

“EL LEASING FINANCIERO Y OPERATIVO Y SU  
INFLUENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA  
EMPRESA CONSTRUCTORA CASME C&M  
S.R.L,CAJAMARCA 2021”

Tesis para optar al título profesional de:

**Contadora Pública**

**Autoras:**

Katherine Guadalupe Barrantes Muñoz

Ana Yessenia Salazar Infante

**Asesor:**

CPCC . Segundo Jose Ispilco Bolaños

<https://orcid.org/0000-0002-2674-5815>

Cajamarca - Perú

**JURADO EVALUADOR**

|                           |                            |                 |
|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| Jurado 1<br>Presidente(a) | <b>Luia Céspedes Ortiz</b> | <b>26685956</b> |
|                           | Nombre y Apellidos         | N° DNI          |

|          |                             |                 |
|----------|-----------------------------|-----------------|
| Jurado 2 | <b>Luis Oblitas Jearger</b> | <b>40246103</b> |
|          | Nombre y Apellidos          | N° DNI          |

|          |                                     |                 |
|----------|-------------------------------------|-----------------|
| Jurado 3 | <b>Juan Romelio Mendoza Sanchez</b> | <b>43679106</b> |
|          | Nombre y Apellidos                  | N° DNI          |

## **DEDICATORIA**

A Dios, a mi madre por sus consejos y por todo su apoyo brindado a lo largo de mi carrera profesional y por haberme apoyado moralmente y económicamente, ayudándome a sobresalir de cada obstáculo que se presentó durante mi carrera profesional, a mi hijo por ser mi motor y motivo para seguir adelante y a mi hermano por todos los consejos y batallas que hemos logrado hasta hoy.

### **Katherine Barrantes**

A Dios, por ser el inspirador y darme fuerza para continuar en este proceso de obtener uno de los anhelos más deseados.

A mis padres, que me apoyaron moral y económicamente.

A mis hermanos quienes me apoyaron y alentaron para continuar, cuando parecía que me iba a rendir.

### **Yessenia Salazar**

## **AGRADECIMIENTO**

A Dios por bendecirnos, por guiarnos a lo largo de nuestra carrera, ser el apoyo y fortaleza en aquellos momentos de dificultad y de debilidad.

A nuestros padres, por ser los principales promotores de nuestros sueños, por confiar y creer en nuestras expectativas, por los consejos, valores y principios que nos han inculcado.

A nuestros docentes de la Universidad Privada del Norte, por haber compartido sus conocimientos a lo largo de la preparación de nuestra carrera; en especial a nuestro asesor por el apoyo brindado.

**Katherine Barrantes**

**Salazar Yesenia**

**Tabla de contenido**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| JURADO CALIFICADOR                    | 2         |
| DEDICATORIA                           | 3         |
| AGRADECIMIENTO                        | 4         |
| TABLA DE CONTENIDO                    | 5         |
| ÍNDICE DE TABLAS                      | 6         |
| RESUMEN                               | 7         |
| CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN              | 8         |
| <b>1.1. Realidad problemática</b>     | <b>8</b>  |
| <b>1.2. Formulación del problema</b>  | <b>29</b> |
| <b>1.3. Objetivos</b>                 | <b>30</b> |
| <b>1.4. Hipótesis</b>                 | <b>31</b> |
| CAPÍTULO II: METODOLOGÍA              | 32        |
| CAPÍTULO III: RESULTADOS              | 37        |
| CAPÍTULO IV: DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES | 47        |
| REFERENCIAS                           | 53        |
| ANEXOS                                | 59        |

**ÍNDICE DE TABLAS**

|   |    |
|---|----|
| <b>Tabla 1</b> Gastos del leasing Financiero y operativo de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021. | 37 |
| <b>Tabla 2</b> Análisis de los Ratios de rentabilidad del leasing Financiero.   | 38 |
| <b>Tabla 3</b> Análisis de los Ratios de rentabilidad del leasing operativo.  | 39 |
| <b>Tabla 4</b> Gastos financieros del leasing financiero.   | 40 |
| <b>Tabla 5</b> Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos financieros del leasing financiero.                                 | 40 |
| <b>Tabla 6</b> Gastos de mantenimiento del leasing financiero.  | 41 |
| <b>Tabla 7</b> Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos de mantenimiento del leasing financiero.                            | 41 |
| <b>Tabla 8</b> Gastos de depreciación del leasing financiero.   | 42 |
| <b>Tabla 9</b> Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos de depreciación del leasing financiero.                             | 42 |
| <b>Tabla 10</b> Gastos financieros del leasing operativo .  | 43 |
| <b>Tabla 11</b> Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos financieros del leasing operativo.                                 | 43 |
| <b>Tabla 12</b> Gastos de mantenimiento del leasing financiero.   | 44 |
| <b>Tabla 13</b> Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos de mantenimiento del leasing operativo.                            | 44 |
| <b>Tabla 14</b> Gastos de depreciación del leasing operativo.   | 45 |
| <b>Tabla 15</b> Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos de depreciación del leasing operativo.                             | 45 |

Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

## RESUMEN

El presente trabajo de investigación titulado “El leasing financiero y operativo y su influencia en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L Cajamarca 2021, se planteó como objetivo “Determinar la influencia del leasing financiero y operativo en la rentabilidad de la empresa” , asimismo se analizó los gastos financieros del arrendamiento financiero y operativo, gastos de mantenimiento y gastos por depreciación y de esta manera poder determinar la influencia que tienen en la rentabilidad de la empresa. El tipo de estudio es de enfoque mixto, de diseño no experimental y de corte trasversal. Para el desarrollo de la presente investigación se utilizó el análisis documental, donde se analizó el estado de situación financiera y el estado de resultados de la empresa, para elaborar los cálculos de los ratios de rentabilidad utilizamos un programa Excel, con la finalidad de conocer cuan rentable es la empresa a través de su inversión.

Según los resultados obtenidos la empresa en el leasing financiero y operativo logró un porcentaje favorable, aplicando las ratios de rentabilidad; rentabilidad sobre inversión (ROA), rentabilidad sobre ventas netas, rotación de activos y en su rentabilidad sobre patrimonio (ROE) generando una utilidad favorable para sus accionistas.

Concluyendo que el leasing financiero y operativo son medios de financiamientos más recomendados para que las diferentes empresas puedan adquirir sus equipos, por los beneficios y ventajas que ofrecen. Al igual que los índices de rentabilidad son importantes para tomar una acertada decisión financiera.

**PALABRAS CLAVES:** Financiamiento, leasing, leasing financiero, leasing operativo, rentabilidad, estados financieros

## CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN

### 1.1. Realidad problemática

Las empresas de hoy en día buscan principalmente aumentar las ventas y lograr mayores utilidades para ello, buscan una mejor alternativa financiera y la mayoría de estas empresas se ven obligadas a financiarse a través de préstamos, alquileres, letras o cualquier otro medio que les permita hacer frente a sus necesidades obligaciones con clientes y proveedores.

Las necesidades financieras de una empresa se basan en el funcionamiento eficiente del mercado, que permite transferencia eficiente de recursos del ahorro a la inversión. Para identificar los instrumentos disponibles y los que mejor se adapten a la necesidad de cada empresa, es necesario conocer los mercados financieros locales e internacionales, porque en algunos casos será necesario combinar diferentes fuentes de financiamiento; tanto de deuda como de capital de riesgo, por lo tanto, tenemos que conocer cómo funcionan estos mercados y que tipos de recursos e intermediarios a los que nuestra empresa podría tener acceso. (Albisetti, 2018)

En las empresas de América Latina se necesitan recursos financieros para crecer, ya sea en forma de deuda o capital; el capital se refiere a la transferencia de recursos a cambio de acciones en la empresa, la deuda o el crédito se refiere a los recursos que deben ser reembolsados mediante el pago de una determinada tasa y en un plazo de tiempo convenido (Rojas,2017).

Según lo mencionado anteriormente las opciones de financiamiento más utilizadas por las empresas son a través del mercado bancario y a través del mercado de capitales. Si bien la expansión del crédito bancario superó la del mercado de bonos (el 4,6% y el 3%, respectivamente, en el segundo trimestre de 2019), el mercado de bonos mantiene su predominancia como fuente de liquidez global (Bárcena et al., 2019).

En el Perú la gran parte de las empresas tienen como función primordial producir bienes y servicios por lo tanto pequeñas como grandes empresas necesitan de capital; edificios, maquinaria y otros insumos que emplean en el proceso de producción, estas se denomina capital físico. Por otro lado, buscan una mejor alternativa de financiamiento, para financiar la adquisición de capital, el cual genere a los accionistas una mayor rentabilidad, siendo este un factor clave para el crecimiento económico.

El arrendamiento financiero y operativo han sido tradicionalmente opciones de financiamiento más utilizadas por las empresas que brindan servicio de alquiler de maquinaria pesada, donde el arrendamiento financiero es una herramienta de negociación ante proveedores de equipos, donde se tiene la posesión y propiedad del bien, la cual se formaliza al ejercer la opción de compra al final del contrato. El arrendamiento operativo es un contrato mediante el cual un arrendador cede un bien a un arrendatario a cambio de pagos mensuales a un plazo establecido (Bahillo et al., 2019).

Cada vez hay más empresas que ofrecen el servicio de alquiler de maquinaria pesada y de equipos de transporte porque ser este un servicio más rentable, que varía según el tamaño de la empresa y los precios medidos por el periodo de alquiler y el tipo de maquinaria. Para llevar a cabo esta labor, las empresas necesitan equipos que están fuera de sus capacidades económicas, lo que provoca que muchas empresas participen en diferentes sistemas financieros, siendo el arrendamiento financiero y operativo una de las opciones de financiamiento más ventajosa para la compra de los activos fijos, ya que permite financiar el 100% del bien y se puede disponer de manera inmediata.

En la Región Cajamarca las empresas dedicadas a la prestación de servicios de alquiler de maquinaria pesada y de equipos de transporte, para adquirir sus equipos optan por diversos sistemas de financiamiento como el arrendamiento financiero y operativo, a diferencia de otras empresas que los obtienen a través de otros medios de financiamiento; como préstamos bancarios, alquileres, letras, entre otros; por la falta de conocimiento sobre estos.

Es por ello que el presente estudio se enfoca en la empresa constructora CASME C&M S.R.L. ubicada en Cajamarca, AV La Paz N°2004 Barrio Mollepampa, y que fue creada el 23 de mayo del 2009, dedicada a la prestación de servicios de alquiler y arrendamiento de maquinaria pesada a nivel regional y nacional. Actualmente la empresa está financiada con arrendamiento financiero y operativo, teniendo como dificultades una mala distribución de sus costos y gastos sumándose a esto que la empresa no aplica ratios de rentabilidad, esto conlleva a que la empresa no tenga conocimiento si está generando suficientes utilidades o beneficios.

Por esta razón nuestro estudio aplicará los índices de rentabilidad que permitirá determinar la influencia del leasing financiero y operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora CASME C&M S.R.L” - Cajamarca para el periodo 2021.

Para el presente estudio se ha creído conveniente seleccionar como antecedentes:

En el ámbito internacional tenemos el estudio de Suarez (2021) en su tesis titulado “Uso del leasing financiero y leasing operativo en pymes de la ciudad de Paipa Boyacá”, donde se planteó como objetivo general determinar el uso y manejo del leasing financiero y del leasing operativo en entidades financieras y usuarios Pymes de la ciudad Paipa Boyoca. El método utilizado es un enfoque cuantitativo en el que se han utilizado variables medibles descriptivas e interpretables, con el objetivo de ampliar el conocimiento sobre el uso de los servicios de alquiler

en la ciudad de Paypa Boyoca, su diseño fue no experimental, de corte transversal, ya que los datos instrumentales recolectados se aplican en un solo periodo, el estudio es descriptivo porque se observa cómo se desarrollan en su medio natural, para conocer en detalle del uso del leasing; por otro lado, según sus resultados obtenidos mencionan que el leasing financiero está por encima del operativo como el más usado de las Pymes Paypa Bocaya, estos lo hacen para invertir a largo plazo y pensando en incrementar su patrimonio con activos fijos. Asimismo, concluyen que existe un número representativo de instituciones financieras que brindan productos y servicios de arrendamientos financieros y operativos, donde se determinó que la mayoría de la Pymes en Paypa utilizan arrendamientos financieros y operativos para los beneficios obtenidos del mantenimiento y revisiones sin costo de los equipos financiados, así como menores tasas de interés y plazos acorde con el tiempo de generación de utilidad de los equipos.

Bravo y Contreras (2020) en su tesis titulado *“El apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de la empresa constructora PradoConstru S.A del periodo 2017-2019”*, se planteó como objetivo general determinar la influencia del apalancamiento financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora PradoConstru S.A. La metodología utilizada es cuantitativa ya que se han utilizado herramientas de medición, es decir información que es cuantificada numéricamente, de tipo descriptivo porque se pretende medir o recopilar información de forma independiente o colectiva sobre los conceptos o variables a los que se refiere, por otro lado, según sus resultados obtenidos muestran que un 93% de las Mypes afirmaron que la tasa de interés evaluada permite incrementar su rentabilidad porque la influencia de sus variables es directa. Asimismo, llegaron a la conclusión de que la empresa ha seleccionado una proporción sustancial de su financiamiento de fuentes externas, resultando en un financiamiento eficiente y

rentable, es decir, que el financiamiento no afecta en una proporción mayor el rendimiento de los activos y el patrimonio de la empresa.

Mosquera y Reyes (2018) en su tesis titulado “*Proyecto de investigación leasing operativo como medio de financiamiento para empresa Mexichem S.A*” se planteó como objetivo analizar el efecto del leasing operativo como alternativa de financiamiento para desarrollo y crecimiento de la empresa Mexichem S.A. La metodología utilizada es descriptiva ya que recopila toda la información necesaria y permite la prueba pertinente para la empresa Mexichem S.A. y al mismo tiempo debe de conocer el grado de aceptación que tendrá el arrendamiento operativo como método de financiamiento de empresas industriales, de tipo cualitativo debido a la finalidad y naturaleza de los problemas y objetivos cosntruidos en este estudio, según los resultados obtenidos a través del análisis comparativo del leasing operativo y crédito bancario se espera que Mexichem S.A logre ahorrar \$11.563.29 si toma un arrendamiento operativo, estos ahorros pueden usarse para pagar deudas pendientes o cubrir costos adicionales de la empresa. Asimismo llegaron a la conclusión que los arrendamientos operativos se ven como una alternativa importante y atractiva para nuevos negocios y para aquellos con líneas de crédito ya bloqueadas. Por lo tanto, existe la necesidad de una alternativa mucho más clara que permita aplicar esta figura de manera mas sencilla y con ello presente ventajas para el arrendador y arrendatario y esto se vea reflejado en el Estado Ecuatoriano.

Pérez (2016) en su artículo científico “*El leasing financiero un medio para mejorar los resultados de la industria*” publicada en la revista de Difusión cultural y científica de la Universidad La Salle en Bolivia, se planteó como objetivo explorar los beneficios del leasing financiero, que se constituye en una operación bancaria que permite al cliente financiero o

industrial, sea grande o pequeño, contar con maquinaria y equipo de alta tecnología para implementarla en su empresa a efectos de mejorar y potenciar su capacidad productiva, abaratando sus costos de inversión mejorando la calidad de su producto. Según sus resultados obtenidos mencionan que esta actividad ha permitido a los empresarios disponer de medios de capital, para mejorar la producción, así como establecer nuevos negocios con una inversión mínima; Por otro lado, concluyeron que leasing resulta una operación más conveniente para el empresario, con relación al préstamo que podrían acceder, pues a diferencia del préstamo en el leasing no se asume el riesgo de la depreciación u obsolescencia del bien que arriendan, y es más pueden o no asumir su opción de compra.

Silverio (2016) en artículo científico titulado “*El arrendamiento financiero y valuación de opciones reales*” Universidad Nacional Autónoma de México. Se planteó como objetivo estudiar las diferentes opciones reales simples y compuestas contenidas en los contratos de leasing, bajo una metodología que combina el método de préstamo equivalente (MPE) y opciones reales. Primero se presenta formalmente el método de préstamo equivalente y el modelo binomial para valorar las opciones del contrato. Seguidamente se analiza el valor al vencimiento de las opciones del leasing clasificadas en: a) simple: compra, de cancelar anticipadamente, renovación y excluyente de renovación y en b) compuesta: a riesgo a riesgos de pago mensual y de pago diferido. Llegando a la conclusión que utilizando los diferentes casos son evaluadas las opciones combinando el modelo binomial y el MPE.

En cuantos al ámbito nacional, tenemos a Avalos et al. (2019), quienes en su tesis titulada “*El arrendamiento financiero y su efecto en la situación financiera de la empresa eléctricas de Medellín Perú S.A., año 2018*”, plantearon como objetivo analizar el arrendamiento financiero o

leasing como una alternativa de financiamiento y el efecto que tiene en la situación financiera de la empresa; dicho estudio se realizó a través de la proyección del estado de situación financiera y estado de resultados. La metodología utilizada fue de tipo aplicada. De acuerdo con el alcance la siguiente investigación es descriptiva porque busca identificar propiedades, características y rasgos importantes de cualquier fenómeno que se analice. Según los resultados obtenidos mencionan que el arrendamiento financiero influye en la situación financiera de la empresa, ya que los pagos de impuestos que realizó con esta modalidad fueron menores a los que se paga cuando se usa el servicio de alquileres debido a los beneficios del arrendamiento de usar la depreciación acelerada y las cargas financieras como gasto deducible. De igual forma llegaron a la conclusión que el arrendamiento financiero tiene efecto positivo en la rentabilidad de la empresa. Ya que este financiamiento le permitió adquirir activos fijos con financiamiento a mediano y largo plazo a la vez fue muy beneficioso para la empresa porque le permitió realizar depreciación acelerada, lo que conllevó a pagar menos impuestos

Castro y Santos (2018) en su tesis titulada “*Arrendamiento financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa OR Maquinarias S.A.C., La Molina - Lima, 2015-2017*” se planteó como objetivo principal determinar la incidencia del arrendamiento financiero en la rentabilidad de la empresa OR Maquinarias S.A.C., La Molina - Lima, 2015-2017”. La metodología utilizada es de alcance explicativo porque se dirige a responder las causas de los eventos y fenómenos físicos o sociales de enfoque cuantitativo porque utiliza la recolección de datos para probar hipótesis con base numéricas de diseño no experimental porque se realizara sin manipular deliberadamente las variables de estudio durante la investigación de corte transversal porque se toma una población bien definida en un momento determinado, en sus resultados obtenidos reflejan que el

arrendamiento financiero influye significativamente en la rentabilidad económica con un 85.6% de la variabilidad que pueda tener la empresa, lo que implica que una unidad de aumento en el arrendamiento financiero mejora un 0.285 en la rentabilidad económica. Asimismo concluyeron que los resultados obtenidos confirman que el arrendamiento financiero incide de manera positiva en la rentabilidad de la empresa, proporcionando así una estabilidad financiera para generar inversión y posteriormente ganancias.

Moreno (2019) En su tesis titulado “*El leasing como alternativa financiera y su incidencia en la rentabilidad de la empresa Inversiones y Servicios ABC S.A.C., Huamachuco 2018*”, donde se planteó como objetivo determinar la incidencia del leasing como alternativa financiera en la rentabilidad de la empresa Inversiones y Servicios ABC S.A.C., Huamachuco 2018, el tipo de y diseño de la investigación de estudio según el enfoque es cuantitativa porque utiliza la recolección de datos para evidenciar suposiciones con base a la medición de números y análisis estadístico, de diseño no experimental donde no se realizaron ni se manipularon deliberadamente ninguna de las variables, según sus resultados determinaron que la rentabilidad fue incrementando con la compra de unidades de transporte mediante el leasing financiero, donde hay una diferencia del 3.14% lo que significa que los activos generaron 10.83% de utilidad neta en el 2018. De igual forma llegaron a la conclusión que la incidencia del leasing en la rentabilidad tiene un incremento positivo en los activos ya que pasado el periodo de las cuotas mensuales la empresa tiene la opción de compra del activo fijo.

Jacobe et al. (2022) en su artículo científico *Incidencia del leasing operativo en los estados financieros de las empresas, publicada en la revista TecnoHumanismo*, se planteó como objetivo determinar en qué medida el leasing operativo incide en el estado de resultados y situación

financiera de la compañía minera Mega Exportadora del Perú S.A.C, 2019. En sus resultados obtiene un valor de alfa de 0.912 y el cuestionario sobre ER Y SF obtiene un valor de alfa de 0.963, los cuales superan el límite de 0.70. Podemos establecer que los instrumentos de investigación cumplen el criterio de confiabilidad, por lo cual pueden ser utilizados para toda la población; llegando a la conclusión que el leasing operativo incide tanto en el estado de resultado como en el estado la situación financiera de la compañía minera Mega Exportadora del Perú S.A.C. – 2019. El cual evidencia, que el leasing operativo es un buen instrumento financiero que permite la utilización de activos en la modalidad alquiler, mediante el pago de cómodas cuotas, en un cronograma de pago establecido. Teniendo un efecto positivo, en el corto plazo, en la liquidez (mayor solvencia) de la compañía, debido a que no se realizan grandes desembolsos de activos corrientes. Así mismo, en los periodos (2018 – 2019) de análisis se demostró que existe una disminución de las pérdidas de la compañía.

Finalmente en el ámbito local tenemos el estudio de Acuña y Vargas (2018) en su tesis titulada “*Incidencia del arrendamiento financiero en la rentabilidad de la empresa Huáscar Cargo Internacional S.A.C., Cajamarca, en el año 2018*”, se planteó como objetivo principal analizar la incidencia del arrendamiento financiero, en la rentabilidad de la empresa Huáscar Cargo Internacional S.A.C., Cajamarca, en el año 2018. La metodología utilizada es no experimental, transversal y correlacional ya que implica la observación y recolección de la información financiera en su condición natural y en un solo momento y tiempo único sin ser manipulada o intervenida por parte de algún investigador, en sus resultados obtenidos muestran que la rentabilidad con arrendamiento financiero es mucho más eficiente, debido a que los gastos financieros son mucho más menores que el de un préstamo, siendo en la actualidad 19.56% la TEA;

los vehículos en arrendamiento financiero son empleados en el giro de negocio durante el periodo de contrato, generando mayor ingreso para la empresa. Del mismo modo concluyeron que el arrendamiento financiero es una de las mejores modalidades de financiamiento a mediano y largo plazo que permite a la empresa adquirir un bien de capital, para renovar o ampliar sus activos fijos.

Mendoza y Yacarini (2018) en su tesis titulada “*Incidencia del arrendamiento financiero en la rentabilidad de la empresa Contratistas Integrales el Chonta S.R.L., Cajamarca año 2017*”, se planteó como objetivo determinar la incidencia del arrendamiento financiero en la rentabilidad de la empresa Contratistas Integrales el Chonta S.R.L. La metodología utilizada es de diseño no experimental porque no se manipulan deliberadamente o intencionalmente las variables independientes, diseño transversal porque se recolectan los datos de las variables y se analizan su comportamiento en un único momento, según sus resultados obtenidos mencionan que luego de evaluar la situación financiera con la utilización del arrendamiento financiero, los índices de liquidez y rentabilidad fue de 12%. Concluyeron que el arrendamiento financiero incide directamente en la rentabilidad de la empresa lo que permite indicar que a mayor cantidad de activos adquiridos en arrendamiento financiero mayor será la rentabilidad obtenida por la empresa.

Como parte de la presente investigación se mencionarán conceptos relacionados con las variables de estudio.

Mantilla (2013) describe que el **arrendamiento** es un acuerdo en el cual el arrendador conviene con el arrendatario, en retorno por un pago o por una serie de pagos, el derecho de usar un activo por un periodo de tiempo determinado. Se clasifican como financiero y operativo.

Como primera variable tenemos al **leasing financiero**, el cuál se clasifica como financiero si transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas que son inherentes a la

propiedad del activo, pudiéndose o no eventualmente transferir el título. El arrendamiento financiero se reconoce, en la fecha de comienzo, un arrendador reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento (Norma internacional de información financiera, 2016).

Según García (2016), menciona que los **gastos financieros** son los intereses devengados por un crédito o préstamos bancarios, concertado por una entidad financiera tanto a empresas como a autónomos para financiar el desarrollo de sus actividades.

Para la medición Inicial del arrendamiento financiero, el arrendador usará la **tasa de interés** implícito en el arrendamiento para medir la inversión neta en el arrendamiento. En el caso de un subarrendamiento, si la tasa de interés implícita en el subarrendamiento no puede determinarse con facilidad, un arrendador intermedio puede usar la tasa de descuento utilizada en el arrendamiento principal (ajustada por los costos directos iniciales asociados con el subarrendamiento) para medir la inversión neta en el subarrendamiento. Los costos directos iniciales distintos de los incurridos por los arrendadores que sean a la vez fabricantes o distribuidores de los bienes arrendados se incluirán en la medición inicial de la inversión neta en el arrendamiento y reducirán el importe de los ingresos reconocidos a lo largo de la duración del arrendamiento. La tasa de interés implícita del arrendamiento se define de forma que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta del arrendamiento; no hay necesidad de añadirlos de forma independiente (Norma internacional de información financiera, 2016).

En la Medición Posterior del arrendamiento financiero, un arrendador reconocerá los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Un arrendador aspira a distribuir el ingreso financiero sobre una base sistemática y racional, a lo largo del plazo del arrendamiento. Un arrendador aplicará los pagos por arrendamiento relacionados con el periodo contra la inversión bruta en el arrendamiento, para reducir tanto el principal como los ingresos financieros no acumulados (devengados) (Norma internacional de información financiera, 2016).

Así mismo en el arrendamiento financiero intervienen:

El arrendador, es la sociedad (entidad financiera o sociedad de arrendamiento financiero) que adquiere el bien a su cliente y le cede el uso y disfrute de dicho bien, incluso su control económico, durante un periodo de tiempo determinado.

Así mismo la entidad recibirá una contraprestación consistente por parte del arrendatario quien tiene el uso y disfrute del bien (Muñoz y Navarro, 2015).

El arrendatario, puede ser una persona natural o jurídica, que, al momento de celebrar el contrato de arrendamiento financiero, obtiene derecho al uso, goce y explotación económica del bien, en los términos y condiciones contractuales respectivas (Muñoz y Navarro, 2015).

El proveedor es la tercera parte que interviene en el contrato de arrendamiento financiero, esto implica que se pacten condiciones con esta tercera parte sobre todo de ganita y mantenimiento del bien (Muñoz y Navarro, 2015).

Según Mallo et al. (2008), indica que los **gastos de mantenimiento** son desembolsos procedentes de reparaciones de los bienes de una empresa los cuales tienen como fin mantener los beneficios económicos que se esperan del rendimiento original estimado para un determinado bien.

Según Miranda (2016) menciona que las características del arrendamiento financiero son:

- El arrendador es una institución financiera
- El contrato es irrevocable para ambas partes
- Son gastos deducibles para el arrendatario los intereses satisfechos a la sociedad del leasing, así como la parte financiera de la cuota correspondiente a la recuperación del costo del bien, siempre que este sea amortizable.
- La duración de contrato es a largo plazo en función del importe y del tipo del bien a financiar, siendo el mínimo legal de dos años para mobiliario y de 10 años para inmobiliario.
- Los gastos por conservación y mantenimiento son por cuenta del arrendatario
- El riesgo por obsolescencia lo soporta el arrendatario

**Gastos de depreciación** se refiere al costo del activo que se carga al ingreso del año en curso y se informa en el año de resultados (Mallo et al., 2008, p. 207).

Desde la perspectiva tributaria el arrendamiento financiero presenta beneficios en las cuotas mensuales que paga el arrendatario, es decir sirve como crédito fiscal para declaración del impuesto la renta. Igualmente se beneficia con una **depreciación acelerada** del activo en función al plazo del contrato.

Así mismo tenemos las ventajas, donde el usuario puede financiar el 100% del valor del bien lo que da como resultado una mayor agilidad a la hora de optar por él, aparte de ello permite una financiación mediano y largo plazo sin alterar a elección y control de la empresa.

Por otra parte, tenemos las desventajas que se da en el caso que el arrendatario requiere cancelar el contrato antes del plazo pactado, ya que se deberá cubrir una prima.

De igual manera mencionaremos la siguiente variable, un **arrendamiento** se clasifica **como operativo** si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas que son inherentes a la propiedad del activo es cualquier acuerdo de arrendamiento que es diferente del arrendamiento financiero. Un arrendador reconocerá los pagos por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos de forma lineal o de acuerdo con otra base sistemática. El arrendador aplicará otra base sistemática si ésta es más representativa de la estructura con la que se disminuye el beneficio del uso del activo subyacente. Un arrendador añadirá los costos directos iniciales incurridos para obtener un arrendamiento operativo al importe en libros del activo subyacente y reconocerá dichos costos como gasto a lo largo de la duración de arrendamiento, sobre la misma base que los ingresos del arrendamiento (Norma internacional de información financiera, 2016).

Según Miranda (2016) menciona que las características del arrendamiento operativo son:

- El contrato es revocable a voluntad del arrendatario.
- La duración del contrato es más corta que en el leasing financiero, situándose en un plazo medio de 2 y 4 años.
- El **gasto de mantenimiento** puede correr a cargo del arrendatario (leasing operativo simple) o a cargo del arrendador (leasing operativo de mantenimiento)

- El riesgo de obsolescencia lo soporta el arrendador.
- El contrato de arrendamiento puede ser revocado por el arrendatario, siempre previo aviso al arrendador.

Así mismo el arrendamiento operativo tiene las siguientes ventajas

- No hay mantenimiento continuo, es decir el arrendatario no se hace responsable de varios gastos. Por ejemplo, en el caso de un coche, corresponde al arrendador el pago de impuestos y licencias.
- Al inicio del contrato no hay un fuerte desembolso de dinero, es decir en este tipo de arrendamiento rara vez incluye un pago inicial.
- Actualización, el arrendamiento operativo permite renovar equipos de oficina cada cierto tiempo

De igual manera una de las desventajas del arrendamiento operativo es que no hay opción de compra, es decir no permite que el bien arrendado al final del periodo de alquiler. Es decir, se trata de un gasto sin un mínimo de inversión y es útil solo para bienes de rápida depreciación, es decir se adecua a activos cuya vida útil es de mediano plazo.

Finalmente mencionaremos a la tercera variable, según Daza (2016), la **rentabilidad** se considera como la capacidad o aptitud de la empresa para maximizar sus utilidades a partir de la inversión realizada por los accionistas; la influencia del endeudamiento sobre el crecimiento y la rentabilidad encuentran diferentes resultados y destacan que las empresas endeudadas, a pesar de ver disminuida su capacidad para aprovechar oportunidades de negocio, también pueden experimentar el efecto apalancamiento o el efecto positivo sobre la rentabilidad.

Muñoz (2019), menciona que contablemente la rentabilidad se realiza en 2 niveles:

La **rentabilidad económica** de la empresa es el rendimiento que obtienen los activos de la misma, independientemente de cómo estén financiados, esto es la rentabilidad que se tiene por unidad invertida, independientemente de quien lo aporte a la empresa. Esta relación se puede expresar como el rendimiento de las inversiones o de los activos de la empresa, como se mencionó anteriormente es el rendimiento obtenido por la empresa por cada unidad invertida en su actividad que se tiene por unidad invertida, es decir la tasa con la cual que son remunerados los activos de la empresa (Muñoz,2019).

La **rentabilidad financiera** (de los accionistas o de los recursos propios) es la rentabilidad que obtienen los accionistas de la sociedad a los fondos propios de la empresa. Es la relación entre los beneficios netos (con los intereses y los impuestos ya descontados) y los recursos propios (capital y reservas) de la empresa (Muñoz 2019).

## **Ratios de Rentabilidad**

### **El índice de retorno sobre activos (ROA)**

Evidencia la capacidad de los Activos disponibles de las organizaciones para generar ganancias, por lo tanto, mide la relación de las ganancias obtenidas por los bancos sobre el total de los activos (Jara et al., 2018).

**Utilidad Neta:** Es el valor residual de los ingresos, después de haber disminuido los costos y gastos en el estado de resultados.

**Activos Totales:** Son bienes derechos y todos los recursos en general que cuenta la empresa resultante de sucesos pasados, de los que se espera que la empresa obtenga beneficios o rendimientos económicos en el futuro.

**Formula**                      **ROA=** 
$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activos Totales}}$$

### **Rentabilidad Neta sobre ventas**

Establece la Rentabilidad sobre las ventas tomando en cuenta los gastos operativos y financieros (Jara et al., 2018).

**Utilidad Neta:** Es el valor residual de los ingresos, después de haber disminuido los costos y gastos en el estado de resultados.

**Ventas Netas:** Las ventas netas consisten en las ventas brutas menos los descuentos, las devoluciones de productos o los productos dañados

**Formula**                      **RN =** 
$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas netas}}$$

### **Rotación de Activos**

Es un indicador que refleja la capacidad de la empresa para generar ingresos respecto de un volumen determinado de activos. Mide la efectividad con que se utilizan los activos de la empresa (Jara et al., 2018).

**Total de ventas:** Se define como el valor total de los bienes vendidos y servicios prestados por la empresa dentro de su actividad diaria y principal.

**Total de activos:** Son bienes derechos y todos los recursos en general que cuenta la empresa resultantes de sucesos pasados, de los que se espera que la empresa obtenga beneficios o rendimientos económicos en el futuro.

$$\text{Formula} \quad \frac{\text{Total de ventas}}{\text{Total de Activos}}$$

### El índice de rentabilidad de retorno sobre patrimonio (ROE)

Indica la rentabilidad que se obtiene a partir de la inversión realizada con recursos propios de las instituciones, es decir, con inversiones del patrimonio de los bancos; su cálculo relaciona las utilidades o pérdidas generadas sobre el patrimonio de los bancos (Jara et al., 2018).

**Utilidad Neta:** Es el valor residual de los ingresos, después de haber disminuido los costos y gastos en el estado de resultados.

**Patrimonio:** Es el conjunto de bienes, derechos y obligaciones que tiene una persona o empresa. Los **bienes** son los elementos materiales e inmateriales con que cuenta la empresa.

$$\text{Formula} \quad \text{ROE} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$$

### Estados Financieros

Román (2017), menciona que los estados financieros son la expresión básica de la información financiera; es decir es una presentación estructurada de la situación financiera y la

evolución de una entidad en una fecha o período determinado, para facilitar la toma de decisiones económicas.

**El Estado de situación financiera**, muestra información relativa a una fecha determinada sobre los recursos financieros y obligaciones de la entidad, por consiguiente, los activos en orden de sus disponibilidades, revelando sus restricciones; los pasivos a su exigibilidad, revelando sus riesgos financieros; así como, el capital contable o patrimonio contable a dicha fecha (Román, 2017, p.14).

### **Elementos del Estado de Situación Financiera**

Según Román (2017) establece que el activo son recursos de los que dispone una empresa para lograr su propósito. Los cuales deben de representar los beneficios económicos futuros esperados por la empresa, estas pueden ser identificados y cuantificados por un valor monetario de la transacción o evento ejecutado.

- **Activo Corriente**

La Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1) menciona en su párrafo (66) que un activo será clasificado como corriente por una entidad cuando tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.

- **Activo no Corriente**

La NIC 1 menciona en su párrafo (67) que los activos no corrientes son activos tangibles, intangibles y financieros que por su naturaleza son a largo plazo.

### **Pasivo**

Los pasivos representan los recursos de los cuales dispone una entidad para lograr sus objetivos, que han sido transferidos de fuentes externas a la entidad (acreedores), derivados de transacciones o hechos económicos pasados, y de su desempeño, que dan lugar a una obligación de transferir dinero, bienes o servicios en el presente (Román, 2017).

- **Pasivo corriente**

La NIC 1 menciona en sus párrafos (69 al 76) una entidad clasificará un pasivo como corriente, cuando se espera liquidar en su ciclo normal de operación y se mantiene principalmente con el propósito de negociar.

- **Pasivo no corriente**

La NIC 1 menciona en sus párrafos (69 al 76) una entidad clasificara como pasivo no corriente cuando el vencimiento o extinción de la deuda se espera que se produzca en un periodo superior al ciclo normal de operación.

- **Patrimonio Neto**

Arenal (2021) menciona que el patrimonio neto es el valor residual de los activos del ente económico, después de deducir todos sus pasivos.

El estado de resultados muestra el flujo de ingresos y gastos que generó la empresa durante un período determinado, proporcionando finalmente el resultado neto de la transacción, ya sea positivo o negativo (Ponce et al., 2019).

### **Elementos del estado de Resultados**

- **Ingresos o Ventas:** Representan las ganancias que obtuvo la empresa por la venta de productos o en la prestación de sus servicios.

- **Costo de Ventas:** es el costo de producir el bien o servicio destinado a la venta y obtener ganancias durante un periodo contable.
- **Gastos de venta:** Los gastos de ventas son aquellos gastos que se producen como consecuencia de la venta de un producto o servicio determinado.
- **Gastos de Operación:** Los gastos operativos son los salarios, el alquiler de locales, la compra de suministros y otros.
- **Gastos Administrativos:** son los gastos en los que incurre una empresa que no están directamente vinculados a una función elemental como la fabricación, la producción o las ventas.
- **Gastos Financieros:** Es la diferencia entre gastos e ingresos financieros, para cuyo calculo será necesario tomar en consideración los ajustes derivados de los precios de transferencia por aplicación de operaciones vinculadas.

**En la justificación teorica de la presente investigación** recolectaremos toda la información relevante sobre arrendamiento financiero y operativo de la empresa Constructora Casme C&M SRL para el periodo 2021; con el fin de determinar cuál de estas opciones tiene mayor influencia en la rentabilidad de la empresa. En cuanto a la justificación práctica se analizará toda la información financiera con sus indicadores correspondientes el cual nos permitirá obtener como resultado la efectividad de la rentabilidad de la empresa, así mismo permitirá conocer a otras empresas como adquirir y financiar sus activos para el desarrollo de sus actividades. Del mismo modo en la justificación metodológica para lograr los objetivos de la investigación, se empleo un proceso organizado y sistematico con un análisis cuantitativo y cualitativo y técnicas de investigación orientadas al leasing financiero y operativo y su influencia en la rentabilidad,

determinando en ambas variables los procedimientos para la jerarquización de los factores descriptivos. En cuanto a la justificación social este proyecto de investigación contribuirá en el área de finanzas, ya que hay muchas empresas que desconocen sobre las opciones de financiamiento que existen, así como también contribuirá a la empresa Constructora Casme C&M SRL, para realizar de manera eficiente su actividad empresarial.

## **1.2. Formulación del problema**

¿De qué manera influye el leasing financiero y operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L periodo 2021?

### **1.2.1. Problemas específicos**

- De qué manera influye los gastos financieros del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca en el periodo 2021.
- De qué manera influye los gastos por mantenimiento del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca en el periodo 2021.
- De qué manera influye los gastos por depreciación del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.
- De qué manera influye los gastos financieros del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca en el periodo 2021.
- De qué manera influye los gastos por mantenimiento del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca en el periodo 2021.

- De qué manera influye los gastos por depreciación del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021

### **1.3. Objetivos**

#### **1.3.1. Objetivo General**

Determinar la influencia del leasing financiero y operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora CASME C&M S.R.L”, Cajamarca para el periodo 2021.

#### **1.3.2. Objetivos específicos**

- Determinar la influencia de los gastos financieros del leasing financiero en la Rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L” Cajamarca para el periodo 2021.
- Determinar la influencia de los gastos por mantenimiento del leasing financiero en la Rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L” Cajamarca para el periodo 2021.
- Determinar la influencia de los gastos de depreciación del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.
- Determinar la influencia de los gastos financieros del arrendamiento operativo en la Rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.
- Determinar la influencia de los gastos por mantenimiento del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca en el periodo 2021.

- Determinar la influencia de los gastos de depreciación del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.

## **1.4. Hipótesis**

### ***1.4.1. Hipótesis general***

El leasing financiero y operativo influyen directamente con la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.

### ***1.4.2. Hipótesis específicas***

- Los gastos financieros del leasing financiero influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.
- Los gastos de mantenimiento del leasing financiero influyen directamente en rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca 2021.
- Los gastos por depreciación del leasing financiero influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.
- Los gastos financieros del arrendamiento operativo influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L Cajamarca 2021.
- Los gastos por mantenimiento del leasing operativo influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021
- Los gastos por depreciación del leasing operativo influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.

## CAPÍTULO II: METODOLOGÍA

La presente investigación está desarrollada bajo el enfoque mixto esta investigación implica la recolección, análisis e interpretación de datos cualitativos y cuantitativos que el investigador considere necesarios para su investigación. Es decir, este método representa un proceso sistemático, empírico y crítico de la investigación, en donde la visión objetiva de la investigación cuantitativa y la visión subjetiva de la investigación cualitativa pueden combinarse para dar respuesta a problemas humanos (Otero-Ortega, 2018, p.19).

Por la cual en esta investigación se recolectara, analizara y vinculara datos de la información contable y financiera representada en los estados financieros de la empresa Constructora CASME C&M S.R.L, Cajamarca 2021.

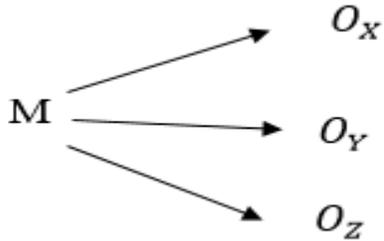
Según Hernández y Mendoza (2018), definen que el diseño no experimental es una búsqueda realizada sin manipulación intencional de variables. Es decir, son estudios en los que los sujetos no modifican deliberadamente las variables independientes para ver su efecto sobre otras variables. Lo que se hace en la investigación no experimental es la observación o medición de fenómenos y variables tal como ocurren en su contexto natural, con el fin de analizarlos.

Esta investigación es de diseño no experimental debido a que no se manipulan las variables de manera intencional y se analizara la información recopilada del periodo 2021, de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L.

Hernández y Mendoza (2018) menciona que un estudio es de corte transversal porque se recolectan datos en un tiempo único, su propósito es describir variables y analizar su incidencia.

Según lo mencionado anteriormente los datos recolectados en la presente investigación serán de un solo periodo específicamente del año 2021.

El esquema es el siguiente:



**Donde:**

M: Muestra

Ox,Oy,Oz :Observación de las variables de la muestra

Según Esteban (2018), define que una investigación es descriptiva porque su principal objetivo es recopilar datos e informaciones sobre las características, propiedades, aspectos o dimensiones de las personas o objeto en estudio para probar hipótesis o responder a preguntas concernientes a la situación corriente de los sujetos en estudio.

Del mismo modo la presente investigación es descriptiva, porque está orientada a responder la hipótesis planteada en el estudio mediante la información recopilada del leasing financiero, leasing operativo y de qué manera influyen en la rentabilidad de la empresa.

Según Hernández et al. (2017) mencionan que la población es un conjunto de elementos que concuerdan con una serie de especificaciones que incluye la totalidad de la unidad de análisis que integran dicho fenómeno y que debe cuantificarse para un determinado estudio integrado un

conjunto N de entidades que participan de una determinada característica comunes observables en un lugar y momento determinado. En esta investigación la población es la información contable, económica y financiera de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L del periodo 2021.

Según Hernández et al. (2017) menciona que la muestra es un sub grupo de la población sobre el cual se recolectaran datos, y que tiene que definirse y delimitarse con precisión, además de que debe ser representativo de la población.

En esta investigación la muestra a utilizar será los estados financieros del periodo 2021 de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L en el cual usamos la técnica de muestreo no probabilístico porque la elección de los elementos no depende de la probabilidad, sino de causas relacionadas con las características de la investigación o los propósitos del investigador, por lo que solo usaremos los documentos relacionados a nuestro tema de investigación que son arrendamiento financiero y operativo, estados financieros (Estados de resultados y estado de situación financiera).

## **2.1. Técnicas e instrumentos de recolección y análisis de datos**

### **Técnicas**

Las técnicas son recursos de los que puede valerse el investigador para acercarse a los fenómenos que va a estudiar y extraerles información en forma de datos (Rodríguez, 2020).

Martos et al. (2005), indican que el análisis documental son documentos escritos que pueden ser utilizados como prueba y como fuente de información el cual es una operación intelectual que da lugar a un documento secundario que actúa como intermediario o instrumento de búsqueda entre el documento original.

La técnica de recolección de datos que se utilizará en la presente investigación es el análisis documental donde se analizarán los siguientes documentos:

- Estado de situación Financiera 2021
- Estado de Resultados 2021
- Gastos Financieros 2021
- Gastos de mantenimiento 2021
- Gastos de depreciación 2021

### **Instrumentos**

Hernández et al. (2018), mencionan que los instrumento de medición se usan para recabar la información pertinente de las variables de estudio en muestra o en casos seleccionados (personas, grupos, organizaciones, procesos, eventos,etc.). Los datos obtenidos son la base del análisis. Sin datos no hay investigación.

El instrumento utilizado en la presente investigación es la ficha documental, que se utiliza para registrar datos e información que se requiere para una investigación.

### **Análisis de datos**

Para el desarrollo de la siguiente investigación se utilizarán hojas de registro de datos para la determinación de los gastos financieros y los gastos por mantenimiento, para el periodo 2021 de la empresa.

- **Un Programa Excel:** Es una hoja de cálculos que nos sirve para realizar datos numéricos con mayor facilidad, también genera gráficos estadísticos, crea base de datos y múltiples operaciones más.

- **Gráficos:** Estos serán utilizados en la investigación para procesar datos numéricos utilizando gráficos de barras, columnas, líneas, áreas y otros; el cual nos mostrarán datos numéricos y porcentuales.

## 2.2. Aspectos Éticos

La presente investigación se ha realizado con información de estudios previos y artículos científicos valorados en cada una de las líneas redactadas que han sido consultadas y consideradas en la investigación, también se contó con la información necesaria de la empresa contando con la autorización del representante para recolectar la información necesaria, dicha información será usada con fines académicos y confidencialmente sin dejar de lado los valores éticos.

### CAPÍTULO III: RESULTADOS

Para la presente investigación se presentarán los resultados obtenidos a través de las técnicas e instrumentos utilizadas para la recolección de datos, las mismas que servirán para analizar y determinar la influencia del leasing financiero y operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L; las cuales se presentaran mediante tablas y gráficos permitiendo cumplir con los objetivos y demostrar la hipótesis planteada.

**OBJETIVO GENERAL:** Determinar la influencia del leasing Financiero y operativo en la rentabilidad en la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca 2021.

#### Tabla 1

*Gastos del leasing Financiero y operativo de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.*

|                          | <b>LEASING FINANCIERO</b> |                   | <b>LEASING OPERATIVO</b> |                   |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Gastos Financieros       | S/                        | 78,724.89         | S/                       | 73,616.45         |
| Gastos por mantenimiento | S/                        | 91,408.54         | S/                       | 91,408.54         |
| Gastos por depreciación  | S/                        | 474,236.50        | S/                       | 450,463.03        |
| <b>TOTALES</b>           | <b>S/</b>                 | <b>644,369.94</b> | <b>S/</b>                | <b>615,488.03</b> |

**Tabla 2**

*Análisis de los Ratios de rentabilidad del leasing Financiero.*

| <b>RAZONES FINANCIERAS</b>          | <b>VARIABLE 1</b> | <b>VARIABLE 2</b> | <b>FORMULA</b>                                  | <b>RESULTADOS</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| Rentabilidad sobre inversión (ROA)  | S/240,746.02      | S/3,485,531.30    | $ROA = \frac{Utilidad\ neta}{Activos\ totales}$ | 6.91%             |
| Rentabilidad neta sobre ventas      | S/240,746.02      | S/4,812,741.00    | $\frac{Utilidad\ neta}{Ventas\ netas}$          | 5%                |
| Rotación de activos                 | S/4,812,741.00    | S/3,485,531.30    | $\frac{Total\ de\ ventas}{Total\ de\ activos}$  | 1.4               |
| Rentabilidad sobre patrimonio (ROE) | S/240,746.02      | S/2,047,476.90    | $ROE = \frac{Utilidad\ neta}{Patrimonio}$       | 11.76%            |

***Interpretación del Leasing Financiero:***

La empresa en su rentabilidad sobre inversión (ROA), obtuvo una ganancia de 6.91% por cada sol invertido en el periodo 2021, así mismo alcanzo un 5% de utilidad neta producto de sus ventas netas en el periodo 2021, de igual manera en la rotación de activos por cada sol invertido genero solo 1.4 céntimos en el periodo 2021, por otro lado la empresa muestra una buena eficiencia en el uso de su patrimonio generando una variación del 11.76% en la utilidad a favor de los accionistas.

**Tabla 3**

*Análisis de los Ratios de rentabilidad del leasing operativo.*

| <b>RAZONES FINANCIERAS</b>          | <b>VARIABLE 1</b> | <b>VARIABLE 2</b> | <b>FORMULA</b>                                  | <b>RESULTADOS</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| Rentabilidad sobre inversión (ROA)  | S/261,068.23      | S/4,913,718.90    | $ROA = \frac{Utilidad\ neta}{Activos\ totales}$ | 5.31%             |
| Rentabilidad neta sobre ventas      | S/261,068.23      | S/4,812,741.00    | $\frac{Utilidad\ neta}{Ventas\ netas}$          | 5.42%             |
| Rotación de activos                 | S/4,812,741.00    | S/4,913,718.90    | $\frac{Total\ de\ ventas}{Total\ de\ activos}$  | 1.0               |
| Rentabilidad sobre patrimonio (ROE) | S/261,068.23      | S/4,034,490.30    | $ROE = \frac{Utilidad\ neta}{Patrimonio}$       | 6.47%             |

### ***Interpretación del Leasing Operativo***

La empresa en su rentabilidad sobre inversión (ROA), obtuvo una ganancia de 5.31% por cada sol invertido en el periodo 2021, así mismo alcanzó un 5.42% de utilidad neta producto de sus ventas netas en el periodo 2021, de igual manera en la rotación de activos por cada sol invertido generó solo 1.0 centavos en el periodo 2021, por otro lado la empresa muestra una buena eficiencia en el uso de su patrimonio generando una variación del 6.47% en la utilidad a favor de los accionistas.

De acuerdo al análisis realizado al objetivo general del estudio a través de los ratios se pudo demostrar que en la rentabilidad sobre inversión (ROA) el leasing financiero obtuvo mayor rentabilidad con una diferencia de 1.59% mayor al del operativo, siendo el leasing financiero una mejor opción como fuente de financiamiento para adquirir sus activos.

## OBJETIVOS ESPECIFICOS

Determinar la influencia de los gastos financieros del leasing financiero en la Rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L” Cajamarca para el periodo 2021.

**Tabla 4**

*Gastos financieros del leasing financiero.*

| <b>LEASING.FINAN</b>      |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b> | S/ 78,724.89 |

**Tabla 5**

*Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos financieros del leasing financiero.*

| <b>RAZONES FINANCIERAS</b>          | <b>VARIABLE 1</b> | <b>VARIABLE 2</b> | <b>FORMULA</b>  | <b>RESULTADOS</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| Rentabilidad sobre inversión (ROA)  | S/638,751.47      | S/3,485,531.30    | $ROA = \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Activos totales}}$ | 18.33%            |
| Rentabilidad neta sobre ventas      | S/638,751.47      | S/4,812,741.00    | $\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas netas}}$          | 13.27%            |
| Rotación de activos                 | S/4,812,741.00    | S/3,485,531.30    | $\frac{\text{Total de ventas}}{\text{Total de activos}}$    | 1.4               |
| Rentabilidad sobre patrimonio (ROE) | S/638,751.47      | S/2,047,476.90    | $ROE = \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}$      | 31.2%             |

### *Interpretación de los gastos del Leasing Financiero*

Para analizar los ratios de rentabilidad de los gastos financieros del leasing financiero se utilizó en el estado de resultados, los datos de los gastos financieros. De tal manera que la empresa en su rentabilidad sobre inversión (ROA), obtuvo una ganancia de 18.33% por cada sol invertido en el periodo 2021, así mismo alcanzo un 13.27% de utilidad neta producto de

sus ventas netas en el periodo 2021, de igual manera en la rotación de activos por cada sol invertido genero solo 1.4 céntimos en el periodo 2021, por otro lado la empresa muestra una buena eficiencia en el uso de su patrimonio generando una variación del 31.2% en la utilidad a favor de los accionistas.

Determinar la influencia de los gastos por mantenimiento del leasing financiero en la Rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L” Cajamarca para el periodo 2021.

**Tabla 6**

*Gastos de mantenimiento del leasing financiero.*

| <b>LEASING.FINAN</b>        |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>GASTOS_MANTENIMIENTO</b> | S/ 30,469.51 |

**Tabla 7**

*Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos de mantenimiento del leasing financiero.*

| <b>RAZONES FINANCIERAS</b>          | <b>VARIABLE 1</b> | <b>VARIABLE 2</b> | <b>FORMULA</b>                                  | <b>RESULTADOS</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| Rentabilidad sobre inversión (ROA)  | S/479,236.46      | S/3,485,531.30    | $ROA = \frac{Utilidad\ neta}{Activos\ totales}$ | 13.75%            |
| Rentabilidad neta sobre ventas      | S/479,236.46      | S/4,812,741.00    | $\frac{Utilidad\ neta}{Ventas\ netas}$          | 9.96%             |
| Rotación de activos                 | S/4,812,741.00    | S/3,485,531.30    | $\frac{Total\ de\ ventas}{Total\ de\ activos}$  | 1.4               |
| Rentabilidad sobre patrimonio (ROE) | S/479,236.46      | S/2,047,476.90    | $ROE = \frac{Utilidad\ neta}{Patrimonio}$       | 23.41%            |

***Interpretación de los gastos por mantenimiento del leasing financiero***

En el estado de resultados de la empresa se utilizó los datos de los gastos de mantenimiento del leasing financiero para analizar los ratios de rentabilidad, obteniendo en su rentabilidad sobre inversión (ROA) una ganancia de 13.75% por cada sol invertido en el periodo 2021, así mismo alcanzo un 9.96% de utilidad neta producto de sus ventas netas en el periodo 2021, de igual manera en la rotación de activos por cada sol invertido genero solo 1.4 céntimos en el periodo 2021, por otro lado la empresa muestra una buena eficiencia en el uso de su patrimonio generando una variación del 23.41% en la utilidad a favor de los accionistas. Determinar la influencia de los gastos de depreciación del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.

**Tabla 8**

*Gastos de depreciación del leasing financiero.*

| <b>LEASING.FINAN</b>       |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>GASTOS DEPRECIACION</b> | S/ 474,236.50 |

**Tabla 9**

*Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos de depreciación del leasing financiero.*

| <b>RAZONES FINANCIERAS</b>          | <b>VARIABLE 1</b> | <b>VARIABLE 2</b> | <b>FORMULA</b>  | <b>RESULTADOS</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| Rentabilidad sobre inversión (ROA)  | S/166,988.20      | S/3,485,531.30    | $ROA = \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Activos totales}}$ | 4.79%             |
| Rentabilidad neta sobre ventas      | S/183,715.95      | S/4,812,741.00    | $\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas netas}}$          | 3.82%             |
| Rotación de activos                 | S/4,812,741.00    | S/3,485,531.30    | $\frac{\text{Total de ventas}}{\text{Total de activos}}$    | 1.4               |
| Rentabilidad sobre patrimonio (ROE) | S/183,715.95      | S/2,047,476.90    | $ROE = \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}$      | 8.97%             |

***Interpretación del los gastos por depreciación del Leasing Financiero***

Para analizar los ratios de rentabilidad de los gastos de depreciación del leasing financiero se utilizó en el estado de resultados, los datos de los gastos de depreciación. Por lo tanto la empresa en su rentabilidad sobre inversión (ROA), obtuvo una ganancia de 4.79% por cada sol invertido en el periodo 2021, así mismo alcanzo un 3.82% de utilidad neta producto de sus ventas netas en el periodo 2021, de igual manera en la rotación de activos por cada sol invertido genero solo 1.4 céntimos en el periodo 2021, por otro lado la empresa muestra una buena eficiencia en el uso de su patrimonio generando una variación del 8.97% en la utilidad a favor de los accionistas.

Determinar la influencia de los gastos financieros del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca en el periodo 2021.

**Tabla 10**

*Gastos financieros del leasing operativo .*

| <b>LEASING.OPERATIVO</b>  |    |           |
|---------------------------|----|-----------|
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b> | S/ | 73,616.45 |

**Tabla 11**

*Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos financieros del leasing operativo.*

| <b>RAZONES FINANCIERAS</b>          | <b>VARIABLE 1</b> | <b>VARIABLE 2</b> | <b>FORMULA</b>                                  | <b>RESULTADOS</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| Rentabilidad sobre inversión (ROA)  | S/642,345.93      | S/4,913,718.90    | $ROA = \frac{Utilidad\ neta}{Activos\ totales}$ | 13.07%            |
| Rentabilidad neta sobre ventas      | S/642,345.93      | S/4,812,741.00    | $\frac{Utilidad\ neta}{Ventas\ netas}$          | 13.35%            |
| Rotación de activos                 | S/4,812,741.00    | S/4,913,718.90    | $\frac{Total\ de\ ventas}{Total\ de\ activos}$  | 1.0               |
| Rentabilidad sobre patrimonio (ROE) | S/642,345.93      | S/4,034,490.30    | $ROE = \frac{Utilidad\ neta}{Patrimonio}$       | 15.92%            |

### *Interpretación de gastos financieros del Leasing Operativo*

En el estado de resultados de la empresa se utilizó los datos de los gastos financieros del leasing operativo, para analizar los ratios de rentabilidad. Obteniendo en su rentabilidad sobre inversión (ROA) una ganancia de 13.07% por cada sol invertido en el periodo 2021, así mismo alcanzo un 13.35% de utilidad neta producto de sus ventas netas en el periodo 2021, de igual manera en la rotación de activos por cada sol invertido genero solo 1.0 céntimos en el periodo 2021, por otro lado la empresa muestra una buena eficiencia en el uso de su patrimonio generando una variación del 15.92% en la utilidad a favor de los accionistas.

Determinar la influencia de los gastos por mantenimiento del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca en el periodo 2021.

**Tabla 12**

*Gastos de mantenimiento del leasing financiero.*

| <b>LEASING. OPERATIVO</b>      |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>GASTOS_MANTENIMIENTO S/</b> | 91,408.54 |

**Tabla 13**

*Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos de mantenimiento del leasing operativo.*

| <b>RAZONES FINANCIERAS</b>          | <b>VARIABLE 1</b> | <b>VARIABLE 2</b> | <b>FORMULA</b>                                  | <b>RESULTADOS</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| Rentabilidad sobre inversión (ROA)  | S/436,357.86      | S/4,913,718.90    | $ROA = \frac{Utilidad\ neta}{Activos\ totales}$ | 8.88%             |
| Rentabilidad neta sobre ventas      | S/436,357.86      | S/4,812,741.00    | $\frac{Utilidad\ neta}{Ventas\ netas}$          | 9.07%             |
| Rotación de activos                 | S/4,812,741.00    | S/4,913,718.90    | $\frac{Total\ de\ ventas}{Total\ de\ activos}$  | 1.0               |
| Rentabilidad sobre patrimonio (ROE) | S/436,357.86      | S/4,034,490.30    | $ROE = \frac{Utilidad\ neta}{Patrimonio}$       | 10.82%            |

### *Interpretación de gastos por mantenimiento del Leasing Operativo*

Para analizar los ratios de rentabilidad de los gastos de mantenimiento del leasing operativo se utilizó en el estado de resultados, los datos de los gastos de mantenimiento. Por lo tanto la empresa en su rentabilidad sobre inversión (ROA), obtuvo una ganancia de 8.88% por cada sol invertido en el periodo 2021, así mismo alcanzo un 9.07% de utilidad neta producto de sus ventas netas en el periodo 2021, de igual manera en la rotación de activos por cada sol invertido genero solo 1.0 centimos en el periodo 2021, por otro lado la empresa muestra una buena eficiencia en el uso de su patrimonio generando una variación del 10.82% en la utilidad a favor de los accionistas.

Determinar la influencia de los gastos de depreciación del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.

**Tabla 14**

*Gastos de depreciación del leasing operativo.*

| <b>LEASING.OPERATIVO</b>   |    |            |
|----------------------------|----|------------|
| <b>GASTOS DEPRECIACIÓN</b> | S/ | 450,463.03 |

**Tabla 15**

*Análisis de ratios de rentabilidad en los gastos de depreciación del leasing operativo.*

| <b>RAZONES FINANCIERAS</b>         | <b>VARIABLE 1</b> | <b>VARIABLE 2</b> | <b>FORMULA</b>                                  | <b>RESULTADOS</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| Rentabilidad sobre inversión (ROA) | S/183,715.95      | S/4,913,718.90    | $ROA = \frac{Utilidad\ neta}{Activos\ totales}$ | 3.74%             |
| Rentabilidad neta sobre ventas     | S/183,715.95      | S/4,812,741.00    | $\frac{Utilidad\ neta}{Ventas\ netas}$          | 3.82%             |
| Rotación de activos                | S/4,812,741.00    | S/4,913,718.90    | $\frac{Total\ de\ ventas}{Total\ de\ activos}$  | 1.0               |

---

|                                     |              |                |  |       |
|-------------------------------------|--------------|----------------|--|-------|
| Rentabilidad sobre patrimonio (ROE) | S/183,715.95 | S/4,034,490.30 | $ROE = \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}$ | 4.55% |
|-------------------------------------|--------------|----------------|--|-------|

---

### ***Interpretación de los gastos por depreciación del leasing operativo***

En el estado de resultados de la empresa se utilizó los datos de los gastos de depreciación del leasing operativo, para analizar los ratios de rentabilidad obteniendo en su rentabilidad sobre inversión (ROA) una ganancia de 3.74% por cada sol invertido en el periodo 2021, así mismo alcanzo un 3.82% de utilidad neta producto de sus ventas netas en el periodo 2021, de igual manera en la rotación de activos por cada sol invertido genero solo 1.0 céntimos en el periodo 2021, por otro lado la empresa muestra una buena eficiencia en el uso de su patrimonio generando una variación del 4.55% en la utilidad a favor de los accionistas.

## CAPÍTULO IV: DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES

### Discusión

En el presente trabajo de investigación se presentaron algunas limitaciones, al momento de solicitar la información contable, económica y financiera de la empresa, porque el encargado del área no respondía, también existieron limitaciones al momento de buscar información sobre nuestro tema por falta de información actualizada. Sin embargo, esto no fue impedimento para llegar a los resultados esperados, a base de perseverancia, dedicación e investigación cumplimos con nuestros objetivos y demostramos las hipótesis planteadas.

En esta investigación se planteó como objetivo general “Analizar la influencia del leasing financiero y operativo en la rentabilidad de la empresa Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021”, para comprobar la hipótesis planteada aplicamos ratios de rentabilidad donde según los resultados se pudo apreciar que leasing financiero y operativo influyen de manera directa en la rentabilidad de la empresa.

Según los resultados obtenidos de los gastos financieros del leasing financiero en la presente investigación se obtuvo un total de S/78,724.89 los cuales fueron evaluados con ratios de rentabilidad teniendo como resultados un 18.33% en la rentabilidad sobre inversión (ROA), de igual manera en el ratio de rentabilidad sobre ventas se obtuvo un 13.27%, en la rotación de activos se generó un 1.4 céntimos, por último en la rentabilidad sobre patrimonio (ROE) se obtuvo un 31,2%; demostrando que influyen positivamente en la rentabilidad de la empresa; de la misma manera concordamos con Carrasco (2018), en su tema de investigación “ El leasing y su influencia en la rentabilidad de la empresa transportes y turismo vía expés E.I.R.L.los olivos-2017”, en la cual concluyo que el leasing financiero influye positivamente

en la rentabilidad de la empresa, porque el leasing es lo que llega a mantener a la empresa para generar rentabilidad por sus beneficios financieros obtenidos en comparación con otros productos financieros .

Al igual que Moreno (2019), en su tesis titulado “*El leasing como alternativa financiera y su incidencia en la rentabilidad de la empresa Inversiones y Servicios ABC S.A.C., Huamachuco 2018*”, concluye que la incidencia del leasing en la rentabilidad tiene un incremento positivo, por sus disminuidos costos de interés, sus bajos costos de mantenimiento del activo y pasado el periodo de las cuotas mensuales la empresa tiene la opción de compra del activo fijo. Concordando con lo indicado según los resultados obtenidos de los gastos de mantenimiento del leasing financiero de la presente investigación se obtuvo un total de S/30,469.51 los cuales fueron evaluados con ratios de rentabilidad teniendo como resultados un 13.75% en la rentabilidad sobre inversión (ROA), de igual manera en el ratio de rentabilidad sobre ventas se obtuvo un 9.96%, en la rotación de activos se generó un 1.4 céntimos ,por último en la rentabilidad sobre patrimonio (ROE) se obtuvo un 23,41%; demostrando que influyen positivamente en la rentabilidad de la empresa.

Por último tenemos los gastos de depreciación del leasing financiero según los resultados obtenidos se obtuvo un total de S/474,236.50 los cuales fueron evaluados con ratios de rentabilidad teniendo como resultados un 4.79% en la rentabilidad sobre inversión (ROA), de igual manera en el ratio de rentabilidad sobre ventas se obtuvo un 3.82%, en la rotación de activos se generó un 1.4 céntimos ,por último en la rentabilidad sobre patrimonio (ROE) se obtuvo un 8.97%; demostrando que influyen positivamente en la rentabilidad de la empresa.

Asimismo Chilón (2019), determino que el arrendamiento operativo influye en la rentabilidad ya que tienen muchos beneficios y es uno de los instrumentos financieros más usados por las empresas de servicios , ya que les permite generar un mayor margen de utilidad. Concordando con lo anteriormente mencionado en los gastos financieros del leasing operativo se obtuvo un total de S/73,616.45 los cuales fueron evaluados con ratios de rentabilidad teniendo como resultados un 13.07% en la rentabilidad sobre inversión (ROA), de igual manera en el ratio de rentabilidad sobre ventas se obtuvo un 13.35%, en la rotación de activos se generó un 1.0 céntimos ,por último en la rentabilidad sobre patrimonio (ROE) se obtuvo un 15.92%; demostrando que influyen positivamente en la rentabilidad de la empresa.

Por otro lado, según los resultados obtenidos de los gastos de mantenimiento del leasing operativo de la presente investigación se obtuvo un total de S/91.408.54 los cuales fueron evaluados con ratios de rentabilidad teniendo como resultados un 8.88% en la rentabilidad sobre inversión (ROA), de igual manera en el ratio de rentabilidad sobre ventas se obtuvo un 9.07%, en la rotación de activos se generó un 1.0 céntimos ,por último en la rentabilidad sobre patrimonio (ROE) se obtuvo un 10.82%; demostrando que influyen positivamente en la rentabilidad de la empresa.

Por último tenemos los gastos de depreciación del leasing operativo según los resultados obtenidos se obtuvo un total de S/450,463.03 los cuales fueron evaluados con ratios de rentabilidad teniendo como resultados un 3.74% en la rentabilidad sobre inversión (ROA), de igual manera en el ratio de rentabilidad sobre ventas se obtuvo un 3.82%, en la rotación de activos se generó un 1.0 céntimos ,por último en la rentabilidad sobre patrimonio (ROE) se obtuvo un 4.55%; demostrando que influyen positivamente en la rentabilidad de la empresa.

En cuanto a las implicancias de la investigación resaltamos lo siguiente: Las implicancias teóricas que se ha tenido en la presente investigación es la poca información que la empresa tiene respecto a los beneficios del leasing financiero y operativo y su influencia en la rentabilidad, así mismo las implicancias prácticas servirán de base para futuros trabajos de investigación al mismo tiempo será de gran ayuda para la empresa constructora Casme C&M S.R.L, que le permitirá aplicar ratios para conocer su rentabilidad. De igual manera los resultados de este estudio de investigación permitirá a las empresas constructoras conocer la importancia de elegir un adecuado financiamiento para sus activos fijos, como el leasing financiero y operativo y de que manera influye en la rentabilidad.

En cuanto a la implicancia metodológica de la presente investigación es parte de un método científico que va desde la idea de la investigación, la formulación del problema, el planteamiento del mismo, determinación de objetivos y también de una hipótesis, que ha permitido profundizar en el problema como es la influencia del leasing financiero y operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme, finalmente llegando a los resultados y conclusiones.

## Conclusiones

Según el análisis realizado aplicando ratios de rentabilidad se concluye que existe una relación directa entre la variable del leasing financiero y operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L.

Usando los diferentes ratios de rentabilidad en el objetivo específico del leasing financiero, tenemos los gastos financieros los cuales tienen un monto significativo que provienen de las obligaciones financieras de equipos adquiridos a través de leasing financiero, se puede concluir que la empresa ha tomado una acertada decisión financiera eligiendo el leasing financiero como fuente de financiamiento para adquirir su maquinaria ya que este tiene una tasa de interés mucho menor a comparación de cualquier otro préstamo bancario; esto hace que se genere un cambio favorable en la rentabilidad de la empresa para el periodo 2021.

Por otra parte, los gastos de mantenimiento en el periodo aumento significativamente; esto se debió a que se adquirieron equipos en arrendamiento financiero, se puede decir que estos gastos son necesarios hacerlos para que los equipos estén en óptimas condiciones y así su producción sea más eficiente; por ende, sus ingresos serán mayores, favoreciendo de esa manera a la rentabilidad de la empresa.

De igual manera según la depreciación aplicada a los activos adquiridos a través de leasing financiero se puede decir que al registrar la depreciación en el estado de resultados la utilidad se ve disminuida, sin embargo, para temas tributarios se obtiene un beneficio, ya que para la deducción del impuesto a la renta la empresa tiene un pago disminuido de sus impuestos por lo tanto sería un beneficio para la empresa.

De la misma forma aplicando ratios de rentabilidad en el leasing operativo, se analizaron los gastos financieros, obteniendo un monto significativo en los intereses

financieros provenientes de equipos adquiridos a través de leasing operativo; concluyendo que la empresa ha tomado una acertada decisión, eligiendo como fuente de financiamiento al leasing operativo por sus diferentes beneficios que este ofrece, como sus bajos costos de interés, el cual le permitirá a la empresa conservar su rentabilidad.

Así como los gastos de mantenimiento, donde se obtuvo un valor significativo esto se debe a que se adquirieron equipos a través de leasing operativo, estos gastos son importantes hacerlos para la conservación y restauración de los bienes para que estén en óptimas condiciones y así su producción sea más eficaz; por ende, sus ingresos aumentaran, favoreciendo de esa manera a la rentabilidad de la empresa.

De igual manera según la depreciación aplicada a los activos fijos adquiridos a través de leasing operativo se puede decir que al registrar la depreciación en el estado de resultados la utilidad se ve disminuida, sin embargo, para temas tributarios se obtiene un beneficio, ya que para la deducción del impuesto a la renta la empresa tiene un pago disminuido de sus impuestos por lo tanto sería un beneficio para la empresa.

Llegando a la conclusión que estos medios de financiamiento son los más recomendados para que las diferentes empresas puedan adquirir sus equipos, por los beneficios y ventajas que ofrecen. De igual manera los índices de rentabilidad son de suma importancia para tomar una acertada decisión financiera ya que se tiene por objetivo analizar su rentabilidad obtenida a través de su inversión es por ello que resulta importante conocer cifras en su relación a sus ventas, activos o capital ya que la empresa necesita producir utilidad para poder existir.

## REFERENCIAS

- Acuña, S., & Vargas, T. (2019). *Incidencia del arrendamiento financiero en la rentabilidad de la empresa Huáscar Cargo Internacional S.A.C., Cajamarca, en el año 2018*. [Tesis de licenciatura]. Universidad Privada del Norte. <https://hdl.handle.net/11537/21049>
- Albisetti, R. (2018). *Finanza empresarial: Estrategia, mercados y negocios estructurados*. Editorial Pontificia Universidad Javeriana
- Arenal, C. (2021). *Plan General de Contabilidad. UF0515*. San Millan: Tutor Formación Editorial.  
[https://books.google.com.pe/books?id=zi1GEAAAQBAJ&printsec=frontcover&source=gbs\\_ge\\_summary\\_r&cad=0#v=onepage&q&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=zi1GEAAAQBAJ&printsec=frontcover&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false)
- Avalos, E., Meléndez, Y., & Flores, B. (2019). *El arrendamiento financiero y su efecto en la situación financiera de la empresa eléctricas de Medellín Perú SA, año 2018*. [Tesis de pregrado]. Universidad Nacional del Callao.  
<http://repositorio.unac.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12952/4492/melendez%20lopez.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Bahillo, M., Ruiz, G., & Pérez, M. (2019). *Gestión Financiera*. (2ª ed.). Paraninfo, Madrid.  
<https://www.worldcat.org/title/gestion-financiera/oclc/1123191034>
- Bárcena, A., Cimoli, M., García-Buchaca, R., Titelman, D., & Pérez, R. (2019). Estudio Económico de América Latina y el Caribe 2019.  
<https://www.cepal.org/es/publicaciones/45000-balance-preliminar-economias-america-latina-caribe-2019>

- Bravo, G., & Contreras, M. (2020). *El apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de la empresa constructora Pradconstru SA del período 2017-2019*. [Tesis de pregrado]. Universidad de Guayaquil. <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/53537>
- Caro, L. (s.f.). 7 Técnicas e instrumentos para la recolección de datos. <https://www.lifeder.com/tecnicas-instrumentos-recoleccion-datos/>
- Carrasco, I. (2018). *El leasing y su influencia en la rentabilidad de la empresa Transportes y Turismo Via Express EIRL Los Olivos-2017*. [Tesis de pregrado]. Universidad Privada del Norte. <https://hdl.handle.net/11537/14230>
- Castro, Z., & Santos, C. (2018). *Arrendamiento financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa OR Maquinarias S.A.C., La Molina - Lima, 2015-2017*. [Tesis Pregrado]. Universidad Peruana Unión. <http://hdl.handle.net/20.500.12840/1619>
- Chilón, Y. (2019). *Arrendamientos y su influencia en la rentabilidad de las empresas de servicios generales de Carabayllo, 2019*. [Tesis de pregrado]. Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/48266>
- Daza, J. (2016). Crecimiento y rentabilidad empresarial en el sector industrial brasileño. *Contaduría y Administración*, 61(2), 266-282. <https://doi.org/10.1016/j.cya.2015.12.001>
- Esteban, N. (2018). *Tipo de investigación* [Archivo PDF]. <https://core.ac.uk/download/pdf/250080756.pdf>
- García, C. (2016). *La deducibilidad de gastos financieros en el impuesto de sociedades*. Marcial Pons Ediciones Jurídicas y Sociales. <http://digital.casalini.it/9788491233336>

- Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2017). *Alcance de la Investigación*. Editorial Mc Graw Hill Education
- Hernández, R., & Mendoza, C. (2018). *Metodología de la investigación las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*. Editorial Mc Graw Hill Education.
- Jacobe, I., Sandoval, M., & Celis, H. (2022). Incidencia del leasing operativo en los estados financieros de las empresas. *TecnoHumanismo*, 2(2), 126-146.  
<https://doi.org/10.53673/th.v2i2.108>
- Jara, G., Sánchez, S., Bucaram, R., & García, J. (2018). Análisis de indicadores de rentabilidad de la pequeña banca privada en el Ecuador a partir de la dolarización. *COMPEDIUM*, ISSN online 1390-9894, 5(12), 54-76.  
<https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/6794253.pdf>
- Mallo, C., Pulido, A., & Gonzalo, J. (2008). *Contabilidad Financiera: Un enfoque actual*. Paraninfo Editorial.
- Mantilla, S. (2013). *Estándares/Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS/NIFF)*. (4ª ed.). ECOE Ediciones.  
[https://books.google.com.pe/books?id=8YXTAQAAQBAJ&pg=PA221&dq=arrendamiento+financiero+y+operativo&hl=es419&sa=X&ved=2ahUKEwj4b6v\\_6XqAhXkDrkGHVtZCU0Q6AEwAnoECAUQA#v=onepage&q&f=fse](https://books.google.com.pe/books?id=8YXTAQAAQBAJ&pg=PA221&dq=arrendamiento+financiero+y+operativo&hl=es419&sa=X&ved=2ahUKEwj4b6v_6XqAhXkDrkGHVtZCU0Q6AEwAnoECAUQA#v=onepage&q&f=fse)
- Martos, F., Desongles, J., Santos, M., & Carrillo, C. (2005). *Auxiliares Administrativos del Cabildo Insular de Gran Canaria*. Editorial MAD, S.L.
- Mendoza, M., & Yacarini, M. (2018). *Incidencia del arrendamiento financiero en la rentabilidad de la empresa Contratistas Integrales El Chonta SRL, Cajamarca, año*

2017. [Tesis de Pregrado]. Universidad de Guayaquil.

<http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/27465>

Miranda, M. (2016). *Análisis de productos y servicios de financiación. ADGN0108*. (1ª ed.). IC Editorial.

Moreno, A. (2019). *El leasing como alternativa financiera y su incidencia en la rentabilidad de la empresa Inversiones y Servicios ABC SAC, Huamachuco 2018*. [Tesis Pregrado].

Universidad César Vallejo.

[https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/44351/B\\_Moreno\\_MAR-SD.pdf?sequence=1](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/44351/B_Moreno_MAR-SD.pdf?sequence=1)

Mosquera, D., & Reyes, L. (2018). *Proyecto de investigación leasing operativo como medio de financiamiento para empresa Mexichem SA*. [Tesis Pregrado] Universidad de Guayaquil. <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/27465>

Muñoz, J. (2019). *Análisis Contable*. (4ª ed.). Editorial Elearning S.L.. [https://books.google.com.pe/books/about/An%C3%A1lisis\\_contable.html?id=P3fIDwAAQBAJ&redir\\_esc=y](https://books.google.com.pe/books/about/An%C3%A1lisis_contable.html?id=P3fIDwAAQBAJ&redir_esc=y)

Muñoz, R., & Navarro, E. (2015). *Gestión administrativa para el asesoramiento de productos de activo*. Ediciones Paraninfo, S.A. <https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=62sPCgAAQBAJ&oi=fnd&pg=PR17&dq=arrendador,arrendatario+y+proveedor+mu%C3%B1oz+2015&ots=V7ffDMWwwo&sig=3hoNXAgXuQnjqWptQjnCxOx4vQ#v=onepage&q&f=false>

CNI de Contabilidad, C. D. N. I. (2014). *Norma Internacional de Contabilidad 1: Presentación de Estados Financieros*. Ministerio de Economía y Finanzas.

[https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_public/con\\_nor\\_co/nic/ES\\_GVT\\_2021\\_NIC](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_public/con_nor_co/nic/ES_GVT_2021_NIC)

[01.pdf](#)

CNI de Contabilidad, C. D. N. I. (2014). Norma Internacional de Contabilidad 16: Propiedades. *Planta* y *Equipo*.

[https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_public/con\\_nor\\_co/vigentes/nic/16\\_NIC.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_public/con_nor_co/vigentes/nic/16_NIC.pdf)

Norma internacional de informacion financiera. (2016). *Arrendamientos* [Archivo PDF].

[https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_public/con\\_nor\\_co/oficializada/ES\\_GVT\\_IFRS16\\_2016.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_public/con_nor_co/oficializada/ES_GVT_IFRS16_2016.pdf)

Otero-Ortega, A. (2018). Enfoques de investigación. *Métodos para el diseño urbano–Arquitectónico*.

[https://www.researchgate.net/publication/326905435\\_ENFOQUES\\_DE\\_INVESTIGACION](https://www.researchgate.net/publication/326905435_ENFOQUES_DE_INVESTIGACION)

Pérez, W. (2016). El Leasing Financiero un medio para mejorar los resultados de la industria. *Fides et Ratio - Revista de Difusión cultural y científica de la Universidad La Salle en Bolivia*, 11(11), 139-154.

[http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2071-081X2016000100010&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2071-081X2016000100010&lng=es&tlng=es).

Ponce, O., Morejón, M., Salazar, G., & Baque, E. (2019). *Introducción a las finanzas*. Editorial Área de Innovación y Desarrollo, S. L. <http://dx.doi.org/10.17993/EcoOrgyCso.2019.50>

Rodríguez, Y. (2020). *Metodología de la investigación*. Klik soluciones educativas.

Rojas, L. (2017). Situación del financiamiento a Pymes y empresas nuevas en América Latina. *Corporación de estudios para Latinoamérica*, 70.

Román, J. (2017). *Estados financieros básicos 2017: Proceso de elaboración y reexpresión*.

ISEF                                      Editorial                                      Empresa                                      Lider.

<https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=scomDwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PT24&dq=estos+financieros+basicos+2017&ots=RArSYCI9z&sig=GE2zSjEhJa9OH9mbmgFcqLCZ84I#v=onepage&q=estos%20financieros%20basicos%202017&f=false>

Suarez, K. (2021). *Uso del leasing financiero y leasing operativo en Pymes de la ciudad de*

*Paipa Boyacá..* [Tesis Pregrado]. Universidad Antonio Nariño.

<http://repositorio.uan.edu.co/handle/123456789/1846>

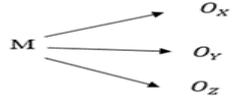
Silverio, G. (2016). El arrendamiento financiero y valuación de opciones reales. *Contaduría y*

*Administración*, 61(2), 353-373. <https://www.redalyc.org/pdf/395/39544252009.pdf>

**ANEXOS**
**ANEXO N° 1: MATRIZ DE CONSISTENCIA**

| <b>PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN</b>   | <b>OBJETIVO</b>  | <b>HIPOTESIS</b>  |
|--|--|---|
| <b>GENERAL</b>   | <b>GENERAL</b>   | <b>GENERAL</b>  |
| De que manera influye el leasing financiero y operativo en la rentabilidad de la empresa Casme C&M S.R.L,Cajamarca 2021  | Determinar la influencia del leasing Financiero y operativo en la rentabilidad en la empresa Constructora Casme C&M S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021.                      | El leasing financiero y operativo influyen directamente con la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021                   |
| <b>ESPECIFICOS</b>   | <b>ESPECIFICOS</b>   | <b>ESPECIFICOS</b>  |
| De que manera influye los gastos financieros del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca en el periodo 2021        | Determinar la influencia de los gastos financieros del leasing financiero en la Rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L” Cajamarca para el periodo 2021.       | Los gastos financieros del leasing financiero influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Casme C&M S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021.                    |
| De que manera influye los gastos por mantenimiento del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca en el periodo 2021  | Determinar la influencia de los gastos por mantenimiento del leasing financiero en la Rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L” Cajamarca para el periodo 2021. | Los gastos de mantenimiento del leasing financiero influye directamente en rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca 2021.                     |
| De que manera incluye los gastos por depreciación del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021. | Determinar la influencia de los gastos de depreciación del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021.   | Los gastos por depreciación del leasing financiero influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021. |
| De que manera incluye los gastos financieros del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021.       | Determinar la influencia de los gastos financieros del arrendamiento operativo en la Rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L” Cajamarca para el periodo 2021.  | Los gastos financieros del arrendamiento operativo influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L Cajamarca 2021.                  |
| De que manera incluye los gastos por mantenimiento del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021. | Determinar la influencia de los gastos por mantenimiento del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L,Cajamarca en el periodo 2021.     | Los gastos por mantenimiento del leasing operativo influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021   |
| De que manera incluye los gastos por depreciación del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M  | Determinar la influencia de los gastos de depreciación del leasing operativo en la rentabilidad de la empresa Constructora Casme C&M   | Los gastos por depreciación del leasing operativo influyen directamente en la rentabilidad de la empresa Constructora   |

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021. | S.R.L, Cajamarca para el periodo 2021. | Casme C&M S.R.L,Cajamarca para el periodo 2021. |
|---------------------------------------|--|---|

| <b>VARIABLES</b>          |                                       |  | <b>METODOLOGIA</b>   |   |
|---------------------------|---------------------------------------|--|--|---|
| <b>V.INDEPENDIENTE</b>    | <b>DIMENSIONES</b>                    | <b>INDICADORES</b>                           | Descriptiva<br><b>ENFOQUE</b>  | <b>TECNICAS</b>                             |
| <b>LEASING FINANCIERO</b> | Gastos financieros                    | Intereses pagados                            | Mixto  | <b>ANALISIS DOCUMENTAL</b>                  |
|                           | Gastos por mantenimiento              | Monto pagado por el mantenimiento del activo | <b>DISEÑO DE INVESTIGACIÓN</b>   | Permitio analizar los siguientes documentos |
|                           | Gastos por depreciación               | Tasa máxima a depreciar-3 años               | No experimental  | Estado de situación financiera              |
| <b>LEASING OPERATIVO</b>  | Gastos financieros                    | Intereses pagados                            | <b>CORTE</b>   | Estado de resultados                        |
|                           | Gastos por mantenimiento              | Monto pagado por el mantenimiento del activo | Transversal<br>                                   | Gastos financieros                          |
|                           | Gastos por depreciación               | Tasa máxima a depreciar 20%-5 años           | <b>UNIDAD DE ESTUDIO</b>   | Gastos de depreciación                      |
| <b>V.DEPENDIENTE</b>      | <b>DIMENSIONES</b>                    | <b>INDICADORES</b>                           | <b>POBLACIÓN</b>   | <b>INSTRUMENTOS</b>                         |
| <b>RENTABILIDAD</b>       | Rentabilidad sobre la inversión (ROA) | Utilidad Neta / Activos Totales              | Información contable y financiera representada en los estados financieros de la empresa Constructora Casme C&M S.R.L,Cajamarca 2021. | Ficha documental                            |
|                           | Rentabilidad sobre ventas netas       | Utilidad neta / Ventas netas                 | <b>MUESTRA</b>   |   |
|                           | Rotacion de activos                   | Total de ventas / Activos totales            | Estado de resultados del periodo 2021  |   |
|                           | Rentabilidad sobre patrimonio (ROE)   | Utilidad neta/Patrimonio                     | Estado de situación financiera del periodo 2021  |   |

## ANEXO N° 2: ESTADOS FINANCIEROS

REPORTE  
FORMULARIO 710 RENTA ANUAL 2020  
TERCERA CATEGORIA E ITF

|                       |             |                  |                              |
|-----------------------|-------------|------------------|------------------------------|
| Número de RUC:        | 20491562782 | Razón Social:    | CONSTRUCTORA CASME C & M SRL |
| Periodo Tributario:   | 202013      | Número de Orden: | 1001560641                   |
| Número de Formulario: | 710         |                  |                              |
| Fecha Presentación:   | 17/08/2021  |                  |                              |

### ESTADOS FINANCIEROS

| Balance General<br>(Valor Histórico al 31 de dic. 2020) |     |           |   |     |         |
|---|-----|-----------|---|-----|---------|
| ACTIVO  |     |           | PASIVO                                  |     |         |
| Caja y bancos   | 359 | 712365    | Sobregiros bancarios                    | 401 |         |
| Inv valor razonable y disp para la vta                  | 360 |           | Trib y aport sist pens y salud p pagar  | 402 | 267739  |
| Ctas por cobrar comerciales - terc                      | 361 | 933146    | Remuneraciones y particip por pagar     | 403 | 2098    |
| Ctas por cobrar comerciales - relac                     | 362 |           | Ctas por pagar comerciales - terceros   | 404 | 26777   |
| Ctas por cob per, acc, soc, dir y ger                   | 363 |           | Ctas por pagar comerciales -relac       | 405 |         |
| Ctas por cobrar diversas - terceros                     | 364 | 357631    | Ctas por pagar acción, directores y ger | 406 | 974850  |
| Ctas por cobrar diversas - relacionados                 | 365 |           | Ctas por pagar diversas - terceros      | 407 | 68670   |
| Serv y otros contratados por anticipado                 | 366 | 400       | Ctas por pagar diversas - relacionadas  | 408 |         |
| Estimación ctas de cobranza dudosa                      | 367 |           | Obligaciones financieras                | 409 | 2551494 |
| Mercaderías   | 368 |           | Provisiones                             | 410 |         |
| Productos terminados                                    | 369 |           | Pasivo diferido                         | 411 |         |
| Subproductos, desechos y desperdicios                   | 370 |           | <b>TOTAL PASIVO</b>                     | 412 | 3891628 |
| Productos en proceso                                    | 371 |           |   |     |         |
| Materias primas   | 372 |           |   |     |         |
| Materiales aux, suministros y repuestos                 | 373 |           |   |     |         |
|   |     |           |   |     |         |
| Envases y embalajes                                     | 374 |           | <b>PATRI MONIO</b>                      |     |         |
| Existencias por recibir                                 | 375 |           | Capital                                 | 414 | 914049  |
| Desvalorización de existencias                          | 376 |           | Acciones de inversión                   | 415 |         |
| Activos no ctes mantenidos para la vta                  | 377 |           | Capital adicional positivo              | 416 |         |
| Otros activos corrientes                                | 378 |           | Capital adicional negativo              | 417 |         |
| Inversiones mobiliarias                                 | 379 |           | Resultados no realizados                | 418 |         |
| Inversiones inmobiliarias (1)                           | 380 |           | Excedente de revaluación                | 419 |         |
| Activ adq en arrendamiento finan. (2)                   | 381 | 3626710   | Reservas                                | 420 |         |
| Inmuebles, maquinaria y equipo                          | 382 | 5027997   | Resultados acumulados positivos         | 421 | 2357521 |
| Depreciación de 1,2 e IME acumulados                    | 383 | (3212058) | Resultados acumulados negativos         | 422 |         |
| Intangibles   | 384 |           | Utilidad del ejercicio                  | 423 | 453492  |
| Activos biológicos                                      | 385 |           | Pérdida del ejercicio                   | 424 |         |
| Deprec act biol, amort y agota acum                     | 386 |           | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                 | 425 | 3725062 |
| Desvalorización de activo inmovilizado                  | 387 |           |   |     |         |
| Activo diferido   | 388 | 170499    |   |     |         |
| Otros activos no corrientes                             | 389 |           | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>        | 426 | 7616690 |
| <b>TOTAL ACTIVO NETO</b>                                | 390 | 7616690   |   |     |         |

**ANEXO N°3:ESTADO DE RESULTADOS**

| <b>Estado de Resultados Del<br/>01/01 al 31/12 de 2020</b> |     |           |
|--|-----|-----------|
| Ventas netas o ing. por servicios                          | 461 | 3848886   |
| Desc., rebajas y bonif. concedidas                         | 462 |           |
| Ventas netas   | 463 | 3848886   |
| Costo de ventas  | 464 | (2740116) |
| Resultado bruto Utilidad                                   | 466 | 1108770   |
| Resultado bruto Pérdida                                    | 467 | (0)       |
| Gastos de ventas   | 468 | (57760)   |
| Gastos de administración                                   | 469 | (198204)  |
| Resultado de operación utilidad                            | 470 | 852806    |
| Resultado de operación pérdida                             | 471 | (0)       |
| Gastos financieros   | 472 | (219037)  |
| Ingresos financieros gravados                              | 473 | 9482      |
| Otros ingresos gravados                                    | 475 |           |
| Otros ingresos no gravados                                 | 476 |           |
| Enajen. de val. y bienes del act. F                        | 477 | 0         |
| Costo enajen. de val. y bienes a.f.                        | 478 |           |
| Gastos diversos  | 480 |           |
| Resultado antes de part. - Utilidad                        | 484 | 643251    |
| Resultado antes de part. - Pérdida                         | 485 | (0)       |
| Distribución legal de la renta                             | 486 |           |
| Resultado antes del imp - Utilidad                         | 487 | 643251    |
| Resultado antes del imp - Pérdida                          | 489 | (0)       |
| Impuesto a la renta  | 490 |           |
| Resultado del ejercicio - Utilidad                         | 492 | 643251    |
| Resultado del ejercicio - Pérdida                          | 493 | (0)       |

**REPORTE  
FORMULARIO 710 RENTA ANUAL 2020  
TERCERA CATEGORIA E ITF**

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Aguayo León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N°4: CRONOGRAMA DE PAGOS VOLQUETE 8X4 (\$)**



**SGL- CONSULTAS**

Datos del cronograma al: 17-07-2020  
 Contrato: 0011-0102-00-81-00807059

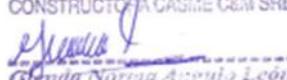
**Cronograma**

Cliente: CONSTRUCTORA CASME C & M SRL

|                                     |                                |   |                          |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|
| <b>Tipo Documento:</b> RUC          | <b>Código:</b> 25820122        | <b>Gestor Principal:</b> BLANCA VALERIA PE#A  | <b>Teléfono:</b> 0362942 |
| <b>Nro. Documento:</b> 2049156278   | <b>Segmento:</b> NEGOCIO VALOR | <b>Oficina Principal:</b> 0277 - OF.CAJAMARCA |                          |
| <b>Datos del contrato</b>           |                                |   |                          |
| <b>Tipo de cuadro:</b> P P. MEDIDA  | <b>N° cuotas:</b> 39           | <b>Periodicidad cuotas:</b> 01                |                          |
| <b>Total amortizar:</b> 396,296.85  | <b>TEA fija:</b> 7.000%        | <b>TEA equivalente:</b> 7.000%                |                          |
| <b>Entrega Inicial:</b> 0.00        | <b>TEA variable:</b> 0.000     | <b>Opc. Compra Plus:</b> 1.00                 |                          |
| <b>Merced Conductiva:</b> 11,433.06 |                                |   |                          |

| Número | Vencimiento | Total    | Amortización | Intereses | Comi.Comprob. Pago | Impuesto | Capital Pendiente |
|--------|-------------|----------|--------------|-----------|--------------------|----------|-------------------|
| 0001   | 15-10-2020  | 16,163.9 | 6,938.04     | 6,760.24  | 0.00               | 2,465.69 | 389,358.81        |
| 0002   | 16-11-2020  | 13,491.0 | 9,084.36     | 2,348.70  | 0.00               | 2,057.95 | 380,274.45        |
| 0003   | 15-12-2020  | 13,491.0 | 9,354.80     | 2,078.26  | 0.00               | 2,057.95 | 370,919.65        |
| 0004   | 15-01-2021  | 13,491.0 | 9,265.71     | 2,167.35  | 0.00               | 2,057.95 | 361,653.94        |
| 0005   | 15-02-2021  | 13,491.0 | 9,319.86     | 2,113.20  | 0.00               | 2,057.95 | 352,334.08        |
| 0006   | 15-03-2021  | 13,491.0 | 9,574.07     | 1,858.99  | 0.00               | 2,057.95 | 342,760.01        |
| 0007   | 15-04-2021  | 13,491.0 | 9,430.26     | 2,002.80  | 0.00               | 2,057.95 | 333,329.75        |
| 0008   | 17-05-2021  | 13,491.0 | 9,422.34     | 2,010.72  | 0.00               | 2,057.95 | 323,907.41        |
| 0009   | 15-06-2021  | 13,491.0 | 9,662.85     | 1,770.21  | 0.00               | 2,057.95 | 314,244.56        |
| 0010   | 15-07-2021  | 13,491.0 | 9,656.28     | 1,776.78  | 0.00               | 2,057.95 | 304,588.28        |
| 0011   | 16-08-2021  | 13,491.0 | 9,595.72     | 1,837.34  | 0.00               | 2,057.95 | 294,992.56        |
| 0012   | 15-09-2021  | 13,491.0 | 9,765.13     | 1,667.93  | 0.00               | 2,057.95 | 285,227.43        |
| 0013   | 15-10-2021  | 13,491.0 | 9,820.34     | 1,612.72  | 0.00               | 2,057.95 | 275,407.09        |
| 0014   | 15-11-2021  | 13,491.0 | 9,823.81     | 1,609.25  | 0.00               | 2,057.95 | 265,583.28        |
| 0015   | 15-12-2021  | 13,491.0 | 9,931.41     | 1,501.65  | 0.00               | 2,057.95 | 255,651.87        |
| 0016   | 17-01-2022  | 13,491.0 | 9,842.57     | 1,590.49  | 0.00               | 2,057.95 | 245,809.30        |
| 0017   | 15-02-2022  | 13,491.0 | 10,089.67    | 1,343.39  | 0.00               | 2,057.95 | 235,719.63        |
| 0018   | 15-03-2022  | 13,491.0 | 10,189.35    | 1,243.71  | 0.00               | 2,057.95 | 225,530.28        |

|      |            |          |           |          |      |          |            |
|------|------------|----------|-----------|----------|------|----------|------------|
| 0019 | 18-04-2022 | 13,491.0 | 9,987.31  | 1,445.75 | 0.00 | 2,057.95 | 215,542.97 |
| 0020 | 16-05-2022 | 13,491.0 | 10,295.81 | 1,137.25 | 0.00 | 2,057.95 | 205,247.16 |
| 0021 | 15-06-2022 | 13,491.0 | 10,272.56 | 1,160.50 | 0.00 | 2,057.95 | 194,974.60 |
| 0022 | 15-07-2022 | 13,491.0 | 10,330.65 | 1,102.41 | 0.00 | 2,057.95 | 184,643.95 |
| 0023 | 15-08-2022 | 13,491.0 | 10,354.15 | 1,078.91 | 0.00 | 2,057.95 | 174,289.80 |
| 0024 | 15-09-2022 | 13,491.0 | 10,414.66 | 1,018.40 | 0.00 | 2,057.95 | 163,875.14 |
| 0025 | 17-10-2022 | 13,491.0 | 10,444.53 | 988.53   | 0.00 | 2,057.95 | 153,430.61 |
| 0026 | 15-11-2022 | 13,491.0 | 10,594.54 | 838.52   | 0.00 | 2,057.95 | 142,836.07 |
| 0027 | 15-12-2022 | 13,491.0 | 10,625.44 | 807.62   | 0.00 | 2,057.95 | 132,210.63 |
| 0028 | 16-01-2023 | 13,491.0 | 10,635.54 | 797.52   | 0.00 | 2,057.95 | 121,575.09 |
| 0029 | 15-02-2023 | 13,491.0 | 10,745.66 | 687.40   | 0.00 | 2,057.95 | 110,829.43 |
| 0030 | 15-03-2023 | 13,491.0 | 10,848.30 | 584.76   | 0.00 | 2,057.95 | 99,981.13  |
| 0031 | 17-04-2023 | 13,491.0 | 10,811.05 | 622.01   | 0.00 | 2,057.95 | 89,170.08  |
| 0032 | 15-05-2023 | 13,491.0 | 10,962.58 | 470.48   | 0.00 | 2,057.95 | 78,207.50  |
| 0033 | 15-06-2023 | 13,491.0 | 10,976.08 | 456.98   | 0.00 | 2,057.95 | 67,231.42  |
| 0034 | 17-07-2023 | 13,491.0 | 11,027.51 | 405.55   | 0.00 | 2,057.95 | 56,203.91  |
| 0035 | 15-08-2023 | 13,491.0 | 11,125.90 | 307.16   | 0.00 | 2,057.95 | 45,078.01  |
| 0036 | 15-09-2023 | 13,491.0 | 11,169.66 | 263.40   | 0.00 | 2,057.95 | 33,908.35  |
| 0037 | 16-10-2023 | 13,491.0 | 11,234.93 | 198.13   | 0.00 | 2,057.95 | 22,673.42  |
| 0038 | 15-11-2023 | 13,491.0 | 11,304.86 | 128.20   | 0.00 | 2,057.95 | 11,368.56  |
| 0039 | 15-12-2023 | 13,490.7 | 11,368.56 | 64.28    | 0.00 | 2,057.91 | 0.00       |
| 0040 | 15-12-2023 | 1.18     | 1.00      | 0.00     | 0.00 | 0.18     | 0.00       |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Noriega Arevalo León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N°5: CRONOGRAMA DE PAGOS VOLQUETE 8X4 (S/)**



SGL-  
CONS  
ULTA  
S

Datos  
del  
crono-  
grama  
al:  
Contra-  
to:

17-07-  
2020

0011-0102-00-81-00807059

**Cronograma**

|                        |                              |                  |                      |                           |                        |                     |         |
|------------------------|------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------|
| Cliente:               | CONSTRUCTORA CASME C & M SRL |                  |                      |                           |                        |                     |         |
| <b>Tipo Documento:</b> | RUC                          | <b>Código:</b>   | 25820<br>122<br>NEGO | <b>Gestor Principal:</b>  | BLANCA VALERIA<br>PE#A | <b>Teléfono no:</b> | 0362942 |
| <b>Nro. Documento:</b> | 2049156278                   | <b>Segmento:</b> | CIO<br>VALO<br>R     | <b>Oficina Principal:</b> | 0277 - OF.CAJAMARCA    |                     |         |

**Datos del contrato**

|                         |                     |                   |    |                             |     |            |   |          |                 |
|-------------------------|---------------------|-------------------|----|-----------------------------|-----|------------|---|----------|-----------------|
| <b>Tipo de cuadro:</b>  | P P. MEDIDA         | <b>N° cuotas:</b> | 39 | <b>Periodicidad cuotas:</b> | 11% | <b>T</b>   | 1 | <b>C</b> | 3.59            |
| <b>Total amortizar:</b> | S/.1,422.7<br>09.64 | <b>TEA fija:</b>  |    |                             |     | <b>TEM</b> |   |          | 0.8734593<br>8% |

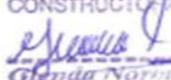
| Número | Vencimiento | Amortización | Intereses        | Comi.Comprob. Pago | Impuesto    | Capital Pendiente | TOTAL        |
|--------|-------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|-------------------|--------------|
| 0001   | 15-10-2020  | S/.24,907.56 | S/.24,26<br>9.26 | 0.00               | S/.8,851.83 | S/.1,397,798.13   | S/.58,028.65 |
| 0002   | 16-11-2020  | S/.32,612.85 | S/.8,431<br>.83  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,365,185.28   | S/.48,432.73 |
| 0003   | 15-12-2020  | S/.33,583.73 | S/.7,460<br>.95  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,331,601.54   | S/.48,432.73 |
| 0004   | 15-01-2021  | S/.33,263.90 | S/.7,780<br>.79  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,298,337.64   | S/.48,432.73 |
| 0005   | 15-02-2021  | S/.33,458.30 | S/.7,586<br>.39  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,264,879.35   | S/.48,432.73 |
| 0006   | 15-03-2021  | S/.34,370.91 | S/.6,673<br>.77  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,230,508.44   | S/.48,432.73 |
| 0007   | 15-04-2021  | S/.33,854.63 | S/.7,190<br>.05  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,196,653.80   | S/.48,432.73 |
| 0008   | 17-05-2021  | S/.33,826.20 | S/.7,218<br>.48  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,162,827.60   | S/.48,432.73 |
| 0009   | 15-06-2021  | S/.34,689.63 | S/.6,355<br>.05  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,128,137.97   | S/.48,432.73 |
| 0010   | 15-07-2021  | S/.34,666.05 | S/.6,378<br>.64  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,093,471.93   | S/.48,432.73 |
| 0011   | 16-08-2021  | S/.34,448.63 | S/.6,596<br>.05  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,059,023.29   | S/.48,432.73 |
| 0012   | 15-09-2021  | S/.35,056.82 | S/.5,987<br>.87  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.1,023,966.47   | S/.48,432.73 |
| 0013   | 15-10-2021  | S/.35,255.02 | S/.5,789<br>.66  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.988,711.45     | S/.48,432.73 |
| 0014   | 15-11-2021  | S/.35,267.48 | S/.5,777<br>.21  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.953,443.98     | S/.48,432.73 |
| 0015   | 15-12-2021  | S/.35,653.76 | S/.5,390<br>.92  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.917,790.21     | S/.48,432.73 |
| 0016   | 17-01-2022  | S/.35,334.83 | S/.5,709<br>.86  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.882,455.39     | S/.48,432.73 |
| 0017   | 15-02-2022  | S/.36,221.92 | S/.4,822<br>.77  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.846,233.47     | S/.48,432.73 |
| 0018   | 15-03-2022  | S/.36,579.77 | S/.4,464<br>.92  | 0.00               | S/.7,388.04 | S/.809,653.71     | S/.48,432.73 |

|      |            |             |            |      |            |              |             |
|------|------------|-------------|------------|------|------------|--------------|-------------|
| 0019 | 18-04-2022 | S/35,854.44 | S/5,190.24 | 0.00 | S/7,388.04 | S/773,799.26 | S/48,432.73 |
| 0020 | 16-05-2022 | S/36,961.96 | S/4,082.73 | 0.00 | S/7,388.04 | S/736,837.30 | S/48,432.73 |
| 0021 | 15-06-2022 | S/36,878.49 | S/4,166.20 | 0.00 | S/7,388.04 | S/699,958.81 | S/48,432.73 |
| 0022 | 15-07-2022 | S/37,087.03 | S/3,957.65 | 0.00 | S/7,388.04 | S/662,871.78 | S/48,432.73 |
| 0023 | 15-08-2022 | S/37,171.40 | S/3,873.29 | 0.00 | S/7,388.04 | S/625,700.38 | S/48,432.73 |
| 0024 | 15-09-2022 | S/37,388.63 | S/3,656.06 | 0.00 | S/7,388.04 | S/588,311.75 | S/48,432.73 |
| 0025 | 17-10-2022 | S/37,495.86 | S/3,548.82 | 0.00 | S/7,388.04 | S/550,815.89 | S/48,432.73 |
| 0026 | 15-11-2022 | S/38,034.40 | S/3,010.29 | 0.00 | S/7,388.04 | S/512,781.49 | S/48,432.73 |
| 0027 | 15-12-2022 | S/38,145.33 | S/2,899.36 | 0.00 | S/7,388.04 | S/474,636.16 | S/48,432.73 |
| 0028 | 16-01-2023 | S/38,181.59 | S/2,863.10 | 0.00 | S/7,388.04 | S/436,454.57 | S/48,432.73 |
| 0029 | 15-02-2023 | S/38,577.28 | S/2,467.77 | 0.00 | S/7,388.11 | S/397,877.29 | S/48,433.15 |
| 0030 | 15-03-2023 | S/38,945.40 | S/2,099.29 | 0.00 | S/7,388.04 | S/358,931.90 | S/48,432.73 |
| 0031 | 17-04-2023 | S/38,811.67 | S/2,233.02 | 0.00 | S/7,388.04 | S/320,120.23 | S/48,432.73 |
| 0032 | 15-05-2023 | S/39,355.66 | S/1,689.02 | 0.00 | S/7,388.04 | S/280,764.57 | S/48,432.73 |
| 0033 | 15-06-2023 | S/39,404.13 | S/1,640.56 | 0.00 | S/7,388.04 | S/241,360.44 | S/48,432.73 |
| 0034 | 17-07-2023 | S/39,588.76 | S/1,455.92 | 0.00 | S/7,388.04 | S/201,771.68 | S/48,432.73 |
| 0035 | 15-08-2023 | S/39,941.98 | S/1,102.70 | 0.00 | S/7,388.04 | S/161,829.70 | S/48,432.73 |
| 0036 | 15-09-2023 | S/40,099.08 | S/945.61   | 0.00 | S/7,388.04 | S/121,730.62 | S/48,432.73 |
| 0037 | 16-10-2023 | S/40,333.40 | S/711.29   | 0.00 | S/7,388.04 | S/81,397.22  | S/48,432.73 |
| 0038 | 15-11-2023 | S/40,584.45 | S/460.24   | 0.00 | S/7,388.04 | S/40,812.77  | S/48,432.73 |
| 0039 | 15-12-2023 | S/40,813.13 | S/230.77   | 0.00 | S/7,387.90 | -S/0.36      | S/48,431.80 |
| 0040 | 15-12-2023 | S/3.59      | S/0.00     | 0.00 | S/0.65     | -S/3.95      | S/4.24      |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Ampuero León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 6: CRONOGRAMA DE PAGOS VOLQUETE SCANIA (\$)**

| NÚMERO | FECHA DE PAGO | CUOTA MES  | AMORTIZACION | INTERES  |
|--------|---------------|------------|--------------|----------|
| 0      |               | 105,211.20 | 105,211.20   | -        |
| 1      | 15/02/2020    | 3,172.58   | -            | 3,172.58 |
| 2      | 15/03/2020    | 17,686.39  | 14,513.81    | 3,172.58 |
| 3      | 15/04/2020    | 17,673.68  | 14,584.45    | 3,089.23 |
| 4      | 15/05/2020    | 17,660.90  | 14,655.44    | 3,005.46 |
| 5      | 15/06/2020    | 17,648.06  | 14,725.78    | 2,922.28 |
| 6      | 15/07/2020    | 17,635.16  | 14,798.46    | 2,836.70 |
| 7      | 15/08/2020    | 17,622.19  | 14,870.49    | 2,751.70 |
| 8      | 15/09/2020    | 17,609.16  | 14,942.88    | 2,666.28 |
| 9      | 15/10/2020    | 17,596.07  | 15,015.61    | 2,580.46 |
| 10     | 15/11/2020    | 17,582.91  | 15,088.70    | 2,494.21 |
| 11     | 15/12/2020    | 17,569.69  | 15,162.15    | 2,407.54 |
| 12     | 15/01/2021    | 17,556.41  | 15,235.95    | 2,320.46 |
| 13     | 15/02/2021    | 17,543.06  | 15,310.11    | 2,232.95 |
| 14     | 15/03/2021    | 17,529.65  | 15,384.63    | 2,145.02 |
| 15     | 15/04/2021    | 17,516.17  | 15,459.52    | 2,056.65 |
| 16     | 15/05/2021    | 17,502.62  | 15,534.77    | 1,967.85 |
| 17     | 15/06/2021    | 17,489.01  | 15,610.39    | 1,878.62 |
| 18     | 15/07/2021    | 17,475.33  | 15,686.37    | 1,788.96 |
| 19     | 15/08/2021    | 17,461.59  | 15,762.72    | 1,698.87 |
| 20     | 15/09/2021    | 17,447.78  | 15,839.45    | 1,608.33 |
| 21     | 15/10/2021    | 17,433.90  | 15,916.55    | 1,517.35 |
| 22     | 15/11/2021    | 17,419.96  | 15,994.02    | 1,425.94 |
| 23     | 15/12/2021    | 17,405.94  | 16,071.88    | 1,334.06 |
| 24     | 15/01/2022    | 17,391.86  | 16,150.11    | 1,241.75 |
| 25     | 15/02/2022    | 17,377.71  | 16,233.72    | 1,143.99 |
| 26     | 15/03/2022    | 17,363.49  | 16,307.71    | 1,055.78 |
| 27     | 15/04/2022    | 17,349.20  | 16,387.09    | 962.11   |
| 28     | 15/05/2022    | 17,334.84  | 16,466.86    | 867.98   |
| 29     | 15/06/2022    | 17,320.42  | 16,547.01    | 773.41   |
| 30     | 15/07/2022    | 17,305.92  | 16,627.55    | 678.37   |
| 31     | 15/08/2022    | 17,291.35  | 16,708.49    | 582.86   |
| 32     | 15/09/2022    | 17,276.71  | 16,789.82    | 486.89   |
| 33     | 15/10/2022    | 17,262.00  | 16,871.54    | 390.46   |
| 34     | 15/11/2022    | 17,247.22  | 16,953.67    | 293.55   |
| 35     | 15/12/2022    | 17,232.37  | 17,036.19    | 196.18   |
| 36     | 15/01/2023    | 17,217.48  | 17,118.91    | 98.57    |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Gladys Norma Angulo León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 7: CRONOGRAMA DE PAGOS VOLQUETE SCANIA (S/)**

|                 |  |
|-----------------|--|
| GOSOCKET-SCANIA |  |
| U:              | <a href="mailto:contabilidad@constructoracasme.com">contabilidad@constructoracasme.com</a> |
| C:              | <a href="mailto:Casme20@">Casme20@</a>   |
| WEB             | <a href="http://www.gosocket.net">www.gosocket.net</a>                                     |

SCANIA

T.C

3.35

| NÚMERO | FECHA DE PAGO | CUOTA MES     | AMORTIZACION  | INTERES      |
|--------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 0      |               | S/.352,457.52 | S/.352,457.52 | S/.0.00      |
| 1      | 15/02/2020    | S/.10,628.14  | S/.0.00       | S/.10,628.14 |
| 2      | 15/03/2020    | S/.59,249.41  | S/.48,621.26  | S/.10,628.14 |
| 3      | 15/04/2020    | S/.59,206.83  | S/.48,857.91  | S/.10,348.92 |
| 4      | 15/05/2020    | S/.59,164.02  | S/.49,095.72  | S/.10,068.29 |
| 5      | 15/06/2020    | S/.59,121.00  | S/.49,331.36  | S/.9,789.64  |
| 6      | 15/07/2020    | S/.59,077.79  | S/.49,574.84  | S/.9,502.95  |
| 7      | 15/08/2020    | S/.59,034.34  | S/.49,816.14  | S/.9,218.20  |
| 8      | 15/09/2020    | S/.58,990.69  | S/.50,058.65  | S/.8,932.04  |
| 9      | 15/10/2020    | S/.58,946.83  | S/.50,302.29  | S/.8,644.54  |
| 10     | 15/11/2020    | S/.58,902.75  | S/.50,547.15  | S/.8,355.60  |
| 11     | 15/12/2020    | S/.58,858.46  | S/.50,793.20  | S/.8,065.26  |
| 12     | 15/01/2021    | S/.58,813.97  | S/.51,040.43  | S/.7,773.54  |
| 13     | 15/02/2021    | S/.58,769.25  | S/.51,288.87  | S/.7,480.38  |
| 14     | 15/03/2021    | S/.58,724.33  | S/.51,538.51  | S/.7,185.82  |
| 15     | 15/04/2021    | S/.58,679.17  | S/.51,789.39  | S/.6,889.78  |
| 16     | 15/05/2021    | S/.58,633.78  | S/.52,041.48  | S/.6,592.30  |
| 17     | 15/06/2021    | S/.58,588.18  | S/.52,294.81  | S/.6,293.38  |
| 18     | 15/07/2021    | S/.61,163.66  | S/.55,170.64  | S/.5,993.02  |
| 19     | 15/08/2021    | S/.61,115.57  | S/.55,424.35  | S/.5,691.21  |
| 20     | 15/09/2021    | S/.61,067.23  | S/.55,679.32  | S/.5,387.91  |
| 21     | 15/10/2021    | S/.61,018.65  | S/.55,935.53  | S/.5,083.12  |
| 22     | 15/11/2021    | S/.60,969.86  | S/.56,192.96  | S/.4,776.90  |
| 23     | 15/12/2021    | S/.60,920.79  | S/.56,451.69  | S/.4,469.10  |
| 24     | 15/01/2022    | S/.60,871.51  | S/.56,711.65  | S/.4,159.86  |
| 25     | 15/02/2022    | S/.60,821.99  | S/.56,989.62  | S/.3,832.37  |
| 26     | 15/03/2022    | S/.60,772.22  | S/.57,235.35  | S/.3,536.86  |
| 27     | 15/04/2022    | S/.60,722.20  | S/.57,499.13  | S/.3,223.07  |
| 28     | 15/05/2022    | S/.60,671.94  | S/.57,764.21  | S/.2,907.73  |
| 29     | 15/06/2022    | S/.60,621.47  | S/.58,030.55  | S/.2,590.92  |
| 30     | 15/07/2022    | S/.60,570.72  | S/.58,298.18  | S/.2,272.54  |
| 31     | 15/08/2022    | S/.60,519.73  | S/.58,567.14  | S/.1,952.58  |
| 32     | 15/09/2022    | S/.60,468.49  | S/.58,837.40  | S/.1,631.08  |
| 33     | 15/10/2022    | S/.60,417.00  | S/.59,108.96  | S/.1,308.04  |
| 34     | 15/11/2022    | S/.60,365.27  | S/.59,381.88  | S/.983.39    |
| 35     | 15/12/2022    | S/.60,313.30  | S/.59,656.09  | S/.657.20    |
| 36     | 15/01/2023    | S/.60,261.18  | S/.59,930.97  | S/.330.21    |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Aguilar León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 8: GASTOS POR MANTENIMIENTO VOLQUETE SCANIA 8X4**

| <b>REPUESTO / MATERIALES</b>             | <b>CANTIDAD</b> | <b>COSTO (\$)</b> | <b>COSTO(S/)</b> | <b>TOTAL GASTOS DE MANTENIMIENTO</b> |
|--|-----------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| Filtro de aceite de motor                | 2               | 21.91             | 79.31            | 158.63                               |
| Filtro de aceite de motor BYPASS         | 1               | 34.23             | 123.91           | 123.91                               |
| Filtro de combustible                    | 1               | 42.92             | 155.37           | 155.37                               |
| Filtro de separadora de agua             | 1               | 58.03             | 210.07           | 210.07                               |
| Punta de taponos de carter               | 1               | 8.13              | 29.43            | 29.43                                |
| Aceite de motor VDS3                     | 38 LTR          | 8.26              | 29.90            | 1,136.25                             |
| Filtro de aire de admision primario      | 1               | 173.68            | 628.72           | 628.72                               |
| Filtro de aceite de caja de transmisi3n  | 1               | 29.40             | 106.43           | 106.43                               |
| Aceite de caja de cambio 80w90           | 16 LTR          | 9.29              | 33.63            | 538.08                               |
| Aceite de puente trasero 85w140          | 49LTR           | 8.20              | 29.68            | 1,454.52                             |
| Filtro secador de aire                   | 1               | 97.50             | 352.95           | 352.95                               |
| Filtro de aire d tanque de combustible   | 1               | 29.89             | 108.20           | 108.20                               |
| Filtro de cabina de ventilaci3n          | 1               | 20.92             | 75.73            | 75.73                                |
| Liquido de freno para embriague          | 1 Ltr           | 16.72             | 60.53            | 60.53                                |
| Filtro de aceite de direcci3n hidraulica | 1               | 48.93             | 177.13           | 177.13                               |
| Aceite de direcci3n hidraulica           | 4Ltr            | 13.72             | 49.67            | 198.67                               |
| Filtro de sistema hidraulico de tolva    | 1               | 34.00             | 123.08           | 123.08                               |
| Aceite hidraulico de tolva               | 20 gal          | 34.00             | 123.08           | 2,461.60                             |
| Liquido refrigerante anticorrosivo       | 42gal           | 7.43              | 26.90            | 1,129.66                             |
| Grasa de chasis                          | 2.5kg           | 12.91             | 46.73            | 116.84                               |
| Ballestera delantera                     | 1               | 700.00            | 2,534.00         | 2,534.00                             |
| Paquete de muelles posterior             | 2               | 414.36            | 1,500.00         | 3,000.00                             |
| Abrasadera de muelle                     | 2               | 200.00            | 724.00           | 1,448.00                             |
| Cubo de rueda                            | 1               | 150.00            | 543.00           | 543.00                               |
| Pestaña de aro                           | 2               | 130.00            | 470.60           | 941.20                               |
| Perno de rueda                           | 2               | 9.40              | 34.03            | 68.06                                |

|                                    |   |        |                     |                  |
|------------------------------------|---|--------|---------------------|------------------|
| Tuerca de rueda                    | 2 | 5.32   | 19.26               | 38.52            |
| Amortiguador de cabina delatero    | 2 | 123.00 | 445.26              | 890.52           |
| Amortiguador de cabina inferior    | 2 | 180.00 | 651.60              | 1,303.20         |
| Clauxon                            | 1 | 15.00  | 54.30               | 54.30            |
| Amortiguadores                     | 2 | 150.00 | 543.00              | 1,086.00         |
| Barra en V                         | 1 | 350.00 | 1,267.00            | 1,267.00         |
| Foco de 5w                         | 2 | 2.52   | 9.12                | 18.24            |
| Foco de 5w tipo lagrima para tolva | 2 | 1.93   | 6.99                | 13.97            |
| Faro pirata                        | 1 | 31.00  | 112.22              | 112.22           |
| Alarma de retro                    | 1 | 113.33 | 410.25              | 410.25           |
| Fusible                            | 4 | 1.20   | 4.34                | 17.38            |
| Micas                              | 2 | 37.66  | 136.33              | 272.66           |
| Llantas                            | 4 | 418.13 | 1,513.63            | 6,054.52         |
| Faro neblinero                     | 2 | 75.00  | 271.50              | 543.00           |
| Maguera turbo                      | 1 | 35.00  | 126.70              | 126.70           |
| Boya de combustible sensor         | 1 | 105.25 | 381.00              | 381.00           |
|                                    |   |        | <b>TOTAL<br/>ES</b> | <b>30,469.51</b> |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Gladys Norma Arevalo León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 9: GASTOS POR MANTENIMIENTO VOLQUETE SCANIA 8X4**

| <b>REPUESTO / MATERIALES</b>             | <b>CANTIDAD</b> | <b>COSTO (\$)</b> | <b>COSTO(S/)</b> | <b>TOTAL GASTOS DE MANTENIMIENTO</b> |
|--|-----------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| Filtro de aceite de motor                | 2               | 21.91             | 79.31            | 158.63                               |
| Filtro de aceite de motor BYPASS         | 1               | 34.23             | 123.91           | 123.91                               |
| Filtro de combustible                    | 1               | 42.92             | 155.37           | 155.37                               |
| Filtro de separadora de agua             | 1               | 58.03             | 210.07           | 210.07                               |
| Punta de tapones de carter               | 1               | 8.13              | 29.43            | 29.43                                |
| Aceite de motor VDS3                     | 38 LTR          | 8.26              | 29.90            | 1,136.25                             |
| Filtro de aire de admision primario      | 1               | 173.68            | 628.72           | 628.72                               |
| Filtro de aceite de caja de transmisión  | 1               | 29.40             | 106.43           | 106.43                               |
| Aceite de caja de cambio 80w90           | 16 LTR          | 9.29              | 33.63            | 538.08                               |
| Aceite de puente trasero 85w140          | 49LTR           | 8.20              | 29.68            | 1,454.52                             |
| Filtro secador de aire                   | 1               | 97.50             | 352.95           | 352.95                               |
| Filtro de aire d tanque de combustible   | 1               | 29.89             | 108.20           | 108.20                               |
| Filtro de cabina de ventilación          | 1               | 20.92             | 75.73            | 75.73                                |
| Liquido de freno para embriague          | 1 Ltr           | 16.72             | 60.53            | 60.53                                |
| Filtro de aceite de dirección hidraulica | 1               | 48.93             | 177.13           | 177.13                               |
| Aceite de dirección hidraulica           | 4Ltr            | 13.72             | 49.67            | 198.67                               |
| Filtro de sistema hidraulico de tolva    | 1               | 34.00             | 123.08           | 123.08                               |
| Aceite hidraulico de tolva               | 20 gal          | 34.00             | 123.08           | 2,461.60                             |
| Liquido refrigerante anticorrosivo       | 42gal           | 7.43              | 26.90            | 1,129.66                             |
| Grasa de chasis                          | 2.5kg           | 12.91             | 46.73            | 116.84                               |
| Ballestera delantera                     | 1               | 700.00            | 2,534.00         | 2,534.00                             |
| Paquete de muelles posterior             | 2               | 414.36            | 1,500.00         | 3,000.00                             |
| Abrasadera de muelle                     | 2               | 200.00            | 724.00           | 1,448.00                             |
| Cubo de rueda                            | 1               | 150.00            | 543.00           | 543.00                               |
| Pestaña de aro                           | 2               | 130.00            | 470.60           | 941.20                               |
| Perno de rueda                           | 2               | 9.40              | 34.03            | 68.06                                |

|                                    |   |        |              |                  |
|------------------------------------|---|--------|--------------|------------------|
| Tuerca de rueda                    | 2 | 5.32   | 19.26        | 38.52            |
| Amortiguador de cabina delatero    | 2 | 123.00 | 445.26       | 890.52           |
| Amortiguador de cabina inferior    | 2 | 180.00 | 651.60       | 1,303.20         |
| Clauxon                            | 1 | 15.00  | 54.30        | 54.30            |
| Amortiguadores                     | 2 | 150.00 | 543.00       | 1,086.00         |
| Barra en V                         | 1 | 350.00 | 1,267.00     | 1,267.00         |
| Foco de 5w                         | 2 | 2.52   | 9.12         | 18.24            |
| Foco de 5w tipo lagrima para tolva | 2 | 1.93   | 6.99         | 13.97            |
| Faro pirata                        | 1 | 31.00  | 112.22       | 112.22           |
| Alarma de retro                    | 1 | 113.33 | 410.25       | 410.25           |
| Fusible                            | 4 | 1.20   | 4.34         | 17.38            |
| Micas                              | 2 | 37.66  | 136.33       | 272.66           |
| Llantas                            | 4 | 418.13 | 1,513.63     | 6,054.52         |
| Faro neblinero                     | 2 | 75.00  | 271.50       | 543.00           |
| Maguera turbo                      | 1 | 35.00  | 126.70       | 126.70           |
| Boya de combustible sensor         | 1 | 105.25 | 381.00       | 381.00           |
|                                    |   |        | <b>TOTAL</b> |                  |
|                                    |   |        | <b>S</b>     | <b>30,469.51</b> |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Arevalo León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 10: GASTOS POR MANTENIMIENTO VOLQUETE SCANIA 8X4**

| <b>REPUESTO /<br/>MATERIALES</b>            | <b>CANTID<br/>AD</b> | <b>COSTO<br/>(\$)</b> | <b>COSTO(<br/>S/)</b> | <b>TOTAL<br/>GASTOS DE<br/>MANTENIMIE<br/>NTO</b> |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| Filtro de aceite de motor                   | 2                    | 21.91                 | 79.31                 | 158.63  |
| Filtro de aceite de motor<br>BYPASS         | 1                    | 34.23                 | 123.91                | 123.91  |
| Filtro de combustible                       | 1                    | 42.92                 | 155.37                | 155.37  |
| Filtro de separadora de agua                | 1                    | 58.03                 | 210.07                | 210.07  |
| Punta de tapones de carter                  | 1                    | 8.13                  | 29.43                 | 29.43   |
| Aceite de motor VDS3                        | 38 LTR               | 8.26                  | 29.90                 | 1,136.25  |
| Filtro de aire de admision<br>primario      | 1                    | 173.68                | 628.72                | 628.72  |
| Filtro de aceite de caja de<br>transmisión  | 1                    | 29.40                 | 106.43                | 106.43  |
| Aceite de caja de cambio<br>80w90           | 16 LTR               | 9.29                  | 33.63                 | 538.08  |
| Aceite de puente trasero<br>85w140          | 49LTR                | 8.20                  | 29.68                 | 1,454.52  |
| Filtro secador de aire                      | 1                    | 97.50                 | 352.95                | 352.95  |
| Filtro de aire d tanque de<br>combustible   | 1                    | 29.89                 | 108.20                | 108.20  |
| Filtro de cabina de ventilación             | 1                    | 20.92                 | 75.73                 | 75.73   |
| Liquido de freno para<br>embriague          | 1 Ltr                | 16.72                 | 60.53                 | 60.53   |
| Filtro de aceite de dirección<br>hidraulica | 1                    | 48.93                 | 177.13                | 177.13  |
| Aceite de dirección<br>hidraulica           | 4Ltr                 | 13.72                 | 49.67                 | 198.67  |
| Filtro de sistema hidraulico de<br>tolva    | 1                    | 34.00                 | 123.08                | 123.08  |
| Aceite hidraulico de tolva                  | 20 gal               | 34.00                 | 123.08                | 2,461.60  |
| Liquido refrigerante<br>anticorrosivo       | 42gal                | 7.43                  | 26.90                 | 1,129.66  |
| Grasa de chasis                             | 2.5kg                | 12.91                 | 46.73                 | 116.84  |
| Ballestera delantera                        | 1                    | 700.00                | 2,534.00              | 2,534.00  |
| Paquete de muelles posterior                | 2                    | 414.36                | 1,500.00              | 3,000.00  |
| Abrasadera de muelle                        | 2                    | 200.00                | 724.00                | 1,448.00  |
| Cubo de rueda                               | 1                    | 150.00                | 543.00                | 543.00  |
| Pestaña de aro                              | 2                    | 130.00                | 470.60                | 941.20  |
| Perno de rueda                              | 2                    | 9.40                  | 34.03                 | 68.06   |

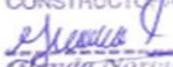
|                                    |   |        |               |                  |
|------------------------------------|---|--------|---------------|------------------|
| Tuerca de rueda                    | 2 | 5.32   | 19.26         | 38.52            |
| Amortiguador de cabina delatero    | 2 | 123.00 | 445.26        | 890.52           |
| Amortiguador de cabina inferior    | 2 | 180.00 | 651.60        | 1,303.20         |
| Clauxon                            | 1 | 15.00  | 54.30         | 54.30            |
| Amortiguadores                     | 2 | 150.00 | 543.00        | 1,086.00         |
| Barra en V                         | 1 | 350.00 | 1,267.00      | 1,267.00         |
| Foco de 5w                         | 2 | 2.52   | 9.12          | 18.24            |
| Foco de 5w tipo lagrima para tolva | 2 | 1.93   | 6.99          | 13.97            |
| Faro pirata                        | 1 | 31.00  | 112.22        | 112.22           |
| Alarma de retro                    | 1 | 113.33 | 410.25        | 410.25           |
| Fusible                            | 4 | 1.20   | 4.34          | 17.38            |
| Micas                              | 2 | 37.66  | 136.33        | 272.66           |
| Llantas                            | 4 | 418.13 | 1,513.63      | 6,054.52         |
| Faro neblinero                     | 2 | 75.00  | 271.50        | 543.00           |
| Maguera turbo                      | 1 | 35.00  | 126.70        | 126.70           |
| Boya de combustible sensor         | 1 | 105.25 | 381.00        | 381.00           |
|                                    |   |        | <b>TOTALE</b> |                  |
|                                    |   |        | <b>S</b>      | <b>30,469.51</b> |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Gladys Norma Aguilar León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 11: GASTOS POR MANTENIMIENTO VOLQUETE SCANIA 8X4**

| <b>REPUESTO / MATERIALES</b>             | <b>CANTIDAD</b> | <b>COSTO (\$)</b> | <b>COSTO(S/)</b> | <b>TOTAL GASTOS DE MANTENIMIENTO</b> |
|--|-----------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| Filtro de aceite de motor                | 2               | 21.91             | 79.31            | 158.63                               |
| Filtro de aceite de motor BYPASS         | 1               | 34.23             | 123.91           | 123.91                               |
| Filtro de combustible                    | 1               | 42.92             | 155.37           | 155.37                               |
| Filtro de separadora de agua             | 1               | 58.03             | 210.07           | 210.07                               |
| Punta de tapones de carter               | 1               | 8.13              | 29.43            | 29.43                                |
| Aceite de motor VDS3                     | 38 LTR          | 8.26              | 29.90            | 1,136.25                             |
| Filtro de aire de admision primario      | 1               | 173.68            | 628.72           | 628.72                               |
| Filtro de aceite de caja de transmisi3n  | 1               | 29.40             | 106.43           | 106.43                               |
| Aceite de caja de cambio 80w90           | 16 LTR          | 9.29              | 33.63            | 538.08                               |
| Aceite de puente trasero 85w140          | 49LTR           | 8.20              | 29.68            | 1,454.52                             |
| Filtro secador de aire                   | 1               | 97.50             | 352.95           | 352.95                               |
| Filtro de aire d tanque de combustible   | 1               | 29.89             | 108.20           | 108.20                               |
| Filtro de cabina de ventilaci3n          | 1               | 20.92             | 75.73            | 75.73                                |
| Liquido de freno para embriague          | 1 Ltr           | 16.72             | 60.53            | 60.53                                |
| Filtro de aceite de direcci3n hidraulica | 1               | 48.93             | 177.13           | 177.13                               |
| Aceite de direcci3n hidraulica           | 4Ltr            | 13.72             | 49.67            | 198.67                               |
| Filtro de sistema hidraulico de tolva    | 1               | 34.00             | 123.08           | 123.08                               |
| Aceite hidraulico de tolva               | 20 gal          | 34.00             | 123.08           | 2,461.60                             |
| Liquido refrigerante anticorrosivo       | 42gal           | 7.43              | 26.90            | 1,129.66                             |
| Grasa de chasis                          | 2.5kg           | 12.91             | 46.73            | 116.84                               |
| Ballestera delantera                     | 1               | 700.00            | 2,534.00         | 2,534.00                             |
| Paquete de muelles posterior             | 2               | 414.36            | 1,500.00         | 3,000.00                             |
| Abrasadera de muelle                     | 2               | 200.00            | 724.00           | 1,448.00                             |
| Cubo de rueda                            | 1               | 150.00            | 543.00           | 543.00                               |
| Pestaña de aro                           | 2               | 130.00            | 470.60           | 941.20                               |
| Perno de rueda                           | 2               | 9.40              | 34.03            | 68.06                                |

|                                    |   |        |               |                  |
|------------------------------------|---|--------|---------------|------------------|
| Tuerca de rueda                    | 2 | 5.32   | 19.26         | 38.52            |
| Amortiguador de cabina delatero    | 2 | 123.00 | 445.26        | 890.52           |
| Amortiguador de cabina inferior    | 2 | 180.00 | 651.60        | 1,303.20         |
| Clauxon                            | 1 | 15.00  | 54.30         | 54.30            |
| Amortiguadores                     | 2 | 150.00 | 543.00        | 1,086.00         |
| Barra en V                         | 1 | 350.00 | 1,267.00      | 1,267.00         |
| Foco de 5w                         | 2 | 2.52   | 9.12          | 18.24            |
| Foco de 5w tipo lagrima para tolva | 2 | 1.93   | 6.99          | 13.97            |
| Faro pirata                        | 1 | 31.00  | 112.22        | 112.22           |
| Alarma de retro                    | 1 | 113.33 | 410.25        | 410.25           |
| Fusible                            | 4 | 1.20   | 4.34          | 17.38            |
| Micas                              | 2 | 37.66  | 136.33        | 272.66           |
| Llantas                            | 4 | 418.13 | 1,513.63      | 6,054.52         |
| Faro neblinero                     | 2 | 75.00  | 271.50        | 543.00           |
| Maguera turbo                      | 1 | 35.00  | 126.70        | 126.70           |
| Boya de combustible sensor         | 1 | 105.25 | 381.00        | 381.00           |
|                                    |   |        | <b>TOTALE</b> |                  |
|                                    |   |        | <b>S</b>      | <b>30,469.51</b> |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Gladys Norma Angulo León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 12: GASTOS POR MANTENIMIENTO VOLQUETE SCANIA 8X4**

| <b>REPUESTO / MATERIALES</b>             | <b>CANTIDAD</b> | <b>COSTO (\$)</b> | <b>COSTO(S/)</b> | <b>TOTAL GASTOS DE MANTENIMIENTO</b> |
|--|-----------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| Filtro de aceite de motor                | 2               | 21.91             | 79.31            | 158.63                               |
| Filtro de aceite de motor BYPASS         | 1               | 34.23             | 123.91           | 123.91                               |
| Filtro de combustible                    | 1               | 42.92             | 155.37           | 155.37                               |
| Filtro de separadora de agua             | 1               | 58.03             | 210.07           | 210.07                               |
| Punta de tapones de carter               | 1               | 8.13              | 29.43            | 29.43                                |
| Aceite de motor VDS3                     | 38 LTR          | 8.26              | 29.90            | 1,136.25                             |
| Filtro de aire de admision primario      | 1               | 173.68            | 628.72           | 628.72                               |
| Filtro de aceite de caja de transmisi3n  | 1               | 29.40             | 106.43           | 106.43                               |
| Aceite de caja de cambio 80w90           | 16 LTR          | 9.29              | 33.63            | 538.08                               |
| Aceite de puente trasero 85w140          | 49LTR           | 8.20              | 29.68            | 1,454.52                             |
| Filtro secador de aire                   | 1               | 97.50             | 352.95           | 352.95                               |
| Filtro de aire d tanque de combustible   | 1               | 29.89             | 108.20           | 108.20                               |
| Filtro de cabina de ventilaci3n          | 1               | 20.92             | 75.73            | 75.73                                |
| Liquido de freno para embriague          | 1 Ltr           | 16.72             | 60.53            | 60.53                                |
| Filtro de aceite de direcci3n hidraulica | 1               | 48.93             | 177.13           | 177.13                               |
| Aceite de direcci3n hidraulica           | 4Ltr            | 13.72             | 49.67            | 198.67                               |
| Filtro de sistema hidraulico de tolva    | 1               | 34.00             | 123.08           | 123.08                               |
| Aceite hidraulico de tolva               | 20 gal          | 34.00             | 123.08           | 2,461.60                             |
| Liquido refrigerante anticorrosivo       | 42gal           | 7.43              | 26.90            | 1,129.66                             |
| Grasa de chasis                          | 2.5kg           | 12.91             | 46.73            | 116.84                               |
| Ballestera delantera                     | 1               | 700.00            | 2,534.00         | 2,534.00                             |
| Paquete de muelles posterior             | 2               | 414.36            | 1,500.00         | 3,000.00                             |
| Abrasadera de muelle                     | 2               | 200.00            | 724.00           | 1,448.00                             |
| Cubo de rueda                            | 1               | 150.00            | 543.00           | 543.00                               |
| Pestaña de aro                           | 2               | 130.00            | 470.60           | 941.20                               |
| Perno de rueda                           | 2               | 9.40              | 34.03            | 68.06                                |

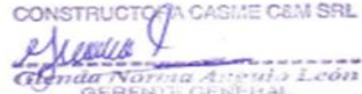
|                                    |   |        |               |                  |
|------------------------------------|---|--------|---------------|------------------|
| Tuerca de rueda                    | 2 | 5.32   | 19.26         | 38.52            |
| Amortiguador de cabina delatero    | 2 | 123.00 | 445.26        | 890.52           |
| Amortiguador de cabina inferior    | 2 | 180.00 | 651.60        | 1,303.20         |
| Clauxon                            | 1 | 15.00  | 54.30         | 54.30            |
| Amortiguadores                     | 2 | 150.00 | 543.00        | 1,086.00         |
| Barra en V                         | 1 | 350.00 | 1,267.00      | 1,267.00         |
| Foco de 5w                         | 2 | 2.52   | 9.12          | 18.24            |
| Foco de 5w tipo lagrima para tolva | 2 | 1.93   | 6.99          | 13.97            |
| Faro pirata                        | 1 | 31.00  | 112.22        | 112.22           |
| Alarma de retro                    | 1 | 113.33 | 410.25        | 410.25           |
| Fusible                            | 4 | 1.20   | 4.34          | 17.38            |
| Micas                              | 2 | 37.66  | 136.33        | 272.66           |
| Llantas                            | 4 | 418.13 | 1,513.63      | 6,054.52         |
| Faro neblinero                     | 2 | 75.00  | 271.50        | 543.00           |
| Maguera turbo                      | 1 | 35.00  | 126.70        | 126.70           |
| Boya de combustible sensor         | 1 | 105.25 | 381.00        | 381.00           |
|                                    |   |        | <b>TOTALE</b> |                  |
|                                    |   |        | <b>S</b>      | <b>30,469.51</b> |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Augusto León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 13: GASTOS POR MANTENIMIENTO VOLQUETE SCANIA 8X4**

| <b>REPUESTO /<br/>MATERIALES</b>            | <b>CANTI<br/>DAD</b> | <b>COSTO<br/>(\$)</b> | <b>COSTO( S/)</b> | <b>TOTAL<br/>GASTOS DE<br/>MANTENIMI<br/>ENTO</b> |
|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|
| Filtro de aceite de motor                   | 2                    | 21.91                 | 79.31             | 158.63  |
| Filtro de aceite de motor<br>BYPASS         | 1                    | 34.23                 | 123.91            | 123.91  |
| Filtro de combustible                       | 1                    | 42.92                 | 155.37            | 155.37  |
| Filtro de separadora de<br>agua             | 1                    | 58.03                 | 210.07            | 210.07  |
| Punta de tapones de carter                  | 1                    | 8.13                  | 29.43             | 29.43   |
| Aceite de motor VDS3                        | 38 LTR               | 8.26                  | 29.90             | 1,136.25  |
| Filtro de aire de admision<br>primario      | 1                    | 173.68                | 628.72            | 628.72  |
| Filtro de aceite de caja de<br>transmisión  | 1                    | 29.40                 | 106.43            | 106.43  |
| Aceite de caja de cambio<br>80w90           | 16 LTR               | 9.29                  | 33.63             | 538.08  |
| Aceite de puente trasero<br>85w140          | 49LTR                | 8.20                  | 29.68             | 1,454.52  |
| Filtro secador de aire                      | 1                    | 97.50                 | 352.95            | 352.95  |
| Filtro de aire d tanque de<br>combustible   | 1                    | 29.89                 | 108.20            | 108.20  |
| Filtro de cabina de<br>ventilación          | 1                    | 20.92                 | 75.73             | 75.73   |
| Liquido de freno para<br>embriague          | 1 Ltr                | 16.72                 | 60.53             | 60.53   |
| Filtro de aceite de<br>dirección hidraulica | 1                    | 48.93                 | 177.13            | 177.13  |
| Aceite de dirección<br>hidraulica           | 4Ltr                 | 13.72                 | 49.67             | 198.67  |
| Filtro de sistema hidraulico<br>de tolva    | 1                    | 34.00                 | 123.08            | 123.08  |
| Aceite hidraulico de tolva                  | 20 gal               | 34.00                 | 123.08            | 2,461.60  |
| Liquido refrigerante<br>anticorrosivo       | 42gal                | 7.43                  | 26.90             | 1,129.66  |
| Grasa de chasis                             | 2.5kg                | 12.91                 | 46.73             | 116.84  |
| Ballestera delantera                        | 1                    | 700.00                | 2,534.00          | 2,534.00  |
| Paquete de muelles<br>posterior             | 2                    | 414.36                | 1,500.00          | 3,000.00  |
| Abrasadera de muelle                        | 2                    | 200.00                | 724.00            | 1,448.00  |
| Cubo de rueda                               | 1                    | 150.00                | 543.00            | 543.00  |
| Pestaña de aro                              | 2                    | 130.00                | 470.60            | 941.20  |
| Perno de rueda                              | 2                    | 9.40                  | 34.03             | 68.06   |

|                                    |   |        |                |                  |
|------------------------------------|---|--------|----------------|------------------|
| Tuerca de rueda                    | 2 | 5.32   | 19.26          | 38.52            |
| Amortiguador de cabina delatero    | 2 | 123.00 | 445.26         | 890.52           |
| Amortiguador de cabina inferior    | 2 | 180.00 | 651.60         | 1,303.20         |
| Clauxon                            | 1 | 15.00  | 54.30          | 54.30            |
| Amortiguadores                     | 2 | 150.00 | 543.00         | 1,086.00         |
| Barra en V                         | 1 | 350.00 | 1,267.00       | 1,267.00         |
| Foco de 5w                         | 2 | 2.52   | 9.12           | 18.24            |
| Foco de 5w tipo lagrima para tolva | 2 | 1.93   | 6.99           | 13.97            |
| Faro pirata                        | 1 | 31.00  | 112.22         | 112.22           |
| Alarma de retro                    | 1 | 113.33 | 410.25         | 410.25           |
| Fusible                            | 4 | 1.20   | 4.34           | 17.38            |
| Micas                              | 2 | 37.66  | 136.33         | 272.66           |
| Llantas                            | 4 | 418.13 | 1,513.63       | 6,054.52         |
| Faro neblinero                     | 2 | 75.00  | 271.50         | 543.00           |
| Maguera turbo                      | 1 | 35.00  | 126.70         | 126.70           |
| Boya de combustible sensor         | 1 | 105.25 | 381.00         | 381.00           |
|                                    |   |        | <b>TOTALES</b> | <b>30,469.51</b> |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Arceña León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 14: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL LEASING FINANCIERO**

**Estado de Situación Financiera  
Constructora Casme C&M S.R.L  
En Nuevos Soles  
Periodo 2021**

| ACTIVO                                  |                       | PASIVO                                 |                       |
|---|-----------------------|--|-----------------------|
| Efectivo y equivalentes en efectivo     | S/512,371.29          | Sobregiros bancarios                   |                       |
| Inversiones financieras                 |                       | Trib y aport sist pens y salud p pagar | S/29,332.75           |
| Ctas por cobrar comerciales-terc        | S/497,392.40          | Remuneraciones y particip por pagar    | S/116.55              |
| Ctaspor cobrar comerciales -relac       |                       | Ctas por pagar comerciales-terceros    | S/42,983.50           |
| Ctas por cob per,acc, soc y dir         |                       | Ctaspor pagarcomerciales-relac         |                       |
| Ctas por cobrar diversas-terceros       |                       | Ctas por pagar acc(soc,par) y dir      |                       |
| Ctas por cobrar diversas-relacionados   |                       | Ctas por pagar diversas-terceros       | S/294,227.20          |
| Serv y otros contratos por anticipado   |                       | Ctas por pagar diversas-relacionadas   |                       |
| Estimación ctas de cobranza dudosa      |                       | Obligaciones financieras               | S/1,071,394.40        |
| Mercaderías                             |                       | Provisiones                            |                       |
| Productos terminados                    |                       | Pasivo diferido                        |                       |
| Subproductos,desechos y desperdicios    |                       | <b>TOTAL PASIVO</b>                    | <b>S/1,438,054.40</b> |
| Productos en procesos                   |                       | Capital                                | S/1,385,139.10        |
| Materias Primas                         |                       | Acciones de inversión                  |                       |
| Materiales aux, suministros y repuestos | S/6,938.40            | Capital adicional positivo             |                       |
| Envases y embalajes                     |                       | Capital adicional negativo             |                       |
| Inventarios por recibir                 |                       | Resultados no realizados               |                       |
| Desvalorizados de inventarios           |                       | Excedente de revaluación               |                       |
| Activos no ctes mantenidos para la vta  |                       | Reservas                               |                       |
| Otros activos corrientes                |                       | Resultados acumulados positivos        | S/562,202.60          |
| Inversiones mobiliarias                 |                       | Resultados acumulados negativos        |                       |
| Propiedades de inversión (1)            |                       | Utilidad del ejercicio                 | S/100,135.20          |
| Activos por derecho de uso (2)          | S/1,403,730.00        | Pérdida del ejercicio                  |                       |
| Propiedades,planta y equipo 1           | S/602,987.04          |  |                       |
| Propiedades,planta y equipo 2           | S/1,422,709.64        |  |                       |
| Depreciación de 1 e PPE acumulados      | -S/521,481.97         |  |                       |
| Depreciación de 2 e PPE acumulados      | -S/474,236.50         |  |                       |
| Intangibles                             |                       |  |                       |
| Activos biológicos                      |                       |  |                       |
| Deprec activ biolog y amortiz acumulada |                       |  |                       |
| Desvalorización de activo inmovilizado  |                       |  |                       |
| Activo diferido                         | S/35,121.00           |  |                       |
| Otros activos no corrientes             |                       |  |                       |
| <b>TOTAL ACTIVO NETO</b>                | <b>S/3,485,531.30</b> | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                | <b>S/2,047,476.90</b> |
|   |                       | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>       | <b>S/3,485,531.30</b> |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Arceña León  
 GERENTE GENERAL

**Estado de Resultados**  
**Constructora Casme C&M S.R.L**  
**En Nuevos Soles**  
**Periodo 2021**

|   |        |                       |
|---|--------|-----------------------|
| (+) VENTAS NETAS  |        | S/4,812,741.00        |
| (-) COSTO DE VENTAS   |        | S/3,493,088.00        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |        | <b>S/1,319,653.00</b> |
| (-) GASTOS DE VENTA   |        | S/78,799.00           |
| (-) GASTO ADMINISTRATIVOS   |        | S/354,860.00          |
| (+) OTROS INGRESOS DE GESTION   |        |                       |
| (-) OTROS GASTOS  |        |                       |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>   |        | <b>S/885,994.00</b>   |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS  |        | S/0.00                |
| (-) GASTOS FINANCIEROS  |        | S/78,724.89           |
| (-) GASTOS DE MANTENIMIENTO   |        | S/91,408.54           |
| (-) GASTOS DE DEPRESIACION  |        | S/474,236.50          |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS GRABADOS   |        | S/98,339.00           |
| (+) OTROS INGRESOS GRABADOS   |        | S/2,185.00            |
| <b>UTILIDADES ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTO. A LA RENTA PARTICIPACIONES</b> |        | <b>S/342,148.06</b>   |
| (+) PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES                                       |        |                       |
| IMPUESTO A LA RENTA   | 29.64% | S/101,402             |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |        | <b>S/240,746</b>      |

**ANEXO N° 15: ESTADO DE RESULTADOS DEL LEASING FINANCIERO**

**ANEXO N° 16: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL LEASING OPERATIVO**

**Estado de Situación Financiera  
Constructora Casme C&M S.R.L  
En Nuevos Soles  
Periodo 2021**

| <b>ACTIVO</b>                           |                | <b>PASIVO</b>                          |                     |
|---|----------------|--|---------------------|
| Efectivo y equivalentes en efectivo     | S/722,407.10   | Sobregiros bancarios                   |                     |
| Inversiones financieras                 |                | Trib y aport sist pens y salud p pagar | S/87,998.25         |
| Ctas por cobrar comerciales-terc        | S/1,482,197.81 | Remuneraciones y particip por pagar    | S/2,214.45          |
| Ctaspor cobrar comerciales -relac       |                | Ctas por pagar comerciales-terceros    | S/79,826.50         |
| Ctas por cob per,acc, soc y dir         |                | Ctaspor pagarcomerciales-relac         |                     |
| Ctas por cobrar diversas-terceros       |                | Ctas por pagar acc(soc,par) y dir      |                     |
| Ctas por cobrar diversas-relacionados   |                | Ctas por pagar diversas-terceros       | S/441,340.80        |
| Serv y otros contratos por anticipado   |                | Ctas por pagar diversas-relacionadas   |                     |
| Estimación ctas de cobranza dudosa      |                |  | S/267,848.          |
| Mercaderías                             |                | Obligaciones financieras               | 60                  |
| Productos terminados                    |                | Provisiones                            |                     |
| Subproductos,desechos y desperdicios    |                | Pasivo diferido                        |                     |
| Productos en procesos                   |                | <b>TOTAL PASIVO</b>                    | <b>S/879,228.60</b> |
| Materias Primas                         |                |  | S/1,385,139.10      |
| Materiales aux, suministros y repuestos | S/12,377.20    | Capital                                |                     |
| Envases y embalajes                     |                | Acciones de inversión                  |                     |
| Inventarios por recibir                 |                | Capital adicional positivo             |                     |
| Desvalorizados de inventarios           |                | Capital adicional negativo             |                     |
| Activos no ctes mantenidos para la vta  |                | Resultados no realizados               |                     |
| Otros activos corrientes                |                | Excedente de revaluación               |                     |
| Inversiones mobiliarias                 |                | Reservas                               |                     |
| Propiedades de inversión (1)            |                | Resultados acumulados positivos        | S/2,248,810.40      |
| Activos por derecho de uso (2)          | S/1,403,730.00 | Resultados acumulados negativos        |                     |
|   | S/2,411,948.16 | Utilidad del ejercicio                 | S/400,540.80        |
| Propiedades,planta y equipo 1           | 8.16           | Pérdida del ejercicio                  |                     |
| Propiedades,planta y equipo 2           | S/2,252,315.16 |  |                     |
| Depreciación de 1 e PPE acumulados      | S/2,955,914.50 |  |                     |

|   |                       |                                  |                       |
|---|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Depreciación de 1,2 e PPE acumulados    | S/450,463.03          |                                  |                       |
| Intangibles                             |                       |                                  |                       |
| Activos biológicos                      |                       |                                  |                       |
| Deprec activ biolog y amortiz acumulada |                       |                                  |                       |
| Desvalorización de activo inmovilizado  |                       |                                  |                       |
|   | S/35,121.00           |                                  |                       |
| Activo diferido                         |                       |                                  |                       |
| Otros activos no corrientes             |                       | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          | <b>S/4,034,490.30</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO NETO</b>                | <b>S/4,913,718.90</b> | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>S/4,913,718.90</b> |

**ANEXO N° 17: ESTADO DE RESULTADOS DEL LEASING OPERATIVO**

**Estado de Resultados**  
**Constructora Casme C&M S.R.L**  
**En Nuevos Soles**  
**Periodo 2021**

|   |        |                       |
|---|--------|-----------------------|
| (+) VENTAS NETAS  |        | S/4,812,741.00        |
| (-) COSTO DE VENTAS   |        | S/3,493,088.00        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                       |        | <b>S/1,319,653.00</b> |
| (-) GASTOS DE VENTA   |        | S/78,799.00           |
| (-) GASTO ADMINISTRATIVOS                                   |        | S/354,860.00          |
| (+) OTROS INGRESOS DE GESTION                               |        |                       |
| (-) OTROS GASTOS  |        |                       |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                                   |        | <b>S/885,994.00</b>   |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS                                    |        | S/0.00                |
| (-) GASTOS FINANCIEROS                                      |        | S/73,616.45           |
| (-) GASTOS DE MANTENIMIENTO                                 |        | S/91,408.54           |
| (-) GASTOS DE DEPRECIACION                                  |        | S/450,463.03          |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS GRABADOS                           |        | S/98,339.00           |
| (+) OTROS INGRESOS GRABADOS                                 |        | S/2,185.00            |
| <b>UTILIDADES ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTO. A LA RENTA</b> |        | <b>S/371,029.97</b>   |
| <b>PARTICIPACIONES</b>                                      |        |                       |
| (+) PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES                       |        |                       |
| IMPUESTO A LA RENTA   | 29.64% | S/109,962             |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |        | <b>S/261,068</b>      |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Gladys Norma Arce León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 18: ESTADO DE RESULTADOS DE GASTOS DEL LEASING FINANCIERO**

**Estado de Resultados  
Constructora Casme C&M S.R.L  
En Nuevos Soles  
Periodo 2021**

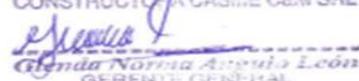
|   |        |                       |
|---|--------|-----------------------|
| (+) VENTAS NETAS  |        | S/4,812,741.00        |
| (-) COSTO DE VENTAS   |        | S/3,493,088.00        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                       |        | <b>S/1,319,653.00</b> |
| (-) GASTOS DE VENTA   |        | S/78,799.00           |
| (-) GASTO ADMINISTRATIVOS                                   |        | S/354,860.00          |
| (+) OTROS INGRESOS DE GESTION                               |        |                       |
| (-) OTROS GASTOS  |        |                       |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                                   |        | <b>S/885,994.00</b>   |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS                                    |        | S/0.00                |
| (-) GASTOS FINANCIEROS                                      |        | S/78,724.89           |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS GRABADOS                           |        | S/98,339.00           |
| (+) OTROS INGRESOS GRABADOS                                 |        | S/2,185.00            |
| <b>UTILIDADES ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTO. A LA RENTA</b> |        | <b>S/907,793.11</b>   |
| (+) PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES                       |        | S/0.00                |
| IMPUESTO A LA RENTA   | 29.64% | S/269,042             |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |        | <b>S/638,751</b>      |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Norma Norma Angulo León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO 19: ESTADO DE RESULTADOS DE MANTENIMIENTO DEL LEASING FINANCIERO**

**Estado de Resultados  
Constructora Casme C&M S.R.L  
En Nuevos Soles  
Periodo 2021**

|   |        |                       |
|---|--------|-----------------------|
| (+) VENTAS NETAS  |        | S/4,812,741.00        |
| (-) COSTO DE VENTAS   |        | S/3,493,088.00        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                       |        | <b>S/1,319,653.00</b> |
| (-) GASTOS DE VENTA   |        | S/78,799.00           |
| (-) GASTO ADMINISTRATIVOS                                   |        | S/354,860.00          |
| (+) OTROS INGRESOS DE GESTION                               |        |                       |
| (-) OTROS GASTOS  |        |                       |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                                   |        | <b>S/885,994.00</b>   |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS                                    |        | S/0.00                |
| (-) GASTOS FINANCIEROS                                      |        | S/274,958.00          |
| (-) GASTOS DE MANTENIMIENTO                                 |        | S/30,469.51           |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS GRABADOS                           |        | S/98,339.00           |
| (+) OTROS INGRESOS GRABADOS                                 |        | S/2,185.00            |
| <b>UTILIDADES ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTO. A LA RENTA</b> |        | <b>S/681,090.49</b>   |
| <b>PARTICIPACIONES</b>                                      |        |                       |
| (+) PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES                       |        |                       |
| IMPUESTO A LA RENTA   | 29.64% | S/201,854             |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |        | <b>S/479,236</b>      |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Angulo León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 20: ESTADO DE RESULTADOS DE DEPRESIACIÓN DEL LEASING FINANCIERO**

**Estado de Resultados  
Constructora Casme C&M S.R.L  
En Nuevos Soles  
Periodo 2021**

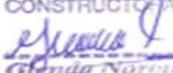
|   |        |                       |
|---|--------|-----------------------|
| (+) VENTAS NETAS  |        | S/4,812,741.00        |
| (-) COSTO DE VENTAS   |        | S/3,493,088.00        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                       |        | <b>S/1,319,653.00</b> |
| (-) GASTOS DE VENTA   |        | S/78,799.00           |
| (-) GASTO ADMINISTRATIVOS                                   |        | S/354,860.00          |
| (+) OTROS INGRESOS DE GESTION                               |        |                       |
| (-) OTROS GASTOS  |        |                       |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                                   |        | <b>S/885,994.00</b>   |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS                                    |        | S/0.00                |
| (-) GASTOS FINANCIEROS                                      |        | S/274,958.00          |
| (-) GASTOS DE DEPRESIACION                                  |        | S/474,236.50          |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS GRABADOS                           |        | S/98,339.00           |
| (+) OTROS INGRESOS GRABADOS                                 |        | S/2,185.00            |
| <b>UTILIDADES ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTO. A LA RENTA</b> |        | <b>S/237,323.50</b>   |
| <b>PARTICIPACIONES</b>                                      |        |                       |
| (+) PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES                       |        |                       |
| IMPUESTO A LA RENTA   | 29.64% | S/70,335              |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |        | <b>S/166,988</b>      |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Arce León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 21: ESTADO DE RESULTADOS DE GASTOS DEL LEASING OPERATIVO**

**Estado de Resultados  
Constructora Casme C&M S.R.L  
En Nuevos Soles  
Periodo 2021**

|     |   |        |                       |
|-----|---|--------|-----------------------|
| (+) | VENTAS NETAS  |        | S/4,812,741.00        |
| (-) | COSTO DE VENTAS   |        | S/3,493,088.00        |
|     | <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |        | <b>S/1,319,653.00</b> |
| (-) | GASTOS DE VENTA   |        | S/78,799.00           |
| (-) | GASTO ADMINISTRATIVOS   |        | S/354,860.00          |
| (+) | OTROS INGRESOS DE GESTION   |        |                       |
| (-) | OTROS GASTOS  |        |                       |
|     | <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>   |        | <b>S/885,994.00</b>   |
| (+) | INGRESOS FINANCIEROS  |        | S/0.00                |
| (-) | GASTOS FINANCIEROS  |        | S/73,616.45           |
| (+) | INGRESOS FINANCIEROS GRABADOS   |        | S/98,339.00           |
| (+) | OTROS INGRESOS GRABADOS   |        | S/2,185.00            |
|     | <b>UTILIDADES ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTO. A LA RENTA PARTICIPACIONES</b> |        | <b>S/912,901.55</b>   |
| (+) | PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES   |        |                       |
|     | IMPUESTO A LA RENTA   | 29.64% | S/270,556             |
|     | <b>UTILIDAD NETA</b>  |        | <b>S/642,346</b>      |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Gladys Norma Arevalo León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 22: ESTADO DE RESULTADOS DE GASTOS DE MANTENIMIENTO LEASING OPERATIVO**

**Estado de Resultados  
Constructora Casme C&M S.R.L  
En Nuevos Soles  
Periodo 2021**

|     |  |        |                       |
|-----|--|--------|-----------------------|
| (+) | VENTAS NETAS                           |        | S/4,812,741.00        |
| (-) | COSTO DE VENTAS                        |        | S/3,493,088.00        |
|     | <b>UTILIDAD BRUTA</b>                  |        | <b>S/1,319,653.00</b> |
| (-) | GASTOS DE VENTA                        |        | S/78,799.00           |
| (-) | GASTO ADMINISTRATIVOS                  |        | S/354,860.00          |
| (+) | OTROS INGRESOS DE GESTION              |        |                       |
| (-) | OTROS GASTOS                           |        |                       |
|     | <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>              |        | <b>S/885,994.00</b>   |
| (+) | INGRESOS FINANCIEROS                   |        | S/0.00                |
| (-) | GASTOS FINANCIEROS                     |        | S/274,958.00          |
| (-) | GASTOS DE MANTENIMIENTO                |        | S/91,408.54           |
| (+) | INGRESOS FINANCIEROS GRABADOS          |        | S/98,339.00           |
| (+) | OTROS INGRESOS GRABADOS                |        | S/2,185.00            |
|     | <b>UTILIDADES ANTES DE PARTICIP. E</b> |        | <b>S/620,151.46</b>   |
|     | <b>IMPUESTO. A LA RENTA</b>            |        |                       |
|     | <b>PARTICIPACIONES</b>                 |        |                       |
| (+) | PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES      |        |                       |
|     | IMPUESTO A LA RENTA                    | 29.64% | S/183,794             |
|     | <b>UTILIDAD NETA</b>                   |        | <b>S/436,358</b>      |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Gladys Norma Arce León  
 GERENTE GENERAL

**ANEXO N° 23: ESTADO DE RESULTADOS DE DEPRESIACIÓN DEL LEASING OPERATIVO**

**Estado de Resultados  
Constructora Casme C&M S.R.L  
En Nuevos Soles  
Periodo 2021**

|     |   |        |                       |
|-----|---|--------|-----------------------|
| (+) | VENTAS NETAS  |        | S/4,812,741.00        |
| (-) | COSTO DE VENTAS   |        | S/3,493,088.00        |
|     | <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |        | <b>S/1,319,653.00</b> |
| (-) | GASTOS DE VENTA   |        | S/78,799.00           |
| (-) | GASTO ADMINISTRATIVOS   |        | S/354,860.00          |
| (+) | OTROS INGRESOS DE GESTION   |        |                       |
| (-) | OTROS GASTOS  |        |                       |
|     | <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>   |        | <b>S/885,994.00</b>   |
| (+) | INGRESOS FINANCIEROS  |        | S/0.00                |
| (-) | GASTOS FINANCIEROS  |        | S/274,958.00          |
| (-) | GASTOS DE DEPRESIACION  |        | S/450,463.03          |
| (+) | INGRESOS FINANCIEROS GRABADOS   |        | S/98,339.00           |
| (+) | OTROS INGRESOS GRABADOS   |        | S/2,185.00            |
|     | <b>UTILIDADES ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTO. A LA RENTA PARTICIPACIONES</b> |        | <b>S/261,096.97</b>   |
| (+) | PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES   |        |                       |
|     | IMPUESTO A LA RENTA   | 29.64% | S/77,381              |
|     | <b>UTILIDAD NETA</b>  |        | <b>S/183,716</b>      |

CONSTRUCTORA CASME C&M SRL  
  
 Glenda Norma Arevalo León  
 GERENTE GENERAL