

# FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CARRERA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

“PROPUESTA DE UN MERCADO DE ABASTOS MINORISTA  
BASADO EN LAS ESTRATEGIAS DE INTEGRACIÓN AL  
ENTORNO URBANA EN LA ESPERANZA, TRUJILLO, PERÙ  
2020”

Tesis para optar el título profesional de:

ARQUITECTA

**Autora:**

Geraldine Astrid Rojas Segura

**Asesor:**

Mg. Arq. Kelly Raquel Pazos Sedano

<https://orcid.org/0000-0002-4539-3835>

Trujillo – Perú

2022

**JURADO EVALUADOR**

Jurado 1 Presidente(a)	Hugo Gualberto Bocanegra Galván	<b>18108569</b>
	Nombre y Apellidos	N° DNI

Jurado 2	Elmer Miky Torres Loyola	<b>18216697</b>
	Nombre y Apellidos	N° DNI

Jurado 3	Diego Antonio Rios Gutiérrez	<b>46353679</b>
	Nombre y Apellidos	N° DNI

## INFORME DE SIMILITUD



### Document Information

---

<b>Analyzed document</b>	Astrid Rojas -Archivo para antiplagio.docx (D142614661)
<b>Submitted</b>	8/2/2022 11:24:00 PM
<b>Submitted by</b>	Kelly Raquel pazos sedano
<b>Submitter email</b>	kelly.pazos@upn.pe
<b>Similarity</b>	0%
<b>Analysis address</b>	kelly.pazos.delnor@analysis.arkund.com

## Tabla de contenidos

<b>JURADO EVALUADOR.....</b>	<b>2</b>
<b>INFORME DE SIMILITUD.....</b>	<b>3</b>
<b>DEDICATORIA.....</b>	<b>4</b>
<b>AGRADECIMIENTO .....</b>	<b>5</b>
<b>ÍNDICE DE TABLAS .....</b>	<b>8</b>
<b>ÍNDICE DE FIGURAS.....</b>	<b>9</b>
<b>RESUMEN.....</b>	<b>13</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>14</b>
<b>CAPÍTULO 1 INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>15</b>
<b>1.1 Realidad Problemática .....</b>	<b>15</b>
<b>1.2 Justificación del Objeto arquitectónico.....</b>	<b>18</b>
<b>1.3 Objetivo de la Investigación .....</b>	<b>19</b>
<b>1.4 Determinación de la población insatisfecha .....</b>	<b>19</b>
<b>1.5 Normativa.....</b>	<b>22</b>
<b>1.6 Referentes.....</b>	<b>23</b>
<b>CAPÍTULO 2 METODOLOGIA.....</b>	<b>26</b>
<b>2.1 Tipo de investigación.....</b>	<b>26</b>
<b>2.2 Técnicas e instrumentos de recolección y análisis de datos.....</b>	<b>27</b>
<b>2.3 Tratamiento de datos y cálculos urbano-arquitectónicos .....</b>	<b>28</b>
<b>CAPÍTULO 3 RESULTADOS.....</b>	<b>29</b>
<b>3.1 Estudio de casos arquitectónicos.....</b>	<b>29</b>
<b>3.1.1 Presentación de los casos arquitectónico .....</b>	<b>29</b>
<b>3.2 Lineamiento de diseño arquitectónico .....</b>	<b>57</b>
<b>3.2.1 Lineamientos Técnicos .....</b>	<b>57</b>
<b>3.2.2 Lineamientos Teóricos.....</b>	<b>59</b>
<b>3.2.3 Lineamientos finales.....</b>	<b>62</b>
<b>3.3. Dimensionamiento y Envergadura .....</b>	<b>72</b>
<b>3.4 Programación arquitectónica .....</b>	<b>77</b>
<b>3.5 Determinación del Terreno .....</b>	<b>79</b>

<b>3.5.1 Metodología para determinar el terreno .....</b>	<b>79</b>
<b>3.5.2 Criterios técnicos de elección del terreno .....</b>	<b>79</b>
<b>3.5.3 Diseño de matriz de elección de terreno .....</b>	<b>84</b>
<b>3.5.4 Presentación de Terrenos .....</b>	<b>87</b>
<b>3.5.5 Matriz final de elección de terreno.....</b>	<b>99</b>
<b>3.5.6 Formato de localización y ubicación de terreno seleccionado .....</b>	<b>101</b>
<b>3.5.7 Plano perimétrico de terreno seleccionado.....</b>	<b>102</b>
<b>3.5.8 Plano topográfico de terreno selección.....</b>	<b>103</b>
<b>CAPÍTULO 4 PROYECTO DE APLICACIÓN PROFESIONAL .....</b>	<b>104</b>
<b>4.1 Idea Rectora.....</b>	<b>104</b>
<b>4.2 Premisas de Diseño.....</b>	<b>112</b>
<b>4.3 Descripción de planos Urbanismo: .....</b>	<b>116</b>
<b>4.4 Memoria descriptiva .....</b>	<b>119</b>
<b>4.4.1 Memoria descriptiva de arquitectura .....</b>	<b>119</b>
<b>4.4.2 Memoria Justificatoria de arquitectura .....</b>	<b>127</b>
<b>4.4.3. Memoria de estructural .....</b>	<b>153</b>
<b>4.4.4 Memoria de instalaciones sanitarias .....</b>	<b>157</b>
<b>4.4.5. Memoria de instalaciones eléctricas .....</b>	<b>160</b>
<b>4 CONCLUSIONES DEL PROYECTO DE APLICACIÓN PROFESIONAL .....</b>	<b>166</b>
<b>5.1 Discusiones.....</b>	<b>166</b>
<b>5.2 Conclusiones del proyecto de aplicación profesional .....</b>	<b>166</b>
<b>REFERENCIAS.....</b>	<b>169</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>171</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Población Asistente a los Mercados de Abastos.....	19
Tabla 2: Puestos de Mercados en el Distrito de la esperanza en la Ciudad de Trujillo. ....	20
Tabla 3: Ficha de análisis arquitectónico .....	27
Tabla 4: Ficha de Análisis de Caso N <sup>o</sup> 1 .....	34
Tabla 5: Ficha de Análisis de Caso N <sup>o</sup> 2 .....	39
Tabla 6: Ficha de Análisis de Caso N <sup>o</sup> 3 .....	44
Tabla 7: Ficha de Análisis de Caso N <sup>o</sup> 4 .....	49
Tabla 8: Cuadro Resumen de Resultados.....	55
Tabla 9: Cuadro comparativo de lineamientos finales .....	62
Tabla 10: Puestos de Mercados en el Distrito de la Esperanza en la Ciudad de Trujillo.....	73
Tabla 11: Zonificación de Mercado de Abastos.....	74
Tabla 12: Visitantes de Mercado de Abastos .....	75
Tabla 13: Visitantes de Mercado de Abastos .....	76
Tabla 14: Matriz de ponderación de terreno. ....	84
Tabla 15: Cuadro de Parámetros Urbanos Terreno N <sup>o</sup> 1.....	90
Tabla 16: Cuadro de Parámetros Urbanos Terreno N <sup>o</sup> 2.....	94
Tabla 17: Cuadro de Parámetros Urbanos Terreno N <sup>o</sup> 3.....	98
Tabla 18: Matriz de ponderación de terreno. ....	99

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Vista Principal del caso 01 .....	30
Figura 2: Vista Principal del caso 02 .....	31
Figura 3: Vista Principal del caso 03 .....	32
Figura 4: Vista Principal del caso 04 .....	33
Figura 5: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 1 .....	37
Figura 6: Visualización de Análisis Caso N <sup>o</sup> 1 .....	37
Figura 7: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 1 .....	38
Figura 8: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 1 .....	38
Figura 9: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 1 .....	38
Figura 10: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 2 .....	42
Figura 11: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 2 .....	43
Figura 12: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 2 .....	43
Figura 13: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 2 .....	43
Figura 14: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 3 .....	47
Figura 15: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 3 .....	47
Figura 16: Visualización de análisis de caso N <sup>o</sup> 3 .....	48
Figura 17: Visualización de análisis de caso N <sup>o</sup> 3 .....	48
Figura 18: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 4 .....	52
Figura 19: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 4 .....	52
Figura 20: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 4 .....	53
Figura 21: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 4 .....	53
Figura 22: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 4 .....	54
Figura 23: Visualización de análisis caso N <sup>a</sup> 4 .....	54
Figura 24: Vista macro del terreno.....	87
Figura 25: Vista aérea del terreno .....	87

Figura 26: Vista del terreno.....	88
Figura 27: Vista del terreno.....	88
Figura 28: Plano de Terreno.....	89
Figura 29: Corte Topográfico A -A.....	89
Figura 30: Corte Topográfico B -B.....	89
Figura 31: Vista macro del terreno.....	91
Figura 32: Vista del terreno.....	91
Figura 33: Fachada principal del terreno.....	92
Figura 34: Av. José Gabriel Condorcanqui.....	92
Figura 35: Plano Topográfico.....	93
Figura 36: Corte Topográfico A -A.....	93
Figura 37: Corte Topográfico B – B.....	93
Figura 38: Vista macro del terreno.....	95
Figura 39: Vista del terreno.....	95
Figura 40: Fotos del Terreno.....	96
Figura 41: Fotos del Terreno.....	96
Figura 42: Plano de Terreno.....	97
Figura 43: Corte Topográfico A -A.....	97
Figura 44: Corte Topográfico B – B.....	97
Figura 45: Plano de Ubicación y localización.....	101
Figura 46: Plano de perimétrico.....	102
Figura 47: Plano topográfico.....	103
Figura 48: Directriz de Impacto Urbano.....	104
Figura 49: Análisis de Asoleamiento.....	105
Figura 50: Análisis de Vientos.....	106
Figura 51: Análisis de Flujos.....	107



Figura 52: Análisis de Altura de Contexto.....	108
Figura 53: análisis de zonas jerárquicas .....	109
Figura 54: Análisis de Perfil urbano .....	110
Figura 55: Análisis de Perfil urbano .....	111
Figura 56: Análisis de Tensiones Internas y Externas .....	112
Figura 57: Microzonificación 2d y 3d.....	113
Figura 58: Microzonificación 2d.....	114
Figura 59: Lineamientos de Diseño .....	115
Figura 60: Zonificación 1 Nivel.....	120
Figura 61: Zonificación 2 Nivel .....	121
Figura 62: Altura de Edificación.....	127
Figura 63: Retiros.....	128
Figura 64: Estacionamientos .....	128
Figura 65: Estacionamientos públicos .....	129
Figura 66: Estacionamiento Administrativo .....	129
Figura 67: Patio de maniobras.....	130
Figura 68: Accesos al mercado de abastos.....	131
Figura 69: Servicios higiénicos .....	132
Figura 70: Servicios higiénicos zona comercial.....	133
Figura 71: Servicios higiénicos zona comercial 2 nivel.....	133
Figura 72: Dotación de servicios zona comercial 2 nivel .....	134
Figura 73: Servicios higiénicos zona de servicio .....	134
Figura 74: Servicios higiénicos zona administrativa.....	135
Figura 75: Distribución interior de los puestos de venta.....	136
Figura 76: Distribución interior de puestos de venta de la zona seca .....	137
Figura 77: Cámaras frigoríficas.....	137

Figura 78: Distribución del depósito de basura.....	138
Figura 79: Cuarto de Mermas.....	138
Figura 80: Accesos al Mercado de Abastos .....	139
Figura 81: Escalera de Evacuación .....	140
Figura 82: Escaleras de evacuación de la zona comercial .....	141
Figura 83: Escalera de evacuación zona administrativa.....	141
Figura 84: Ubicación de ascensores .....	142
Figura 85: Accesos principales y secundarios.....	143
Figura 86: Ingreso de ventilación natural.....	144
Figura 87: Criterios de localización .....	144
Figura 88: Almacén de alimentos.....	145
Figura 89: Vista vuelo de pájaro 1 .....	146
Figura 90: Vista vuelo de pájaro 2 .....	146
Figura 91: Vista vuelo de pájaro 3 .....	147
Figura 92: Vista vuelo de pájaro 4 .....	147
Figura 93: Vista exterior principal del proyecto .....	148
Figura 94: Vista exterior secundaria .....	148
Figura 95: Vista de estacionamiento publico .....	149
Figura 96: Vista del pasillo principal .....	149
Figura 97: Pasillo de frutas y verduras.....	150
Figura 98: Pasillo del mercado de abastos .....	150
Figura 99: Servicios complementarios, Bancos .....	151
Figura 100: Patio de Comidas 1, Segundo nivel .....	151
Figura 101: Patio de comidas 2, Segundo Nivel .....	152

## RESUMEN

Esta presente investigación tiene como objetivo determinar los criterios de diseño arquitectónico para un Mercado de Abastos Minorista en el distrito de La Esperanza, Trujillo, Perú, por lo tanto contiene información sobre el desarrollo de la variable: estrategias de integración al entorno urbano desarrollada en un mercado de abastos, a su vez compara la realidad local, nacional y global sobre el tema, tomando como referencia a especialistas sobre la variable y el objeto arquitectónico, por otro lado, analiza casos arquitectónicos nacionales e internacionales en función, forma, estructura y entorno, así mismo, propone lineamientos de diseño para la creación de un objeto que se relacionen y se compenetre con su entorno, generando una armonía entre lo nuevo a construir y lo ya construido.

**Palabras clave:** estrategias, integración urbana, mercado de abastos, Trujillo, lineamientos de diseño.

## **ABSTRACT**

The objective of this research is to determine the architectural design criteria for a Retail Food Market in the district of La Esperanza, Trujillo, Peru, therefore it contains information on the development of the variable: integration strategies to the urban environment developed in a market of supplies, in turn compares the local, national and global reality on the subject, taking as reference specialists on the variable and the architectural object, on the other hand, analyzes national and international architectural cases in function, form, structure and environment Likewise, it proposes design guidelines for the creation of an object that is related and blends with its surroundings, generating a harmony between what is new to be built and what is already built.

**Keywords:** strategies, urban integration, food market, Trujillo, design guidelines.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto**, por determinación de los propios autores amparados en el Texto Integrado del Reglamento RENATI, artículo 12.

## REFERENCIAS

- Ayuntamiento de Madrid. (2012). La normativa de Centros comerciales de área urbana y de Centros Comerciales de barrios. España.
- Ching, F. (2015) Arquitectura Forma, Espacio y orden. Barcelona, España. Gustavo Gili
- Chura Contreras, D. (2019) “Renovación Del Mercado Central De Abastos De La Ciudad De Ilave”, (Tesis de pregrado). Universidad Nacional Del Altiplano. Perú.
- Cruz García, P. (2014). “Complejo Comercial Urbano En El Borde Del Centro Histórico De Trujillo” (Tesis de pregrado). Universidad Peruana De Ciencias Aplicadas. Perú.
- Ministerio de la Producción (2020). Reglamentos Nacional de Edificaciones. Perú.
- Ministerio de Salud. (2017). Norma Sanitaria de Funcionamiento de Mercados de Abastos. Perú.
- Ministerio de la Producción (2014). La Norma de Mercado de Abastos Nacional. Perú.
- Miranda, Y. (2018). “Mercado de abastos, para mejorar el abastecimiento de productos de primera necesidad, ubicado en la ciudad de Chiclayo”. (Tesis de pregrado). Universidad San Martin de Porres. Perú.
- Municipalidad Provincial de Trujillo (2012). El Reglamento de Desarrollo Urbano Provincial de Trujillo (RDUPT). Perú.
- Municipalidad Provincial de Trujillo (2012 -2022). Plan de Desarrollo Urbano de Trujillo. Perú
- Neufert, E. (2009). Neufert Arte de Proyectar en arquitectura. México. Gustavo Gili

Orden Jurídico de México. (2007 -2009). Reglamento de Mercados – Tianguis. México.

Quintero, A. (2016, 26 noviembre). Central de abasto, cúmulo de problemas. El Correo de Oaxaca.

República Mexicana. (2011). Las Normas Técnicas Complementarias Para El Proyecto Arquitectónico. México.

Revista Distribución y Consumo. (2016). La normativa Española de Mercados ideales. España.

Severino Malinarich, L. (2018) “Nuevo Mercado de Abastos y vivienda taller en el centro comercial” (Tesis de pregrado). Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. Perú.