



UNIVERSIDAD
PRIVADA
DEL NORTE

FACULTAD DE NEGOCIOS

Carrera de Administración

“ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA
INSTALACIÓN DE UN RESTAURANTE DE
COMIDA RÁPIDA SALUDABLE EN EL DISTRITO
DE TRUJILLO 2017”

Trabajo de investigación para optar al grado de:

Bachiller en Administración

Autor:

Denisse Vergara Ortiz

Asesor:

Dr. Lucio Olórtiga Córdor

Lima - Perú

2017

ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

El asesor *Dr. Lucio Wilfred Olótiga Córdor*, Docente de la Universidad Privada del Norte, Facultad de Negocios, Carrera profesional de Administración, ha realizado el seguimiento del proceso de formulación y desarrollo de la investigación del(os) estudiante(s):

- Denisse Vergara Ortiz

Por cuanto, **CONSIDERA** que el trabajo de investigación titulado: *Estudio de factibilidad para la instalación de un restaurante de comida rápida saludable en el distrito de Trujillo 2017* para optar al grado de bachiller por la Universidad Privada del Norte, reúne las condiciones adecuadas por lo cual **AUTORIZA** su presentación.



Dr. Lucio Wilfred Olótiga Córdor
Asesor

Tabla de contenido

ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN	2
ACTA DE EVALUACIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN	3
DEDICATORIA	4
AGRADECIMIENTO	5
TABLA DE CONTENIDO	6
ÍNDICE DE TABLAS	8
ÍNDICE DE FIGURAS	9
RESUMEN	10
CAPÍTULO 1. ESTUDIO DE MERCADO	11
1.1. Definición del servicio gastronómico	11
1.2. Análisis de la demanda y su entorno	11
1.3. Análisis de la oferta y su entorno	12
1.4. Características del precio en el mercado	13
1.5. Canales de comercialización y plan de marketing	13
1.6. Proyecciones del mercado	13
CAPÍTULO 2. ESTUDIO DE TAMAÑO Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	17
2.1 Determinación del tamaño óptimo del proyecto	17
2.2 Características de la Localización	17
CAPÍTULO 3. INVERSIONES DEL PROYECTO	18
3.1 Determinación de las inversiones fijas	18

3.2	Cálculo del capital de trabajo	20
3.3	Cronograma de inversiones	23
CAPÍTULO 4. INGENIERIA DEL PROYECTO – PROCESOS Y OPERACIONES		24
4.1	Descripción de las fases del proceso productivo del bien o servicio	24
4.2	Maquinaria y equipos para cada una de las fases	31
4.3	Recursos humanos requeridos para cada una de las fases	33
4.4	Planos de distribución (lay out) y de ubicación del proyecto	35
4.5	Cronograma de ejecución del proyecto	37
CAPÍTULO 5. FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO		38
5.1	Estructura del financiamiento	38
5.2	Costo financiero del proyecto	38
5.3	Cronograma de pagos del endeudamiento	39
CAPÍTULO 6. PROYECCIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS		41
6.1	SUPUESTOS PARA LAS PROYECCIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS	41
6.2	Estados financieros proyectados por el horizonte del proyecto	42
6.2.6	Indicadores de eficiencia y rentabilidad: VAN, TIR, R:B/C, Pay back e ICD.	43
CAPÍTULO 7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓN		53
REFERENCIAS		54

Índice de tablas

Tabla n.º1 Flujo de caja	44
Tabla n.º2 Estado de Situación Financiera Inicial / Balance proforma	45
Tabla n.º 3 Estado de resultados promediado Anual	46
Tabla n.º 4 Depreciación de activos y amortización de intangibles	47
Tabla n.º 5 Flujo neto de fondos proyectado anual	48
Tabla n.º 6 Flujo neto del Pay Back / Sin valor del dinero en el tiempo	52
Tabla n.º 7 Flujo neto del Pay Back / Con valor del dinero en el tiempo	52

ÍNDICE DE FIGURAS

Gráfico n.º 01 Histórico de mercado 2013 - 2017	15
Gráfico n.º 02 Proyección de mercado 2018-2022	16

RESUMEN

El objetivo del estudio es determinar la viabilidad del proyecto para la instalación de un restaurante de comida rápida saludable en el distrito de Trujillo 2017, el proyecto consta de siete capítulos en la primera parte se ha investigado todo lo relacionado a los antecedentes relacionados con el plan; el primer capítulo tiene que ver con el estudio del mercado donde se ha definido al producto en cantidad y calidad, beneficios análisis de la demanda y oferta; en el segundo capítulo se ha realizado el estudio concerniente al tamaño y localización; el capítulo tercero pertenece a las inversiones tanto en capital de trabajo como en activos fijos; la cuarta parte corresponde al desarrollo de la ingeniería del proyecto; en el capítulo quinto se explica la forma y manejo del financiamiento; el capítulo sexto se relaciona a la evaluación de las proyecciones económicas y financieras para anticipar eventuales ganancias o pérdidas y así tomar las decisiones acertadas; la última parte describe la organización y administración del negocio. Considerando y analizando todos los elementos estudiados, la concreción y puesta en marcha el proyecto, se infiere que el proyecto es económicamente viable y rentable.

PALABRAS CLAVES: Restaurante, Comida rápida, saludable.

NOTA DE ACCESO

No se puede acceder al texto completo pues contiene datos confidenciales.

Referencias

Cámara peruana de Franquicias. (s.f.). Obtenido de <http://www.cpf franquicias.com/>

Chávarry Chávez, H. E. (2016). *Análisis de los atributos determinantes para la aceptación de un retail especializado en alimentación saludable en la ciudad de Trujillo.* Trujillo: Facultad de Negocios de la UPN.

García Oliva, N. (2015). *Estudio de prefactibilidad para la implementación de un restaurant de comida saludable en los distritos de Trujillo, La Esperanza y Víctor Larco.* Trujillo: Facultad de Negocios de la UPN.

INEI. (s.f.). *Instituto Nacional de Estadística e Informática.* Obtenido de <https://www.inei.gob.pe/>

IPSOS. (s.f.). *Apoyo y opinión de mercados.* Obtenido de https://www.ipsos.com/es-pe/apoyo-opinion-y-mercado?language_content_entity=es-pe

Olórtiga Córdor, L. (2014). *Elaboración y evaluación privada de proyectos : para el sector privado y público.* Trujillo: Gráfica ABC SAC 2014.