

FACULTAD DE INGENIERÍA

Carrera de Ingeniería Civil

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL
REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES
(EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA
CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA,
2017”

Tesis para optar el título profesional de:

INGENIERA CIVIL

Autor:

Bachiller Paola Esperanza Terán Vara

Asesor:

Ing. Orlando Aguilar Aliaga

Cajamarca - Perú

2019



ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA SUSTENTACIÓN DE TESIS

El asesor Ing. Orlando Aguilar Aliaga, docente de la Universidad Privada del Norte, Facultad de Ingeniería, Carrera profesional de INGENIERÍA CIVIL, ha realizado el seguimiento del proceso de formulación y desarrollo de la tesis de los estudiantes:

- Bach. Terán Vara Paola Esperanza.

Por cuanto, **CONSIDERA** que la tesis titulada: “FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017” para aspirar al título profesional de: Ingeniero Civil por la Universidad Privada del Norte, reúne las condiciones adecuadas, por lo cual, **AUTORIZA** al o a los interesados para su presentación.

Dr. Ing. Orlando Aguilar Aliaga

Asesor

ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS

Los miembros del jurado evaluador asignados han procedido a realizar la evaluación de la tesis de los estudiantes: Bach. Terán Vara Paola Esperanza para aspirar al título profesional con la tesis denominada: “FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

Luego de la revisión del trabajo, en forma y contenido, los miembros del jurado concuerdan:

Aprobación por unanimidad

Aprobación por mayoría

Calificativo:

Calificativo:

Excelente [20 - 18]

Excelente [20 - 18]

Sobresaliente [17 - 15]

Sobresaliente [17 - 15]

Bueno [14 - 13]

Bueno [14 - 13]

Desaprobado

Firman en señal de conformidad:

Ing. Anita Elizabet Alva Sarmiento
Jurado
Presidente

Ing. Iván Hedilbrando Mejía Díaz
Jurado

Ing. Gabriel Cachi Cerna
Jurado

DEDICATORIA

A mis padres Rolando y Paola, porque me brindaron su apoyo en cada momento y siempre estuvieron alentándome para poder terminar la carrera con éxito.

A mis maestros, el Ing. Orlando Aguilar Aliaga por su gran apoyo y motivación para la culminación de mis estudios profesionales y para la elaboración de esta tesis; a la Ing. Anita Alva Sarmiento por su apoyo ofrecido en este trabajo; a todos los docentes que alguna vez me instruyeron, por su tiempo compartido y por impulsar el desarrollo de nuestra formación profesional.

Terán Vara, Paola Esperanza

AGRADECIMIENTO

Dedico mi tesis a la UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE por darme la oportunidad de estudiar y ser una profesional. A mi director de carrera y asesor de tesis, Ing. Orlando Aguilar Aliaga por su esfuerzo y dedicación, quien con sus conocimientos, su experiencia, su paciencia y su motivación ha logrado en mí que pueda terminar mis estudios con éxito.

También me gustaría dedicar este trabajo a mis profesores, que durante toda la carrera profesional han aportado con un granito de arena a mi formación, y en especial a mis padres por sus consejos, su enseñanza y más que todo por su amistad.

TABLA DE CONTENIDOS

ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA SUSTENTACIÓN DE TESIS.....	2
ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	3
DEDICATORIA	4
AGRADECIMIENTO	5
ÍNDICE DE TABLAS	8
ÍNDICE DE IMÁGENES	10
ÍNDICE DE GRÁFICOS.....	11
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN	13
1.1. Realidad problemática	13
1.2. Formulación del problema	34
1.3. Objetivos	34
1.4. Hipótesis	35
CAPÍTULO II. METODOLOGÍA	36
2.2.1. Población	36
2.2.2. Muestra	36
CAPÍTULO III. RESULTADOS	46
3.1. Información General:.....	46
3.1.1. Tipo de Vivienda:	46
3.1.2. ¿La edificación cuenta con planos?	48
3.1.3. Condiciones en las que se encuentra la edificación:	51
3.2. Aspectos a Evaluar de la Edificación:.....	53
3.2.1. Límite de propiedad y Voladizo:	53
3.2.2. Dimensiones y proporciones de la fachada:.....	55
3.2.3. Tipos y dimensiones de balcones:.....	57
3.2.4. Altura de Edificación:	59
3.2.5. Tipo de cobertura y características:	62

3.2.6. Tubería de desagüe de lluvias:.....	64
3.2.7. Cables de luz y postes visibles:.....	64
CAPÍTULO IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES	70
REFERENCIAS	80
ANEXOS:.....	82
ANEXO N°1: PANEL FOTOGRÁFICO.	82
ANEXO N°2: VALIDACIÓN DE ENCUESTA.	85
ANEXO N°3: FICHA DE RECOLECCIÓN DE DATOS.	90
ANEXO N°4: FICHA DE INSPECCIÓN.	91

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Tipos de viviendas particulares que ocupan los hogares, 2011-2015	15
Tabla 2: Viviendas particulares según material predominante (2011 – 2015)	16
Tabla 3: Inmuebles inscritos en la superintendencia nacional de registros públicos, según zona registral, 2011-2015	16
Tabla 4: Proyectos que se pueden realizar en la zona	23
Tabla 5: Conteo de Tipo de Vivienda	46
Tabla 6: Tipo de vivienda	48
Tabla 7: Edificaciones con planos	48
Tabla 8: Conteo de viviendas con y sin planos	49
Tabla 9: Conteo de calidad de viviendas	51
Tabla 10: Condiciones	53
Tabla 11: Límite de propiedad	54
Tabla 12: Voladizo	54
Tabla 13: Retiros	55
Tabla 14: Elementos que sobresalen	56
Tabla 15: Tipos de Balcón	57
Tabla 16: Dimensiones	58
Tabla 17: Altura de Fachada	59
Tabla 18: N° de pisos en fachada	60
Tabla 19: N° de pisos interiores	61
Tabla 20: Bloque interior	61
Tabla 21: Materiales	62
Tabla 22: Pendientes	63
Tabla 23: Drenaje	64
Tabla 24: Cables de luz	64
Tabla 25: Porcentaje de cumplimiento	65

Tabla 26: Rango de cumplimiento según puntaje	66
Tabla 27: Puntaje obtenido por cada vivienda	67
Tabla 28: Puntaje obtenido por cada vivienda	68
Tabla 29: Conteo de Viviendas según puntaje.....	68
Tabla 30: Porcentaje de cumplimiento e incumplimiento en viviendas	69
Tabla 31: Departamento de Cajamarca: Viviendas particulares y colectivas Censadas.....	70
Tabla 32: Muestra Estratificada.....	77

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1: Sistemas estructurales, Cajamarca.....	15
Imagen 2: Balcones típicos	34
Imagen 3: Realizando la ficha de inspección.	36
Imagen 4: Primera página del Formato de Ficha de inspección.....	42
Imagen 5: Formato de Ficha de inspección.....	43
Imagen 6: Comparación y análisis mediante la ficha de recolección	44
Imagen 7: Edificación En buen estado	72
Imagen 8: Vivienda que cumple en su mayoría con los parámetros evaluados.....	75
Imagen 9: Vivienda con menor puntaje de cumplimiento.....	76

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico N° 1: Porcentaje según el tipo de vivienda.....	48
Gráfico N° 2: Porcentaje de viviendas con y sin planos.....	50
Gráfico N° 3: Porcentaje de edificaciones según su condición.....	53
Gráfico N° 4: Porcentaje de edificaciones que respetan los linderos.....	54
Gráfico N° 5: Porcentaje de edificaciones con Voladizos.....	55
Gráfico N° 6: Porcentaje de edificaciones con retiros.....	56
Gráfico N° 7: Porcentaje de edificaciones con elementos sobresalientes.....	57
Gráfico N° 8: Edificaciones según el tipo de balcón.....	58
Gráfico N° 9: Edificaciones que cuentan con balcón en volado.....	59
Gráfico N° 10: Porcentaje de edificaciones según altura.....	60
Gráfico N° 11: N° de pisos.....	60
Gráfico N° 12: N° de pisos interiores.....	61
Gráfico N° 13: Porcentaje de visibilidad.....	62
Gráfico N° 14: Porcentaje de edificaciones según cubierta.....	63
Gráfico N° 15: Pendiente aproximada de cubierta.....	63
Gráfico N° 16: Porcentaje de edificaciones que cuentan con tubería de drenaje.....	64
Gráfico N° 17: Porcentaje de edificaciones que cuentan con cables de luz empotrados.....	65
Gráfico N° 18: Porcentaje del cumplimiento de Factores.....	66
Gráfico N° 19: Porcentaje de cumplimiento en viviendas.....	69

RESUMEN

En esta investigación descriptiva se identificaron los factores fundamentales, que se incumplen en las construcciones dentro de la zona Monumental de la Ciudad de Cajamarca, según el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Reglamento de licencias en la zona Monumental. Para este fin, se han elaborado fichas de recolección de datos, que fueron previamente evaluadas y validadas por 10 ingenieros especialistas en el tema, las cuales fueron aplicadas a 60 viviendas dentro de la Zona Monumental de Cajamarca, estableciendo los parámetros de cumplimiento según el Reglamento de la Zona Monumental, los cuales son: Límites de propiedad y voladizo, dimensiones y proporciones de la fachada, tipos y dimensiones de balcones, altura de edificación, tipo de cobertura y características, tubería de desagüe de lluvias, cables y postes de luz visibles. Luego de la aplicación de los instrumentos de recolección, se hizo el análisis de datos, mediante el cual se identificó que el factor urbanístico que más afecta el cumplimiento del Reglamento de Licencias dentro de la Zona Monumental, es el material de la cubierta del techo de las viviendas, llegando así a la conclusión de que no se cumple la hipótesis planteada.

Palabras clave: Reglamento, Licencia, Edificación

CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad problemática

Nadie puede dudar que el sector de la construcción sea un componente significativo en la economía de un país. Según el Instituto de Economía y Desarrollo Empresarial de la Cámara de Comercio de Lima, 2019, para este año, el sector construcción mostrará un mayor ritmo de crecimiento que el resto de los sectores productivos alcanzando una variación positiva de 6,7%, revelando así un avance por tercer año consecutivo.

En la investigación “Recomendaciones Técnicas para Mejorar la Seguridad Sísmica de Viviendas de Albañilería Confinada de la Costa Peruana” se presenta que debido a que muchas veces los pobladores no cuentan con los medios económicos suficientes para una adecuada construcción de sus viviendas, muchos de ellos optan por construir sus viviendas informalmente. Es decir, con escasa dirección técnica y profesional que asegure una construcción de calidad.

En Informes sobre el impacto de la informalidad en las construcciones de Perú, se mencionó que la informalidad se puede dar por tres condicionantes que afectan el acceso a la vivienda en nuestras ciudades: La regulación del uso del suelo, que promueve o limita la existencia de uno o varios centros urbanos. La infraestructura de la movilidad urbana, que está correlacionada con la ubicación y el tamaño de las viviendas. Finalmente, **las rigideces del mercado inmobiliario, que condiciona el acceso a la vivienda formal e influye en la formación de los asentamientos informales.** (CAPECO, 2018)

En la actualidad, según la Municipalidad Provincial de Cajamarca, para poder gestionar una licencia de construcción, se debe cumplir con la normativa vigente de acuerdo a la zonificación de cada lugar.

Debido a las exigencias y parámetros que son obligatorios cumplir, dados por Municipalidades y Entidades Públicas encargadas, la documentación que se debe presentar muchas veces puede ser un procedimiento tedioso, por lo que los habitantes realizan construcciones clandestinas.

"El 70% de las viviendas construidas en Lima y, por consiguiente, una proporción de un poco más alta en el resto del país son construidas sin pasar por ningún proceso formal, es decir no han gestionado una licencia de construcción, no han sido construidas por un profesional y no han tenido ningún proceso de supervisión por ninguna autoridad" (CAPECO, 2017)

En consecuencia se presenta la necesidad de ver nuevas formas de optimizar y mejorar estos proyectos de construcción, más allá de los sistemas tradicionales en donde muchas veces, la planificación y el control, son sustituidos por caos e improvisaciones, causando mala comunicación, documentación inadecuada, ausencia o deficiencia en la información de entrada de los procesos que realizamos, desequilibrada asignación de los recursos, falta de coordinación entre disciplinas y errática toma de decisiones (Rojas, 2004)

Esta investigación está enfocada en edificaciones de albañilería, debido a que según datos estadísticos obtenidos del Instituto Nacional de Estadísticas e Informática (en adelante “INEI”), en los últimos años, las viviendas de este tipo cuentan con un porcentaje predominante en todo el país.

Tabla 1:
Tipos de viviendas particulares que ocupan los hogares, 2011-2015

TIPOS DE VIVIENDA	2011	2012	2013	2014	2015
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
CASA INDEPENDIENTE	84.3	85.6	86.3	86.4	85.8
DEPARTAMENTO EN EDIFICIO	6.4	5.6	6.2	6.3	7.2
VIVIENDA EN QUINTA	1.6	1.6	1.5	1.6	1.6
VIVIENDA EN CASA DE VECINDAD (CALLEJÓN, SOLAR O CORRALÓN)	5.3	5.1	4.4	4.3	4.0
CHOZA O CABAÑA	2.0	1.8	1.4	1.3	1.2
VIVIENDA IMPROVISADA	0.3	0.3	0.2	0.1	0.1

Fuente: INEI, 2015.

El porcentaje predominante de sistema estructural utilizado en la ciudad de Cajamarca, también pertenece a las viviendas o construcciones de albañilería de ladrillo de arcilla confinada, con un 56.4%.

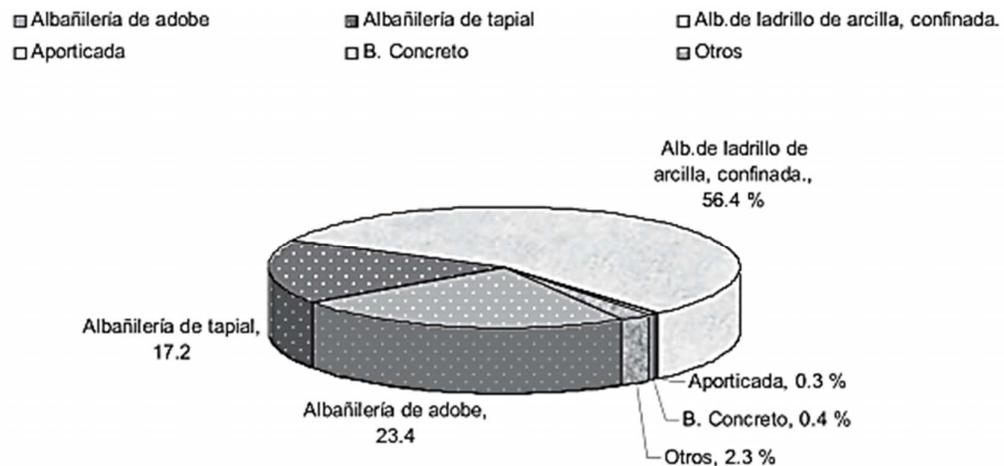


Imagen 1: Sistemas estructurales, Cajamarca.

Tabla 2:
Viviendas particulares según material predominante (2011 – 2015)

MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES / ÁREA DE RESIDENCIA	2011	2012	2013	2014	2015
URBANA	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
LADRILLO O BLOQUE DE CEMENTO	66.2	67.0	67.2	66.4	66.0
PIEDRA O SILLAR CON CAL O CEMENTO	0.8	1.0	0.8	0.7	0.7
ADOBE O TAPIA	21.1	20.8	20.8	21.7	21.0
QUINCHA (CAÑA CON BARRO)	1.7	1.8	1.8	1.6	1.7
PIEDRA CON BARRO	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1
MADERA	5.7	5.8	6.3	6.5	7.5
ESTERA	0.8	0.5	0.4	0.5	0.4
OTRO MATERIAL 1/	3.5	3.1	2.5	2.4	2.5

Fuente: INEI, 2015.

Para la realización de nuevas y mejores construcciones, tanto en el centro histórico de la ciudad de Cajamarca, como en las zonas urbanas, se requiere la licencia de construcción, que es un documento mediante el cual se pide a una entidad pública, un permiso para edificar, basado en el tipo de proyecto que se va a realizar, la entidad, en este caso el Instituto Nacional de Cultura (INC) y la Municipalidad de Cajamarca, dan una serie de requisitos que se deben cumplir para que se pueda otorgar el permiso.

Tabla 3:
Inmuebles inscritos en la superintendencia nacional de registros públicos, según zona registral, 2011-2015

ZONA REGISTRAL/ DEPARTAMENTO	2011	2012	2013	2014	2015
ZONA II - SEDE CHICLAYO	44	35	44	45	44
LAMBAYEQUE, AMAZONAS Y CAJAMARCA	233	855	757	190	560

Fuente: INEI, 2015.

Un punto relevante, dentro de este aspecto, es respetar el límite de propiedad, debido a que alguien “no puede apropiarse de lo que no le pertenece, como el espacio público, a vista y paciencia de todo un pueblo y autoridades, trasgrediendo las leyes y normas, cometiendo infracciones de responsabilidad administrativa, civil o penal” (MPC, 2017). El Reglamento de Licencias en Edificaciones proporciona una serie de requisitos y procedimientos para este tipo de problemas, los cuales tienen que ser revisados detalladamente.

Teniendo en cuenta, que uno de los más grandes defectos o debilidades que se pueden encontrar en el sector de la construcción, son los incumplimientos de las normas o especificaciones dadas por el Reglamento, ya que no existe un control permanente en obra. Dicho control y supervisión es el que se debe tener desde el inicio de la construcción.

A nivel internacional se presentan una serie de incomodidades y problemas que se generan cuando las construcciones no cumplen con lo especificado en la Normativa y Reglamentos vigentes en cada país.

El Instituto de Verificación Administrativa de México, 2017 (en adelante INVEA) realizó un estudio en febrero del presente año, en el cuál se determinó que en la ciudad se encontraron 43 edificaciones en proceso de demolición parcial o total. Debido a que incumplían las normas de construcción. El problema más relevante se encontró en que las construcciones, excedían el número de pisos permitidos.

El INVEA se refirió a este caso y “planteó que las anomalías más frecuentes de las constructoras es exceder los niveles permitidos por el uso de suelo, es decir,

edificaciones que, en lugar de los seis pisos permitidos por uso de suelo, tienen siete, ocho o más” (Instituto de Verificación Administrativa , 2017).

“Un estudio elaborado por la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) reveló que apenas 16% de las nuevas edificaciones cumplen con las normas en materia de construcción (...) lo que deja en condiciones muy vulnerables a los habitantes de la ciudad de México” (Universidad Nacional Autónoma de México, 2010).

“El Proyecto del Centro Histórico (PROCEHI) planteó como instrumento un conjunto de disposiciones normativas como marco regulatorio de los criterios de actuación pública y privada que perfeccione el Centro Histórico. En consecuencia de estas consideraciones parece oportuno presentar brevemente a modo de síntesis la evolución del pensamiento sobre el planteo y tratamiento del patrimonio edificado y su preservación. En lo que puede considerarse como una primera etapa, en el tratamiento del patrimonio edificado, surge el planteamiento de la conservación de los inmuebles” (Arqa, 2007).

En nuestro país, también ocurren distintas formas de incumplimiento a la norma. Esto se debe a que no existe la debida supervisión en muchas de las edificaciones que se realiza. No cuentan con permisos de construcción, no cumplen con lo que se especifica en los planos y normativa vigente.

De acuerdo con la investigación “Trabas en el Sector Construcción Residencial”, en Perú la lentitud para otorgar licencias se debe principalmente a que las municipalidades exigen más requisitos que los contemplados en la Ley N° 29090 (Ley de regulación de habilitaciones urbanas y edificaciones, de 2007) y sus reglamentos, que precisamente

establecieron procedimientos únicos a nivel nacional con el objetivo de simplificar los procesos de otorgamiento de licencias de habilitación urbana y edificación

Según La Municipalidad Provincial de Cajamarca, 2017 en la ciudad se presentan diversos casos, relacionados a los mencionados anteriormente. La Fiscalización y Control de Infracciones en el proceso de trámite de Licencia de Edificación o Regularización de Licencia de Construcción y Ejecución de las Obras, tiene el propósito, de verificar que los Profesionales de la Ingeniería y Arquitectura, sean profesionales responsables y éticos, en cumplimiento de sus leyes de creación, estatutos y códigos de ética, promoviendo el desarrollo sostenible de las ciudades como Cajamarca que efectivicen el cumplimiento de los Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, Reglamento Nacional de Edificaciones, Ley N° 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificación y su Reglamento D.S. N° 008-2013-Vivienda, y otras normas conexas; que conlleven:

1. La Seguridad Pública de las personas que ocupan o se encargan de la construcción de edificaciones.
2. La Seguridad Jurídica del derecho de propiedad inalienable e imprescriptible del dominio público de las vías públicas, evitando que sean invadidos y usurpados por la construcción de voladizos o balcones cerrados fuera de los linderos de la propiedad privada.
3. Al cambio de actitud de algunos profesionales de la Ingeniería y Arquitectura, a fin de que respeten y cumplan la normatividad.

“Desde el momento en que tenemos la certeza que se va a realizar cualquier tipo de proyecto, es desde ahí, desde sus inicios donde uno debe de organizar temas como el equipo que comandará el proyecto, la infraestructura necesaria, los almacenes de obra, la compra de materiales y su respectivo almacenamiento, el transporte de los mismos, la llegada de los materiales a obra, las reuniones internas que día se llevaran a cabo (si se llegan a realizar), reuniones con el cliente, etc.” (Malca, 2011).

Se requiere conservar y mantener las construcciones en perfecto estado de uso, funcionamiento, seguridad, higiene, salubridad y estética (Irigain, 2014).

Es clave la organización ya que desde ahí es donde el proyecto empieza a andar, es la base de todo tipo de proyectos, si tenemos una mala organización es muy probable que el proyecto no salga de la manera como estuvo plasmado en un principio (Malca, 2011).

Las consideraciones y especificaciones dadas en el Reglamento Nacional de Edificaciones, incluyen los siguientes aspectos:

- a) Seguridad: Seguridad estructural, de manera que se garantice la permanencia y la estabilidad de sus estructuras. Seguridad en caso de siniestros, de manera que las personas puedan evacuar las edificaciones en condiciones seguras en casos de emergencia, cuenten con sistemas contra incendio y permitan la actuación de los equipos de rescate.
- b) Funcionalidad: Uso, de modo que las dimensiones y disposición de los espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento, posibiliten la adecuada realización de las funciones para las que está proyectada la edificación.

- c) **Habitabilidad:** Salubridad e higiene, de manera que aseguren la salud, integridad y confort de las personas. Protección térmica y sonora, de manera que la temperatura interior y el ruido que se perciba en ellas, no atente contra el confort y la salud de las personas permitiéndoles realizar satisfactoriamente sus actividades.

- d) **Adecuación al entorno y protección del medio ambiente** Adecuación al entorno, de manera que se integre a las características de la zona de manera armónica. Protección del medio ambiente, de manera que la localización y el funcionamiento de las edificaciones no degraden el medio ambiente.

“El Reglamento Nacional de Edificaciones tiene por objeto normar los criterios y requisitos mínimos para el Diseño y ejecución de las Habilitaciones Urbanas y las Edificaciones, permitiendo de esta manera una mejor ejecución de los Planes Urbanos” (RNE, 2006) Es la norma técnica rectora en el territorio nacional que establece los derechos y responsabilidades de los actores que intervienen en el proceso edificatorio, con el fin de asegurar la calidad de la edificación.

Debido a que la presente tesis se basa en edificaciones encontradas dentro de la Zona Monumental de Cajamarca, cuya delimitación se observa en el Anexo N°1 (Imagen N°4), a continuación, se explica cómo deben distribuirse las edificaciones.

Son los sectores o barrios de la ciudad cuya fisonomía debe conservarse porque poseen valor urbanístico de conjunto y porque en ellas se encuentra un número apreciable de monumentos y/o ambientes urbanos monumentales. La Cajamarca Monumental está conformada por tres tipos de manzanas: La gran manzana, destinada a conventos; las medias manzanas, donde se ubican las casonas cuyos frentes daban a las calles

principales y sus corrales o huertos hacían las calles secundarias; finalmente los cuartos de manzana, de carácter popular, ubicados en zona de pendiente. (INC - MPC, 1995). Dicha distribución se encuentra en el Anexo N°1 (Imagen N°6).

Uno de los conceptos más importantes que se deben considerar en esta investigación, por el hecho de estar enfocada en la Zona Monumental de Cajamarca, es “Patrimonio Histórico Inmueble”, que de acuerdo con la Ley 28296, el patrimonio inmueble “comprende de manera no limitativa, los edificios, obras de infraestructura, ambientes y conjuntos monumentales, centros históricos y demás construcciones y evidencias materiales resultantes de la vida y actividad humana urbanos y/o rurales”.

“Estos bienes están ligados a la memoria colectiva, tradiciones y costumbres de los pueblos y constituyen el marco en que estas se reproducen. El Ministerio de Cultura, a través de la Dirección de Patrimonio Histórico, Colonial y Republicano, se encarga de su identificación, registro y estudio, así como de su preservación, conservación, puesta en valor y uso social. También se encarga de los planes de manejo de los centros históricos y del patrimonio cultural de la humanidad vinculado a estos” (Ministerio de Cultura, 2017)

Dentro de esta zona, existe el Ambiente Urbano Monumental, que va referido a “espacios urbanos (plazas, plazuelas, calles, etc.) cuya fisionomía y elementos por poseer los valores antes mencionados deben de conservarse total o parcialmente” (INC - MPC, 1995)

Dentro de este ambiente, existen cierto tipo de Proyectos de Obras menores, que se pueden realizar:

Según el Ministerio de cultura, 2017 se presentan los proyectos que se pueden realizar en las zonas Monumentales, establecidos en la Tabla N°4.

Tabla 4:
Proyectos que se pueden realizar en la zona.

PROYECTOS	
Apertura y cierre de vanos	Adecuación a nuevo uso que no altere los elementos estructurales de los inmuebles.
Refracción de techos	Ampliación de obra nueva hasta 100.00m ² .
Mantenimiento de Fachadas	Restauración de monumentos religiosos – capillas
Construcción de cerco perimétrico	Propuesta de color, según el resultado de calas estratigráficas.
Refracción y restauración de pisos	Proyectos de emergencia de apuntalamiento y consolidación de sectores en riesgo de colapso.
Refracción de muros sin comprender la estructura	Proyectos de conservación y restauración integral de techos.
Instalación de servicios higiénicos, mejoramiento de redes sanitarias y eléctricas.	Mejoramiento de redes de agua y alcantarillado en espacios públicos declarados.
Renovación e instalación de servicios de redes sanitarias y eléctricas.	Conformidad de intervenciones de obras menores.
Limpieza y mantenimiento de carpintería metálica y de madera.	Autorización para el trámite de declaraciones de fábrica.
Consolidación de muros en un área que no exceda a los 50.00m²	Colocación de anuncios.

Fuente: Adaptación del Ministerio de Cultura, 2017.

Las edificaciones deben cumplir con lo establecido en el Plan Urbano aprobado de cada distrito, las normas aplicables en el diseño y ejecución según el Reglamento Nacional de Edificaciones, 2006:

- a) Las condiciones generales de diseño que deben cumplir las edificaciones para proveer de espacios adecuados al uso al que se destinen.
- b) Las condiciones específicas aplicables a las diferentes tipologías arquitectónicas destinadas para fines residenciales, comerciales, industriales y de otros usos.
- c) La descripción y características de los componentes estructurales de las edificaciones.
- d) La descripción y características de las instalaciones de las edificaciones.

Los proyectos de edificación se dividen por especialidades según los aspectos a que se refieren, y pueden ser de:

- a) Arquitectura, referente a la concepción general, ocupación del terreno y la relación con el entorno, distribución de ambientes, dimensiones, relaciones espaciales, volumetría, uso de materiales, sistemas constructivos y calidad. (RNE, 2006)
- b) Estructura, referente a las dimensiones y características de los elementos estructurales. (RNE, 2006)
- c) Instalaciones sanitarias, referente a las dimensiones y características del sistema de saneamiento y de las redes de agua y desagüe. (RNE, 2006)

- d) Instalaciones eléctricas, referente a las dimensiones y características de las redes eléctricas y de electrificación. (RNE, 2006)
- e) Instalaciones de climatización, referente a las dimensiones y características de los servicios de aire acondicionado y calefacción. (RNE, 2006)
- f) Instalaciones mecánicas, referente a las dimensiones y características de los servicios de vapor, aire comprimido, equipos de movimiento de carga y personas. (RNE, 2006)
- g) Instalaciones de comunicaciones, referente a las dimensiones y características de los servicios de transmisión de voz y datos. (RNE, 2006)

Otro concepto importante, es reconocer la Calidad de la Construcción. La norma GE.030 del RNE, 2006 brinda el concepto de calidad de la construcción e identifica las características de diseño y de ejecución que son críticas para el cumplimiento del nivel requerido para cada una de las etapas del proyecto de construcción y para su vida útil, así como los puntos de control y los criterios de aceptación aplicables a la ejecución de las obras.

El proyecto debe indicar la documentación necesaria para garantizar el cumplimiento de las normas de calidad establecidas para la construcción, así como las listas de verificación, controles, ensayos y pruebas, que deben realizarse de manera paralela y simultánea a los procesos constructivos. (RNE, 2006).

Todo proyecto de construcción debe tener definido el número de etapas y el alcance de cada una y deberá comprender los estudios necesarios que aseguren la inversión, bajo los siguientes requerimientos técnicos:

- a) Las soluciones arquitectónica y de ingeniería deberán dar como resultado un proyecto, que represente el equilibrio eficiente entre el nivel de calidad determinado en el diseño y el monto de inversión resultante del proyecto
- b) Deberá adecuarse a las necesidades del cliente.
- c) El diseño del proyecto deberá asegurar el cumplimiento de la vida útil estimada para la construcción.
- d) Los rubros de costos relativos a la calidad, deberán estar definidos de manera explícita.

En cada etapa del proyecto se contará con un plan de aseguramiento de calidad. Tal documento es el conjunto de reglas, métodos, formas de trabajo que permitirán ser consistentes con las premisas del aseguramiento de calidad, que se indican:

- ✓ Planificar lo que será ejecutado.
- ✓ Ejecutar los procesos según lo planificado.
- ✓ Controlar lo ejecutado, para evaluar los resultados y definir acciones correctivas o preventivas.

En el sentido arquitectónico: “En las edificaciones se respetará el entorno inmediato, conformado por las edificaciones colindantes, en lo referente a altura, acceso y salida de vehículos, integrándose a las características de la zona de manera armónica.

En las edificaciones se tomará en cuenta el desarrollo futuro de la zona, en cuanto a vías públicas, servicios de la ciudad, renovación urbana y zonificación” (RNE, 2014).

Los parámetros urbanísticos y edificatorios de los predios urbanos según la norma A.010 del RNE, 2014 deben estar definidos en el Plan Urbano. Los Certificados de Parámetros deben consignar la siguiente información:

- ✓ Zonificación.
- ✓ Secciones de vías actuales y, en su caso, de vías previstas en el Plan Urbano de la localidad.
- ✓ Usos del suelo permitidos.
- ✓ Coeficiente de edificación.
- ✓ Porcentaje mínimo de área libre.
- ✓ Altura de edificación expresada en metros.
- ✓ Retiros.
- ✓ Área de lote normativo, aplicable a la subdivisión de lotes.
- ✓ Densidad neta expresada en habitantes por hectárea o en área mínima de las unidades que conformarán la edificación.
- ✓ Exigencias de estacionamientos para cada uno de los usos permitidos.
- ✓ Áreas de riesgo o de protección que pudieran afectarlo.
- ✓ Calificación de bien cultural inmueble, de ser el caso.
- ✓ Condiciones particulares.

i. Relación de la edificación con la vía pública:

Las edificaciones deberán tener cuando menos un acceso desde el exterior. El número de accesos y sus dimensiones se definen de acuerdo con el uso de la edificación. Los accesos desde el exterior pueden ser peatonales y vehiculares. Los

elementos móviles de los accesos al accionarse, no podrán invadir las vías y áreas de uso público.

Cuando el Plan Urbano Distrital lo establezca existirán retiros entre el límite de propiedad y el límite de la edificación. (RNE, 2014)

Los retiros tienen por finalidad permitir la privacidad y seguridad de los ocupantes de la edificación y pueden ser:

- ✓ Frontales: Cuando la distancia se establece con relación al lindero colindante con una vía pública.
- ✓ Laterales: Cuando la distancia se establece con relación a uno o a ambos linderos laterales colindantes con otros predios.
- ✓ Posteriores: Cuando la distancia se establece con relación al lindero posterior.

El Plan de Desarrollo Urbano puede establecer retiros para ensanche de la(s) vía(s) en que se ubica el predio materia del proyecto de la edificación.

Según la Norma A.010, 2014:

Los retiros frontales pueden ser empleados para:

- ✓ La construcción de gradas para subir o bajar como máximo 1.50 m del nivel de vereda.
- ✓ La construcción de cisternas para agua y sus respectivos cuartos de bombas.
- ✓ La construcción de casetas de guardianía y su respectivo baño.
- ✓ Estacionamientos vehiculares con techos ligeros o sin techar.

- ✓ Estacionamientos en semisótano, cuyo nivel superior del techo no sobrepase 1.50 m por encima del nivel de la vereda frente al lote. En este caso la rampa de acceso al estacionamiento en semisótano podrá iniciarse en el límite de propiedad.
- ✓ Cercos delanteros opacos.
- ✓ Muretes para medidores de energía eléctrica
- ✓ Reguladores y medidores de gas natural.
- ✓ Almacenamiento enterrado de GLP y líquidos combustibles
- ✓ Techos de protección para el acceso de personas.
- ✓ Escaleras abiertas a pisos superiores independientes, cuando estos constituyan ampliaciones de la edificación original.
- ✓ Sub-estaciones eléctricas.

Los voladizos tendrán las siguientes características:

- a) En las edificaciones que no tengan retiro no se permitirá voladizos sobre la vereda, salvo que por razones vinculadas al perfil urbano preexistente, el Plan Urbano distrital establezca la posibilidad de ejecutar balcones, voladizos de protección para lluvias, cornisas u otros elementos arquitectónicos cuya proyección caiga sobre la vía pública.
- b) Se puede edificar voladizos sobre el retiro frontal hasta 0.50 m, a partir de 2.30 m de altura. Voladizos mayores, exigen el aumento del retiro de la edificación en una longitud equivalente.
- c) No se permitirán voladizos sobre retiros laterales y posteriores mínimos reglamentarios, ni sobre retiros frontales cuya finalidad sea el ensanche de vía.

El agua de lluvias:

Proveniente de cubiertas, azoteas, terrazas y patios descubiertos, deberá contar con un sistema de recolección canalizado en todo su recorrido hasta el sistema de drenaje público o hasta el nivel del terreno. El agua de lluvias no podrá verterse directamente sobre los terrenos o edificaciones de propiedad de terceros, ni sobre espacios o vías de uso público.

La norma A.140, 2006 que regula la ejecución de obras en bienes culturales inmuebles, proporciona elementos de juicio para la evaluación y revisión de proyectos en bienes culturales inmuebles.

El Instituto Nacional de Cultura es el organismo rector responsable de la promoción y desarrollo de las manifestaciones culturales del país y de la investigación, preservación, conservación, restauración, difusión y promoción del Patrimonio Cultural de la Nación. Los Gobiernos Regionales, Municipios Provinciales y Distritales, tienen como una de sus funciones promover la protección y difusión del Patrimonio Cultural de la Nación, dentro de su jurisdicción, y la defensa y conservación de los monumentos arqueológicos, históricos y artísticos, colaborando con los organismos regionales y nacionales competentes en su identificación, registro, control, conservación y restauración.

i. Ejecución de obras en ambientes monumentales:

La volumetría y el diseño de las edificaciones ubicadas en Zonas Monumentales se ceñirán a las siguientes pautas:

- a. Los frentes se alinearan en toda su longitud con el límite de propiedad sobre la calle.

- b. En el caso que se trate de una zona donde se requiera retiro fronterizo, los frentes se mantendrán en un plano paralelo en toda su longitud al límite de propiedad sobre la calle.
- c. El plano de fachada en los frentes no podrá volarse o proyectarse fuera del límite de propiedad, Las Entidades Encargadas determinaran si puede o no introducirse elementos volados individuales tales como balcones o galerías, y cual podrá ser la proyección de estos.
- d. La altura de edificación será la señalada para la zona por el Instituto Nacional de Cultura en coordinación con la Municipalidad Provincial correspondiente. En todo caso, la altura total de edificación deberá ser tal de permitir que se satisfagan las siguientes condiciones:
 - ✓ No altera el perfil o silueta del paisaje urbano de la zona, interfiriendo con los volúmenes de las torres de las Iglesias u otras estructuras importantes de carácter monumental.
 - ✓ No alterar la relación de la zona con el paisaje natural circundante en caso que este, por su topografía y características, forme parte integrante del paisaje urbano.
 - ✓ No introducir elementos fuera de escala con los Monumentos y Ambientes Urbanos Monumentales que forman parte de la zona Monumental. (RNE, 2006)

Los parámetros que rigen las delimitaciones Urbanas y Arquitectónicas, dentro del reglamento de Licencias en la Zona Monumental de Cajamarca, y en los cuales se basará la presente tesis, son los siguientes:

a. Altura de Edificación:

Según el Reglamento para Zona Monumental de Cajamarca, toda remodelación y construcción nueva, deberá tener hacia la calle una nueva altura igual a la del promedio de las edificaciones antiguas a los lados y al frente de la edificación.

La altura máxima hacia la calle será de 8 metros (medidos hasta el arranque de la cubierta), pudiendo llegar hasta un máximo de tres pisos en caso de edificaciones nuevas. En los volúmenes construidos detrás del bloque que da a la fachada, se podrá llegar a 4 pisos, siempre y cuando no sea vivible desde una altura de 1.5m desde la vereda de enfrente. (INC - MPC, 1995)

b. Fachada:

El muro de fachada en su primer piso no tendrá retiros ni salientes respecto al plomo de la fachada. Solo pueden sobresalir moderadamente: Las portadas, zócalos, cornisas, así como los enrejados de ventanas.

En el segundo piso, se podrá sobre salir, además de los elementos señalados. A este nivel se permitirá galerías retiradas de plomo de fachada con columnas y balaustres apoyados sobre el muro de primer nivel.

El alero de la cubierta deberá sobresalir como mínimo el ancho de la vereda y como máximo exceder esta medida en 30 cm. (INC - MPC, 1995)

c. Cubiertas:

No se aceptarán cubiertas de zinc (calaminas) o asbesto cemento.

Las cubiertas superiores serán de teja de arcilla con pendiente de 30% a 40%. No tendrán canaletas ni tubos de desagüe de aguas pluviales que se vean desde la calle. Los canes y viguetas serán de madera y visibles. Las tejas se asentaran sobre caña. Solo se permitirán cubiertas de “Teja andina” o similar en caso de que la estructura del techo sea ligera y no soporte la teja de arcilla. (INC - MPC, 1995)

d. Muros:

En el Reglamento para la Zona Monumental de Cajamarca, se explica que predominará claramente lo lleno de los muros sobre el vacío de los vanos.

e. Vanos:

Tendrán una proporción vertical en una relación de 1:2 hasta 1:1.5 y en ciertos casos 1:1 (cuadrado), estarán separados entre sí por lo menos, en una vez y media de ancho del vano. (INC - MPC, 1995)

f. Balcones:

Solo se aceptarán balcones en estructuras de madera o forrados de madera. Estos podrán ser del ancho del vano o corridos sobre la fachada, podrán estar al ras de la fachada, volar ligeramente 30 o 40 cm o volar un máximo de 90 cm. También podrán hacerse balcones hundidos donde el balaustre coincida con el plomo de la fachada. (INC - MPC, 1995)

Los balcones que hay en Cajamarca se pueden catalogar como calados o parcialmente cerrados.

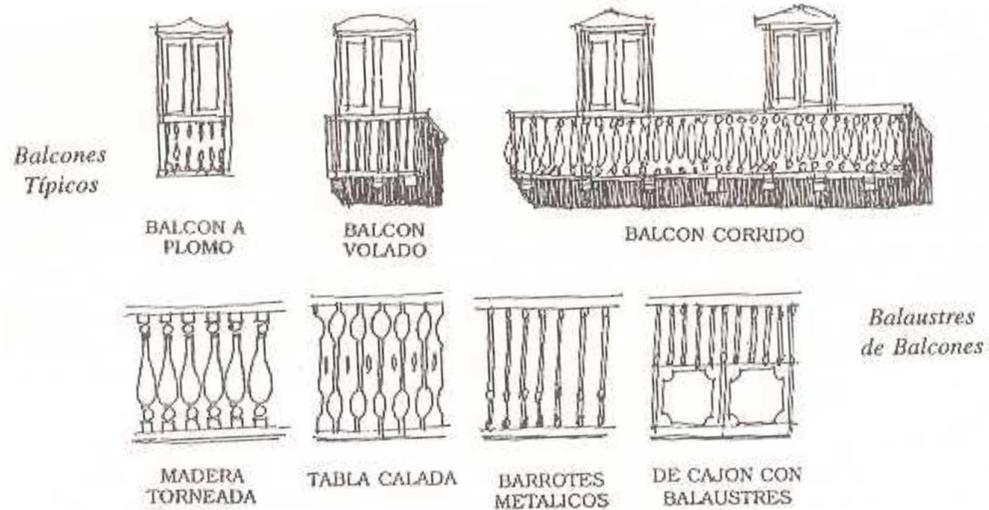


Imagen 2: Balcones típicos

g. Cables:

No se permitirán postes ni cables de luz a la vista, sino empotrados en el piso y sobre los canes. (INC - MPC, 1995)

1.2. Formulación del problema

¿Cuál es el factor urbanístico que afecta en mayor cantidad, el cumplimiento del Reglamento de Licencias, en las viviendas de albañilería ya construidas, dentro de la Zona Monumental de Cajamarca?

1.3. Objetivos

1.3.1. Objetivo general

Determinar los factores y el porcentaje en el que afectan el cumplimiento del Reglamento de Licencias en Edificaciones (Exteriores), en viviendas ya construidas de albañilería en la Zona Monumental de Cajamarca.

1.3.2. Objetivos específicos:

- 1) Clasificar los factores que afectan al cumplimiento del Reglamento de Licencias en Edificaciones.
- 2) Evaluar y realizar una comparación de lo observado en campo, con lo que describe el Reglamento de Licencias.
- 3) Cuantificar los factores más incidentes e identificar cuál es el que más afecta.
- 4) Elaborar propuestas técnicas para mejorar la aplicación del Reglamento Nacional de Edificaciones.

1.4. Hipótesis

1.4.1. Hipótesis general

De los principales factores urbanísticos que se consideran en el Reglamento de Licencias de Construcción se incumplen los límites de propiedad y voladizos.

CAPÍTULO II. METODOLOGÍA

2.1. Tipo de investigación

- a. Transversal - Descriptiva: Ya que se describen los hechos observados en campo.

2.2. Población y muestra (Materiales, instrumentos y métodos)

2.2.1. Población

Está enmarcada en la Zona Monumental de la Ciudad de Cajamarca, cuya población corresponde a las edificaciones de albañilería existentes hasta el año 2017.

2.2.2. Muestra

El tamaño de la muestra será determinado mediante un muestreo no probabilístico por conveniencia, en términos de costos, tiempo y distancia, utilizado empíricamente, es decir no se efectúan bajo normas probabilísticas de selección. La muestra seleccionada son 60 edificaciones construidas de albañilería, en la zona monumental de la ciudad de Cajamarca, en el año 2017.



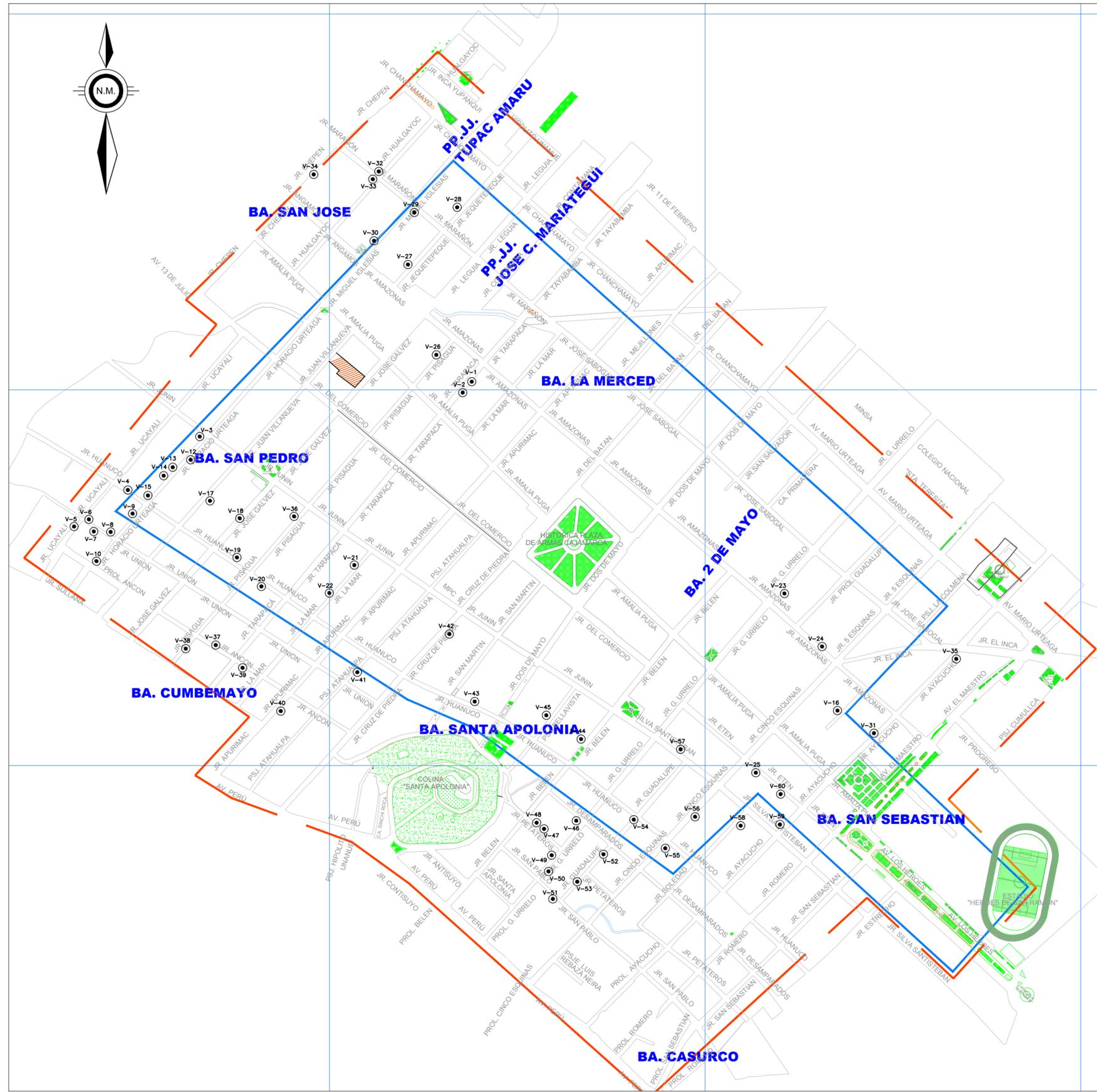
Imagen 3: Realizando la ficha de inspección.

N 9209000.00

N 9208400.00

N 9207800.00

N 9207200.00



E 773800.00

E 774400.00

E 775000.00

Código de Vivienda	Dirección	Código de Vivienda	Dirección
V-1	Jr. Tarapacá 846	V-31	Jr. Ayacucho 655
V-2	Jr. Tarapacá 842	V-32	Jr. Maraión 601
V-3	Jr. Horacio Urteaga 233-237	V-33	Jr. Maraión 602
V-4	Jr. Huánuco 244	V-34	Jr. Chopén 357
V-5	Jr. Ucayali 248	V-35	Jr. Ayacucho 790
V-6	Jr. Unión 275	V-36	Jr. Pisagua 490
V-7	Jr. Unión 235	V-37	Jr. Ancón 217
V-8	Jr. Unión 231-227	V-38	Jr. Pisagua 108
V-9	Jr. Horacio Urteaga 104	V-39	Jr. Ancón 375
V-10	Jr. Horacio Urteaga 108	V-40	Jr. Apurímac 222
V-11	Jr. Horacio Urteaga 174-176	V-41	Psje. Atahualpa 372
V-12	Jr. Horacio Urteaga 209	V-42	Jr. Cruz de Piedra 490
V-13	Jr. Horacio Urteaga 229	V-43	Jr. Huanuco 1250
V-14	Jr. Horacio Urteaga 279	V-44	Jr. Belén 525
V-15	Jr. Horacio Urteaga 299	V-45	Jr. Bellavista 116
V-16	Jr. La Esperanza 131	V-46	Jr. Desamparados 160
V-17	Jr. Juan Villanueva 315	V-47	Jr. Petateros 180-A
V-18	Jr. José Gáez 600	V-48	Jr. Petateros 180
V-19	Jr. Huánuco 555	V-49	Jr. Antonio Guillermo Urrelo 336
V-20	Jr. Huánuco 613	V-50	Jr. Antonio Guillermo Urrelo 324
V-21	Jr. La Mar 468	V-51	Jr. San Pablo 268
V-22	Jr. La Mar 472-474	V-52	Jr. Guadalupe 155
V-23	Jr. Guillermo Urrelo 912	V-53	Jr. Guadalupe 147
V-24	Jr. Amazonas 1020	V-54	Jr. Guadalupe 319
V-25	Jr. Eten 204	V-55	Jr. Cinco Esquinas 248
V-26	Jr. Pisagua 748	V-56	Jr. Cinco Esquinas 336
V-27	Jr. Jequetepeque 161	V-57	Jr. Silva Santisteban 469
V-28	Jr. Jequetepeque 205	V-58	Jr. Soledad 360
V-29	Jr. Maraión 465	V-59	Jr. Ayacucho 421
V-30	Jr. Miguel Iglesias 324	V-60	Jr. Eten 238

LEYENDA

	ZONA B
	ZONA A
	MANZANAS
	NORTE MAGNÉTICO
	UBICACIÓN DE VIVIENDAS

UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE
CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL

TESIS: "Factores que Afectan el Cumplimiento del Reglamento de Licencias en Edificaciones (Exteriores), en viviendas de albañilería ya construidas, Zona Monumental de Cajamarca, 2017"

TESISTA: Bach. Paola Esperanza Teran Vara

PLANO : Ubicación de las viviendas analizadas.

ESCALA: 1:5000 | FECHA: Febrero 2019

ASESOR: Dr. Ing. Orlando Aguilar Aliaga

P-01

2.3. Técnicas e instrumentos de recolección y análisis de datos

2.3.1. De recolección de información.

Se trabajó a través de fichas de recolección de datos y fichas de inspección aplicadas en campo, los cuales nos darán datos de la configuración arquitectónica y estructural, estado de conservación de las viviendas y otros parámetros establecidos. Estos datos nos permitirán evaluar los factores que se incumplen del Reglamento y Normativas de licencia en edificaciones de albañilería. Previamente a la realización de las encuestas en campo, se hizo la validación de la credibilidad de la encuesta y de la ficha de recolección de datos, por 10 ingenieros especialistas en el tema (Anexo N°2):

a. Cálculo de la validación y confiabilidad del Formato de Ficha de Inspección:

$$\infty = \left(\frac{K}{K-1} \right) * \left(1 - \frac{\sum_{i=1}^K S^2}{S^2 t} \right) \dots \text{Ecuación (1)}$$

$$A = \sum_{i=1}^K S^2$$

$$A = 2.9778$$

$$S^2 t = 14.178$$

$$K = 10$$

Donde:

A: Sumatoria de las desviaciones estandar al cuadrado

$S^2 t$: Desviación estandar al cuadrado del total de la fila

K = # de aspectos

∞ = Confiabilidad

$$\infty = \left(\frac{K}{K-1} \right) * \left(1 - \frac{\sum_{i=1}^K S^2}{S^2 t} \right)$$

$\infty =$	0.8777	CONFIABLE
------------	--------	-----------

b. Cálculo de la validación y confiabilidad de la Ficha de Recolección de

Datos.

$$\infty = \left(\frac{K}{K-1} \right) * \left(1 - \frac{\sum_{i=1}^K S^2}{S^2 t} \right) \dots \dots \text{Ecuación (1)}$$

$$A = \sum_{i=1}^K S^2$$

$$A = 2.444$$

$$S^2 t = 12.889$$

$$K = 10$$

Donde:

A: Sumatoria de las desviaciones estandar al cuadrado

$S^2 t$: Desviación estandar al cuadrado del total de la fila

$K = \#$ de aspectos

$\infty =$ Confiabilidad

$$\infty = \left(\frac{K}{K-1} \right) * \left(1 - \frac{\sum_{i=1}^K S^2}{S^2 t} \right)$$

$\infty =$	0.9004	CONFIABLE
------------	--------	-----------

En el trabajo de campo, se utilizó la observación sistemática, que consiste en el empleo de los instrumentos y formatos con los parámetros adecuados para la recopilación de datos. Utilizando mediciones in situ, observación y comparación, como recursos técnicos.

En base a esta información se obtendrán los datos requeridos para identificar cuáles son los factores más relevantes e incidentes que se incumplen en El Reglamento de Licencias para las edificaciones en la zona Monumental de Cajamarca.

Para la realización del trabajo de campo y mediciones in situ, se utilizó:

- ✓ Equipo de Protección Personal
- ✓ 01 Wincha

- ✓ Hojas y Lápiz
- ✓ 01 Cámara

2.3.2. Métodos, instrumentos y procedimientos de análisis de datos

i. Investigación bibliográfica:

Para la investigación se recopila información bibliográfica para ampliar conocimientos generales sobre los parámetros y requisitos que se necesitan para obtener las licencias de construcción en la ciudad de Cajamarca, ahondando en el tema de la zona elegida que es la Zona Monumental, la cual cuenta con parámetros adicionales.

Los libros, reglamentos y normativas utilizados, se encuentran detallados en la bibliografía y en el Marco Normativo de este trabajo.

ii. Selección de zonas de estudio:

Para la selección de las zonas de estudio se recurrió al plano de zonificación de la Ciudad de Cajamarca, intentando abarcar la mayor área posible y ubicar las viviendas de tal manera que representen significativamente a la zona. Así mismo resulta interesante analizar la manera en la que ha crecido y cambiado en centro de Cajamarca en los últimos años. Además de que es un tema relevante, las licencias de construcción dentro de esta zona, debido a las exigencias y parámetros que son obligatorios cumplir, y son distintos a los de los otros sectores de la ciudad. Por lo que muchas veces al ser un procedimiento tedioso, los habitantes realizan construcciones clandestinas.

iii. Ficha de recolección de datos.

La ficha de recolección de datos registra de cada una de las viviendas, su ubicación, datos estructurales y proceso constructivo. Se diseñó para conocer las principales características del sistema de las viviendas encuestadas.

Culminando el trabajo de campo se procedió a la transcripción de datos obtenidos a las hojas de cálculo. Utilizando:

a) Ficha de inspección:

Mediante la cual se anota todo lo observado en campo y facilita la anotación de resultados.

b) Ficha de Recolección de Datos:

En la cual se identifican los factores y parámetros evaluados, a los cuales se les da un puntaje de acuerdo al cumplimiento de la Normativa.

2.4. Procedimiento

El procedimiento que se seguirá para el desarrollo de esta investigación, consiste en:

- a) La identificación de la zona en la cual se va a realizar el estudio, que en este caso, es la zona Monumental de la ciudad de Cajamarca.
- b) La selección de las 60 viviendas de albañilería que serán analizadas y observadas para la obtención de datos.
- c) Luego, el análisis de los indicadores y factores que se presenten en cada edificación.

UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE											
“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”											
FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:	Fecha: 10/11/2017										
VIVIENDA N° 1											
I) INFORMACIÓN GENERAL:											
1. DIRECCIÓN	Jr. Tarapacá 846										
2. TIPO DE VIVIENDA	Unifamiliar										
3. USO	1° piso comercial, el resto vivienda.										
4. ¿La edificación, cuenta con Planos?											
	<table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>						
SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>										
NO	<input type="checkbox"/>										
5. Zona de Influencia:											
	<table border="1"> <tr> <td>Zona Monumental "A"</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zona Intermedia "B"</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ambiente Urbano</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Zona Monumental "A"	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona Intermedia "B"	<input type="checkbox"/>	Ambiente Urbano	<input type="checkbox"/>				
Zona Monumental "A"	<input checked="" type="checkbox"/>										
Zona Intermedia "B"	<input type="checkbox"/>										
Ambiente Urbano	<input type="checkbox"/>										
6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:											
	<table border="1"> <tr> <td>BUENA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>REGULAR</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>MALA</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	BUENA	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MALA	<input type="checkbox"/>				
BUENA	<input checked="" type="checkbox"/>										
REGULAR	<input type="checkbox"/>										
MALA	<input type="checkbox"/>										
II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:											
1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:											
1.1. La edificación respeta los linderos:	1.2. Voladizos que incumplen la norma:										
<table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	PARCIALMENTE	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>										
NO	<input type="checkbox"/>										
PARCIALMENTE	<input type="checkbox"/>										
SÍ	<input type="checkbox"/>										
NO	<input checked="" type="checkbox"/>										
Especificar área:	Especificar medida:										
2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA											
2.1. Retiros:											
Cuenta con retiros	<input type="checkbox"/>										
No cuenta con retiros	<input checked="" type="checkbox"/>										
2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:											
	<table border="1"> <tr> <td>Portada</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Zócalos</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cornisas</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Enrejado de ventana</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Portada	<input type="checkbox"/>	Zócalos	<input type="checkbox"/>	Cornisas	<input checked="" type="checkbox"/>	Enrejado de ventana	<input type="checkbox"/>		
Portada	<input type="checkbox"/>										
Zócalos	<input type="checkbox"/>										
Cornisas	<input checked="" type="checkbox"/>										
Enrejado de ventana	<input type="checkbox"/>										
3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:											
3.1. Tipo de Balcón:											
Balcón a Plomo	<input type="checkbox"/>										
Balcón Volado	<input checked="" type="checkbox"/>										
N.A	<input type="checkbox"/>										
3.2. Dimensiones del Balcón:											
Ancho	1.40 m										
Altura	0.75 m										
Profundidad	0.40 m										
Investigador(a): Terán Vara Paola Esperanza											

Imagen 4: Primera página del Formato de Ficha de inspección.

UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE																					
4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:																					
4.1. Fachada	4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:																				
<table border="1"> <tr><td>Mayor a 8 metros</td><td></td></tr> <tr><td>Menor a 8 metros</td><td>x</td></tr> <tr><td>Especificar altura: 7.8 m</td><td></td></tr> </table>	Mayor a 8 metros		Menor a 8 metros	x	Especificar altura: 7.8 m		<p>Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:</p> <table border="1"> <tr><td>Visible:</td><td></td></tr> <tr><td>No Visible:</td><td>x</td></tr> </table>	Visible:		No Visible:	x										
Mayor a 8 metros																					
Menor a 8 metros	x																				
Especificar altura: 7.8 m																					
Visible:																					
No Visible:	x																				
4.1.1. Número de Pisos en fachada	4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada																				
<table border="1"> <tr><td>1 piso</td><td></td></tr> <tr><td>2 pisos</td><td></td></tr> <tr><td>3 pisos</td><td>x</td></tr> <tr><td>4 pisos</td><td></td></tr> <tr><td>Más de 4 pisos</td><td></td></tr> </table>	1 piso		2 pisos		3 pisos	x	4 pisos		Más de 4 pisos		<table border="1"> <tr><td>1 piso</td><td>x</td></tr> <tr><td>2 pisos</td><td></td></tr> <tr><td>3 pisos</td><td></td></tr> <tr><td>4 pisos</td><td></td></tr> <tr><td>Más de 4 pisos</td><td></td></tr> </table>	1 piso	x	2 pisos		3 pisos		4 pisos		Más de 4 pisos	
1 piso																					
2 pisos																					
3 pisos	x																				
4 pisos																					
Más de 4 pisos																					
1 piso	x																				
2 pisos																					
3 pisos																					
4 pisos																					
Más de 4 pisos																					
5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:																					
5.1. Material de la Cubierta:	5.2. Pendiente Aproximada:																				
<table border="1"> <tr><td>Calamina</td><td></td></tr> <tr><td>Asbesto (cemento)</td><td></td></tr> <tr><td>Teja de Arcilla</td><td></td></tr> <tr><td>Teja andina</td><td>x</td></tr> </table>	Calamina		Asbesto (cemento)		Teja de Arcilla		Teja andina	x	<table border="1"> <tr><td>de 10% a 20%</td><td></td></tr> <tr><td>de 20% a 30%</td><td>x</td></tr> <tr><td>de 30% a 40%</td><td></td></tr> <tr><td>Especificar pendiente:</td><td></td></tr> </table>	de 10% a 20%		de 20% a 30%	x	de 30% a 40%		Especificar pendiente:					
Calamina																					
Asbesto (cemento)																					
Teja de Arcilla																					
Teja andina	x																				
de 10% a 20%																					
de 20% a 30%	x																				
de 30% a 40%																					
Especificar pendiente:																					
6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:	7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:																				
<table border="1"> <tr><td>Canalizado hasta el drenaje público</td><td></td></tr> <tr><td>Se vierte directamente en la vía.</td><td>x</td></tr> </table>	Canalizado hasta el drenaje público		Se vierte directamente en la vía.	x	7.1. Visibilidad de cables y postes de luz <table border="1"> <tr><td>Total</td><td></td></tr> <tr><td>Parcial</td><td></td></tr> <tr><td>Empotrados</td><td>x</td></tr> </table>	Total		Parcial		Empotrados	x										
Canalizado hasta el drenaje público																					
Se vierte directamente en la vía.	x																				
Total																					
Parcial																					
Empotrados	x																				
III) PANEL FOTOGRÁFICO.																					
																					
Imagen de la casa ubicada en Jr. Tarapacá cdra. 8	Toma de datos en campo. Verificando la existencia de planos de la vivienda																				
Investigador(a): Terán Vara Paola Esperanza																					

Imagen 5: Formato de Ficha de inspección.

- d) Comparación de datos observados en campo con las especificaciones dadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones, Reglamento de Licencias, Reglamento de la Zona Monumental y las Normativas vigentes.

FACTOR	PARÁMETROS EVALUADOS	INCUMPLE	CUMPLE PARCIALMENTE	CUMPLE TOTALMENTE	V-1
		Puntaje: 0	Puntaje: 2.5	Puntaje: 5.0	
1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:	Linderos de propiedad	No cumple con los límites	Cumple parcialmente	Cumple con los límites	5
	Código de Viviendas:				
	Voladizos	Cuenta con Voladizo		No cuenta con Voladizo	5
	Código de Viviendas:				
2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA	Retiros en el 1° nivel	SI		NO	5
	Código de Viviendas:				
	Elementos no sobresalen	Sobresalen elementos no mencionados en el Reglamento		Sobresalen los elementos mencionados en el Reglamento	5
	Código de Viviendas:				
3. TIPOS- DIMENSIONES DE BALCONES:	Tipo de Balcón	No presenta similitud	Presenta similitud con los reglamentarios	A plomo, volado, hundido o corrido	5
	Código de Viviendas:				
	Dimensión de voladizo de balcón	> 90 cm	de 40 a 90 cm	de 30 a 40 cm o menor	
	Código de Viviendas:				
4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:	Altura de la Fachada	> 10 m	Entre 8 y 10	≤ a 8 m	5
	Código de Viviendas:				
	N° de pisos en la fachada	> 4 pisos	4 pisos	de 1 a 3 pisos	5
	Código de Viviendas:				
	N° de pisos en el bloque interior	> 2 pisos	2 pisos	1 piso (o no cuenta con nivel)	5
	Código de Viviendas:				
	Visibilidad del bloque interior	Es visible a una altura de 1.5 m de la vereda de enfrente.	Visible parcialmente a una altura de 1.5 m de la vereda de enfrente.	No es visible a una altura de 1.5 m de la vereda de enfrente.	5
	Código de Viviendas:				
5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICA	Material de la cubierta	Calamina o Asbesto	Teja andina	Teja de Arcilla	2.5
	Código de Viviendas:				
	Pendiente aproximada	de 10% a 20%	de 20% a 30%	de 30% a 40%	2.5
	Código de Viviendas:				
6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:	Tipo de drenaje	Se vierte directamente en la vía.	Ambos sistemas	Canalizado hasta el drenaje público	0
	Código de Viviendas:				
7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:	Visibilidad	TOTAL	PARCIAL	EMPOTRADO	5
	Código de Viviendas:				
TOTAL					55

Imagen 6: Comparación y análisis mediante la ficha de recolección

- e) Calcular el porcentaje de incidencia de los factores que afectan el cumplimiento del reglamento, mediante gráficos en Excel.
- f) Identificas cuál es el factor que afecta más en las construcciones, basado en el porcentaje.
- g) De acuerdo a los datos obtenidos, crear alternativas de solución y propuestas técnicas de ayuden a mejorar la aplicación del Reglamento Nacional de Edificaciones, en los aspectos estudiados.

CAPÍTULO III. RESULTADOS

Luego del análisis de la ficha de inspección y el procesamiento de los datos en la ficha de recolección, se presenta los resultados obtenidos.

Para las encuestas, se consideraron dos aspectos: Información General, Aspectos a Evaluar de la edificación.

3.1. Información General:

Teniendo en cuenta, que fueron evaluadas 60 viviendas, se obtuvieron los siguientes resultados:

3.1.1. Tipo de Vivienda:

Se dividió a las 60 familias, entre unifamiliares y multifamiliares.

Tabla 5:
Conteo de Tipo de Vivienda

Código de Vivienda	Dirección	Unifamiliar	Multifamiliar
V-1	Jr. Tarapacá 846	x	
V-2	Jr. Tarapacá 842		x
V-3	Jr. Horacio Urteaga 233-237	x	
V-4	Jr. Huánuco 244	x	
V-5	Jr. Ucayali 248		x
V-6	Jr. Unión 275	x	
V-7	Jr. Unión 235	x	
V-8	Jr. Unión 231-227	x	
V-9	Jr. Horacio Urteaga 104		x
V-10	Jr. Horacio Urteaga 108	x	
V-11	Jr. Horacio Urteaga 174-176		x
V-12	Jr. Horacio Urteaga 209	x	
V-13	Jr. Horacio Urteaga 229	x	
V-14	Jr. Horacio Urteaga 279	x	
V-15	Jr. Horacio Urteaga 299	x	
V-16	Jr. La Esperanza 131	x	
V-17	Jr. Juan Villanueva 315	x	
V-18	Jr. José Gález 600		x
V-19	Jr. Huánuco 555		x
V-20	Jr. Huánuco 613		x
V-21	Jr. La Mar 468		x

Código de Vivienda	Dirección	Unifamiliar	Multifamiliar
V-22	Jr. La Mar 472-474	x	
V-23	Jr. Guillermo Urrelo 912		x
V-24	Jr. Amazonas 1020		x
V-25	Jr. Eten 204		x
V-26	Jr. Pisagua 748		x
V-27	Jr. Jequetepeque 161	x	
V-28	Jr. Jequetepeque 205		x
V-29	Jr. Marañón 465	x	
V-30	Jr. Miguel Iglesias 324	x	
V-31	Jr. Ayacucho 655	x	
V-32	Jr. Marañón 601		x
V-33	Jr. Marañón 602		x
V-34	Jr. Chepén 357		x
V-35	Jr. Ayacucho 790		x
V-36	Jr. Pisagua 490		x
V-37	Jr. Ancón 217	x	
V-38	Jr. Pisagua 108	x	
V-39	Jr. Ancón 375		x
V-40	Jr. Apurímac 222	x	
V-41	Psje. Atahualpa 372	x	
V-42	Jr. Cruz de Piedra 490	x	
V-43	Jr. Huanuco 1250	x	
V-44	Jr. Belén 525	x	
V-45	Jr. Bellavista 116	x	
V-46	Jr. Desamparados 160	x	
V-47	Jr. Petateros 180-A		x
V-48	Jr. Petateros 180	x	
V-49	Jr. Antonio Guillermo Urrelo 336	x	
V-50	Jr. Antonio Guillermo Urrelo 324		x
V-51	Jr. San Pablo 268		x
V-52	Jr. Guadalupe 155		x
V-53	Jr. Guadalupe 147	x	
V-54	Jr. Guadalupe 319	x	
V-55	Jr. Cinco Esquinas 248		x
V-56	Jr. Cinco Esquinas 336	x	
V-57	Jr. Silva Santisteban 469	x	
V-58	Jr. Soledad 360		x
V-59	Jr. Ayacucho 421	x	
V-60	Jr. Eten 238		x

Tabla 6:
Tipo de vivienda

DESCRIPCIÓN	TIPO DE VIVIENDA	
	UNIFAMILIAR	MULTIFAMILIAR
TOTAL	60	
N° DE VIVIENDAS	34	26
PORENTAJE	57%	43%

Del total de viviendas, se tiene que el 57% represento una cantidad de 34 viviendas unifamiliares, y el 43% fueron viviendas Multifamiliares.

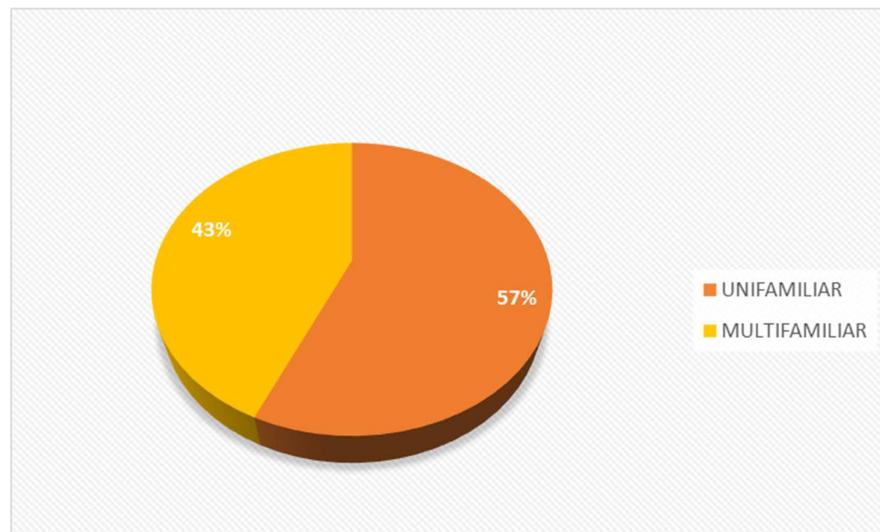


Gráfico N° 1: Porcentaje según el tipo de vivienda

3.1.2. ¿La edificación cuenta con planos?

Tabla 7:
Edificaciones con planos.

DESCRIPCIÓN	PLANOS	
	Cuenta con Planos	No cuenta con planos
TOTAL	60	
N° DE VIVIENDAS	47	13
PORENTAJE	78%	22%

Tabla 8:
Conteo de viviendas con y sin planos.

Código de Vivienda	Dirección	Con Planos	Sin Planos
V-1	Jr. Tarapacá 846	x	
V-2	Jr. Tarapacá 842	x	
V-3	Jr. Horacio Urteaga 233-237	x	
V-4	Jr. Huánuco 244	x	
V-5	Jr. Ucayali 248	x	
V-6	Jr. Unión 275	x	
V-7	Jr. Unión 235	x	
V-8	Jr. Unión 231-227	x	
V-9	Jr. Horacio Urteaga 104	x	
V-10	Jr. Horacio Urteaga 108		x
V-11	Jr. Horacio Urteaga 174-176	x	
V-12	Jr. Horacio Urteaga 209		x
V-13	Jr. Horacio Urteaga 229		x
V-14	Jr. Horacio Urteaga 279		x
V-15	Jr. Horacio Urteaga 299	x	
V-16	Jr. La Esperanza 131	x	
V-17	Jr. Juan Villanueva 315	x	
V-18	Jr. José Gález 600	x	
V-19	Jr. Huánuco 555	x	
V-20	Jr. Huánuco 613	x	
V-21	Jr. La Mar 468		x
V-22	Jr. La Mar 472-474		x
V-23	Jr. Guillermo Urrelo 912	x	
V-24	Jr. Amazonas 1020	x	
V-25	Jr. Eten 204	x	
V-26	Jr. Pisagua 748	x	
V-27	Jr. Jequetepeque 161		x
V-28	Jr. Jequetepeque 205	x	
V-29	Jr. Marañón 465		x
V-30	Jr. Miguel Iglesias 324		x
V-31	Jr. Ayacucho 655	x	
V-32	Jr. Marañón 601	x	
V-33	Jr. Marañón 602	x	
V-34	Jr. Chepén 357	x	
V-35	Jr. Ayacucho 790	x	
V-36	Jr. Pisagua 490	x	
V-37	Jr. Ancón 217	x	
V-38	Jr. Pisagua 108	x	
V-39	Jr. Ancón 375	x	

Código de Vivienda	Dirección	Con Planos	Sin Planos
V-40	Jr. Apurimac 222	x	
V-41	Psje. Atahualpa 372	x	
V-42	Jr. Cruz de Piedra 490	x	
V-43	Jr. Huanuco 1250		x
V-44	Jr. Belén 525	x	
V-45	Jr. Bellavista 116	x	
V-46	Jr. Desamparados 160		x
V-47	Jr. Petateros 180-A	x	
V-48	Jr. Petateros 180	x	
V-49	Jr. Antonio Guillermo Urrelo 336		x
V-50	Jr. Antonio Guillermo Urrelo 324	x	
V-51	Jr. San Pablo 268		x
V-52	Jr. Guadalupe 155	x	
V-53	Jr. Guadalupe 147	x	
V-54	Jr. Guadalupe 319	x	
V-55	Jr. Cinco Esquinas 248	x	
V-56	Jr. Cinco Esquinas 336	x	
V-57	Jr. Silva Santisteban 469	x	
V-58	Jr. Soledad 360	x	
V-59	Jr. Ayacucho 421	x	
V-60	Jr. Eten 238	x	

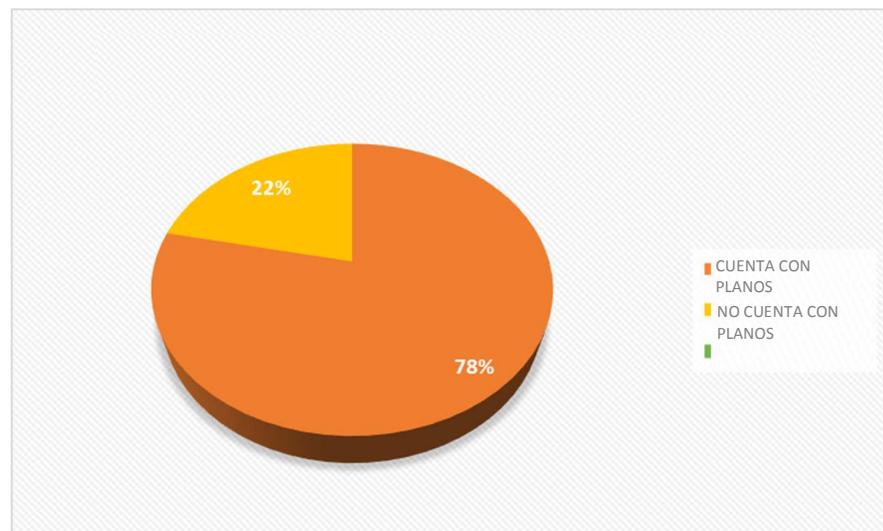


Gráfico N° 2: Porcentaje de viviendas con y sin planos.

Respecto a los planos, se determinó que 47 de las viviendas analizadas (las cuales representa el 78% del total), contaron con ellos al ser construidas y 13 de las viviendas (que representan el 22%) no contaron con ningún implemento parecido a planos de diseño o estructurales; ocasionando así fallas e incumplimiento de la normativa vigente.

4.1.1. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

Considerando la siguiente descripción:

- BUENA: Vivienda con la fachada tarrajada y pintada de los colores indicados en la normativa. No presenta agrietamientos
- REGULAR: Vivienda que no presenta agrietamientos, pero no cuenta con tarrajeo y/o pintura en toda la fachada.
- MALA: presenta agrietamientos exteriores, sin tarrajeo

Tabla 9:
Conteo de calidad de viviendas

Código de Vivienda	Dirección	BUENA	REGULAR	MALA
V-1	Jr. Tarapacá 846	X		
V-2	Jr. Tarapacá 842		X	
V-3	Jr. Horacio Urteaga 233-237	X		
V-4	Jr. Huánuco 244	X		
V-5	Jr. Ucayali 248	X		
V-6	Jr. Unión 275	X		
V-7	Jr. Unión 235		X	
V-8	Jr. Unión 231-227	X		
V-9	Jr. Horacio Urteaga 104		X	
V-10	Jr. Horacio Urteaga 108		X	
V-11	Jr. Horacio Urteaga 174-176		X	
V-12	Jr. Horacio Urteaga 209		X	
V-13	Jr. Horacio Urteaga 229		X	
V-14	Jr. Horacio Urteaga 279		X	
V-15	Jr. Horacio Urteaga 299	X		
V-16	Jr. La Esperanza 131	X		
V-17	Jr. Juan Villanueva 315		X	
V-18	Jr. José Gález 600	X		
V-19	Jr. Huánuco 555	X		

Código de Vivienda	Dirección	BUENA	REGULAR	MALA
V-20	Jr. Huánuco 613	X		
V-21	Jr. La Mar 468		X	
V-22	Jr. La Mar 472-474	X		
V-23	Jr. Guillermo Urrelo 912		X	
V-24	Jr. Amazonas 1020	X		
V-25	Jr. Eten 204	X		
V-26	Jr. Pisagua 748	X		
V-27	Jr. Jequetepeque 161		X	
V-28	Jr. Jequetepeque 205	X		
V-29	Jr. Marañón 465		X	
V-30	Jr. Miguel Iglesias 324		X	
V-31	Jr. Ayacucho 655	X		
V-32	Jr. Marañón 601		X	
V-33	Jr. Marañón 602		X	
V-34	Jr. Chepén 357		X	
V-35	Jr. Ayacucho 790		X	
V-36	Jr. Pisagua 490	X		
V-37	Jr. Ancón 217	X		
V-38	Jr. Pisagua 108	X		
V-39	Jr. Ancón 375		X	
V-40	Jr. Apurímac 222		X	
V-41	Psje. Atahualpa 372		X	
V-42	Jr. Cruz de Piedra 490	X		
V-43	Jr. Huanuco 1250		X	
V-44	Jr. Belén 525	X		
V-45	Jr. Bellavista 116		X	
V-46	Jr. Desamparados 160			X
V-47	Jr. Petateros 180-A		X	
V-48	Jr. Petateros 180	X		
V-49	Jr. Antonio Guillermo Urrelo 336	X		
V-50	Jr. Antonio Guillermo Urrelo 324	X		
V-51	Jr. San Pablo 268		X	
V-52	Jr. Guadalupe 155	X		
V-53	Jr. Guadalupe 147	X		
V-54	Jr. Guadalupe 319		X	
V-55	Jr. Cinco Esquinas 248	X		
V-56	Jr. Cinco Esquinas 336	X		
V-57	Jr. Silva Santisteban 469		X	
V-58	Jr. Soledad 360		X	
V-59	Jr. Ayacucho 421		X	
V-60	Jr. Eten 238	X		

Tabla 10:
Condiciones

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN			
DESCRIPCIÓN	BUENA	REGULAR	MALA
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	30	29	1
PORENTAJE	50%	48%	2%

Según la tabla N°10 mostrada, el porcentaje de viviendas en BUENA condición, es 50%, es decir, la mitad de todas las viviendas evaluadas, se encuentran en estas condiciones. 29 viviendas se encuentran en condiciones REGULARES, representando el 48% del total y existe un 2% de viviendas en MALA condición.

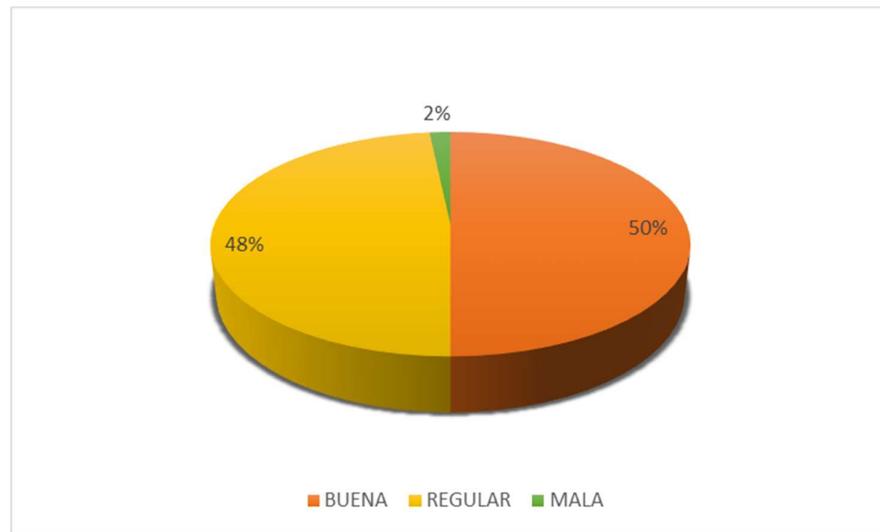


Gráfico N° 3: Porcentaje de edificaciones según su condición

4.2. Aspectos a Evaluar de la Edificación:

4.2.1. Límite de propiedad y Voladizo:

Considerando que las viviendas que no cumplen los límites son aquellas que presentan Voladizo en todos sus niveles. Y las viviendas que cumplen parcialmente son aquellas que presentan el voladizo solamente en uno de sus niveles.

Tabla 11:
Límite de propiedad

Linderos de propiedad			
DESCRIPCIÓN	No cumple con los límites	Cumple parcialmente	Cumple con los límites
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	20	10	30
PORENTAJE	33%	17%	50%

Según el formato de recolección de datos, 20 viviendas no cumplen con los límites de propiedad, lo que representa el 33% del total, 10 viviendas cumplen parcialmente este factor, siendo el 17% y Las viviendas que si cumplen el límite de propiedad, representan el 50% del total, es decir 30 edificaciones.

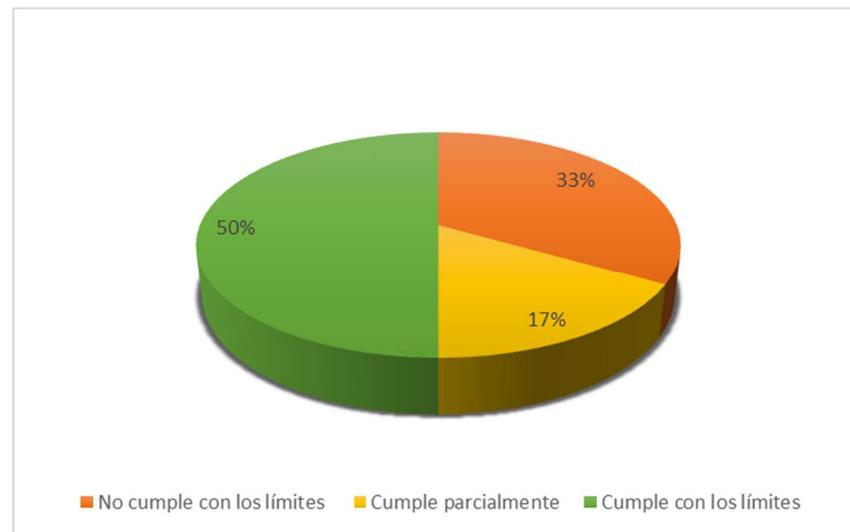


Gráfico N° 4: Porcentaje de edificaciones que respetan los linderos.

Tabla 12:
Voladizo

Voladizos		
DESCRIPCIÓN	Cuenta con Voladizo	No cuenta con Voladizo
TOTAL		60
N° DE VIVIENDAS	30	30
PORENTAJE	50%	50%

El 50% de las edificaciones cumplen con los límites de propiedad requeridos, dejando así 20 edificaciones que incumplen la norma y 10 que cumplen parcialmente. Referente a esto, se concluye que el 50% de las edificaciones cuentan con voladizo y el otro 50% no, tal y como se muestra en el Gráfico 5.



Gráfico N° 5: Porcentaje de edificaciones con Voladizos

4.2.2. Dimensiones y proporciones de la fachada:

Aspecto evaluado según el cumplimiento de la normativa en el primer nivel de la edificación. La cual estipula que en este nivel, no se debe contar con retiros, excepto: enrejado de ventanas y zócalos. Y en los niveles superiores, se puede contar además con cornisas y cada uno de los mencionados anteriormente, no deben exceder los 15 cm.

Tabla 13:
Retiros

DESCRIPCIÓN	Retiros en el 1° nivel	
	SI	NO
TOTAL		60
N° DE VIVIENDAS	0	60
PORENTAJE	0%	100%

En el parámetro del Reglamento de la Zona Monumental, en el cual se especifica que el primer nivel de toda edificación no debe contar con retiros, es cumplido en un 100% por las viviendas evaluadas. Sin embargo, cuentan con los elementos sobresalientes reglamentarios, 60 viviendas cumplen también con lo estipulado.

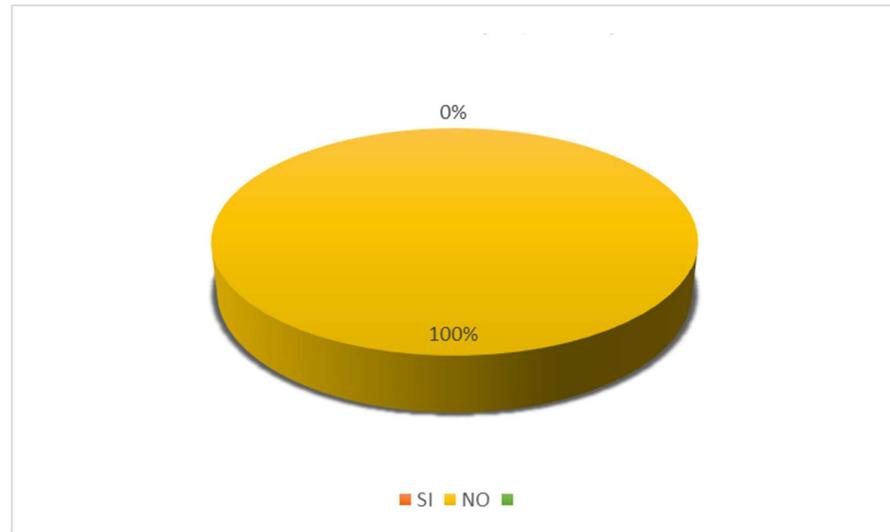


Gráfico N° 6: Porcentaje de edificaciones con retiros

Tabla 14:
Elementos que sobresalen

DESCRIPCIÓN	Elementos no sobresalen	
	Sobresalen elementos no mencionados en el Reglamento	Sobresalen los elementos mencionados en el Reglamento
TOTAL	0	60
N° DE VIVIENDAS	0	60
PORENTAJE	0%	100%

En la tabla N° 14 se puede observar que el 100% de las viviendas, cuentan con los elementos sobresalientes reglamentarios, tales como cornisas, enrejados de ventanas, zócalos, etc. Lo cual se encuentra representado en el Gráfico N°7:



Gráfico N° 7: Porcentaje de edificaciones con elementos sobresalientes

4.2.3. Tipos y dimensiones de balcones:

Tabla 15:
Tipos de Balcón

DESCRIPCIÓN	Tipo de Balcón		
	No presenta similitud	Presenta similitud con los reglamentarios	A plomo, volado, hundido o corrido
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	0	23	37
PORENTAJE	0%	38%	62%

37 viviendas presentan balcones a plomo, volado, hundido o corrido, y 23 de ellas cuentan con balcones que presentan similitud a los mencionados anteriormente. Contando así con que ninguna vivienda evaluada incumple totalmente este parámetro.



Gráfico N° 8: Edificaciones según el tipo de balcón

**Tabla 16:
Dimensiones**

DESCRIPCIÓN	Dimensión de voladizo de balcón		
	> 90 cm	de 40 a 90 cm	de 30 a 40 cm o menor
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	1	1	58
POCENTAJE	2%	2%	97%

Además, las viviendas que cuentan con los balcones, cumplen en un 97% el factor que estipula que el volado de estos debe ser de 30 a 40 cm o menor, como se ve representado en el Gráfico N° 9.

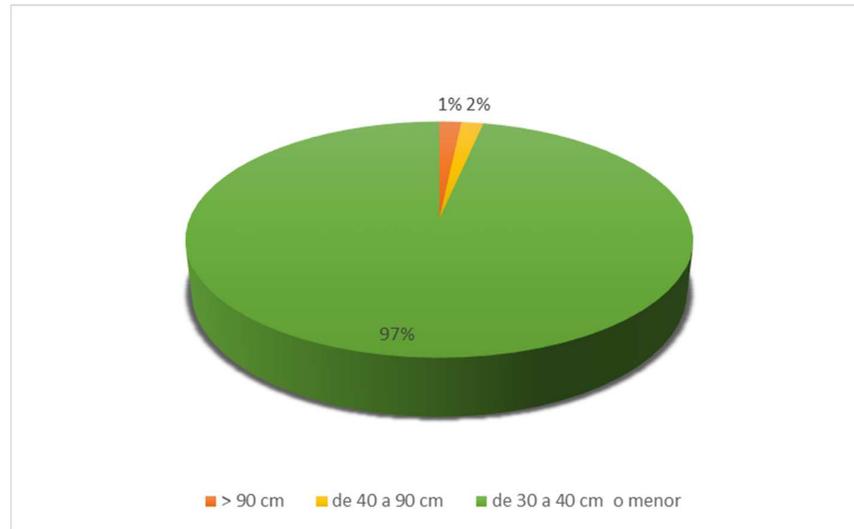


Gráfico N° 9: Edificaciones que cuentan con balcón en volado

5.1.1. Altura de Edificación:

Tabla 17:
Altura de Fachada

DESCRIPCIÓN	Altura de la Fachada		
	> 10 m	Entre 8 y 10	≤ a 8 m
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	6	15	39
PORENTAJE	10%	25%	65%

Uno de los factores más importantes e influyentes, es la Altura de la edificación. Teniendo que: el 65% de las edificaciones evaluadas, que representan a 39 edificaciones, cumplen con tener una altura promedio de 8 m o menos. Siendo así que 15 edificaciones tienen entre 8 y 10 m; y 6 de ellas exceden el límite de 10 m, representando al 25% y 10%.

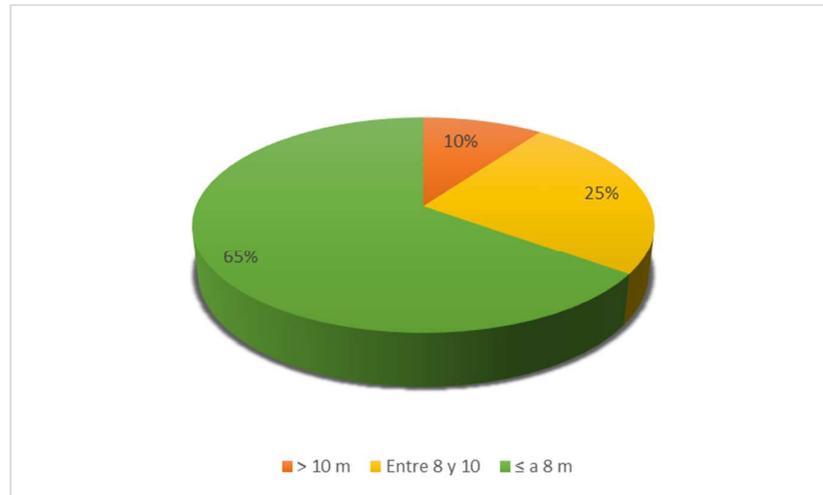


Gráfico N° 10: Porcentaje de edificaciones según altura

Tabla 18:
N° de pisos en fachada

DESCRIPCIÓN	N° de pisos en la fachada		
	> 4 pisos	4 pisos	de 1 a 3 pisos
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	2	7	51
PORENTAJE	3%	12%	85%

El 85% de las edificaciones en la Zona Monumental de la ciudad de Cajamarca cumplen con lo especificado en la norma: Una altura no mayor a 8 metros, que representa en promedio 3 niveles para la edificación.

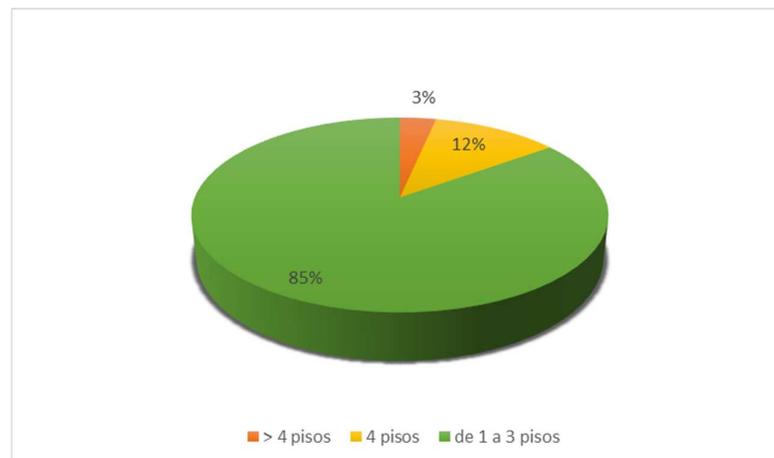


Gráfico N° 11: N° de pisos

Tabla 19:
N° de pisos interiores.

N° de pisos en el bloque interior			
DESCRIPCIÓN	> 2 pisos	2 pisos	1 piso (o no cuenta con nivel)
TOTAL			60
N° DE VIVIENDAS	1	2	57
PORENTAJE	2%	3%	95%

El número de pisos en el bloque interior de la edificación, es representado por el 95% de cumplimiento, siendo que 57 viviendas cumplen con tener un solo piso detrás de la fachada. El otro 5% de las viviendas, incumplen el reglamento teniendo 2 o más pisos.



Gráfico N° 12: N° de pisos interiores

Tabla 20:
Bloque interior

Visibilidad del bloque interior			
DESCRIPCIÓN	Es visible a una altura de 1.5 m de la vereda de enfrente.	Visible parcialmente a una altura de 1.5 m de la vereda de enfrente.	No es visible a una altura de 1.5 m de la vereda de enfrente.
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	5	1	54
PORENTAJE	8%	2%	90%

El gráfico N°13 muestra que, de las 60 viviendas evaluadas, 54 cumplen con hacer NO visible el piso interior de la edificación, representando el 90 % del total. Y tan solo 5 y 1 viviendas (representando el 8% y 2% respectivamente) incumplen total o parcialmente a permitir realizar un piso adicional, con la visibilidad posible desde la vereda de enfrente.



Gráfico N° 13: Porcentaje de visibilidad

6.1.1. Tipo de cobertura y características:

Tabla 21:
Materiales

DESCRIPCIÓN	Material de la cubierta		
	Calamina o Asbesto	Teja andina	Teja de Arcilla
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	33	19	8
PORENTAJE	55%	32%	13%

El 13% de ellas, cuenta con una cubierta de acuerdo al reglamento de material de arcilla, 32% de las viviendas cuentan con un material más común, ligero y liviano, que es la teja andina y el 55% de las edificaciones incumple totalmente el

reglamento, teniendo una cubierta de calamina e incluso muchas de las viviendas no presentan cubierta.

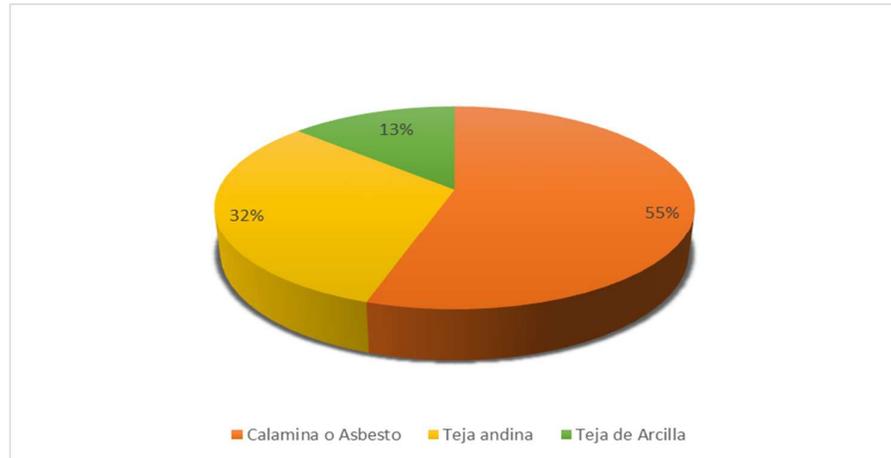


Gráfico N° 14: Porcentaje de edificaciones según cubierta

**Tabla 22:
Pendientes**

DESCRIPCIÓN	Pendiente aproximada		
	de 10% a 20%	de 20% a 30%	de 30% a 40%
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	22	29	9
PORENTAJE	37%	48%	15%

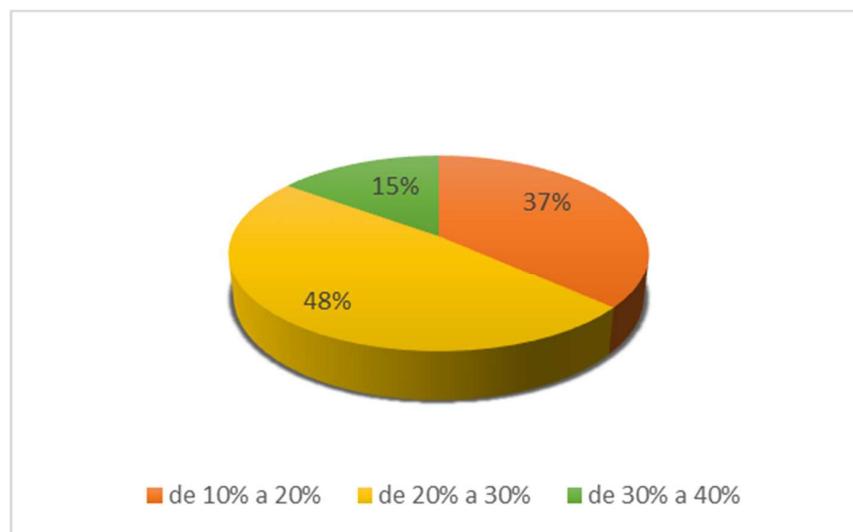


Gráfico N° 15: Pendiente aproximada de cubierta

7.1.1. Tubería de desagüe de lluvias:

Tabla 23:
Drenaje

DESCRIPCIÓN	Tipo de drenaje:		
	Se vierte directamente en la vía.	Ambos sistemas	Canalizado hasta el drenaje público
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	32	1	27
PORENTAJE	53%	2%	45%

La tubería de drenaje de aguas de lluvia, es un ítem importante, del cual lamentablemente solo el 45% de las edificaciones cumplen con canalizar hasta el drenaje público, el resto, vierten el agua directamente en la vía, mediante tubos en el techo.

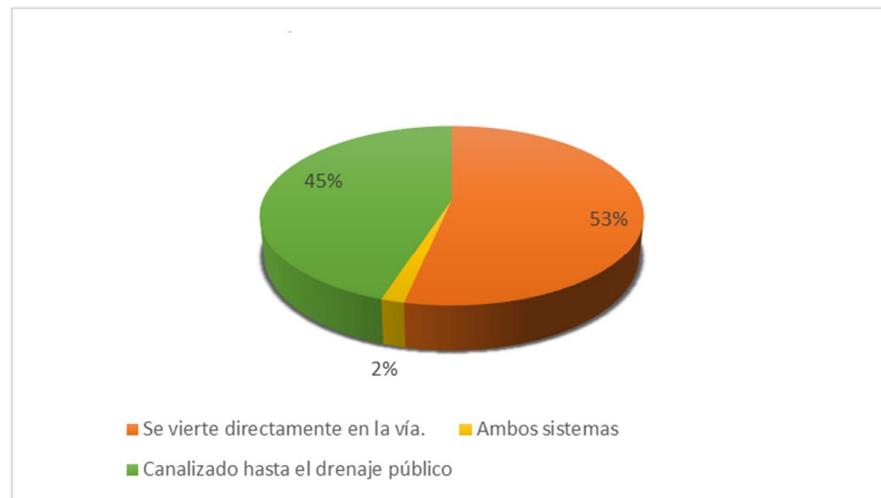


Gráfico N° 16: Porcentaje de edificaciones que cuentan con tubería de drenaje

8.1.1. Cables de luz y postes visibles:

Tabla 24:
Cables de luz

DESCRIPCIÓN	Visibilidad		
	TOTAL	PARCIAL	EMPOTRADO
TOTAL		60	
N° DE VIVIENDAS	20	23	17
PORENTAJE	33%	38%	28%

La visibilidad de los cables de luz, se cumple parcialmente en un 38% que representa 23 viviendas. Tan solo 17 viviendas cumplen con empotrar los cables para no generar peligros e incomodidades y el 33% restante, incumplen totalmente el reglamento, dando una visibilidad total de estos.

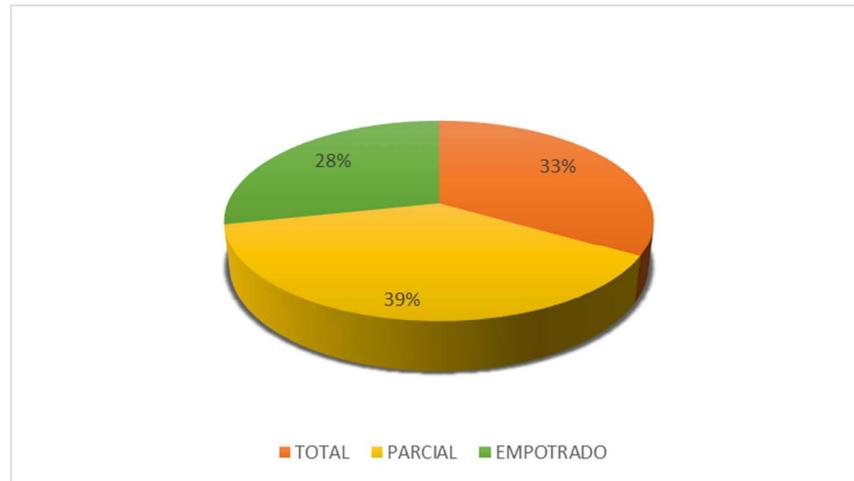


Gráfico N° 17: Porcentaje de edificaciones que cuentan con cables de luz empotrados

La tabla N° 25 presenta el resumen de los porcentajes obtenidos por cada factor para las 60 viviendas evaluadas, en una consideración de 5 a 0. Siendo 5 el cumplimiento total del reglamento, 2.5 el cumplimiento parcial y 0 el incumplimiento del factor de acuerdo al reglamento. Siendo 300 el puntaje máximo que se puede obtener.

Tabla 25:
Porcentaje de cumplimiento

NOMBRE DE FACTOR	PARÁMETROS	PUNTAJE	PORCENTAJE
1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:	Linderos de propiedad	175	58%
	Voladizos	150	50%
2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA	Retiros en el 1° nivel	300	100%
	Elementos no sobresalen	300	100%
3. TIPOS- DIMENSIONES DE BALCONES:	Tipo de Balcón	242.5	81%
	Dimensión de voladizo de balcón	292.5	98%

NOMBRE DE FACTOR	PARÁMETROS	PUNTAJE	PORCENTAJE
4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:	Altura de la Fachada	237.5	79%
	N° de pisos en la fachada	272.5	91%
	N° de pisos en el bloque interior	290	97%
	Visibilidad del bloque interior	272.5	91%
5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICA	Material de la cubierta	87.5	29%
	Pendiente aproximada	117.5	39%
6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:	Tipo de drenaje	137.5	46%
7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:	Visibilidad	142.5	48%

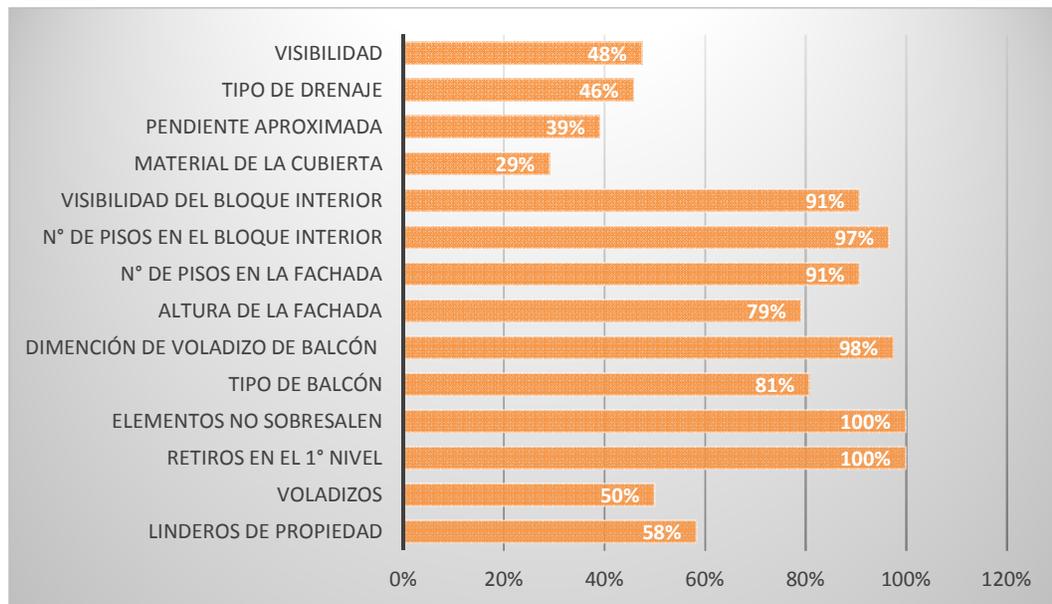


Gráfico N° 18: Porcentaje del cumplimiento de Factores

Considerando que, el puntaje obtenido según la ficha de recolección de datos, para cada vivienda, es un máximo de 70 puntos por vivienda.

Se ha establecido una escala para hallar el porcentaje de cumplimiento de estas viviendas, según el puntaje obtenido en la evaluación. Es entonces que:

Tabla 26:
Rango de cumplimiento según puntaje

EVALUACIÓN	PUNTAJE
VIVIENDAS QUE CUMPLEN LOS FACTORES	60 - 70
VIVIENDAS QUE INCUMPLEN LOS FACTORES	0 - 60

Tabla 27:
Puntaje obtenido por cada vivienda

Código de Vivienda	Puntaje
V-1	60
V-2	45
V-3	52.5
V-4	32.5
V-5	45
V-6	55
V-7	42.5
V-8	42.5
V-9	35
V-10	45
V-11	30
V-12	42.5
V-13	45
V-14	40
V-15	65
V-16	47.5
V-17	40
V-18	62.5
V-19	52.5
V-20	55
V-21	55
V-22	62.5
V-23	65
V-24	62.5
V-25	60
V-26	60
V-27	55
V-28	40
V-29	47.5
V-30	32.5
V-31	57.5
V-32	37.5
V-33	40
V-34	45
V-35	37.5
V-36	50
V-37	60
V-38	62.5
V-39	47.5
V-40	65

Tabla 28:
Puntaje obtenido por cada vivienda

Código de Vivienda	Puntaje
V-41	37.5
V-42	62.5
V-43	67.5
V-44	62.5
V-45	62.5
V-46	40
V-47	45
V-48	52.5
V-49	35
V-50	52.5
V-51	32.5
V-52	40
V-53	52.5
V-54	52.5
V-55	65
V-56	65
V-57	57.5
V-58	57.5
V-59	55
V-60	45

A continuación, en el GRÁFICO N° 19 se muestra el porcentaje de cumplimiento de las viviendas, según su puntaje obtenido con los factores evaluados.

Tabla 29:
Conteo de Viviendas según puntaje

EVALUACIÓN	PUNTAJE	N° de viviendas	TOTAL
VIVIENDAS QUE CUMPLEN LOS FACTORES	60 - 70	16	
VIVIENDAS QUE INCUMPLEN LOS FACTORES	0-60	44	60

Tabla 30:
Porcentaje de cumplimiento e incumplimiento en viviendas

EVALUACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO EN VIVIENDAS
VIVIENDAS QUE CUMPLEN LOS FACTORES	27%
VIVIENDAS QUE INCUMPLEN LOS FACTORES	73%



Gráfico N° 19: Porcentaje de cumplimiento en viviendas

CAPÍTULO IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES

10.1. DISCUSIÓN

Luego del análisis del formato de encuesta y de la ficha de recolección de datos, se presenta la siguiente información:

10.1.1. Factores Informativos:

- ✓ Según Censos realizados por el INEI, 2007. Para la ciudad de Cajamarca en general, en el año 2007 en la zona urbana, se estableció el conteo de viviendas, tanto particulares (unifamiliares) como viviendas colectivas (multifamiliares), en donde se observa que el 99.5% de las edificaciones, representan viviendas unifamiliares. En esta investigación también se puede observar que el mayor porcentaje de viviendas, es el de las unifamiliares, pero en menor proporción de diferencia. Se tiene que en la Zona monumental de Cajamarca, de un análisis de 60 viviendas en 57% de ellas, son unifamiliares y el 43% restantes, son multifamiliares. Esta variación se debe a cambios en la tasa de crecimiento anual y a la zona en la cual está enfocada la investigación.

Tabla 31:
Departamento de Cajamarca: Viviendas particulares y colectivas Censadas

Área de residencia	1993		2007		Incremento Inter censal		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total de Viviendas	296,950	100.0	413,115	100.0	116,165	39.1	8,298	2.3
Particular	296,681	99.9	412,375	99.8	115,694	39.0	8,264	2.3
Colectiva	269	0.1	740	0.2	471	175.1	34	7.3
Vivienda Urbana	78,767	100.0	121,784	100.0	43,017	54.6	3,073	3.1
Particular	78,535	99.7	121,131	99.5	42,596	54.2	3,043	3.1
Colectiva	232	0.3	653	0.5	421	181.5	30	7.5
Vivienda Rural	218,183	100.0	291,331	100.0	73,148	33.5	5,225	2.0

Fuente: INEI, 2007

- ✓ Según la Municipalidad Provincial de Cajamarca, 20017, en el área de licencias de construcción de esta entidad, se exigen 3 juegos de planos de cada edificación para poder obtener la licencia. En esta investigación se pudo verificar que solo 47 edificaciones, contaban con planos de diseño y estructuras y fueron realizadas en base a ellos, mientras que 13 de ellas, no contaban con lo requerido. Lo cual nos da un alarmante resultado, analizando que estas viviendas, fueron construidas de manera ilegal sin ninguna supervisión ni seguridad de obra.
- ✓ Existen normas urbanísticas que establecen las condiciones generales de la Edificación, en donde se establece que en todos los niveles de la fachada se deberá obtener el mismo tratamiento o existir una armonía entre los diferentes materiales empleados. Por lo cual, en esta investigación se evaluó que la edificación cuente con tarrajeo y pintura en cada uno de sus niveles y que además de eso, no cuente con agrietamientos que afecten la fachada. Y se encontraron 30 edificaciones, que representan al 50%, en BUENAS condiciones, cuya fachada es tarrajada y pintada además de no presentar grietas en el exterior. Se encuentran 29 edificaciones consideradas en estado REGULAR debido a que cuentan con tarrajeo y pintura parcial. Y se encontró una vivienda calificada como MAL estado por los agrietamientos y falta de mantenimiento que representa.



Imagen 7: Edificación En buen estado

10.1.2. Factores de Evaluación en la Edificación:

En el Artículo 5 de la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, se establece un documento, mediante el cual se puede emitir un certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios. Este es emitido por las municipalidades provinciales y distritales en el ámbito de su jurisdicción y constituye un documento previo que regula el diseño y las condiciones técnicas que afectarán el proceso de habilitación urbana o de edificación de un predio y que, por tanto, es necesario tramitar ante una entidad, con anterioridad al trámite de licencias de habilitación urbana y de edificación.

De acuerdo al numeral 2 del artículo 14° de la Ley 29090, este certificado, entre otros aspectos, debe contener:

- a. Alineamiento de fachada.
- b. Porcentaje mínimo de área libre.
- c. Altura máxima y mínima de edificación expresada en metros.
- d. Retiros.

- e. Área de lote normativo.
- f. Exigencias de estacionamientos para cada uno de los usos permitidos.
- g. Calificación de bien cultural inmueble, de ser el caso.

Teniendo que, según Ortiz, 2010. Está prohibido construir hornos, chimeneas, establos, depósitos para agua, explosivos o radioactivos sin observar las distancias y precauciones establecidas en los reglamentos respectivos.

Por razones urbanas: está sujeta al plan urbano, a la zonificación, a los procesos de habilitación urbana, a la subdivisión y al Reglamento Nacional de Edificaciones.

En esta tesis de investigación, se encontró que:

- ✓ El 50% de las edificaciones cumplen con los límites de propiedad requeridos, dejando así 20 edificaciones que incumplen la norma y 10 que cumplen parcialmente. Referente a esto, se concluye que el 50% de las edificaciones cuentan con voladizo y el otro 50% no.
- ✓ En el parámetro del Reglamento de la Zona Monumental, en el cual se especifica que el primer nivel de toda edificación no debe contar con retiros, es cumplido en un 100% por las viviendas evaluadas. Sin embargo, cuentan con los elementos sobresalientes reglamentarios, 60 viviendas cumplen también con lo estipulado.
- ✓ 37 viviendas presentan balcones a plomo, volado, hundido o corrido, y 23 de ellas cuentan con balcones que presentan similitud a los mencionados anteriormente. Contando así con que ninguna vivienda evaluada incumple totalmente este parámetro.

- ✓ Además, las viviendas que cuentan con los balcones, cumplen en un 97% el factor que estipula que el volado de estos debe ser de 30 a 40 cm o menor.
- ✓ Uno de los factores más importantes e influyentes, es la Altura de la edificación. Teniendo que: el 65% de las edificaciones evaluadas, que representan a 39 edificaciones, cumplen con tener una altura promedio de 8 m o menos. Siendo así que 15 edificaciones tienen entre 8 y 10 m; y 6 de ellas exceden el límite de 10 m, representando al 25% y 10%.
- ✓ El 85% de las edificaciones en la Zona Monumental de la ciudad de Cajamarca cumplen con lo especificado en la norma: Una altura no mayor a 8 metros, que representa en promedio 3 niveles para la edificación
- ✓ El número de pisos en el bloque interior de la edificación, es representado por el 95% de cumplimiento, siendo que 57 viviendas cumplen con tener un solo piso detrás de la fachada. El otro 5% de las viviendas, incumplen el reglamento teniendo 2 o más pisos.
- ✓ De las 60 viviendas evaluadas, 54 cumplen con hacer NO visible el piso interior de la edificación, representando el 90 % del total. Y tan solo 5 y 1 viviendas (representando el 8% y 2% respectivamente) incumplen total o parcialmente a permitir realizar un piso adicional, con la visibilidad posible desde la vereda de enfrente.
- ✓ El 13% de ellas, cuenta con una cubierta de acuerdo al reglamento de material de arcilla, 32% de las viviendas cuentan con un material más común, ligero y liviano, que es la teja andina y el 55% de las edificaciones incumple totalmente el reglamento, teniendo una cubierta de calamina e incluso muchas de las viviendas no presentan cubierta.

- ✓ La tubería de drenaje de aguas de lluvia, es un ítem importante, del cual lamentablemente solo el 45% de las edificaciones cumplen con canalizar hasta el drenaje público, el resto, vierten el agua directamente en la vía, mediante tubos en el techo.
- ✓ La visibilidad de los cables de luz, se cumple parcialmente en un 38% que representa 23 viviendas. Tan solo 17 viviendas cumplen con empotrar los cables para no generar peligros e incomodidades y el 33% restante, incumplen totalmente el reglamento, dando una visibilidad total de estos.



Imagen 8: Vivienda que cumple en su mayoría con los parámetros evaluados



Imagen 9: Vivienda con menor puntaje de cumplimiento

10.1.3. Factores Urbanos:

- ✓ Es importante UNIFICAR criterios y medidas que salvaguarden el valor monumental de la ciudad de Cajamarca.
- ✓ Entender el valor monumental como EL CONJUNTO URBANO, SU CONTEXTO GENERAL y no solamente como el edificio aislado o sus detalles.
- ✓ Aceptar que la recuperación de Cajamarca es tarea de todos por lo que el reglamento o las diversas acciones que se emprendan deben tener un carácter de incentivo y no solo de control y penalización, así como impulsar la participación de ambos sectores.
- ✓ Según el Reglamento de la Zona monumental, cuando sea necesario recuperar el espacio original de un monumento o ambiente monumental, se podrá ordenar la demolición total o parcial de edificaciones que hayan sido agregadas y que dañan el monumento.

Tabla 32:
Muestra Estratificada

PROPUESTA PARA REDUCIR EL INCUMPLIMIENTO DE LOS FACTORES			
FACTORES	RESULTADO	ALTERNATIVA	RESPONSABLE
1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:	El 50% de las edificaciones incumplen con los límites de propiedad requeridos	Realizando programas de orientación a los propietarios. Supervisando ejecución.	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Ministerio de Cultura.
2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA	En parámetro que especifica que el primer nivel de toda edificación no debe contar con retiros, es cumplido en un 100%	-	-
3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:	Ninguna vivienda evaluada incumple totalmente este parámetro.	-	-
4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:	El 85% de las edificaciones en la Zona Monumental de la ciudad de Cajamarca cumplen con Una altura no mayor a 8 metros, que representa en promedio 3 niveles para la edificación	Que los planos sean realizados de acuerdo a normas estandarizadas.	Ingenieros Civiles.
		Exigencia en la presentación de planos de acuerdo al Reglamento, para la construcción dentro de la zona. Supervisión de las edificaciones, durante proceso constructivo.	Ministerio de Cultura. Ministerio de Cultura
5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICA	El 55% de las edificaciones incumple totalmente el reglamento, teniendo una cubierta de calamina e incluso muchas de las viviendas no presentan cubierta.	Orientación y capacitación en temas constructivos.	-Municipalidad Provincial de Cajamarca. -Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. -Ministerio de Cultura.
6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:	El 45% de las edificaciones cumplen con canalizar hasta el drenaje público	Que la ejecución sea con personal experiencia y mano calificado.	Propietarios.
		Inspección de las conexiones de las edificaciones hacia el drenaje.	SEDACAJ.

PROPUESTA PARA REDUCIR EL INCUMPLIMIENTO DE LOS FACTORES			
FACTORES	RESULTADO	ALTERNATIVA	RESPONSABLE
7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:	33% restante, incumplen totalmente el reglamento, dando una visibilidad total de estos.	Inspecciones continuas para evitar las conexiones clandestinas de electricidad.	HIDRANDINA.
		Supervisando continuamente.	Ministerio de Cultura.
		Supervisar que las instalaciones realizadas por las Empresas, cumplan con lo requerido en la zona.	EMPRESAS DE TELECOMUNICACIONES.

10.2. CONCLUSIONES

- 1) El factor que se cumple con menor porcentaje, de las 60 viviendas de albañilería dentro de la Zona Monumental de Cajamarca, es el de MATERIAL DE LA CUBIERTA DEL TECHO, obteniendo un puntaje de 87.5 (de un total de 300), representando el 29%, incumpliendo la hipótesis en la cual se planteó que el factor sería “límites de propiedad y voladizos”.
- 2) De acuerdo a los resultados obtenidos del análisis desarrollado en esta investigación, el 73% de las viviendas incumplen con los factores establecidos en el Reglamento de licencias en Edificaciones, en viviendas de albañilería.
- 3) Se cuantificó e se identificó los que mayor puntaje de incumplimiento presentaban, los cuales son: El material de la cubierta y la pendiente de la misma, el tipo de drenaje de aguas de lluvia, la visibilidad de los cables y postes de luz, la presencia de voladizos y los límites de propiedad.
- 4) Según los factores Urbanos, se describe las propuestas y medidas que pueden llegar a reducir el incumplimiento de los factores que pueden llegar a incrementar y distorsionar la relación de la edificación y la zona urbana Monumental.

REFERENCIAS

- i. Arqa. (2007). *El Centro Histórico: Santa Cruz de la Sierra*. Obtenido de Arqa/pe:
<http://bit.ly/1FNQzYT>
- ii. Bit. (2001). Índice de Productividad en la Construcción, Mito o Realidad . *Bit*.
- iii. CAPECO. (2017). El 70% de viviendas en Lima son informales y vulnerables a un terremoto.
- iv. CAPECO. (2018). Impacto de la Informalidad en las Construcciones en Perú .
- v. INC - MPC. (1995). *Reglamento para Zona Monumental de Cajamarca* .
- vi. Instituto de Verificación Administrativa . (2017). Demolerán 43 edificaciones que incumplen reglamento en CDMX.
- vii. Irigain. (2014). LA IMPORTANCIA DE MANTENER Y CONSERVAR LOS INMUEBLES.
- viii. Malca, A. (2011). *ESTUDIOS PARA LA CONSTRUCCION DE UN PROYECTO DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS*. Lima.
- ix. Ministerio de Cultura. (2017). *Patrimonio Cultural* .
- x. MPC. (2017). “VOLADIZOS FUERA DEL LIMITE DE PROPIEDAD SON IMPEDIMENTO PARA EMISION DE CONFORMIDAD DE OBRA Y LA DECLARATORIA DE EDIFICACION”. *Gerencia del Desarrollo Territorial*.
- xi. Revilla, F. (2009). El 90% de municipios de Lima incumple con Reglamento de Edificaciones. .
- xii. RNE. (2006). *Bienes Culturales Inmuebles (Norma A.140)* .
- xiii. RNE. (2006). *Edificaciones (Norma GE.030)*.

- xiv. RNE. (2006). Generalidades.
- xv. RNE. (2014). *ARQUITECTURA (Norma A.010)*.
- xvi. Rojas, R. (2004). *Estudio e Implementación de una nueva filosofía de Planificación de Proyectos “Lean Construction”*.
- xvii. Universidad Nacional Autónoma de México. (2010). Incumplen normas de construcción 84 por ciento de edificaciones nuevas en la capital.

ANEXOS:

ANEXO N°1: PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen N° 1: Calle de Zona Monumental en Cajamarca.

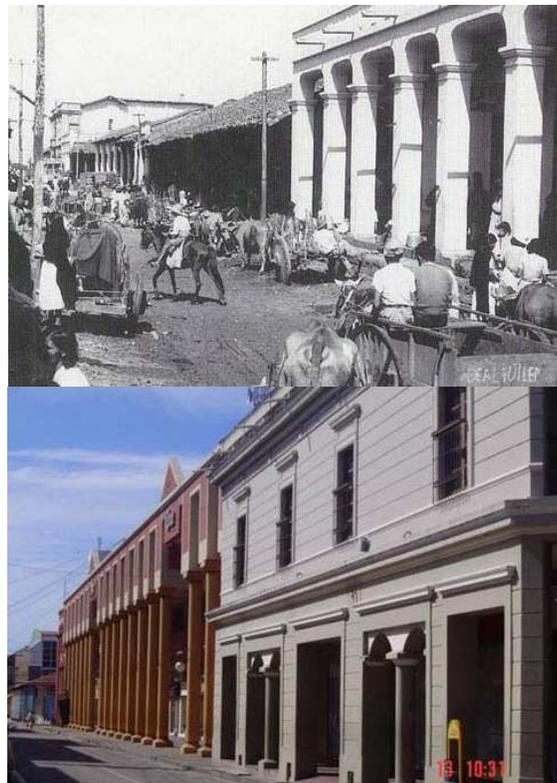


Imagen N° 2: Zona Monumental de Santa Cruz – Bolivia



Imagen N° 5: Baja calidad en el diseño y ejecución de edificaciones



Imagen N° 6: Tipos de Manzana en Cajamarca Monumental

ANEXO N°2: VALIDACIÓN DE ENCUESTA.

FORMATO DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE

DATOS

TESIS:

I. REFERENCIAS:

- 1.1. **Nombre y apellidos del Experto:**
- 1.2. **Especialidad:**
- 1.3. **Cargo actual:**
- 1.4. **Grado académico:**
- 1.5. **Institución:** Universidad Privada del Norte
- 1.6. **Tipo de instrumento:** Ficha de recolección de datos.
- 1.7. **Lugar y fecha:** 20/10/2017

II. INDICACIONES:

- 2.1 En anexo se presentan los formatos y la encuesta, instrumentos que deben evaluarse para determinar su validez y confiabilidad.
- 2.2 La evaluación consiste en asignar (colocar en el cuadro adjunto), un valor a cada instrumento según la siguiente escala. (Escala de Likert.)

1: Excelente. **2:** Muy bien. **3:** Bien. **4:** Regular. **5:** Deficiente.

III. VALIDACIÓN:

N°	ASPECTOS A VALIDAR	INSTRUMENTOS / VALORACIÓN	
		Ficha de Recolección de Datos	Formato de Encuesta
1	Pertinencia de indicadores		
2	Formulado con lenguaje apropiado		
3	Adecuado para el objeto de estudio		
4	Facilita la prueba de hipótesis		
5	Suficiencia para medir las variables		
6	Facilita la interpretación del instrumento		
7	Acorde al avance de la ciencia y tecnología		
8	Expresado en hechos perceptibles		
9	Tiene secuencia lógica		
10	Basado en aspectos teóricos		
	Total		

.....

Firma

VALIDACIÓN POR EXPERTOS (TÉCNICOS) FORMATO 1. FICHA DE RECOLECCIÓN DE DATOS.

N° de Expertos Encuestados		10									
NOMBRES DE EXPERTOS	LEYENDA DE ASPECTOS A VALIDAR										Total de fila
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ING. MIGUEL MOSQUEIRA MORANO	3	2	3	2	3	2	2	2	2	2	23
ING. ANITA ALVA SARMIENTO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ING. IRENE DEL ROSARIO RAVINES AZAÑERO	2	2	2	1	1	2	1	2	1	2	16
ING. JUAN ESTEBAN GONZALES GARCÍA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ING. IVÁN HEDILBRANDO MEJÍA DÍAZ	1	1	2	1	1	2	2	1	1	1	13
ING. GERSON NERI QUISPE RODRÍGUEZ	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	18
ING. MARTHA GLADYS HUAMÁN TANTA	1	2	2	2	1	2	1	2	1	1	15
ING. HUGO MIRANDA TEJADA	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1	13
ING. ROGER CERQUIN QUISPE	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ING. MARIO RENE CARRANZA LIZA	2	2	3	2	2	3	2	2	2	2	22
Total Columna:	18	18	22	17	18	21	17	18	15	16	180
Promedio:	1.80	1.80	2.20	1.70	1.80	2.10	1.70	1.80	1.50	1.60	18.00

CALCULO DE LA VARIANZA Y DESVIACIÓN ESTANDAR											
PANEL DE PROFESIONALES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total de fila
ING. MIGUEL MOSQUEIRA MORANO	1.44	0.04	0.64	0.09	1.44	0.01	0.09	0.04	0.25	0.16	25.00
ING. ANITA ALVA SARMIENTO	0.04	0.04	0.04	0.09	0.04	0.01	0.09	0.04	0.25	0.16	4.00
ING. IRENE DEL ROSARIO RAVINES AZAÑERO	0.04	0.04	0.04	0.49	0.64	0.01	0.49	0.04	0.25	0.16	4.00
ING. JUAN ESTEBAN GONZALES GARCÍA	0.04	0.04	0.04	0.09	0.04	0.01	0.09	0.04	0.25	0.16	4.00
ING. IVÁN HEDILBRANDO MEJÍA DÍAZ	0.64	0.64	0.04	0.49	0.64	0.01	0.09	0.64	0.25	0.36	25.00
ING. GERSON NERI QUISPE RODRÍGUEZ	0.04	0.04	0.04	0.09	0.04	0.01	0.09	0.04	0.25	0.36	0.00
ING. MARTHA GLADYS HUAMÁN TANTA	0.64	0.04	0.04	0.09	0.64	0.01	0.49	0.04	0.25	0.36	9.00
ING. HUGO MIRANDA TEJADA	0.64	0.64	0.04	0.49	0.04	0.01	0.49	0.64	0.25	0.36	25.00

CALCULO DE LA VARIANZA Y DESVIACIÓN ESTANDAR											
PANEL DE PROFESIONALES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total de fila
ING. ROGER CERQUIN QUISPE	0.04	0.04	0.04	0.09	0.04	0.01	0.09	0.04	0.25	0.16	4.00
ING. MARIO RENE CARRANZA LIZA	0.04	0.04	0.64	0.09	0.04	0.81	0.09	0.04	0.25	0.16	16.00
Total Columna:	3.60	1.60	1.60	2.10	3.60	0.90	2.10	1.60	2.50	2.40	116.00
VARIANZA:	0.40	0.18	0.18	0.23	0.40	0.10	0.23	0.18	0.28	0.27	12.89
DESV. ESTANDAR S2:	0.63	0.42	0.42	0.48	0.63	0.32	0.48	0.42	0.53	0.52	3.59

Alfa de Cronbach $\infty = \left(\frac{K}{K-1} \right) * \left(1 - \frac{\sum_{i=1}^K S2}{S2t} \right) \dots\dots\dots$ Ecuación (1)

$$A = \sum_{i=1}^K S2$$

A = 2.4444

S²_T = 12.889

K = 10

DONDE:

- A:** Sumatoria de las desviaciones estándar al cuadrado
- S²_T:** Desviación estándar al cuadrado del total de la fila
- K:** # de aspectos

Calculando el Alfa de Cronbach se Reemplazando en (1):

$$\infty = \left(\frac{K}{K-1} \right) * \left(1 - \frac{\sum_{i=1}^K S2}{S2t} \right)$$

$\infty =$	0.9004	CONFIABLE
------------	---------------	------------------

VALIDACIÓN POR EXPERTOS (TÉCNICOS) FORMATO 2. FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN

N° de Expertos Encuestados		10									
NOMBRES DE EXPERTOS	LEYENDA DE ASPECTOS A VALIDAR										Total de fila
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ING. MIGUEL MOSQUEIRA MORANO	2	2	3	2	3	2	2	2	2	3	23
ING. ANITA ALVA SARMIENTO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ING. IRENE DEL ROSARIO RAVINES AZAÑERO	2	2	1	1	1	2	1	2	1	2	15
ING. JUAN ESTEBAN GONZALES GARCÍA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
ING. IVÁN HEDILBRANDO MEJÍA DÍAZ	1	1	2	1	1	2	2	1	1	1	13
ING. GERSON NERI QUISPE RODRÍGUEZ	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	18
ING. MARTHA GLADYS HUAMÁN TANTA	2	2	1	2	2	2	1	2	1	1	16
ING. HUGO MIRANDA TEJADA	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1	13
ING. ROGER CERQUIN QUISPE	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	22
ING. MARIO RENE CARRANZA LIZA	2	2	3	2	2	3	2	2	2	2	22
Total Columna:	18	18	20	17	19	21	17	18	16	18	182
Promedio:	1.80	1.80	2.00	1.70	1.90	2.10	1.70	1.80	1.60	1.80	18.20

CALCULO DE LA VARIANZA Y DESVIACIÓN ESTANDAR											
PANEL DE PROFESIONALES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total de fila
ING. MIGUEL MOSQUEIRA MORANO	0.04	0.04	1.00	0.09	1.21	0.01	0.09	0.04	0.16	1.44	23.04
ING. ANITA ALVA SARMIENTO	0.04	0.04	0.00	0.09	0.01	0.01	0.09	0.04	0.16	0.04	3.24
ING. IRENE DEL ROSARIO RAVINES AZAÑERO	0.04	0.04	1.00	0.49	0.81	0.01	0.49	0.04	0.36	0.04	10.24
ING. JUAN ESTEBAN GONZALES GARCÍA	0.04	0.04	0.00	0.09	0.01	0.01	0.09	0.04	0.16	0.04	3.24
ING. IVÁN HEDILBRANDO MEJÍA DÍAZ	0.64	0.64	0.00	0.49	0.81	0.01	0.09	0.64	0.36	0.64	27.04
ING. GERSON NERI QUISPE RODRÍGUEZ	0.04	0.04	0.00	0.09	0.01	0.01	0.09	0.04	0.36	0.64	0.04
ING. MARTHA GLADYS HUAMÁN TANTA	0.04	0.04	1.00	0.09	0.01	0.01	0.49	0.04	0.36	0.64	4.84
ING. HUGO MIRANDA TEJADA	0.64	0.64	0.00	0.49	0.01	0.01	0.49	0.64	0.36	0.64	27.04

CALCULO DE LA VARIANZA Y DESVIACIÓN ESTANDAR											
PANEL DE PROFESIONALES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total de fila
ING. ROGER CERQUIN QUISPE	0.04	0.04	0.00	0.09	0.01	0.01	0.09	0.04	1.96	1.44	14.44
ING. MARIO RENE CARRANZA LIZA	0.04	0.04	1.00	0.09	0.01	0.81	0.09	0.04	0.16	0.04	14.44
Total Columna:	1.60	1.60	4.00	2.10	2.90	0.90	2.10	1.60	4.40	5.60	127.60
VARIANZA:	0.18	0.18	0.44	0.23	0.32	0.10	0.23	0.18	0.49	0.62	14.18
DESV. ESTANDAR S2:	0.42	0.42	0.67	0.48	0.57	0.32	0.48	0.42	0.70	0.79	3.77

Alfa de Cronbach $\infty = \left(\frac{K}{K-1} \right) * \left(1 - \frac{\sum_{i=1}^K S2_i}{S2_t} \right) \dots \dots \dots$ Ecuación (1)

$$A = \sum_{i=1}^K S2$$

A = 2.9778

S²_T = 14.178

K = 10

DONDE:

A: Sumatoria de las desviaciones estándar al cuadrado

S²_T = Desviación estándar al cuadrado del total de la fila
de

K = aspectos

Calculando el Alfa de Cronbach se Reemplazando en (1):

$$\infty = \left(\frac{K}{K-1} \right) * \left(1 - \frac{\sum_{i=1}^K S2_i}{S2_t} \right)$$

$\infty =$	0.8777	CONFIABLE
------------	---------------	------------------

ANEXO N°3: FICHA DE RECOLECCIÓN DE DATOS.

Nombre de la Tesis: "FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017"

Ubicación: Cajamarca - Cajamarca
Zona: Zona Monumental de Cajamarca
Elaboración: Terán Vara, Paola Esperanza
Puntaje maximo V: 70
Puntaje maximo H: 300

FICHA DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FACTOR	PARÁMETROS EVALUADOS	INCUMPLE Puntaje: 0	CUMPLE PARCIALMENTE Puntaje: 2.5	CUMPLE TOTALMENTE Puntaje: 5.0	V-33	V-34	V-35	V-36	V-37	V-38	V-39	V-40	V-41	V-42	V-43	V-44	V-45	V-46	V-47	V-48	V-49	V-50	V-51	V-52	V-53	V-54	V-55	V-56	V-57	V-58	V-59	V-60	TOTAL	
1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:	Linderos de propiedad	No cumple con los límites	Cumple parcialmente	Cumple con los límites	0	0	0	2.5	5	5	5	5	0	5	5	5	5	2.5	0	0	0	2.5	0	0	5	5	5	5	5	5	5	0	175	
	Código de Viviendas:																																	
	Voladizos	Cuenta con Voladizo		No cuenta con Voladizo	0	0	0	0	5	5	5	5	0	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5	5	0	150	
	Código de Viviendas:																																	
2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA	Retiros en el 1° nivel	SI		NO	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	300
	Código de Viviendas:																																	
	Elementos no sobresalen	Sobresalen elementos no mencionados en el Reglamento		Sobresalen los elementos mencionados en el Reglamento	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	300
	Código de Viviendas:																																	
3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:	Tipo de Balcón	No presenta similitud	Presenta similitud con los reglamentarios	A plomo, volado, hundido o corrido	5	5	5	5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	5	5	5	2.5	2.5	2.5	2.5	5	2.5	2.5	5	5	5	5	5	5	5	5	242.5	
	Código de Viviendas:																																	
	Dimensión de voladizo de balcón	> 90 cm	de 40 a 90 cm	de 30 a 40 cm o menor	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	292.5	
	Código de Viviendas:																																	
4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:	Altura de la Fachada	> 10 m	Entre 8 y 10	≤ a 8 m	5	5	2.5	5	5	5	0	5	2.5	5	5	5	5	5	5	2.5	2.5	2.5	5	5	2.5	5	5	5	2.5	5	5	237.5		
	Código de Viviendas:																																	
	N° de pisos en la fachada	> 4 pisos	4 pisos	de 1 a 3 pisos	5	5	2.5	5	5	5	2.5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2.5	5	2.5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	272.5	
	Código de Viviendas:																																	
	N° de pisos en el bloque interior	> 2 pisos	2 pisos	1 piso (o no cuenta con nivel)	5	5	5	2.5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	290	
	Código de Viviendas:																																	
	Visibilidad del bloque interior	Es visible a una altura de 1.5 m de la vereda de enfrente.	Visible parcialmente a una altura de 1.5 m de la vereda de enfrente.	No es visible a una altura de 1.5 m de la vereda de enfrente.	5	5	5	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2.5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	272.5
Código de Viviendas:																																		
5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICA	Material de la cubierta	Calamina o Asbesto	Teja andina	Teja de Arcilla	0	2.5	0	2.5	5	2.5	0	2.5	0	5	5	2.5	2.5	0	0	2.5	0	5	0	0	0	0	5	5	2.5	2.5	0	0	87.5	
	Código de Viviendas:																																	
	Pendiente aproximada	de 10% a 20%	de 20% a 30%	de 30% a 40%	0	2.5	0	5	5	2.5	0	5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	0	2.5	2.5	2.5	2.5	0	2.5	0	2.5	2.5	5	2.5	2.5	2.5	0	117.5	
Código de Viviendas:																																		
6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:	Tipo de drenaje	Se vierte directamente en la vía.	Ambos sistemas	Canalizado hasta el drenaje público	0	0	0	5	0	5	5	5	0	5	5	5	5	0	5	5	0	5	0	0	5	5	0	0	0	0	0	5	137.5	
	Código de Viviendas:																																	
7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:	Visibilidad	TOTAL	PARCIAL	EMPOTRADO	0	0	2.5	2.5	2.5	5	2.5	5	0	2.5	5	2.5	2.5	0	2.5	5	0	0	0	0	2.5	2.5	2.5	0	2.5	5	2.5	5	142.5	
	Código de Viviendas:																																	
TOTAL					40	45	37.5	50	60	62.5	47.5	65	37.5	62.5	67.5	62.5	62.5	40	45	52.5	35	52.5	32.5	40	52.5	52.5	65	65	57.5	57.5	55	45		

ANEXO N°4: FICHA DE INSPECCIÓN.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°1

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Tarapacá 846
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	x
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	
Zócalos	
Cornisas	X
Enrejado de ventana	

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	1.40	m
Altura	0.75	m
Profundidad	0.40	m

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	x	Visible:	
Especificar altura: 7.8 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	x
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	x	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:		5.2. Pendiente Aproximada:	
Calamina		de 10% a 20%	
Asbesto (cemento)		de 20% a 30%	x
Teja de Arcilla		de 30% a 40%	
Teja andina	x	Especificar pendiente:	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	x

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	x

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Tarapacá cdra. 8



Toma de datos en campo. Verificando la existencia de planos de la vivienda

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°2

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Tarapacá 846
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	x
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	
Zócalos	
Cornisas	X
Enrejado de ventana	

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho		m
Altura		m
Profundidad		m

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	x	Visible:	
Especificar altura: 7.8 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso	x	1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	x
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	x

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	x
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	x

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	x

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Tarapacá cdra. 8

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°3

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Horacio Urteaga 233-237
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	x
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	
Zócalos	
Cornisas	X
Enrejado de ventana	

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta con ventanas, no balcones

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	x	Visible:	
Especificar altura: 5.4 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos	x	2 pisos	x
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	x

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	x
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

Especificar pendiente:

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	x
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	
Empotrados	x

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Horacio Urteaga cdra. 2



Toma de datos en campo. Se las tuberías que vierten agua de lluvia en la vía pública



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°4

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Huánuco 244
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	x
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	X
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	2.30	m
Altura	1.10	m
Profundidad	0.90	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	X
Especificar altura: 8.2 m		No Visible:	
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	X
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

Especificar pendiente:

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Huanuco cdra. 2



Toma de datos en campo. Se las tuberías que vierten agua de lluvia en la vía pública

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°5

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Ucayali 248
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.

4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	x
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	X
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A			

3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	2.45	m
Altura	0.85	m
Profundidad	0.60	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.8 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	X
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Ucayali cdra. 2

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°6

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Unión 275

2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar

3. **USO** Vivienda

4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	x
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo	X	Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A			

3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	0.70	m
Altura	1.90	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.5 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

Especificar pendiente:

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Unión cdra. 2

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°7

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Unión 235

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	x
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta con terraza y Presencia de
ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 8.1 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

Especificar pendiente:

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Unión cdra. 2

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°8

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Unión 231-227

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	x
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	x	Visible:	
Especificar altura: 6.2m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

NO CUENTA CON CUBIERTA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	x

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Unión cdra. 2

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°9

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Horacio Urteaga 104
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	x
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	
Zócalos	
Cornisas	
Enrejado de ventana	

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 11.10 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos	X	4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

NO CUENTA CON CUBIERTA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Horacio Urteaga cdra. 1

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°10

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Horacio Urteaga 108
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	
NO	X

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	
Zócalos	
Cornisas	X
Enrejado de ventana	

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	x	Visible:	
Especificar altura: 7.5 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	x
de 30% a 40%	

NO CUENTA CON COBERTUF

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	x

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	x

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Horacio Urteaga cdra. 1

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°11

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Horacio Urteaga 174-176
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	x
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	
Zócalos	
Cornisas	
Enrejado de ventana	X

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	X
Especificar altura: 8.3 m		No Visible:	
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	-
Asbesto (cemento)	-
Teja de Arcilla	-
Teja andina	-

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

NO CUENTA CON COBERTUR

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



TUBERÍAS QUE VIERTEN EL AGUA DE LLUVIA EN LA VÍA

Imagen de la casa ubicada en Jr. Horacio Urteaga cdra. 1

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°12

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Horacio Urteaga 209

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	
NO	X

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 5.8 m		No Visible:	
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

NO PRESENTA COBERTURA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Horacio Urteaga cdra. 2

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°13

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Horacio Urteaga 229

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	
NO	X

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	
Zócalos	
Cornisas	X
Enrejado de ventana	

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.2 m		No Visible:	
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

Especificar pendiente:

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Horacio Urteaga cdra. 2



Toma de datos en campo. Se las tuberías de drenaje de agua de lluvia

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°14

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Horacio Urteaga 279

2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar

3. **USO** Vivienda.

4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	
NO	X

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	x	Visible:	
Especificar altura: 6.00 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	x

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	x
de 30% a 40%	

NO CUENTA CON CUBIERTA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	x

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Horacio Urteaga cdra. 2



Toma de datos en campo. Se las tuberías que vierten agua de lluvia en la vía pública

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°15

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Horacio Urteaga 299

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	x
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	
Zócalos	X
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.20	m
Altura	1.30	m
Profundidad	0.42	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	x	Visible:	
Especificar altura: 7.5 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	x

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

Especificar pendiente:

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr.Horacio Urteaga cdra. 2



Toma de datos en campo. Se observan los retiros.



“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°16

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. La Esperanza 131

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	x
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	X
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.50	m
Altura	1.00	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 10.20 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos	X	4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	x

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. La Esperanza cdra. 1



Imagen lateral de la casa ubicada en Jr. La Esperanza cdra. 1

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°17

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Juan Villanueva 315

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	x
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 5.40 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	X
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Juan Villanueva cdra. 3



Toma de datos en campo. Se observan los voladizos.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°18

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. José Gález 600

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	x
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	0.75	m
Altura	0.95	m
Profundidad	0.35	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 8.20 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. José Galvez cdra. 6

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°19

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Huánuco 555

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	x
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	-
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	X
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	5.60	m
Altura	1.75	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 8.00 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr.Huanuco cdra. 5



Toma de datos en campo. Se observan los retiros.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°20

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Huánuco 613
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar
 3. **USO** primer piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	x
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	x
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	0.80	m
Altura	2.15	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 8.00 m		No Visible:	x
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr.Huanuco cdra. 6



Imagen de la casa ubicada en Jr.Huanuco cdra. 6



Observación y toma de datos en la vivienda.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°21

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. La Mar 468
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar
 3. **USO** primer piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	
NO	X

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	0.60	m
Altura	1.00	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen lateral de la casa ubicada en Jr. La Mar cdra. 4



Toma de datos en campo. Se observan balcones

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°22

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. La Mar 472 - 474

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	
NO	X

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.75	m
Altura	1.00	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 5.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. La Mar cdra. 4



Toma de datos en campo. Se observan balcones y retiros.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°23

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Guillermo Urrelo 912
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar
 3. **USO** primer piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	X
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo	X	Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	1.30	m
Altura	2.00	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Urrelo cdra. 9



Imagen de la casa ubicada en Jr. Urrelo cdra. 9

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°24

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Amazonas 1020

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	-
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	3.00	m
Altura	0.80	m
Profundidad	0.35	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	-
Teja de Arcilla	X
Teja andina	-

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Amazonas cdra. 10



Imagen de la casa ubicada en Jr. Amazonas cdra. 10



Toma de datos en campo. Se observan balcones y retiros.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°25

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Eten 204

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	2.10	m
Altura	0.90	m
Profundidad	0.43	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

NO PRESENTA COBERTURA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen lateral de la casa ubicada en Jr. Eten cdra. 2



Toma de datos en campo. Se observan balcones y retiros.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°26

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Pisagua 748
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar
 3. **USO** primer piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	X
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	0.92	m
Altura	0.29	m
Profundidad	0.45	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

NO CUENTA CON CUBIERTA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Jequetepeque cdra. 1

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°27

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Jequetepeque 161
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** primer piso comercial, el resto vivienda.

4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	
NO	X

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	0.85	m
Altura	0.78	m
Profundidad	0.35	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 2.60 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Jequetepeque cdra. 1



Imagen de la casa ubicada en Jr. Jequetepeque cdra. 1

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°28

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Jequetepeque 205
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar
 3. **USO** Vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	X
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	X
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	1.850	m
Altura	0.600	m
Profundidad	0.400	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 13.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos	X	Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

NO CUENTA CON CUBIERTA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Jequetepeque cdra. 2



Imagen de la casa ubicada en Jr. Jequetepeque cdra. 2

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°29

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Marañón 465
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** primer piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	
NO	X

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	X

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	X
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	3.20	m
Altura	1.00	m
Profundidad	0.45	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen lateral de la casa ubicada en Jr. Ayacucho cdra. 7



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°30

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Miguel Iglesias 324
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** primer piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	
NO	X

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 10.00 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos	X	4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

NO CUENTA CON CUBIERTA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen lateral de la casa ubicada en Jr. Ayacucho cdra. 7



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°31

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Ayacucho 655

2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar

3. **USO** Vivienda.

4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	X
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	1.20	m
Altura	0.90	m
Profundidad	0.25	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 8.00 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Huanuco cdra. 12



Imagen de la casa ubicada en Jr. Huanuco cdra. 12



Observación y Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°32

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Marañón 601

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	X
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	2.80	m
Altura	0.95	m
Profundidad	1.20	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 10.00 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos	X	4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Marañón cdra. 6



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°33

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Marañón 602
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	X
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	X
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	2.90	m
Altura	0.80	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 5.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

NO CUENTA CON CUBIERTA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Marañón cdra. 6



Toma de datos y observación en campo de la casa en Jr. Marañón cdra. 6

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°34

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Chopén 357
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, el resto vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	X
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	X
N.A			

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	2.55	m
Altura	0.93	m
Profundidad	0.35	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Chepén cdra. 7

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°35

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. Ayacucho 790

2. **TIPO DE VIVIENDA:** Multifamiliar

3. **USO** Vivienda.

4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	X
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	0.85	m
Altura	1.15	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 10.00 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos	X	4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	
NO CUENTA CON COBERTURF	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.

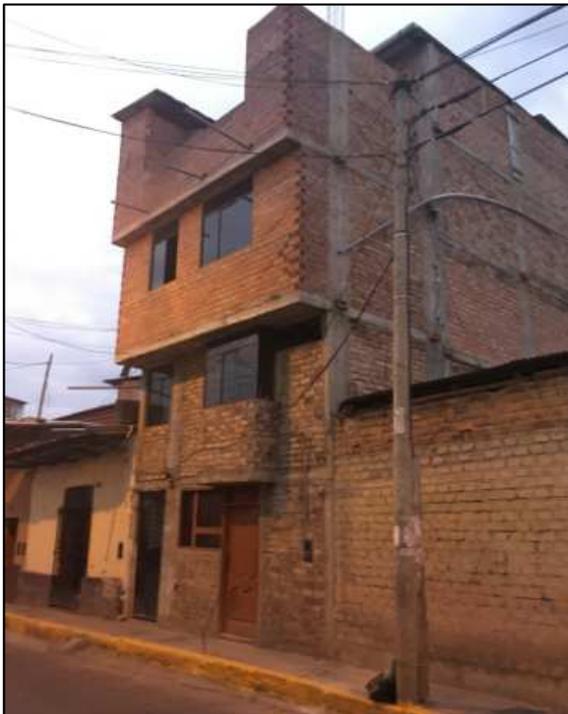
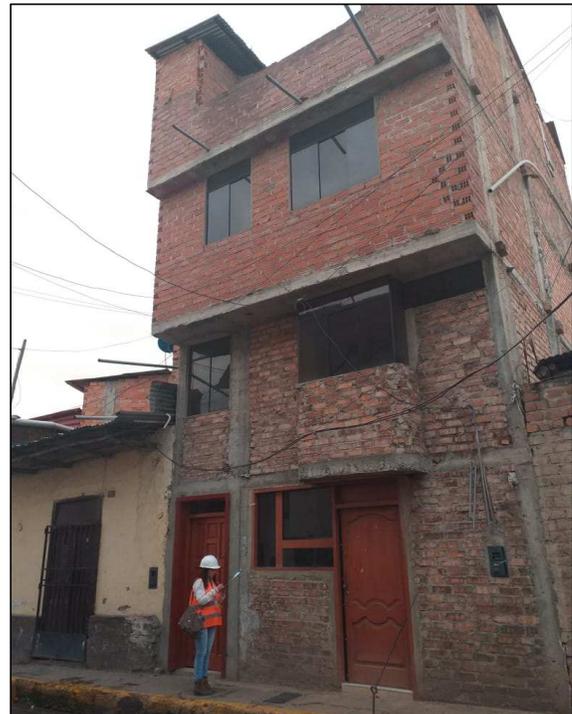


Imagen lateral de la casa ubicada en Jr. Ayacucho cdra. 7



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°36

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Pisagua 490

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo	X	Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.40	m
Altura	2.10	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	X
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	X
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Pisagua cdra. 4



Imagen de la casa ubicada en Jr. Pisagua cdra. 4



Toma de datos en campo, observando los factores urbanísticos de la vivienda.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°37

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Ancón 217

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 5.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Ancón cdra. 2



Imagen de la casa ubicada en Jr. Ancón cdra. 2



Toma de datos en campo, observando las características de la vivienda.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°38

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Pisagua 108

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta SOLO con la Presencia de
ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 5.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Pisagua cdra. 1



Imagen de la casa ubicada en Jr. Pisagua cdra. 1



Toma de datos en campo, observando que la vivienda cuenta con drenaje de aguas de lluvia.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°39

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Ancón 375

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta SOLO con la Presencia de
ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 10.00 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos	X	4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

NO CUENTA CON COBERTUR

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Ancón cdra. 3



Imagen de lateral de la casa ubicada en Jr. Ancón cdra. 3



Toma de datos en campo, visualizando cables parcialmente expuestos y los retiros

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°40

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Apurimac 222

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta SOLO con la Presencia de
ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Apurimac cdra. 2



Toma de datos en campo. Visualizando el drenaje de lluvias

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°41

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Psje. Atahualpa 372
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** Unifamiliar
 3. **USO** 1° piso comercial, resto VIVIENDA
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	X
NO	

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 8.10 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Psje. Atahualpa cdra. 3

Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°42

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Cruz de Piedra 490

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta SOLO con la Presencia de
ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Cruz de Piedra cdra. 4



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°43

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Huanuco 1250

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	
NO	X

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.72	m
Altura	0.86	m
Profundidad	0.35	m

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.50 m		No Visible:	
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Huanuco cdra. 12



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°44

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Belén 525

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo	X	Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	0.90	m
Altura	1.20	m
Profundidad	0.30	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Belén cdra 5



Toma de datos en campo, observando los retiros

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°45

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Bellavista 116

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.60	m
Altura	0.80	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Bellavista cdra 1



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°46

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Desamparados 160

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	
NO	X

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	
MALA	X

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta SOLO con la Presencia de
ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 5.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

NO CUENTA CON COBERTURA

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Desamparados cdra. 1



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°47

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Petateros 180-A

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta solo con la Presencia de
ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	X
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr.Petateros cdra. 1



Toma de datos en campo, se visualiza el drenaje de agua de lluvia

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°48

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Petateros 180

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta solo con la Presencia de
ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 5.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Petateros cdra. 1

Toma de datos en campo, se visualiza el drenaje de agua de lluvia

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°49

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Antonio Guillermo Urrelo 336

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	
NO	X

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta solo con la Presencia de
ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 10.00 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos	X	4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. G. Urrelo cdra 3



Toma de datos en campo, se visualizan los cables de luz.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°50

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Antonio Guillermo Urrelo 324

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO		PARCIALMENTE	X	<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO											
PARCIALMENTE	X										
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 8.10 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. G. Urrelo



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°51

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. **DIRECCIÓN** Jr. San Pablo 268
 2. **TIPO DE VIVIENDA:** MULTIFAMILIAR
 3. **USO** Vivienda.
 4. **¿La edificación, cuenta con Planos?**

SÍ	
NO	X

5. **Zona de Influencia:**

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. **Condiciones en las que se encuentra la edificación:**

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. **LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:**

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. **DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA**

- 2.1. **Retiros:**

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

- 2.2. **En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:**

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. **TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:**

- 3.1. **Tipo de Balcón:**

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

- 3.2. **Dimensiones del Balcón:**

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta solo con presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 8.10 m		No Visible:	
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos	X	4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

No cuenta con cobertura

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. San Pablo cdra. 2

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°52

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Guadalupe 155

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A	X		

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	-	m
Altura	-	m
Profundidad	-	m

Cuenta solo con presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.00 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Guadalupe cdra. 1

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°53

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Guadalupe 147

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo	X	Balcón Corrido	
Balcón Volado		Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.50	m
Altura	2.65	m
Profundidad	-	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 5.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos	X	2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X
NO CUENTA CON CUBIERTA	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Guadalupe cdra. 1

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°54

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Guadalupe 319

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.20	m
Altura	1.15	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 8.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Guadalupe cdra. 3

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°55

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Cinco Esquinas 248

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	X
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.85	m
Altura	0.78	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Cinco Esquinas



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°56

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Cinco Esquinas 336

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	0.80	m
Altura	1.15	m
Profundidad	0.30	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.50 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	X
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	X

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	X
Parcial	
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Cinco Esquinas

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°57

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Silva Santisteban 469

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	X
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.80	m
Altura	1.20	m
Profundidad	0.30	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Silva Santisteban



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°58

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Soledad 360

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	X

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.60	m
Altura	0.30	m
Profundidad	0.35	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros	X	Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros		Visible:	
Especificar altura: 8.20 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	X

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Soledad

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°59

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN Jr. Ayacucho 421

2. TIPO DE VIVIENDA: Unifamiliar

3. USO Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	
REGULAR	X
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ	X	NO		PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ		NO	X
SÍ	X										
NO											
PARCIALMENTE											
SÍ											
NO	X										

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros		No cuenta con retiros	X
--------------------	--	-----------------------	---

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	-
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	
Balcón Volado	X	Balcón hundido	
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.30	m
Altura	1.00	m
Profundidad	0.30	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	X
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso		1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos	X	3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:	
Calamina	X
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:	
de 10% a 20%	
de 20% a 30%	X
de 30% a 40%	

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	
Se vierte directamente en la vía.	X

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz	
Total	
Parcial	X
Empotrados	

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Ayacucho



Toma de datos en campo.

“FACTORES QUE AFECTAN EL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS EN EDIFICACIONES (EXTERIORES), EN VIVIENDAS DE ALBAÑILERÍA YA CONSTRUIDAS, ZONA MONUMENTAL DE CAJAMARCA, 2017”

FORMATO DE FICHA DE INSPECCIÓN:

Fecha: 10/11/2017

VIVIENDA N°60

I) INFORMACIÓN GENERAL:

1. DIRECCIÓN : Jr. Eten 238

2. TIPO DE VIVIENDA: Multifamiliar

3. USO : Vivienda.

4. ¿La edificación, cuenta con Planos?

SÍ	X
NO	

5. Zona de Influencia:

Zona Monumental "A"	x
Zona Intermedia "B"	
Ambiente Urbano	

6. Condiciones en las que se encuentra la edificación:

BUENA	X
REGULAR	
MALA	

II) ASPECTOS A EVALUAR DE LA EDIFICACIÓN:

1. LÍMITE DE PROPIEDAD Y VOLADIZO:

<p>1.1. La edificación respeta los linderos:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>PARCIALMENTE</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar área:</p>	SÍ		NO	X	PARCIALMENTE		<p>1.2. Voladizos que incumplen la norma:</p> <table border="1"> <tr> <td>SÍ</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td></td> </tr> </table> <p>Especificar medida:</p>	SÍ	X	NO	
SÍ											
NO	X										
PARCIALMENTE											
SÍ	X										
NO											

2. DIMENSIONES Y PROPORCIONES EN LA FACHADA

2.1. Retiros:

Cuenta con retiros	X	No cuenta con retiros	
--------------------	---	-----------------------	--

2.2. En caso de existencia de retiros, los elementos que sobresalen:

Portada	-
Zócalos	X
Cornisas	-
Enrejado de ventana	-

3. TIPOS-DIMENSIONES DE BALCONES:

3.1. Tipo de Balcón:

Balcón a Plomo		Balcón Corrido	X
Balcón Volado		Balcón hundido	X
N.A			

3.2. Dimensiones del Balcón:

Ancho	1.00	m
Altura	0.70	m
Profundidad	0.40	m

Cuenta Presencia de ventanas

4. ALTURA DE EDIFICACIÓN:

4.1. Fachada		4.2. En construcción detrás del bloque de fachada:	
Mayor a 8 metros		Visibilidad de altura de 1.5m desde la vereda de enfrente:	
Menor a 8 metros	X	Visible:	X
Especificar altura: 7.80 m		No Visible:	
4.1.1. Número de Pisos en fachada		4.2.1. Número de Pisos detrás de la fachada	
1 piso	X	1 piso	X
2 pisos		2 pisos	
3 pisos		3 pisos	
4 pisos		4 pisos	
Más de 4 pisos		Más de 4 pisos	

5. TIPO DE COBERTURA Y CARACTERÍSTICAS:

5.1. Material de la Cubierta:

Calamina	
Asbesto (cemento)	
Teja de Arcilla	
Teja andina	

5.2. Pendiente Aproximada:

de 10% a 20%	
de 20% a 30%	
de 30% a 40%	

NO CUENTA CON COBERTUR.

6. TUBERÍA DE DESAGUE DE LLUVIAS:

Canalizado hasta el drenaje público	X
Se vierte directamente en la vía.	

7. CABLES Y POSTES DE LUZ VISIBLES:

7.1. Visibilidad de cables y postes de luz

Total	
Parcial	
Empotrados	X

III) PANEL FOTOGRÁFICO.



Imagen de la casa ubicada en Jr. Eten



Toma de datos en campo.