

FACULTAD DE NEGOCIOS

Carrera de Contabilidad y Finanzas

“LA LIQUIDEZ Y SU RELACION CON LAS
INVERSIONES DE LOS ACTIVOS DE LA
EMPRESA CONSTRUCTORA ALEMAT S.A.C.”

Trabajo de investigación para optar al grado de:

Bachiller en Contabilidad y Finanzas

Autores:

Esternoly Olivera Castillo
Elizabeth Moreno Navarro de Andreu

Asesor:

Mg. Ruperto Hernán Arias Fratelli

Lima - Perú

2019



El Asesor Mg. Ruperto Hernán Arias Fratelli, docente de la Universidad Privada del Norte, facultad de Negocios, carrera profesional de Contabilidad y Finanzas., ha realizado el seguimiento del proceso de formulación, desarrollo, revisión de fondo y forma (cumplimiento del estilo APA y ortografía) y verificación en programa de antiplagio del Trabajo de Investigación del o los estudiantes(s)/egresado (s):

- Elizabeth Moreno Navarro de Andreu.
- Esternoly Olivera Castillo.

Por cuanto, **CONSIDERA** que el Trabajo de Investigación titulado “LA LIQUIDEZ Y SU RELACION CON LAS INVERSIONES DE LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA ALEMAT S.A.C”, para optar al grado de bachiller por la Universidad Privada del Norte, reúne las condiciones adecuadas en forma y fondo, por lo cual, **AUTORIZA** su presentación.

Con respecto al uso de la información de la empresa; el Asesor declara, según los criterios definidos por la universidad, lo siguiente:

- Este trabajo Requiere la autorización de uso de información la empresa.
- Este trabajo No requiere autorización de uso de información.

Comas,15 de junio del 2019



Mg. Ruperto Hernán Arias Fratelli
Asesor

El Director/Coordinador Dra. Giulliana del Pilar Cisneros Deza, de la carrera de Contabilidad y Finanzas de la Universidad Privada del Norte, ha procedido a realizar la evaluación del Trabajo de Investigación del (o los) estudiante (s)/egresado (s):

Elizabeth Moreno Navarro de Andreu.

Esternoly Olivera Castillo.

Para aspirar al grado de bachiller con el Trabajo de Investigación titulado "LA LIQUIDEZ Y SU RELACION CON LAS INVERSIONES DE LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA ALEMAT S.A.C."

Luego de la revisión, en forma y contenido, del Trabajo de Investigación expresa el siguiente resultado:

Aprobado

Calificativo:

() Excelente: De 20 a 18.

() Sobresaliente: De 17 a 15.

() Bueno: De 14 a 13.

() Aprobado: 12.

Desaprobado



Comas, 15 de junio del 2019

Giulliana Cisneros Deza
Coordinadora Académica
Contabilidad y Finanzas

UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.
Dra. Giulliana del Pilar Cisneros Deza
Director/Coordinador de Carrera

CÓDIGO DE DOCUMENTO	COR-F-REC-VAC-05.09	NÚMERO VERSIÓN	02	PÁGINA	Página 1 de 1
FECHA DE VIGENCIA	11/04/2019				

DEDICATORIA

A Dios

Por haber sido nuestra guía y permitirnos culminar nuestra carrera con éxito.

A nuestra familia

Por su apoyo incondicional y nos alentaron para continuar luchando por nuestras metas.

A nuestros maestros:

Por habernos brindado sus conocimientos y ser de gran apoyo en el desarrollo de nuestra carrera universitaria.

AGRADECIMIENTO

En primer lugar, nos gustaría agradecer a nuestra familia por habernos brindado su apoyo incondicional para lograr nuestras metas. A la UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE por brindarnos la oportunidad de desarrollarnos como profesionales.

A nuestros profesores por brindarnos sus conocimientos y experiencia en el ámbito laboral para así poder culminar nuestra carrera profesional, de igual manera a nuestro asesor en este proyecto Ruperto Hernán Arias Fratelli por su esfuerzo y dedicación para con nosotros y así poder culminar nuestros estudios. A nuestros compañeros de clase por su paciencia, apoyo, consejos, ánimo y compañía

Tabla de contenido

ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN	2
ACTA DE EVALUACIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN	3
DEDICATORIA	4
AGRADECIMIENTO	5
TABLA DE CONTENIDO	6
ÍNDICE DE TABLAS	7
ÍNDICE DE FIGURAS	8
RESUMEN	9
CAPÍTULO I INTRODUCCIÓN	10
1.1. Realidad problemática	10
1.2. Formulación del problema	15
1.3. Objetivos	15
CAPÍTULO II METODOLOGÍA	16
CAPÍTULO III RESULTADOS	19
CAPÍTULO IV DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES	38
REFERENCIAS	40
ANEXOS	42

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1, Cantidad de personal encuestada por área de trabajo	17
Tabla 2, Resultados pregunta n° 01.....	19
Tabla 3, Resultados pregunta n° 02.....	19
Tabla 4, Resultados pregunta n° 03.....	20
Tabla 5, Resultados pregunta n° 04.....	21
Tabla 6, Resultados pregunta n° 05.....	21
Tabla 7, Resultados pregunta n° 06.....	22
Tabla 8, Resultados pregunta n° 07.....	22
Tabla 9, Resultados pregunta n° 08.....	23
Tabla 10, Resultados pregunta n° 09.....	24
Tabla 11, Resultados pregunta n° 10.....	24
Tabla 12, Resultados pregunta n° 11.....	25
Tabla 13, Resultados pregunta n° 12.....	26
Tabla 14, Resultados pregunta n° 13.....	26
Tabla 15, Resultados pregunta n° 14.....	27
Tabla 16, Resultados pregunta n° 15.....	28
Tabla 17, Resultados pregunta n° 16.....	28
Tabla 17, Resultados pregunta n° 17.....	29
Tabla 19, Resultados pregunta n° 18.....	30
Tabla 20, Resultados pregunta n° 19.....	30
Tabla 21, Resultados pregunta n° 20.....	31

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura n° 21. Estado de situación financiera – Análisis de los Estados Financieros.....	32
Figura n° 22. Estado de Resultados.....	34

RESUMEN

El presente trabajo de investigación se basa en la realidad problemática en como las empresas por la falta de liquidez no tienen una adecuada inversión en los activos, y optan por el financiamiento ya sea propio o por las Entidades Financieras, es por eso que nos hemos hecho la siguiente pregunta ¿De qué manera la liquidez tiene relación en las inversiones de los activos de la empresa Constructora ALEMAT S.A.C.? Y tiene como objetivo general demostrar de qué manera la Liquidez tiene relación en las inversiones de los activos de la empresa CONSTRUCTORA .ALEMAT.

Este trabajo se justifica con el análisis de la liquidez en la empresa con la finalidad de buscar mejoras y así poder realizar nuevas inversiones de los activos para la empresa.

La hipótesis general planteada es: La liquidez, si tiene relación en las inversiones de los activos de la empresa CONSTRUCTORA ALEMAT S.A.C., Comas 2017 y La liquidez no tiene relación en las inversiones de los activos de la empresa CONSTRUCTORA ALEMAT S.A.C., Comas 2017.

La investigación es de tipo no experimental y transversal lo cual implica que la recolección de datos en un solo momento basada en encuesta. La población está conformada por 13 trabajadores que pertenecen a la Empresa ALEMAT, a las cuales se le aplicó las encuestas correspondientes a cada variable. En la prueba de la hipótesis de cada variable el grado de validez es 0 por lo tanto acepta la hipótesis planteada.

En conclusión a la investigación se determinó que hay una deficiente liquidez en la empresa, por lo tanto, no se percibe una adecuada distribución de efectivo de la misma para realizar inversiones propias con respecto al rubro de la empresa que son las construcciones.

PALABRAS CLAVES: Liquidez, inversión y activos

CAPÍTULO I INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad problemática

En la actualidad el mundo está evolucionado constantemente y con ello las empresas que se dedican a la actividad de la construcción siendo esta de gran soporte económico en el crecimiento financiero en el mundo global.

En el Perú esta actividad de la construcción ocupa uno de los primeros lugares en cuanto al desarrollo económico llevando a las empresas de este rubro a invertir con instituciones del sector público y a la vez privadas.

Esta investigación tiene como principal objetivo estudiar el flujo de liquidez de la empresa que nos va a servir como consecuencia para requerir a una inversión del activo que nos brinde un desarrollo para los proyectos a realizar, como inversión en activos fijos mediante los estados financieros y los estados de resultados de la empresa los cuales han sido elaborados cumpliendo las normas internacionales de contabilidad adaptadas en Perú.

La empresa ALEMAT SAC tiene como actividad principal la construcción de edificios dirigido a todo tipo de clientes, trabajando directamente con empresas privadas y estatales. La empresa cuenta con contratos y plazos establecidos por sus clientes, tiene un índice de liquidez bajo, por consecuencia de las cuentas por cobrar que se extienden a plazos más determinados de lo establecido por la empresa, que son de 30 días pero estos se extienden hasta 60 días sin intereses ni moras para el cliente, puesto que esto trae como consecuencia que no haya rotación de sus cuentas por cobrar trayendo consigo que no haya liquidez en la empresa y sobretodo la falta de inversión en sus activos siendo de gran utilidad para la construcción de inmuebles.

Los ingresos de las ventas son muy importantes para la empresa y eso conlleva a una adecuada liquidez, y así pueda ser un buen candidato a una evaluación crediticia que la empresa requiere para invertir en sus activos. La falta de liquidez y de inversión en los activos traerá como consecuencia que la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C. no cuente con recursos suficientes para solventar sus deudas y obligaciones ya sean a corto o largo plazo.

ANTECEDENTES

VARIABLE INDEPENDIENTE: Liquidez

- (Aquino, 2016) En su tesis: "INCIDENCIA DEL SISTEMA DE PAGOS DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS (SPOT) EN LA LIQUIDEZ DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DE LA CIUDAD DE PUNO, AÑOS 2014 – 2015" de la universidad de la Universidad Nacional del Altiplano en la ciudad de Puno, determino que al aplicar el sistema de detracciones, la liquidez de la empresa H.P. en el año 2014 disminuye en

un 7.69% y en el año 2015 disminuye en 51.72%; de igual manera la liquidez de la empresa Construcciones Horus S.A.C. en el año 2014 con la aplicación del sistema disminuye en un 7.77% y en el año 2015 disminuye en un 6.12%. Esto lo cual conlleva a que las empresas no pueden cubrir sus gastos con terceros, índice de liquidez general o razón circulante es de 1.68, en el año 2015 es de 0.42 por lo tanto se denota que en este año tiene baja liquidez esto se debe por la mayor aplicación de detracciones. Para obtener dichos datos realizo cuadros comparativos y también la determinación de los indicadores financieros.

- (Paredes & Rodriguez, 2015) En su tesis: "INFLUENCIA DE LA REDUCCION DE LOS GASTOS NO DEDUCIBLES EN LA LIQUIDEZ DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA FERTECNICA (PERU) S. A. LIMA 2015" de la Universidad Privada Antenor Orrego en la ciudad de Trujillo, determino que el flujo de compras propuesto sería un complemento de al flujo de compras existente con el fin de reducir las compras a contribuyentes que tienen una situación poco beneficiosa para la contabilidad, la capacitación de personal en normas tributarias llego a la reducción de gastos no tributarios.
- (Saavedra, 2017) En su tesis: "EVALUACION DE LA GESTIÓN DE CRÉDITO Y SU IMPACTO EN LA LIQUIDEZ DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA BARTHE PUSCAN LUIS EIRL" de la Universidad Nacional de San Martin de la ciudad de Tarapoto, determinó que los créditos otorgados por la empresa es deficiente ya que la empresa no cuenta con una estructura que planifique sus actividades esto deduce el porqué de la baja o poca liquidez en la empresa.
- (Ninacuri, 2011) En su tesis: "EL CICLO DE CAJA Y SU INCIDENCIA EN LA LIQUIDEZ DE CONSTRUCCIONES CIVIL-HIDRÁULICA CULQUI NINACURI EN EL PERIODO 2008-2010" de la Universidad de técnica de Ambato del país de Ecuador, determino que la empresa carece de capital propio causando un gran déficit financiero lo cual conlleva a obtener financiamiento de otras fuentes, a su vez los cobros a sus clientes son a largo plazo lo cual lleva a la empresa a un endeudamiento, y una imagen financiera deteriorada lo cual ocasiona la desconfianza de instituciones financieras.
- (Nieto, 2016) En su tesis: "ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN FINANCIERA A LOS INDICADORES DE LIQUIDEZ, GESTIÓN, ENDEUDAMIENTO Y RENTABILIDAD DE UNA EMPRESA CONSTRUCTORA" de la Universidad de técnica de Machala del país de Ecuador, determino que no se está generando las suficientes ventas para disponer

de manera inmediata de liquidez; y a su vez, poder solventar completamente sus obligaciones, en demasiasdas peticiones de créditos comerciales y financiamientos bancarios lo cual conlleva a tener un endeudamiento mayor.

VARIABLE DEPENDIENTE: Inversión

- (Espinoza, 2011) En su tesis: “LA INVERSION EN EL SECTOR CONSTRUCCION Y EN EL DESARROLLO- SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO, AÑO 2011” de la Universidad Nacional de Trujillo en la ciudad de Trujillo, determino como las urbanizaciones llegan a deducir la importancia de las constructoras para poder realizar una inversión en la ciudad de Trujillo con la finalidad de mejorar los inmuebles donde habitan, con el de mejorar el bienestar de las familias, ya que la construcción ocupa unos de los primeros lugares en la economía peruana.
- (Carranza, 2015) En su tesis: “LA DECISIÓN DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO Y LA MEJORA DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA DE LA EMPRESA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN ALCA EIRL EN LA CIUDAD DE TRUJILLO AL AÑO 2015” de la Universidad Privada del Norte en la ciudad de Trujillo, determino que realizando la inversión mediante un financiamiento para ver si mejora la situación económica, el dinero sirve para seguir operando de una manera tranquila, el VAN es positivo y la TIR es superior a la tasa de descuento, el costo financiero se tomó del sistema financiero, la empresa cuenta con dos actividades económicas, la actividad económica de investigación es la de transporte de carga lo cual es rentable para poder cubrir la inversión realizada en la empresa.
- (Gutierrez, 2016) En su tesis: “CICLO DE CONVERSION DEL EFECTIVO DE LA INVERSION Y LIQUIDEZ EN LA EMPRESAS PICADORAS DE PIEDRA CALIZA DEL MUNICIPIO ROSARIO DE PERIJA” de la Universidad Rafael Urdaneta del país de Venezuela, determino que habiéndose realizado la investigación concluimos que las empresas cuentan con políticas de inventario y políticas de crédito, respecto a la capacidad de pago del cliente y contemplan fechas probables de pago del cliente; solo la mitad utilizan políticas de cobranza, las empresas han considerado ambos elementos como esenciales, pero mantienen unas limitaciones en cuanto a la aplicación de las políticas y conocimientos para llevar un registro ajustado, siendo ello relevante pues puede afectar la liquidez de las empresas.

- (Mendéz & Zambrano Carrión, 2013) en su tesis: “PROYECTO DE INVERSIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DEDICADA A LA ELABORACIÓN DE CAFÉ TOSTADO Y MOLIDO EN EL CANTÓN ZARUMA” de la Escuela Superior Politécnica del literal de la ciudad de GUAYAQUIL – ECUADOR, determino que se analizó la información sobre las preferencias y aceptación del producto que nos permitió concluir que la mejor forma de comercializar el producto es como café orgánico tostado y molido.

BASES TEORICAS

VARIABLE INDEPENDIENTE: LIQUIDEZ

- Según (Zeballos, 2014) define liquidez general: se refiere a la capacidad que tiene la empresa para cubrir con el activo corriente las obligaciones en corto plazo (pasivo corriente).(Pág.516)

$$Liquidez\ General = \frac{Activo\ Corriente}{Pasivo\ Corriente}$$

- Según (Ferrer, 2012) define liquidez: Entendemos por liquidez, en términos generales, la facultad que tiene los bienes y derechos del activo para transformarse en valores monetarios en el corto plazo. Su auténtico sentido se obtiene cuando expresamos que mide la capacidad que tiene la empresa, en todo momento, para saldar sus obligaciones con terceros. (Pág.206)
- Según (Matínez, 2009) define liquidez como la relación entre el activo corriente sobre el pasivo corriente mediante la fórmula:

$$Liquidez = \frac{Activo\ Corriente}{Pasivo\ Corriente}$$

Esta razón muestra cuantos pesos se dispone por cada peso que se debe, y va en concordancia con la razón de capital neto de trabajo. La importancia de esta relación depende de la gestión en convertir rápidamente los activos en efectivo. Pues de nada sirve tener una buena razón de liquidez si los activos son irrealizables. (Pág. 13)

- Según (Palomares Laguna & Peset González, 2015) en su libro “Estados Financieros Interpretación y Análisis” define a la liquidez de una empresa como una suficiencia que

tenga para hacer frente a sus deberes a un reducido periodo. A su vez, la liquidez de un activo dependerá del tiempo de rotación para convertirse en efectivo.

- Según (Padilla, 2013) en su libro “Contabilidad Administrativa- Un enfoque Estratégico como competir” define: “El efectivo que se desea mantener constituye una cantidad de recursos cuyo costo de oportunidad debe ser justificado. Por ejemplo se puede tener buena liquidez con una gran cantidad de efectivo en el banco, que no genera altas tasas de intereses, en cambio, si estuviera invertido en cetes u otros títulos sería una fuente de intereses anuales atractivos. Por eso es necesario determinar cuál debe ser la cantidad que se mantenga en efectivo y realizar periódicamente una evaluación de su manejo”. (Pág. 250)

VARIABLE DEPENDIENTE:

INVERSIÓN

- Según (Ferrer, 2012) “Estados Financieros Análisis e Interpretación por Sectores Económicos” en su capítulo: Inversiones Financieras: conformado por los títulos representativos del capital o de la deuda de terceros que pueden convertirse en dinero a corto plazo. Tiene la cualidad de equivalente de efectivo o cuasi dinero por su fácil realización. (Pág. 200)
- Según (Toro, 2014) en su libro “Análisis Financiero Enfoque y Proyecciones” Determinación de la estructura de la Inversión: “La estructura de inversión de la empresa está conformada por todos aquellos bienes y derechos adquiridos para la realización de su actividad operacional; está compuesta por el total de activos y dentro de ellos, los activos corrientes, los activos no corrientes (fijos), y otros activos”. (Pág.3)
- Ruiz, S. & F, Puértolas (2014) “Gestión Financiera en la Empresa”. La definición más general que se puede dar del acto de invertir es mediante el mismo, tiene lugar el cambio de una satisfacción inmediata y cierta a la que se renuncia, contra una esperanza que se adquiere y de la cual el bien invertido es el soporte.

Invertir consiste en adquirir unos determinados factores productivos sacrificando para ello unos capitales financieros con la esperanza de obtener unos ingresos (rentas) futuras. (Pág.93)

- Según Soto, J. (2015) en su libro de Contabilidad Financiera: “El Plan General de Contabilidad”. Nos dice que el activo o inversión de una empresa va a constituir la concentración de los bienes financieros. Es decir en la empresa el activo se encuentran los recursos empleados en los bienes que constituyen una empresa.
- Según (Martínez, 2009) Contabilidad de Activos “Las inversiones están representadas en títulos valores y demás documentos a cargo de otros entes económicos, conservados con el fin de obtener rentas fijas o variables, de controlar otros entes o de asegurar el mantenimiento de relaciones con estos”. (Pág. 83).

1.2. Formulación del problema

Problema General

¿De qué manera la liquidez tiene relación con las inversiones de los activos de la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C., Comas 2017?

Problema Específicos

¿Cómo influye la liquidez en las inversiones de los activos de la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C., Comas 2017?

¿De qué manera nos afectaría que las inversiones de los activos no se realicen de la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C. del año 2017?

1.3. Objetivos

Demostrar de qué manera la liquidez tiene relación con las inversiones de los activos de la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C., Comas 2017.

Objetivos específicos

- Determinar de qué manera la liquidez incide en las inversiones de los activos de la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C, Comas 2017.
- Explicar de qué manera afectaría que las inversiones de activos no se realice en la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C. del año 2017.

CAPÍTULO II METODOLOGÍA

2.1. Tipos de investigación

Según el propósito

El presente trabajo de investigación según su propósito es una Investigación Aplicada.

Según (Pedemonte, 2014) “Por investigación aplicada entiendo que parte de un problema social o institucional de los métodos científicos pueden ayudar a comprender o a resolver cuyo resultado puede ser transferido a la entidad afectada por el problema. No se opone a la investigación académica en sentido lato, sino, en todo caso, a la investigación básica. La investigación aplicada puede hacerse tanto con finalidad académica como comercial”. (pág. 25).

Según el Diseño de Investigación

Según el diseño de investigación el presente trabajo de investigación es No experimental-Transversal.

- **No experimental**

Según (Díaz, 2016) son aquellos cuyas variables independientes carecen de manipulación intencional, y no poseen grupo de control, ni mucho menos experimental. Analizan y estudian los hechos y fenómenos de la realidad después de la ocurrencia. (pág. 71)

- **Transversal**

Según (Díaz, 2016) “Este diseño se utiliza para realizar estudios de investigación de hechos y fenómenos de la realidad, en un momento determinado del tiempo”. (pág. 72).

2.2. Población y muestra (Materiales, instrumentos y métodos)

Población

Según (Díaz, 2016) “Es el conjunto de todos los elementos (unidades de análisis) que pertenecen al ámbito espacial donde se desarrolla el trabajo de investigación”. (Págs.236-237)

En el presente trabajo de investigación la población está conformada como por trece (13) trabajadores que pertenecen a la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C, COMAS 2017.

Tabla 1, Cantidad de personal encuestada por área de trabajo

AREA	Nº DE PERSONAL
AREA DE CONTABILIDAD	5
GERENTES	2
SOCIOS	3
LOGISTICA	3

FUENTE Elaboración Propia

Muestra

Según (Díaz, 2016) Es una parte o fragmento representativo de la población, cuyas características esenciales son las de ser objetiva y reflejo fiel de ella, de tal manera que los resultados obtenidos en la muestra puedan generalizarse a todos los elementos que conforman dicha población. (pág. 237)

La muestra está conformada por 13 trabajadores que pertenecen a la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C

2.3. Técnicas e instrumentos de recolección y análisis de datos

Para el presente trabajo de investigación utilizaremos las técnicas e instrumentos de recolección de datos “La Encuesta”. (Cuestionario)

La Encuesta

Según (Díaz, 2016) decima reimpression: la encuesta es una técnica para la investigación social por excelencia, debido a su utilidad, versatilidad, sencillez y objetividad de los datos que con ella se obtiene [...]. Puntualmente, la encuesta puede definirse como una técnica de investigación social para la indagación, exploración y recolección de datos, mediante preguntas formuladas directa o indirectamente a los sujetos que constituyen la unidad de análisis del estudio investigativo.(pág. 314)

La Entrevista

(Gutiérrez, 2017) Técnica basada en preguntas realizadas a testigos de un hecho, especialistas de un tema o protagonistas de un acontecimiento informativo, a partir de un cuestionario preparado previamente para articular los temas y las partes del reportaje. (pág. 109)

Recolección de Datos

Según (Hernández-Sampieri & Mendoza Torres, 2018) significa aplicar uno o varios instrumentos de medición para recabar la información pertinentes de las variables del estudio en muestra o casos seleccionados (personas, grupos, organizaciones, procesos, eventos, etc.). Los datos obtenidos son la base del análisis. Sin datos no hay investigación. (pág. 226)

2.4. Procedimiento

Para el presente trabajo de investigación hemos realizado el siguiente procedimiento:

- Definir título e identificar variables.
- Hacer lectura de trabajos anteriores.
- Formular el problema, los objetivos, establecer metodología que incluirá la población y la muestra.
- Desarrollar la investigación.
- Establecer la discusión y conclusión.
- Citar referencias.

CAPÍTULO III RESULTADOS

2.5. Variable Independiente: Liquidez

Dimensión ciclo de conversión del efectivo

Pregunta N° 01

¿Está usted de acuerdo que una mala gestión gerencial puede llevar a la falta de Liquidez y a una mala inversión de los activos?

Tabla 2, Resultados pregunta n° 01.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	De acuerdo	9	69.2	69.2	69.2
	Totalmente de acuerdo	4	30.8	30.8	100.0
	Total	13	100.0	100.0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 69 % está de acuerdo que una mala gestión gerencial puede llevar a la empresa a una falta de liquidez y a una mala inversión de los activos, y el 31% están totalmente de acuerdo que una mala gestión gerencial puede llevar a la falta de liquidez y con ello realizar una mala inversión.

Pregunta N° 02

¿Está de acuerdo en la utilización de ratios (liquidez) para un eficiente manejo y control de la empresa?

Tabla 3, Resultados pregunta n° 02.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	De acuerdo	9	69,2	69,2	69,2
	Totalmente de acuerdo	4	30,8	30,8	100,0
	Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 69 % está de acuerdo que la utilización de ratios (liquidez) para un eficiente manejo y control de la empresa, y el 31% está totalmente de acuerdo en la utilización de ratios para un eficiente manejo y control de la empresa.

Pregunta N° 03

Está usted de acuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para una mayor apertura a mercados e inversiones de activos?

Tabla 4, Resultados pregunta n° 03.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	2	15,4	15,4	15,4
Válidos De acuerdo	6	46,2	46,2	61,5
Totalmente de acuerdo	5	38,5	38,5	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 15 % están ni de acuerdo ni en desacuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para una mayor apertura a mercados e inversiones el 46% está de acuerdo y el 38% de los encuestados está totalmente de acuerdo que es una necesidad contar con liquidez en la empresa para una mayor apertura a mercados e inversiones de sus activos.

Pregunta N° 04

¿Está usted de acuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para asumir las obligaciones contraídas?

Tabla 5, Resultados pregunta n° 04.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
	En desacuerdo	1	7,7	7,7
	De acuerdo	5	38,5	46,2
	Totalmente de acuerdo	7	53,8	100,0
	Total	13	100,0	100,0

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que un 8% está en desacuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para asumir las obligaciones contraídas el 38% está de acuerdo con esta posición y el 54% está totalmente de acuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para asumir las obligaciones contraídas.

Pregunta N° 05

¿Está usted de acuerdo que los propietarios de las obras cumplan con el pago de las facturas (cuentas por cobrar de la empresa) en el tiempo estimado para una adecuada liquidez?

Tabla 6, Resultados pregunta n° 05.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
	De acuerdo	9	69,2	69,2
	Totalmente de acuerdo	4	30,8	100,0
	Total	13	100,0	100,0

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA el 69% dice que están de acuerdo en que los propietarios de las obras cumplan con el pago de las facturas en el tiempo estimado para que haya una adecuada liquidez, mientras que el 31% de los encuestados está totalmente de acuerdo.

Dimensión de activos

Pregunta N° 06

¿Está usted de acuerdo que la falta de liquidez incide en los activos de una empresa constructora?

Tabla 7, Resultados pregunta n° 06.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	3	23,1	23,1	23,1
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	4	30,8	30,8	53,8
De acuerdo	2	15,4	15,4	69,2
Totalmente de acuerdo	4	30,8	30,8	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 23% está en desacuerdo que la falta de liquidez afecta a los activos fijos netos de una empresa constructora, un 31% dicen que están ni de acuerdo ni en desacuerdo, mientras que el 15% está de acuerdo y un 31% respondieron que están totalmente de acuerdo que la falta de liquidez afecta a los activos fijos netos de una empresa constructora.

Pregunta N° 07

¿Está de acuerdo que los activos financieros de una Empresa Constructora influyen positivamente en la liquidez?

Tabla 8, Resultados pregunta n° 07.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	1	7,7	7,7	7,7
De acuerdo	11	84,6	84,6	92,3
Totalmente de acuerdo	1	7,7	7,7	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 8% está en desacuerdo que los activos financieros de la empresa influyen positivamente en la liquidez, mientras que el 85% está de acuerdo con lo mencionado y un 8% está totalmente de acuerdo.

Pregunta N° 08

¿Estaría usted de acuerdo en vender parte de sus activos no corrientes con el fin de conseguir liquidez?

Tabla 9, Resultados pregunta n° 08.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	4	30,8	30,8	30,8
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	3	23,1	23,1	53,8
De acuerdo	5	38,5	38,5	92,3
Totalmente de acuerdo	1	7,7	7,7	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 31% está en desacuerdo en vender parte de sus activos no corrientes con el fin de conseguir liquidez, el 23% está en ni de acuerdo ni es desacuerdo, mientras el 38% está de acuerdo en vender parte de sus activos corrientes, y el 8% está totalmente de acuerdo al respecto.

Dimensión de efectivo

Pregunta N° 09

¿Está usted de acuerdo que las entidades financieras no suelen otorgar financiamiento en caso que la empresa no cuente con liquidez?

Tabla 10, Resultados pregunta n° 09.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	En desacuerdo	7	53,8	53,8	53,8
	De acuerdo	5	38,5	38,5	92,3
	Totalmente de acuerdo	1	7,7	7,7	100,0
	Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 54% está en desacuerdo que las entidades financieras no suelen otorgar financiamiento en caso que la empresa no cuente con liquidez, mientras un 38% está de acuerdo con la pregunta, el 8% está totalmente de acuerdo que las entidades financieras no suelen otorgar financiamiento en caso que la empresa no cuente con liquidez.

Pregunta N° 10

¿Considera usted que una empresa constructora deberá tener un adecuado manejo de caja chica para un mejor control del efectivo?

Tabla 11, Resultados pregunta n° 10.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	De acuerdo	8	61,5	61,5	61,5
	Totalmente de acuerdo	5	38,5	38,5	100,0
	Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 62% está de acuerdo en considerar que una empresa constructora deberá tener un adecuado manejo de caja chica para un mejor control del efectivo, mientras que el 38% de los encuestados están totalmente de acuerdo.

2.6. Variable Dependiente: Inversión

Dimensión: Capital de trabajo

Pregunta N° 11

¿Está de acuerdo en contraer deudas a corto plazo es más factible para la Empresa para una adecuada inversión?

Tabla 12, Resultados pregunta n° 11.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	4	30,8	30,8	30,8
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	1	7,7	7,7	38,5
De acuerdo	6	46,2	46,2	84,6
Totalmente de acuerdo	2	15,4	15,4	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 31% está en desacuerdo en contraer deudas a corto plazo es más factible para la empresa para una adecuada inversión, un 8% está ni de acuerdo ni en desacuerdo, el 46% está de acuerdo, un 15% está en totalmente de acuerdo en contraer deudas a corto plazo que es más factible para la empresa de una adecuada inversión.

Pregunta N° 12

¿Está Ud. de acuerdo que las inversiones a corto plazo generan un adecuado capital de trabajo?

Tabla 13, Resultados pregunta n° 12.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	4	30,8	30,8	30,8
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	2	15,4	15,4	46,2
De acuerdo	6	46,2	46,2	92,3
Totalmente de acuerdo	1	7,7	7,7	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 31% está en desacuerdo que las inversiones a corto plazo generan un adecuado capital de trabajo, mientras que el 15% está ni de acuerdo ni en desacuerdo, mientras que el 46% está de acuerdo, y el 8% está totalmente de acuerdo con lo mencionado.

Dimensión: Crédito

Pregunta N° 13

¿Estaría usted de acuerdo en que las entidades financieras sean más flexibles al momento de otorgar un crédito bancario para la inversión en la Empresa?

Tabla 14, Resultados pregunta n° 13.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	1	7,7	7,7	7,7
De acuerdo	7	53,8	53,8	61,5
Totalmente de acuerdo	5	38,5	38,5	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 8% está en desacuerdo en que las entidades financieras sean más flexibles al momento de otorgar un crédito bancario para la inversión en la empresa, el 54% está de acuerdo con lo mencionado, y el 38% está totalmente de acuerdo al respecto.

Pregunta N° 14

¿Está usted de acuerdo en que las empresas constructoras tengan créditos hipotecarios con el fin de generar financiamiento para invertir en sus activos?

Tabla 15, Resultados pregunta n° 14.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	1	7,7	7,7	7,7
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	2	15,4	15,4	23,1
De acuerdo	7	53,8	53,8	76,9
Totalmente de acuerdo	3	23,1	23,1	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que 8% está en desacuerdo que las empresas constructoras tengas créditos hipotecarios con el fin de generar financiamiento para invertir en activos, el 15% está ni de acuerdo ni en desacuerdo, mientras que el 54% está de acuerdo con lo mencionado, y el 23% está totalmente de acuerdo al respecto.

Pregunta N° 15

¿Está Ud. de acuerdo que la falta de acceso a un crédito a Medianas y Pequeñas empresas permita desarrollarse como empresa y con ello una falta de inversión?

Tabla 16, Resultados pregunta n° 15.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	1	7,7	7,7	7,7
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	1	7,7	7,7	15,4
De acuerdo	9	69,2	69,2	84,6
Totalmente de acuerdo	2	15,4	15,4	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 8% está totalmente en desacuerdo que la falta de acceso a un crédito de medianas y pequeñas empresas permita desarrollarse como empresa y con ello a una falta de inversión, el 8% está en desacuerdo, también tenemos que el 62% está de acuerdo con lo mencionado, mientras que el 23% está totalmente de acuerdo.

Pregunta N° 16

¿Está Ud. de acuerdo en tener una línea de crédito en una Entidad Financiera genera inversiones para la Empresa?

Tabla 17, Resultados pregunta n° 16.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	1	7.7	7.7	7.7
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	1	7.7	7.7	15.4
De acuerdo	9	69.2	69.2	84.6
Totalmente de acuerdo	2	15.4	15.4	100.0
Total	13	100.0	100.0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 8% está en desacuerdo en tener una línea de crédito en una Entidad Financiera genera inversiones para la empresa, un 8% está ni de acuerdo ni en desacuerdo, mientras que el 69% está de acuerdo con lo mencionado y el 15% está totalmente de acuerdo.

Dimensión Financiamiento

Pregunta N° 17

¿Está usted de acuerdo en optar financiamiento por medio de leasing antes de invertir con recursos propios de la empresa?

Tabla 18, Resultados pregunta n° 17.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	2	15,4	15,4	15,4
Válidos De acuerdo	7	53,8	53,8	69,2
Totalmente de acuerdo	4	30,8	30,8	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 15% dicen que están ni de acuerdo ni en desacuerdo en optar financiamiento por medio de leasing antes de invertir con recursos propios de la empresa, mientras que un 54% está de acuerdo con lo mencionado, y el 31% está totalmente de acuerdo por optar financiamiento por medio de leasing antes de invertir con recursos propios de la empresa.

Pregunta N° 18

¿Está usted de acuerdo que al elegir la mejor forma de financiamiento no siempre es menor la tasa de interés?

Tabla 19, Resultados pregunta n° 18.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	2	15,4	15,4	15,4
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	2	15,4	15,4	30,8
De acuerdo	6	46,2	46,2	76,9
Totalmente de acuerdo	3	23,1	23,1	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 15% está en desacuerdo que al elegir la mejor forma de financiamiento no siempre es menor la tasa de interés, el 15% está ni de acuerdo ni en desacuerdo con lo mencionado, mientras que el 46% está de acuerdo, y el 23% está totalmente de acuerdo que al elegir la mejor forma de financiamiento no siempre es menor la tasa de interés.

Pregunta N° 19

¿Está Ud. de acuerdo no hacer un adecuado estudio sobre el riesgo a las inversiones raería pérdidas para una Empresa Constructora?

Tabla 20, Resultados pregunta n° 19.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos				
En desacuerdo	1	7,7	7,7	7,7
De acuerdo	7	53,8	53,8	61,5
Totalmente de acuerdo	5	38,5	38,5	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 8% está en desacuerdo de no hacer un adecuado estudio sobre el riesgo a las inversiones traería pérdidas para una empresa constructora, mientras que el 54% está de acuerdo con lo mencionado, mientras que el 38% está en totalmente de acuerdo de no hacer un adecuado estudio sobre el riesgo a las inversiones traería pérdidas para una empresa constructora.

Pregunta N° 20

¿Está de acuerdo que una forma de financiamiento es el adelanto directo que el cliente hace a la Empresa constructora para el inicio de sus actividades?

Tabla 21, Resultados pregunta n° 20.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Ni de acuerdo ni de desacuerdo	1	7,7	7,7	7,7
Válidos De acuerdo	8	61,5	61,5	69,2
Totalmente de acuerdo	4	30,8	30,8	100,0
Total	13	100,0	100,0	

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

DEL TOTAL DE ENCUESTADOS SE OBSERVA que el 8% está ni de acuerdo ni en desacuerdo que una forma de financiamiento es el adelanto directo que el cliente hace a la empresa constructora, mientras que el 62% está de acuerdo con lo mencionado y el 31% está totalmente de acuerdo que una forma de financiamiento es el adelanto directo que el cliente hace a la empresa constructora par el inicio de sus actividades.

2.7. Análisis e interpretación de la liquidez

Estados Financieros

Se desarrolla los estados financieros de la Empresa, estos se muestran en la siguiente figura:

Figura n° 1. Estado de situación financiera – Análisis de los Estados Financieros.

Estado de Situación Financiera ALEMAT S.A.C ESTADOS FINANCIEROS			Análisis vertical		Análisis horizontal	
CUENTA	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Activos						
Activos Corrientes						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	307100,00	72985,00	33,06%	27,22%	234115,00	320,77%
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	231021,00	95553,00	24,87%	35,64%	135468,00	141,77%
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	124318,00	10261,00	13,38%	3,83%	114057,00	1111,56%
Existencia	195460,00	81954,00	21,04%	30,57%	113506,00	138,50%
Total Activos Corrientes	857899,00	260753,00	92,37%	97,25%	597146,00	229,01%
Activos No Corrientes					0,00	
Inmuebles, maquinaria y Equipo	134782,00	10787,00	14,51%	4,02%	123995,00	1149,49%
Activos intangibles	1094,00	900,00	0,12%	0,34%	194,00	21,56%
Depreciación, Amortización acumulados	-64974,00	-4315,00	-7,00%	-1,61%	-60659,00	1405,77%
Total Activos No Corrientes	70902,00	7372,00	7,63%	2,75%	63530,00	861,77%
TOTAL DE ACTIVOS	928801,00	268125,00	100,00%	100,00%	660676,00	246,41%
Pasivos y Patrimonio						
Pasivos Corrientes						
Cuentas por Pagar Comerciales	207519,00	34200,00	22,34%	12,76%	173319,00	506,78%
Otras Cuentas por Pagar	37512,00	30200,00	4,04%	11,26%	7312,00	24,21%
Total Pasivos Corrientes	245031,00	64400,00	26,38%	24,02%	180631,00	280,48%
Pasivos No Corrientes						
Otros Pasivos Financieros						
Otras Cuentas por Pagar						
Total Pasivos No Corrientes	0,00	0,00				
Total Pasivos	245031,00	64400,00	26,38%	24,02%	180631,00	280,48%
Patrimonio		0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
Capital	31000,00	10000,00	3,34%	3,73%	21000,00	210,00%
Resultados Acumulados	428749,00	25284,00	46,16%	9,43%	403465,00	1595,73%
Resultados del ejercicio	224021,00	168441,00	24,12%	62,82%	55580,00	33,00%
Total Patrimonio	683770,00	203725,00	73,62%	75,98%	480045,00	235,63%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	928801,00	268125,00	100%	100%	660676,00	246%

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

En el análisis horizontal con respecto a los activos podemos observar que a comparación del año anterior (2016), en el 2017 hubo un aumento en cuanto a la cuenta efectivo equivalente a efectivo, asimismo observamos que las cuentas por cobrar en el año 2016 con el ingreso a caja hay un margen muy grande de diferencia, por lo cual es preocupante, ya que podría ser que no se esté realizando con éxito las cobranzas.

Por un lado el efectivo crece menos que las cuentas por cobrar esto puede significar que se está vendiendo más al crédito pero también puede ser que tengamos problemas de cobro.

En el pasivo tenemos un 24.21 % en cuentas por pagar a largo plazo de préstamos financieros o de terceros, mientras que en el patrimonio aumento en el año 2017 en un 210% al año 2016.

En el análisis vertical Del análisis vertical del balance general de la empresa ALEMAT S.A.C notamos que en la cuenta Efectivo y equivalente de efectivo ha mantenido un comportamiento oscilante puesto que se observa una descenso del 33.% del 2017 al 27.22% en el 2016. Esto por un lado es perjudicial ya que al poseer obligaciones por pagar no podría liquidarlas en cualquier momento.

Otra cuenta que destaca son las existencias con un 30.57% en el 2016.

Estados de Resultados

Figura n° 2. Estado de Resultados.

Estado de Resultados por funcion periodo 2017-2016						
ALEMAT S.A.C						
ESTADOS FINANCIEROS						
CUENTA	2017	2016	Analisis vertical		Analisis horizontal	
			2017	2016	2017	2016
Ventas	500354,00	300500,00	100,00%	100,00%	199854,00	66,51%
Costo de Ventas	-79436,00	-21500,00	-15,88%	-7,15%	-57936,00	269,47%
Ganancia (Pérdida) Bruta	420918,00	279000,00	84,12%	92,85%	141918,00	50,87%
Gastos Operativos	0,00	0,00				
Gastos Administrativos	-83154,00	-20970,00	-16,62%	-6,98%	-62184,00	296,54%
Gastos de ventas	-15920,00	-2400,00	-3,18%	-0,80%	-13520,00	563,33%
Otros Gastos Operativos	0,00	0,00				
Total gastos de operación	321844,00	255630,00	64,32%	85,07%	66214,00	25,90%
Ingresos Financieros	0,00	0,00				
Gastos Financieros	-10704,00	-15000,00	-2,14%	-4,99%	4296,00	-28,64%
Diferencias de Cambio neto	0,00	0,00				
Utilidad antes de participaciones e Impuesto	311140,00	240630,00	62,18%	80,08%	70510,00	29,30%
Impuesto a la renta	-87119,00	-72189,00	-17,41%	-24,02%	-14930,00	20,68%
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	224021,00	168441,00	44,77%	56,05%	55580,00	33,00%

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

En el análisis vertical, en el 2017 podemos observar que el costo de ventas en comparación del total de tu ganancia neta del periodo, ha tenido un incremento significativo, lo que significa ha tenido costos elevados y reducción del total ventas del periodo.

Podemos observar que nuestra ganancia es de 56.05 en el 2016 y de 44.77 en el 2017 esto se debe a que en el 2017 hemos tenido más gastos que el 2016.

En el análisis horizontal En el año 2016 y 2017 podemos observar que las ventas han sufrido un déficit correspondiente al -15.88% respecto al 2017. Esto se debe a que en el 2017 dicha compañía se le obligo a pagar un préstamo solicitado a una entidad financiera.

En el año 2017 también podemos observar que hemos tenido un gasto de administración elevado de una diferencia de 10% al del año anterior.

Ratios Financieros

Razón de Liquidez

$$\text{Liquidez corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Aplicando la formula tenemos:

Tabla 22, Razón de liquidez para los años 2016 y 2017.

	2016	2017
Activo Corriente	260.753,00	857.899,00
Pasivo Corriente	64.400,00	245.031,00
Razón de liquidez	4.05	3,50

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

En este ratio observamos que en el 2017 Alemat contaba con mayor liquidez para poder cubrir sus deudas de corto tiempo, y a su vez invertir con el excedente que tenía.

Mientras que en el 2017 también podía cubrir sus deudas de corto plazo más no podía invertir como hubiesen deseado.

Razón Rápida (Prueba Acida)

$$\text{Prueba acida} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Aplicando la formula tenemos:

Tabla 23, Razón rápida para los años 2016 y 2017.

	2016	2017
Activo Corriente - Inventarios	178.799,00	662.439,00
Pasivo Corriente	64.400,00	245.031,00
Razón Rápida	2.78	2.70

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

La prueba acida arroja que si restamos las existencias en el año 2017 la empresa no puede cubrir sus pagos inmediatos.

Con esta ratio se puede conocer exactamente cuán rápido puede llegar a cumplir con sus compromisos en caso de que sus inventarios sufran alguna anomalía y por ende no puedan ser vendidas por lo consiguiente no se podría obtener liquidez y/o utilidades inmediatas.

Razón de Solvencia

$$\text{Solvencia Financiera} = \frac{\text{Total Activo}}{\text{Total Pasivo}} \times 100\%$$

Aplicando la formula tenemos:

Tabla 24, Razón de solvencia para los años 2016 y 2017.

	2016	2017
Total Activo	64.400,00	245.031,00
Total Pasivo	268.125,00	928.801,00
Razón de Solvencia	24.02%	26.38%

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

En términos generales, notamos que el ratio de apalancamiento financiero o de endeudamiento total de la empresa se encuentra en un rango que ha ido creciendo durante los años de análisis. Así, se observa que para el año 2017 aproximadamente el 26% de los activos totales han sido financiados por las entidades financieras.

Razón de Deuda

$$\text{Razon de deuda} = \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} \times 100\%$$

Tabla 25, Razón de deuda para los años 2016 y 2017.

	2016	2017
Total Pasivo	529.513,00	478.240,00
Total Activo	295.232,00	269.917,00
Razón de Deuda	179,35%	177,18%

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

El resultado nos muestra que el total de recursos utilizados de 177.18% ha sido obtenida de acreedores; es decir que está financiado por deudas por otras entidades siendo estas menos que del año anterior.

Razón de Rentabilidad

$$\text{Margen de Utilidad Bruta} = \frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas Netas}} \times 100\%$$

Tabla 26, Razón de rentabilidad para los años 2016 y 2017.

	2016	2017
Utilidad Bruta	224.021,00	168.421,00
Ventas Netas	-500.354,00	-300.500,00
Margen de Utilidad Bruta	0.45%	0.56%

FUENTE Elaboración Propia

INTERPRETACIÓN

El margen de utilidad bruta no ha sido muy eficiente, por cada Dólar de venta, la empresa gana 0.45 al año 2016, aumentando a 0.56 en el año 2017, Adicional decimos que se reflejada en la baja de ingresos y costos de venta y en los gastos de administración y ventas, por las caídas de precios internacionales.

CAPÍTULO IV DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES

3.1. Discusión

En los capítulos anteriores se pudo demostrar la relación existente entre la liquidez y las inversiones de los activos realizados por la Empresa Constructora Alemat S.A.C.

Puesto que en la Empresa Alemat S.A.C., uno de los grandes problemas que se tiene es la falta de liquidez, ya que esto conlleva a la falta de inversión de sus activos, si es que no se tiene suficiente liquidez e inyección de capital de trabajo para las inversiones de sus activos significaría que la empresa puede llegar a quiebre. Con un adecuado financiamiento o crédito bancario la empresa llegaría a una mejor estabilidad.

- La confirmación del objetivo general se da con la pregunta ¿Esta Ud. de acuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para mayor apertura a mercados e inversiones de activos? El 46% de los encuestados están de acuerdo mientras que el 38% están totalmente de acuerdo y el 15% están ni de acuerdo ni en desacuerdo esto quiere decir que es necesario contar con liquidez en la empresa para una mayor apertura a mercados e inversiones de sus activos. Estos resultados concuerdan con lo que sostiene en la investigación de (Padilla, 2013) donde indica que se puede tener una buena liquidez con gran cantidad de efectivo en el banco que no genera intereses, sin embargo, si estuviese invertido en títulos sería una fuente de intereses. Esto guarda relación con dicha investigación

- Por lo que se refiere al objetivo específico en determinar de qué manera la liquidez incide en los activos de la empresa Constructora Alemat S.A.C podemos observar que se dan con las preguntas ¿Está Ud. de acuerdo que la falta de liquidez incide en los activos de una empresa constructora? El 30.8% está totalmente de acuerdo igualmente un 30.8% están ni de acuerdo ni en desacuerdo mientras el 23% están en desacuerdo y el 15% de acuerdo ¿Está de acuerdo que los activos financieros de una empresa constructora influyen

positivamente en la liquidez? El 7.7% están en desacuerdo igualmente que un 7.7% están totalmente de acuerdo mientras el 85 % están de acuerdo, como sabemos tener efectivo en los bancos como medio de ahorro o crédito es positivo para la empresa ya que si tenemos líneas de créditos en respectivos bancos nos hace resaltar como una empresa sólida, ante los resultados hallados se acepta el objetivo específico mencionado. Así mismo este resultado concuerdan con las investigaciones.

Conclusiones

De los objetivos

En el presente trabajo de investigación se demuestra y se concluye que la liquidez tiene relación en las inversiones de los activos de la Empresa Constructora ALEMAT S.A.C. porque los resultados obtenidos en las encuestas realizadas así lo demuestran y dieron como resultado en las encuestas según el 46% de los encuestados están de acuerdo mientras que el 38% están totalmente de acuerdo y el 15% están ni de acuerdo ni en desacuerdo.

Con respecto de que manera la liquidez incide en las inversiones de los activos se concluye que la liquidez si influye con respecto a las inversiones de los activos dado que sin liquidez no habría inversiones ya que si la empresa no contaría con un adecuado capital no podrá sustentarse así lo determina la encuesta realizada según el 30.8% está totalmente de acuerdo igualmente el 30.8% están ni de acuerdo ni en desacuerdo mientras que el 23% están en desacuerdo y el 15% de acuerdo.

En relación de qué manera nos afectaría que las inversiones de activos no se realicen en la empresa se concluye que al no realizarse las inversiones generan inestabilidad por lo tanto la inyección de capital sería lo adecuado en la empresa así lo demuestra la encuesta realizada que el 8% están ni de acuerdo ni en desacuerdo el 31% están en desacuerdo el 15% están totalmente de acuerdo y el 46% están de acuerdo.

REFERENCIAS

- Aquino, M. L. (2016). *INCIDENCIA DEL SISTEMA DE PAGOS DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS (SPOT) EN LA LIQUIDEZ DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DE LA CIUDAD DE PUNO*. PUNO.
- Carranza, L. D. (2015). *LA DECISIÓN DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO Y LA MEJORA DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA DE LA EMPRESA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN ALCA EIRL EN LA CIUDAD DE TRUJILLO AL AÑO 2015*. . Trujillo.
- Díaz, S. C. (2016). *Metodología de la investigacion científica*. lima: san marcos .
- Espinoza, L. N. (2011). *LA INVERSION EN EL SECTOR CONSTRUCCION Y EN EL DESARROLLO- SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO, AÑO 2011*. TRUJILLO.
- Ferrer, Q. A. (2012). *Estados Financieros Análisis e interpretación por Sectores Económicos*. Lima.
- Gutiérrez, M. (2017). *Video pro.seso*. Lima: Comité Editorial UCAL.
- Gutierrez, M. A. (2016). *CICLO DE CONVERSION DEL EFECTIVO DE LA INVERSION Y LIQUIDEZ EN LA EMPRESAS PICADORAS DE PIEDRA CALIZA DEL MUNICIPIO ROSARIO DE PERIJA*. VENEZUELA.
- Hernández-Sampieri, R., & Mendoza Torres, C. P. (2018). *Metodología de la investigación*. México: Edamsa Impresiones,S.A de C.V.
- Martínez, Á. M. (2009). *Contabilidad de Activos*. Bogotá.
- Matínez, F. Á. (2009). *Contabilidad de Pasivos*. Bogotá.
- Mendéz, F. A., & Zambrano Carrión, D. R. (2013). *Proyecto de Inversión para la Construcción de una planta dedicada a la elaboración de Café Tostado y Molido en Cantón Zaruma*. Guayaquil-Ecuador.
- Nieto, E. R. (2016). *ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN FINANCIERA A LOS INDICADORES DE LIQUIDEZ, GESTIÓN, ENDEUDAMIENTO Y RENTABILIDAD DE UNA EMPRESA CONSTRUCTORA*. MACHALA-ECUADOR.
- Ninacuri, L. E. (2011). *EL CICLO DE CAJA Y SU INCIDENCIA EN LA LIQUIDEZ DE CONSTRUCCIONES CIVIL-HIDRÁULICA CULQUI NINACURI EN EL PERIODO 2008-2010*. ECUADOR.

- Padilla, D. N. (2013). *Contabilidad Administrativa un Enfoque Estratégico para Competir*. México.
- Palomares Laguna, J., & Peset González, M. J. (2015). *Estados Financieros Interpretación y Análisis*. España: ediciones pirámide.
- Paredes, C. J., & Rodríguez, Y. L. (2015). *INFLUENCIA DE LA REDUCCION DE LOS GASTOS NO DEDUCIBLES EN LA LIQUIDEZ DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA FERTECNICA(PERU) S. A. LIMA 2015*. LIMA.
- Pedemonte, D. F. (2014). *Comunicación Aplicada Teoría y Método*. Salamanca: Comunicación Social ediciones y publicaciones.
- Saavedra, P. A. (2017). *EVALUACION DE LA GESTIÓN DE CRÉDITO Y SU IMPACTO EN LA LIQUIDEZ DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA BARTHE PUSCAN LUIS EIRL DURANTE EL AÑO 2014*. TARAPOTO.
- Toro, D. B. (2014). *Análisis Financiero Enfoque y Proyecciones*. Bogotá: imprenta Editores S.A.
- Zeballos, E. Z. (2014). *Contabilidad General*. Arequipa.
- Gitman,L.J. y Joehnk,M. (2019). FUNDAMENTOS DE INVERSIONES

ANEXOS

CUESTIONARIO CON RELACION A LAS VARIABLES INDEPENDIENTE: LIQUIDEZ Y DEPENDIENTE INVERSIÓN

“LA LIQUIDEZ Y SU RELACION CON LAS INVERSIONES EN LA EMPRESA ALEMAT S.A.C.,
COMAS 2017”

NOMBRE DE LA EMPRESA

INSTRUCCIONES: Marque(X) según sea su criterio

PREGUNTAS	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo ni de desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
VARIABLE INDEPENDIENTE: LIQUIDEZ					
DIMENSION 1					
CICLO DE EFECTIVO					
1.- ¿Esta usted de acuerdo que una mala gestion gerencial pueda llevar a la falta de liquidez y a una mala inversión de los activos?					
2.- ¿Esta de acuerdo en la utilizacion de los ratios (liquidez) para un eficiente manejo y control de la empresa?					
3.- Esta usted de acuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para una mayor apertura a mercados e inversiones de activos?					
4.- ¿Esta de acuerdo con la necesidad de contar con liquidez para asumir las obligaciones contraidas?					
5.- ¿Esta usted de acuerdo que los propietarios de las obras cumplan con el pago de las facturas (cuentas por cobrar de la empresa) en el tiempo estimado para la adecuada liquidez?					
DIMENSION 2					
ACTIVOS					
6.- ¿Esta usted de acuerdo que la falta de liquidez incide en los activos fijos netos de la empresa constructora?					
7.- ¿Esta de acuerdo que los activos financieros de una empresa constructora influyen positivamente en la liquidez?					
8.- ¿Estaria usted de acuerdo en vender parte de sus activos no corrientes con el fin de conseguir liquidez?					
DIMENSION 3					
EFECTO					
9.- ¿Esta usted de acuerdo que las entidades financieras no suelen otorgar financiamiento en caso que la empresa no cuente con liquidez?					
10.- ¿Considera usted que una empresa constructora deberá de tener un adecuado manejo de caja chica para un mejor control del efectivo?					

DIMENSION 1					
CAPITAL DE TRABAJO					
11.- ¿Esta de acuerdo en contraer deuda a corto plazo es más factible en una empresa para una adecuada inversión?					
12.- ¿Esta de acuerdo que las inversiones a corto plazo generan un adecuado capital de trabajo?					
DIMENSION 2					
CREDITO					
13.- ¿Estaria usted de acuerdo en que las entidades financieras sean más flexibles al momento de otorgar un crédito bancario para la inversión en la empresa?					
14.- ¿Esta usted de acuerdo en que las empresas constructoras tengan créditos hipotecarios con el fin de generar financiamiento para invertir en sus activos?					
15.- ¿Esta usted de acuerdo que la falta de acceso a un crédito a medianas y pequeñas empresas nos permita desarrollarse como empresa y con ello una falta de inversión?					
16.- ¿Esta usted de acuerdo en tener una línea de crédito en una entidad financiera genera inversiones para la empresa?					
DIMENSION 3					
FINANCIAMIENTO					
17.- ¿Esta usted de acuerdo en optar financiamiento por medio de leasing antes de invertir en recursos propios de la empresa?					
18.- ¿Esta usted de acuerdo con elegir la mejor forma de financiamiento no siempre es menor la tasa de interés?					
19.- ¿Esta usted de acuerdo no hacer un adecuado estudio sobre el riesgo a las inversiones traerá pérdidas para una empresa constructora?					
20.- ¿Esta usted de acuerdo que una forma de financiamiento es el adelanto directo que el cliente hace a la empresa Constructora para el inicio de sus actividades?					

MATRIZ OPERACIONAL

VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	%	Nº ITEM	ITEMS	CATEGORIAS
VARIABLE INDEPENDIENTE: LIQUIDEZ	Ciclo de conversión del efectivo	Ratio de Gestión	25%	5	1. ¿Está usted de acuerdo que una mala gestión gerencial puede llevar a la falta de liquidez y a una mala inversión de los activos?	a.Totalmente en desacuerdo b.En desacuerdo c.Ni de acuerdo ni en desacuerdo d.De acuerdo e.Totalmente de acuerdo
		Ratio de liquidez			2. ¿Está de acuerdo en la utilización de ratios financieros (liquidez) para un eficiente manejo y control de la Empresa?	
		Ratio de cuentas por cobrar			3. ¿Está usted de acuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para una mayor apertura a mercados e inversiones de los activos?	
		Ratio de solvencia			4. ¿Está usted de acuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para asumir las obligaciones contraídas?	
		5. ¿Está usted de acuerdo que los propietarios de las obras cumplan con el pago de las facturas (cuentas por cobrar de la empresa) en el tiempo estimado para la adecuada liquidez?				
	Activos	Activos	15%	3	6. ¿Está usted de acuerdo que la falta de liquidez afecta a los activos fijos netos de una empresa constructora?	
		Activos financieros			7. ¿Está de acuerdo que los activos financieros de una Empresa Constructora influye positivamente en la liquidez?	

		Activo corriente			8. ¿Estaría usted de acuerdo en vender parte de sus activos no corrientes con el fin de conseguir liquidez?	
		Activo no corriente				
	Dinero en efectivo	Bancos	10%	2	9. ¿Está usted de acuerdo que las entidades financieras no suelen otorgar financiamiento en caso que la empresa no cuente con liquidez? 10. ¿Considera usted que una empresa constructora deberá de tener un adecuado manejo de caja chica para un mejor control del efectivo?	
Efectivo en circulación						
Caja chica						
VARIABLE DEPENDIENTE: INVERSIONES	Capital en trabajo	Deudas a corto plazo	10%	2	11. ¿Está de acuerdo en contraer deudas a corto plazo es más factible para la Empresa para una adecuada inversión? 12. ¿Está Ud. de acuerdo que las inversiones a corto plazo generan un adecuado capital de trabajo?	a.Totalmente en desacuerdo b.En desacuerdo
		Inversiones a corto plazo				
		Activo circulante				
		Pasivo circulante				
	Crédito	Crédito bancario			13. ¿Estaría usted de acuerdo en que las entidades financieras sean más flexibles al momento de otorgar un crédito bancario para la inversión en la Empresa?	

		Crédito hipotecario	20%	4	<p>14. ¿Está usted de acuerdo en que las empresas constructoras tengan créditos hipotecarios con el fin de generar financiamiento para invertir en proyectos?</p> <p>15. ¿Está Ud. de acuerdo que la falta de acceso a un crédito a Medianas y Pequeñas empresas no permitan desarrollarse como empresa y con ello una falta de inversión?</p> <p>16. ¿Está Ud. de acuerdo en tener una línea de crédito en una Entidad Financiera genera inversiones para la Empresa?</p>	<p>c.Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p>d.De acuerdo</p> <p>e.Totalmente de acuerdo</p>
		Créditos a Medianas Empresas				
		Línea de crédito				
	Financiamiento	Leasing	20%	4	<p>17. ¿Está usted de acuerdo en optar financiamiento por medio de leasing antes de invertir con recursos propios de la empresa?</p> <p>18. ¿Está usted de acuerdo que al elegir la mejor forma de financiamiento no siempre es menor la tasa de interés?</p> <p>19. ¿Está Ud. de acuerdo no hacer un adecuado estudio sobre riesgo de inversión traería pérdidas para una Empresa Constructora?</p> <p>20. ¿Está de acuerdo que una forma de financiamiento es el adelanto directo que el cliente hace a la Empresa constructora para el inicio de sus actividades?</p>	
		Tasa de interes				
		Riesgo de inversión				
		Adelanto Directo				

MATRIZ DE CONSISTENCIA

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES	INDICADORES	METODOLOGIA
GENERAL	GENERAL	GENERAL	INDEPENDIENTE	Ratio de Gestión Ratio de liquidez Ratio de cuentas por cobrar Ratio de solvencia Activos fijos netos Activos financieros Activo corriente Activo no corriente Bancos Efectivo en circulación Caja chica	Diseño de investigación No Experimental Transversal Correlacional Método de Investigación Cuantitativa y cualitativa Población
¿De qué manera la liquidez tiene relación en las inversiones de la Empresa ALEMAT S.A.C., Comas 2017?	Analizar de qué manera la Liquidez tiene relación en las inversiones de la Empresa ALEMAT S.A.C., Comas 2017	Hi. La liquidez si tiene relación en las inversiones de la empresa ALEMAT S.A.C., Comas 2017. Ho. La liquidez no tiene relación en las inversiones de la empresa ALEMAT S.A.C., Comas 2017.	LIQUIDEZ		
ESPECIFICOS	ESPECIFICOS	ESPECIFICOS	DEPENDIENTE		

<p>¿De qué manera incide la liquidez en el las inversiones de la Empresa ALEMAT S.A.C., Comas 2017?</p> <p>¿Cómo afecta la falta de inversiones en el activo fijo de la Empresa ALEMAT S.A.C. del año 2016?</p>	<p>Determinar de qué manera la liquidez incide en las inversiones de la Empresa ALEMAT S.A.C, Comas 2017.</p> <p>Analizar cómo afectaría la falta de inversiones en el activo fijo de la Empresa ALEMAT S.A.C. del año 2016.</p>	<p>Hi La liquidez incide positivamente en las inversiones de la Empresa ALEMAT S.A.C., Comas 2017.</p> <p>Ho La liquidez incide negativamente en las inversiones de la Empresa ALEMAT S.A.C., Comas 2017.</p> <p>Hi La falta de inversiones si afecta significativamente en el activo fijo de la Empresa ALEMAT S.A.C., Comas, 2017.</p> <p>Ho La falta de inversiones no afecta significativamente en el activo fijo de la Empresa ALMEMAT S.A.C.</p>	<p>INVERSIÓN</p>	<p>Deudas a corto plazo Inversiones a corto plazo Activo circulante Pasivo circulante Crédito bancario Crédito hipotecario Créditos a Medianas Empresas Líneas de crédito Leasinsg Tasa de interés Riesgo a la inversión Adelanto directo</p>	<p>En el presente trabajo de investigación tenemos como población 13 empresas Constructoras con Licencia de funcionamiento en el distrito de Comas.</p> <p>Muestra Por lo visto que la población es pequeña se tomó el total de la población, (13 empresas constructoras con licencia de funcionamiento en el distrito de Comas) para la realización del presente trabajo de investigación.</p> <p>Técnicas e instrumentos de recolección de datos Encuesta (cuestionario)</p> <p>Métodos y procedimientos de análisis de datos SPSS</p>
---	--	--	------------------	---	---

FIGURA 0-1

ESTADISTICOS TOTAL ELEMENTO

	Media de la escala si se elimina el elemento	Varianza de la escala si se elimina el elemento	Correlación elemento-total corregida	Alfa de Cronbach si se elimina el elemento
<i>¿Está usted de acuerdo que una mala gestión gerencial puede llevar a la falta de liquidez y a una mala inversión?</i>	74.38	44.423	.038	.713
<i>¿Está de acuerdo en la utilización de ratios (liquidez) para un eficiente manejo y control de la Empresa?</i>	74.38	44.756	-.014	.716
<i>¿Está usted de acuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para una mayor apertura a mercados e inversiones?</i>	74.46	41.936	.259	.700
<i>¿Está usted de acuerdo en la necesidad de contar con liquidez en la empresa para asumir las obligaciones contraídas?</i>	74.31	42.564	.139	.711
<i>¿Está usted de acuerdo que los propietarios de las obras cumplan con el pago de las facturas (cuentas por cobrar de la empresa) en el tiempo estimado para una adecuada liquidez?</i>	74.38	42.090	.413	.694
<i>¿Está usted de acuerdo que la falta de liquidez afecta a los activos fijos netos de una empresa constructora?</i>	75.15	39.308	.276	.701
<i>¿Está de acuerdo que los activos financieros de una Empresa Constructora influyen positivamente en la liquidez?</i>	74.77	42.859	.194	.705
<i>¿Estaría usted de acuerdo en vender parte de sus activos no corrientes con el fin de conseguir liquidez?</i>	75.46	37.269	.534	.670
<i>¿Está usted de acuerdo que las entidades financieras no suelen otorgar financiamiento en caso que la empresa no cuente con liquidez?</i>	75.69	36.731	.488	.673
<i>¿Considera usted que una empresa constructora deberá de tener un adecuado manejo de caja chica para un mejor control del efectivo?</i>	74.31	41.897	.419	.693
<i>¿Está de acuerdo en contraer deudas a corto plazo es más factible para la Empresa para una adecuada inversión?</i>	75.23	40.359	.228	.706
<i>¿Está Ud. de acuerdo que las inversiones a corto plazo generan un adecuado capital de trabajo?</i>	75.38	37.256	.522	.671
<i>¿Estaría usted de acuerdo en que las entidades financieras sean más flexibles al momento de otorgar un crédito bancario para la inversión en la Empresa?</i>	74.46	41.269	.275	.699
<i>¿Está usted de acuerdo en que las empresas constructoras tengan créditos hipotecarios con el fin de generar financiamiento para invertir en proyectos?</i>	74.77	43.359	.070	.717
<i>¿Está Ud. de acuerdo que la falta de acceso a un crédito a Medianas y Pequeñas empresas nos permita desarrollarse como empresa y con ello una falta de inversión?</i>	74.85	46.141	-.164	.751
<i>¿Está Ud. de acuerdo que la falta de acceso a un crédito a Medianas y Pequeñas empresas nos permita desarrollarse como empresa y con ello una falta de inversión?</i>	74.77	41.692	.268	.699
<i>¿Está usted de acuerdo en optar financiamiento por medio de leasing antes de invertir con recursos propios de la empresa?</i>	74.54	39.936	.515	.681
<i>¿Está usted de acuerdo que al elegir la mejor forma de financiamiento no siempre es menor la tasa de interés?</i>	74.92	39.244	.365	.689
<i>¿Está Ud. de acuerdo no hacer un adecuado estudio sobre el riesgo a las inversiones traería pérdidas para una Empresa Constructora?</i>	74.46	39.936	.406	.687
<i>¿Está de acuerdo que una forma de financiamiento es el adelanto directo que el cliente hace a la Empresa constructora para el inicio de sus actividades?</i>	74.46	39.769	.631	.676

Fuente Programa SPSS

Elaboración: Propia

FIGURA 0-2

Resumen del procesamiento de los casos

		N	%
Casos	Válidos	13	100.0
	Excluidos ^a	0	0.0
	Total	13	100.0

a. Eliminación por lista basada en todas las variables del procedimiento.

Fuente Programa SPSS

Elaboración: Propia

FIGURA 0-3

Estadísticos de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
.709	20

Fuente Programa SPSS

Elaboración: Propia

Formula de validación y confiabilidad de instrumento: El instrumento está compuesto por 20 preguntas, siendo el tamaño de la muestra de 13 encuestados. El nivel de confiabilidad de la investigación es 95%. Para determinar el nivel de confiabilidad con el Alpha de Cronbach se utilizó el software estadístico SPSS

