

FACULTAD DE
DERECHO Y
CIENCIAS POLÍTICAS



Carrera de Derecho y Ciencias Políticas

“INFLUENCIA DE LA CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL EN
LOS PROCESOS SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA
PÚBLICA EN COMPRAVENTA DE INMUEBLES”.

Tesis para optar el título profesional de:
Abogada

Autor:

Lucía Esther Sánchez Cubas

Asesor:

Dra. Cinthya Cerna Pajares

Cajamarca - Perú

2020

Tabla de contenido

DEDICATORIA	2
AGRADECIMIENTO.....	3
RESUMEN	6
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN	7
1.1. Realidad problemática	7
1.2. Justificación	17
1.3. Formulación del problema	19
1.4. Objetivos	19
1.5. Hipótesis	20
CAPÍTULO II. METODOLOGÍA	21
2.1. Tipo de investigación.....	21
2.2. Variables de Estudio	22
2.3. Población y muestra.....	22
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección y análisis de datos.....	22
2.5. Procedimiento	24
CAPÍTULO III. RESULTADOS	25
3.1 Demandas sobre Otorgamiento de Escritura Pública (compraventa de inmuebles) declaradas improcedentes por falta de intento conciliatorio.	25
3.2 La conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad en los POEP	26
3.2.1 Conciliación extrajudicial.....	26
3.2.2 Funciones del conciliador.....	27
3.2.3 La conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad.....	28
3.2.4 Materias conciliables y no conciliables.....	30
3.3 Análisis del IX Pleno Casatorio Civil, respecto al control de validez del acto jurídico, que se exige en los POEP	33
3.3.1 Proceso de Otorgamiento de Escritura Pública (POEP).....	33
3.3.2 IX Pleno Casatorio Civil	37
3.3.3 Justificación del IX Pleno Casatorio Civil	39
3.3.4 Naturaleza del Proceso de Otorgamiento de Escritura Pública	42
3.3.5 Controles que puede realizar el juez en los POEP.....	45
3.3.6 Consecuencias de conciliar la materia de Otorgamiento de Escritura Pública.....	52
3.4 Análisis del contenido constitucionalmente protegido del derecho de acción.	55
3.4.1 El derecho de acción en la Constitución Política del Perú.....	56
3.4.2 La tutela jurisdiccional y el derecho de acción	57
3.4.3 Concepto de derecho de acción.....	58
3.4.4 La acción como derecho fundamental	59
3.4.5 Contenido esencial de un derecho fundamental	60
3.4.6 El derecho de acción en POEP en compraventa de inmuebles	62

3.4.7	El interés para obrar y el derecho de acción en los POEP	66
3.4.8	La falta de conciliación no debe conllevar a declarar una demanda improcedente	68
CAPÍTULO IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES		70
REFERENCIAS		76
ANEXOS		80
1.	IX Pleno Casatorio Civil	80
2.	Exp. N° 00780-2017-0-0601-JR-CI-01 Cajamarca	80
3.	Casación 2816-2016 Ica	80

RESUMEN

El presente estudio, ha tenido como propósito determinar el modo de influencia de la conciliación extrajudicial en los procesos de Otorgamiento de Escritura Pública (POEP) sobre compraventa de inmuebles, al ser exigida como un requisito de procedibilidad. Para tal efecto, se ha realizado un tipo de investigación básica, desarrollada a través de la revisión de fuentes bibliográficas y análisis de jurisprudencia como el IX Pleno Casatorio Civil. Los resultados obtenidos evidencian que la conciliación extrajudicial, al ser exigida como un requisito de procedibilidad, en este tipo de materia, influye atribuyendo indebidamente funciones al conciliador respecto al control de validez del acto jurídico que se pretende formalizar y limitando el contenido esencial del derecho de acción.

Palabras clave: Conciliación Extrajudicial, Otorgamiento de Escritura Pública, Derecho de Acción, Control de Validez del Acto Jurídico, Derecho Fundamental, Contenido Esencial.

NOTA DE ACCESO

No se puede acceder al texto completo pues contiene datos confidenciales

REFERENCIAS

Abad, S. (1992). *Límites y Respeto al Contenido Esencial de los Derechos Fundamentales: Estudio Preliminar*. Revista Themis N° 21 (págs. 7-15) Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5109908>

Abanto, J. (2010). *La Conciliación Extrajudicial y la Conciliación Judicial*. Lima, Perú: Grijley

Asamblea General de las Naciones Unidas (10 de diciembre de 1948) Declaración Universal de Derechos Humanos.

Avendaño, J. (2010). *El Interés para Obrar*. Revista Themis N° 58 (págs. 63-69) Obtenido de <https://app-vlex-com.eu1.proxy.openathens.net/vid/651743965/download>

Castillo, M. (1995). *El bien Materia del Contrato de Compra Venta*. Lima, Perú: Pontificia Universidad Católica del Perú

Congreso de la República del Perú. (13 de noviembre de 1997). *Ley de Conciliación N° 26872*. Obtenido de http://spijlibre.minjus.gob.pe/normativa_libre/main.asp

Consejo de ministros de la República del Perú. (25 de Julio de 1984). *Código Civil Decreto Legislativo N° 295*. Obtenido de http://spijlibre.minjus.gob.pe/normativa_libre/main.asp

Corte Suprema de Justicia de la República del Perú. (18 de enero de 2017). *IX Pleno Casatorio Civil*. El Peruano. Obtenido de <https://diariooficial.elperuano.pe/Jurisprudencia>

Cusi, A. (2014). *Código Civil Peruano Comentado-Tomo VIII*. Obtenido de <https://andrescusi.blogspot.com/2014/05/codigo-civil-peruano-comentado-gaceta.html>

Ferrajoli, L. (2001). *Los Fundamentos de los Derechos Fundamentales*. Obtenido de <file:///C:/Users/Advance/Downloads/1485517429.Fundamentos%20de%20los%20derechos%20fundamentales.%20Ferrajoli.pdf>

García, L. (2012). *Teoría General del Proceso*. México: RED TERCER MILENIO

Gonzales, G. (2018). *Teoría General de la Propiedad y el Derecho Real*. Lima, Perú: Gaceta Jurídica

Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2010). *Metodología de la Investigación*.

Obtenido de

https://www.esup.edu.pe/descargas/dep_investigacion/Metodologia%20de%20la%20investigaci%C3%B3n%205ta%20Edici%C3%B3n.pdf

Hurtado, M. (2006). *Tutela Jurisdiccional Diferenciada*. Lima, Perú: Palestra Editores.

Libro Obtenido en el sitio web VLEX.

Landa, A. (2012). *El Derecho al Debido Proceso en la Jurisprudencia: Corte Suprema de Justicia de la República del Perú, Tribunal Constitucional del Perú, Corte Interamericana de Derechos Humanos*. (Vol. I) Lima, Perú: Academia de la Magistratura

Martín, A. (2008). *El Contenido Esencial de los Derechos Fundamentales*. Revista de las cortes Generales (págs. 105-190) Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3115237>

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos (2015) *Manual Básico de Conciliación Extrajudicial*. Obtenido de <https://www.minjus.gob.pe/wp-content/uploads/2017/03/Manual-b%C3%A1sico-de-conciliaci%C3%B3n-extrajudicial-CEJDH.pdf>

Nogueira, H (2003). *Teoría y Dogmática de los Derechos Fundamentales*. México: Universidad Nacional Autónoma de México.

Prado, R., Zegarra, O. (2018) *La Legitimación en el Proceso Civil Peruano*. Revista Ius et veritas N° 56. (págs. 44-60). Obtenido de <https://app-vlex-com.eu1.proxy.openathens.net/vid/746082445/download>

Priori, G. (2014) *Del derecho de acción a la efectiva tutela jurisdiccional de los derechos.*

Revista Ius et veritas N° 49. (Págs. 146-161). Obtenido de <https://app-vlex-com.eu1.proxy.openathens.net/vid/585730458/download>

Ruíz, J. (2009). *Estado Constitucional de Derecho, Democracia y Descentralización.*

Obtenido de [http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con3_uibd.nsf/41D8C999437DFFFF0525786A007A97A1/\\$FILE/estado_derecho_ponencias_LIMA.pdf](http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con3_uibd.nsf/41D8C999437DFFFF0525786A007A97A1/$FILE/estado_derecho_ponencias_LIMA.pdf)

Tantaléan, R. (2014) *Anotaciones sobre el Otorgamiento de Escritura Pública.* Obtenido

de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5470243>

Tribunal Constitucional Peruano. EXP. N.0 1417-2005-AA/TC. Obtenido de

<https://www.tc.gob.pe/jurisprudencia/2005/01417-2005-AA.pdf>