

FACULTAD DE NEGOCIOS



Carrera de Administración

“MEJORAMIENTO DEL PROCESO DOCUMENTARIO DEL
ÁREA DE LOGÍSTICA DE LA CONSTRUCTORA GRUPO HTS
S.A.C. EN LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE SITIO
PROPIO DEL FONDO MIVIVIENDA.”

Trabajo de suficiencia profesional para optar el título
profesional de:

Licenciada en Administración

Autor:

Luz del Carmen Angulo Guayan

Asesor:

Mg. Edwards Williams Vela Gonzáles

Trujillo - Perú

2020

Mejoramiento del proceso documentario del
área de logística de la constructora Grupo
HTS S.A.C. en la modalidad de construcción
de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

DEDICATORIA

A Dios por haberme dado salud para cumplir mis metas
A mis padres por todo el amor y apoyo incondicional

Mejoramiento del proceso documentario del
área de logística de la constructora Grupo
HTS S.A.C. en la modalidad de construcción
de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

AGRADECIMIENTO

A la Empresa Grupo HTS S.A.C.
por haberme permitido tener
acceso a la información,
a mi asesor por el soporte brindado

Tabla de contenido

DEDICATORIA	2
AGRADECIMIENTO.....	3
ÍNDICE DE TABLAS	6
ÍNDICE DE FIGURAS	7
RESUMEN EJECUTIVO.....	8
CAPÍTULO I.	9
INTRODUCCIÓN.....	9
1.1. Antecedentes de la compañía	10
1.1.1. Misión de la constructora Grupo HTS S.A.C.	12
1.1.2. Visión de la constructora Grupo HTS S.A.C.	12
1.1.3. Valores	12
1.1.4. Organigrama de la constructora Grupo HTS S.A.C.....	13
1.1.5. FODA del Grupo HTS S.A.C.	14
1.2. Justificación.....	15
1.3. Objetivos	16
1.3.1. Objetivo general	16
1.3.2. Objetivos específicos	16
CAPÍTULO II.....	18
MARCO TEÓRICO.....	18
2.1 Fondo MIVIVIENDA	18
2.1.2 Visión del Fondo MIVIVIENDA	20
2.1.3 Misión del Fondo MIVIVIENDA.....	20
2.1.4 Las modalidades de construcción del Fondo MIVIVIENDA	20
2.1 Logística	28
2.1.1 Definición.....	28
2.1.2 La mezcla de actividades	28
2.2.3 Importancia de la logística	30
2.2 Proceso documentario en el área de logística en constructoras	31
2.3 Gestión Documentaria.....	32
CAPÍTULO III.	34
3.1 Descripción de la experiencia	34

3.1.1	Optimización de procesos basado en el control documentario del área de logística del Grupo HTS S.A.C.....	35
CAPÍTULO IV.		37
4.1 RESULTADOS.....		37
CAPÍTULO V.		39
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		39
5.1	CONCLUSIONES:	39
5.2	RECOMENDACIONES	40
REFERENCIAS		41
ANEXOS		43

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1	
Detalle de obras ejecutada por año el Grupo HTS S.A.C.	11
Tabla 2	
Ganancia según tipo obra del Grupo HTS S.A.C.	38
Tabla 3	
Ganancia unitaria en la modalidad de construcción de Sitio Propio	38

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Organigrama del Grupo HTS S.A.C.	13
Figura 2: Viviendas en el Perú: Acceso, Compra y Precios	19
Figura 3 : Pasos para adquirir Mi Terreno con el crédito MITERRENO.....	21
Figura 4: Modalidades del Techo Propio	26
Figura 5: Plano del módulo básico de la modalidad de construcción de sitio propio	27
Figura 6: Modelo de abastecimiento del Grupo HTS S.A.C.....	36
Figura 7: Modelo de comunicación del proceso logístico del Grupo HTS S.A.C.	36

RESUMEN EJECUTIVO

En el presente trabajo de suficiencia, está enfocada en el mejoramiento del proceso documentario del área logística. El Grupo HTS S.A.C. es una empresa dedicada a la construcción de módulos en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA, que ha tenido como debilidad, una curva amplia de aprendizaje en el proceso documentario del área de logística afectando sus ganancias.

En el capítulo I, se da a conocer los antecedentes de la empresa, así como también, la justificación y objetivos de este trabajo de suficiencia.

El capítulo II, se encontrará el marco teórico de Ronald H. Ballou donde describe las actividades principales como las actividades de soporte y la importancia de la logística, asimismo también se encontrará la gestión documentaria basada en la norma ISO 15489 y finalmente se encontrarán todas las modalidades de construcción del Fondo MIVIVIENDA.

En el capítulo III, IV y V, se da a conocer la descripción de la experiencia, así como también se encontrará los resultados gracias a la aplicación del mejoramiento del proceso logístico obteniendo como valor de ganancia S/. 2 998. soles más a la anterior, en la modalidad de construcción de sitio propio del programa Fondo MIVIVIENDA, donde se puede concluir es de suma importancia el control documentario en el proceso logístico, y la vez recomendamos que la empresa debe seguir mantener el proceso documentario del área de logística para mantener su ganancia unitaria por módulo construido en la modalidad de construcción de sitio propio del Fondo MIVIVIENDA.

CAPÍTULO I.

INTRODUCCIÓN

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “El Fondo MIVIVIENDA es un fondo inscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento cuyo objetivo principal es el financiamiento de la adquisición, mejoramiento y construcción de viviendas de los sectores C, D y E. Cuenta con incentivos al pago puntual como el Bono del Buen Pagador (BPP), y se asegura que todas las viviendas adquiridas tengan los servicios básicos de luz, agua y desagüe.”

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “En este sentido, ofrece diferentes programas dirigidos especialmente a personas que no cuenten con un inmueble propio o que deseen mejorar su vivienda, la ventaja de los programas del Fondo MIVIVIENDA son los subsidios, incentivos, sus cuotas fijas y el valor bajo de inicial mínima requerida”.

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “Uno de sus programas es Techo Propio, orientado a facilitar el financiamiento de vivienda a las familias peruanas con menores recursos. Su objetivo es permitir el acceso a una Vivienda de Interés Social (VIS) que cuente con los servicios básicos y que, además, reúna las condiciones adecuadas de habitabilidad.”

1.1. Antecedentes de la compañía

El Grupo HTS S.A.C., con número de RUC 20600201710, ubicada en la ciudad de Trujillo con código CIU 51906, con actividades económicas 4100 (Construcción de edificios), 4690 (Venta al por mayor de otros productos), 4663 (Venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería y equipo y materiales de fontanería y calefacción) fue fundada por un grupo de profesionales con el fin de aunar conocimientos para realizar actividades de consultoría de gestión y obras de construcción y así como proveer de bienes y servicios a todos sus clientes potenciales.

GRUPO HTS S.A.C, empezó como una empresa que ejecutaba obras de construcción y mantenimiento de otras empresas, su primera obra de construcción en la modalidad de construcción de sitio propio del Fondo MIVIVIENDA, fue en la ciudad de Pucallpa, donde se construyeron 50 módulos, en el 2016 la subcontrataron para ejecutar una obra de mejoramiento de servicio de la institución educativa de nivel primario del caserío el Milagro ubicado en el Distrito de Salpo, Provincia Otuzco, en el 2017 participo en la ejecución el servicio de mantenimiento y reparación de parques ubicado en el distrito de La Esperanza. En el 2018 construyeron 20 módulos en la modalidad de construcción de sitio propio.

Gracias a su profesionalismo y respetuoso a sus compromisos pactados en cada obra ejecutada logro obtener durante el 2015 y el proyectado al 2016 una

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

solidez financiera como entidad técnica bajo el programa techo propio, gracias a sus líneas de carta fianzas con Mapfre.

En el 2019, realizo su primera obra como empresa independiente con la construcción de 25 módulos en la modalidad de construcción de sitio propio del Fondo MIVIVIENDA ubicada en el Distrito de Sullana, Provincia de Sullana, Departamento Piura.

Actualmente la empresa se encuentra en un proceso de crecimiento y desarrollo, dedicada al ramo de la construcción de Obras, consultoría, así como también la ampliación de sus clientes, lo que le permitió crecer e ir mejorando, no solo como empresa si no también como profesionales y seres humanos.

Tabla 1

Detalle de obras ejecutada por año el Grupo HTS S.A.C.

AÑO	UBICACIÓN	OBRA
2015*	Pucallpa	50 - Módulos en la modalidad de construcción de Sitio Propio
2016*	Otuzco	1 - Mantenimiento y reparación - Institución Educativa
2017*	Trujillo	1 - Mantenimiento y reparación - Parque
2018*	Trujillo	20 - Módulos en la modalidad de construcción de Sitio Propio
2019	Sullana	25 - Módulos en la modalidad de construcción de Sitio Propio

*Subcontratación

Fuente: Grupo HTS S.A.C.

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

1.1.1. Misión de la constructora Grupo HTS S.A.C.

Somos una constructora dedicada a la ejecución de proyectos de vivienda, dando cumplimiento a los estándares de calidad y plazos fijados por este, así mismo es una constructora comprometida con el desarrollo de nuestro país, generando empleo y calidad de vida a nuestros clientes.

1.1.2. Visión de la constructora Grupo HTS S.A.C.

Ser una empresa líder en sector construcción en nuestro país, brindando calidad, responsabilidad y eficacia, en el cumplimiento de nuestros trabajos logrando así la satisfacción de nuestros clientes y de nuestros colaboradores.

1.1.3. Valores

Nuestro trabajo está amparado en nuestros valores:

- Honestidad
- Responsabilidad
- Calidad
- Trabajo en equipo.

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

1.1.4. Organigrama de la constructora Grupo HTS S.A.C.

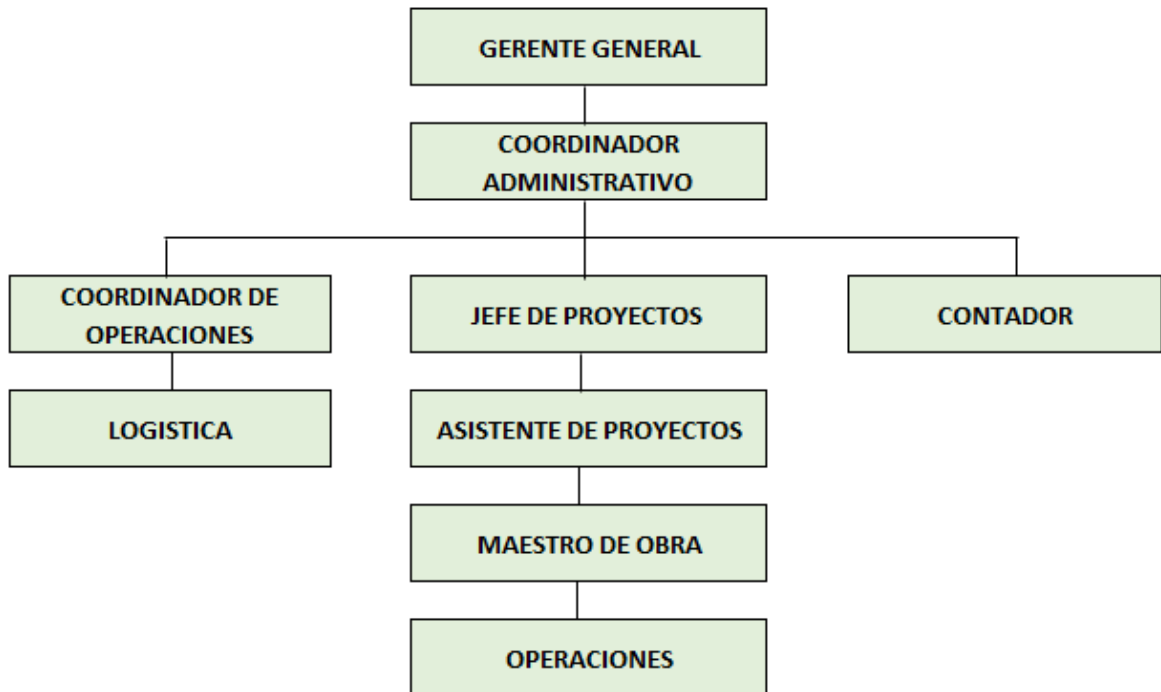


Figura 1: Organigrama del Grupo HTS S.A.C.

Fuente: Grupo HTS S.A.C.

1.1.5. FODA del Grupo HTS S.A.C.

FORTALEZAS	DEBILIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Capacidad para construir con CARTA FIANZA, gracias a línea con Mapfre. - Conocimiento detallado del proceso en el producto que ofrece el FMV en la modalidad de construcción de Sitio Propio. - Capacidad en construir una red de contactos, logrando alianzas comerciales. - Capacidad de contraerse o expandirse según se hayan dando las circunstancias del mercado - Equipo de captadores tercerizado. 	<ul style="list-style-type: none"> - Curva de aprendizaje en el proceso documentario del área logística. - Curva de aprendizaje en la fase de construcción en las diferentes zonas donde se capta la obra.
OPORTUNIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> - Subsidio del Bono Familiar Habitacional que brinda el estado. - Cantidad de números de bonos del programa Techo Propio. - Sostenibilidad en el sector de construcción 	<ul style="list-style-type: none"> - Alto nivel de criminalidad en el sector de construcción. - Idiosincrasia de los obreros de construcción en referencia de evitar ingerir licor en el horario de trabajo

Fuente: Grupo HTS S.A.C.

El FODA del Grupo HTS S.A.C., se puede observar que, a pesar de sus debilidades con respecto a la curva de aprendizaje, tiene la capacidad de asumir retos en cualquier ciudad donde se presente proyectos, gracias a sus alianzas estratégicas ha logrado aprovechar todas las oportunidades.

Asimismo, gracias a las alianzas con un equipo de captadores ha permitido contrarrestar las amenazas que se le presentan como la idiosincrasia de los maestros de obra y el nivel de criminalidad.

1.2. Justificación

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “El sector construcción es uno de los sectores más dinámicos de la economía, pues sus actividades involucran a otras industrias relacionadas, tan es así, que muchas veces se asocia su crecimiento con el desarrollo de la economía de un país. Dentro de este rubro se encuentra el Fondo MIVIVIENDA, que busca dar solución a las necesidades básicas de vivienda y reducir el déficit habitacional del país, generando bienestar entre la población”

En estos últimos años ha tenido un pequeño decrecimiento en el 2011 se otorgaron 6 071 bonos haciendo un equivalente de 101 978 (miles de soles), en el 2012 (12 597 bonos equivalente a 216 504), 2013 (20 492 bonos equivalente a 355 446), 2014 (40 904 bonos equivalente a 725 129), 2015 (46 467 bonos equivalente a 861 441), 2016 (34 344 bonos equivalente a 657 606), 2017 (23 513 bonos equivalente a 467 048), 2018 (20 299 bonos equivalentes a 464 564). Pero a pesar del pequeño decrecimiento las empresas constructoras han aprendido a contrarrestar las dificultades que se presentan, desde ahí existe un ambiente favorable

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “Su objetivo es permitir el acceso a una Vivienda de Interés Social (VIS) que cuente con los servicios básicos y que, además, reúna las condiciones adecuadas de habitabilidad”.

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “En efecto, aparece una oportunidad interesante el rol que quiere asumir el estado para desarrollar esta parte del mercado: Construir viviendas de interés social dando mayor impulso a los subsidios”.

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “Finalmente, una de las claves de éxito de este tipo de empresas constructoras radica en la adecuada selección de sus colaboradores y proveedores, con características vinculadas a una alta capacidad de flexibilidad para contraerse u expandirse, según la demanda propuesta por el cliente gobierno”.

Es por ello que el presente trabajo de suficiencia profesional busca describir el proceso documentario del área logística en la modalidad de construcción en sitio propio del Fondo MIVIVIENDA, con el fin de identificar la problemática de este tipo de modelos de negocio destinados a las viviendas de interés social.

1.3. Objetivos

1.3.1. Objetivo general

Describir el efecto que se obtuvo en el mejoramiento en proceso documentario del área logística en la modalidad de construcción sitio propio del fondo MIVIVIENDA de la constructora Grupo HTS S.A.C, poniendo en práctica los conocimientos adquiridos en la carrera universitaria de Administración de empresas, la cual me permitió gestionar y optimizar los procesos eliminando cuellos de botella basada en la mejora continua.

1.3.2. Objetivos específicos

- Describir la modalidad de construcción en Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA para poder describir el proceso documentario del área logística de la constructora Grupo HTS S.A.C.

Mejoramiento del proceso documentario del
área de logística de la constructora Grupo
HTS S.A.C. en la modalidad de construcción
de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

- Describir el proceso logístico en la modalidad de construcción de sitio propio del Fondo MIVIVIENDA del Grupo HTS S.A.C.

CAPÍTULO II.

MARCO TEÓRICO

2.1 Fondo MIVIVIENDA

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “El Fondo MIVIVIENDA (FMV) es una Sociedad Anónima perteneciente al Estado Peruano, teniendo como objeto social dedicarse a la promoción y financiamiento de la adquisición, mejoramiento y construcción de viviendas, especialmente las de interés social.

Los programas que ofrecen están dirigidos especialmente a personas con bajos recursos que no cuenten con un inmueble propio o que deseen mejorar su vivienda.

La mayor parte de programas se encuentran subsidiados por el Estado con el fin de promover la adquisición de viviendas dignas.”

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “El Programa Techo Propio busca mejorar la calidad de vida de las personas, ayudar de manera directa y eficiente, por medio de una relación Estado – empresa privada. A través del Fondo MIVIVIENDA y las entidades técnicas se promueve la adquisición de viviendas dignas que cuenten con todos los servicios básicos. Asimismo, tiene como objetivo indirecto, ordenar y formalizar a los grupos familiares en sus actuales zonas de residencia para hacerlos partícipes de futuros beneficios financieros tales como el acceso al crédito hipotecario.”

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017) “Además, el Fondo MIVIVIENDA ayudó a reducir el déficit de viviendas que se registró durante el año 2015 (78%). El Perú es el tercer país en América Latina con mayor déficit de viviendas, según se aprecia en la siguiente figura:”

Viviendas en el Perú: acceso, compra y precios

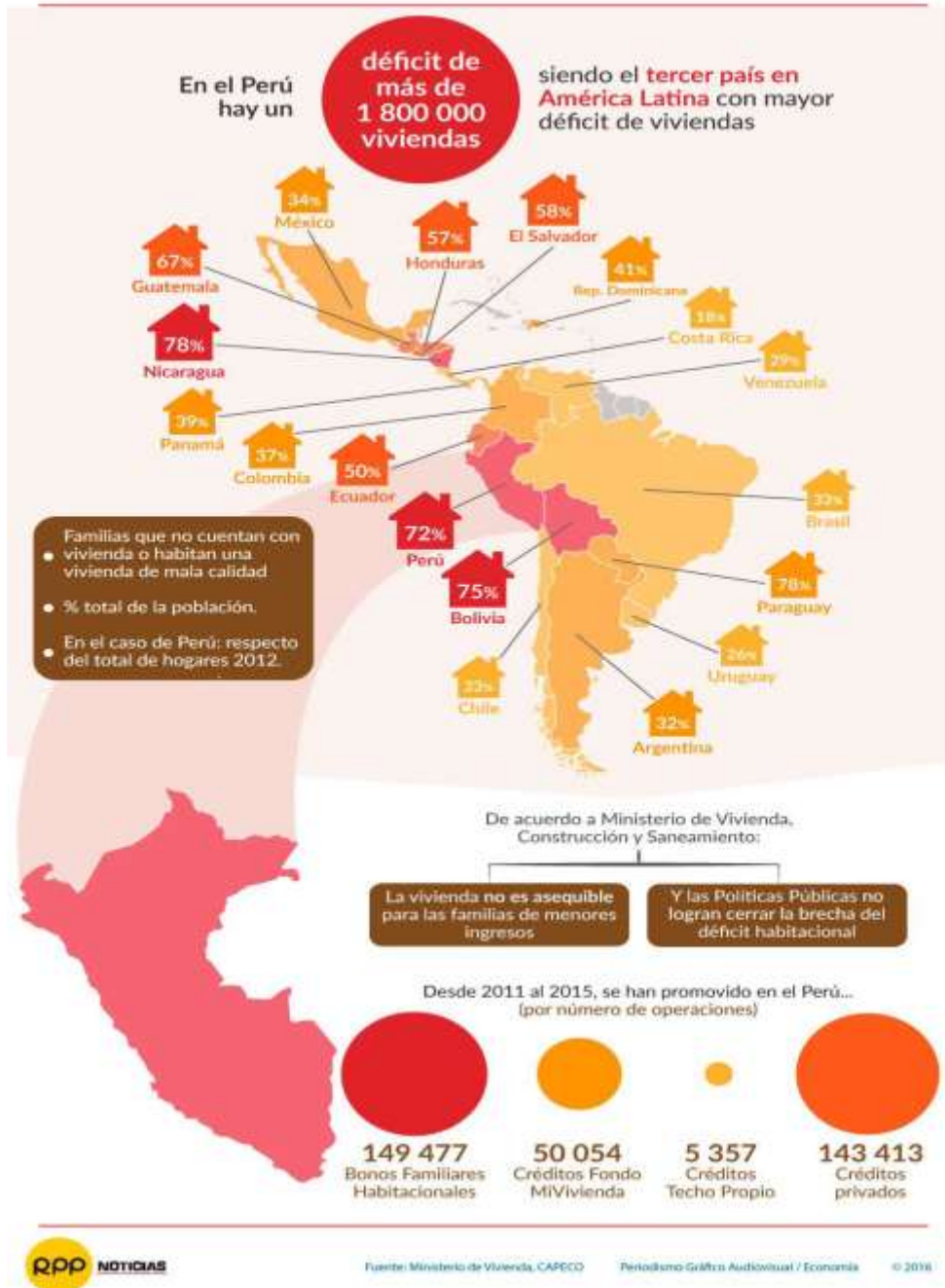


Figura 2: Viviendas en el Perú: Acceso, Compra y Precios

Fuente: RPP Noticias

2.1.2 Visión del Fondo MIVIVIENDA

“Ser el referente en la solución de necesidades de vivienda y la reducción del déficit habitacional, generando bienestar.” (Fondo MIVIVIENDA, 2020)

2.1.3 Misión del Fondo MIVIVIENDA

“Promover el acceso a la vivienda única y adecuada, principalmente de las familias con menores ingresos, a través de la articulación entre el Estado y los Sectores Inmobiliario y Financiero, impulsando su desarrollo.” (Fondo MIVIVIENDA, 2020)

2.1.4 Las modalidades de construcción del Fondo MIVIVIENDA

2.1.4.1 Nuevo crédito MIVIVIENDA:

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Es el crédito hipotecario que permite comprar cualquier vivienda, construir en terreno propio o aires independizados y mejoramiento de la vivienda”.

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “El financiamiento es entre S/. 60, 000 hasta S/. 427, 600 en un plazo de pago de 5 a 25 años.”

2.1.4.2 Bono de reforzamiento estructural:

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Es el bono de protección de viviendas vulnerables a los riesgos sísmicos, el Bono Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS) creado por Ley 30191, cuyo nuevo Reglamento Operativo R.M. 336-2018-VIVIENDA establece el procedimiento para la identificación y determinación de las zonas a intervenir, así como, los procedimientos, requisitos y condiciones para el otorgamiento del Bono Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)”.

2.1.4.3 Mi terreno

(La Republica, 2019) “Es el crédito hipotecario que facilita la adquisición de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, el plazo máximo de financiamiento es de 8 años y el monto máximo a financiar es de S/. 50,000”.



Figura 3 : Pasos para adquirir Mi Terreno con el crédito MITERRENO

Fuente: (Fondo MIVIVIENDA, 2020)

2.1.4.4 Techo propio

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Es un programa dirigido a las familias con ingresos familiares mensuales que no excedan el valor de S/ 3,715 para comprar y S/ 2,706 para construir o mejorar su vivienda, la misma que contará con servicios básicos de luz, agua, desagüe”.

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “El Bono Familiar Habitacional - BFH, es un subsidio directo que otorga el Estado a una familia de manera gratuita como premio a su esfuerzo ahorrador y no se devuelve”.

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA (Fondo MIVIVIENDA, 2020) “El valor del Bono varía de acuerdo a la modalidad a la que la familia postule”:

- “Para COMPRAR su vivienda el Bono es de S/ 37,625*” (Fondo MIVIVIENDA, 2020)
- “Para CONSTRUIR su vivienda el Bono puede ser de S/ 25,800*” (Fondo MIVIVIENDA, 2020)
- “Para MEJORAR su vivienda el Bono es de S/ 9,890” (Fondo MIVIVIENDA, 2020)

“*Monto del BFH aprobado por Resolución Ministerial N°086-2020-VIVIENDA hasta el 31 de diciembre de 2020”. (Fondo MIVIVIENDA, 2020)

2.1.4.4.1 Modalidades de Techo Propio: Productos

2.1.4.4.1.1 Adquisición de vivienda

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Esta modalidad está dirigida a las familias que no tienen vivienda ni terreno para que compren una Vivienda de Interés Social – VIS con ayuda del Bono Familiar Habitacional - BFH.”

- “El valor de las viviendas hasta S/ 107,000.” (Fondo MIVIVIENDA, 2020)
- “El Bono Familiar Habitacional - BFH es un premio a tu esfuerzo ahorrador y no se devuelve”. (Fondo MIVIVIENDA, 2020)

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “El valor del Bono Familiar

Habitacional depende del valor de la vivienda a comprar”:

Tipo de VIS	Valor de Vivienda	Bono Familiar Habitacional
VIS Unifamiliar	Hasta S/ 85,700	S/ 37,625*
VIS en Edificio Multifamiliar, Conjunto Residencial/ Quinta	Hasta S/ 107,000	

Fuente: Fondo MIVIVIENDA

Monto del BFH aprobado por Resolución Ministerial N°086-2020-VIVIENDA hasta el 31 de diciembre de 2020. (Fondo MIVIVIENDA, 2020)

2.1.4.4.1.2 Mejoramiento de vivienda

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Debes tener una vivienda inscrita en Registros Públicos sin cargas ni gravámenes y no ser propietario de otro terreno o vivienda a nivel nacional.”

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Debe estar vigente una Convocatoria en la provincia donde tienes tu vivienda para que puedas inscribirte al Programa”.

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “La ejecución de las obras de mejoramiento la realiza una Entidad Técnica ET autorizada por el Fondo MIVIVIENDA.”

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Una vez inscrito en el Programa debes elegir una ET autorizada. Consulta aquí las Entidades Técnicas vigentes.

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Debes firmar un Contrato de Obra con la ET que elijas. No olvides solicitar una copia del contrato para conocer tus derechos y deberes, así como los de la Entidad Técnica.”

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “La ET te indicará en qué momento debes realizar el depósito del ahorro de tu Grupo Familiar en la Cuenta Recaudadora del FMV (Techo Propio - Mejoramiento de Vivienda) del Banco Interbank. El monto mínimo es de S/. 860 nuevos soles y no incluye ITF ni comisión por lo que deberás agregarlas (consulta con el banco antes de realizar el depósito).”

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Ten en cuenta que las obras de mejoramiento se inician una vez que el Fondo MIVIVIENDA desembolsa el Bono a la Entidad Técnica.”

¿CUAL ES EL VALOR DEL BONO?

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “El valor del Bono Familiar Habitacional para mejorar tu vivienda es de S/. 9,890, es un premio a tu esfuerzo ahorrador y no se devuelve”

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Recuerda que el ahorro es mínimo puede variar si la mejora a realizar es de mayor valor.”

2.1.4.4.1.3 Construcción en sitio propio

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Es la modalidad del Programa Techo Propio dirigida a las familias que tienen un terreno propio o

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA aires independizados inscritos en Registros Públicos, sin cargas ni gravámenes, para construir su vivienda.”

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “La ejecución de las obras de construcción está a cargo de una Entidad Técnica - ET autorizada por el Fondo MIVIVIENDA.”

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Si deseas participar en esta modalidad debes ser propietario del predio sobre el cual se ejecutará la construcción y no ser propietario de otro terreno, aires u otra vivienda”

(Fondo MIVIVIENDA, 2020) “El valor del Bono Familiar Habitacional es:” el siguiente:

Modalidad de Aplicación	Bono Familiar Habitacional (BFH)
Construcción en Sitio Propio	S/ 25,800*

Fuente: Fondo MIVIVIENDA

Monto del BFH aprobado por Resolución Ministerial N°086-2020-VIVIENDA hasta el 31 de diciembre de 2020. (Fondo MIVIVIENDA, 2020)

¿Cómo puedo construir mi vivienda con el programa techo propio?

- (Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Debes tener un terreno inscrito en registros públicos sin cargas ni gravámenes y no contar con otro terreno o vivienda a nivel nacional.”
- (Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Debe estar vigente una convocatoria en la provincia donde tienes tu terreno para que puedas inscribirte al programa.”

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

- (Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Una vez inscrito en el programa debes elegir una entidad técnica autorizada por el Fondo MIVIVIENDA para construir la vivienda.”
- (Fondo MIVIVIENDA, 2020) “Debes firmar contrato de obra con la entidad técnica que elijas”.
- (Fondo MIVIVIENDA, 2020) “La construcción de la vivienda inicia una vez que se desembolsa el Bono a la Entidad Técnica”



Figura 4: Modalidades del Techo Propio

Fuente: (Fondo MIVIVIENDA, 2020)

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

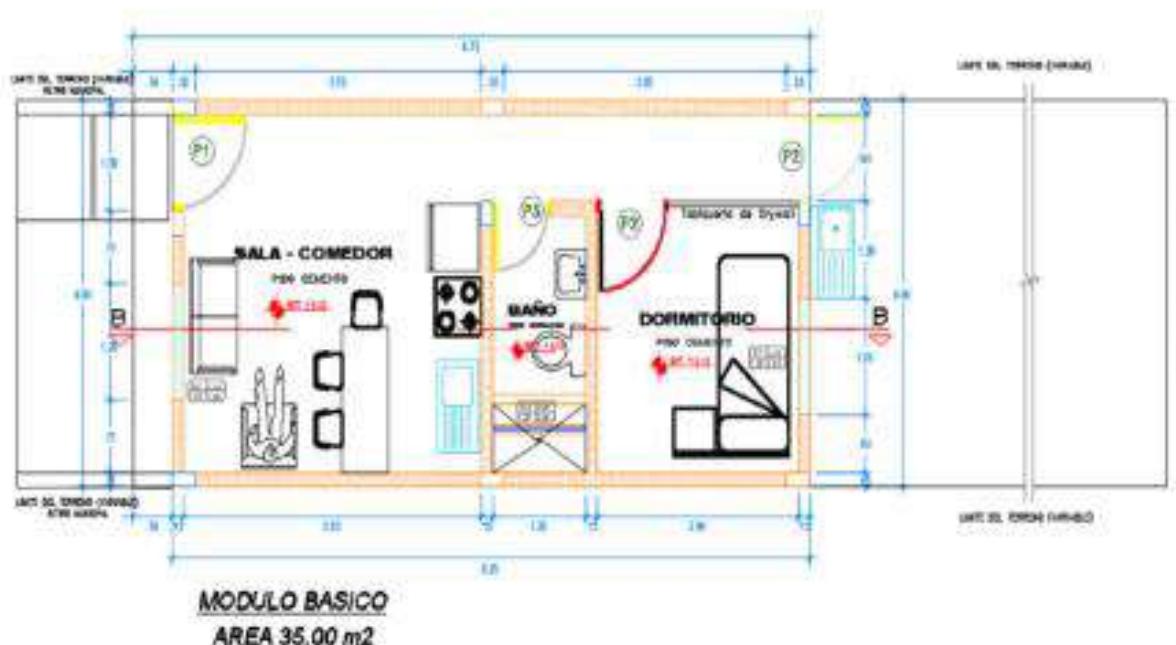


Figura 5: Plano del módulo básico de la modalidad de construcción de sitio propio

Fuente: Grupo HTS S.A.C.

FODA del Programa Techo Propio del Fondo MIVIVIENDA

FORTALEZAS	DEBILIDADES
<ul style="list-style-type: none"> - Sostenibilidad de bonos ofrecidos por el gobierno. - Compromiso del gobierno para impulsar el programa del Fondo Mi Vivienda. - Bajo índice de renuncia por parte de los beneficiarios - Márgenes atractivos para las entidades técnicas 	<ul style="list-style-type: none"> - Muy sensible a las nuevas políticas adoptadas por los cambios de gobierno. - Altamente susceptible a cambios en el ciclo económico. - Burocracia administrativa y falta de uniformidad en las municipalidades para obtener licencias de construcción y las finalizaciones de obra.
OPORTUNIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> - Elevado déficit de viviendas en el Perú. - Gran número de entidades técnicas que generan competencia y permiten brindar un mejor producto/servicio al beneficiario 	<ul style="list-style-type: none"> - Fenómenos climatológicos - Incremento de precios y monopolio de los principales materiales de construcción (Fierro y cemento). - Mal manejo de ejecución del presupuesto del Ministerio de Vivienda y Construcción.

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017)

En la matriz FODA del programa techo propio del Fondo MIVIVIENDA, se puede observar que el sector de la construcción se ha mantenido gracias al compromiso de los gobiernos que siguen teniendo como (Fondo MIVIVIENDA, 2020) “objetivo principal promover los mecanismos que permitan el acceso de los sectores populares a una vivienda digna de interés social.”

(Álvarez-Gurreonero & Valencia-Zegarra, 2017)“La construcción de estos módulos habitacionales dejaba unos márgenes muy atractivos para las pequeñas constructoras acreditadas: Entidades Técnicas (ET), por lo cual muchas de estas empresas privadas incursionaban en este negocio”

2.1 Logística

2.1.1 Definición

(Centro Europeo de Postgrado, 1998)“La logística es parte de la cadena de suministros que planea, implementa y controla el eficiente, efectivo flujo de almacenamiento de bienes y servicios y la información relacionada desde el punto de origen hasta el punto de consumo con el propósito de satisfacer los requerimientos del cliente.”

2.1.2 La mezcla de actividades

(Capítulo II) “Según Ballou en su libro de la administración logística de los negocios, publicado en 1999 las actividades manejadas que se refieren a la administración logística (administración de la cadena de suministro) varían en cualquier organización, dependiendo de la estructura organizacional. Los Componentes típicos de un sistema logístico fueron divididos en actividades claves y actividades de soporte”.

2.1.2.1 Actividades Principales:

2.1.2.1.1 Transportación:

(Capitulo II) “Ballou, explica que la transportación es la más importante de las actividades logísticas simplemente por que absorbe aproximadamente en promedio de un tercio a dos tercios de los costos logísticos. La transportación se refiere a los distintos métodos para mover el producto de un punto a otro, esto incluye escoger el método de transportación la utilización de su capacidad y la creación de las rutas. Ninguna empresa puede operar sin proveer este servicio”.

2.1.2.1.2 Procesamiento de órdenes:

(Capitulo II), “Retomando a Ballou (Ibidem), los costos en esta actividad suelen ser menores comparados con los de la trasportación o manteamiento de inventario, pero aun así es considerada una actividad principal, esta actividad es esencial porque es un elemento crítico al entregar los productos al cliente, también es una actividad que une al movimiento del producto con la entrega, su operación es entregar el producto al cliente en el lugar y tiempo adecuado.”

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

2.1.2.2 Actividades de soporte:

(Capítulo II) “Según Ballou, (Ibidem), las actividades de soporte son un número adicional de actividades que soportan a las primarias del proceso logístico de la organización.”

2.1.2.2.1.1 Almacenamiento: Hace referencia a la administración de espacio. (Capítulo II)

2.1.2.2.1.2 Manejo de materiales: Hace referencia al almacenamiento y mantenimiento de inventarios. (Capítulo II)

2.1.2.2.1.3 Empaque protector: Es el diseño del empaque que ayuda a proteger al producto. (Capítulo II)

2.1.2.2.1.4 Adquisición: Consiste en la selección de proveedores. (Capítulo II)

2.1.2.2.1.5 Programación de producto: hace referencia a la planificación del producto. (Capítulo II)

2.1.2.2.1.6 Mantenimiento de la información: es la que permitirá que el proceso se mantenga con un grado de eficiencia. (Capítulo II)

2.2.3 Importancia de la logística

(Capítulo II) “Según, Ballou, la logística se refiere a crear valor para los clientes y para los miembros de la cadena de logística. El valor en la logística puede ser expresado en términos de tiempo y de lugar, ya que los productos o servicios no tienen valor si los clientes no los encuentran en el tiempo y lugar exacto en el que quieren consumirlos.”

2.2 Proceso documentario en el área de logística en constructoras

El proceso documentario logístico en las obras de construcción se ha convertido en unas de las tareas más engorrosas y que más tiempo consumen al personal, ejecutar una obra significa recopilar una cantidad de documentación vital como permisos, contratos, presupuestos de proveedores, planos, datos e información sobre nóminas de recursos humanos; solo con citar estos ejemplos nos podemos dar cuenta que si no se maneja un adecuado proceso de documentación en la parte logística, se obtendrá pérdidas no solo recursos si no también generaran tiempos muertos que no agregan eficiencia en la ejecución de una obra.

El proceso logístico en las constructoras tiene (Ortecho, 2016) “conceptos similares a la gestión logística de manufactura, donde se desarrolla actividades que garantice el abastecimiento, almacenamiento y disponibilidad de los recursos materiales y mano de obra. En el proceso de ejecución de una obra, se toma en cuenta todo el proceso como el planeamiento, organización, dirección y control.”

El proceso documentario logístico es muy importante ya que este puede determinar el éxito o fracaso de las mismas. (Ortecho, 2016) “Una mala logística puede incrementar el costo de la construcción hasta un 10%, lo cual afecta de forma importante los márgenes de los proyectos y la economía de las empresas constructoras.”

Mejoramiento del proceso documentario del
área de logística de la constructora Grupo
HTS S.A.C. en la modalidad de construcción
de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Para que el proceso documentario logístico sea eficiente es necesario que todo el proceso logístico de la modalidad de construcción de sitio propio se complemente, es decir que se involucre los participantes. (Ortecho, 2016)

“Integrar a los proveedores dentro de la gestión logística de los proyectos a través de negociaciones en términos ganar-ganar, en busca de llegar a acuerdos de largo plazo. A través de estos acuerdos se pueden obtener muchas ventajas, entre las que podemos mencionar, el apoyo de los proveedores en el desarrollo y suministro de productos innovadores, o tener la garantía de que los materiales que suministran cumplen con la calidad requerida ahorrándose inspecciones innecesarias o teniendo la confirmación de que los productos serán entregados en los tiempos programados, en los lugares requeridos y en condiciones económicas favorables.”

Lo que se busca son acuerdos a largo plazo y mejores precios, con la finalidad de obtener la mayor ventajas competitivas y garantía sobre los materiales que cumplan con los requisitos de calidad establecidos, para ahorrarse inspecciones innecesarias.

2.3 Gestión Documentaria

(Cáceres, 2011) “La Gestión Documental es un conjunto de normas técnicas y prácticas usadas para administrar el flujo de documentos en una organización. Permite la recuperación de la información desde ellos, determina el tiempo que los documentos deben guardarse y eliminarse cuando ya no sirven.”

(Cáceres, 2011) “Según la Norma ISO 15489, la Gestión Documental es un área de la administración responsable del eficiente y sistemático control en la creación, recepción, mantenimiento, uso y eliminación de documentos. La Gestión Documental puede considerarse que nace junto con la escritura y por la necesidad de documentar o fijar actos administrativos y transacciones legales y comerciales, dando así fe de los hechos ocurridos. Debido al aumento de la cantidad de información junto con la evolución y complejidad de las herramientas empleadas para su gestión.”

CAPÍTULO III.

DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA

3.1 Descripción de la experiencia

Mi ingreso al Grupo HTS S.A.C. se inició en el 2019, desde ese entonces me desempeñé como coordinador administrativo, con mi formación universitaria en la Universidad Privada del Norte en la carrera de Administración de empresas, puse en práctica las competencias adquiridas a lo largo de mi carrera. Las competencias adquiridas me permitieron optimizar procesos, crear alianzas estratégicas con proveedores para minimizar costo y tiempos muertos en la ejecución del programa techo propio del Fondo MIVIVIENDA, mejorando así el proceso documentario del área logística.

Mis funciones principales como coordinador administrativo en el Grupo HTS S.A.C se encuentran las siguientes:

- Solicitar cotizaciones de materiales para obra y realizar cuadros comparativos de precios.
- Emitir órdenes de compra en coordinación y autorización de gerencia general
- Programar, organizar y coordinar los despachos de los materiales en obra
- Supervisar y revisar las tareas asignadas al personal
- Control y manejo de inventarios de materiales de construcción
- Elaboración de expedientes de finalización de obra para presentar al Fondo MIVIVIENDA.

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

- Control y manejo de caja, apoyo en operaciones bancarias vía plataforma virtual

Las funciones asignadas, determinaron un papel importante en el mejoramiento del proceso del área logística, permitiendo reforzar, controlar, organizar y optimizar el proceso.

Las cotizaciones de los materiales de construcción permitieron realizar cuadros comparativos con el fin de plantear acuerdos con proveedores, con el objetivo de tener precios más bajos y materiales de buena calidad. Asimismo, la programación de despacho de los materiales de construcción se pudo fortalecer y optimizar el proceso logístico y la gestión documentaria, para evitar que los expedientes no sean observados en el Fondo MIVIVIENDA

3.1.1 Optimización de procesos basado en el control documentario del área de logística del Grupo HTS S.A.C.

La optimización de procesos es el conjunto de parámetros que permite optimizar el proceso con el objetivo de minimizar el costo y maximizar el rendimiento. La optimización del proceso documentario en el área logístico del Grupo HTS S.A.C., ha logrado minimizar costos en la distribución de los materiales, como también las alianzas con proveedores de las zonas del proyecto.

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Modelo de abastecimiento del Grupo HTS S.A.C.

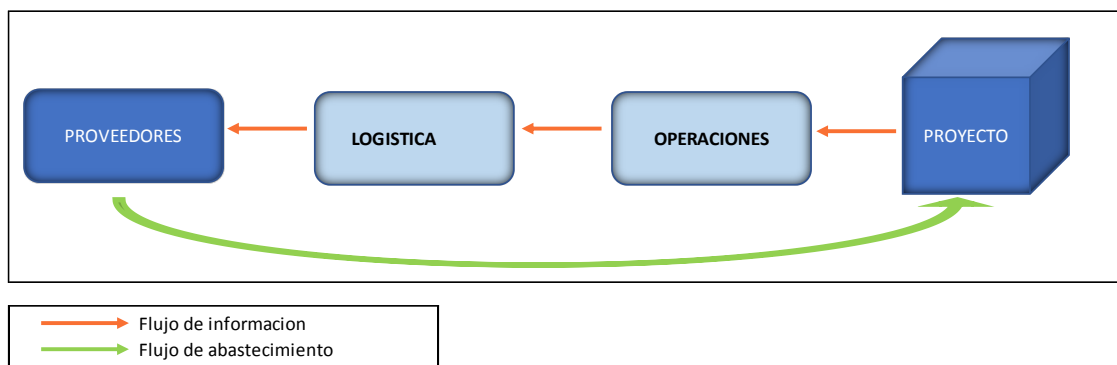


Figura 6: Modelo de abastecimiento del Grupo HTS S.A.C.

Fuente: Grupo HTS S.A.C.

Las actas de entrega de materiales han tenido una participación positiva en la implementación del proceso en la logística, gracias a las actas de conformidad se logró llevar un mejor control de materiales de construcción y la elaboración de expedientes para la presentación al Fondo MIVIVIENDA.

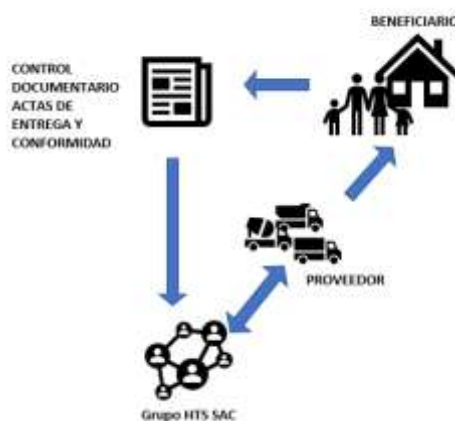


Figura 7: Modelo de comunicación del proceso logístico del Grupo HTS S.A.C.

Fuente: Grupo HTS S.A.C.

CAPÍTULO IV.

4.1 RESULTADOS

La optimización del proceso de logística del Grupo HTS S.A.C., se llevó a cabo cuando estaban participando en la ejecución de la obra de Sullana, con la construcción de 25 módulos en la modalidad de construcción en Sitio Propio, desde ese entonces se formalizó el proceso documentario en el área de logística, con el fin de controlar y minimizar costos.

En la anterior obra ejecutada por el Grupo HTS S.A.C., en la modalidad de construcción de sitio propio, el valor de su ganancia unitaria por módulo fue menor debido a que no contaban con controles de gestión documentaria, como también no tenían un claro flujo del proceso logístico, es por ello que con el mejoramiento del proceso logístico se puede observar la diferencia del valor de la ganancia por módulo en la modalidad de construcción de sitio propio del Fondo MIVIVIENDA, que se detalla en la tabla 3.

En el siguiente cuadro se mostrará el avance que se obtuvo cuando se establecieron controles documentarios en el proceso logístico, como por ejemplo las actas de entrega de los materiales, las alianzas estratégicas con proveedores, y actas de conformidad.

Tabla 2

Ganancia según tipo obra del Grupo HTS S.A.C.

Ubicación	Cantidad	Descripción de la Obra	Año	Materiales de Construcción	Acabados	Mano de Obra	Otros	Total	Total ingresos	Ganancia ***
Pucallpa*	50	Módulos	2015	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00	S/ 0.00
Salpo**	1	Institución Educativa	2016	S/ 8,150.00	S/ 4,950.00	S/ 2,980.00	S/ 1,590.00	S/ 17,670.00	S/ 19,550.00	S/ 1,880.00
La Esperanza**	1	Parque	2017	S/ 7,850.00	S/ 3,502.00	S/ 3,458.00	S/ 1,765.00	S/ 16,575.00	S/ 18,750.00	S/ 2,175.00
El Porvenir*	20	Módulos	2018	S/ 8,398.00	S/ 4,550.00	S/ 4,100.00	S/ 1,805.00	S/ 18,853.00	S/ 19,580.00	S/ 727.00
Sullana*	25	Módulos	2019	S/ 7,395.00	S/ 2,900.00	S/ 3,595.00	S/ 1,740.00	S/ 15,630.00	S/ 19,355.00	S/ 3,725.00

* *Módulos - Construcción en sitio Propio*

** *Mantenimiento y reparación*

En la tabla 2 se detalla las obras que ha ejecutado el Grupo HTS S.A.C., como también el importe de ganancia unitaria por cada una de las obras ejecutada.

Tabla 3

Ganancia unitaria en la modalidad de construcción de Sitio Propio

Ubicación	Cantidad	Descripción	Año	Materiales de Construcción	Acabados	Mano de Obra	Otros	Total	Total ingresos	Ganancia ***
El Porvenir*	20	Módulos	2018	S/ 8,398.00	S/ 4,550.00	S/ 4,100.00	S/ 1,805.00	S/ 18,853.00	S/ 19,580.00	S/ 727.00
Sullana*	25	Módulos	2019	S/ 7,395.00	S/ 2,900.00	S/ 3,595.00	S/ 1,740.00	S/ 15,630.00	S/ 19,355.00	S/ 3,725.00

*** *Ganancia unitaria*

En la tabla 3, se observar la inversión y ganancia unitaria que se obtiene en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA, como también se visualiza la diferencia en el valor de la ganancia obtenida de la obra ejecutada en el Distrito El Porvenir versus a la obra ejecutada en Sullana, gracias al mejoramiento del proceso documentario del área de logística, como también el control documentario que se aplicó.

CAPÍTULO V.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1 CONCLUSIONES:

El presente informe de suficiencia profesional, ha descrito las diferentes modalidades de construcción del Fondo MIVIVIENDA y en especial la modalidad de construcción de Sitio Propio, como también la importancia en el mejoramiento del proceso documentario del área de logística del Grupo HTS S.A.C.

La importancia de la optimización de procesos, radica en el mejoramiento del proceso logístico, basada en el control documentario con el objetivo de minimizar los costos para obtener una mayor ganancia, gracias al mejoramiento del proceso logístico en la obra ejecutada en Sullana se obtuvo una ganancia de S/. 3 725. 00 soles a diferencia de la obra ejecutada en El Porvenir con una menor ganancia de S/. 727.00 soles, siendo la diferencia de ganancia de S/. 2 998.00 soles.

Asimismo, también se mejoró y reforzó los acuerdos con los proveedores con la estrategia de ganar – ganar con el objetivo de reducir costos y contar con materiales de calidad, con esta alianza se logró reducir el total del costo unitario del módulo de S/. 18 853.00 soles a s/. 15 630.00 soles obteniendo como diferencia S/. 3223.00 soles

Finalmente es importante mencionar la importancia del control documentario, ya que esta tiene como objetivo controlar, monitorear el proceso, tanto logístico como operativo.

5.2 RECOMENDACIONES

Se recomienda que la empresa Grupo HTS S.A.C., debe mantener el proceso documentario logístico aplicado, ya que se ha logrado optimizar el proceso con el objetivo de minimizar costos.

Se recomienda seguir ampliando la base de datos de proveedores con alianzas estratégicas, sin dejar de lado la calidad de los materiales para evitar observaciones por parte del Fondo MIVIVIENDA.

Por último, se recomienda, mantener los formatos de control, ya que estos han ayudado a controlar todo el proceso para la ejecución de obra en la modalidad de construcción de sitio propio del Fondo MIVIVIENDA,

REFERENCIAS

- Álvarez-Gurreonero, R., & Valencia-Zegarra, R. (2017). *Caso Techo Propio - R&R - Contratistas Generales SAC*. Piura: Universidad de Piura.
- Ballou, R. H. (2004). *Logística Administración de la Cadena de Suministro*. México: Pearson Educación de México S.A. de C.V.
- Cáceres, D. M. (2011). *Administración de Base de Datos*. Lima: Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Capitulo II. (s.f.). *Capitulo II - Cadena de Suministro*. Obtenido de Capitulo II - Cadena de Suministro:
http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lad/garcia_m_f/capitulo2.pdf
- Centro Europeo de Postgrado. (1998). *Consejo de Dirección Logística (CLM)*. Obtenido de Consejo de Dirección Logística (CLM): <https://www.ceupe.com/blog/gestion-de-la-logistica-en-la-empresa.html#:~:text=%E2%80%9CLa%20log%C3%ADstica%20es%20la%20parte,satisfacer%20los%20requerimientos%20de%20los>
- Fondo MIVIVIENDA. (2020). *Fondo MIVIVIENDA*. Obtenido de Fondo MIVIVIENDA:
<https://www.mivivienda.com.pe/PortalWEB/>
- La Republica. (2019). Mi Terreno. *Fondo MIVIVIENDA: ¿Qué es, cómo funciona y qué programas ofrecen?*, págs. <https://larepublica.pe/economia/2019/09/15/fondo-mivivienda-que-es-como-funciona-y-que-programas-ofrece/>.

Mejoramiento del proceso documentario del
área de logística de la constructora Grupo
HTS S.A.C. en la modalidad de construcción
de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

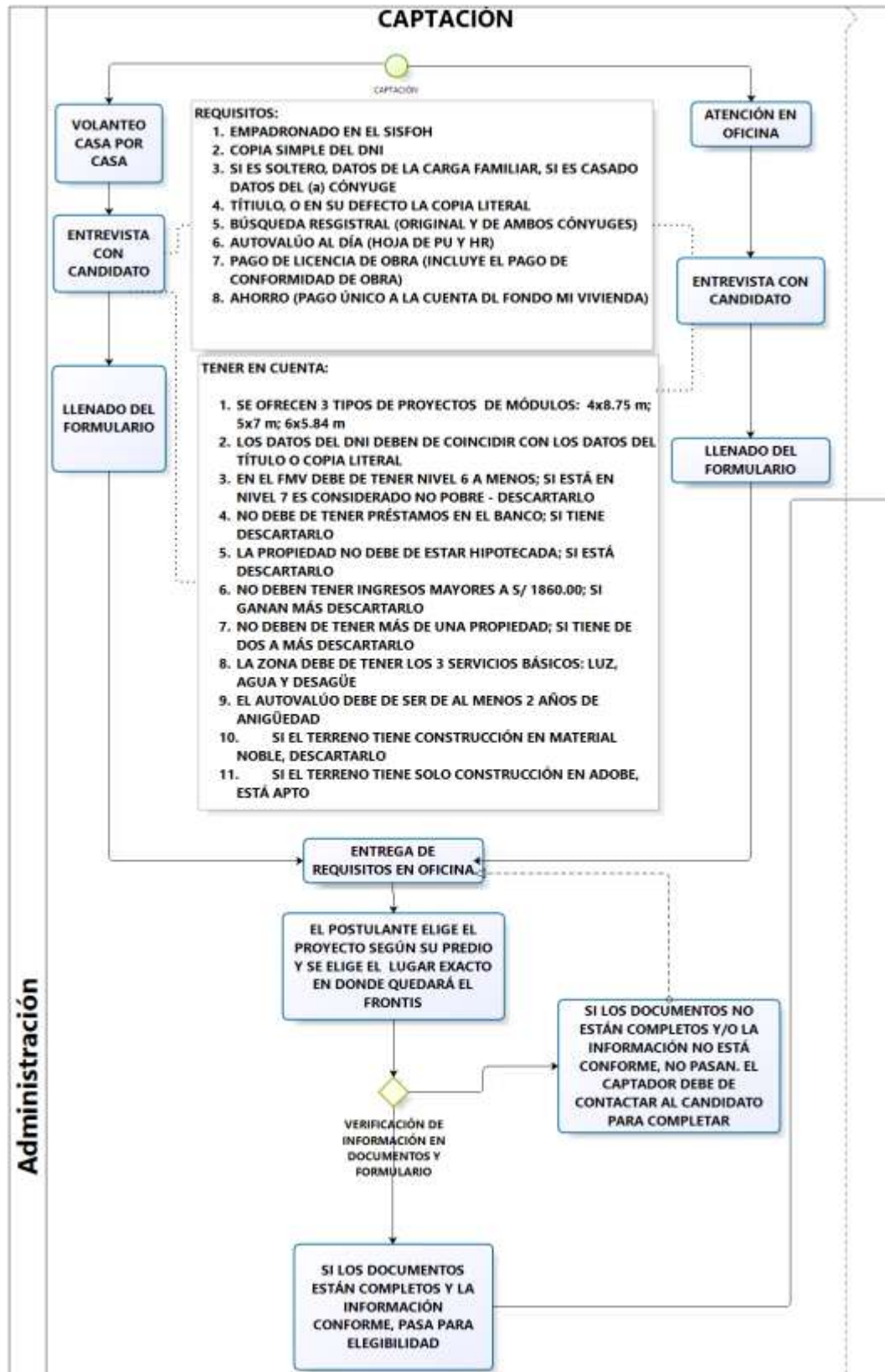
Ortecho, A. M. (2016). *Gestión Logística en las Empresas Constructoras*. Obtenido de

<https://blogs.upc.edu.pe/sinergia-e-innovacion/conceptos/gestion-logistica-en-las-empresas-constructoras>

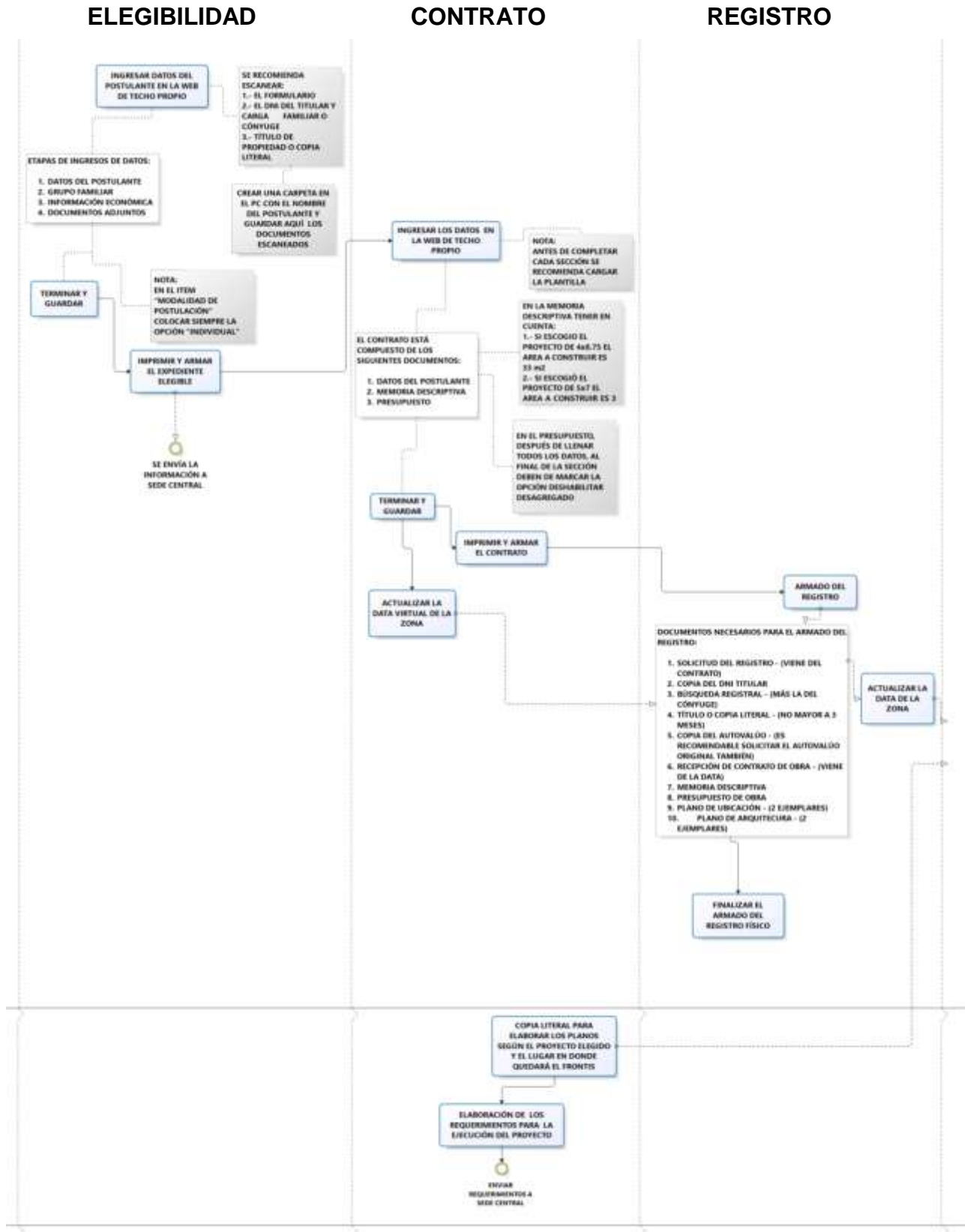
Mejoramiento del proceso documentario del
área de logística de la constructora Grupo
HTS S.A.C. en la modalidad de construcción
de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

ANEXOS

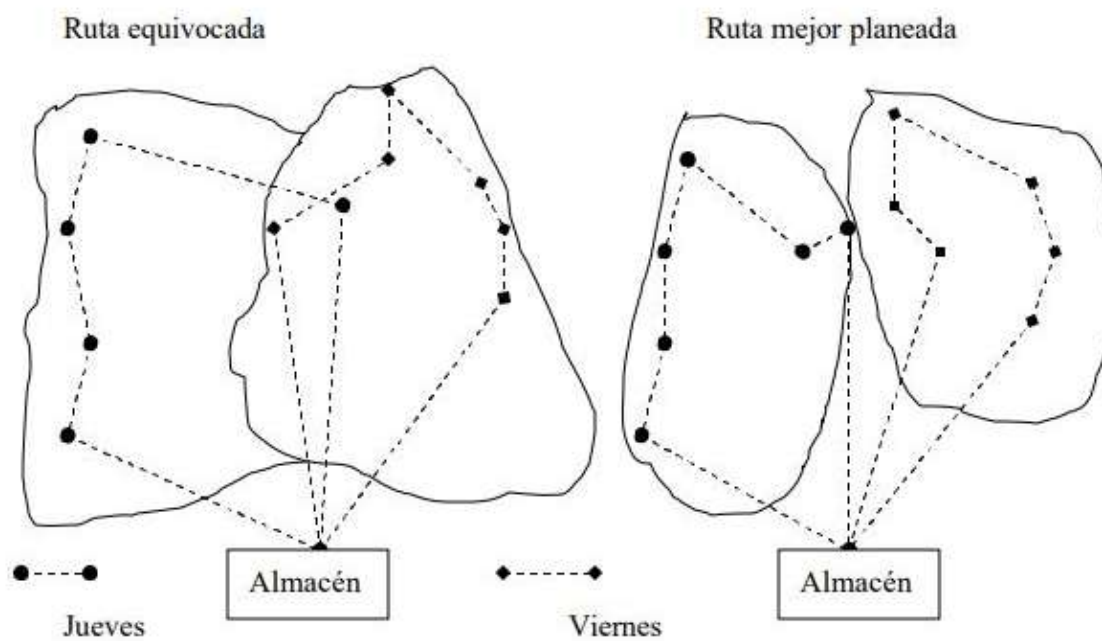
Anexo 1: Flujo de proceso de Captación



Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA



Anexo 2: Logística, almacén y Distribución



Fuente: Ballou, 1999, p. 200

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Anexo 3: Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA

Contrato N°	001-2018
Convocatoria	1N-18

MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO (C&P)

POSTULACIÓN INDIVIDUAL

ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN GENERALES:

I. DATOS DE LA ENTIDAD TÉCNICA O CONTRATISTA	
<i>(En caso la Entidad Técnica sea persona jurídica)</i>	
Denominación Social:	GRUPO HTS S.A.C.
Domicilio	MZA. 36 LOTE 27 A.H. WICHANZAO
RUC N°	20600201710
Inscrita en la Partida Electrónica N°	11255993
Código de Registro de Entidad Técnica (vigente)	LIB-819-18-1N-18
Nombres y Apellidos del Representante Legal de la Entidad Técnica	MAIRA CECILIA TELLO SANCHEZ
Domicilio	MZ. 114 URB. EL JARDIN
DNI N°	42977407
Poder Inscrito en Partida Electrónica N°	11255993
<i>(En caso la Entidad Técnica sea persona natural)</i>	
Nombres y Apellidos de la Entidad Técnica	-
Domicilio	-
DNI N°	-
Código de Registro de Entidad Técnica (vigente)	-


II. DATOS DE LA JEFATURA DE FAMILIA O COMITENTE	
Nombres	DEYSI IVONNE
Apellido Paterno	CARRERO
Apellido Materno	QUINTERO
DNI N°	45123016
<i>(En caso la Jefatura de Familia esté constituida por cónyuges o convivientes)</i>	
Nombres Del Cónyuge o Conviviente	WILLIAM YOEL
Apellido paterno del Cónyuge o Conviviente	ABAD
Apellido materno del Cónyuge o Conviviente	YACILA
DNI N°	42531292

III. INFORMACIÓN DE LA OBRA A EJECUTARSE	
Modalidad de Aplicación del Bono Familiar Habitacional	Construcción en Sitio Propio
La obra a ejecutarse se da en conformidad con los planos, presupuesto, memoria descriptiva indicadas en el Registro de Proyectos del Programa Techo Propio	
Los trabajos de construcción a realizarse guardan conformidad con la Licencia de Edificación otorgada por la Municipalidad correspondiente	

IV. INFORMACIÓN DEL PREDIO SOBRE EL QUE SE REALIZARÁ LA OBRA	
Departamento	PIURA
Provincia	SULLANA
Distrito	QUERECOTILLO
Centro Poblado / AAHH	CENTRO POBLADO LA MARGARITA
Urb / Sector / Grupo	-
Avi/Calle/Ur. /Pasaje	CALLE SIN
..	-

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Anexo 4: Formulario Único de Edificación – FUE



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Firma y Fecha)

Municipalidad de **QUERECOTILLO**

IP de Expediente _____

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:												
1.1 TIPO DE TRÁMITE:												
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO												
1.2 TIPO DE OBRA:												
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> N° de Etapas: <input type="text"/> Etapa: <input type="text"/> por Autorizar												
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*) <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*) <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)												
(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.												
1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:												
<input checked="" type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES <input type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS												
<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: <input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS												
1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:												
<input type="checkbox"/> A - DATOS DE CONDÓMNOS - PERSONAS NATURALES <input type="checkbox"/> B - DATOS DE CONDÓMNOS - PERSONAS JURÍDICAS												
2. ADMINISTRADO: (Región: 08 de la Ley Nº 2009) RECIBÍ (MRC) SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>												
2.1 PERSONA NATURAL: (Si es caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)												
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 33%;">CARREÑO</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 33%;">QUINTERO</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 33%;">DEYSI IVONNE</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Apellido Paterno</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Apellido Materno</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Nombre(s)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">45123016</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Nº DNI / CE</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Teléfono</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Correo Electrónico</td> </tr> </table>	CARREÑO	QUINTERO	DEYSI IVONNE	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	45123016			Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
CARREÑO	QUINTERO	DEYSI IVONNE										
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)										
45123016												
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 33%;">PIURA</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 33%;">SULLANA</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 33%;">QUERECOTILLO</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Departamento</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Provincia</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Distrito</td> </tr> </table>	PIURA	SULLANA	QUERECOTILLO	Departamento	Provincia	Distrito						
PIURA	SULLANA	QUERECOTILLO										
Departamento	Provincia	Distrito										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40%;">CC.PP. LA MARGARITA</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 10%;">8</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 10%;">01</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30%;">CALLE S/N</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 5%;">Nº</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 5%;">SI</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Urbanización / A.M. / D.M.</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Mz.</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Lote</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">No. / J. / Calle / Pasaje</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Nº</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">SI</td> </tr> </table>	CC.PP. LA MARGARITA	8	01	CALLE S/N	Nº	SI	Urbanización / A.M. / D.M.	Mz.	Lote	No. / J. / Calle / Pasaje	Nº	SI
CC.PP. LA MARGARITA	8	01	CALLE S/N	Nº	SI							
Urbanización / A.M. / D.M.	Mz.	Lote	No. / J. / Calle / Pasaje	Nº	SI							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Estado Civil: <input checked="" type="checkbox"/> Soltero(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) </td> <td style="width: 33%;"> Cónyuge: <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table>	Estado Civil: <input checked="" type="checkbox"/> Soltero(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a)	Cónyuge: <input type="checkbox"/>										
Estado Civil: <input checked="" type="checkbox"/> Soltero(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a)	Cónyuge: <input type="checkbox"/>											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 33%;">ABAD</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 33%;">YACILA</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 33%;">WILLIAM YOEL</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Apellido Paterno</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Apellido Materno</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Nombre(s)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">42531292</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Nº DNI / CE</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Teléfono</td> <td style="font-size: x-small; text-align: center;">Correo Electrónico</td> </tr> </table>	ABAD	YACILA	WILLIAM YOEL	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	42531292			Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
ABAD	YACILA	WILLIAM YOEL										
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)										
42531292												
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico										

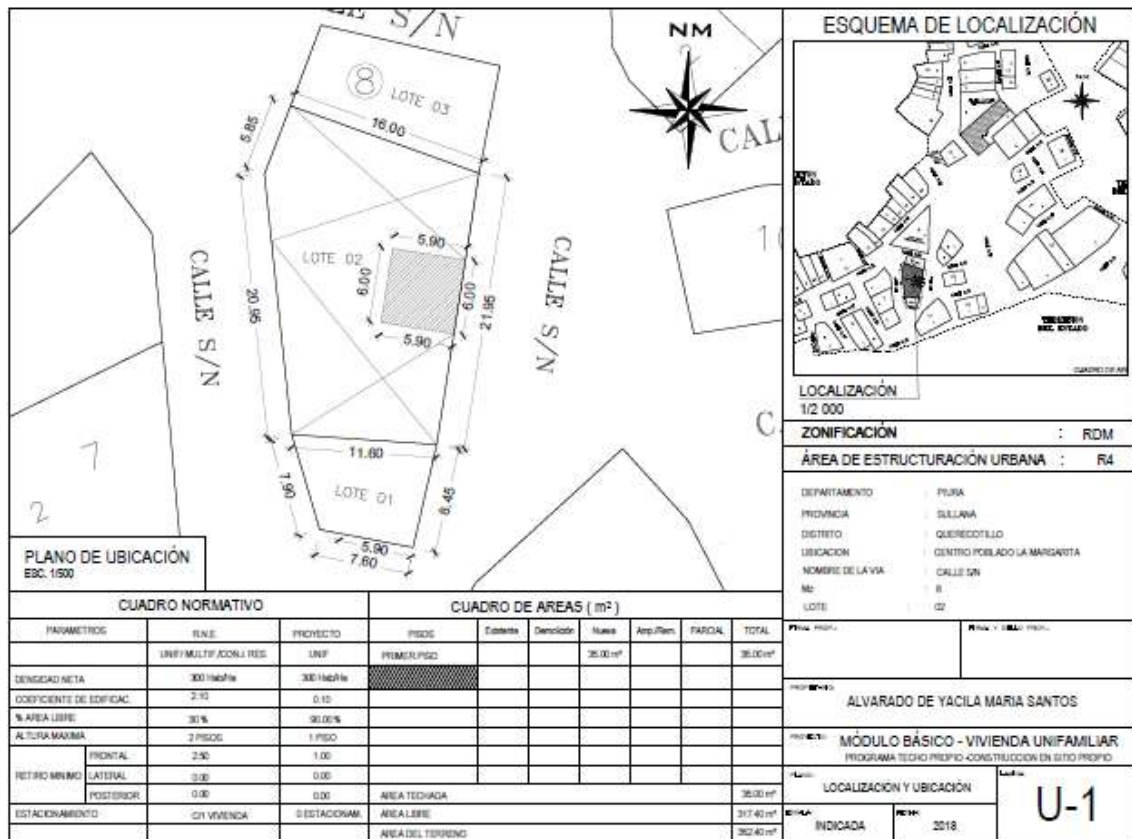
Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Anexo 5: Memoria Descriptiva

MEMORIA DESCRIPTIVA			
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
MODALIDAD CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO			
POSTULACION INDIVIDUAL			
I. DATOS GENERALES			
Entidad Técnica:	GRUPO HTS S.A.C.		
Propietario:	DEYSI MONNE	CARRERO	QUINTERO
DEL PREDIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA (Según copia literal y Autoavalúo o licencia en ese orden de prioridad en caso de incompatibilidad)			
Partida Electrónica	P15211669	Urb / Sector / Grupo	-
Departamento	PUNTA	Av/Calle/Ur. /Pasaje	CALLE S/N
Provincia	SULLANA	Manzana	8
Distrito	QUERECOTILLO	Lote	01
Centro Poblado / AAHH	CENTRO POBLADO LA MARGAR	Nº	-
DE LA VIVIENDA A EJECUTAR			
Área a construir:	35m2		
Área a Techar:	35m2		
Valor de Terreno:	S/ 1852,2		
II. SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO (Declaración Jurada de la Entidad Técnica)			
	SI	NO	
Predio en litigio, Predio cuenta con ocupantes precarios (precarios inquilinos) y El predio se encuentra en zona de riesgo		X	
Predio cuenta con ocupantes con discapacidad como parte del QF (Si 1 o mas personas del grupo familiar son discapacitados)		X	
Se encuentra ubicado en una zona que cuenta con vías de acceso, trazado de calles y lotes con linderos definidos	X		
Se requiere de ejecución de obras preliminares de estabilización del suelo u otras previas para edificar la VIS		X	
A. Servicios Básicos			
<Descripción del estado de los servicios con los que cuenta e indicar propuesta de ET si fuera necesario >			
SERVICIOS BÁSICOS	RED PÚBLICA EXISTENTE		PROPUESTA DE LA ET DE NO EXISTIR RED PÚBLICA Solución alternativa y Facilidad de servicios
	SI	NO	
Cuenta con red pública de energía eléctrica	X		
Cuenta con red pública de agua	X		
Cuenta con red pública de desagüe	X		
B. DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE			
	SI	NO	
La Entidad Técnica declara que QFE no es propietario de otra vivienda, terreno o áreas independizadas para vivienda distrito de aquí en el cual se construirá la obra. Asimismo declara que de contar el predio con elementos de ornamentos existentes, que no constituyen una vivienda, estos no serán utilizados para la ejecución de la VIS.	X		
III. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
A. Sistema Constructivo			
A.1. Muros:			
Alcáñalera Confinada		X	
Alcáñalera Armada			
Placas			
Otro sistema convencional (De contar con otro sistema convencional, describirlo)			
Otro sistema no convencional aprobado por SENCICO (describirlo)			

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Anexo 6: Plano de ubicación



Anexo 7: Presupuesto de obra

PRESUPUESTO DE OBRA

MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO
POSTULACION INDIVIDUAL

DATOS GENERALES			
Entidad Técnica:	GRUPO HTS S.A.C.		
Propietario:	GENARO ALVARADO	RODRIGUEZ	
DEL PREDIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA (Según copia literal y Autoevaluó o licenció en ese orden de prioridad en caso de Incompatibilidad)			
Partido Electrónica	P16211349	Urb/ Sector/ Grupo	-
Departamento	PIURA	Av./ Calle/ Jr./ Pasaje	CALLE SIN
Provincia	SULLANA	Manzana	19
Distrito	QUERECOTILLO	Lote	2
Centro Poblado / AAHH	CENTRO POBLADO LA MARGARITA	N°	-
SISTEMA CONSTRUCTIVO	ALBAÑILERÍA CONFINADA		X
	ALBAÑILERÍA ARMADA		
	PLACAS DE CONCRETO		
	COMBINADO U OTRO APROBADO POR MVCS		
Todo sistema constructivo con protección a futura amoliación a segundo nivel.			
CERRAMIENTOS VERTICALES	MUROS DE ALBAÑILERÍA (*)		X
	MUROS DE ALBAÑILERÍA ARMADA (**)		
	PLACAS DE CONCRETO		
	OTROS (*)		
(*) Aprobado por MVCS			
(**) Con solapado inferior			
TECHOS	LOSA ALIGERADA		X
	LOSA ARMADA		
	MADERA CON COBERTURA LIGERA		
	OTROS (*)		
(*) Aprobado por MVCS			
En cualquier caso, deberán impedir filtraciones de aguas diluviales			
PISOS	CEMENTO PULIDO (*)		X
	LOCETAS VIDRIFICADAS		X
	OTROS (*)		
(*) Resto de la VID			
(**) En baños incluido fondo de ducha y sardinel.			
REVOCOS Y PINTURA	FACHADA:		
	TARRAJEO Y PINTURA (En muros, columnas, vigas y cielo raso)		X
	LADRILLO CARAVISTA		
CERAMICO EN ZONAS HÚMEDAS: H=1.80 EN DUCHA(bañi), H=1.20 RESTO(detrás de aparatos)			
CARPINTERÍA	PUERTA PRINCIPAL:		
	MADERA MACIZA	1	X
	METAL		
	OTROS SIMILARES O SUPERIORES A LOS ANTERIORES (*)		
	PUERTAS INTERIORES CONTRAPLACADAS O SUP		
		4	X
CERRAJERIA	VENTANAS CON MARCO Y HOJA Y VIDRIO DE 6MM:		
	MADERA		
	METAL	4	X
ALUMINIO			
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	2 GOLPES EN PUERTA PRINCIPAL		
		1	X
	DOBLE PERILLA EN PUERTAS INTERIORES		
		4	X
INODORO Y LAVATORIO DE LOZA			
	1	X	
LAVADERO DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE			
	1	X	
LAVADERO DE RODA:			
CONCRETO TIPO GRANITO			X
FIBRA DE VIDRIO			
OTROS SIMILARES O SUPERIORES A LOS ANTERIORES			
GRIFERÍA:			
CROMADA O SIMILAR			X
INSTALACIONES ELECTRICAS	TABLERO GENERAL CON MINIMO 3 LLAVES		
		1	X
	TUBERIAS EMPOTRADAS		
		4	X
	PLACAS EN TOMACORRIENTES		
	4	X	
PLACAS EN INTERRUPTORES			
	4	X	
WALL SOCKETS EN SALIDA DE LUZ			
	5	X	

Impreso desde la zona segura del Portal MIVIVIEN



Anexo 8: Solicitud de licencia de construcción

"Año del Diálogo y Reconciliación Nacional"

SOLICITO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

Señores:

Municipalidad Distrital de Sullana

Presente.

De mi especial consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted para saludarlo muy cordialmente, y a la vez solicitar **La Licencia de Construcción para el lote ubicado en la AA.UU LUIS M. SANCHEZ CERRO Mz E-10 Lt 28**, del Distrito de Sullana, Provincia de Sullana y Departamento de Piura, con fin de presentar el Expediente para ser beneficiado por el Programa Techo Propio y posteriormente trabajos de Obra.


Agradezco su cordial atención.

Atentamente

OLAYA CRUZ JESUS ELIAS
DNI N° 03573757

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Anexo 9: Acta de entrega de materiales



Instituto Registral y Catastral
Autoridad competente en materia de
Urbanismo y Construcción de Edificios Públicos y Privados
Promotor de Bienes Urbanos


Sullana, ____ agosto del 2019


ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES

En la ciudad de Sullana, siendo las ____ horas del día del mes de agosto ubicados en CALLE S/N MZ. 8 LT. 2 CP LAS MARGARITAS, se reunieron las personas que a continuación se mencionan E(la) Sr(a) ALVARADO DE YACILA MARIA SANTOS identificada(o) con DNI N° 03631918 en calidad de Beneficiario(a) del programa techo propio - construcción en sitio propio y el Sr. HENRRY ANGULO GUAYAN en calidad de encargado de reparto de materiales de la ET. Grupo HTS SAC para levantar la presente acta, cuyo objeto es hacer constar la entrega de materiales para la construcción de la vivienda de interés social otorgado por el FONDO MI VIVIENDA. Se hace entrega de materiales tal como se detalla en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	UN. DE MEDIDA	CANTIDAD TOTAL	CONDICION 1 ENTREGADO 2 FALTA
1	ALAMBRE TW 2.5mm2 - #14 AWG	ML	100.00	1
2	ALAMBRE TW 4 mm2 - #12 AWG	ML	50.00	1
3	FOCOS AHORRADOR 18 W	UNO	8.00	1
4	TABLEROS DE DISTRIBUCION DE 3 POLOS 220 W 60 HZ / 10 KA METALICO	UNO	1.00	1
5	FORMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE + L.T	UNO	5.00	1
6	INTERRUPTOR TERMO-MAGNETICO DE 2 X 20 15A	UNO	2.00	1
7	INTERRUPTOR TERMO-MAGNETICO DE 2 X 20 15A	UNO	1.00	1
8	INTERRUPTORES BIPOLARES SIMPLES	UNO	4.00	1
9	INTERRUPTORES BIPOLARES TRIPLE	UNO	1.00	1
10	WALL SOCKET DE BAKELITA	UNO	8.00	1
11	CINTA ABLANTE	UNO	1.00	1
12	PEGAMENTO PARA TUBERIA PVC 102 (ELECTRICAS)	UNO	1.00	1
13	SET COMPLETO DE BAÑO (PERNOS DE ANCLAJE CON TIRABOLOS PARA INODORO - TUBO DE ABASTO PARA INODORO - TAPA DEL INODORO - LLAVE PARA LAVATORIO - TUBO DE ABASTO PARA EL LAVATORIO - UNAS DE SUJECION CON TIRABOLOS Y TIRABOLOS PARA LAVATORIO - TRAMPA "P" DE 2" BODELLA PARA LAVATORIO - LAVADERO DE AGUERO INMOVILIZABLE 1 PUNZA CON ESCUARDADOR 45 X 85 cm	UNO	1.00	1
14	LLAVE TRO PICO DE GANZO WALTHALY	UNO	1.00	1
15	LLAVE PARA LAVATORIO FAGRBLR	UNO	1.00	1
16	LLAVE PARA LAVATORIO FAGRBLR	UNO	1.00	1
17	LLAVE DE DUCHA FAGRBLR	UNO	1.00	1

**SU MEJOR ELECCION
EN CONSTRUCCION Y CONSULTORIA**





Instituto Registral y Catastral
Autoridad competente en materia de
Urbanismo y Construcción de Edificios Públicos y Privados
Promotor de Bienes Urbanos


18	REGISTRO DE BRONCE DE 4"	UNO	1.00	1
19	GRIFO DE LAVADERO DE 1/2" CIM	UNO	1.00	1
20	CABEZA DE DUCHA IMPORTADA	UNO	1.00	1
21	PEGAMENTO PARA PVC GATEY DE 1/16 GL	UNO	1.00	1
22	CINTA TEFLON	UNO	2.00	1
23	COUDO DE FIERRO GALVANIZADO DE 10" X 30"	UNO	5.00	1
24	SUMIDERO DE BRONCE DE 2"	UNO	3.00	1
25	UNION UNIVERSAL PVC-SAP CIR 1/2"	UNO	8.00	1
26	TAPON MACHO PVC-SAP PARA AGUA EMBORNE DE 1/2"	UNO	1.00	1
27	COUDO PVC-SAP-PARA AGUA EMBORNE DE 1/2" X 90"	UNO	12.00	1
28	TEE PVC-SAP PARA AGUA EMBORNE DE 1/2"	UNO	5.00	1
29	ADAPTADOR PVC-SAP CIR 1/2"	UNO	14.00	1
30	NIPLE CIR PVC-SAP 1/2" X 1 1/2"	UNO	8.00	1
31	VALVULA ESFERICA DE PVC EMBORNE 1/2"	UNO	3.00	1
32	SOMBRERO DE VENTILACION PVC SAL 2"	UNO	1.00	2
33	TRAMPA "P" PVC SAL DE 2" TIPO BODELLA - SPLINDO LAVATORIA	UNO	1.00	2
34	TRAMPA "P" PVC SAL DE 2" S/D PLAVADERO DE COCINA	UNO	1.00	2

Estando de acuerdo con lo expuesto firman la presente acta en señal de conformidad las personas antes mencionadas.

RECEPCION DE MATERIALES

Nombre: _____
DNI N° _____

**SU MEJOR ELECCION
EN CONSTRUCCION Y CONSULTORIA**



Anexo 10: Acta de conformidad



SR. (A). SOSA DE SUNCION AURORA
CC.PP. ZONA URBANA BELLAVISTA - MZ. 31 - LOTE 7A - DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA DE SULLANA
- DEPARTAMENTO DE PIURA



SU MEJOR ELECCIÓN
EN CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA



Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C.
en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Anexo 11: Control de documentos

N°	Cod- Proyecto	DISTRITO	DIRECCION	DNI	BENEFICIARIOS	DNI DEL TITULAR	REGISTRO DE PROYECTO	PAGO DE AHORRO	FIANZA	PU	CL	ADDENDUM A	CONTRATO	CARGO DE RECEPCION DE	MEMORIA DESCRIP TIVA	PRESUPUESTO	PLANOS	SOLICITUD DE LICENCIA
1	LIB-819-18-1N-19-1	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO JESU	03684536	RIVERA CHAMBAM ELANIA		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	LIB-819-18-1N-19-2	SULLANA	URB. POPULAR NUEVA ESPERA	03641356	PRECIADO CALLE MARTIN		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	LIB-819-18-1N-19-3	SULLANA	AGRUPACION DE FAMILIAS URB	03589933	ESPINOZA ZAPATA ALFONZO		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	LIB-819-18-1N-19-4	QUERECOTILLO	CENTRO POBLADO LA MARGAR	03631918	ALVARADO DE YACILA MARIA SANTOS		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	LIB-819-18-1N-19-5	QUERECOTILLO	CENTRO POBLADO LA MARGAR	03631256	ALVARADO RODRIGUEZ GENARO		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	LIB-819-18-1N-19-6	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO VILLA	03608231	MARQUEZ PORRAS SANTOS JAVIER		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	LIB-819-18-1N-19-7	SULLANA	AGRUPACION DE FAMILIAS URB	80286653	VILCHEZ FLORES JULIA		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	LIB-819-18-1N-19-8	SULLANA	AGRUPACION DE FAMILIAS URB	03900874	SAAVEDRA HUANCA ANSELMO		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	LIB-819-18-1N-19-9	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO JESU	43764520	ORTIZ ORDINOLA CAILER DELEIDE		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	LIB-819-18-1N-19-10	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO LUIS	03573757	OLAYA CRUZ JESUS ELIAS		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	LIB-819-18-1N-19-11	BELLAVISTA	ASENTAMIENTO HUMANO NUEV	41800305	MORALES AREVALO SANDRA JACKELINE		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	LIB-819-18-1N-19-12	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO SANT	03561913	OVIEDO NAVARRO JESUS MIGDONIO		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	LIB-819-18-1N-19-14	BELLAVISTA	CENTRO POBLADO ZONA URBA	03602510	SUNSION SUNCION CESAR		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	LIB-819-18-1N-19-16	QUERECOTILLO	CENTRO POBLADO LA MARGAR	42415720	ALVARADO NAVARRO ARGENIS GRASIANI		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	LIB-819-18-1N-19-17	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO JESU	46299229	MENA CAMACHO JOSE APOLINARIO		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	LIB-819-18-1N-19-18	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO JESU	03601984	CRIOLO DE MADRID GLORIA EMMA		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	LIB-819-18-1N-19-19	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO JESU	03470059	FARFAN SOTO BALVINO		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
18	LIB-819-18-1N-19-20	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO JESU	03575353	SANCHEZ SARANGO CRUZ ORESTES		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
19	LIB-819-18-1N-19-21	QUERECOTILLO	CENTRO POBLADO LA MARGAR	03647976	YACILA QUEVEDO SANTOS NATIVIDAD		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	LIB-819-18-1N-19-22	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO JESU	80315457	BERMEO FLORES CLORI		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	LIB-819-18-1N-19-23	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO HERC	03671147	ESCOBAR HIDALGO JESSICA JANINA		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	LIB-819-18-1N-19-24	SULLANA	URBANIZACION POPULAR ELIA	80266950	SANDOVAL MARTINEZ MARIA ESTHER		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	LIB-819-18-1N-19-25	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO VILLA	03597928	HERRERA ALVARADO JOSE SANTOS		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	LIB-819-18-1N-19-26	SULLANA	URBANIZACION POPULAR ELIA	03687151	CALDERON JUAREZ CECILIA VERONICA		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	LIB-819-18-1N-19-27	SULLANA	ASENTAMIENTO HUMANO JESU	03577237	NEYRA DE TOCTO GRISALIDA		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK


Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Anexo 12: Control de valorizaciones

N°	BENEFICIARIO				MAESTRO	AVANCE DE OBRA				AVANCE ACUMULADO
	DNI	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES		1° Valorización	2° Valorización	3° Valorización	4° Valorización	
						% AVANCE	% AVANCE	% AVANCE	% AVANCE	
1	80286653	VILCHEZ	FLORES	JULIA	ALVARADO ALAMA ADRIAN	35.36%	18.46%	17.98%	28.20%	100.00%
2	03597928	HERRERA	ALVARADO	JOSE SANTOS		36.36%	21.23%	16.42%	25.99%	100.00%
3	06900874	SAAVEDRA	HUANCA	ANSELMO		38.45%	13.86%	17.70%	29.99%	100.00%
4	03608231	MARQUEZ	PORRAS	SANTOS JAVIER		40.52%	17.18%	16.36%	25.93%	100.00%
5	03671147	ESCOBAR	HIDALGO	JESSICA JANINA		34.98%	23.55%	16.27%	25.20%	100.00%
6	03602510	SUNSION	SUNCION	CESAR	CORNEJO SILVA JAVIER GERARDO	36.02%	14.81%	21.28%	27.89%	100.00%
7	41800305	MORALES	AREVALO	SANDRA JACKELINE		32.98%	21.23%	16.59%	29.20%	100.00%
8	03573757	OLAYA	CRUZ	JESUS ELIAS		31.20%	14.73%	25.52%	28.55%	100.00%
9	03687151	CALDERON	JUAREZ	CECILIA VERONICA	CALDERON NAVARRO JUAN CARLOS	35.69%	30.27%	17.69%	16.35%	100.00%
10	80266950	SANDOVAL	MARTINEZ	MARIA ESTHER		35.99%	18.46%	26.45%	19.10%	100.00%
11	42415720	ALVARADO	NAVARRO	ARGENIS GRASIANI	RUIZ AYALA SANTOS JUAN	36.20%	21.23%	23.27%	19.30%	100.00%
12	03631256	ALVARADO	RODRIGUEZ	GENARO		36.90%	17.18%	16.72%	29.20%	100.00%
13	03647976	YACILA	QUEVEDO	SANTOS NATIVIDAD		35.87%	26.55%	15.79%	21.79%	100.00%
14	03631918	ALVARADO	DE YACILA	MARIA SANTOS		36.50%	24.44%	23.55%	15.51%	100.00%
15	03589933	ESPINOZA	ZAPATA	ALFONZO	CORNEJO SILVA JAVIER GERARDO	36.45%	23.54%	25.44%	14.57%	100.00%
16	03641356	PRECIADO	CALLE	MARTIN		35.42%	25.23%	22.99%	16.36%	100.00%
17	03561913	OVIEDO	NAVARRO	JESUS MIGDONIO	NOLE PEÑA ANGEL	35.55%	18.46%	17.98%	28.01%	100.00%
18	03684536	RIVERA	CHAMBA	MELANIA	RUIZ TORRES PEDRO OCTAVIANO	34.87%	27.66%	21.20%	16.27%	100.00%
19	43764520	ORTIZ	ORDINOLA	CAILER DELEIDE		36.58%	19.99%	20.42%	23.01%	100.00%
20	03577237	NEYRA	DE TOCTO	GRISALIDA	VIERA MEJIA JORGE DEL ROSARIO	36.45%	24.88%	20.18%	18.49%	100.00%
21	03601984	CRIOLLO	DE MADRID	GLORIA EMMA		34.55%	22.01%	18.55%	24.89%	100.00%
22	03575353	SANCHEZ	SARANGO	CRUZ ORESTES		37.85%	17.18%	16.42%	28.55%	100.00%
23	80315457	BERMEO	FLORES	CLORI	PEÑA LUDEÑA GUILLERMO	34.95%	26.52%	19.89%	18.64%	100.00%
24	03470059	FARFAN	SOTO	BALVINO		34.55%	17.18%	21.38%	26.89%	100.00%
25	46299229	MENA	CAMACHO	JOSE APOLINARIO		36.55%	30.27%	16.99%	16.19%	100.00%

Mejoramiento del proceso documentario del área de logística de la constructora Grupo HTS S.A.C. en la modalidad de construcción de Sitio Propio del Fondo MIVIVIENDA

Anexo 13: Control de cotizaciones según proveedores



DISTRITO	BENEFICIARIOS	GRUPO HTS		MARCA CONSTRUCTORES S.A.C.				CARMEZ S.A.C.		INVERSIONES CESAR				CAMACHO CARDOZA ALEJOS		TIENDAS DE MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.		FORESTAL SANTA ROSA S.A.C.		ESPARZA GUEVARA INGRID LIZZETH		ZAPATA CONTRATISTAS		
		N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	N° DE C.P.	S/	
1	SULLANA	RIVERA CHAMBAM MELANA	EB01-5	1,495.30	EB01-38	1,298.77	EB01-990	1,407.00	B002-26	8,242.42	0002-6961	366.80	0002-6962	95.70	0003-24992	11.00	B413-59864	351.31	BV02-2476	1,080.00	EB01-13	631.20	B001-145	1
2	SULLANA	PRECIAO CALLE MARTIN	EB01-12	1,495.30	EB01-39	1,298.77	EB01-1001	1,407.00	B002-25	8,242.42	0002-6963	279.80	0002-6964	82.70	0002-35866	11.00	B413-59865	386.46	BV02-2475	1,080.00	EB01-11	631.20	B001-152	1
3	SULLANA	ESPINOZA ZAPATA ALFONZO	EB01-13	1,495.30	EB01-40	1,298.77	EB01-998	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6877	279.80	0002-6978	82.70	0003-25000	11.00	B413-59875	386.46		1,080.00		631.20		
4	QUERECOTILLO	ALVARADO DE YACILA MARIA SANTOS	EB01-14	1,495.30	EB01-41	1,298.77	EB01-981	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6943	366.80	0002-6944	95.70	0003-24983	11.00	B413-59880	386.46		1,080.00		631.20		
5	QUERECOTILLO	ALVARADO RODRIGUEZ GENARO	EB01-15	1,495.30	EB01-42	1,298.77	EB01-979	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6939	366.80	0002-6940	95.70	0003-24981	11.00	B413-59882	386.46		1,080.00		631.20		
6	SULLANA	MARQUEZ PORRAS SANTOS JAVIER	EB01-16	1,495.30	EB01-43	1,298.77	EB01-997	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6975	279.80	0002-6976	82.70	0003-24999	11.00	B413-59872	386.46		1,080.00		631.20		
7	SULLANA	VILCHEZ FLORES JULIA	EB01-17	1,495.30	EB01-44	1,298.77	EB01-1000	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6981	279.80	0002-6982	82.70	0002-35865	11.00	B413-59859	351.31		1,080.00		631.20		
8	SULLANA	SAAVEDRA HUANCA ANSELMO	EB01-18	1,495.30	EB01-45	1,298.77	EB01-999	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6979	279.80	0002-6980	82.70	0002-35864	11.00	B413-59863	351.31		1,080.00		631.20		
9	SULLANA	ORTIZ ORDINOLA CAILER DELEIDE	EB01-19	1,495.30	EB01-46	1,298.77	EB01-989	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6959	366.80	0002-6960	95.70	0003-24991	11.00	B413-59867	386.46		1,080.00		631.20		
10	SULLANA	OLAYA CRUZ JESUS ELIAS	EB01-20	1,495.30	EB01-47	1,298.77	EB01-1002	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6985	279.80	0002-6986	82.70	0002-35867	11.00	B413-59868	386.46		1,080.00		631.20		
11	BELLAVISTA	MORALES AREVALO SANDRA JACKELINE	EB01-21	1,495.30	EB01-48	1,298.77	EB01-991	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6963	279.80	0002-6964	82.70	0003-24993	11.00	B413-59870	386.46		1,080.00		631.20		
12	SULLANA	OVIEDO NAVARRO JESUS MIGDONIO	EB01-22	1,495.30	EB01-49	1,298.77	EB01-1003	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6987	279.80	0002-6988	82.70	0002-35868	11.00	B413-59866	386.46		1,080.00		631.20		
13	BELLAVISTA	SUNSION SUNCION CESAR	EB01-24	1,495.30	EB01-50	1,298.77	EB01-992	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6965	279.80	0002-6966	82.70	0003-24994	11.00	B413-59860	351.31		1,080.00		631.20		
14	QUERECOTILLO	ALVARADO NAVARRO ARGENSIS GRASIANI	EB01-26	1,495.30	EB01-51	1,298.77	EB01-980	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6941	366.80	0002-6942	95.70	0003-24982	11.00	B413-59881	386.46		1,080.00		631.20		
15	SULLANA	MENA CAMACHO JOSE APOLINARIO	EB01-27	1,495.30	EB01-52	1,298.77	EB01-987	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6955	366.80	0002-6956	95.70	0003-24989	11.00	B413-59871	386.46		1,080.00		631.20		
16	SULLANA	CRIOLLO DE MADRID GLORIA EMMA	EB01-28	1,495.30	EB01-53	1,298.77	EB01-984	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6949	366.80	0002-6950	95.70	0003-24986	11.00	B413-59877	386.46		1,080.00		631.20		
17	SULLANA	FARFAN SOTO BALVINO	EB01-29	1,495.30	EB01-54	1,298.77	EB01-986	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6953	366.80	0002-6954	95.70	0003-24988	11.00	B413-59874	386.46		1,080.00		631.20		
18	SULLANA	SANCHEZ SARANGO CRUZ ORESTES	EB01-30	1,495.30	EB01-55	1,298.77	EB01-985	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6951	366.80	0002-6952	95.70	0003-24987	11.00	B413-59862	351.31		1,080.00		631.20		
19	QUERECOTILLO	YACILA QUEVEDO SANTOS NATIVIDAD	EB01-31	1,495.30	EB01-56	1,298.77	EB01-982	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6945	366.80	0002-6946	95.70	0003-24984	11.00	B413-59858	351.31		1,080.00		631.20		
20	SULLANA	BERMEO FLORES CLORI	EB01-32	1,495.30	EB01-57	1,298.77	EB01-983	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6947	366.80	0002-6948	95.70	0003-24985	11.00	B413-59879	386.46		1,080.00		631.20		
21	SULLANA	ESCOBAR HIDALGO JESSICA JANINA	EB01-33	1,495.30	EB01-58	1,298.77	EB01-995	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6971	279.80	0002-6972	82.70	0003-24997	11.00	B413-59878	386.46		1,080.00		631.20		
22	SULLANA	SANDOVAL MARTINEZ MARIA ESTHER	EB01-34	1,495.30	EB01-59	1,298.77	EB01-994	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6969	279.80	0002-6970	82.70	0003-24996	11.00	B413-59861	351.31		1,080.00		631.20		
23	SULLANA	HERRERA ALVARADO JOSE SANTOS	EB01-35	1,495.30	EB01-60	1,298.77	EB01-996	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6973	279.80	0002-6974	82.70	0003-24998	11.00	B413-59873	386.46		1,080.00		631.20		
24	SULLANA	CALDERON JUAREZ CECILIA VERONICA	EB01-36	1,495.30	EB01-61	1,298.77	EB01-993	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6967	279.80	0002-6968	82.70	0003-24995	11.00	B413-59878	386.46		1,080.00		631.20		
25	SULLANA	NEYRA DE TOCTO GRISALIDA	EB01-37	1,495.30	EB01-62	1,298.77	EB01-988	1,407.00	B002-14	8,242.42	0002-6957	366.80	0002-6958	95.70	0003-24990	11.00	B413-59869	386.46		1,080.00		631.20		