

# FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura

“REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES  
TÉCNICOS DE PROYECTOS RESIDENCIALES EN EL  
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO”

Trabajo de suficiencia profesional para optar el título  
profesional de:

Arquitecta

Autora:

Melanie Suzetty Saenz Vera

Asesor:

Mstr. Arq. Carlos Alfonso Cerna Sifuentes  
<https://orcid.org/0000-0001-6389-9218>

Lima - Perú

2023

## INFORME DE SIMILITUD

### Suficiencia Profesional

#### INFORME DE ORIGINALIDAD



#### FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	<b>Submitted to Universidad Continental</b> Trabajo del estudiante	<b>4</b> %
<b>2</b>	<b>cdn.www.gob.pe</b> Fuente de Internet	<b>2</b> %
<b>3</b>	<b>hdl.handle.net</b> Fuente de Internet	<b>1</b> %
<b>4</b>	<b>Submitted to Universidad Tecnológica del Peru</b> Trabajo del estudiante	<b>1</b> %

Excluir citas      Activo      Excluir coincidencias < 1%  
Excluir bibliografía      Activo

## Tabla de contenidos

<b>INFORME DE SIMILITUD .....</b>	<b>2</b>
<b>DEDICATORIA.....</b>	<b>3</b>
<b>AGRADECIMIENTO .....</b>	<b>4</b>
<b>ÍNDICE DE TABLAS.....</b>	<b>6</b>
<b>ÍNDICE DE FIGURAS.....</b>	<b>7</b>
<b>CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>8</b>
<b>CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO- REFERENCIAL .....</b>	<b>10</b>
<b>CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA PROFESIONAL.....</b>	<b>15</b>
<b>3.1 Experiencia en Elaboración de Expediente Técnico .....</b>	<b>15</b>
<b>3.2 Experiencia en Revisión de Expedientes Técnicos .....</b>	<b>27</b>
<b>CAPÍTULO IV. RESULTADOS .....</b>	<b>31</b>
<b>CAPÍTULO V. CONCLUSIONES .....</b>	<b>39</b>
<b>RECOMENDACIONES.....</b>	<b>43</b>
<b>REFERENCIAS .....</b>	<b>44</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>45</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.....	16
Tabla 2.....	26
Tabla 3.....	34
Tabla 4.....	34
Tabla 5.....	35
Tabla 6.....	36

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 .....	7
Figura 2 .....	14
Figura 3 .....	15
Figura 4 .....	15
Figura 5 .....	21
Figura 6 .....	21
Figura 7 .....	22
Figura 8 .....	22
Figura 9 .....	23
Figura 10 .....	23
Figura 11 .....	24
Figura 12 .....	24
Figura 13 .....	25
Figura 14 .....	25
Figura 15 .....	26
Figura 16 .....	31
Figura 17 .....	32
Figura 18 .....	33
Figura 19 .....	33

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto**, por determinación de los propios autores amparados en el Texto Integrado del Reglamento RENATI, artículo 12.

## REFERENCIAS

- Colegio Arquitectos del Perú. (2021). *Reglamento Nacional de Edificaciones*.
- F. Ching. (2015). *Arquitectura: Forma, Espacio y Orden*. Editorial Gustavo Gili, SL,  
Barcelona.
- E. Neufert. (1992). *Arte de Proyectar en Arquitectura*. Editorial Gustavo Gili, S.A. –  
Barcelona.
- Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento. (2019). *Decreto Supremo N° 029-2019. Decreto Supremo que Aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación*.
- Municipalidad Santiago de Surco. (2021). *Texto único de Procesos Administrativos- TUPA*
- Municipalidad Santiago de Surco. (2019). *Ordenanza N° 595- MSS. Ordenanza de Promoción de la Construcción de Edificios Sostenibles y Creación de Espacios Públicos en área privadas en el distrito de Santiago de Surco*.
- Municipalidad Santiago de Surco. (2019). *Ordenanza N° 599- MSS. Ordenanza Reglamento de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios para un sector del distrito de Santiago de Surco conformante del área de Tratamiento Normativo III de Lima Metropolitana*