

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

Carrera de Derecho y Ciencias Políticas

“SUPERVISION DE PREDIOS ESTATALES EN LIMA”

Trabajo de suficiencia profesional para optar el título
profesional de:

Abogada

Autor:

SHYRLEY ANDREA ESCALANTE MUÑOZ

Asesor:

Mg. RODRIGO OLANO ROMERO
<https://orcid.org/0000-0003-1577-9574>

Lima - Perú

INFORME DE SIMILITUD

REPORTE ANTIPLAGIO

INFORME DE ORIGINALIDAD



ENCONTRAR COINCIDENCIAS CON TODAS LAS FUENTES (SOLO SE IMPRIMIRÁ LA FUENTE SELECCIONADA)

< 1%

★ Submitted to Atlantic International University

Trabajo del estudiante

Excluir citas	Apagado	Excluir coincidencias	Apagado
Excluir bibliografía	Apagado		

TABLA DE CONTENIDOS

REPORTE DE SIMILITUD	2
TABLA DE CONTENIDOS	3
ÍNDICE DE TABLAS	4
ÍNDICE DE FIGURAS	5
RESUMEN EJECUTIVO	6
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN	7
CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO	11
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA.....	32
CAPÍTULO IV. RESULTADOS	35
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	43
REFERENCIAS	45
ANEXOS	47

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Seguimiento de la Programación de Supervisión del año 2020.....	37
Tabla 2 Seguimiento de la Ejecución de Supervisión del año 2020.....	38
Tabla 3 Seguimiento de la Programación de Supervisión del año 2021.....	39
Tabla 4 Seguimiento de la Ejecución de Supervisión del año 2021.....	40
Tabla 5 Seguimiento de la Programación de Supervisión del año 2022.....	41
Tabla 6 Seguimiento de la Ejecución de Supervisión del año 2022.....	42
Tabla 7 Seguimiento de la Programación de Supervisión del año 2023.....	43
Tabla 8 Seguimiento de la Ejecución de Supervisión del año 2023.....	44

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Seguimiento de la Programación de Supervisión del año 2020.....	37
Figura 2 Seguimiento de la Ejecución de Supervisión del año 2020.....	38
Figura 3 Seguimiento de la Programación de Supervisión del año 2021.....	39
Figura 4 Seguimiento de la Ejecución de Supervisión del año 2021.....	40
Figura 5 Seguimiento de la Programación de Supervisión del año 2022.....	41
Figura 6 Seguimiento de la Ejecución de Supervisión del año 2022.....	42
Figura 7 Seguimiento de la Programación de Supervisión del año 2023.....	43
Figura 8 Seguimiento de la Ejecución de Supervisión del año 2023.....	44

RESUMEN EJECUTIVO

El entorno laboral en el que desarrollo mi investigación es en el Sector Público del Perú, dentro de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales que pertenece al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en el área de Subdirección de Supervisión de la Oficina de Lima, en mi calidad de asistente legal de dicha área, desde julio del año 2020 a la fecha; en mi desarrollo laboral, he podido advertir que existen algunos problemas que requieren estudio y control para la mejora en el área administrativa de competencia de los bienes estatales, por ello, es materia del presente estudio la mejora en el procedimiento de supervisión de predios del Estado, para disminuir el tráfico de terrenos en el Departamento de Lima, ante esta problemática se plantea como solución la modificación normativa, habiéndose dictado la Directiva N 003-2021-SBN, del 11.11.2021, dando como resultado un mejor control en la supervisión y fiscalización de los bienes del Estado, mediante la descentralización de las operaciones de la entidad con el apoyo de los Gobiernos Regionales, concluyendo en que esto fortalecerá la supervisión, defensa y recuperación de los predios del Estado, siendo utilizadas las competencias técnicas obtenidas con la experiencia laboral y el entorno y metodológicas en la búsqueda de mejores medidas de supervisión, control, fiscalización de Bienes Estatales.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto**, por determinación de los propios autores amparados en el Texto Integrado del Reglamento RENATI, artículo 12.

REFERENCIAS

- SBN (2021) Compendio Normativo sobre el Sistema Nacional de Bienes Estatales. |
- Jimenez, R (2019) Comentarios a la Ley y Reglamento del Sistema Nacional de Bienes Estatales. Estudio y Análisis.
- Plataforma Digital Unica del Estado Peruano: https://www.transparencia.gob.pe/enlaces/pte_transparencia_enlaces.aspx?id_entidad=178 (Consultado el 15 de mayo 2023)
- Sinia - Ministerio del Ambiente: <https://sinia.minam.gob.pe/fuente-informacion/superintendencia-nacional-bienes-estatales-sbn> (Consultado el 20 de mayo 2023)
- El peruano: <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/modifican-la-directiva-n-001-2017sbn-denominada-registro-resolucion-no-0066-2020sbn-1892238-1/> (Consultado el 25 de mayo 2023)
- Payet, Rey, Cauvi, Perez Abogados: <https://prcp.com.pe/blog/inmobiliario/sbn-emite-disposiciones-respecto-a-sus-procedimientos-administrativos/> (Consultado el 30 de mayo 2023)
- PUCP: <http://blog.pucp.edu.pe/blog/registralynotarial/2009/01/26/la-sbn-y-la-historia-de-los-bienes-nacionales/> (Consultado el 5 de junio 2023)
- Slideshare: <https://es.slideshare.net/YezzTk/sistema-nacional-de-bienes-estatales> (Consultado el 10 de junio 2023)
- SBN: https://www.sbn.gob.pe/documentos_web/MATERIAL_PIURA_PDF/IN_MUEBLES/PRIMERA_INSCRIPCION_DE_DOMINIO.pdf (Consultado el 15 de junio 2023)
- SBN: <https://www.sbn.gob.pe/consulta-facil/venta-directa-por-posicion-consolidada> (Consultado el 20 de junio 2023)
- SBN: [https://www.sbn.gob.pe/venta-directa\(21](https://www.sbn.gob.pe/venta-directa(21) (Consultado el de junio 2023)
- Plataforma Digital Unica del Estado Peruano: <https://www.gob.pe/institucion/sbn/tema/compra-y-venta> (Consultado el 23 de junio 2023)

- SBN:<https://web.sbn.gob.pe/convocatorias-cas-sbn> (Consultado el 25 de junio 2023)
- SBN:<https://www.sbn.gob.pe/afectaciones-en-uso-de-predios-del-estado> (Consultado el 28 de junio 2023)
- SBN:https://www.sbn.gob.pe/documentos_web/descarga_presentacion/presentacion%20lima_2015/2.%20PLAYAS.ppt%20 (Consultado el 30 de junio 2023)
- SBN:https://www.sbn.gob.pe/Marco_legal/Ley%2029151%20Ley%20del%20SNBE.pdf (Consultado el 5 de julio 2023)
- SBN:https://www.sbn.gob.pe/documentos_web/capacitacion/balotario_preguntas/preguntas_frecuentes_SBN.pdf (Consultado el 10 de julio 2023)