

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

**“REVISIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y
EJECUCIÓN DE OBRA EN PROYECTOS DE
VIVIENDA Y EDUCACIÓN EN LA REGIÓN DE
LIMA, AÑO 2019-2024”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título
profesional de:**

ARQUITECTO

Autor:

NAYVER ARNOLD MORENO ACUÑA

Asesor:

Mg. Arq. Carlos Alfonso Cerna Sifuentes

<https://orcid.org/0000-0001-6389-9218>

Lima - Perú

2025

Informe de Similitud

Nayver Arnold Moreno Acuña

“REVISIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA EN PROYECTOS DE VIVIENDA Y EDUCACIÓN EN LA REGIÓN ...

- Quick Submit
- Quick Submit
- Asesores

Detalles del documento

Identificador de la entrega
trn:old::1:3162723843

Fecha de entrega
22 feb 2025, 9:29 a.m. GMT-5

Fecha de descarga
22 feb 2025, 9:37 a.m. GMT-5

Nombre de archivo
SUFICIENCIA_PROFESIONAL_-_Nayver_Moreno_A_19.02.25.pdf

Tamaño de archivo
10.6 MB

441 Páginas

34,965 Palabras

187,988 Caracteres



Página 1 of 449 - Portada

Identificador de la entrega trn:old::1:3162723843



Página 2 of 449 - Descripción general de integridad

Identificador de la entrega trn:old::1:3162723843

19% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- Bibliografía
- Texto citado
- Texto mencionado
- Coincidencias menores (menos de 8 palabras)

Fuentes principales

- 17% Fuentes de Internet
- 7% Publicaciones
- 13% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alerta de integridad para revisión

- Caracteres reemplazados**
58 caracteres sospechosos en N.º de páginas
Las letras son intercambiadas por caracteres similares de otro alfabeto.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Tabla de contenido

Índice de tablas	7
Índice de Figuras.....	10
Resumen ejecutivo.....	12
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN.....	13
1.1. Empresa La Venturosa S.A.....	13
1.2. Empresa MMG S.A.	16
1.3. Empresa IVR INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C.....	18
1.4. Experiencia profesional	21
1.5. Descripción de las actividades profesionales realizadas.....	26
CAPÍTULO II. CONOCIMIENTOS REFERENCIALES Y NORMATIVOS .	31
2.1. Revisión de expedientes técnicos elaborados por terceros	31
2.2. Ejecución de obras	32
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA	34
3.1. Revisión de expedientes técnicos Edificio Multifamiliar Altaurora - Surquillo	34
3.2. Ejecución de obras Edificio Multifamiliar Altaurora	54
3.3. Ejecución de obras 3er Etapa de Ampliación de la Universidad Privada del Norte – SJL.....	83
3.4. Ejecución de obras “Mejoramiento de la Prestación de Servicio Educativo en la I.E. de nivel Primario N° 2005, Distrito de Comas, Lima – Lima”	102
CAPÍTULO IV. RESULTADOS	122

4.1. Logros alcanzados del proyecto de la especialidad	122
4.2. Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad 129	
4.3. Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial 133	
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	138
5.1. Conclusiones	138
5.2. Recomendaciones	141
Referencias	144
ANEXOS	146

Índice de tablas

Tabla 1 <i>Complejidad de los proyectos</i>	29
Tabla 2 <i>Complejidad de proyectos</i>	30
Tabla 3 <i>Listado de planimetría</i>	38
Tabla 4 <i>Listado de información complementaria</i>	50
Tabla 5 <i>Listado de planimetría del expediente técnico</i>	62
Tabla 6 <i>Memorias y especificaciones técnicas</i>	75
Tabla 7 <i>Cuadro de acabado</i>	76
Tabla 8 <i>RFIs respondidos y enviados</i>	77
Tabla 9 <i>Modelado 3D</i>	77
Tabla 10 <i>Cuadro de áreas</i>	78
Tabla 11 <i>Certificado bono verde</i>	78
Tabla 12 <i>Cuaderno de obra</i>	78
Tabla 13 <i>Licencia de obra</i>	79
Tabla 14 <i>Comunicaciones</i>	79
Tabla 15 <i>Cronograma valorizado</i>	79
Tabla 16 <i>Planificación</i>	80
Tabla 17 <i>Control de productividad</i>	80
Tabla 18 <i>Registro fotográfico</i>	81
Tabla 19 <i>Histograma</i>	81
Tabla 20 <i>Control de avance</i>	81

Tabla 21 <i>Pack de entrega departamentos</i>	81
Tabla 22 <i>Planos As built</i>	82
Tabla 23 <i>Listado de planimetría del expediente</i>	90
Tabla 24 <i>Presupuesto de obra</i>	100
Tabla 25 <i>Cronograma UPN</i>	101
Tabla 26 <i>Comunicación</i>	101
Tabla 27 <i>Control de avance</i>	101
Tabla 28 <i>Calidad UPN</i>	101
Tabla 29 <i>Ayuda memoria IE 2005</i>	105
Tabla 30 <i>Memoria descriptiva</i>	106
Tabla 31 <i>Especificaciones técnicas</i>	106
Tabla 32 <i>Presupuesto IE 2005</i>	107
Tabla 33 <i>Metrados y planillas</i>	108
Tabla 34 <i>Otros documentos</i>	108
Tabla 35 <i>Planos IE 2005</i>	108
Tabla 36 <i>Calidad</i>	121
Tabla 37 <i>Logros en la revisión de expedientes técnicos Edificio Altaurora</i> ...	122
Tabla 38 <i>Logros en la ejecución de obra Edificio Altaurora</i>	124
Tabla 39 <i>Logros en la ejecución de obra – Ampliación de la UPN</i>	125
Tabla 40 <i>Logros en la ejecución de obra – IE Primario N° 2005</i>	127
Tabla 41 <i>Dificultad en la revisión de expedientes técnicos</i>	129

Tabla 42 <i>Dificultad en la ejecución de obra Edificio Altaurora</i>	130
Tabla 43 <i>Dificultad en la ejecución de obra UPN SJL</i>	131
Tabla 44 <i>Dificultad en la ejecución de obra IE 2005</i>	132
Tabla 45 <i>Análisis y reflexión en la revisión de expediente técnico Altaurora</i>	133
Tabla 46 <i>Análisis y reflexión en la ejecución de obra Altaurora</i>	134
Tabla 47 <i>Análisis y reflexión en la ejecución de obra UPN SJL</i>	135
Tabla 48 <i>Análisis y reflexión IE N° 2005</i>	137

Índice de Figuras

Figura 1 <i>Organigrama de la empresa LA VENTUROSA S.A.</i>	14
Figura 2 <i>Residente de la obra Altaurora</i>	15
Figura 3 <i>Organigrama de la empresa MMG S.A.</i>	16
Figura 4 <i>Residente de obra UPN-SJL</i>	18
Figura 5 <i>Organigrama de la empresa IVR</i>	18
Figura 6 <i>Residente de obra COLEGIO 2005-COMAS</i>	20
Figura 7 <i>Control de RFI</i>	35
Figura 8 <i>Hoja de consulta (RFI)</i>	36
Figura 9 <i>Vista 3D desde la Av. Tomas Marsano</i>	55
Figura 10 <i>Cronograma meta de fin de obra</i>	56
Figura 11 <i>Cronograma maestro de obra</i>	57
Figura 12 <i>Reuniones semanales</i>	58
Figura 13 <i>Modelo 3D</i>	59
Figura 14 <i>Cronograma de adquisiciones</i>	60
Figura 15 <i>Control de comparativos</i>	60
Figura 16 <i>Vista 3D del proyecto</i>	84
Figura 17 <i>Cronograma de obra</i>	85
Figura 18 <i>Requerimiento de materiales</i>	86
Figura 19 <i>Programación semanal</i>	87
Figura 20 <i>Índice de dossier de calidad</i>	88

Figura 21 *Vista 3D del proyecto IE 2005* 103

Resumen ejecutivo

El presente trabajo de suficiencia se describe la experiencia profesional adquirida en la revisión de expedientes técnicos como asistente de oficina técnica y ejecución de obras como asistente de calidad, producción y oficina técnica en proyectos de tipología de vivienda y educación. A lo largo de esta experiencia he desempeñado diversos cargos y me he enfrentado a varios desafíos como retrasos en obra, presupuestos elevados, no conformidades en la calidad de los trabajos, las cuales afronte con responsabilidad y criterio garantizando y cumpliendo con lo establecido en los expedientes técnicos, estos desafíos fueron fundamentales para mi formación como profesional.

En los siguientes capítulos se expondrán los tres proyectos que me brindaron la experiencia, también se detallaran las empresas, experiencias profesionales adquiridas y la descripción de las actividades profesionales realizadas aplicando los conocimientos normativos a lo largo de la formación profesional para la revisión de expedientes técnicos y ejecución de obra. Por último, se describirá la experiencia detallando las funciones que se desarrollaron en los proyectos y se presentaran los resultados obtenidos, conclusiones y recomendaciones.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

Referencias

- (2024). Obtenido de Plataforma del estado peruano:
<https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/2309793-reglamento-nacional-de-edificaciones-rne>
- Colegio de Ingenieros del Peru. (2024). Obtenido de CIP: <https://www.cip.org.pe>
- Fondo Mivivienda. (2024). *Procedimiento de certificacion de proyectos del programa mivivienda sostenible*. Lima. Obtenido de
<https://www.mivivienda.com.pe/PortalWEB/>
- Ministerio de vivienda, construccion y saneamiento. (2011). *Norma tecnica Metrados para obras de edificacion y habilitaciones urbanas*. Obtenido de
<https://spij.minjus.gob.pe/Graficos/Peru/2011/Mayo/18/RD-073-2010-VIVIENDA-VMCS-DNC.pdf>
- Ministerio de vivienda, construccion y saneamiento. (2021). *Norma tecnica A.010, Condiciones generales de diseño del reglamento nacional de edificaciones*. Lima: El Peruano.
- Ministerio de vivienda, construccion y saneamiento. (2021). *Norma tecnica A.020, Vivienda del reglamento nacional de edificaciones*. Lima: El Peruano.
- Molina, R. (2017). Aplicacion de la futura norma ISO 45001 a una organizacion o empresa. 4.
- Orihuela, P. (2011). Lean construction en el Peru. *Corporacion aceros arequipa*, 1.
- Pons, J. F., & Rubio, I. (2019). LEAN CONSTRUCTION y la planificacion colaborativa metodologia del last planner system. 23.
- SENCICO. (2020). *Norma E.060 Concreto Armado*. Lima: SENCICO.
- SENCICO. (2020). *Norma E.070 Albañileria*. Lima.