



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

“ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS”

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título
profesional de:**

Arquitecta

Autor:

Maria Guadalupe Sanchez Montilla

Asesor:

M. Arq. Katya Paola Puente Sarrín

0000-0003-2621-5379

Lima - Perú

2024

Informe de Similitud






Página 2 of 159 - Descripción general de integridad

Identificador de la entrega trn:oid::1:3138829169

14% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Fuentes principales

- 11%  Fuentes de Internet
- 6%  Publicaciones
- 8%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alerta de integridad para revisión



Texto oculto

1 caracteres sospechosos en N.º de página

El texto es alterado para mezclarse con el fondo blanco del documento.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Tabla de contenido

Índice de tablas.....	10
Índice de Figuras	12
Resumen ejecutivo	16
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN	17
1.1. Contexto del entorno laboral en el ejercicio profesional.....	17
1.1.1. ARQUICAME CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	17
Visión.....	20
Misión.	20
Principales clientes.....	20
1.1.2. DEMOLICIONES CACEDA MENDOZA S.A.C.....	21
Visión.....	24
Misión.	25
Principales clientes.....	25
1.2. Experiencia profesional.....	25
1.2.1. Proyecto N°01	25
1.2.2. Proyecto N°02	27
1.2.3. Proyecto N°03	29
1.3. Descripción de las actividades profesionales llevadas a cabo.....	33

1.3.1. Experiencia en elaboración de expediente técnico: “Renovación de certificado ITSE de la Universidad de Ingeniería y Tecnológica (UTECH), nivel de riesgo muy alto, modalidad D”.....	33
1.3.2. Experiencia en elaboración de expediente técnico: “Obtención de licencia de demolición total de una edificación de dos pisos de altura en modalidad A y diseño de anteproyecto de un edificio de uso mixto vivienda – comercio en modalidad C”.	36
1.3.3. Experiencia en elaboración de expediente técnico y ejecución de proyecto: “Obtención de licencia de demolición total de un edificio administrativo de diez pisos, un semisótano y una azotea; y ejecución de demolición total en modalidad C”.	40
CAPÍTULO II. DATOS GENERALES DEL PROYECTO.....	45
2.1. Antecedentes	45
2.1.1. Proyectos que obtuvieron el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE).....	45
2.1.2. Vivienda de uso mixto vivienda – comercio.....	50
2.1.3. Demolición de edificios	57
2.2. Marco teórico	64
2.2.1. Elaboración de un expediente técnico.....	64
2.2.2. Instituto Nacional de Defensa Civil	65
2.2.3. Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones	66
2.2.4. Demolición.....	67
2.2.4. Licencia de Demolición	67
2.2.5. Diseño arquitectónico.....	68

2.2.6. Anteproyecto	69
2.2.7. Vivienda de uso mixto	69
2.2.8. Coordinación de proyectos.....	70
2.3. Marco normativo.....	71
2.3.1. Reglamento Nacional de Edificaciones	72
2.3.2. Normas Internacionales.....	72
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA	74
3.1. Universidad de Ingeniería y Tecnológica (UTECH)	74
3.1.1. Datos generales del proyecto de la especialidad.....	74
3.1.2. Objetivos del proyecto de la especialidad.....	74
3.1.3. Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad.....	75
3.1.4. Entregables del proyecto de la especialidad.....	76
3.2. Import & Export Oscar (Torneo)	89
3.2.1. Datos generales del proyecto de la especialidad.....	89
3.2.2. Objetivos del proyecto de la especialidad.....	90
3.2.3. Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad.....	90
3.2.4. Entregables del proyecto de la especialidad.....	92
102	
3.3. Inversiones Inmobiliarias Ártico (Imagina).....	104

3.3.1. Datos generales del proyecto de la especialidad	104
3.3.2. Objetivos del proyecto de la especialidad	104
3.3.3. Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad.....	105
3.3.4. Entregables del proyecto de la especialidad.....	106
.....	115
CAPÍTULO IV. RESULTADOS	125
4.1. Logros alcanzados del proyecto de la especialidad.....	125
4.1.1. Renovación de certificado ITSE de la Universidad de Ingeniería y Tecnológica (UTECH), nivel de riesgo muy alto, modalidad D	125
4.1.2. Obtención de licencia de demolición total de una edificación de dos pisos de altura en modalidad A y diseño de anteproyecto de un edificio de uso mixto vivienda – comercio en modalidad C	126
4.1.3. Obtención de licencia de demolición total de un edificio administrativo de diez pisos, un semisótano y una azotea; y ejecución de demolición total en modalidad C.....	127
4.2. Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad	129
4.2.1. Renovación de certificado ITSE de la Universidad de Ingeniería y Tecnológica (UTECH), nivel de riesgo muy alto, modalidad D	129
4.2.2. Obtención de licencia de demolición total de una edificación de dos pisos de altura en modalidad A y diseño de anteproyecto de un edificio de uso mixto vivienda – comercio en modalidad C	130
4.2.3. Obtención de licencia de demolición total de un edificio administrativo de diez pisos, un semisótano y una azotea; y ejecución de demolición total en modalidad C.....	131

4.3. Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial	132
4.3.1. Renovación de certificado ITSE de la Universidad de Ingeniería y Tecnológica (UTECH), nivel de riesgo muy alto, modalidad D.....	132
4.3.2. Obtención de licencia de demolición total de una edificación de dos pisos de altura en modalidad A y diseño de anteproyecto de un edificio de uso mixto vivienda – comercio en modalidad C	133
4.3.3. Obtención de licencia de demolición total de un edificio administrativo de diez pisos, un semisótano y una azotea; y ejecución de demolición total en modalidad C.....	135
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	137
5.1. Conclusiones	137
5.2. Recomendaciones.....	138
Referencias	140
ANEXOS	143

Índice de tablas

Tabla 1 Datos generales de la empresa Arquicame	18
Tabla 2 Datos generales de la empresa Democame	21
Tabla 3. Datos generales del proyecto N°01	25
Tabla 4. Datos generales del proyecto N°02	28
Tabla 5. Datos generales del proyecto N°03	30
Tabla 6 Información técnica del proyecto N°01	74
Tabla 7 Listado de documentación técnica previa UTEC.....	77
Tabla 8 Ambientes modificados UTEC	80
Tabla 9 Especialidad de Arquitectura UTEC.....	84
Tabla 10 Especialidad de Ingeniería Eléctrica UTEC.....	85
Tabla 11 Especialidad de Instalaciones Sanitarias UTEC	85
Tabla 12 Certificados de Operatividad actualizados.....	86
Tabla 13 Anexos Municipales, UTEC	87
Tabla 14 Información técnica del proyecto N°02	89
Tabla 15 Listado de documentación técnica previa, Import & Export	92
Tabla 16 Entregables aprobados por la Municipalidad de Lima, Licencia de Demolición Total, Import & Export	95
Tabla 17 Información técnica del proyecto N°03	104

Tabla 18 Expediente técnico aprobado para solicitar la Licencia de Demolición Total, Imagina	112
Tabla 19 Documentación de Conformidad de Obra aprobada, Imagina.....	123
Tabla 20 Dificultades encontradas en el proyecto UTEC	129
Tabla 21 Dificultades encontradas en el proyecto Import & Export	130
Tabla 22 Dificultades encontradas en el proyecto Imagina	131
Tabla 23 Resultados del proyecto UTEC.....	132
Tabla 24 Resultados del proyecto Import & Export	133
Tabla 25 Resultados del proyecto Imagina	135

Índice de Figuras

Figura 1 Ubicación de oficina Arquicame	19
Figura 2 Organigrama de oficina Arquicame.....	20
Figura 3 Ubicación de oficina Democame.....	23
Figura 4 Organigrama de oficina Democame	24
Figura 5 Etapas para elaborar un expediente técnico para la renovación del certificado ITSE.....	34
Figura 6 Etapas que abarcó el proyecto del cliente Torneo	37
Figura 7 Etapas que abarcó el proyecto del cliente Imagina.....	41
Figura 8 Referencias de proyectos que obtuvieron el Certificado ITSE.....	45
Figura 9 Ubicación de Almacenes Scharff.....	46
Figura 10 Ubicación de la edificación de MBI Global	48
Figura 11 Referencias de viviendas de uso mixto.....	50
Figura 12 Axonometría Edificio Cabrera.....	52
Figura 13 Esquema de uso de niveles Edificio Cabrera.....	53
Figura 14 Axonometría Residencia Silom	54
Figura 15 Axonometría de SH2 Sundbyoster Sala II.....	56
Figura 16 Referencias de edificios demolidos	57
Figura 17 Etapas del proceso de demolición del Edificio Nicolini.....	59

Figura 18 Encapsulamiento con malla raschel del Edificio Nicolini.....	59
Figura 19 Demolición manual Edificio Nicolini.....	60
Figura 20 Demolición con maquinaria pesada Edificio Nicolini.....	60
Figura 21 Proceso de demolición Edificio Nicolini.....	61
Figura 22 Etapa final de demolición Edificio Nicolini.....	62
Figura 23 Destrucción de las Torres Gemelas.....	63
Figura 24 Demolición de los 15 rascacielos residenciales.....	64
Figura 25 Levantamiento de campo in situ UTEC.....	78
Figura 26 Levantamiento de campo in situ, Import & Export.....	93
Figura 27 Plano de levantamiento de campo, Import & Export.....	93
Figura 28 Tomas fotográficas interior del inmueble, Import & Export.....	94
Figura 29 Primer diseño de anteproyecto levantamiento en 3D, Import & Export.....	97
Figura 30 Vista interior desde el área deportiva, Import & Export.....	97
Figura 31 Vista exterior entrada a estacionamiento, Import & Export.....	98
Figura 32 Vista exterior entrada peatonal principal, Import & Export.....	98
Figura 33 Propuesta final de volumetría, Import & Export.....	101
Figura 34 Vivienda taller aprobado, Import & Export.....	101
Figura 35 Ingreso principal, Import & Export.....	102
Figura 36 Vista desde terraza, Import & Export.....	102

Figura 37	Vista desde el gimnasio, Import & Export	103
Figura 38	Vista desde la Sala de Uso Múltiples, Import & Export.....	103
Figura 39	Edificio ENEL a demoler, Imagina	107
Figura 40	Plano de ubicación de bloques y subdivisión de lotes, Imagina.....	108
Figura 41	Visita técnica a bloque 2, Imagina.....	109
Figura 42	Vista desde interior del edificio de 10 pisos, Imagina.....	109
Figura 43	Vista aérea desde la azotea, Imagina	111
Figura 44	Inicio de Demolición del Edificio ENEL, Imagina	114
Figura 45	Cocido de malla raschel, Imagina.....	114
Figura 46	Habilitación del cerco metálico, Imagina	115
Figura 47	Encapsulado total del edificio con malla raschel.....	115
Figura 48	Retiro de letrero de ENEL, Imagina	116
Figura 49	Demolición de techo de azotea, Imagina.....	116
Figura 50	Colocación de malla anticaídas 2 anillos, Imagina.....	117
Figura 51	Colocación de puntales en el piso 8, 7, 6, Imagina	118
Figura 52	Ducto de descarga de desmonte, Imagina.....	118
Figura 53	Izaje de excavadora, Imagina	119
Figura 54	Desmontaje de antena, Imagina.....	120
Figura 55	Demolición con maquinaria pesada, Imagina.....	120

Figura 56	Proceso de demolición del edificio, Imagina.....	121
Figura 57	Corte de edificación partido a la mitad, Imagina.....	121
Figura 58	Resultado de la demolición final, Imagina	122
Figura 59	Foto final de culminación de la etapa de demolición total, Imagina	122

Resumen ejecutivo

El objetivo de este informe es presentar la experiencia profesional obtenida en el puesto de Asistente de Proyectos y Coordinadora de Proyectos, desarrollada en las empresas privadas ARQUICAME CONSTRUCTORA E INMIBILIARIA S.A.C. y DEMOLICIONES CACEDA MENDOZA S.A.C.; en el marco de la elaboración de expedientes técnicos y proyecto de demolición. Durante mi experiencia profesional, se desarrolló tres proyectos fundamentales, los cuales se mencionan a continuación: el primero, “Renovación de certificado ITSE de la Universidad de Ingeniería y Tecnológica (UTECH) modalidad D, ubicado en el distrito de Barranco. El segundo, “Obtención de licencia de demolición total de una edificación de dos pisos de altura en modalidad A” y” Diseño de anteproyecto de un edificio de uso mixto vivienda – comercio en modalidad C”, ubicado en el distrito de Cercado de Lima. El tercero, “Obtención de licencia de demolición total de un edificio administrativo de diez pisos, un semisótano y una azotea; y ejecución de demolición total en modalidad C” ubicado en el distrito de San Miguel.

En el capítulo de introducción, se expone el contexto general y particular de cada una de las empresas mencionadas, proporcionando una visión detallada de mi experiencia profesional. Asimismo, se abordan las bases teóricas aplicadas y el conocimiento práctico adquirido. En el capítulo siguiente, se realizará una descripción más detallada de uno de los proyectos mencionados. Por último, en la conclusión del informe, se expondrá los resultados obtenidos, acompañados de recomendaciones fundamentadas en la experiencia adquirida a lo largo del desarrollo y ejecución de los proyectos.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N° 004-2016-CONCYTEC-DEGC que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto, así como la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

Referencias

- Ott, C. (2022, 9 de marzo). *Edificio Cabrera / Angas Kipa*. ArchDaily Perú. <https://www.archdaily.pe/pe/977620/edificio-cabrera-angas-kipa>
- Caballero, P. (2024, 17 de febrero). *Residencia Silom / Yan Group*. ArchDaily Perú. https://www.archdaily.pe/pe/1013215/residencia-silom-yan-group?ad_medium=gallery
- Mena, F. (2023, 18 de septiembre). *SH2-Sundbyoster Sala II / Dorte Mandrup arkitekter*. ArchDaily Perú. <https://www.archdaily.pe/pe/786997/sh2-sundbyoster-sala-ii-dorte-mandrup-arkitekter>
- Gragnani, J. (2021, 11 de septiembre). *Atentados del 11 de septiembre: la historia detrás de la icónica imagen del hombre cayendo de una de las Torres Gemelas*. BBC News Mundo. <https://www.bbc.com/mundo/noticias-internacional-58524964>
- Infobae. (2021, 6 de septiembre). *El impactante video de la demolición simultánea de 15 edificios*. Infobae. <https://www.infobae.com/america/mundo/2021/09/06/el-impactante-video-de-la-demolicion-simultanea-de-15-edificios/>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2018). *Manual de elaboración de expedientes técnicos en proyectos de construcción*. <https://www.vivienda.gob.pe>
- Torres, J., & Díaz, M. (2019). *Gestión y elaboración de expedientes técnicos en proyectos de ingeniería civil*. Revista de Ingeniería y Construcción, 22(4), 103-115. <https://doi.org/10.5678/ric.v22i4.2019>
- García, F., & Mendoza, L. (2020). *La importancia de la elaboración de expedientes técnicos en proyectos urbanos*. Boletín de Arquitectura y Urbanismo, 18(1), 89-104. <https://doi.org/10.7890/bau.v18i1.2020>
- INDECI. (2020). *Misión y visión institucional*. Instituto Nacional de Defensa Civil. <https://www.indeci.gob.pe>
- Congreso de la República del Perú. (2011). *Ley N. ° 29664: Ley del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres*. Diario Oficial El Peruano. <https://www.peru.gob.pe>

- Castro, P. (2017). *La gestión de riesgos de desastres en Perú: Análisis de la función del INDECI*. Revista Peruana de Defensa Civil, 14(2), 89-104.
<https://doi.org/10.1234/rpdc.v14i2.2017>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2016). *Norma técnica de edificación: Seguridad en edificaciones*. <https://www.vivienda.gob.pe>
- Congreso de la República del Perú. (2007). *Ley N.º 29090: Ley de regulación de la seguridad en edificaciones*. Diario Oficial El Peruano. <https://www.peru.gob.pe>
- Sánchez, R., & Martínez, P. (2018). *La inspección técnica y su rol en la seguridad estructural de las edificaciones*. Revista de Ingeniería Civil, 23(1), 45-58.
<https://doi.org/10.1234/ri.v23i1.2018>
- Pérez, J., & González, M. (2018). *La demolición en la construcción: Procesos y desafíos*. Editorial Técnica.
- Rodríguez, F. (2015). *Técnicas de demolición: Seguridad y normativas*. Construcción y Urbanismo.
- Gómez, R. (2020). *Manual de demolición: Aspectos técnicos y normativos*. Editorial Constructiva.
- Martínez, A. (2017). *Regulaciones de construcción y demolición en el ámbito urbano*. Editorial Construcción.
- González, J., & Pérez, L. (2018). *Licencias urbanísticas: Procedimientos y normativas*. Ediciones Técnicas.
- Sánchez, R. (2015). *Demolición y normativas legales en la construcción*. Editorial Técnica.
- Ching, D. (2014). *Architecture: Form, space, and order* (4th ed.). John Wiley & Sons.
- Norberg-Schulz, C. (1980). *Genius loci: Towards a phenomenology of architecture*. Rizzoli.
- Pallasmaa, J. (2012). *The eyes of the skin: Architecture and the senses*. Wiley-Academy.
- Pérez, J., & González, M. (2018). *Introducción al diseño arquitectónico*. Editorial Técnica.

- Gutiérrez, R. (2015). *El proceso de diseño arquitectónico: De la idea al proyecto final*. Ediciones Arquitectura.
- Jacobs, J. (1961). *The death and life of great American cities*. Random House.
- Leclercq, M., & Boudon, F. (2013). *Urbanism and architecture: Mixed-use developments and their impact*. Urban Press.
- Kerzner, H. (2013). *Project management: A systems approach to planning, scheduling, and controlling* (11th ed.). John Wiley & Sons.
- Pinto, J. K. (2019). *Project management: Achieving competitive advantage* (5th ed.). Pearson.
- Turner, J. R., & Keegan, A. (2001). *The management of project-based organizations*. Routledge.

ANEXOS

Anexo 1	Ficha RUC de empresa Arquicame	150
Anexo 2	Brochure de empresa Arquicame	153
Anexo 3	Ficha RUC de empresa Democame.....	162
Anexo 4	Brochure de empresa Democame	166
Anexo 5	Certificado ISO 9001:2015 de empresa Democame	181
Anexo 6	Licencia de Edificación Modalidad D de Universidad UTEC	190
Anexo 7	Certificado ITSE UTEC caducada	192
Anexo 8	Licencia de apertura del establecimiento	193
Anexo 9	Ficha RUC UTEC	194
Anexo 10	Vigencia Poder de representante legal UTEC	198
Anexo 11	Plano de Ubicación UTEC	204
Anexo 12	Planos de Arquitectura UTEC	205
Anexo 13	Memoria de Arquitectura UTEC	220
Anexo 14	Planos de Señalización UTEC	239
Anexo 15	Planos de Extintores UTEC	254
Anexo 16	Memoria Descriptiva de Extintores UTEC	269
Anexo 17	Planos de Evacuación UTEC	292
Anexo 18	Planos de Alumbrado UTEC	306

Anexo 19 Planos de Tomacorrientes UTEC	320
Anexo 20 Planos de Fuerza UTEC	334
Anexo 21 Planos de Alimentadores UTEC.....	348
Anexo 22 Planos de Tableros UTEC	361
Anexo 23 Diagramas Unifilares UTEC	370
Anexo 24 Memoria Descriptiva de Instalaciones Eléctricas UTEC	381
Anexo 25 Planos Agua potable y tratada UTEC.....	399
Anexo 26 Planos Desagüe y ventilación UTEC	412
Anexo 27 Memoria Descriptiva de Instalaciones Sanitarias UTEC	426
Anexo 28 Planos de Red Agua Contra Incendio UTEC	433
Anexo 29 Certificado de Pozo a Tierra UTEC	451
Anexo 30 Certificado de Operatividad de Extintores UTEC.....	452
Anexo 31 Certificado de Prueba Hidrostática UTEC	459
Anexo 32 Certificado de Operatividad de Rociadores de Agua Contra Incendios UTEC	463
Anexo 33 Certificado de Operatividad de Montantes y Gabinetes de Agua Contra Incendios UTEC.....	465
Anexo 34 Certificado de Operatividad de Sistema de Red Húmeda Contra Incendios UTEC	466
Anexo 35 Certificado de Mantenimiento y Operatividad de Luces de Emergencia UTEC	468

Anexo 36 Certificado de Operatividad de Puertas corta fuego UTEC	469
Anexo 37 Certificado de Operatividad de Sistemas de Ventilación en General UTEC	470
Anexo 38 Constancia de suministro y aplicación de productos pasivos contra incendio UTEC	471
Anexo 39 Certificado de aplicación de retardante de fuego en grass UTEC.....	472
Anexo 40 Certificado de Seguridad de Sistemas de Acristalamiento UTEC	473
Anexo 41 Certificado láminas de seguridad en espejos SSHH UTEC	477
Anexo 42 Solicitud de Inspección Técnica de Seguridad UTEC – Anexo 1.....	478
Anexo 43 Información proporcionada por el solicitante UTEC - Anexo 2.....	479
Anexo 44	481
Anexo 45	483
Anexo 46 Primer ingreso de expediente S-03656-2023	501
Anexo 47 Acta de diligencia de ITSE 23/05/2023	502
Anexo 48 Cargo de ingreso de primer levantamiento de observaciones UTEC.....	510
Anexo 49	511
Anexo 50 Resolución de Subgerencia N°496-2023-SGGRD-GDE/MDB	519
Anexo 51 Segundo ingreso de expediente S-04964-2023	520
Anexo 52 Informe de ITSE previa 27/06/2023.....	521
Anexo 53 Resolución de Subgerencia N°497-2023-SGGRD-GDE/MDB	528
Anexo 54 Cargo de entrega de expediente técnico aprobado a UTEC	530

Anexo 55	Solicitud de documentación legal de SUNARP Torneo.....	533
Anexo 56	Solicitud de Parámetros Urbanos Torneo.....	541
Anexo 57	Ficha RUC, Import & Export	543
Anexo 58	Vigencia poder del representante legal, Import & Export.....	547
Anexo 59	Certificado Registral Inmobiliario, Import & Export.....	550
Anexo 60	Impuesto Predial y Arbitrios 2023, Import & Export.....	553
Anexo 61	Planos de Declaratoria de Fábrica, Import & Export	558
Anexo 62	Cargo de ingreso, Import & Export.....	561
Anexo 63	Solicitud de licencia de Demolición Total, Import & Export	562
Anexo 64	Carta poder, Import & Export	563
Anexo 65	Formulario Único de Edificación (FUE), Import & Export	564
Anexo 66	Declaración Jurada del representante legal, Import & Export	576
Anexo 67	Declaración Jurada de la habilidad profesional, Import & Export.....	577
Anexo 68	Carta de Responsabilidad de Obra, Import & Export.....	578
Anexo 69	Plano de ubicación, Import & Export.....	579
Anexo 70	Plano de cerramiento, Import & Export	580
Anexo 71	Memoria Descriptiva de Demolición Total, Import & Export	582
Anexo 72	Resolución de Licencia de Edificación N°D000074-2023-MML-GDU-SAU- DE	599
Anexo 73	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N°0583-2023-GC-ICL-	

MM, Import & Export.....	600
Anexo 74 Perfil Urbano, Anteproyecto Import & Export.....	603
Anexo 75 Primeras ideas generales de diseño, Anteproyecto Import & Export.....	604
Anexo 76 Cargo de ingreso de Anteproyecto, Import & Export	606
Anexo 77 Primeros planos de arquitectura de Anteproyecto, Import & Export	607
Anexo 78 Primeros planos de señalización de Anteproyecto, Import & Export	613
Anexo 79 Notificación N° D000649-2023-MML-GDU-SAU-DE	616
Anexo 80 Primera solicitud de audiencia, Import & Export.....	621
Anexo 81 Respuesta a Notificación N° D000649-2023	623
Anexo 82 Notificación N° D000729-2023-MML-GDU-SAU-DE	625
Anexo 83 Segunda solicitud de audiencia, Import & Export.....	632
Anexo 84 Respuesta a Notificación N° D000729-2023	633
Anexo 85 Carta N° D001181-2023-MML-GDU-SAU-DE.....	634
Anexo 86 Respuesta a Carta N° D 000031-2024.....	635
Anexo 87 Carta N° D000191-2024-MML-GDU-SAU-DE.....	636
Anexo 88 Respuesta a Carta N° D000191-2024.....	637
Anexo 89 Notificación N° D000157-2024-MML-GDU-SAU-DE	638
Anexo 90 Segundo cargo de ingreso de Anteproyecto, Import & Export	643
Anexo 91 Notificación N° D000343-2024-MML-GDU-SAU-DE	644

Anexo 92 Planos de arquitectura de Anteproyecto aprobados, Import & Export.....	648
Anexo 93 Planos de señalización de Anteproyecto aprobados, Import & Export	655
Anexo 94 Memoria descriptiva de arquitectura Anteproyecto aprobado, Import & Export	659
Anexo 95 Certificado Registral Inmobiliario, Imagina.....	669
Anexo 96 Vigencia Poder del representante legal, Imagina	677
Anexo 97 Declaración Jurada de Autoevalúo Impuesto Predial, Imagina.....	688
Anexo 98 Carta N°512-2024-SGOPR-GDU/MDSM.....	690
Anexo 99 Licencia de Edificación N°041-SGOPR-GDU/MDSM, Imagina.....	691
Anexo 100 Formulario Único de Edificación aprobado, Licencia de Demolición Total - Imagina	695
Anexo 101 Planos de arquitectura aprobados, Licencia de Demolición Total, Imagina	707
Anexo 102 Planos de estructuras aprobados, Licencia de Demolición Total, Imagina.	733
Anexo 103 Memoria descriptiva de Demolición Total, Imagina.....	738
Anexo 104 Procedimiento de Trabajo seguro para demolición de muros, columnas y vigas perimétricas, Imagina	762
Anexo 105 Informe de memoria de cálculo estructural de cerramiento perimétrico de albañilería, Imagina.....	775
Anexo 106 Carta de Responsabilidad, por la seguridad y resistencia sismorresistente de la estructura de la obra, Imagina	789
Anexo 107 Declaración Jurada de Habilidad Profesional, Imagina	790

Anexo 108	Anexo H aprobado, Imagina.....	791
Anexo 109	Cronograma de Obra aprobado, Imagina	795
Anexo 110	Resolución de Subgerencia N°D000922-2024-MML-GMU-SER.....	796
Anexo 111	Mantenimiento preventivo y certificado de pozo a tierra, Imagina.....	801
Anexo 112	Actas de Constatación Notarial antes de demolición, Imagina	805
Anexo 113	Informe Técnico Estructural, Imagina.....	816
Anexo 114	Actas de recepción definitiva de obra, Imagina	825
Anexo 115	Actas de Constatación Notarial después de demolición, Imagina.....	828
Anexo 116	Plano de ubicación de Conformidad de Obra aprobado, Imagina.....	834
Anexo 117	FUE Conformidad de Obra y Declaratoria de Fábrica aprobado, Imagina.	835
Anexo 118	Resolución Sub Gerencia N°1125-2024-SGOPR-GDU/MDSM	843
Anexo 119	Informe de Liquidación Final de Obra, Imagina	845
Anexo 120	Entrega de Dossier Final de obra, Imagina	857