

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Diseño de Interiores

**“SUPERVISIÓN DE ACABADOS DE OBRA  
Y REVISIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO EN  
EDIFICIOS MULTIFAMILIARES MODALIDAD  
C EN LIMA, 2025”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar el título  
profesional de:**

**Arquitecta**

**Autor:**

Mayra Jennifer Rodas Aucca

**Asesor:**

Mg. Arq. Carlos Alfonso Cerna Sifuentes

<https://orcid.org/0000-0001-6389-9218>

Lima - Perú

2026

## Informe de Similitud

### Mayra Jennifer Rodas Auca

#### “SUPERVISIÓN DE ACABADOS DE OBRA Y REVISIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO EN EDIFICIOS MULTIFAMILIARES M...

- Quick Submit
- Quick Submit
- Asesor

#### Detalles del documento

Identificador de la entrega  
trmold-1347623752

Fecha de entrega  
8 feb 2025, 10:43 p.m. GMT-5

Fecha de descarga  
8 feb 2025, 10:51 p.m. GMT-5

Nombre del archivo  
VF\_TSP\_UPN.pdf

Tamaño del archivo  
14.4 MB

215 páginas

19.209 palabras

107.002 caracteres

turnitin Página 1 de 221 - Portada

Identificador de la entrega: 5116401347623752

turnitin Página 2 de 221 - Descripción general de integridad

Identificador de la entrega: 5116401347623752

## 16% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

#### Filtrado desde el informe

- Bibliografía
- Texto citado
- Texto mencionado
- Coincidencias menores (menos de 8 palabras)

#### Fuentes principales

- 13% Fuentes de Internet
- 5% Publicaciones
- 12% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

#### Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

- Caracteres reemplazados**  
85 caracteres sospechosos en N.º de páginas  
Las letras son intercambiadas por caracteres similares de otro alfabeto.
- Texto oculto**  
22 caracteres sospechosos en N.º de páginas  
El texto es alterado para mezclarse con el fondo blanco del documento.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitan distinguirlos de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

## Tabla de contenido

Índice de tablas .....	7
Índice de Figuras.....	9
Resumen ejecutivo .....	10
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN .....	11
1.1. Contexto laboral del trabajo profesional.....	11
1.2. Experiencia profesional .....	13
1.3. Descripción de las actividades profesionales realizadas.....	19
CAPÍTULO II. CONOCIMIENTOS REFERENCIALES Y NORMATIVOS .	25
2.1. Base Normativa Aplicable .....	25
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA .....	28
3.1. Supervisión de acabados de obra y Gestión de Postventa del Edificio Multifamiliar Seed Groming Home, Distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima. ....	28
3.2. Supervisión de acabados de obra del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home, Distrito de Pueblo Libre, Provincia y Departamento de Lima. ....	38
3.3. Revisión de Expediente Técnico elaborado por terceros para conformidad de obra del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home, Distrito de Pueblo Libre, Provincia y Departamento de Lima. ....	49
CAPÍTULO IV. RESULTADOS .....	56
4.1. Logros alcanzados del proyecto de la especialidad .....	56
4.2. Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad	

4.3. Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial 67

CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... 70

5.1. Conclusiones ..... 70

5.2. Recomendaciones ..... 72

Referencias ..... 74

ANEXOS ..... 75

## Índice de tablas

Tabla 1 Complejidad del proyecto .....	20
Tabla 2 Tipologías de departamentos según su distribución del Edificio Multifamiliar Seed Growing Home .....	29
Tabla 3 Ubicación de áreas comunes del Edificio Multifamiliar Seed Growing Home .....	30
Tabla 4 Cronograma de revisión de departamentos del Edificio Multifamiliar Seed Growing Home .....	32
Tabla 5 Tipologías de departamentos según su distribución del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	39
Tabla 6 Ubicación de áreas comunes del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	40
Tabla 7 Cronograma de supervisión y revisión de departamentos del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	42
Tabla 8 Tipologías de departamentos según su distribución del Edificio Multifamiliar Quality Home .....	50
Tabla 9 Ubicación de áreas comunes del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	50
Tabla 10 Logros de la Supervisión de acabados de obra y Gestión de Postventa del Edificio Multifamiliar Seed Growing Home .....	56
Tabla 11 Logros de la Supervisión de acabados de obra del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	58
Tabla 12 Logros de la Revisión de expediente técnico elaborado por terceros para conformidad de obra del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	60
Tabla 13 Dificultades encontradas en la Supervisión de acabados de obra y	

Gestión de Postventa del Edificio Multifamiliar Seed Growing Home .....	61
Tabla 14 Dificultades encontradas en la Supervisión de acabados de obra del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	63
Tabla 15 Dificultades encontradas en la Revisión de expediente técnico elaborado por terceros para conformidad de obra del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home. ....	65
Tabla 16 Análisis y reflexión y el marco teórico referencial de la Supervisión de acabados de obra y Gestión de Postventa del Edificio Multifamiliar Seed Growing Home .....	67
Tabla 17 Análisis y reflexión y el marco teórico referencial de la Supervisión de acabados de obra del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	68
Tabla 18 Análisis y reflexión y el marco teórico referencial de la Revisión de expediente técnico elaborado por terceros para conformidad de obra del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	69

## Índice de Figuras

Figura 1 Organigrama de la empresa Inversiones La Gloria S.A.C. ....	12
Figura 2 Ubicación del Edificio Multifamiliar Seed Growing Home .....	28
Figura 3 Fachada terminada del Edificio Multifamiliar Seed Growing Home...	31
Figura 4 Ubicación del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	38
Figura 5 Fachada terminada del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	41
Figura 6 Fachada terminada del Edificio Multifamiliar Soil Quality Home .....	51

## **Resumen ejecutivo**

El presente informe de suficiencia profesional expone la experiencia de la autora en la empresa Inversiones La Gloria S.A.C. Durante este periodo, desempeña el cargo de Asistente de Postventa tanto en campo como en oficina. Entre sus funciones principales comprenden la supervisión de acabados de obra, la revisión de expediente técnico elaborados por terceros para conformidad de obra, la coordinación con proveedores y la elaboración de cronogramas de trabajo en edificios multifamiliares.

El objetivo principal de este informe es presentar de manera concisa y estructurada las actividades desarrolladas por la autora, las cuales comprenden su participación en la ejecución de los proyectos, el control de calidad, la supervisión del personal, la supervisión de acabados finales y el planteamiento de soluciones técnicas frente a las problemáticas surgidas durante el proceso constructivo, a través de una organización previamente establecida, habilidades adquiridas en campo y durante la etapa de bachiller de la autora, así como el manejo de herramientas como AutoCAD para la revisión y compatibilización de planos, Microsoft Excel para la elaboración de cronogramas, Microsoft Word para la redacción de informes y PowerPoint para la presentación de avances.

Para finalizar, se exponen los resultados obtenidos a partir de la experiencia profesional, resaltando la importancia de una supervisión técnica eficiente, el cumplimiento de los estándares de calidad y la aplicación de buenas prácticas constructivas que permiten alcanzar una edificación segura, funcional y de alta calidad arquitectónica.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

## Referencias

- CAPECO (2025). *Manual de Tolerancias para Edificaciones*. Lima, Perú: Cámara Peruana de la Construcción. <https://capeco.org/publicaciones/>
- Instituto Nacional de Calidad (INACAL). (2016). NTP 399.010-1:2016 Señales de seguridad. **Símbolos gráficos y colores de seguridad. Parte 1: Reglas para el diseño de las señales de seguridad y franjas de seguridad** [Norma técnica peruana]
- Meza, D. M., & Vasquez, A. F. (2024). *Elaboración de expediente técnico para: ampliación y remodelación de vivienda multifamiliar-comercio y supervisión de obra en proyecto: Casa de campo, Añorga Montalto* [Trabajo de suficiencia profesional, Universidad Privada del Norte]. Repositorio de la Universidad Privada del Norte. <https://hdl.handle.net/11537/44100>
- Ministerio de Construcción, Vivienda y Saneamiento. (2021). *NORMA TÉCNICA A.010, CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES*. Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Ministerio de Construcción, Vivienda y Saneamiento. (2021). *NORMA TÉCNICA A.020, VIVIENDA DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES*. Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Ministerio de Construcción, Vivienda y Saneamiento. (2012). *NORMA TÉCNICA A.130, REQUISITOS DE SEGURIDAD*. Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Ministerio de Construcción, Vivienda y Saneamiento. (2016). *NORMA TÉCNICA GE.030, CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN*. Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Velasque, J. (2024). *Elaboración de expediente técnico y ejecución de obra en instituciones educativas en la región La Libertad, año 2021-2022* [Trabajo de suficiencia profesional, Universidad Privada del Norte]. Repositorio de la Universidad Privada del Norte. <https://hdl.handle.net/11537/40502>