

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

**“PROPUESTA DE UN MERCADO DE ABASTOS
CON INTERRELACIÓN FUNCIONAL DE
ESPACIOS FLEXIBLES EN CHEPÉN, LA
LIBERTAD 2024”**

Tesis para optar al título profesional de:

ARQUITECTA

Autores:

Milagro Geraldine Baca Effio

Lesly Josselyn Paredes Carrillo

Asesor:

Mg. Arq. Jeaninne Chris Nuñez Chirichigno

<https://orcid.org/0000-0001-6120-1162>

Lima - Perú

2024

JURADO EVALUADOR

Jurado 1 Presidente(a)	MARCO ANTONIO LINARES ORTEGA
	Nombre y Apellidos

Jurado 2	HUGO GUALBERTO BOCANEGRA GALVAN
	Nombre y Apellidos

Jurado 3	JEANINNE CHRIS NUÑEZ CHIRICHIGNO
	Nombre y Apellidos

INFORME DE SIMILITUD




20% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado
- ▶ Texto mencionado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 9 palabras)

Fuentes principales

- 19%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 11%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Tabla de contenido

JURADO EVALUADOR	2
INFORME DE SIMILITUD	3
DEDICATORIA.....	4
AGRADECIMIENTO	5
ÍNDICE DE TABLAS.....	7
ÍNDICE DE FIGURAS	11
RESUMEN.....	13
CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN.....	15
CAPÍTULO II: MÉTODOS	60
CAPÍTULO III: RESULTADOS	82
CAPÍTULO IV: DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES	¡Error! Marcador no definido.
REFERENCIAS	¡Error! Marcador no definido.
ANEXOS.....	¡Error! Marcador no definido.

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Clasificación de mercado de abastos con base a la distribución	24
Tabla 2 Operacionalización de dimensiones y criterios	57
Tabla 3 Ficha documentaria	63
Tabla 4 Ficha de análisis de casos	65
Tabla 5 Encuesta al comercio ambulatorio.....	67
Tabla 6 Encuesta al comercio explanada.....	69
Tabla 7 Matriz de consistencia	71
Tabla 8 Área de equipamiento acorde al rango de la población.....	75
Tabla 9 Comercio según la escala poblacional.....	76
Tabla 10 Comercio fundamentado al radio de influencia del Mercado de abastos	78
Tabla 11 Ampliación de la cobertura del equipamiento	80
Tabla 12 Análisis de la adaptabilidad y multifuncionalidad en el comercio ambulatorio y comercio en la explanada	82
Tabla 13 Análisis de entorno y lugar-Mercado el surquillo 01	86
Tabla 14 Análisis de forma-Mercado de Surquillo	88
Tabla 15 Análisis de función-Mercado de Surquillo.....	89
Tabla 16 Análisis de del sistema estructural-Mercado de Surquillo	90

Tabla 17 Análisis de entorno y lugar Mercado Ramón Castilla.....	92
Tabla 18 Análisis de forma Mercado Ramón Castilla.....	93
Tabla 19 Análisis de función-Mercado Ramón Castilla.....	94
Tabla 20 Análisis de del sistema estructural-Mercado Ramón Castilla	95
Tabla 21 Análisis de entorno y lugar-Mercado gramalote	97
Tabla 22 Análisis de forma-Mercado Gramalote	98
Tabla 23 Análisis de función-Mercado Gramalote.....	99
Tabla 24 Análisis de del sistema estructural-Mercado Resiliente	101
Tabla 25 Análisis de entorno y lugar-Mercado gramalote	102
Tabla 26 Análisis de forma-Mercado Trinidad	103
Tabla 27 Análisis de función-Mercado Trinidad.....	104
Tabla 28 Análisis de del sistema estructural-Mercado Trinidad	106
Tabla 29 Indicadores de evaluación	108
Tabla 30 Ficha documental-Escala.....	111
Tabla 31 Ficha documental-materiales.....	114
Tabla 32 Casos analizados para los indicadores.....	117
Tabla 33 Matriz comparativa de los análisis de casos.....	121

Tabla 34 Lineamientos finales de diseño	130
Tabla 35 Zona comercial	135
Tabla 36 Zona de servicio	136
Tabla 37 Accesibilidad de personas discapacitadas	137
Tabla 38 Educación	138
Tabla 39 Diseño de mercado de abasto	139
Tabla 40 Mercado Surquillo nivel 1	140
Tabla 41 Mercado Surquillo 01 nivel 2	141
Tabla 42 Mercado Encants nivel 1	142
Tabla 43 Mercado Encants nivel 2	143
Tabla 44 Mercado Trinidad nivel 1	145
Tabla 45 Mercado Trinidad nivel 2	146
Tabla 46 Población de la zonificación en Chepén.....	148
Tabla 47 programación.....	150
Tabla 48 Matriz ponderable para la elección del terreno con base a las características estudiadas	154
Tabla 49 Características exógenas-zonificación.....	¡Error! Marcador no definido.
Tabla 50 Características exógenas-vialidad	¡Error! Marcador no definido.

Tabla 51 Características endógenas-impacto urbano **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 52 Características endógenas-morfología..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 53 Características endógenas-influencia ambiental 01..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 54 Características endógenas-influencia ambiental 02..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 55 Matriz de ponderación de características exógenas y endógenas de terreno
..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 56 Datos generales del terreno..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 57 Propósito del proyecto arquitectónico **¡Error! Marcador no definido.**

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Radio de influencia del mercado central, feria dominical y explanada	28
Figura 2 Clasificación de los mercados de abasto según su distribución.....	42
Figura 3 Proporciones geométricas	47
Figura 4 Configuración de muros móviles	52
Figura 5 Configuración de muros móviles	56
Figura 6 Ampliación de cobertura del equipamiento	80
Figura 7 Indicadores de criterios de selección	81
Figura 8 Análisis de la adaptabilidad y multifuncionalidad en el comercio ambulatorio y comercio en la explanada	83
Figura 9 Resultados del análisis de casos.....	123
Figura 10 Plano de localización del terreno	¡Error! Marcador no definido.
Figura 11 Área por persona del RNE	¡Error! Marcador no definido.
Figura 12 Número de estacionamientos por persona	¡Error! Marcador no definido.
Figura 13 Cambio de nivel de rampa	¡Error! Marcador no definido.
Figura 14 Cuadro de diferencias de nivel y su pendiente máxima	¡Error! Marcador no definido.

Figura 15 Descanso entre tramos de rampas consecutivas..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 16 Números de estacionamiento por personas con discapacidad **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 17 Inodoro para discapacitados con medidas mínimas..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 18 Programa y distribución de mercados minoristas **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 19 distribución de productos tomados en cuenta según la orientación..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 20 Medidas de circulación en mercados **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 21 Distribución, condiciones de viento e iluminación..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 22 Zonificación de mercado de producto frescos en estación central de Hamburgo **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 23 Soluciones de puestos de venta tipo según Plazola..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 24 Normas aplicables a mercados de abastos 1 . **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 25 Normas aplicables a mercados de abastos 2 . **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 26 Ubicación geográfica del terreno **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 27 Directriz de impacto urbano ambiental-puntos a intervenir;**Error! Marcador no definido.**

Figura 28 Soluciones proyectadas del impacto urbano ambiental **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 29 Análisis de asoleamiento y viento..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 30 Jerarquías zonales del terreno **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 31 Propuesta de ingreso peatonal y vehicular **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 32 Propuesta de tensiones internas..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 33 Macro zonificación por niveles..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 34 Massing Program **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 35 3D lineamientos de diseño **¡Error! Marcador no definido.**

RESUMEN

En el distrito de Chepén, región La Libertad, la insuficiencia de mercados funcionales y adaptativos refleja un desafío crítico. La presente investigación se justifica por la necesidad de equipamientos que respondan al crecimiento poblacional y promuevan el dinamismo urbano. El objetivo principal determinar los lineamientos de diseño de espacio flexible interrelacionados con la funcionalidad arquitectónica para un mercado de abastos en Chepén, La Libertad 2024

La metodología empleada incluye un análisis contextual del déficit de mercados en Chepén, encuestas a usuarios para identificar necesidades, y un diseño arquitectónico fundamentado en los principios de flexibilidad y sostenibilidad. Se desarrollaron simulaciones para evaluar el uso del espacio y la integración de actividades complementarias.

Los principales resultados evidencian que el diseño propuesto permite albergar hasta 70 puestos móviles integrados con zonas públicas y áreas de interacción social. Esto contribuye a reducir la brecha de población desatendida, mejorando las condiciones de abastecimiento y generando un espacio urbano más dinámico.

En conclusión, la propuesta no solo responde a las carencias actuales, sino que también establece un modelo replicable para otros contextos similares, integrando funcionalidad, flexibilidad y cohesión social en el desarrollo de equipamientos urbanos.

Palabras Claves: mercado de abastecimiento, espacio público, espacio flexible.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

REFERENCIAS

- Aranibar, E. & Quispe, A. (2023). Exploración del comercio global: una revisión integral del comercio internacional y el comercio exterior. *Revista de Comercio e Ingeniería*, 31(66), 85-100. <http://dx.doi.org/>
- Arévalo, S. & Espinoza, A. (2023). *Nuevo diseño del mercado “Señor de los Milagros” en el distrito de Ventanilla*. [Tesis de grado, Universidad de Lima, Perú]. <https://hdl.handle.net/20.500.12724/20146>
- Ayala, E. (2022). La arquitectura, el espacio público y el derecho a la ciudad. Entre lo físico y lo vivencial. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 23(2), 36-46. <https://doi.org/10.14718/revarq.2021.3286>
- Bianchi, G., Morillo, L. & Figueroa, C. (2022). Sistema de estructuras flexibles y sustentables dirigidas a la capacitación, formación y emprendimiento social para la gestión estructural. *Revista Gaceta Técnica*, 23(2), 38-52. <https://ve.scielo.org/pdf/gt/v23n2/2477-9539-gt-23-02-38.pdf>
- Bohórquez, V., García, P., Méndez, C. & Caycho, C. (2022). Atributos diferenciadores entre el comercio minorista tradicional y el moderno. *Innovar*, 32(83), 75-86. <https://doi.org/10.15446/innovar.v32n83.99890>
- Briones, A., Heras, J. & Heras, V. (2021). Transformaciones sociales y urbanas del entorno de los mercados del centro histórico de Cuenca. *Urbano (Concepción)*, 24(44), 20-33. <http://dx.doi.org/10.22320/07183607.2021.24.44.02>
- Canta, J. & Quesada, J. (2021). El uso del enfoque del estudio de caso: una revisión de la literatura. *Horizontes Revista de Investigación en Ciencias de la Educación*,

5(19), 775-786. <https://doi.org/10.33996/revistahorizontes.v5i19.236>

Comisión Económica para América Latina y el Caribe-CEPAL. (2023). *La competitividad y sus factores determinantes*. Informe sistémico de países en desarrollo.

Chumioque, N. (2020). *Impacto de la arquitectura comercial en el desarrollo socioeconómico de Chimbote a partir del estudio de las galerías comerciales “Espinar” y “Bahía Plaza Center”*. [Tesis de grado, Universidad César Vallejo, Perú].

https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/26927/Chumioque_KNS.pdf?sequence=1

Díaz, D. (2022). *Influencia de las nuevas tecnologías en la negociación de empresas del sector logístico en la provincia constitucional del Callao, Perú*. [Tesis de grado, Universidad de Lima, Perú].

https://repositorio.ulima.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12724/17425/Diaz-Burmester_Influencia-nuevas-tecnologias-negociacion-empresas-sector-logistico-Callao-Peru.pdf?sequence=1

Echeverría, M. (2022). La intervención y la planificación de la vivienda en la formalidad o la informalidad. *Revista de Arquitectura*, 24(2), 72-83.

<https://doi.org/10.14718/revarq.2022.24.3994>

Fuentes, F. (2022). El espacio urbano arquitectónico: su experiencia y significado desde una perspectiva fenomenológica. *Arquitectura del Sur*, 40(62), 8-23.

<http://dx.doi.org/10.22320/07196466.2022.40.062.01>

García, S. (2021). El espacio arquitectónico y urbano en la aproximación fenomenológica de NorbergSchulz. Una revisión crítica. *Estoe*, 10(20), 66-80.
<https://doi.org/10.18537/est.v010.n020.a04>

González, D. (2020). Modelo hidráulico virreinal utilizado en el centro histórico de Lima para abastecimiento de agua. *Devenir*, 7(14), 91-106.
<http://dx.doi.org/10.21754/devenir.v7i14.811>.

Hernández, R., Fernández, C. & Baptista, P. (2014). *Metodología de la Investigación*. 6ta edición. McGraw Hill Education. <https://www.esup.edu.pe/wp-content/uploads/2020/12/2.%20Hernandez,%20Fernandez%20y%20Baptista-Metodolog%C3%ADa%20Investigacion%20Cientifica%206ta%20ed.pdf>

Inés, B., Monterrosa, I. & Espinosa, A. (2019). Factores que influyen en el comportamiento del consumidor de los negocios al detal y supermercados en el Caribe colombiano. *Revista Lasallista de Investigación*, 16(2), 4-27.
<https://doi.org/10.22507/rli.v16n2a1>

Instituto Nacional de Estadística e Informática del Perú-INEI. (2023). *Producción Nacional*. Informe técnico.
<https://m.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/boletines/06-informe-tecnico-produccion-nacional-abr-2023.pdf>

Instituto Nacional de Estadística e Informática del Perú-INEI. (2023). *Resolución de alcaldía 373-2023-MEPCH*. Municipalidad Provincial de Chepén.
<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/5052806/RESOLUCI%C3%93N%20DE%20ALCALD%C3%8DA%20N%C2%B0373-2023->

[MPCH%20Plan%20de%20Gobierno%20Digital%20MPCH.pdf](#)

Instituto Nacional de Estadística e Informática del Perú-INEI. (2022). *Planeamiento Integral de la Habitación Urbana*. Informe técnico. <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/6271743/5516051-planeamiento-integral-de-la-habilitacion-urbana-portachuelo.pdf>

Instituto Nacional de Estadística e Informática del Perú-INEI. (2023). *Estudio de Caracterización de los Mercados Territoriales*. Informe de la Amazonía Peruana. <https://anpeperu.org/wp-content/uploads/2023/06/Estudio-de-Characterizacion-de-los-Mercados-Territoriales.pdf>

Instituto Nacional de Estadística e Informática del Perú-INEI. (2013). *Evolución de la pobreza monetaria 2007-2012*. Informe técnico. [Microsoft Word - ITP-Cap 1 - 2.doc](#)

Manrique, M., Teves, J., Taco, A. & Flores, J. (2019). Gestión de cadena de suministro: una mirada desde la perspectiva teórica. *Revista Venezolana de Gerencia*, 24(88), 1136-1146. <https://www.redalyc.org/journal/290/29062051009/html/>

Medeiros, V., Goncalves, L. & Camargo, E. (2023). La competitividad y sus factores determinantes; un análisis sistémico para países en desarrollo. *Revista de la CEPAL*, 129. <https://repositorio.cepal.org/server/api/core/bitstreams/820532b5-0b65-4f87-9990-fe54b4a6e507/content>

Ministerio de Economía y Finanzas del Perú-MEF. (2023). *Plan Nacional de Infraestructura Sostenible para la Competitividad 2022-2025*. El peruano, Informe de soberanía.

https://www.mef.gob.pe/contenidos/inv_privada/planes/DS_242-2022-EF.pdf

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento-MINCS. (2011). *Sistema Nacional de Estándares de Urbanismos*. Propuesta preliminar.

<https://eudora.vivienda.gob.pe/observatorio/Documentos/Normativa/NormasPropuestas/EstandaresUrbanismo/CAPITULOII.pdf>

Ministerio Territorial del Perú. (2023). *Plan de gobierno provincial de Chepén del partido morado 2023 al 2026*.

<https://partidomorado.pe/planes2022/PROVINCIAS/LA%20LIBERTAD%20-%20CHEPEN.pdf>

Ministerio del Poder Judicial del Perú. (2005). *Ley Orgánica de Municipalidades*. Ley 27972.

https://www.mef.gob.pe/contenidos/presu_publ/capacita/programacion_formulacion_presupuestal2012/Anexos/ley27972.pdf

Ortiz, C., Jiménez, D. & Cruz, G. (2019). El impacto de la infraestructura en el crecimiento económico colombiano: un enfoque smithiano. *Lectura Económica*, (90), 97-126. <https://doi.org/10.17533/udea.le.n90a04>

Ramos, P. (2020). *Evolución tipológica del mercado de abastos en Madrid*. Convocatoria del 2020. Universidad Pontificia de Madrid.

https://oa.upm.es/57918/1/TFG_20_Ramos_Lopez_Paula.pdf

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2006). *Reglamento Nacional de Edificaciones*. Decreto Supremo N. 011-2006-Vivienda. Publicación oficial.

<https://ww3.vivienda.gob.pe/ejes/vivienda-y->

[urbanismo/documentos/Reglamento%20Nacional%20de%20Edificaciones.pdf](#)

Sánchez, F. (2019). Fundamentos epistémicos de la investigación cualitativa y cuantitativa: consensos y disensos. *Revista Digital de Investigación en Docencia Universitaria*, 13(1). <http://dx.doi.org/10.19083/ridu.2019.644>

Sánchez, A. & Murillo, A. (2022). Enfoques metodológicos en la investigación histórica: cuantitativa, cualitativa y comparativa. *Debates por la Historia*, 9(2), 147-181. <https://doi.org/10.54167/debates-por-la-historia.v9i2.792>

Saucedo, C. (2020). *Sistema de ventilación natural en el diseño de espacios comerciales para venta al por menor de Chepén, 2020*. [Tesis de grado, Universidad Privada del Norte, Perú]. <https://hdl.handle.net/11537/27055>

Scanavino, G. (2023). Espacios de aprendizaje: Sistema de Objetos aplicado a la arquitectura educativa contemporánea. *Anales de Investigaciones en Arquitectura*, 13(1), e201, <https://doi.org/10.18861/ania.2023.13.1.3330>

Sistema Peruano de Información Jurídica. (2003). *Ley del sistema de mercados mayoristas y minoristas*. Ley 28026. Congreso de la República. <https://spij.minjus.gob.pe/Normas/textos/150703T.pdf>

Soler, A. (2023). Consideraciones acerca del concepto de flexibilidad: el hogar como sistema emergente. *Arquitectura*, 1(1), 15-19. <https://www.scielo.cl/pdf/arq/n113/0717-6996-arq-113-4.pdf>

Soler, A. (2023). Consideraciones acerca del concepto de flexibilidad: el hogar como sistema emergente. *ARQ (Santiago)*, (113), 4-17. <http://dx.doi.org/10.4067/S0717-69962023000100004>

Valdiglesias, J. (2024). Asociatividad de pequeños agricultores y exportación en la región peruana de Cajamarca. *Apuntes*, 51(96),

<http://dx.doi.org/10.21678/apuntes.96.1970>

Villaquiran, A., Molano, N., Portilla, E. & Tello, A. (2020). Flexibilidad, equilibrio dinámico y estabilidad del core para la prevención de lesiones en deportistas universitarios. *Universidad y Salud*, 22(2), 148-156.

<https://doi.org/10.22267/rus.202202.186>

Zambrano, P. & Casas, A. (2023). Espacios educativos para el presente: diseño arquitectónico basado en la pedagogía Reggio Emilia. *Estoa*, 12(24), 174-190.

<https://doi.org/10.18537/est.v012.n024.a14>