



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

**ESTANDARIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO  
DE EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PAPEL  
MURAL EN MUROS NO PORTANTES, EN EL  
PROYECTO LOOK – SURQUILLO, LIMA, 2025.**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título  
profesional de:**

**Arquitecta**

**Autor:**

Melissa Rosa Sanchez Baltazar

**Asesor:**

**Dr. Arq. Rene William Revolledo Velarde**

ORCID 0000-0003-1520-9512

**Lima - Perú**

2025

## Informe de Similitud

(Copie y pegue como imagen la hoja del reporte global)






Página 2 de 186 - Descripción general de integridad

Identificador de la entrega trn:oid::1:3413457984

### 8% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

#### Fuentes principales

- 7%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 3%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

#### Marcas de integridad

##### N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

## Tabla de contenido

Índice de tablas	7
Índice de Figuras	8
Índice de ecuaciones	9
Resumen ejecutivo	10
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN	11
1.1.	13
1.2.	17
1.3.	17
CAPÍTULO II. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	19
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA	42
3.1.	44
3.2.	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
3.3.	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
3.4.	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
CAPÍTULO IV. RESULTADOS	100
4.1.	105
4.2.	107
4.3.	108
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	104
5.1.	109

5.2. 110

Referencias 107

ANEXOS 116

## Índice de tablas

<i>Tabla 1</i> Datos del caso referente 1.....	29
<b>Tabla 2</b> Datos del caso referente 2.....	35
<b>Tabla 3</b> Datos del caso referente 3.....	39
<b>Tabla 4</b> Cumplimiento de indicadores por cada caso referente.....	43
<b>Tabla 5</b> Linderos y medidas perimétricas.....	45
<b>Tabla 6</b> Información sobre el proyecto Look Surquillo.....	46
<b>Tabla 7</b> Resumen de las áreas de las fases de la obra en el proyecto Look Surquillo..	48
<b>Tabla 8</b> Tipologías de departamentos.....	53
<b>Tabla 9</b> Tipologías de departamentos.....	56
<b>Tabla 10</b> Tipologías de departamentos.....	60

## Índice de Figuras

Figura 1 Organigrama de la empresa DECLAR S.A.C. ....	15
Tabla 1 Datos del caso referente 1.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Figura 2 Orden de servicio para DECLAR SAC.....	30
Figura 3 Estructura del papel dúplex plastificado 180grs.....	30
Figura 4 Imagen del papel dúplex Máncora humo que se utilizó en obra.....	31
Figura 5 Fotografía del caso referente 1. ....	31
Figura 6 Fotografía de la instalación de papel mural del caso referente 1. ....	32
Figura 7 Plano de arquitectura del caso referente 1.....	32
Figura 8 Adelanto de preparados de muros e instalación de muros para DECLAR SAC. ....	35
Figura 9 Imagen de instalación de papel dúplex Villa rica ceniza que se utilizó en obra. ....	36
Figura 10 Imagen del papel dúplex Villa rica ceniza que se utilizó en obra. ....	36
Figura 11 Fotografía del caso referente 2. ....	37
Figura 12 Plano de arquitectura del caso referente 2.....	37
Figura 13 Orden de servicio en instalación de papel mural y molduras para DECLAR SAC. ....	39
Figura 14 Imagen del papel vinílico Éufrates blanco que se utilizó en obra ....	40
Figura 15 Fotografía del caso referente 3. ....	40
Figura 16 Plano de arquitectura del caso referente 3.....	41
Figura 17 Levantamiento de observaciones en obra.....	42
Figura 18 Ubicación del proyecto Look Surquillo .....	47
Figura 19 Tipología 1 del proyecto Look Surquillo. ....	53
Figura 20 Tipología 2 del proyecto Look Surquillo. ....	54

Figura 21	Tipología 3 del proyecto Look Surquillo .....	54
Figura 22	Tipología 4 del proyecto Look Surquillo .....	55
Figura 23	Tipología 5 del proyecto Look Surquillo .....	55
Figura 24	Tipología 6 del proyecto Look Surquillo .....	56
Figura 25	Tipología 1 del proyecto Look Surquillo. ....	57
Figura 26	Tipología 2 del proyecto Look Surquillo. ....	57
Figura 27	Tipología 3 del proyecto Look Surquillo .....	58
Figura 28	Tipología 4 del proyecto Look Surquillo .....	58
Figura 29	Tipología 7 del proyecto Look Surquillo .....	59
Figura 30	Tipología 8 del proyecto Look Surquillo .....	59
Figura 31	Tipología 1 del proyecto Look Surquillo .....	60
Figura 32	Tipología 2 del proyecto Look Surquillo. ....	61
Figura 33	Tipología 3 del proyecto Look Surquillo .....	61
Figura 34	Tipología 4 del proyecto Look Surquillo .....	62
Figura 35	Tipología 9 del proyecto Look Surquillo .....	62
Figura 36	Tipología 10 del proyecto Look Surquillo .....	63
Figura 37	Tipología 11 del proyecto Look Surquillo .....	63
Figura 38	Plano de revisión de empaste con mapeos de las observaciones del departamento 801 .....	65
Figura 39	Fotografías de observaciones en empaste m arcadas con tiza en el departamento 801 .....	66
Figura 40	Plano de revisión de papel mural con mapeos de las observaciones del departamento 504 .....	67
Figura 41	Fotografías de observaciones en empaste marcadas con cinta adhesivas en el departamento 504 .....	68
Figura 42	Plano de revisión de moldura con mapeos de las observaciones del	

departamento 502 .....	69
Figura 43 Fotografías de observaciones en moldura en el departamento 502...	70
Figura 44 Cronograma semanal de proyecto Look surquillo .....	71
Figura 45 Fotografía en una de las reuniones semanales en el proyecto Look de surquillo.....	72
Figura 46 Last planner del cronograma semanal de proyecto Look surquillo...	73
Figura 47 Plano general enviado por el ingeniero de producción de Conservi S.R.L.....	74
Figura 48 Vistas 3D compartidas por el ingeniero de producción de Conservi S.R.L.....	75
Figura 49 Fotografías de levantamiento de observaciones y supervisor de DECLAR SAC .....	76
Figura 50 Tabla del levantamiento de medidas realizado por el residente de obra .....	77
Figura 51 Valorización por avance en obra aprobado por el residente de obra del proyecto look .....	78
Figura 52 Planilla semanal de trabajadores de la obra del proyecto look .....	79
Figura 53 Plano de instalación de empaste en el departamento .....	84
Figura 54 Fotografías de problemas más comunes de las observaciones.....	86
Figura 55 Fotografías del proceso de empaste en muros.....	88
Figura 56 Procedimiento de instalación de papel mural.....	91
Figura 57 Cortes en instalación de papel mural.....	92
Figura 58 Paños de papel mural despegados por atrasos en la instalación de vidrios.....	93
Figura 59 Muros de fachadas sin instalar papel mural por atrasos de tarrajeo..	94
Figura 60 Muros de fachadas sin instalar papel mural por atrasos de tarrajeo..	95

Figura 61	Atrasos por parte de la tarde instalación de drywall .....	96
Figura 62	Atrasos por infraestructura no cerradas, muros con observaciones ..	97
Figura 63	Daños irreparables de papel mural .....	98
Figura 64	Atrasos por quiñes y manchas .....	99
Figura 65	Fotografías del proceso de instalación de papel mural.....	100
Figura 66	Fotografías de problemas más comunes de las observaciones en colocación de molduras. ....	102
Figura 67	Fotografías del proceso de instalación de molduras.....	103

## **Resumen ejecutivo**

En el proyecto Look de Surquillo, en Lima, se registró variaciones entre lo programado y lo realmente ejecutado, esto sucede cuando las actividades no se ejecutan en los plazos establecidos ocasionando atrasos y adelantos no planificados, alterando el procedimiento de trabajo del proyecto y la programación de obra, generando atrasos en la entrega de las áreas de trabajo. El objetivo principal es asegurar la ejecución del procedimiento del empastado y aplicación de papel mural, en el proyecto Look. La metodología empleada según mi aprendizaje es la planificación y gestión del empastado y la colocación de papel mural, así como las inspecciones técnicas periódicas, donde se garantizan los estándares de calidad y la correcta aplicación del procedimiento de trabajo. El proyecto Look en Surquillo, realizado el 2024, y se encuentra valorizada en S/12,240,478.06 (Doce millones doscientos cuarenta mil cuatrocientos setenta y ocho soles con seis céntimos) de los cuales los servicios contratados de DECLAR SAC esta valorizado en S/ 95,892.95 (Noventa y cinco mil ochocientos noventa y dos soles con noventa y cinco céntimos) con un área construida de 600.00 metros cuadrados. Actualmente laboro como encargada de producción, supervisión y calidad en la especialidad de arquitectura, para la contrata DECLAR SAC.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

## Referencias

Ardila, I. (2018, 25 de julio). *Documentación de obra*. Procedimiento Constructivo Ardila. Recuperado el 29 de octubre de 2025, de <https://procedimientoconstructivoardila.com/documentacion-de-obra/> (consultado el 29 de octubre del 2025).

Asociación de la Industria Navarra. (1991). *La calidad en el área de diseño*. Ediciones Díaz de Santos. <https://books.google.com.pe/books?id=DDUv7N5gc78C> (consultado el 25 de setiembre del 2025).

Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO). (2021). *Curso planificación y programación de obras (G-10ENE22)* [Archivo PDF]. Recuperado de <https://capeco.edu.pe/wp-content/uploads/2021/12/Curso-Planificacion-y-Programacion-de-Obras-G-10ENE22.pd> (consultado el 18 de setiembre del 2025).

Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO). (2024, febrero). *Lean Construction y la productividad* [PDF]. Recuperado de <https://econtinua.capeco.edu.pe/wp-content/uploads/2024/02/LEAN-CONSTRUCTION-Y-LA-PRODUCTIVIDAD.pdf> (consultado el 18 de setiembre del 2025).

Conexión ESAN. (2021, diciembre 16). *Last Planner System: ¿qué es y cómo ponerlo en práctica con éxito?* Universidad ESAN. <https://www.esan.edu.pe/conexion-esan/last-planner-system-que-es-y-como-ponerlo-en-practica-con-exito>

D-COR. (s.f.). *Cómo instalar cornisas*. Recuperado el 29 de octubre de 2025, de <https://www.d-cor.eu/es/es/info/como-instalar-cornisas> (consultado el 29 de octubre del 2025).

Decomural. (s. f.). *Muravinil* [Papel mural vinílico]. Recuperado de <https://www.decomural.cl/muravinil-2/> (consultado el 4 de setiembre del 2025)

**Decomural. (s. f.).** *Sobre Decomural – Primera fábrica de papeles murales de Latinoamérica.* Recuperado el 12 de setiembre de 2025, de <https://www.decomural.cl/sobre-decomural/> (consultado el 12 de setiembre del 2025).

Fanelli, G., & Gargiani, R. (1999). El principio del revestimiento: Historia y teoría de la arquitectura de la Edad Moderna al siglo XX. *Madrid: Ediciones Akal* (consultado el 03 de setiembre del 2025).

González Velasco, J., & Vives Usano, P. (2006). *Contrata y contrato de obra... de nuevo: dudas. Comentario a la STS, Sala de lo Social, de 4 de mayo de 2006, rec. n.º 1155/2005.* Revista de Trabajo y Seguridad Social, (280), 121–126. <https://revistas.cef.udima.es/index.php/rtss/article/view/5847/5295> (consultado el 6 de setiembre del 2025).

International Organization for Standardization. (2015). *ISO 9001:2015 – Sistemas de gestión de la calidad: Requisitos.* Ginebra, Suiza: ISO. (consultado el 26 de setiembre del 2025).

Look Surquillo. (s. f.). *Brochure Look Surquillo* [Folleto en formato PDF]. <https://looksurquillo.pe/pdf/LookSurquillo-brochure.pdf> (consultado el 27 de setiembre del 2025).

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2006). *Norma Técnica G.010: Consideraciones básicas (Tomo I – Generalidades)* [Archivo PDF]. Reglamento Nacional de Edificaciones. <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2364029/01%20G.010%20CONSIDERACIONES%20BASICAS.pdf?v=1636041889> (consultado el 26 de setiembre del 2025).

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2010, 4 de mayo). *Norma Técnica: Metrados para obras de edificación y habilitaciones urbanas* (Resolución Directoral N.º 073-2010-VIVIENDA/VMCS-DNC) [Archivo PDF]. <https://spij.minjus.gob.pe/Graficos/Peru/2011/Mayo/18/RD-073-2010-VIVIENDA-VMCS-DNC.pdf> (consultado el 26 de setiembre del 2025).

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2021, 29 de enero). *Norma Técnica G.040: Definiciones del Reglamento Nacional de Edificaciones* (R.M. N.º 029-2021-VIVIENDA) [Archivo PDF]. [https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2365098/04%20G.040%20DEFINICIONES\\_RM%20N%C2%B0%20029-2021-VIVIENDA.pdf](https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2365098/04%20G.040%20DEFINICIONES_RM%20N%C2%B0%20029-2021-VIVIENDA.pdf) (consultado el 25 de setiembre del 2025).

MURALCO S.A.C. (2009-). Nosotros. <https://muralco.pe/nosotros/>  
**Muralco.** (2016). *Eufrates Blanco* [Papel mural]. Recuperado de <https://muralco.pe/eufrates/eufrates-blanco/>(consultado el 3 de setiembre del 2025).

**Muralco.** (2024). *Ficha técnica: Papel mural vinílico Colowall Ducasse* [PDF]. Recuperado de <https://muralco.pe/wp-content/uploads/2024/02/FICHA-TECNICA-PAPEL-MURAL-VINILICO-COLOWALL-DUCASSE.pdf>  
Núñez Murillo, E., & Jáuregui Covarrubias, A. (2007). *El papel del supervisor: La supervisión efectiva*. Editorial Pax México. (consultado el 6 de setiembre del 2025).

Saage, C. A. I. (2025). *Diseño de interiores: Arquitectura y decoración para espacios funcionales. Guía práctica de equipamiento de habitaciones, muebles de interior y técnicas de decoración y diseño para crear ambientes armoniosos*. Saage Media GmbH (consultado el 03 de setiembre del 2025).

Trujillo Rojas, L. R. (2022). *Incidencia de la gestión logística en la construcción de edificaciones* [Trabajo de grado, Universidad Cooperativa de Colombia]. Repositorio Institucional Universidad Cooperativa de Colombia. <https://repository.ucc.edu.co/server/api/core/bitstreams/127a9861-dd48-457b-82e9-32ecf76ac510/content> (consultado el 22 de setiembre del 2025).

Villacorta Leyva, K. A. (s. f.). *Mapa base distrito Surquillo – Proyecto final* [Proyecto final de curso]. MasterGIS. <https://mastergis.com/proyecto/mapa-base-distrito-surquillo-proyecto-final> (consultado el 26 de setiembre del 2025).

**Vitain Inmobiliaria.** (s. f.). *Edificio Nitoa IV – Departamentos en venta en Surquillo* [Página web]. Recuperado de <https://vitain.pe/proyecto/departamentos-en-venta-en-surquillo-nitoa-iv/> (consultado el 4 de setiembre del 2025).