



FACULTAD DE NEGOCIOS

Carrera de **ECONOMÍA Y NEGOCIOS INTERNACIONALES**

**“EL SECTOR INMOBILIARIO Y SU CONTRIBUCIÓN
EN EL CRECIMIENTO ECONÓMICO DEL DISTRITO
MAGDALENA DEL MAR, LIMA 2022”**

Tesis para optar al título profesional de:

ECONOMISTA

Autores:

Angel Loaiza Manrique

Joel Fausto Godofredo Gonzalo

Asesor:

Dra. Julia Otilia Sagastegui Cruz

<https://orcid.org/0000-0002-8274-7479>

Lima - Perú

2023

JURADO EVALUADOR

Jurado 1 Presidente(a)	Alan David Gonzales Gonzales
	Nombre y Apellidos

Jurado 2	Cesar Eduardo Lavado Bocanegra
	Nombre y Apellidos

Jurado 3	Julia Otilia Sagastegui Cruz
	Nombre y Apellidos

INFORME DE SIMILITUD

TESIS ANGEL Y JOEL

ORIGINALITY REPORT

9%

SIMILARITY INDEX

9%

INTERNET SOURCES

1%

PUBLICATIONS

%

STUDENT PAPERS

MATCH ALL SOURCES (ONLY SELECTED SOURCE PRINTED)

1%

★ Katherine Priscila Torres Guzmán, Gabriela Valeria Amores Ballesteros. "Caracterización de la incubadora de la Casa de la Cultura Núcleo del Azuay, Ecuador", Religación. Revista de Ciencias Sociales y Humanidades, 2023

Publication

Exclude quotes OnExclude bibliography OnExclude matches < 10 words

TABLA DE CONTENIDO

JURADO CALIFICADOR.....	2
INFORME DE SIMILITUD	3
DEDICATORIA	4
AGRADECIMIENTO	5
TABLA DE CONTENIDO	6
ÍNDICE DE TABLAS	7
ÍNDICE DE FIGURAS	8
RESUMEN	9
CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN	13
CAPÍTULO II: METODOLOGÍA	17
CAPÍTULO III: RESULTADOS	20
CAPÍTULO IV: DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES	23
REFERENCIAS	27

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1 VENTAS DE DEPARTAMENTOS EN EL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR, AÑO 2022	20
--	----

ÍNDICE DE FIGURAS

GRAFICO 1 VENTAS DE DEPARTAMENTOS EN EL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR, AÑO 2022	21
--	----

RESUMEN

En 2022, la zona de Magdalena del Mar en Lima experimentó turbulencias económicas marcadas por diversos factores. Gracias a su ubicación estratégica en la capital peruana, Magdalena del Mar se ha convertido en un importante centro de actividad comercial y residencial. La economía local se beneficia de la estabilidad macroeconómica del país, creando condiciones favorables para el desarrollo de muchos sectores diferentes. Si bien Magdalena del Mar enfrenta los desafíos de la situación global, destaca por su capacidad de adaptarse a las condiciones cambiantes.

El sector inmobiliario juega un papel importante en el crecimiento económico de Magdalena del Mar en 2022. El continuo desarrollo de proyectos residenciales, comerciales e industriales ha contribuido significativamente al aumento de la inversión y la creación de empleos en la región.

Además de ser un motor económico, el sector inmobiliario también juega un papel importante a la hora de mejorar la infraestructura de la ciudad y atraer inversores.

El desarrollo y las ventas de bienes raíces no sólo estimulan la economía local, sino que también brindan oportunidades para mejorar los servicios y crear un entorno más próspero para los residentes de Magdalena del Mar.

Dado a ello, el sector inmobiliario en la zona de Magdalena del Mar en Lima se convertirá en un importante motor del crecimiento económico local.

El continuo crecimiento del sector inmobiliario residencial y comercial ha tenido un impacto positivo, atrayendo inversiones y creando empleos en la región. La alta demanda de

espacios residenciales y comerciales ha aumentado el dinamismo del mercado inmobiliario, reforzando su importancia en la economía regional

PALABRAS CLAVES: Sector inmobiliario, crecimiento inmobiliario, demanda, dinamismo, proyectos residenciales.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N° 004-2016-CONCYTEC-DEGC que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto, así como la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

REFERENCIAS

- BCRP. (2022). *Indicadores del mercado inmobiliario*. Lima.
- Fox. (2005). *LA COMPLEJIDAD DEL ANÁLISIS DOCUMENTAL*. Obtenido de chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.redalyc.org/pdf/2630/263019682004.pdf
- Guerrero, D. (2015). *Metodología de la investigación*. Obtenido de <https://bonga.unisimon.edu.co/bitstream/handle/20.500.12442/6630/La%20investigaci%C3%B3n%20documental%20para%20la%20comprensi%C3%B3n%20ontol%C3%B3gica%20del%20objeto%20de%20estudio.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Gutierrez, P. (2017). Reporte Económico «Perspectivas del sector inmobiliario» . *Macroconsult*.
- Hernandez. (2014). *Metodologia de la Investigacion*. McGRAW-HILL.
- INDUSTRIA, C. E. (2019). *Alcalde de Magdalena del Mar: “Altura de edificios sí, pero con respeto al vecino”*. Obtenido de <https://www.construccioneindustria.com/alcalde-de-magdalena-del-mar-altura-de-edificios-si-pero-con-respeto-al-vecino/>
- Karamelikli, D. H. (25 de ENERO de 2024). *La relación entre el sector inmobiliario y crecimiento económico*. gggObtenido de <https://www.trt.net.tr/espanol/programas/2016/02/10/la-relacion-entre-el-sector-inmobiliario-y-crecimiento-economico-430122>
- Min Zhu, S. G. (12 de Junio de 2014). *Los mercados inmobiliarios, la estabilidad financiera y la economía*. Obtenido de <https://www.imf.org/es/News/Articles/2015/09/28/04/53/sp060514>
- Perú, A. d. (s.f.). *DATA ANALYTICS*. Obtenido de <https://asei.com.pe/data-analytics/>

- Peruano, E. (29 de Mayo de 2022). *Sector inmobiliario: ¿Cuáles son los problemas más reportados por los consumidores?* Obtenido de <https://www.elperuano.pe/noticia/158325-sector-inmobiliario-cuales-son-los-problemas-mas-reportados-por-los-consumidores>
- REMAX. (MARZO de 2023). *SECTOR INMOBILIARIO: EL LUGAR MÁS SEGURO PARA INVERTIR EN TIEMPOS DE INFLACIÓN.* Obtenido de <https://remaxfocus.pe/sector-inmobiliario-inversion-segura/>
- Rivera, D. (04 de OCTUBRE de 2016). *La importancia de tener una buena infraestructura escolar.* Obtenido de <https://www.caf.com/es/actualidad/noticias/2016/10/la-importancia-de-tener-una-buena-infraestructura-escolar/>
- Santolalla, V. (2019). REM SITUACIÓN Y PERSPECTIVAS DEL MERCADO INMOBILIARIO .
- Tassara, J. C. (16 de FEBRERO de 2022). *Sector inmobiliario contribuye con la mejora de infraestructura sanitaria de colegios públicos.* Obtenido de <https://www.revistaeconomia.com/sector-inmobiliario-contribuye-con-la-mejora-de-infraestructura-sanitaria-de-colegios-publicos/>