

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Diseño de Interiores

**“EXPERIENCIA PROFESIONAL EN  
ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO Y  
SUPERVISION DE PROYECTOS  
ARQUITECTONICOS EN PERU DURANTE LOS  
AÑOS 2024-2025”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar el título  
profesional de:**

**Arquitecta**

**Autor:**

Sthephany Ynes Carrasco Garcia

**Asesor:**

Mg. Arq. Marcos Enrique Retamozo Hidalgo

<https://orcid.org/0000-0003-3628-946X>

Lima - Perú

2026

## Informe de Similitud

### Sthephany Ynes Carrasco Garcia

#### Suficiencia profesional "Experiencia profesional en elaboración de expediente técnico y supervisión de proyectos arquitectóni...

- Quick Submit
- Quick Submit
- Asesores

#### Document Details

Submission ID trnoid::1:3494738853	106 Pages
Submission Date Mar 1, 2026, 7:07 PM GMT-5	12,570 Words
Download Date Mar 1, 2026, 7:16 PM GMT-5	81,640 Characters
File Name Suficiencia_profesional_Sthephany_Ynes_Carrasco_Garcia.pdf	
File Size 13.4 MB	

### 17% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

#### Filtered from the Report

- Bibliography

#### Exclusions

- 5 Excluded Sources

#### Top Sources

- 16% Internet sources
- 0% Publications
- 0% Submitted works (Student Papers)

#### Integrity Flags

##### 1 Integrity Flag for Review

- Hidden Text**  
30 suspect characters on 1 page  
Text is altered to blend into the white background of the document.

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

### Tabla de contenido

Índice de tablas .....	7
Índice de figuras .....	8
Resumen ejecutivo .....	10
<b>CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>11</b>
1.1. Contexto laboral del trabajo profesional .....	11
1.2. Experiencia profesional .....	13
1.3. Descripción de las actividades profesionales realizadas .....	14
<b>CAPÍTULO II. DATOS GENERALES DEL PROYECTO .....</b>	<b>19</b>
<b>CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA .....</b>	<b>31</b>
3.1.2 Objetivos del proyecto de la especialidad .....	32
3.1.3 Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad .....	33
3.1.4 Entregables del proyecto de la especialidad .....	39
3.2.2 Objetivos del proyecto de la especialidad .....	54
3.2.3 Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad .....	54
3.2.4 Entregables del proyecto de la especialidad .....	59
3.3.2 Objetivos del proyecto de la especialidad .....	69
3.3.3 Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad .....	70
El proyecto comprendió la remodelación de infraestructura existente dentro de un espacio público de carácter recreativo-cultural, incorporando mejoras arquitectónicas, paisajísticas y electromecánicas. ....	70
3.2.4 Entregables del proyecto de la especialidad .....	71

CAPÍTULO IV. RESULTADOS .....	83
4.1.    Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad	84
4.2    Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial	86
4.2.2 Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad	88
4.2.3 Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial	89
4.2.2 Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad	90
4.2.3 Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial	91
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	93
5.1.    Proyecto 1: “CREACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS DE EMPRENDIMIENTO E INNOVACIÓN EN LA COMUNIDAD NATIVA TEORÍA DEL DISTRITO DE MAZAMARI - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNÍN” .....	93
5.1.1 Conclusiones.....	93
5.3.1 Conclusiones.....	94
5.4    Recomendaciones .....	94
Referencias .....	96
ANEXOS .....	97

## Índice de tablas

<b>Tabla 1</b> <i>Ficha de análisis de referentes: Centro de Innovación en Ingeniería (CIT).</i> ...	20
<b>Tabla 2</b> <i>Ficha de análisis de referentes: Centro Internacional Santander Emprendimiento (CISE).</i> .....	22
<b>Tabla 3</b> <i>Ficha de análisis de referentes: Almacén Frigorífico Emergent Cold LatAm - Callao.</i> .....	24
<b>Tabla 4</b> <i>Ficha de análisis arquitectónico: Centro de Distribución Santa Fe.</i> .....	26
<b>Tabla 5</b> <i>Normativa para la “CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS DE EMPRENDIMEINTO E INNOVACION EN LA COMUNIDAD NATIVA TEORIA DEL DISTRITO DE MAZAMARI- PROVINCIA DE SATIPO- DEPARTAMENTO DE JUNIN”</i> .....	29
<b>Tabla 6</b> <i>Normativa para “MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS DE LA SUB-GERENCIA DE PROGRAMAS ALIMENTARIOS, DISTRITO DE SATIPO DE LA PROVINCIA DE SATIPO DEL DEPARTAMENTO DE JUNIN”</i> .....	30
<b>Tabla 7</b> <i>Programa arquitectónico.</i> .....	41
<b>Tabla 8</b> <i>Extracto de valorizado de obra</i> .....	66

## Índice de figuras

<b>Figura 1</b> <i>Organigrama</i> .....	<b>13</b>
<b>Figura 2</b> <i>Plano arquitectónico del centro de emprendimiento (expediente técnico).</i>	<b>16</b>
<b>Figura 3</b> <i>Fotografía de supervisión en obra.</i> .....	<b>18</b>
<b>Figura 4</b> <i>Localización del proyecto</i> .....	<b>31</b>
<b>Figura 5</b> <i>Planta arquitectónica desarrollada para el expediente técnico.</i> .....	<b>34</b>
<b>Figura 6</b> <i>Plano de planta de detalle de servicios higiénicos accesibles conforme a Norma A.120.</i> .....	<b>35</b>
<b>Figura 7</b> <i>Plano de corte de detalle de servicios higiénicos accesibles conforme a Norma A.120.</i> .....	<b>36</b>
<b>Figura 8</b> <i>Extracto de metrados arquitectónicos elaborados para el proyecto.</i> .....	<b>38</b>
<b>Figura 9</b> <i>Plano de ubicación</i> .....	<b>40</b>
<b>Figura 10</b> <i>Conceptualización e idea rectora.</i> .....	<b>43</b>
<b>Figura 11</b> <i>Planta arquitectónica</i> .....	<b>44</b>
<b>Figura 12</b> <i>Corte arquitectónica</i> .....	<b>44</b>
<b>Figura 13</b> <i>Plano estructural</i> .....	<b>46</b>
<b>Figura 14</b> <i>Plano de instalaciones eléctricas</i> .....	<b>47</b>
<b>Figura 15</b> <i>Plano de instalaciones eléctricas detalles</i> .....	<b>47</b>
<b>Figura 16</b> <i>Plano de instalaciones sanitarias: red de agua</i> .....	<b>48</b>
<b>Figura 17</b> <i>Plano de instalaciones sanitarias con sistema de biodigestor y red de</i>	

desagüe.....	49
Figura 18 Detalle de biodigestor .....	49
Figura 19 <i>Detalles</i> .....	50
Figura 20 <i>Vista 3D del diseño</i> .....	51
Figura 21 <i>Vista 3D del diseño</i> .....	52
Figura 22 <i>Localización del Proyecto</i> .....	53
Figura 23 <i>Proceso de vaciado de concreto premezclado</i> .....	55
Figura 24 <i>Ejecución de asentado de ladrillos</i> .....	56
Figura 25 <i>Trabajadores usando correctamente el EPP</i> .....	57
Figura 26 <i>Registro fotográfico del avance físico de obra</i> .....	58
Figura 27 Plano arquitectónico As-built .....	60
Figura 28 Plano estructural.....	61
Figura 29 <i>Detalle estructura de cubierta</i> .....	62
Figura 30 <i>Ejecución de asentado de ladrillos</i> .....	64
Figura 31 <i>Cronograma de ejecución física de metas del proyecto</i> .....	65
Figura 32 <i>Extracto de valorizado de obra</i> .....	67
Figura 33 <i>Localización del Proyecto</i> .....	68
Figura 34 <i>Plano de ubicación de barandas metálicas</i> .....	73
Figura 35 <i>Plano de ubicación de bancas</i> .....	73
Figura 36 <i>Plano de ubicación de tachos de basura</i> .....	73
Figura 37 <i>Plano eléctrico</i> .....	75
Figura 38 <i>Render</i> .....	76
Figura 39 <i>Render de glorieta</i> .....	77
Figura 40 <i>Render</i> .....	78
Figura 41 <i>Extracto de cronograma de obra</i> .....	79
Figura 42 <i>Extracto de valorizado de obra</i> .....	80
Figura 43 <i>Registro fotográfico de acabados artísticos y pruebas de equipamiento</i> ....	82

## Resumen ejecutivo

El sector de la construcción destaca un rol importante en el desarrollo territorial y en la economía del país, en la ejecución de infraestructuras para satisfacer las necesidades básicas de una población.

La experiencia profesional se desarrolló en el marco de tres proyectos: Almacén de Alimentos, Centro de Emprendimiento e Innovación y remodelación de glorieta, servicios higiénicos y vestidores en el parque intercultural.

El entorno laboral estuvo conformado por equipos técnicos, donde se requirió coordinación constante entre especialidades. En los proyectos de diseño, el principal reto fue desarrollar los expedientes asegurando coherencia funcional, cumplimiento normativo y adecuada integración con el entorno. En el proyecto de supervisión, el desafío estuvo orientado al control de la ejecución constructiva conforme a planos, especificaciones técnicas y cronograma.

Para el desarrollo de las soluciones se utilizaron herramientas como AutoCAD, Sketchup, Excel, Civil, además de instrumentos de control en obra como cuaderno de obra, reportes de avance y registro fotográfico.

Además, la experiencia adquirida en campo permite consolidar las competencias del sector, tales como lectura de planos, procesos constructivos, impulsando la mejora de la calidad de las edificaciones.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

## Referencias

- Cergibozan, Ç., Tasan, AS. Operaciones de dosificación de pedidos: una visión general de la clasificación, técnicas de solución e investigación futura. J Intell Manuf 30 , 335–349 (2019). <https://doi.org/10.1007/s10845-016-1248-4>
- ArchDaily. (2022, 17 de agosto). Centro de distribución Santa Fe / Gonzalo Montoya Arquitecto. ArchDaily en Español. <https://www.archdaily.cl/cl/987362/centro-de-distribucion-santa-fe-gonzalo-montoya-arquitecto>
- Emergent Cold LatAm. (2024, 2 de julio). Emergent Cold LatAm inaugurate a modern warehouse in Callao, Peru. [https://emergentcoldlatam.com/en/news/emergent-cold-latam-inaugurate-a-modern-warehouse-in-callao-peru/?utm\\_source=chatgpt.com](https://emergentcoldlatam.com/en/news/emergent-cold-latam-inaugurate-a-modern-warehouse-in-callao-peru/?utm_source=chatgpt.com)
- ArchDaily. (2015, 19 de julio). Centro Internacional Santander Emprendimiento / Angel Blanco + MOAH Arquitectos. ArchDaily. <https://www.archdaily.com/770283/centro-internacional-santander-emprendimiento-angel-blanco-plus-jacobo-gomis>
- ArchDaily. (2023, 27 de septiembre). Universidad de Lima Engineering Innovation Center / Sasaki. ArchDaily. [https://www.archdaily.com/1007410/universidad-de-lima-engineering-innovation-center-sasaki?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.archdaily.com/1007410/universidad-de-lima-engineering-innovation-center-sasaki?utm_source=chatgpt.com)
- Nolasco-Mamani, M., Choque-Salcedo, R., Choque-Salcedo, C., & Molina, M. (2023). Innovación y emprendimiento en el Perú. E-Revista Multidisciplinaria Del Saber, 1, e-RMS01042023. <https://doi.org/10.61286/e-rms.v1i.10>
- Arquine. (2023). Naturaleza integrada en el Centro de Distribución Santa Fe. <https://arquine.com/obra/naturaleza-integrada-en-el-centro-de-distribucion-santa-fe/>
- Sasaki. (2023). Universidad de Lima Engineering Innovation Center. <https://www.sasaki.com/projects/universidad-de-lima-engineering-innovation-center/>