



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

**“ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO
DE VIVIENDA EL POLO, EJECUCIÓN DE
ACABADOS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR
CONCEPTO STYLE MAGDALENA Y
SUPERVISIÓN DEL EDIFICIO
MULTIFAMILIAR C. GONZALES 239”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título
profesional de:**

Arquitecto

Autor:

Curiel Gilder Espinoza Mallqui

Asesor:

Maestro Arq. Jorge Denis Camacho Diaz

<https://orcid.org/0009-0004-9621-0973>

Lima - Perú

2025

Informe de Similitud



6% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- Bibliografía
- Texto citado
- Texto mencionado
- Coincidencias menores (menos de 8 palabras)

Fuentes principales

- 5% Fuentes de Internet
- 0% Publicaciones
- 4% Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Tabla de contenido

| | |
|--|----|
| Índice de tablas..... | 8 |
| Índice de Figuras..... | 9 |
| Resumen ejecutivo..... | 15 |
| CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN..... | 16 |
| 1.1. Contexto laboral del trabajo profesional..... | 16 |
| 1.1.1. Empresa N°1 - Oscar Silva Facho SA..... | 17 |
| 1.1.1.1. Misión..... | 19 |
| 1.1.1.2. Visión..... | 19 |
| 1.1.1.3. Valores..... | 19 |
| 1.1.1.4. Año de Fundación..... | 19 |
| 1.1.1.5. Organigrama..... | 20 |
| 1.1.2. Empresa N° 2 - DECLAR SAC..... | 20 |
| 1.1.2.1. Misión..... | 22 |
| 1.1.2.2. Visión..... | 22 |
| 1.1.2.3. Valores..... | 22 |
| 1.1.2.4. Año de fundación..... | 22 |
| 1.1.2.5. Organigrama..... | 23 |
| 1.1.2.6. Principales proyectos..... | 23 |
| 1.1.3. Empresa N°3 – TUDEPAOK..... | 26 |
| 1.1.3.1. Misión..... | 28 |

| | |
|--|-----|
| 1.1.3.2. Visión..... | 28 |
| 1.1.3.3. Valores..... | 28 |
| 1.1.3.4. Año de fundación..... | 29 |
| 1.1.3.5. Organigrama..... | 29 |
| 1.1.3.6. Principales proyectos..... | 30 |
| 1.2. Experiencia profesional..... | 32 |
| 1.3. Descripción de las actividades profesionales realizadas..... | 35 |
| CAPÍTULO II. DATOS GENERALES DEL PROYECTO..... | 46 |
| CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA..... | 58 |
| 3.1. Datos generales del proyecto de la especialidad..... | 58 |
| 3.2. Objetivos del proyecto de la especialidad..... | 101 |
| 3.3. Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad..... | 103 |
| 3.4. Entregables del proyecto de la especialidad..... | 181 |
| CAPÍTULO IV. RESULTADOS..... | 184 |
| 4.1. Proyecto N°1 - Elaboración de expediente técnico de vivienda El Polo | 185 |
| 4.1.1. Logros alcanzados del proyecto de la especialidad..... | 184 |
| 4.1.2. Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad..... | 185 |
| 4.2. Proyecto N°2 - Ejecución de acabados del edificio multifamiliar | |

| | |
|--|-----|
| Concepto Style Magdalena. | 186 |
| 4.1.1. Logros alcanzados del proyecto de la especialidad..... | 185 |
| 4.1.2. Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad..... | 186 |
| 4.3. Proyecto N°3 - Supervisión del Edificio Multifamiliar C. Gonzales 239. | 187 |
| 4.1.1. Logros alcanzados del proyecto de la especialidad..... | 187 |
| 4.1.2. Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad..... | 188 |
| 4.4. Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial. | 188 |
| CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... | 188 |
| 5.1. Conclusiones | 196 |
| 5.2. Recomendaciones | 198 |
| Referencias..... | 199 |
| ANEXOS..... | 202 |

Índice de tablas

| | | |
|-----------------|---|-----|
| Tabla 1 | Cuadro de resumen de los años de experiencia..... | 17 |
| Tabla 2 | Información de la empresa Oscar Silva Facho SA..... | 18 |
| Tabla 3 | Información de la empresa DECLAR SAC..... | 21 |
| Tabla 4 | Información de la empresa TUDEPAOK..... | 27 |
| Tabla 5 | Ficha Técnica del proyecto de la vivienda Nuevo Polo..... | 36 |
| Tabla 6 | Ficha técnica del proyecto Edificio Multifamiliar Concepto Style Magdalena..... | 37 |
| Tabla 7 | Ficha técnica del proyecto Edificio Multifamiliar C. Gonzales 239..... | 39 |
| Tabla 8 | Información de la complejidad de los proyectos inmobiliarios y de vivienda. | 40 |
| Tabla 9 | Información para el expediente de vivienda Nuevo polo..... | 59 |
| Tabla 10 | Resumen de los requisitos de documentos para expediente técnico..... | 60 |
| Tabla 11 | Áreas de intervención por fases de C. Gonzales 239..... | 67 |
| Tabla 12 | Resumen de las áreas de las fases de la obra en Concepto Style Magdalena.. | 69 |
| Tabla 13 | Información de la supervisión del edificio multifamiliar C. Gonzales 239... | 87 |
| Tabla 14 | Áreas de intervención por fases de C. Gonzales 239..... | 88 |
| Tabla 15 | Programas utilizados para el desarrollo del expediente técnicos El Polo..... | 106 |

Índice de Figuras

| | |
|---|----|
| Figura 1 Ubicación de la empresa Oscar Silva Facho SA..... | 18 |
| Figura 2 Organigrama de la empresa Oscar Silva Facho SA..... | 20 |
| Figura 3 Ubicación de la empresa DECLAR SAC..... | 21 |
| Figura 4 Organigrama de la empresa DECLAR SAC..... | 23 |
| Figura 5 Edificio Midtown - Arteco - Santa Catalina..... | 24 |
| Figura 6 Edificio Jardines de Santa Beatriz-Terrazul-Cercado de Lima..... | 25 |
| Figura 7 Edificio Simplicity-Nexo Inmobiliario-Santiago de Surco..... | 26 |
| Figura 8 Ubicación de la oficina de la empresa TUDEPAOK..... | 27 |
| Figura 9 Organigrama de la empresa TUDEPAOK..... | 29 |
| Figura 10 Edificio Multifamiliar Roosevelt- Inmobiliaria V&V-Miraflores..... | 30 |
| Figura 11 Edificio Multifamiliar Modena-Casa y Gestión-Jesús María..... | 31 |
| Figura 12 Localización del proyecto N°1..... | 59 |
| Figura 13 Esquema de las tres fases de la vivienda, plano de arquitectura, estructura y arquitectura corregida en base al plano de estructura..... | 61 |
| Figura 14 Informe de revisión de Condominio Nuevo Polo..... | 62 |
| Figura 15 Cronograma general de presentación de documentos..... | 63 |
| Figura 16 Vistas 3D de fachada frontal y posterior..... | 64 |
| Figura 17 Planos finales requeridos para su aprobación..... | 65 |
| Figura 18 Cortes y elevaciones para su aprobación..... | 66 |
| Figura 19 Ubicación del proyecto N°2..... | 68 |
| Figura 20 Esquema de instalación de las tres fases del departamento X01..... | 70 |
| Figura 21 Plano de revisión 1 y 2 de empaste con mapeos de observaciones de departamento 211..... | 71 |
| Figura 22 Fotografías de observaciones en empaste marcadas con tiza en departamento 211..... | 72 |
| Figura 23 Plano de revisión de papel mural con mapeos de observaciones de departamento 307..... | 72 |
| Figura 24 Fotografías de observaciones en papel mural marcadas con cinta en departamento 307..... | 73 |
| Figura 25 Plano de revisión de moldura con mapeos de observaciones de departamento 702..... | 73 |

| | |
|---|----|
| Figura 26 Fotografías de observaciones en moldura marcadas con cinta en departamento 702..... | 74 |
| Figura 27 Cronograma general de Concepto Style Magdalena..... | 75 |
| Figura 28 Cronograma semanal de Concepto Style Magdalena..... | 76 |
| Figura 29 Cronograma semanal de liberaciones enviado por supervisor DECLAR..... | 77 |
| Figura 30 Cronograma semanal de liberaciones enviado por el de área de calidad de Imagina..... | 78 |
| Figura 31 Plano general enviado por el área de producción de Imagina..... | 79 |
| Figura 32 Vistas 3D enviado por el área de producción de Imagina..... | 80 |
| Figura 33 Fotografías de liberaciones y supervisor..... | 81 |
| Figura 34 Tabla de levantamiento de medidas realizado por el supervisor..... | 82 |
| Figura 35 Tablas de protocolos de empaste, papel mural y molduras..... | 83 |
| Figura 36 Fotografías de facturas electrónicas y vales de salida..... | 84 |
| Figura 37 Planilla semanal de pagos para trabajadores de DECLAR SAC..... | 85 |
| Figura 38 Valorización por piso aprobado por IINVERSIONES INMOBILIARIAS OCEANICA SA..... | 86 |
| Figura 39 Ubicación del proyecto N°3..... | 87 |
| Figura 40 Esquema de fase 1 del edificio multifamiliar C. Gonzales 239..... | 89 |
| Figura 41 Esquema de fase 2 del edificio multifamiliar C. Gonzales 239..... | 90 |
| Figura 42 Esquema de fase 3 del edificio multifamiliar C. Gonzales 239..... | 91 |
| Figura 43 Memoria descriptiva del proyecto inmobiliario C. Gonzales 239..... | 92 |
| Figura 44 Vista 3d de áreas comunes del proyecto inmobiliario C. Gonzales 239..... | 93 |
| Figura 45 Manual del proyecto inmobiliario C. Gonzales 239..... | 94 |
| Figura 46 Cartas de garantía de puerta de ductos, sello corta fuego, extintores y puerta cortafuego del proyecto inmobiliario C. Gonzales 239..... | 94 |
| Figura 47 Certificados de calidad papel mural, enchape, ventanas- mamparas y barandas del proyecto inmobiliario C. Gonzales 239..... | 95 |
| Figura 48 Cuadro de acabados de aparatos sanitarios del proyecto C. Gonzales 239... | 96 |
| Figura 49 Cuadro de acabados aprobados del proyecto Carlos Gonzales 239..... | 96 |
| Figura 50 Protocolos de puerta cortafuego y puerta de melamina de C. Gonzales 239.. | 97 |
| Figura 51 Plano de arquitectura y seguridad del primer piso del proyecto C. Gonzales.. | 98 |
| Figura 52 Fotografías del equipo TUDEPAOK..... | 98 |

| | | |
|------------------|--|-----|
| Figura 53 | Informe final del proyecto Carlos Gonzales 239 emitido por TUDEPAOK... | 99 |
| Figura 54 | Recibo al proyecto Carlos Gonzales 239 emitido por TUDEPAOK..... | 99 |
| Figura 55 | Fotografía de RNE y certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios del terreno..... | 103 |
| Figura 56 | Fotografía de reglamento de construcción de viviendas del Condominio Nuevo Polo..... | 103 |
| Figura 57 | Plano topográfico de vivienda El Polo..... | 104 |
| Figura 58 | Boceto de idea rectora de vivienda El Polo..... | 105 |
| Figura 59 | Primera propuesta en plantas de distribución..... | 105 |
| Figura 60 | Planos de arquitectura para la presentación en Fase 1, planta de 2º piso y azotea..... | 107 |
| Figura 61 | Resultados de vistas 3D usando Sketchup, V-Ray y Photoshop, y su aplicación para realizar cambios en el proceso de diseño..... | 108 |
| Figura 62 | Plano de ubicación fase 1 de vivienda El Polo..... | 109 |
| Figura 63 | Estudio geotécnico y diseño de cimentación de vivienda El Polo..... | 110 |
| Figura 64 | Planos estructurales, sanitarios y eléctricos del primer piso de vivienda El Polo..... | 111 |
| Figura 65 | Memorias descriptivas de la especialidad de estructuras, sanitarios y eléctricos de vivienda El Polo..... | 112 |
| Figura 66 | Planos finales de todas las especialidades para la presentación a la municipalidad San Antonio de la vivienda El Polo..... | 113 |
| Figura 67 | FUE de vivienda El Polo..... | 113 |
| Figura 68 | Fotografías del proceso del expediente de la vivienda El Polo..... | 114 |
| Figura 69 | Charlas de seguridad, inducción, capacitación, entrenamiento y simulacros de emergencia, documentación de permisos de trabajo-horario extendido..... | 115 |
| Figura 70 | Fotografías de charlas de seguridad, inducción, capacitación..... | 116 |
| Figura 71 | ATS correspondiente a Empaste..... | 117 |
| Figura 72 | Certificados de calidad de sellador y empaste temple presentados por Martell..... | 117 |
| Figura 73 | Planos de Instalación de empaste en los departamentos X07 y X11..... | 118 |
| Figura 74 | Fotografías de problemas más comunes y reuniones semanales de contratistas y área de producción y calidad..... | 120 |
| Figura 75 | Fotografías del proceso de instalación de empaste para papel..... | 121 |

| | |
|---|-----|
| Figura 76 ATS correspondiente a papel mural..... | 122 |
| Figura 77 Certificado de papel y pegamento Colowall SAC..... | 123 |
| Figura 78 Planos de instalación de papel mural en los departamentos X07 y X11..... | 124 |
| Figura 79 Procedimientos de instalación de papel mural..... | 126 |
| Figura 80 Cortes en instalación de papel mural..... | 127 |
| Figura 81 Fotografías de instalación e inconvenientes de papel mural, y equipo DECLAR SAC..... | 128 |
| Figura 82 ATS correspondiente a molduras..... | 129 |
| Figura 83 Sistema de gestión KANBANG DESK..... | 130 |
| Figura 84 Planos de instalación de molduras en los departamentos X07 y X11..... | 131 |
| Figura 85 Fotografías de instalación y revisión de molduras..... | 133 |
| Figura 86 Cuadros de protocolos de calidad de pintura, enchape, mamparas y puertas de TUDEPAOK..... | 134 |
| Figura 87 Cuadro de tolerancias de la Inmobiliaria V&V..... | 135 |
| Figura 88 Plantas de cinco sótanos de C. Gonzales 239..... | 136 |
| Figura 89 Fotografías generales de los sótanos 5, 4, 2 y 1..... | 137 |
| Figura 90 Fotografías de observaciones y supervisor de arquitectura en C. Gonzales 239..... | 138 |
| Figura 91 Planta de distribución, vista 3D y foto del ambiente en la supervisión de estacionamiento de bicicletas del proyecto C. Gonzales 239..... | 139 |
| Figura 92 Fotografías de observaciones de estacionamiento de bicicleta en C. Gonzales 239..... | 140 |
| Figura 93 Planta de distribución, y foto del ambiente en la supervisión de cuarto de acopio del proyecto C. Gonzales 239..... | 141 |
| Figura 94 Fotografías de observaciones de cuarto de acopio en C. Gonzales 239..... | 142 |
| Figura 95 Planta de distribución, y foto del ambiente en la supervisión de cuarto de acopio del proyecto C. Gonzales 239..... | 143 |
| Figura 96 Fotografías de observaciones de cuarto de bombas y supervisor en C. Gonzales 239..... | 144 |
| Figura 97 Planta 1 y planta típica de 2-17 de C. Gonzales 239..... | 145 |
| Figura 98 Planta de distribución, vista 3D y foto del ambiente en la supervisión de lobby, recepción y espera del proyecto C. Gonzales 239..... | 146 |

| | |
|---|-----|
| Figura 99 Fotografías de observaciones de lobby, recepción y espera en C. Gonzales 239..... | 147 |
| Figura 100 Planta de distribución, y foto del ambiente en la supervisión de custodia del proyecto C. Gonzales 239..... | 148 |
| Figura 101 Fotografías de observaciones de custodia del proyecto C. Gonzales 239.. | 149 |
| Figura 102 Planta de distribución, vista 3D y foto del ambiente en la supervisión de zona de la lavandería del proyecto C. Gonzales 239..... | 150 |
| Figura 103 Fotografías de observaciones de zona de lavandería del proyecto C. Gonzales 239..... | 151 |
| Figura 104 Planta de distribución, vista 3D y foto del ambiente en la supervisión de la zona de baño de mascotas del proyecto C. Gonzales 239..... | 152 |
| Figura 105 Fotografías de observaciones la zona de baño de mascotas en C. Gonzales 239..... | 153 |
| Figura 106 Planta de distribución y foto del ambiente en la supervisión de cuarto de los baños de discapacitados del proyecto C. Gonzales 239..... | 154 |
| Figura 107 Fotografías de observaciones de los baños de discapacitados en C. Gonzales 239..... | 155 |
| Figura 108 Planta de distribución, vistas 3D y foto del ambiente en la supervisión de coworking del proyecto C. Gonzales 239..... | 156 |
| Figura 109 Fotografías de observaciones de coworking en C. Gonzales 239..... | 158 |
| Figura 110 Planta de distribución, vistas 3D y foto del ambiente en la supervisión de la zona de juegos infantiles del proyecto C. Gonzales 239..... | 159 |
| Figura 111 Fotografías de observaciones de la zona de juegos infantiles en C. Gonzales 239..... | 160 |
| Figura 112 Vista 3D y foto de fachadas del proyecto C. Gonzales 239..... | 161 |
| Figura 113 Fotografías de observaciones de fachada y cuarto de medidores en C. Gonzales 239..... | 162 |
| Figura 114 Planta de distribución y foto del ambiente en la supervisión de pasadizos y áreas de circulación del proyecto C. Gonzales 239..... | 163 |
| Figura 115 Fotografías de observaciones de pasadizos y áreas de circulación en C. Gonzales 239..... | 166 |
| Figura 116 Planta 18 y azotea de C. Gonzales 239..... | 167 |
| Figura 117 Planta de distribución, vistas 3D y foto del ambiente en la supervisión de zona de parrillas del proyecto C. Gonzales 239..... | 168 |

| | | |
|-------------------|--|-----|
| Figura 118 | Fotografías de observaciones de zona de parrillas en C. Gonzales 239..... | 169 |
| Figura 119 | Planta de distribución, y foto del ambiente en la supervisión de piscina del proyecto C. Gonzales 239..... | 170 |
| Figura 120 | Fotografías de observaciones de piscina en C. Gonzales 239..... | 171 |
| Figura 121 | Planta de distribución, vista 3D y foto del ambiente en la supervisión de la sala de yoga del proyecto C. Gonzales 239..... | 172 |
| Figura 122 | Fotografías de observaciones de la sala de yoga en C. Gonzales 239..... | 173 |
| Figura 123 | Planta de distribución y foto del ambiente en la supervisión de los baños comunes del proyecto C. Gonzales 239..... | 174 |
| Figura 124 | Fotografías de observaciones de los baños comunes en C. Gonzales 239.. | 175 |
| Figura 125 | Planta de distribución y foto del ambiente en la supervisión de la terraza y jardín del proyecto C. Gonzales 239..... | 176 |
| Figura 126 | Fotografías de observaciones de la terraza y jardín en C. Gonzales 239.... | 176 |
| Figura 127 | Planta de distribución, vista 3D y foto del ambiente en la supervisión de la sala gourmet del proyecto C. Gonzales 239..... | 177 |
| Figura 128 | Fotografías de observaciones de la sala gourmet en C. Gonzales 239..... | 178 |
| Figura 129 | Plantas de señalización y evacuación del proyecto C. Gonzales 239..... | 179 |
| Figura 130 | Fotografías de observaciones del sistema de seguridad en C. Gonzales 239.125..... | 180 |
| Figura 131 | Fotografías muestra certificado indicando número de estacionamientos, cambios de diseño en vistas 3D y plantas de primer piso..... | 189 |
| Figura 132 | Fotografías y tablas de protocolos de calidad, ATS, mapeos de observaciones y certificados de calidad..... | 190 |
| Figura 133 | Captura de artículo 25.- Indica que la puerta de ascensor debe tener cerramiento cortafuego..... | 192 |
| Figura 134 | Garantía de instalación y protocolo de instalación de sello cortafuego..... | 193 |
| Figura 135 | Fotografías de la revisión In-situ de C. Gonzales 239..... | 194 |

Resumen ejecutivo

Mi carrera profesional se desarrolló en la elaboración de expedientes técnicos para viviendas, donde destaca el proyecto Nuevo Polo ubicado en Cañete, realizado el 2023, y se encuentra valorizada en 1 078 000.00 (un millón setenta y ocho mil soles) de los cuales el expediente técnico esta valorizado en 15 000.00 (quince mil soles) y con un área construida de 193.61 metros cuadrados; En el segundo proyecto tuve la oportunidad de trabajar en la ejecución y supervisión de Concepto Style Magdalena ubicación en Magdalena del Mar con un presupuesto aproximado de 150,000,000,00 (ciento cincuenta millones de soles) con un área construido de 15 321 m2 donde he participado desde febrero hasta agosto en el año 2024. Y actualmente estoy trabajando como supervisor en la especialidad de arquitectura donde presento los trabajos realizados en el edificio multifamiliar C. Gonzales 239, ubicado en San Miguel el cual cuenta con un presupuesto aproximadamente de 167,0,000.00 (ciento sesenta y siete millones de soles) con un área construida de 17 134.53 m2.

En los siguientes proyectos mi rol incluyó la revisión, planificación, ejecución, gestión, coordinación con colegas, proveedores y junta de propietarios, afrontando retos en los cuales pude desenvolverme con gran responsabilidad y eficiencia.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

Referencias

- Bermejo, M. (2001) El Kanban. Universitat Oberta de Catalunya.
<https://openaccess.uoc.edu/server/api/core/bitstreams/4157681f-f69d-4774-ac61-8b3af19e4e94/content> (consultado el 28 de setiembre del 2025)
- Cajas Villanueva, A.L. (2021). *Elaboración del expediente técnico y su significancia con las prestaciones adicionales de obra en el proyecto el mejoramiento de la capacidad resolutive del hospital tingo maría 2018*. UNAS.
<https://repositorio.unas.edu.pe/server/api/core/bitstreams/198179c1-b990-46de-b49c-efb47ab06564/content> (consultado el 26 de setiembre del 2025)
- García Ramírez, W. (2016). A priori, A posteriori: la memoria descriptiva como reflexión teórica en arquitectura. *Apuntes*, 29(1), 96-109.
<https://doi.org/10.11144/Javeriana.apc29-1.mdr> (consultado el 26 de setiembre del 2025)
- Garcia Santa Cruz, G. (2024). *Ejecución de obra del hotel cinco estrellas Hilton Garden Inn y supervisión del hotel cinco estrellas Intercontinental*. UPN. (consultado el 16 de setiembre del 2025)
- Gaspar, J. (2015). *Google Sketchup Pro paso a paso en español*. Edición GetPro Books.
https://books.google.com.pe/books?hl=es&lr=&id=0xQgCAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA4&dq=Sketchup&ots=aWG13jTxxN&sig=BjSh3m0jG70VAjKc2Vvh1lap1JI&redir_esc=y#v=onepage&q=Sketchup&f=false (consultado el 28 de setiembre del 2025)
- Guevara, E. (2018). Guía didáctica sobre el uso del Autocad dirigido a los estudiantes de 6to en la especialidad construcción civil de la escuela técnica industrial “pedro león torres” de Barquisimeto estado-Lara. UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA EXPERIMENTAL LIBERTADOR.
<https://espacio.digital.upel.edu.ve/index.php/tgm/article/view/1443/1338> (consultado el 26 de setiembre del 2025)
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2021). *Norma A.010: Condiciones generales de diseño [Figura]*. En *Reglamento Nacional de Edificaciones* (R.M. N.º 191-2021-VIVIENDA). Lima: Autor. Recuperado de

“Elaboración de expediente técnico de vivienda El Polo, ejecución de acabados del edificio multifamiliar Concepto Style Magdalena y supervisión del edificio multifamiliar C. Gonzales 239”

https://limacap.org/normatividad-2019/RNE_A.010_Resol.Minist.%20N%C2%BA%20191-2021-VIVIENDA-%20A.010%20Condiciones%20Generales%20de%20Dise%C3%B1o%20_08.07.2021.pdf (consultado el 24 de setiembre del 2025)

Peña.K (2025). Procedimiento de trabajo de papel mural. (consultado el 28 de setiembre del 2025)

Quino, M. y Ormeño, Y. (2020). Procedimiento de Valorizaciones de Obra. <https://www.amsac.pe/wp-content/uploads/2020/08/Procedimiento-O1.3.P2-Valorizaciones-de-Obra-v01.pdf> (consultado el 28 de setiembre del 2025)

Reglamento Nacional de Edificaciones [Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE - Informes y publicaciones - Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - Plataforma del Estado Peruano](#) (consultado el 24 de setiembre del 2025)

Romero Aloy, J. (2013). Un análisis sistemático de los parámetros urbanísticos de la edificación. Ace 22. Separata electrónica, 45-76. <https://riunet.upv.es/server/api/core/bitstreams/a7948751-2f6a-46a9-86d0-a33c26e80b79/content> (consultado el 26 de setiembre del 2025)

Schweigger. (2005). Manual de pinturas y recubrimientos plásticos [edition unavailable]. Ediciones Diaz de Santos. <https://www.perlego.com/book/3546944/manual-de-pinturas-y-recubrimientos-plsticos-pdf> (consultado el 28 de setiembre del 2025)

Secretaría Central de ISO. (2015). Sistemas de gestión de la calidad — Requisitos. Norma internacional ISO 9001. https://transparencia.produce.gob.pe/images/stories/Repositorio/transparencia/proyectos-de-inversion/niveles-de-servicio/2021/IMARPE/NS/ISO_Internacional_9001_2008_Espanol_Traduccion_Oficial_Sin_Empresa.pdf (consultado el 18 de setiembre del 2025)

Tejada Lizárraga, V. A. (2014) *Propuesta de implementación de un sistema de gestión de calidad bajo la norma ISO9001:2008 para el área de ventas de la empresa quimera*

“Elaboración de expediente técnico de vivienda El Polo, ejecución de acabados del edificio multifamiliar Concepto Style Magdalena y supervisión del edificio multifamiliar C. Gonzales 239”

inmobiliaria, Arequipa 2013 [Tesis repositorio, Universidad Católica Santa María]. <https://repositorio.ucsm.edu.pe/server/api/core/bitstreams/2c542a84-bbec-488f-8af9-c054e47e4dd5/content> (consultado el 28 de setiembre del 2025)

Tuárez Collazo H., Daza Murillo A., Defás Rugel D. (2024). Capítulo II, El sector inmobiliario, Abya yala, 92-93. <https://abyayala.ups.edu.ec/index.php/abayayala/catalog/view/71/520/955> (consultado el 26 de setiembre del 2025)

Vignolo, C. (2018) Tipos y fotos de molduras para techos y paredes. Homify. [Tipos y fotos de molduras para techos y paredes | homify](#) (consultado el 28 de setiembre del 2025)

VYV. (2022, abril). Brochure Carlos Gonzales 239 [Folleto]. <https://vyv.pe/wp-content/uploads/2022/04/BROCHURE-CARLOS-GONZALES-239-.pdf> (consultado el 5 de agosto del 2025)