



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

**“ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE
TÉCNICO DE PROYECTO MULTIFAMILIAR Y
SUPERVISIÓN DE OBRA EN COMERCIO”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título
profesional de:**

Arquitecto

Autor:

Alexandra Paola Collazos Henriquez

Asesor:

Mg. Lic. Wilmz Diego Mostacero Zarate
Código ORCID 0000-0002-4438-7433

Lima - Perú

2025

Informe de Similitud



Página 2 of 98 - Descripción general de integridad

Identificador de la entrega trn:oid::1:3278303388

20% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...




Filtrado desde el informe

- Bibliografía
- Texto citado
- Texto mencionado
- Coincidencias menores (menos de 14 palabras)

Exclusiones

- N.º de fuentes excluidas
- N.º de coincidencia excluida

Fuentes principales

- 9%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 17%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Dedicatoria

Dedico la presente tesis en primer lugar a Dios
por darme la fuerza y la sabiduría que me ha dado
para culminar este trabajo, a mis padres por
ser mi inspiración y por enseñarme el valor de la
perseverancia y su amor inmenso,
Gracias por creer en mí.

Agradecimiento

En primer lugar, agradezco a mis padres que siempre me han brindado su apoyo incondicional para poder cumplir todos mis objetivos personales y académicos.

A mi asesor por su dedicación y paciencia, sin sus palabras y correcciones precisas no hubiese podido lograr esta instancia tan anhelada. Gracias por su guía y todos sus consejos.

Por último, agradecer a la universidad por los conocimientos que me brindaron en todos estos años que me ha permitido obtener mi tan ansiado título. Agradezco a cada directivo por su trabajo y por su gestión.

Tabla de contenido

| | |
|---|----|
| Índice de tablas | 7 |
| Índice de Figuras..... | 8 |
| Resumen ejecutivo..... | 10 |
| CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN..... | 11 |
| 1.1. Contexto laboral del trabajo profesional | 11 |
| 1.2. Experiencia profesional | 13 |
| 1.3. Descripción de las actividades profesionales realizadas | 27 |
| CAPÍTULO II. DATOS GENERALES DEL PROYECTO | 32 |
| CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA | 55 |
| 3.1. Datos generales del proyecto de la especialidad | 55 |
| 3.2. Objetivos del proyecto de la especialidad | 58 |
| 3.3. Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad | 60 |
| 3.4. Entregables del proyecto de la especialidad | 62 |
| CAPÍTULO IV. RESULTADOS | 64 |
| 4.1. Logros alcanzados del proyecto de la especialidad..... | 66 |
| 4.2. Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad..... | 67 |
| 4.3. Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial. | 68 |
| CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... | 72 |
| 5.1. Conclusiones..... | 72 |

| | |
|----------------------------|----|
| 5.2. Recomendaciones | 74 |
| Referencias | 75 |
| ANEXOS | 77 |

Índice de tablas

| | |
|-----------------|----|
| Tabla N° 1..... | 13 |
| Tabla N° 1..... | 14 |

Índice de Figuras

| | |
|----------------|----|
| Figura 1..... | 12 |
| Figura 2..... | 31 |
| Figura 3..... | 32 |
| Figura 4..... | 37 |
| Figura 5..... | 39 |
| Figura 6..... | 39 |
| Figura 7..... | 40 |
| Figura 8..... | 40 |
| Figura 9..... | 41 |
| Figura 10..... | 41 |
| Figura 11..... | 42 |
| Figura 12..... | 43 |
| Figura 13..... | 44 |
| Figura 14..... | 45 |
| Figura 15..... | 46 |
| Figura 16..... | 46 |
| Figura 17..... | 47 |
| Figura 18..... | 47 |
| Figura 19..... | 48 |
| Figura 20..... | 51 |
| Figura 21..... | 52 |
| Figura 22..... | 53 |
| Figura 23..... | 54 |
| Figura 24..... | 54 |
| Figura 25..... | 64 |
| Figura 26..... | 65 |
| Figura 27..... | 69 |
| Figura 28..... | 70 |

Figura 29.....71

Resumen ejecutivo

El presente trabajo de suficiencia profesional tiene como objetivo documentar, narrar y analizar cada una de las actividades que se desarrollaron en lo que se refiere a la elaboración del expediente técnico y supervisión de obras de multifamiliares y comercio que se dio lugar en la empresa privada: “J & L ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.”

Para el multifamiliar de san Luis se elaboró el expediente técnico ,desde un inicio fue indispensable recopilar toda información para el planteamiento del proyecto teniendo en cuenta las normativas brindadas por el RNE y el estudio de suelo, se tuvo reuniones tanto virtuales como presenciales con cada profesional y en conjunto, para la realización de los planos de especialidades , uno de los problemas que se tuvo fue la obtención de la licencia por lo que retraso el inicio de la obra por trabas que nos ponían la municipalidad con algunas observaciones que emitía ya que las veces que se presentaba el expediente, observaban otra que no estaban en la lista de observaciones dadas al principio, las cuales fueron subsanadas en el tiempo establecido dentro de la municipalidad pero retrasando el inicio de la obra respectiva ,las herramientas que se utilizaron para la realización del expediente fueron los programas de AutoCAD, Microsoft Word, Microsoft Excel,3D MAX y sketchup para la especialidad de arquitectura.

Para el rincón parrillero restaurant se hizo la supervisión de la ejecución de la obra, donde primero se tuvo que verificar y analizar el expediente técnico del proyecto con todos los profesionales y sus especialidades, aunque en el transcurso del avance de la obra se tuvo atrasos de tiempos respecto al cronograma de trabajos por una mala logística por parte de los proveedores en la entrega y llegada de algunos materiales por falta de stock o de transporte , en consecuencia se buscó otras opciones de inmediato con proveedores más eficaces que cumplieron con la entrega de los materiales ,lo que evito no dilatar más con el tiempo de ejecución de la obra ,que fue concluida dentro de los plazos establecidos.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

Referencias

- (S/f). Gob.pe. Recuperado el 08 de abril de 2025, de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2366561/36%20A.020%20VIENDA%20-%20RM%20N%C2%BA%20188-2021-VIVIENDA.pdf>
- (S/f). Gob.pe. Recuperado el 08 de abril de 2025, de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2366528/35%20A.010%20CONDICIONES%20GENERALES%20DE%20DISE%C3%91O%20-%20RM%20N%C2%B0%20191-2021-VIVIENDA.pdf>
- (S/f). Gob.pe. Recuperado el 08 de abril de 2025, de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2686410/E.030%20Dise%C3%B1o%20Sismo%20resistente.pdf>
- Leupen, B. (1999). Proyecto y análisis: Evolución de los principios en Arquitectura.
- Asensio Cerver, F. (1989). Ejecución de obras de construcción.
- TUO de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones. Gob.pe. Recuperado el 20 de abril de 2025, de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2854408/TUO-%20LEY%2029090.pdf?v=1645740899>
- Sánchez Roldan, M & Castillo González, C. (2005). Teoría Del Diseño II.
- Reglamento Nacional de Edificaciones. (s/f). Construcccion.org. Recuperado el 10 de mayo de 2025, de https://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm?srsltid=AfmBOo rEVtu2bvjCsd74n8-bvJD7RShZwCNqOH0gIlhTf_BYLHMSFean
- (S/f). Gob.pe. Recuperado el 15 de mayo de 2025, de https://www.mef.gob.pe/contenidos/inv_publica/docs/capacitaciones/Pautas_para_elaborar_expediente_tecnico.pdf
- Edificio del Sur / Rubio Arquitectos (24 diciembre de 2015). ArchDaily en español. Recuperado el 1 abril de 2025, de <https://www.archdaily.cl/cl/779352/edificio-del-sur-rubio-arquitectos>> ISSN 0719-8914
- Bolívar 1763, Edificio multifamiliar / Hitzig Militello Arquitectos (26 junio de 2017). ArchDaily en español. Recuperado el 1 abril de 2025, de

<https://arqa.com/arquitectura/bolivar-1763-edificio-multifamiliar.html>

- Montoya Vallecilla, J. (2023). Planeación Programación Y Control De Obras De Construcción.
- Normas legalizadas actualizadas El Peruano. (2011). recuperado el 15 de abril de 2025, de <https://diariooficial.elperuano.pe/Normas/obtenerDocumento?idNorma=38>
- Dionne Arquitectos & Carlos Rivera Disegno. (15 de octubre de 2023). ArchDaily Perú. Accedido el 1 May 2025. recuperado el 20 de abril de 2025, de https://www.archdaily.pe/pe/1007929/restaurante-brasa-negra-dionne-arquitectos-plus-carlos-rivera-disegno?ad_medium=office_landing&ad_name=article