



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

**“REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE  
EXPEDIENTES DE PARTIDAS DE  
TABIQUERÍA EN DRYWALL Y FALSO CIELO  
RASO PARA PROYECTO HOSPITALARIO Y  
HOTELERO DURANTE EL 2024 LIMA 2024”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título  
profesional de:**

**ARQUITECTO**

**Autor:**

Alfonso Gerardo Correa Saavedra

**Asesor:**

M. Arq. Pierina Soleil Del Carmen Lazo Rojas

**Código ORCID: 0009-0009-7083-4645**

Lima - Perú

**2024**

## Informe de Similitud



### 4% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...




#### Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado
- ▶ Texto mencionado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 8 palabras)

#### Exclusiones

- ▶ N.º de fuente excluida

#### Fuentes principales

- 4%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 1%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

#### Marcas de integridad

##### N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

## **Dedicatoria**

A mis padres, hermanos y amigos por todo su apoyo y fortaleza que me  
brindaron hasta el final de mi carrera.

## **Agradecimiento**

A la empresa INSTAPLAC SA. Por confiar en mí, y permitirme trabajar,  
aprender y explorar una nueva rama de la arquitectura. Sobre todo, a la Arq. Erika, por  
la paciencia y dedicación que me dio.

## Tabla de contenido

<b>Índice de tablas .....</b>	<b>9</b>
<b>Índice de Figuras.....</b>	<b>10</b>
<b>Resumen ejecutivo .....</b>	<b>13</b>
<b>CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>14</b>
1.1. Contexto laboral del trabajo profesional.....	15
1.2. Experiencia profesional .....	16
1.2.1 Experiencia en revisión y elaboración de un expediente técnico del proyecto “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores”. .....	16
1.2.2 Experiencia en revisión de expediente técnico “CCOSMA, Centro cultural y turístico Pedro de Osma”.....	20
1.3. Descripción de las actividades profesionales realizadas.....	22
1.3.1 Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros: Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	22
1.3.2 Experiencia en elaboración de expediente técnico: Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	32
1.3.3 Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros: Proyecto: “CCOSMA, Centro cultural y turístico Pedro de Osma”.....	39
<b>CAPÍTULO II. DATOS GENERALES DEL PROYECTO.....</b>	<b>45</b>
2.1 Referentes proyectuales .....	45
2.1.1 Hospital de Apoyo Sullana II-2 .....	45
2.1.2 Hotel Ibis .....	47

2.2 Normativa .....	49
Revisión de expedientes técnicos .....	49
Elaboración de expedientes técnicos .....	50
<b>CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA .....</b>	<b>52</b>
3.1. Datos generales del proyecto de la especialidad.....	52
Experiencia 1 y 2 – Revisión y elaboración de expediente técnico.....	52
Experiencia 3 – Revisión de expediente técnico .....	54
3.2. Objetivos del proyecto de la especialidad.....	56
Experiencia 1 – Revisión de expediente técnico .....	56
Experiencia 2 – Elaboración de expediente técnico .....	56
Experiencia 3– Revisión de expediente técnico .....	56
3.3. Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad .....	57
Experiencia 1 – Revisión de expediente técnico .....	57
Experiencia 2 – Elaboración de expediente técnico .....	57
Experiencia 3– Revisión de expediente técnico .....	58
3.4. Entregables del proyecto de la especialidad .....	59
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros:	
Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	59
Experiencia en elaboración de expediente técnico: Proyecto: “Clínica	
AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	59
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros:	
Proyecto: “CCOSMA, Centro cultural y turístico Pedro de Osma” .....	59

<b>CAPÍTULO IV. RESULTADOS.....</b>	<b>60</b>
4.1. Logros alcanzados del proyecto de la especialidad .....	60
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros:	
Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	60
Experiencia en elaboración de expediente técnico: Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	60
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros:	
Proyecto: “CCOSMA, Centro cultural y turístico Pedro de Osma” .....	60
4.2. Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad	
61	
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros:	
Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	61
Experiencia en elaboración de expediente técnico: Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	62
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros:	
Proyecto: “CCOSMA, Centro cultural y turístico Pedro de Osma” .....	64
4.3. Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial	65
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros:	
Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	65
Experiencia en elaboración de expediente técnico: Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	66
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros:	
Proyecto: “CCOSMA, Centro cultural y turístico Pedro de Osma” .....	67
<b>CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....</b>	<b>68</b>
5.1. Conclusiones .....	68

Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros: Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	68
Experiencia en elaboración de expediente técnico: Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	68
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros: Proyecto: “CCOSMA, Centro cultural y turístico Pedro de Osma” .....	68
5.2. Recomendaciones .....	69
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros: Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	69
Experiencia en elaboración de expediente técnico: Proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	69
Experiencia en revisión de expediente técnico elaborado por otros: Proyecto: “CCOSMA, Centro cultural y turístico Pedro de Osma” .....	69
<b>Referencias .....</b>	<b>70</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>71</b>
ANEXO N°1. Revisión de expediente técnico, proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	71
ANEXO N°2. Elaboración de expediente técnico, proyecto: “Clínica AVIVA – San Juan de Miraflores” .....	151
ANEXO N°3. Revisión de expediente técnico, proyecto: “CCOSMA, Centro cultural y turístico Pedro de Osma” .....	171

## Índice de tablas

<b>Tabla 1</b> Cuadro de complejidad del proyecto .....	17
<b>Tabla 2</b> Supuestos de la modalidad “D” (art 10 del tuo de la ley 29090). Inciso “h” .....	17
<b>Tabla 3</b> Esquema de presentación de presupuesto .....	19
<b>Tabla 4</b> Cuadro de complejidad del proyecto .....	20
<b>Tabla 5</b> Supuestos de la modalidad “D” (art 10 del tuo de la ley 29090). Inciso “h” .....	21
<b>Tabla 6</b> Extracto de presentación de presupuesto del proyecto “AVIVA” .....	38
<b>Tabla 7</b> Cuadro comparativo del análisis y reflexión entre resultados y el marco teórico referencial de revisión de expediente técnico laborado por otros .....	65
<b>Tabla 8</b> Cuadro comparativo del análisis y reflexión entre resultados y el marco teórico referencial de elaboración de expediente técnico .....	66
<b>Tabla 9</b> Cuadro comparativo del análisis y reflexión entre resultados y el marco teórico referencial de revisión de expediente técnico elaborado por otros.....	67

## Índice de Figuras

<b>Figura 1</b> Organigrama de empresa INSTAPLAC S.A. ....	15
<b>Figura 2</b> Etapas de revisión de expediente técnico elaborado por otros.....	23
<b>Figura 3</b> Archivos cad (.dwg) planos, cortes y elevaciones del proyecto en general “AVIVA” .....	24
<b>Figura 4</b> Archivos cad (.dwg) planos de tabiquería del proyecto “AVIVA”.....	25
<b>Figura 5</b> Archivos cad (.dwg) planos de falso cielo raso del proyecto “AVIVA” .....	25
<b>Figura 6</b> Archivos cad (.dwg) planos de seguridad del proyecto “AVIVA” .....	25
<b>Figura 7</b> Archivos revit (.rvt) del proyecto “AVIVA” .....	25
<b>Figura 8</b> Detalle de muro T1 en vista de planta del proyecto “AVIVA” .....	27
<b>Figura 9</b> Detalle de muro T1 en vista de corte del proyecto “AVIVA” .....	27
<b>Figura 10</b> Láminas de detalle de muro del proyecto “AVIVA” .....	28
<b>Figura 11</b> Detalle N°1 de falso cielo raso del proyecto “AVIVA” .....	28
<b>Figura 12</b> Láminas de detalle de falso cielo raso del proyecto “AVIVA” .....	28
<b>Figura 13</b> Plano de tabiquerías del 1er nivel del proyecto “AVIVA” .....	29
<b>Figura 14</b> Plano de distribución del 1er nivel del proyecto “AVIVA” .....	29
<b>Figura 15</b> Plano de falso cielo raso del 1er nivel del proyecto “AVIVA” .....	30
<b>Figura 16</b> Plano de seguridad del 1er nivel del proyecto “AVIVA” .....	30
<b>Figura 17</b> Extracto de preguntas relacionadas del proyecto “AVIVA” .....	31
<b>Figura 18</b> Etapas de elaboración de expediente técnico .....	32
<b>Figura 19</b> Encuentro de tabiques del proyecto “AVIVA” .....	33

<b>Figura 20</b> Leyenda de códigos del proyecto “AVIVA” .....	33
<b>Figura 21</b> Plano de tabiquería del 1er nivel “limpio” del proyecto “AVIVA”..	33
<b>Figura 22</b> Extracto de la leyenda de tabiques del proyecto “AVIVA”.....	33
<b>Figura 23</b> Extracto del metrado de tabiques, cota y código de tabique del proyecto “AVIVA” .....	35
<b>Figura 24</b> Extracto de la plantilla excel de metrado de tabiques usado en el proyecto “AVIVA” .....	36
<b>Figura 25</b> Extracto de la planilla excel de metrado de falso cielo raso usado en el proyecto “AVIVA” .....	36
<b>Figura 26</b> Extracto del metrado de falso cielo raso y dinteles del proyecto “AVIVA” .....	36
<b>Figura 27</b> Extracto de plantilla excel de análisis de precios unitarios de tabiques y falsos cielos rasos del proyecto “AVIVA”. .....	37
<b>Figura 28</b> Etapas de revisión de expediente técnico elaborado por otros.....	39
<b>Figura 29</b> Archivos cad (.dwg) planos del proyecto en general “CCOSMA”...	40
<b>Figura 30</b> Carpetas que contienen detalles arquitectónicos del proyecto “CCOSMA” .....	40
<b>Figura 31</b> Archivos cad (.dwg) planos de tabiquería del proyecto “CCOSMA”	40
<b>Figura 32</b> Archivos cad (.dwg) planos de evacuación del proyecto “CCOSMA” .....	40
<b>Figura 33</b> Archivos cad (.dwg) planos acústicos del proyecto “CCOSMA”.....	40
<b>Figura 34</b> Láminas de tabiques del 2do sótano al 4o piso del proyecto “CCOSMA” .....	41
<b>Figura 35</b> Plano de tabiquerías del 1er nivel del proyecto “CCOSMA” .....	42

<b>Figura 36</b> Extracto de leyenda de tabiques con descripción.....	42
<b>Figura 37</b> Plano de arquitectura del 1er nivel del proyecto “CCOSMA” .....	42
<b>Figura 38</b> Detalle acústico de tabique 5 en vista de corte del proyecto “CCOSMA” .....	43
<b>Figura 39</b> Plano acústico del Sótano 1 del proyecto “CCOSMA” .....	43
<b>Figura 40</b> Extracto de preguntas relacionadas del proyecto “CCOSMA” .....	44
<b>Figura 41</b> Fachada del Proyecto Hospital de Apoyo Sullana II-2 .....	45
<b>Figura 42</b> Pasillo del Hospital de Apoyo Sullana II-2.....	46
<b>Figura 43</b> Fachada de Hotel Ibis .....	47
<b>Figura 44</b> Habitación Queen, con vista a la ciudad .....	48
<b>Figura 45</b> Vista exterior desde Av. Pedro Miota (sentido Sur – norte) .....	53
<b>Figura 46</b> Vista frontal desde Av. Pedro Miota.....	53
<b>Figura 47</b> Render de fachada de proyecto CCOSMA .....	55

## **Resumen ejecutivo**

El presente trabajo de investigación, describe el proceso por el cual atravesó los proyectos para su ejecución en dichas partidas, en donde el principal objetivo de cada uno de ellos es entregar un presupuesto de obra que se adapte a las circunstancias y necesidades que tiene cada uno. Además, se reconoce las dificultades y soluciones que hubo durante su elaboración, detallando cada etapa e indicando las habilidades que fueron necesarias para su éxito, considerando siempre las bases teóricas aplicadas y el conocimiento práctico.

Para la realización de la investigación se usó el método descriptivo. Los instrumentos de análisis que se utilizaron fueron los análisis de casos nacionales e internacionales (referentes).

Esta investigación demuestra la aplicación de las habilidades desarrolladas en la etapa universitaria de la carrera de arquitectura y como es que fueron empleadas durante el desarrollo de cada proyecto. Así mismo, como es que el desempeño laboral suma las habilidades y el aprendizaje al profesional luego de haber culminado la universidad.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N° 004-2016-CONCYTEC-DEGC que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto, así como la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

## Referencias

- ARKILIT. (2023). *Hotel Ibis*. Obtenido de ARKILIT, sistemas arquitectonicos:  
<https://arkilit.com/blog/proyecto-hotel-ibis/>
- Corporación de Desarrollo Tecnológico - Cámara Chilena de la Construcción. (2013).  
*Cielos Falsos: Rasos y Modulares*. Santiago de Chile: Trama Impresores S.A.
- El Peruano. (06 de 12 de 2023). *Nuevo Hospital de Apoyo de Sullana II-2 atenderá a más de medio millón de piuranos [Fotografía]*. Obtenido de El Peruano:  
<https://www.elperuano.pe/noticia/230663-nuevo-hospital-de-apoyo-de-sullana-ii-2-atendera-a-mas-de-medio-millon-de-piuranos>
- GOB.PE. (06 de Diciembre de 2023). *Nuevo Hospital de Apoyo de Sullana II-2 atenderá a más de medio millón de piuranos [Fotografía]*. Obtenido de GOB.PE: <https://www.gob.pe/institucion/rcc/noticias/887451-nuevo-hospital-de-apoyo-de-sullana-ii-2-atendera-a-mas-de-medio-millon-de-piuranos>
- Gyptec Ibérica. (2013). *Manual técnico instalación de sistemas en placas de yeso*. Portugal.
- Hotel Ibis. (2024). *Ibis Styles El Malecon [Fotografía]*. Obtenido de Ibis Styles:  
<https://www.ibisstylesgye.com/>
- Ministerio de Salud. (2014). *Norma técnica de salud “Infraestructura y equipamiento de los establecimientos de salud del segundo nivel de atención”*. Lima.
- Reconstrucción con cambios. (2021). *TERMINOS DE REFERENCIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUES DE DRYWALL HOSPITAL DE APOYO SULLANA II-2*.
- Región Lima - Colegio de arquitectos del Perú. (2021). *Reglamento nacional de edificaciones*. Lima.
- Servicio nacional de capacitación para la industria de la construcción – SENCICO. (2021). *Manual del curso, sistema constructivo en seco drywall*. Lima, Perú.