



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

**“ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES
TÉCNICOS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
LA FLORESTA, ARCOÍRIS Y REVISIÓN DE
EXPEDIENTE TÉCNICO OCTAVIO FRANZ
CERVANTES EN EL 2024”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título
profesional de:**

Arquitecto

Autor:

Jairo Alexander Inciso Cavello

Asesor:

Mg Arq. Carlos Alfonso Cerna Sifuentes

<https://orcid.org/0000-0001-6389-9218>




Lima - Perú

2025

INFORME DE SIMILITUD

Jairo Alexander Inciso Cavello

“ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR LA FLORESTA, ARCOÍRIS Y REVISIÓN DE E...

-  Quick Submit
-  Quick Submit
-  Asesores

Detalles del documento

Identificador de la entrega
trn:oid::1:3259994039

Fecha de entrega
25 may 2025, 3:22 p.m. GMT-5

Fecha de descarga
25 may 2025, 8:42 p.m. GMT-5

Nombre de archivo
INFORME_DE_TESIS_DE_SUFICIENCIA_PROFESIONAL_-_JAIRO_INCISO.pdf

Tamaño de archivo
10.8 MB

412 Páginas

53.930 Palabras

283.591 Caracteres



Página 1 of 419 - Portada

Identificador de la entrega trn:oid::1:3259994039



Página 2 of 419 - Integrity Overview

Identificador de la entrega trn:oid::1:3259994039

20% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.




Filtered from the Report

- Bibliography
- Quoted Text
- Cited Text
- Small Matches (less than 12 words)

Exclusions

- 34 Excluded Matches

Top Sources

- 18%  Internet sources
- 3%  Publications
- 10%  Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

1 Integrity Flag for Review

-  **Replaced Characters**
259 suspect characters on 23 pages
Letters are swapped with similar characters from another alphabet.

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

TABLA DE CONTENIDO

ÍNDICE DE TABLAS.....	7
ÍNDICE DE FIGURAS	8
Índice de ecuaciones.....	¡Error! Marcador no definido.
Resumen ejecutivo.....	9
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN.....	10
1.1. Contexto laboral del trabajo profesional.....	10
1.2. Experiencia profesional.....	12
1.3. Descripción de las actividades profesionales realizadas.....	13
CAPÍTULO II. CONOCIMIENTOS REFERENCIALES Y NORMATIVOS.....	17
2.1. Normatividad:	17
2.2. Referencia:	18
2.3. Referentes proyectuales:	18
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA.....	20
3.1. Experiencia en elaboración del expediente técnico del proyecto multifamiliar Arcoíris.....	20
3.1.1. Datos generales del proyecto de la especialidad	20
3.1.2. Objetivos del proyecto de la especialidad	23
3.1.3. Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad.....	23
3.1.4. Entregables del proyecto de la especialidad	25
3.2. Experiencia en elaboración del expediente técnico del proyecto multifamiliar Arcoíris.....	31
3.2.1. Datos generales del proyecto de la especialidad	31

3.1.1.	Objetivos del proyecto de la especialidad	34
3.2.2.	Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad.....	34
3.2.3.	Entregables del proyecto de la especialidad	35
3.3.	Experiencia en elaboración del expediente técnico del proyecto multifamiliar Octavio Cervantes.....	42
3.3.1.	Datos generales del proyecto de la especialidad	42
3.3.2.	Objetivos del proyecto de la especialidad	44
3.3.3.	Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad.....	45
3.3.4.	Entregables del proyecto de la especialidad	46
CAPÍTULO IV. RESULTADOS		48
4.1.	Logros alcanzados del proyecto de la especialidad	48
4.2.	Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad	51
4.3.	Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial	54
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		57
5.1.	Conclusiones	¡Error! Marcador no definido.
5.2.	Recomendaciones	58
REFERENCIAS		59
ANEXOS		60

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.....	13
Tabla 2.....	16
Tabla 3.....	17
Tabla 4.....	18
Tabla 5.....	18
Tabla 6.....	20
Tabla 7.....	21
Tabla 8.....	31
Tabla 9.....	32
Tabla 10.....	42
Tabla 11.....	43
Tabla 12.....	48
Tabla 13.....	49
Tabla 14.....	50
Tabla 15.....	51
Tabla 16.....	52
Tabla 17.....	53
Tabla 18.....	54
Tabla 19.....	55
Tabla 20.....	56

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.....	11
Figura 2.....	12
Figura 3.....	18
Figura 4.....	19
Figura 5.....	19
Figura 6.....	25
Figura 7.....	25
Figura 8.....	26
Figura 9.....	26
Figura 10.....	35
Figura 11.....	36
Figura 12.....	36
Figura 13.....	37

RESUMEN EJECUTIVO

La experiencia profesional se desarrolló en el contexto de tres proyectos de vivienda multifamiliar. De estos, dos fueron diseñados desde cero, exclusivamente como proyectos de interés social, y el tercero consistió en la adaptación de un anteproyecto preexistente con deficiencias técnicas y normativas. El entorno estuvo marcado por la necesidad de ofrecer soluciones habitacionales funcionales y accesibles, dentro de un marco normativo y urbano exigente.

Para desarrollar las soluciones, se utilizaron herramientas como AutoCAD y Excel, además de las normativas del Reglamento Nacional de Edificaciones y modelos de evaluación para verificar condiciones de habitabilidad, accesibilidad y sostenibilidad pasiva. Las tareas realizadas incluyeron la elaboración de planos arquitectónicos, memorias descriptivas, metrados y esquemas técnicos, siempre con un enfoque crítico y propositivo.

Los resultados fueron propuestas viables, adaptadas al contexto urbano y normativo, que cumplían con los estándares funcionales y sociales requeridos. La experiencia permitió concluir que una revisión técnica rigurosa y un diseño estratégico son esenciales para lograr propuestas arquitectónicas eficientes.

Durante el proceso, se aplicaron competencias clave como la resolución de problemas, análisis técnico, coordinación interdisciplinaria y un firme compromiso ético en la toma de decisiones proyectuales.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

REFERENCIAS

- Camali Constructora & Inmobiliaria. (s.f.). *Residencial Arcoiris*. Obtenido de <https://www.construccionscamali.com/residencial-arcoiris/>
- Colegio de Ingenieros del Perú. (s.f.). *Búsqueda de Colegiados*. Obtenido de <https://cipvirtual.cip.org.pe/sicecolegiacionweb/externo/consultaCol/>
- Dirección Nacional de Urbanismo. (2011). *Sistema Nacional de estándares de urbanismo*. Obtenido de https://studylib.es/doc/5812096/sistema-nacional-de-estandares-de-urbanismo#google_vignette
- Instituto de la construcción y gerencia. (s.f.). *Reglamento Nacional de Edificaciones*. Obtenido de <https://www.construccion.org/normas//rne2012/rne2006.htm?srsltid=AfmBOor73teXor6l0ofrohAhtCQP3Nxiv4Dpd56WbEWMvgJISSt7Gbw8T>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2018). *Manual para la elaboración de Planes de Desarrollo Urbano y Planes de Desarrollo Metropolitano en el marco de la Reconstrucción con Cambios*. Obtenido de chrome-extension://efaidnbmnribpcajpcglclefindmkaj/https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/305955/Manual_para_la_elaboracio%CC%81n_de_los_PDM_y_PDU_en_el_Marco_de_la_RRC.pdf
- Pozo Inmobiliaria. (s.f.). *La Floresta*. Obtenido de <https://inmobiliariapozo.com/lafloresta/>