



FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS
POLÍTICAS

Carrera de Derecho

**“EL SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN DIGITAL Y
SU INCIDENCIA EN EL ACCESO AL SERVICIO
REGISTRAL EN LA OFICINA RECEPTORA DE
PACASMAYO – SUNARP, 2025”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título
profesional de:**

ABOGADA

Autor:

Ana Julia Chamache Falconi

Asesor:

Mg. Humberto Alexander Morales Salirrosas

<https://orcid.org/0000-0002-0095-5144>

Trujillo - Perú

2025

Informe de Similitud



Página 2 de 113 - Descripción general de integridad

Identificador de la entrega trn:oid::1:3486575729




17% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Texto citado
- ▶ Texto mencionado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 9 palabras)

Fuentes principales

- 17%  Fuentes de Internet
- 2%  Publicaciones
- 5%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Tabla de contenido

Índice de tablas	6
Índice de Figuras	7
RESUMEN EJECUTIVO	8
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN	9
CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO	16
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA	62
CAPÍTULO IV. RESULTADOS	89
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	96
REFERENCIAS	101
ANEXOS	104

Índice de tablas

Tabla 01	17
Tabla 02	25
Tabla 03	35
Tabla 04	55
Tabla 05	72
Tabla 06	86
Tabla 07	89
Tabla 08	89
Tabla 09	91
Tabla 10	93

Índice de Figuras

Figura 01.....	14
Figura 02.....	15
Figura 03.....	15
Figura 04.....	39
Figura 05.....	90
Figura 06.....	91

RESUMEN EJECUTIVO

El presente trabajo describe la experiencia profesional desarrollada en la Oficina Receptora de Pacasmayo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), la cual se centró principalmente en las labores de atención y orientación al usuario desde el área de Mesa de Partes, especialmente respecto del trámite de reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social, el cual, desde diciembre de 2024, se realiza de manera exclusiva a través del Sistema de Intermediación Digital (SID-SUNARP).

El principal problema laboral identificado fue la existencia de dificultades que enfrentan determinados usuarios para acceder y culminar correctamente este trámite digital, debido al desconocimiento del procedimiento, falta de habilidades tecnológicas, errores en la formulación de la solicitud y deficiencias en el seguimiento del trámite. Para el análisis de esta problemática se aplicaron herramientas como la observación directa, la revisión de la normativa vigente y el análisis de información estadística institucional correspondiente a las solicitudes tramitadas ante la Oficina Registral de San Pedro de Lloc durante el año 2025.

Los resultados evidenciaron que, si bien la digitalización contribuye a la simplificación administrativa y a la mejora de los plazos de atención, persisten barreras que inciden en el acceso efectivo al servicio registral. Las competencias profesionales aplicadas comprenden interpretación y análisis jurídico, orientación al ciudadano y manejo de plataformas digitales registrales. En ese sentido, el trabajo concluye proponiendo recomendaciones orientadas a mejorar la usabilidad del SID-SUNARP y fortalecer los mecanismos de orientación al usuario.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

REFERENCIAS

Arispe, J. (s. f.). *Reserva de preferencia registral: ¿qué es y para qué sirve?*. Derechos y Cambio Social. Recuperado de <https://www.derechocambiosocial.com/revista019/reserva%20de%20preferencia%20registral.htm>

Bravo, J. (2025). *La aplicación del Sistema de Intermediación Digital de la SUNARP (SID SUNARP) y la eficiencia de la calificación registral en la Zona Registral N° IX-Lima* [Trabajo de suficiencia profesional de pregrado, Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Facultad de Derecho y Ciencia Política]. Repositorio institucional Cybertesis UNMSM. Recuperado de <https://cybertesis.unmsm.edu.pe/backend/api/core/bitstreams/ccbe43a7-e3c1-408d-8d3e-42b78f24ce7f/content>

Calancho, A. & Mormontoy, K. (2023). *Creación de un sistema de intermediación digital – SID Consular, como un medio de fortalecimiento de la seguridad jurídica en el Perú* [Tesis de grado, Universidad Andina del Cusco]. Repositorio Nacional Digital ALICIA. Recuperado de <https://hdl.handle.net/20.500.12557/6394>

Comisión Permanente del Congreso de la República. (1997). *Ley General de Sociedades (Ley N.° 26887)*. Recuperado de <https://docs.peru.justia.com/federales/leyes/26887-dec-5-1997.pdf>

Congreso de la República. (2002). *Ley N.° 27658, Ley de Modernización de la Gestión del Estado*. Recuperado de https://cdn.gacetajuridica.com.pe/laley/LEY%20N%C2%BA27658_LALEY.pdf

Echaiz, D. (2013). *Nuevo Reglamento de Inscripciones del Registro de Personas Jurídicas: Análisis y Comentario*. Recuperado de <https://echaiz.com/pdf/136-NUEVO-REGLAMENTO-DE-INSCRIPCIONES-DEL-REGISTRO-DE-PERSONAS-JURIDICAS.pdf>

Espinoza, H. (2018). *Cuatro años del SID SUNARP. Enfoque Registral* (N.° 26), 3-4. Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP). Recuperado de

<https://www.sunarp.gob.pe/PDFs/2018/REVISTAS/ENFOQUE-REGISTRAL-N26/ER-26.pdf>

Guevara, G. & Reyna, T. (2016). *Propuesta de mejora del proceso constitución de empresas a través del Sistema de Intermediación Digital – SID SUNARP bajo el enfoque de Sistema Esbelto* [Tesis de maestría, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Repositorio Académico UPC. Recuperado de <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/621376>

Huerta, O. (2021). *La era digital en la inscripción registral y publicidad registral*. Universidad Nacional Mayor de San Marcos, *Lucerna Iuris Et Investigatio*, (1), 7-28. Recuperado de <https://doi.org/10.15381/lucerna.v0i1.18372>

Legua, A. (2024). *Sistema de intermediación digital y su relación con la inscripción de actos en el registro de predios dentro del contexto de la pandemia de COVID-19 en la Zona Registral N.º XI sede Ica* [Informe final de tesis, Universidad Nacional “San Luis Gonzaga”, Ica, Perú]. Repositorio Institucional UNICA. Recuperado de <https://repositorio.unica.edu.pe/server/api/core/bitstreams/94783579-80fb-4fcf-a9ec-b1dc142e1b1c/content>

Rodríguez, J. (2018). *La reserva de preferencia registral*. Recuperado de <https://rodriguezvelarde.com.pe/2018/08/05/la-reserva-de-preferencia-registral/>

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. (2024). *Manual de Operaciones de los Órganos Desconcentrados de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos*. Recuperado de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/8560141/7089077-manual-de-operaciones-de-los-organos-desconcentrados-sunarp.pdf?v=1756330119>

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. (2013). *Reglamento de Inscripciones del Registro de Personas Jurídicas* (Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 038-2013-SUNARP-SN). Recuperado de <https://scr.sunarp.gob.pe/resolucion-del-superintendente-nacional-de-los-registros-publicos-no-038-2013-sunarp-sn/>

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. (2024). *Resolución N.º 179-2024-SUNARP/SN: Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos que aprueba la Directiva DI-004-2024-SUNARP-DTR y regula la presentación electrónica, trámite y anotación de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social mediante el SID-SUNARP.* <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/7262305/6211058-resolucion-de-la-superintendencia-nacional-de-los-registros-publicos-n-179-2024-sunarp-sn.pdf?v=1732252589>

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. (2024). *Directiva DI-004-2024-SUNARP-DTR: Directiva que regula la presentación electrónica, trámite y anotación de la reserva de preferencia registral de nombre, denominación o razón social mediante el Sistema de Intermediación Digital de la SUNARP.* Recuperado de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/7262306/6211058-di-004-2024-sunarp-dtr-directiva-que-regula-la-presentacion-electronica-tramite-y-anotacion-de-la-reserva-de-preferencia-registral-de-nombre-denominacion-o-razon-social-mediante-el-sistema-de-intermediacion-digital-de-la-sunarp.pdf?v=1758755159>

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. (2014). *Resolución N.º 234-2014-SUNARP-SN: Aprueban la Directiva N.º 004-2014-SUNARP/SN, que regula la presentación electrónica del parte notarial con firma digital* [Resolución]. El Peruano. Recuperado de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/1659877/RES.%20234-2014-SUNARP-SN.pdf?v=1612756535>

Tribunal Registral. (2024). *Resolución N.º 0953-2024-SUNARP-TR (NSIR-T).* Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP). Recuperado de <https://api-gateway.sunarp.gob.pe:9443/sunarp/sirtribunal/sirtribunal-wauth/obtenerAdjunTribunal/64b6235d-b9e2-444f-ba1e-27437f6be47c>