



FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

Carrera de **DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS**

**“LA FUNCIÓN PÚBLICA NOTARIAL Y LA SEGURIDAD
JURÍDICA RESPECTO A LA CONTRATACIÓN
ELECTRÓNICA EN LIMA METROPOLITANA, 2024-2025”**

Tesis para optar al título profesional de:

ABOGADA

Autor:

Stephanne Rut Rafael Cayturo

Asesor:

Dra. Ginger Kimberly Salguero Alcala

<https://orcid.org./0000-0001-7144-7086>

Lima - Perú

2025

JURADO EVALUADOR

Jurado 1 Presidente(a)	Nataly Herrera Valera	
	Nombre y Apellidos	Nº DNI

Jurado 2	Edwin Adolfo Morocco Colque	
	Nombre y Apellidos	Nº DNI

Jurado 3	Ginger Kimberly Salguero Alcala	
	Nombre y Apellidos	Nº DNI






16% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- Bibliografía

Fuentes principales

- 16%  Fuentes de Internet
- 4%  Publicaciones
- 8%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Tabla de contenido

Jurado calificador	2
Informe de similitud	3
Dedicatoria.....	4
Agradecimiento	5
Tabla de contenido	6
Índice de tablas	7
Índice de figuras	8
Resumen	9
Capítulo I: Introducción	11
Capítulo II: Metodología	28
Capítulo III: Resultados	39
Capítulo IV: Discusión y Conclusiones	59
Referencias	73
Anexos	77

Índice de tablas

Tabla 1 .Muestra de abogados entrevistados para la investigación sobre función notarial y contratación electrónica en Lima Metropolitana, 2024-2025	33
Tabla 2. Validación de la Guía de Entrevista por Magistrados	36
Tabla 3. Percepción sobre el rol de la función pública notarial en la seguridad jurídica de la contratación electrónica	39
Tabla 4. Percepción sobre los efectos del Decreto Legislativo N.º 1049 en la autenticación de contratos electrónicos.....	41
Tabla 5 Percepción sobre el impacto de la Ley N.º 27269 en la seguridad jurídica y confianza notarial en las firmas digitales	43
Tabla 6. Percepción sobre los desafíos tecnológicos derivados del Decreto Legislativo N.º 1412 en la función notarial electrónica	45
Tabla 7. Percepción sobre las disposiciones clave del D.L. N.º 1049 y su aplicación en la contratación electrónica en Lima Metropolitana	47
Tabla 8. Percepción sobre la adecuación normativa de la Ley N.º 27269 y sus vacíos en la función notarial digital.....	49
Tabla 9. Percepción sobre los factores institucionales que limitan la participación efectiva del notariado en la contratación electrónica	51
Tabla 10. Percepción sobre el rol de SUNARP y los obstáculos institucionales para integrar contratos electrónicos notariales	53
Tabla 11. Propuestas normativas para fortalecer la función notarial en la contratación electrónica (D.L. N.º 1049).....	55
Tabla 12. Medidas institucionales y tecnológicas para fortalecer la eficacia del notariado y SUNARP en la contratación electrónica.....	57

Índice de figuras

Figura 1. Diseño de investigación.....31

RESUMEN

El presente estudio se enmarca en el ámbito del Derecho Civil y Notarial, y tuvo como propósito analizar de qué manera la función pública notarial contribuye a la seguridad jurídica en la contratación electrónica en Lima Metropolitana durante el periodo 2024–2025. A partir del planteamiento del problema, se logró identificar, diagnosticar y proyectar la problemática vinculada al ejercicio notarial frente a los retos que impone la digitalización de los actos jurídicos. Metodológicamente, se aplicó el enfoque cualitativo, tipo básico, nivel descriptivo y diseño basado en la teoría fundamentada. La población estuvo conformada por profesionales con experiencia en la función pública notarial, seleccionados mediante muestreo intencional no probabilístico. La muestra final fue de 10 especialistas jurídicos. La técnica fue la entrevista, utilizándose para ello, la guía entrevista semiestructurada como instrumento de recolección de datos como instrumento, previamente validada por juicio de expertos. Los hallazgos revelaron que la función notarial, al incorporar herramientas tecnológicas puede desempeñar un rol crucial en la consolidación de la seguridad jurídica en entornos contractuales electrónicos, Se concluye que la transformación digital del notariado en el ejercicio contractual debe avanzar en paralelo con garantías de fe pública y tutela efectiva de los derechos civiles en instancia notarial.

PALABRAS CLAVES: Función notarial, seguridad jurídica, contratación electrónica, digitalización, derecho civil

ABSTRACT

This study is framed within the scope of Civil and Notarial Law, and its main objective was to analyze how the public notarial function contributes to legal certainty in electronic contracting in Metropolitan Lima during the period 2024–2025. Based on the problem statement, the research was able to identify, diagnose, and project the issues related to notarial practice in the face of the challenges posed by the digitalization of legal acts. Methodologically, a qualitative approach was applied, with a basic type, descriptive level, and a design based on grounded theory. The population consisted of professionals with experience in the public notarial function, selected through non-probabilistic intentional sampling. The final sample included 10 legal specialists. The data collection technique was the interview, using a semi-structured interview guide as the instrument, which was previously validated by expert judgment. The findings revealed that the notarial function, by incorporating technological tools, can play a crucial role in strengthening legal certainty in electronic contractual environments. It is concluded that the digital transformation of notarial practice in contractual matters must progress in parallel with guarantees of public faith and the effective protection of civil rights in the notarial sphere.

KEYWORDS: Notarial function, legal certainty, electronic contracting, digitalization, civil law.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

Referencias

- Arias-Gómez, J., Villasís-Keever, M., & Miranda Novales, M. (2016). El protocolo de investigación III: La población de estudio. *Revista Alergia México*, 63(2), 201–206. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=486755023011>
- Arias Montoya, O. (2021). La función notarial en las sentencias del Tribunal Constitucional. *Ius et Praxis, Revista de Derecho y Sociedad*, (52). <https://doi.org/10.26439/iusetpraxis2021.n052.4948>
- Araneda, J. (2022). *La función pública notarial y la seguridad jurídica respecto de la contratación electrónica en el Perú* [Tesis de grado, Universidad Privada Antenor Orrego]. Repositorio UPAO. <https://hdl.handle.net/20.500.12759/12231>
- Arellano-Sarasti, P. (2023). Servicio público notarial y seguridad jurídica en la contratación por medios telemáticos en Ecuador. *Revista Científica Arbitrada de la Fundación MenteClara*, 8(6), 719–731. <https://sga.unemi.edu.ec/media/evidenciasiv/2023/06/21/articulo2023621143734.pdf>
- Bautista-Ponde, E. (2020). Cooperación al dogma de la autonomía del Derecho Notarial. *Información Jurídica Inteligente*, 5(2), 45–60. <https://vlex.es/vid/cooperacion-dogma-autonomia-notarial-233201>
- Bernal, C. A. (2023). *Metodología de la investigación administración, economía, humanidades y ciencias sociales*. <https://abacoenred.org/wp-content/uploads/2019/02/El-proyecto-de-investigaci%C3%B3n-F.G.-Arias-2012-pdf.pdf>
- Cáceres Montalvo, J. M., & Guevara Hidalgo, B. (2020). *La función notarial en el Perú y su influencia en el tráfico de terrenos* [Tesis de licenciatura, Universidad Tecnológica de los Andes]. Repositorio UTELESUP. <https://repositorio.utelesup.edu.pe/bitstream/UTELESUP/1284/1/CACERES%20MONTALVO%20JOSE%20MARTIN-%20GUEVARA%20HIDALGO%20BETHY.pdf>
- Callahui Llamoca, M. del P., & Vidal Asencios, M. (2023). *La mala práctica notarial y la afectación de la seguridad jurídica en los instrumentos extraprotocolares: Lima, 2022*

Charmaz, K. (2020). *Constructing grounded theory* (2nd ed.). SAGE Publications.

http://www.sxf.uevora.pt/wp-content/uploads/2013/03/Charmaz_2006.pdf

Clemente Chávez, K. (2024). *La digitalización del archivo notarial como herramienta para fortalecer la función pública notarial y la seguridad jurídica respecto de la contratación electrónica en el Perú* [Trabajo de suficiencia profesional, Universidad Continental]. Repositorio Continental.

https://repositorio.continental.edu.pe/bitstream/20.500.12394/16003/1/IV_FDE_312_TSP_Clemente_Chavez_2024.pdf

Corte Superior de Justicia de Arequipa. (2019). *Sentencia N.º 063-2019, Expediente N.º 00437-2017-0-0401-JR-DC-01. Brayan Marco Ortega Gonzales contra Miguel Ángel Linares Riveros – Notario Público de Arequipa*. <https://img.lpderecho.pe/wp-content/uploads/2021/07/Expediente-00437-2017-0-0401-JR-DC-01-LP.pdf>

Creswell, J. W., & Poth, C. N. (2018). *Qualitative inquiry and research design: Choosing among five approaches* (4th ed.). SAGE Publications.

<https://www.scirp.org/reference/ReferencesPapers?ReferenceID=2155979>

De Vettori González, J. M. (2021). Importancia de la función notarial en la protección de los derechos fundamentales en el contexto del COVID-19. *Ius et Praxis, Revista de Derecho y Sociedad*, (52). <https://doi.org/10.26439/iusetpraxis2021.n052.5068>

Flick, U. (2021). *An introduction to qualitative research* (7th ed.). SAGE Publications.

https://books.google.com.pe/books/about/An_Introduction_to_Qualitative_Research.html?id=RR1tEAAAQBAJ&redir_esc=y

Gutiérrez Cabas, W. (2022). *El notario de fe pública como garante de la seguridad jurídica preventiva en los documentos notariales*. Recuperado de

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8978589>

Hansen Sánchez, O. S. (2024). El contrato electrónico y su impacto en la función notarial en Lima Norte: Un estudio cualitativo de 2023. *Estudios y Perspectivas Revista Científica y Académica*, 4(3), 2188–2208. <https://doi.org/10.61384/r.c.a.v4i3.539>

- Hernández Sampieri, R., & Mendoza, C. P. (2020). *Metodología de la investigación: Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta* (2nd ed.). McGraw-Hill Education.
- Huerta Presa, S. (2024). Los contratos en la era de la inteligencia artificial y el notario. *Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales - Relacis*, 2(2), 70–80.
<https://doi.org/10.5281/zenodo.126290514>
- Mantili, D., & Dewi, R. K. (2023). The role of cyber notary in the field of digital international trade in Indonesia. *Jurnal Notariil*, 8(1), 1–15.
<https://ejournal.warmadewa.ac.id/index.php/notariil/article/download/6763/4656/37523>
- Marín Padilla, Z. (2023). *La función pública notarial y la seguridad jurídica de los contratos electrónicos* [Tesis de licenciatura, Universidad Señor de Sipán]. Repositorio USS.
<https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/13138/Marin%20Padilla%20Zinthia%20Emely.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Medina, K. (2021). *La fe pública y la seguridad como función pública notarial en los documentos firmados digitalmente* [Tesis de licenciatura, Universidad Alas Peruanas]. Repositorio UAP.
https://repositorio.uap.edu.pe/jspui/bitstream/20.500.12990/4759/1/Tesis_F%C3%A9P%C3%BAblica.pdf
- Negri, N. J. (2025). Contratación electrónica: Un análisis en el contexto de la sociedad digital. *Anales de la Universidad Notarial Argentina*, (2 abril), 49–71.
<https://doi.org/10.70161/30726948auna2abril39>
- Putra, P. O. H., Muda, I., Bakry, M. R., Yusuf, C., & Santosa, I. (2025). A framework for integrated e-notary services based on blockchain for civil law notaries: The case of Indonesia. *International Journal on Informatics Visualization*, 5(1), 45–60.
https://www.researchgate.net/publication/389602810_A_Framework_for_Integrated_E-notary_Services_Based_on_Blockchain_for_Civil_Law_Notaries_The_Case_of_Indonesia
- Quispe Montalvo, L. T. (2025). *Implicancias jurídicas del uso de medios electrónicos en la función notarial en Perú* [Tesis de licenciatura, Universidad Señor de Sipán]. Repositorio USS. <https://repositorio.uss.edu.pe/handle/20.500.12802/14459>

- Ramírez, V. (2023). *La firma notarial electrónica como instrumento de seguridad jurídica en los contratos electrónicos mercantiles* [Tesis de licenciatura, Universidad Rafael Landívar]. Repositorio URL. <https://biblior.url.edu.gt/wp-content/uploads/publiwevg/Tesis/2023/07/01/Ramirez-Vivian.pdf>
- República del Perú. (2020, 9 de enero). *Decreto de Urgencia N.º 006-2020, que crea el Sistema Nacional de Transformación Digital*. El Peruano. <https://www.gob.pe/institucion/mpfn/informes-publicaciones/1678070-decreto-de-urgencia-n-006-2020>
- República del Perú. (2021a, 19 de febrero). *Decreto Supremo N.º 029-2021-PCM, que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N.º 1412, Ley de Gobierno Digital*. El Peruano. <https://www.gob.pe/institucion/pcm/normas-legales/1705101-029-2021-pcm>
- República del Perú. (2021b, 21 de abril). *Ley N.º 31170, que dispone la implementación de mesas de partes digitales y notificaciones electrónicas*. El Peruano. <https://busquedas.elperuano.pe/dispositivo/NL/1945737-1>
- República del Perú. (2023, 20 de junio). *Decreto Supremo N.º 075-2023-PCM, que modifica el Reglamento del Decreto Legislativo N.º 1412, Ley de Gobierno Digital*. El Peruano. <https://www.rsm.global/peru/es/news/aspectos-principales-sobre-la-modificacion-del-reglamento-de-la-ley-de-gobierno-digital>
- Reveco, E., & Reveco, R. (2021). Sobre los términos y condiciones en la contratación electrónica a partir del desequilibrio en los derechos y obligaciones de las partes. *Revista Chilena de Derecho Privado*, (37), 357–376. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-80722021000200357>
- Salazar-Ramos, E., Rojas-Luján, V. W., Recalde-Gracey, A. E., & Yache-Cuenca, E. J. (2023). Digitalización en compraventa de bienes muebles y calidad del servicio notarial, Perú. *Iustitia Socialis. Revista Arbitrada de Ciencias Jurídicas y Criminalísticas*, 8(Supl. 2), 207–220. <https://doi.org/10.35381/racji.v8i2.2910>
- Segura Rodríguez, A. G., & Andrade Díaz, E. M. (2023). La utilización de las competencias digitales influye en la función notarial. *Latam*, 4(1). <https://doi.org/10.56712/latam.v4i1.289>

- Strauss, A., & Corbin, J. (1990). *Basics of qualitative research: Grounded theory procedures and techniques*. SAGE Publications. <https://us.sagepub.com/en-us/nam/basics-of-qualitative-research/book235578>
- Tamayo y Tamayo, M. (2004). *El proceso de la investigación científica* (4th ed.). Editorial Limusa.
https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/227860/El_proceso_de_la_investigacion_cientifica_Mario_Tamayo.pdf
- Torres, R. A. (2018). *La función pública notarial, el notario y el sistema notarial peruano: Naturaleza jurídica de la función notarial* [Tesis de licenciatura, Pontificia Universidad Católica del Perú]. Repositorio Tesis PUCP.
<https://tesis.pucp.edu.pe/bitstreams/09c737eb-963b-4a25-8412-003de5e79f7f/download>
- Tribunal Constitucional. (2021, 14 de junio). *Sentencia N.º 131/2021, Expediente N.º 01358-2021-PHD/TC. Brayan Marco Ortega Gonzales*.
<https://tc.gob.pe/jurisprudencia/2021/01358-2021-HD.pdf>
- Vargas Aiza, I. (2023). La aplicación directa de la Convención: Un aporte al debate sobre de la función notarial creadora de derecho. *Revista Jurídica Derecho*, 12(19), 73–96.
http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2413-28102023000200005&lng=es&tlng=es