



FACULTAD DE INGENIERÍA

Carrera de Ingeniería Civil

“ASISTENTE TÉCNICO DE PROYECTOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN EL DISTRITO DE FLORENCIA DE MORA, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD 2024”

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título
profesional de:**

Ingeniero Civil

Autor:

Joel David Salazar Poma

Asesor:

Ing. Tulio Edgar Guillén Sheen

<https://orcid.org/0000-0001-5024-7595>

Trujillo - Perú

2024

Informe de Similitud



Página 2 of 83 - Descripción general de integridad

Identificador de la entrega trn:oid::1:3090332254




15% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- ▶ Texto citado
- ▶ Texto mencionado
- ▶ Coincidencias menores (menos de 15 palabras)

Fuentes principales

- 14%  Fuentes de Internet
- 0%  Publicaciones
- 6%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Dedicatoria

Este trabajo está dedicado especialmente para mi madre, por todas sus enseñanzas que hicieron de mí una gran persona y un buen profesional.

Agradecimiento

Agradezco a Dios por brindarme bienestar y prosperidad; y por permitirme llegar a cumplir este gran logro.

Agradezco a mis abuelitos, y tíos por educarme con firmeza y valores, este logro es en gran parte a ellos.

Asimismo, agradezco a mi novia por su apoyo incondicional en estas instancias de mi vida profesional.

Tabla de contenidos

Informe de Similitud.....	2
Dedicatoria	3
Agradecimiento	4
Índice de tablas	6
Índice de Figuras	7
RESUMEN EJECUTIVO	9
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN.....	10
CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO.....	14
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA	23
CAPÍTULO IV. RESULTADOS	38
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	61
REFERENCIAS	64
ANEXOS.....	65

Índice de tablas

Tabla 1 <i>Condiciones técnicas mínimas de la vivienda de interés social (vis)...</i>	20
Tabla 2 <i>Presupuesto de obra constructora INCOT contratistas EIRL.....</i>	25
Tabla 3 <i>Cantidad de planos realizados por expediente.....</i>	38
Tabla 4 Valor de proyecto de vivienda de interés social.	40
Tabla 5 Valor de la obra	41
Tabla 6 Cuadro de Valores Unitarios	41
Tabla 7 Presupuesto General de obra	42

Índice de Figuras

Figura 1 Organigrama de la constructora INCOT contratistas EIRL	13
Figura 2 Ubicación geográfica del proyecto.	25
Figura 3 Formulario de inscripción.	27
Figura 4 Detalle de solicitud del postulante.	29
Figura 5 Inicio de construcción en la vivienda de interés social del beneficiario Argomedo Briones Joel.	30
Figura 6 Detalle de valorización de pagos por porcentaje de avance en la vivienda de interés social del señor Argomedo Briones Cristian Joel.....	31
Figura 7 Vivienda de Interés Social culminada del beneficiario Tani Alvaro Ronny Gerlin.	31
Figura 8 Carta dirigida al Fondo mi vivienda para liberación de garantías.	32
Figura 9 Memoria Descriptiva.....	39
Figura 10 Informe de Verificación Semanal Exp. N°1	44
Figura 11 Informe de Verificación Semanal Exp. N°2	46
Figura 12 Informe de Verificación Semanal Exp. N°3	47
Figura 13 Informe de Verificación Semanal Exp. N°4	48
Figura 14 Informe de Verificación Semanal Exp. N°5	49
Figura 15 Entrega de materiales del 1er envío.	50
Figura 16 Entrega de materiales 2do envío.	51
Figura 17 Entrega de materiales 3er envío.	51
Figura 18 Valorización de pago de mano de obra de la VIS de la beneficiaria Quiroz Sánchez Merlín Johana.	53

Figura 19 Valorización de pago de mano de obra de la VIS del beneficiario Danisse Reyna Gómez.....	53
Figura 20 Valorización de pago de mano de obra de la VIS del beneficiario Argomedo Briones Cristian.....	54
Figura 21 Valorización de pago de mano de obra de la VIS del beneficiario Juárez Sánchez Rosmery.....	54
Figura 22 Valorización de pago de mano de obra de la VIS del beneficiario Tani Álvaro Gerlinn.....	55
Figura 23 Informe de verificación del expediente N° 1	56
Figura 24 Informe de verificación del expediente N° 2	57
Figura 25 Informe de verificación del expediente N° 3	58
Figura 26 Informe de verificación del expediente N° 4	59
Figura 27 Informe de verificación del expediente N° 5	60

RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe describe las funciones que desempeñe como “Asistente Técnico de Proyectos de Viviendas de Interés Social en el Distrito de Florencia De Mora, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad 2024” las cuales fueron la elaboración de expedientes técnicos y supervisión de la construcción para las respectivas valorizaciones de pagos de mano de obra. Se empleo herramientas de diseño como es el software Auto Cad y los programas de Microsoft Office como son el Excel y Word. Se utilizo la normatividad acerca del reglamento operativo para acceder al bono familiar habitacional, que está en la Resolución Ministerial N° 071-2024-VIVIENDA. Ante la falta de recursos para la autoconstrucción, el gobierno central mediante el programa Techo Propio con la Ley N° 27829, crea el Bono Familiar Habitacional (BFH) como parte de la política sectorial del Ministerio de Vivienda, Construcción y saneamiento, que se otorga como única vez al grupo familiar beneficiario

En conclusión, para la elaboración de los expedientes técnicos fue necesario indagar acerca de las normas vinculantes al Ministerio de Vivienda bajo el régimen del Programa Techo Propio y como personal de apoyo del Ingeniero Supervisor de obra fue necesario utilizar una cámara digital profesional, para evidenciar en fotografías los avances de la ejecución de obra de cada vivienda de interés social y así documentar el progreso de cada una de las obras en forma semanal.

CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN

A. Contextualización de la experiencia profesional:

Inicie mi vida profesional en la constructora “BAMTEEL INGENIEROS SAC” con RUC 20559973221 y oficina en Cal. Hierro Mz. I Lote. 8 Int. 2pi San Isidro, Trujillo–Trujillo-La Libertad; en donde me desempeñe como Asistente técnico de obra, desarrollando verificaciones técnicas en viviendas para realizar expedientes técnicos, en donde logre rescatar como experiencia la documentación que se tenía que realizar, como planos a diseñar, lo cual se presenta a la municipalidad previo a la ejecución de obra. Siendo de gran ayuda para la labor que actualmente me encuentro desempeñando.

Posteriormente, continuaré desempeñándome en la constructora “METAL SOL INGENIEROS SAC” con RUC 20477563245 y oficina en Jr. Junín Nro. 229 Santa Verónica, La Esperanza-Trujillo-La Libertad; donde me desempeñe como Asistente de Supervisor de obra de los proyectos AVN “RESIDENCIAL FLORENCIA I y II” del programa techo propio, desde junio de 2023 hasta noviembre de 2023. El objetivo de estos proyectos es otorgar una vivienda digna a las familias de escasos recursos, por medio de edificaciones multifamiliares. En el distrito de Florencia de Mora – Trujillo – La Libertad.

Finalmente laburé en la empresa constructora “INCOT CONTRATISTAS EIRL”, en la cual asumí el cargo de Asistente Técnico de Proyectos, donde realicé la ejecución de expedientes técnicos, lo cual tenían como requisitos la elaboración.

- Planos de Ubicación, Localización y Arquitectura.
- Planos de instalaciones eléctricas, sanitarias.
- Plano de Estructuras.

- Memorias Descriptivas
- Presupuesto de obra

B. Descripción de la empresa:**Datos generales:**

- Razón Social: CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- Tipo Empresa: Empresa Individual de Responsabilidad Limitada
- RUC: 20608938509
- Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU): 45207
- Dirección Legal: Urb - Señor de los Milagros; Mza. C Lote. 3; Trujillo - Trujillo - la Libertad
- Representante legal: Juan Carlos Bacilio Reyes
- Correo electrónico: incot.cs@gmail.com
- Actividad comercial: Construcción de obras civiles, actividades de arquitectura e ingeniería.

Año de fundación:

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L se constituyó en el año 2021, es una empresa que se dedica al desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda social y negocios inmobiliarios en general.

Actualmente, su modelo de negocios está principalmente dirigido al mercado inmobiliario social, debido a que se enfoca en hacer proyectos inmobiliarios pequeños, ayudando a cerrar la brecha del déficit habitacional en el mercado inmobiliario peruano.

El enfoque principal está en el desarrollo de viviendas de interés social (VIS) con

el objetivo de otorgar un techo digno a familias de escasos recursos económicos para así promover el derecho básico de calidad de vida y por ende la equidad social.

Misión:

La Misión de la Empresa Incot es facilitar a las familias de menores ingreso el desarrollo de una vivienda de interés social con el objetivo de una mejor calidad de vida.

Visión:

Ser una constructora que se destaca por realiza viviendas con una alta calidad en construcción comprometida con los clientes y proveedores

Valores:

- Responsabilidad: Cumplir voluntariamente con el objetivo de laboral enriqueciendo la imagen de la compañía.
- Compromiso: Es el esfuerzo de cada individuo que implica el cumplimiento de sus obligaciones asumiendo todos sus actos de forma responsable con iniciativa.
- Respeto: Apreciar y valorar a la otra persona a pesar de las diferencias permitiendo que se exprese libremente.

Organigrama de la empresa

Figura 1

Organigrama de la constructora INCOT contratistas EIRL



Nota: El grafico representa un esquema de la constructora INCOT contratista EIRL, así mismo el área en la cual me desempeño esta encerrada en una elipse.

CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO

A. Conocimiento práctico de la experiencia laboral.

Realice en la empresa constructora “INCOT CONTRATISTAS EIRL” la elaboración de 5 expedientes técnicos para Viviendas de Interés Social del Programa Techo Propio en la modalidad de Construcción En Sitio Propio en el distrito de Florencia de Mora, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad.

Lo cual pasos a detallar:

- ✓ Expediente N° 1: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre de la beneficiaria señora Danisse Maricel Reyna Gómez identificada con DNI N° 70814292, ubicado en PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 8 Mz.16 SUB-LOTE 5 UNIDAD 02-AZOTEA, DISTRITO - FLORENCIA DE MORA, PROVINCIA - TRUJILLO, DEPARTAMENTO - LA LIBERTAD.
- ✓ Expediente N° 2: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre del beneficiario señor Cristian Joel Argomedo Briones, identificado con DNI N° 75867297, ubicado en PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 5 MZ.15 SUB-LOTE 19A, DISTRITO - FLORENCIA DE MORA, PROVINCIA - TRUJILLO, DEPARTAMENTO - LA LIBERTAD
- ✓ Expediente N° 3: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre del beneficiario señor Ronny Gerlin Tani Alvaro, identificado con DNI N° 41892466, ubicado en PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 11-SECTOR LUIS ALVA CASTRO MZ. 6 LOTE 18A, DISTRITO - FLORENCIA DE MORA, PROVINCIA - TRUJILLO,

DEPARTAMENTO - LA LIBERTAD.

- ✓ Expediente N° 4: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre de la beneficiaria señora Merlín Johana Quiroz Sánchez, identificada con DNI N° 43106426, ubicado en ASENTAMIENTO HUMANO FLORENCIA DE MORA BARRIO 10 MZ. 2 LOTE 12 UNIDAD N°201 SECTOR VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE, DISTRITO - FLORENCIA DE MORA, PROVINCIA - TRUJILLO, DEPARTAMENTO - LA LIBERTAD.
- ✓ Expediente N° 5: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre de la beneficiaria señora Rosmery Liliana Juárez Sánchez, identificada con DNI N° 42567728, ubicado en ASENTAMIENTO HUMANO FLORENCIA DE MORA BARRIO 10 MZ.2 LOTE 12 UNIDAD N° 104 SECTOR VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE, DISTRITO - FLORENCIA DE MORA, PROVINCIA - TRUJILLO, DEPARTAMENTO - LA LIBERTAD.

Para la elaboración de cada uno de los expedientes antes indicados se ha tenido que, elaborar:

- Planos de Ubicación, Localización y Arquitectura.
- Planos de instalaciones eléctricas, sanitarias.
- Plano de Estructuras.
- Memorias Descriptivas
- Presupuesto de obra
- Formulario Único De Edificación (FUE)

Todos los documentos antes escritos, han tenido como sustento las normas vinculadas al Reglamento Nacional de Edificaciones, Código Nacional Eléctrico vinculante, albañilería de SENCICO y las normas que se refieren a viviendas de interés social a cargo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – MVCS.

B. Sustento teórico y conceptual

- ✓ Expediente técnico: Según el (Reglamento Nacional de Edificaciones, pág. 10). El expediente técnico es un conjunto de documentos que determinan en forma explícita las características, requisitos y especificaciones necesarias para la ejecución de la edificación. Está constituido por: planos por especialidades, especificaciones técnicas, metrados y presupuestos, análisis de precios unitarios, cronograma de ejecución y memoria descriptiva.
- ✓ Edificación: Resultado de construir una obra de carácter permanente sobre un predio, que cuente como mínimo con proyecto de habilitación urbana aprobado; y, cuyo destino es albergar a la persona en el desarrollo de sus actividades. Comprende las instalaciones fijas y complementarias adscritas a ella.” Según el (Reglamento Nacional de Edificaciones, pág. 10)
- ✓ Vivienda de Interés Social (VIS): Es toda vivienda promovida por el Estado, cuya finalidad se encuentra dirigida a reducir la brecha del déficit habitacional cualitativo y cuantitativo, cuyos valores máximos son aprobados de forma anual por Decreto Supremo.
- ✓ Construcción en Sitio Propio (CSP): Esta dirigida a las familias que tienen un terreno propio o aires independizados inscritos en Registros Públicos para que puedan construir su vivienda gracias al Bono Familiar Habitacional.
- ✓ Programa Techo Propio: Según el Fondo mi Vivienda. Es un programa dirigido a

las familias con ingresos familiares mensuales que no excedan el valor de S/ 3,715.00 para comprar y S/ 2,706.00 para construir o mejorar su vivienda, la misma que contará con servicios básicos de luz, agua y desagüe.

- ✓ **Bono Familiar Habitacional (BFH):** Es un subsidio que el Estado otorga a las familias de manera gratuita y no requiere devolución. Este es un premio al ahorro. Diseñamos, promovemos y ejecutamos la política sectorial, contribuyendo al desarrollo territorial sostenible del país, en beneficio preferentemente de la población de menores recursos. Que, mediante la Ley N° 27829, se creó el Bono Familiar Habitacional - BFH, como parte de la política sectorial del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS, el mismo que se otorga en los ámbitos urbano y rural, por una sola vez a los beneficiarios, sin cargo de restitución por parte de éstos, y que constituye un incentivo y complemento de su ahorro y esfuerzo constructor; el cual se destina exclusivamente a la adquisición, construcción en sitio propio o mejoramiento de una vivienda de interés social – VIS. Es inembargable. El Reglamento establece limitaciones temporales hasta por cinco (5) años al uso enajenatorio de las viviendas financiadas con el BFH y las consecuencias respecto a dicho uso, incluyendo, de ser el caso, la restitución al Estado.
- ✓ **Autovalúo:** Formato Predio Urbano (PU) - Declaración jurada de Autovalúo expedido por la Municipalidad correspondiente, en el que conste el valor de un predio.
- ✓ **Centro Autorizado:** Local autorizado por el FMV o los Centros de Atención al Ciudadano del MVCS, que cuentan con infraestructura adecuada y personal capacitado en el conocimiento del Programa, donde se brinda atención y asesoría gratuita a los GF que lo requieran, y se inscribe a los grupos familiares que

postulen al otorgamiento del BFH. La implementación informática es efectuada por el FMV en el Centro Autorizado en una computadora específica, para un usuario específico, uso exclusivo y bajo responsabilidad del personal asignado del Centro Autorizado.

- ✓ Código de Convocatoria: Código generado por la ET de manera automática a través del Sistema Informático del FMV, para participar en una Convocatoria en curso.
- ✓ Código de Registro de ET: Código otorgado por el FMV como resultado de su evaluación técnica, financiera y legal.
- ✓ ESFS: Entidad del Sistema Financiero y Seguros que opera bajo la supervisión de la SBS.
- ✓ Fachada: Paramento exterior de la vivienda visible de la vía pública (paramento ubicado en la línea del retiro municipal reglamentario), que puede estar ubicado frente a una vía o a dos vías haciendo esquina.
- ✓ Jefe de Familia: Persona o pareja, sea casada o conviviente, sin impedimento matrimonial, lo cual se expresa mediante declaración jurada que represente al GF.
- ✓ Persona con discapacidad: Persona que tiene una o más deficiencias físicas, sensoriales, mentales o intelectuales de carácter permanente que, al interactuar con diversas barreras actitudinales y del entorno, no ejerza o pueda verse impedida en el ejercicio de sus derechos y su inclusión plena y efectiva en la sociedad, en igualdad de condiciones que las demás, de conformidad a lo previsto en la Ley N° 29973, Ley General de la Persona con Discapacidad.
- ✓ Predio: Terreno o aires independizados, debidamente inscritos en el Registro de Predios de la SUNARP, sobre el cual se desarrolla el proyecto en el marco del Programa.

- ✓ Proyecto: Proyecto inscrito en el Registro de Proyectos, para acceder al BFH en la modalidad de CSP.
- ✓ Registro de Predios: Registro jurídico integrante del Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP en el que se inscriben los actos o derechos que recaen sobre predios a los que se refiere el artículo 2019 del Código Civil, normas administrativas y demás normas especiales.
- ✓ SPLAFT: Es el conjunto de políticas y procedimientos establecidos en la Ley N° 27693, Ley que crea la Unidad de Inteligencia Financiera - Perú, su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 020-2017-JUS, la Resolución SBS N° 2660-2015, así como las respectivas normas internas del FMV sobre la materia, para prevenir y evitar que los productos y/o servicios que ofrecen al público sean utilizados con fines ilícitos vinculados con el lavado de activos y/o el financiamiento del terrorismo.
- ✓ Características de la Vivienda de Interés Social (VIS): La VIS en la modalidad de CSP es una vivienda unifamiliar construida sobre un predio, con proyecto aprobado por la Municipalidad competente, en el cual la VIS cuenta con un área mínima techada de 35 m², sin considerar aleros, preparada para el crecimiento progresivo vertical considerando al menos un piso adicional, y conformada como mínimo por los siguientes ambientes:
 - Un ambiente de usos múltiples con sala, comedor y área de cocina;
 - Dos dormitorios;
 - Baño con lavatorio, ducha e inodoro; y,
 - Zona de lavandería (puede no estar techada).

El proyecto de VIS puede considerar sistemas constructivos convencionales (normados en el RNE) o no convencionales propuestos por el SENCICO y

aprobados por el MVCS mediante Resolución Ministerial.

Para proyectos de VIS que consideren sistemas constructivos no convencionales que no permitan el crecimiento progresivo vertical, la VIS cuenta con un área mínima techada de 42 m², sin considerar aleros, que incluya como mínimo un ambiente de usos múltiples con sala, comedor y área de cocina, dos ambientes de dormitorio, un ambiente de baño, con lavatorio, ducha e inodoro; y, zona de lavandería (puede ser no techada).

En las zonas donde no se cuente con acceso directo a las redes públicas de los servicios de agua potable y saneamiento o electrificación, se debe construir y/o instalar una solución alternativa para proveer de estos servicios, aprobada por la entidad competente o la Municipalidad respectiva; sin perjuicio de ello, la VIS cuenta con todas las instalaciones sanitarias y eléctricas internas listas para la conexión domiciliaria final a las redes públicas de los servicios de agua potable, saneamiento y electrificación.

La VIS se construye considerando la privacidad y seguridad en todos los ambientes, así como sus accesos, además de los cerramientos exteriores para puertas y ventanas.

Tabla 1

Condiciones técnicas mínimas de la vivienda de interés social (vis)

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS)	
ÁREA TECHADA	<p>El área mínima techada es de 35 m² sin considerar aleros, en el cual se debe considerar los siguientes ambientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un ambiente de usos múltiples con sala, comedor y área de cocina. - Dos dormitorios (uno para cama de dos plazas y otro para dos camas de una plaza mínima). - Un baño completo (con lavatorio, ducha e inodoro). - Zona de lavandería (puede ser no techada). <p>En los planos de Arquitectura deben graficarse los aparatos sanitarios y la futura disposición del mobiliario en dormitorios y artefactos de cocina que permita distancias mínimas reglamentarias entre aparatos sanitarios y</p>

	circulaciones adecuadas.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	<p>La VIS se puede construir con sistemas constructivos convencionales (normados en el RNE) o No Convencionales propuestas por el SENCICO y aprobados por el MVCS mediante resolución ministerial. La VIS debe estar diseñada para contemplar el crecimiento progresivo vertical considerando al menos un piso adicional.</p> <p>Para VIS construidas con sistemas constructivos no convencionales o que no permitan el crecimiento progresivo vertical, estas deben contar con un área mínima techada (sin considerar aleros) de 42 m². Que incluya como mínimo los ambientes indicados anteriormente.</p>
TECHOS	<p>Techo impermeabilizado con un sistema de evacuación de aguas pluviales adecuado.</p> <p>Para techo con cobertura liviana: los tímpanos: frontal, posterior y laterales deben contar con un cerramiento adecuado.</p>
PISOS	<p>Cemento pulido en ambientes interiores y semi pulido en área de lavandería.</p> <p>En baños: cerámica, incluido fondo de ducha y sardinel.</p>
REVOQUES Y PINTURA	<p>En fachada de acceso principal a la VIS (considerando todos los tramos de dicha fachada): tarrajeo con pintura. El resto de las fachadas: mínimo solaqueado.</p> <p>Muros interiores: tarrajeados; columnas y vigas interiores: tarrajeados.</p> <p>Cielo raso tarrajeados.</p> <p>Cerámico en servicios higiénicos: h=1.80m en ducha y 1.20m resto del SS.HH. Muros interiores tarrajeados.</p>
CARPINTERÍA	<p>Puerta principal y posterior: madera tipo tablero mínimo e=4.2cm o metálica de plancha acanalada en su totalidad. Interiores: contraplacada e= 4cm; el marco debe cubrir todo el vano de la puerta, en caso se considere sobre luz de puerta deberá contar con un cerramiento adecuado y seguro; bisagras capuchinas.</p> <p>Ventanas con marco en sus cuatro lados de madera o metal, hojas con vidrio de 6mm. con marco en sus cuatro lados.</p>
CERRAJERÍA	Dos golpes en puerta principal y tipo perilla en puertas interiores.
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	<p>Servicio Higiénico: Inodoro y lavatorio de loza nacional.</p> <p>Cocina: lavadero de cocina de acero inoxidable y poza con escurridor.</p> <p>Lavandería: lavadero de ropa de granito, fibra de vidrio o superior y grifería metálica.</p> <p>Grifería cromada metálica en aparatos sanitarios.</p>
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	<p>Tablero general con mínimo tres interruptores termomagnéticos y un interruptor diferencial, tubería PVC SAP pesado, tubería empotrada, placas en tomacorrientes e interruptores de baquelita y Wall Sockets en salida de luz con artefacto de iluminación led; instalación de timbre.</p>
INSTALACIONES SANITARIAS	<p>Red de desagüe de tubería PVC SAL con caja de registro dentro del predio que evacua a la red pública o a futura red pública, en este último caso contempla un sistema de tratamiento de aguas residuales. Montante de 4” como parte del sistema de desagüe para VIS que consideren el crecimiento vertical (proyección 2do piso).</p> <p>Red de agua tubería PVC SAP, roscada, que se conecta a la red pública. En zonas donde no se cuente con el servicio de agua potable y saneamiento, se debe acreditar una solución alternativa para proveer de este servicio.</p>

Nota: En esta tabla se muestra lo que una Vivienda de Interés Social, debe cumplir para ser otorgada al Grupo Familiar.

Marco normativo utilizado durante mi experiencia laboral, se detalla a continuación:

REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (RNE), actualmente vigente, el cual contempla las siguientes normas:

- Norma A. 010 Condiciones generales de diseño
- Norma A. 020 Vivienda.
- Norma E.010 Madera.
- Norma E.030 Diseño sismorresistente.
- Norma E.040 Vidrio.
- Norma E.050 Suelos y cimentaciones.
- Norma E.060 Concreto armado.
- Norma E.070 Albañilería.
- Norma IS.010 Instalaciones sanitarias para edificaciones.
- Norma EM.010 Instalaciones eléctricas interiores
- Código Nacional Eléctrico (CNE)

C. Limitaciones:

Al inicio de mi experiencia laboral, una de las limitaciones que pude identificar era el desconocimiento de los procesos de la elaboración de proyectos de viviendas de interés social, pero que a medida que ha pasado el tiempo he venido tomando conocimiento de dichos procesos más que todo aquellos referidos exclusivamente a viviendas de interés social. También otra de las limitaciones ha sido el uso del software AutoCAD, ya que se tenía que adjuntar planos en tres dimensiones (3D). Una limitación fue que, para iniciar la inscripción de beneficiarios se tenía que hacer campo, es decir recorrer a pie por cada vivienda lo cual me dificultó mucho, por la falta de físico que tenía en ese entonces.

CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA

A. Describe el proyecto o problema Laboral

Mi ingreso en la empresa constructora INCOT CONTRATISTAS EIRL fue después de haber egresado de la universidad a fines del año 2022. Fui recomendado por el gerente porque era mi supervisor en la constructora METAL SOL INGENIEROS, por lo que me ofreció el cargo de asistente técnico de proyectos debido a mi experiencia en la elaboración de expedientes y dibujo de planos. Durante el periodo 2023-2024 se me asignó la elaboración de expedientes para 5 proyectos de interés social del Programa Techo Propio del Ministerio Mi Vivienda Construcción y Saneamiento. En el distrito de Florencia de Mora, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.

Antecedente

Ante la falta de recursos para la autoconstrucción, el gobierno central mediante el programa Techo Propio con la Ley N° 27829, modificada por la Ley N° 28210, creo el Bono Familiar Habitacional (BFH) como parte de la política sectorial del Ministerio de Vivienda, Construcción y saneamiento, que se otorga como única vez al grupo familiar beneficiario, sin cargo a restitución por parte de estos y que constituye un incentivo y complemento de su ahorro. Asimismo, mediante RM. N°102-2012-VIVIENDA se aprueba el Reglamento Operativo para acceder al (BFH) para las Modalidades de Construcción en sitio Propio y mejoramiento de Vivienda. La Entidad Técnica CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EIRL con Código N° LIB-1128-22-1N-23 Registrado como entidad Técnica, en su rol de contribuir con el desarrollo de los pueblos más necesitados del País,

mejorando de manera significativa la calidad de vida de los ciudadanos ante la primera convocatoria 2015, del Programa Techo Propio, para la modalidad de Construcción en Sitio Propio, aprobado mediante RM. N° 058-2013 - VIVENDA, y encontrándose incluida en el distrito de FLORENCIA DE MORA plantea una alternativa de construcción de módulo básico de vivienda, el mismo que será construida sobre un área propiedad del beneficiario, la misma que contribuirá en la mejora de la calidad de vida de los moradores, brindándole una VIVIENDA SEGURA.

Desarrollo del proyecto

Los 5 proyectos de “Viviendas de Interés Social en el Distrito de Florencia De Mora, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad 2024”, se ejecutaron según los lineamientos establecidos en la normativa del Reglamento Operativo para acceder al Bono Familiar Habitacional del Fondo Mi Vivienda.

Ubicación de la obra

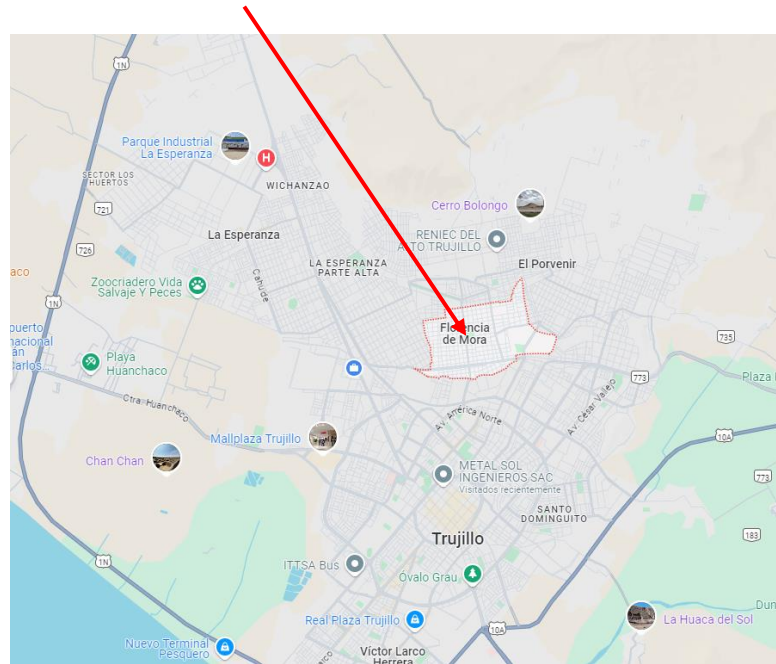
Distrito: Florencia De Mora

Provincia: Trujillo

Departamento: La Libertad

Figura 2

Ubicación geográfica del proyecto.



Nota. El grafico representa la localización donde se desarrollaron los proyectos. Tomado de Google Maps.

Presupuesto del Proyecto:

El presupuesto de obra destinado para cada Vivienda de Interés Social es de S/. 29,813.00 incluido el ahorro del beneficiario, tal como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 2

Presupuesto de obra constructora INCOT contratistas EIRL

PRESUPUESTO DE OBRA		
ENTIDAD TÉCNICA:	CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EIRL	
OBRA	PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	
Área Techada	35.00 m2	
PARTIDA	DESCRIPCION	COSTO
01.00.00	OBRAS PRELIMINARES	89.95
02.00.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS	450.61

03.00.00	CONCRETO SIMPLE		2,878.39
04.00.00	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		8,132.36
05.00.00	ALBAÑILERÍA		2,422.85
06.00.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS		1,806.15
07.00.00	PISOS Y CONTRAPISOS		96.90
08.00.00	REVESTIMIENTO		317.50
09.00.00	CONTRAZOCALO (SOLO FACHADA)		148.44
10.00.00	CARPINTERIA		1,450.00
11.00.00	CERRAJERIA		202.50
12.00.00	VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES		570.00
13.00.00	PINTURA		229.84
14.00.00	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS (Incluye instalación)		501.72
15.00.00	SISTEMA DE DESAGUE		734.03
16.00.00	SISTEMA DE AGUA		518.21
17.00.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		505.53
	COSTO DIRECTO		21,054.98
	GASTOS GENERALES	10%	2,105.50
	UTILIDAD	10%	2,105.50
	SUB TOTAL		25,265.97
	IGV	18%	4,547.88
	TOTAL		29,813.85

Nota: En la tabla se muestra los precios por cada partida de obra, correspondientes al módulo de la vivienda de interés social.

Proceso de construcción

Para iniciar con la ejecución de los proyectos de Interés social, se tiene las siguientes etapas:

- a. Inscripción del Grupo Familiar.
- b. Registro de Proyectos.
- c. Asignación y Desembolso.
- d. Construcción de la Vivienda de Interés Social.
- e. Liberación de Garantías.

- Inscripción del Grupo Familiar.

Esta etapa se efectúa previa convocatoria aprobada por Resolución Ministerial. Se inicia con el llenado de formularios de inscripción al Programa Techo Propio, de los 5 grupos familiares. El Fondo Mi Vivienda es quien revisa los documentos ingresados en un plazo máximo de 2 días hábiles antes de salir en estado elegibles.

En la figura 3, se muestra el formulario de inscripción de la señora Merlin Johana Quiroz Sánchez, en este formulario se hace el llenado de la información general del jefe de familia (postulante). Este proceso es el mismo para los demás postulantes al programa techo propio.

Figura 3

Formulario de inscripción.

		RECIBIDO E.I. CONSTRUCTORA PICOY CONTRATAS S.A. S.R.L. AFO-2000093000
Fecha de registro: 09/03/2025		Sello de recepción del Centro Autorizado o ET con AFO
FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN/POSTULACIÓN - PROGRAMA TECHO PROPIO		
Declaro(amos) bajo juramento que el(los) suscritor(es), así como los integrantes de mi(nuestro) grupo familiar cumplimos con los siguientes requisitos para acceder al Bono Familiar Habitacional (BFH): I. Conformación de Grupo Familiar cuyo grado de parentesco sea hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad y vivan juntos. II. Ingreso Familiar Mensual Máximo. III. No haber recibido ayuda habitacional previo del Estado. IV. No ser propietario(s) de otro vivienda, terreno o otros aptos para vivienda en el territorio nacional distinto de aquel sobre el cual se ejecutará la obra.		
Declaro(amos) bajo juramento que el(los) suscritor(es), así como los integrantes de mi (nuestro) grupo familiar, estoy(amos) informado(s) sobre las obligaciones que asumiré(amos) en caso de ser beneficiario(s)* del BFH, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 27828 (Ley que crea el BFH, sus modificatorias y reglamentos respectivos; acogiéndonos al Decreto Legislativo N° 1246 que aprueba diversas medidas de simplificación administrativa.		
Declaro(amos) ser responsable(s) de cada uno de los datos consignados, dando fe de su veracidad, en consecuencia, si cualquiera de las declaraciones efectuadas resultara falsa o no cumpliera con las obligaciones correspondientes, acepto(amos) que no tendré(amos) derecho a recibir el BFH, ni ningún otro beneficio otorgado por el Estado en el futuro, así como la anulación del BFH, en caso de que me(amos) haya otorgado, encontrándome(amos) sujeta a las responsabilidades correspondientes. Asimismo, si se ha efectuado el desembolso del BFH me(amos) comprometo(amos) a devolver el total del importe recibido en el plazo que indique el Fondo MIVIVIENDA S.A., incluyendo los intereses y penalidades que se hayan establecido y generado.		
De la misma forma acepto(amos) que cualquier importe depositado en la cuenta MIVIVIENDA Recaudadora adicional al declarado en el Formulario de Asignación, podrá ser aplicado a los gastos administrativos del Programa Techo Propio, de no ser solicitado en un plazo que no excederá de un (1) año contado a partir de la fecha de ingreso del formulario de solicitud de asignación. Expreso mi consentimiento para el tratamiento de mis datos personales [1] por el Fondo MIVIVIENDA S.A., identificada con R.U.C. N° 20414671773, con domicilio en Calle Amador Marina Rayna N° 285 distrito de San Isidro, Lima para el registro en el marco del Programa Techo Propio y sus normas [2].		
Declaro(amos) que he(amos) sido informado(s) en caso de haber declarado información falsa, que se encuentre relacionada con el cumplimiento de los requisitos establecidos para ser beneficiario(s) de un programa social o intervención pública focalizada destinada a lograr un propósito social, constituye un delito penal.		
Modalidad de Postulación: CSP <input checked="" type="checkbox"/> MV <input type="checkbox"/>	Si marcó la modalidad de inscripción "carta poder de representación" consignar los datos de la persona encargada de dejar los documentos en el Centro Autorizado.	
Modalidad de inscripción: Personal <input checked="" type="checkbox"/> Carta poder de representación <input type="checkbox"/>	Nombres y Apellidos:	N° DNI/CE:
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO		
Dirección: Asentamiento Humano Florencia de Mora - Barrio 10 H2.2 H12.	Departamento: La Libertad	
Provincia: Trujillo	Distrito: Florencia de Mora	Mz. 2 Lote 12 Sub Lote
Centro Poblado:	Referencia:	
INFORMACIÓN GENERAL DEL JEFE DE FAMILIA		
Nombres: Merlin Johana	Información Económica	
Apellidos: Quiroz Sánchez	Situación Laboral: Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input checked="" type="checkbox"/>	Condición: Formal <input type="checkbox"/> Informal <input checked="" type="checkbox"/>
N° DNI: 43106426	Fecha de Nacimiento: 02/06/1985	Ingreso (S/): 3/800.00
Estado Civil: Soltera	Teléfono: 987698020	Forma de Pago: Financiamiento <input type="checkbox"/> Al Contado <input checked="" type="checkbox"/>
Grado de Instrucción: Secundaria Completa	Ocupación: Ama de Casa	
Discapacidad: SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Ocupación: Víctima de Violación de DD.HH. SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Correo Electrónico: amezandrea@gmail.com		

Nota: En la figura observamos el llenado del formulario de inscripción del expediente ingresado de la beneficiaria Merlín Johana Quiroz Sánchez.

- Registro de Proyecto

Luego de salir en estado elegible el grupo familiar, se procede con el proceso de registro de Proyecto, la constructora INCOT debe presentar un expediente conteniendo la siguiente documentación:

- a) Formulario de solicitud de Registro de Proyecto
- b) Copia del Autovalúo emitido con una antigüedad no mayor a dos años.
- c) Contrato de obra de Vivienda de Interés Social.
- d) Carta fianza de seriedad de oferta por el 1.5% del valor de la obra, cuyo plazo mínimo de vigencia debe ser de ciento veinte días calendario.
- e) Memoria Descriptiva y Presupuesto de Obra.
- f) Licencia de edificación emitida por la Municipalidad para cada expediente.
- g) Planos de Arquitectura (distribución, cortes y elevaciones) y Planos de Ubicación que conforman el Proyecto de Vivienda de Interés Social, firmados por el profesional responsable acreditado por la Entidad Técnica (ET).

- Asignación y desembolso del Bono Familiar Habitacional (BFH)

Para el proceso de asignación y desembolso se tiene en cuenta que cuando la ET construya con los recursos del BFH y del Ahorro, la ET debe presentar los siguientes documentos:

- a) Solicitud de Asignación y Desembolso del BFH.
- b) Formulario de Asignación.
- c) Documento vigente que acredite la aprobación de un Crédito por una Entidad del Sistema Financiero y Seguros o por otra Entidad Financiera.

- d) Garantía por el 105% del monto a desembolsar (Ahorro y BFH)
- e) Carta de Información de número de Cuenta de la ET.

En la figura 4, se detalla cuanto tiempo se demora la solicitud del postulante Argomedo Briones Cristian Joel, desde que sale en estado inscrito hasta beneficiario desembolsado, luego de este último ya se puede iniciar con el proceso de construcción de las viviendas de interés social.

Figura 4

Detalle de solicitud del postulante.

DETALLE DE SOLICITUD DEL POSTULANTE

Seguimiento

Estado	Fecha Inicio	Fecha Final
INSCRITO	06/03/2023	06/03/2023
ELEGIBLE	06/03/2023	18/07/2023
BENEFICIARIO	18/07/2023	20/07/2023
BENEFICIARIO EN REVISIÓN	20/07/2023	25/07/2023
BENEFICIARIO POR DESEMBOLSAR	25/07/2023	31/07/2023
BENEFICIARIO DESEMBOLSADO	31/07/2023	

Datos del Postulante

Formulario: 2314ICN000784292
 Producto: CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO
 Apellido Paterno: ARGOMEDO
 Apellido Materno: BRIONES
 Nombres: CRISTIAN JOEL
 Tipo Documento: DNI
 Estado Civil: SOLTERO
 Número Documento: 75867297
 Nombre Cónyuge :
 Motivo :

Datos del Proyecto

Proyecto: LIB-1128-22-1N-23-6
 Valor de Vivienda: 29813.85
 Monto de Ahorro: 113.85

Nota: Podemos observar en la figura el seguimiento que se le da en cada proceso previo, desde que se inscribe hasta que sale en estado beneficiario desembolsado.

- Construcción de la Vivienda de Interés Social.

En este proceso el Fondo mi Vivienda otorga un plazo máximo de 180 días calendarios para la ejecución de la Vivienda de Interés Social.

Las cinco viviendas de interés social iniciaron procesos constructivos los primeros días de diciembre del año 2023. Se hizo la búsqueda del maestro contratista quien sería el encargado de realizar la construcción de estos proyectos de viviendas de interés social.

Iniciamos con la entrega de materiales en el primer envío, así como las zanjas y cimentaciones.

Figura 5

Inicio de construcción en la vivienda de interés social del beneficiario Argomedo

Briones Joel.



Nota: Se comenzó con las excavaciones de zapatas y cimentaciones en la vivienda de interés social.

Valorización por concepto de construcción de viviendas de interés social.

Figura 6

Detalle de valorización de pagos por porcentaje de avance en la vivienda de interés social del señor Argomedo Briones Cristian Joel.

VALORIZACION DE PAGOS POR % DE AVANCE EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 2023					
BENEFICIARIO		CRISTIAN JOEL ARGOMEDO BRIONES		DNI:	
MAESTRO:				N° CTA. CCI	
TELEFONO:					
MODULO			s/.	PAGADO	
%	DESCRIPCION	16/12/2023			
8.33%	4.17%	Zanjas y Cimientos	S/250.00	100.00%	S/250.00
	4.17%	Encofrado llenado de sobrecimientos	S/250.00	100.00%	S/250.00
23.33%	9.17%	levantamiento de muros	S/550.00	100.00%	S/550.00
	14.17%	Acero, Encofrado y llenado de columnas	S/850.00	100.00%	S/850.00
45.00%	22.50%	Acero, Encofrado y vaciado de vigas, losa y escalera	S/1,350.00	100.00%	S/1,350.00
	22.50%	Tarrajeo interiores (muros, columnas, vigas, cielorrazo), vanos, baño y fachada (incl. Zocalo)	S/1,350.00	55.56%	S/750.00
23.33%	5.00%	Llenado de piso pulido, Gasfitería agua, desagüe, Ductería de Tomacorrientes y red pluvial	S/300.00		
	4.17%	Enchape cerámica (baño), área de lavandería y lavaplatos	S/250.00		
	2.50%	Colocación de sanitarios, lavaplatos y lavaropa	S/150.00		
	2.50%	Gasfitería (agua y desagüe)	S/150.00		
	2.50%	Electricidad (T.G. puntos de luz y tomacorrientes)	S/150.00		
	3.33%	Pintado de Fachada e interiores (muros, columnas, vigas y cielo raso)	S/200.00		
100.00%	3.33%	INGRESO DE DOCUMENTOS Y CONFORMIDAD DE OBRA	S/200.00		
			S/6,000.00		S/4,000.00
Nota: El Constructor se compromete a terminar la obra satisfactoriamente, y esta de acuerdo con la presente valorización de pagos por % de avance en los 03 módulos básicos del programa Techo Propio en su modalidad CSP.			PRECIO BASE		
			FALTA PAGAR		

Nota: En la figura se muestra el proceso de pagos que se hizo al contratista para la ejecución del proyecto, en la vivienda de interés social del señor Argomedo Briones Cristian Joel.

Figura 7

Vivienda de Interés Social culminada del beneficiario Tani Alvaro Ronny Gerlin.



Nota: En la figura se muestra la vivienda de interés social del beneficiario Tani Alvaro Ronny Gerlin, culminada y lista para ser habitable.

- Liberación de Garantías

Este proceso se realiza previa culminación de la ejecución de las cinco viviendas de interés social en el distrito de Florencia de Mora, se solicita el desembolso total de la carta.

Figura 8

Carta dirigida al Fondo mi vivienda para liberación de garantías.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Lima, 08 de Enero del 2024

CARTA N° 04 - 2024

Señores.
Gerencia de Operaciones
FONDO MIVIVIENDA S.A.
Merino Reyna 285 San Isidro.
Presente. -

Asunto: Liberación de Garantías en la Modalidad de CSP – MV

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes para hacerle llegar nuestro cordial saludo y a la vez expresarle los siguientes, que habiendo culminado con las viviendas afectas a la(s) Garantía(s), solicitamos la liberación y/o reducción de las mismas, las cuales se encuentran a favor de la Entidad Técnica CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L. Con código de E.T – LIB-1128-22-1N-23

Al respecto, se trata de las siguientes garantías:

- Carta Fianza o Fianza Solidaria por **S/. 530,145.00**, 17 Beneficiarios con números de carta fianza N° **123-07-07594-00**.

Documentación adjunta:

- Solicitud de Liberación de Garantías.
- Conformidad de obra emitida por la Municipalidad correspondiente.
- Acta de Conformidad suscrita por el o los integrantes de la JF.
- Fotografías Externas e Internas de la Vivienda en las que se visualice los acabados del baño y del área de cocina.
- Informe de la Verificación de Obra emitido por la ESFS emisora de la Garantía o emitido por un perito, ingeniero civil o arquitecto, adscrito al MVCS, el cual tendrá carácter de declaración jurada y cuyo contenido es de estricta responsabilidad de la ESFS o perito. El FMV establece el contenido mínimo y formato de dicho informe.
- De corresponder, la Declaración Jurada de la ET en la que indique que la vivienda ejecutada con modificaciones mantiene las condiciones mínimas de la VIS y no disminuyen el área construida del proyecto registrado.

Sin otro en particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

Nota: Esta carta que se manda al Fondo mi Vivienda está por todos los proyectos que salieron en la convocatoria 1n-23 en la ciudad de Trujillo, en donde están incluidas las cinco viviendas de interés social ejecutadas en Florencia de Mora.

B. Explica las funciones que desempeñó

Las funciones que desempeñe en el área de proyectos son:

- Diseñar los planos de cada una de las edificaciones del proyecto de viviendas de interés social, los cuales están referidos a Ubicación y Localización, Arquitectura, Estructuras (cimentaciones), Instalaciones Eléctricas y Sanitarias, utilizando el software Auto CAD a una escala de 1/50, donde se indican adicionalmente las respectivas especificaciones técnicas.
- Elaboración de Memorias Descriptivas, de acuerdo con las especialidades de Ubicación y Localización, Arquitectura, Estructuras (cimentaciones), Instalaciones Eléctricas y Sanitarias; así como la estimación del presupuesto de cada una de las viviendas de interés social.
- Apoyar al Ingeniero Supervisor de obra que está a cargo de cada de las viviendas de interés social, verificando su respectiva ejecución de obra, y de esta manera informar a supervisión sobre los avances respectivos haciéndole llegar las correspondientes tomas fotográficas que evidencian el progreso de la obra en forma semanal.
- Verificación de la entrega de diversos materiales los cuales se hacen llegar a cada uno de los propietarios de las viviendas de interés social quienes se hacían responsables de su utilización de la obra, para su posterior documentación.
- Elaboración preliminar de las valorizaciones según el avance de la obra, las cuales se realizaban en forma semanal para el pago periódico del personal obrero.

- Documentar en forma ordenada cada uno de los requisitos con la finalidad de realizar la liberación de garantías que la empresa ha invertido en cada una de las obras.

C. Objetivos:

El objetivo general es el de: “Elaborar expedientes y supervisar la construcción de viviendas de interés social ubicadas en el Distrito de Florencia de Mora, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad”

Para cumplir el objetivo general, se ha tenido en cuenta los siguientes objetivos específicos:

OE 1: Diseñar planos de la vivienda de interés social en las especialidades de, Arquitectura y localización, Estructuras, Instalaciones Eléctricas y Sanitarias.

OE 2: Elaborar memorias descriptivas de las viviendas de interés social de acuerdo con las especialidades de Ubicación y Localización, Arquitectura, Estructuras (cimentaciones), Instalaciones Eléctricas y Sanitarias; así como estimar el presupuesto de cada una de las viviendas de interés social.

OE 3: Apoyar al Ingeniero Supervisor de obra que está a cargo de cada una de las viviendas de interés social, verificando su respectiva ejecución de obra, y de esta manera informar a supervisión sobre los avances respectivos haciéndole llegar las correspondientes tomas fotográficas que evidencian el progreso de cada una de las obras en forma semanal.

OE 4: Verificar la entrega de diversos materiales a los propietarios de las viviendas de interés social quienes se hacían responsables de su utilización en la obra, para su posterior documentación.

OE 5: Elaborar en forma preliminar las valorizaciones según el avance de cada una de las obras, las cuales se realizaban en forma semanal para el pago periódico

del personal obrero.

OE 6: Documentar en forma ordenada cada uno de los requisitos de las obras de viviendas de interés social con la finalidad de realizar la liberación de garantías de la empresa.

D. Estrategias de desarrollo

Las estrategias desarrolladas para cumplir el objetivo general teniendo en cuenta los objetivos específicos se detallan a continuación:

Estrategias para cumplir el OE 1: Para el desarrollo de este objetivo en primer lugar tuve que definir el área a diseñar, ver si no había construcción existente; asimismo, anotar algunas características, necesidades o deseos que quieran incluir en los planos los beneficiarios. Luego comencé a crear una plantilla con ayuda del software Auto CAD, ajuste la escala correspondiente y comencé a diseñar los planos en las especialidades de, Arquitectura y localización, para ello utilicé la Norma A 020 y el Reglamento Operativo para diseñar la vivienda de interés social de acuerdo con las dimensiones mínimas reglamentarias para cada ambiente; para las siguientes especialidades Estructuras, Instalaciones Eléctricas e Instalaciones Sanitarias. utilicé el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Estrategias para cumplir el OE 2: Para la elaboración de las memorias descriptivas lo primero que realice fue reunir toda la información relevante para cada expediente técnico, para ello se tomó nota de la situación actual del predio, para constatar si contaba con los servicios básicos. Además, me guie de los planos en el cual describí las características del proyecto los cuales contenían dos habitaciones, una sala-comedor, un baño y un área para la lavandería; y para las especificaciones técnicas (se detalló los diferentes componentes o actividades del proyecto por cada partida y subpartida). Para la estimación del presupuesto de

cada vivienda de interés social tuvo que realizar el metrado total del proyecto con ayuda del programa Microsoft Excel y los planos, luego organicé las actividades del proyecto en partidas. De acuerdo con la RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 309-2022-VIVIENDA, obtuve los valores unitarios para el año fiscal 2023, “valores por partidas en soles por metro cuadrado de área techada”. Con toda la información antes recopilada, logre elaborar el presupuesto general para cada vivienda de interés social.

Estrategias para cumplir el OE 3: Para apoyar en la supervisión de la ejecución de la construcción de cada vivienda de interés social, lo primero que tuve hacer fue planificar y/o conocer el proyecto asimismo tener ordenado el expediente técnico con ayuda de un archivador, para corroborar que los metrados estén debidamente ejecutados por cada una de las partidas. Con la ayuda de una cámara digital logre sacar fotos para tener evidencias del avance del proyecto semanalmente de cada una de las obras. Además, se realizó algunas charlas de seguridad cada inicio de semana con el equipo de obra, para discutir sobre los equipos de seguridad, y asimismo mantener una comunicación abierta y clara con todo el personal responsable de la obra.

Estrategias para cumplir el OE 4: Con ayuda del programa Microsoft Excel se llevó un control detallado de la entrega de materiales a los propietarios de las viviendas de interés social, se les solicitó que firmen el acta de entrega de materiales correspondiente a la obra para cada envío que se hacía, a lo cual se hacían responsables de su utilización y/o pérdida de estos, para su posterior documentación.

Estrategias para cumplir el OE 5: Se registro los avances de obra en el programa Microsoft Excel para tener un orden de los pagos del personal obrero, para ello se

tuvo en cuenta las fotografías la cual me ayudo para realizar en porcentajes el total de avance por cada obra.

Estrategias para cumplir el OE 6: Para la realización de este objetivo se tuvo que anexar fotografías de cada expediente técnico de las viviendas de interés social culminadas con ayuda de los programas Microsoft Word y Excel para documentar en forma ordenada cada uno de los requisitos, con la finalidad de realizar la liberación de garantías de la empresa.

CAPÍTULO IV. RESULTADOS

B. Resultados:

Los resultados obtenidos a partir del objetivo general “Elaborar expedientes y supervisar la construcción de viviendas de interés social ubicadas en el Distrito de Florencia de Mora, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad”, se ha tenido en cuenta los resultados del objetivo específico 1: “Diseñar planos de la vivienda de interés social en las especialidades de, Arquitectura y localización, Estructuras, Instalaciones Eléctricas y Sanitarias”, que se detallan a continuación:

Tabla 3

Cantidad de planos realizados por expediente.

CANTIDAD DE PLANOS REALIZADOS POR EXPEDIENTE					
EXPEDIENTE N°	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION (UL)	PLANO DE ARQUITECTURA (A)	PLANO DE ESTRUCTURAS (E)	PLANO DE INSTALACION ELECTRICA (IE)	PLANO DE INSTALACION SANITARIA (IS)
1° BENEFICIARIA DANISSE REYNA GOMEZ	1	3	4	3	3
2° BENEFICIARIO RONNY GERLIN TANI ALVARO	1	2	5	3	3
3° BENEFICIARIO CRISTIAN ARGOMEDO BRIONES	1	2	5	3	3
4° BENEFICIARIA JOHANA QUIROZ SANCHEZ	1	3	4	3	3
5° BENEFICIARIA ROSMERY JUAREZ SANCHEZ	1	2	5	3	3

Nota: Esta tabla representa los resultados obtenidos de la cantidad de planos que se realizó por cada especialidad para cada uno de los expedientes técnicos.

Los resultados del objetivo específico 2 “Elaborar memorias descriptivas de las viviendas de interés social de acuerdo con las especialidades de Ubicación y Localización, Arquitectura, Estructuras (cimentaciones), Instalaciones Eléctricas y Sanitarias; así como estimar el presupuesto de cada una de las viviendas de interés social”, son:

Se elaboró cinco memorias descriptivas de cada uno de los proyectos con sus respectivas especificaciones técnicas, dado que es un proyecto de vivienda de interés social, se tiene similar expediente técnico. Se muestra a continuación una memoria descriptiva, del expediente N°1 d la beneficiaria Danisse Reyna Gómez.

Figura 9

Memoria Descriptiva

MEMORIA DESCRIPTIVA
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MODALIDAD
CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO POSTULACIÓN INDIVIDUAL

I DATOS GENERALES

Entidad Técnica: **CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EIRL**
 Propietario: **REYNA GOMEZ DANISSE MARICEL**
 cónyuge: **- -**
 Área a Construir: **40.00 m2**
 Área a Techar: **40.00 m2**

II ANTECEDENTES

Ante la falta de recursos para la autoconstrucción, el gobierno central mediante el programa Techo Propio con la Ley N° 27820, modificada por la Ley N° 38220, como el Bono Familiar Habitacional (BFH) como parte de la política sectorial del Ministerio de Vivienda, Construcción y saneamiento, que se otorga como única vez al grupo familiar beneficiario, sin cargo a restitución por parte de estos, y que constituye un incentivo y complemento de su ahorro. Asimismo, mediante RM. N°102-2012-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento Operativo para acceder al (BFH) para las Modalidades de Construcción en sitio Propio y mejoramiento de Vivienda. La Entidad Técnica

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EIRL con Código N° 188-1228-22-1N-23 Registrado como entidad Técnica, en su rol de contribuir con el desarrollo de los pueblos mas necesitados del País, mejorando de manera significativa la calidad de vida de los ciudadanos ante la primera convocatoria 2015, del Programa Techo Propio, para la modalidad de Construcción en Sitio Propio, aprobado mediante RM. N° 058-2013 -

VIVIENDA, y encontrándose incluida en el distrito de FLORENCIA DE MORA plantea una alternativa de construcción de módulo básico de vivienda, el mismo que será construida sobre un área propiedad del beneficiario, la misma que contribuirá en la mejora de la calidad de vida de los moradores, brindándole una VIVIENDA SEGURA

III SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO
 La familia procederá al desmontaje de sus construcciones precarias si las hubiera, debiendo entregar el terreno donde se construirá el módulo básico nivelado, limpio y con su respectivo punto de agua y desagüe frente a esta obligación que se señala en el contrato de gestión y administración de obra - Construcción en Sitio Propio (CSP) - Postulación Individual, Suscrito con nuestra entidad técnica.

A. SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIOS BÁSICOS	RED PÚBLICA EXISTENTE		PROPUESTA DE LA ET DE NO EXISTIR RED PÚBLICA
	SI	NO	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		Solución alternativa y factibilidad de servicios
AGUA POTABLE	X		
DESAGÜE	X		

IV. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

A. Descripción del Módulo
ARQUITECTURA:
 El módulo básico de vivienda comprende la construcción de 35.00 m2 de área techada en cuyo interior los ambientes que se incluyen son:
 - Ambiente de **Uso Múltiple**, que incluye Sala-Comedor y un ambiente para cocina. Acabado de muros tarrajados.
 - **Dormitorio(02)**.
 - **Baño Completo**, Tarrajado en la zona donde se encharca con cerámica vitrificada Nacional.
 - **Otros**.
 - 01 puerta de Madera Ingreso principal
 - 04 Puertas contrapuestas con marco de maderay con trinquilla
 - 05 ventanas de vidrio con sistema directo y marco de Madera

B. Sistema Constructivo

B.1 MAMPONERÍA	B.2 COBERTURA	B.3 MUROS
Albillería Armada	Loza aligerada	Portentos
Albillería Confinada	Loza Maciza	Plicas
Adobe Reforzado		
Madera Estructurada		

V ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

01.- ESTRUCTURAS
01.00 OBRAS PRELIMINARES:
01.00.00 EMPLEZA Y TRAZO: Se considera en esta sub-partida todos los trabajos topográficos planimétricos y altimétricos que son necesarios hacer, para el trazo del proyecto, eventuales ajustes del mismo, apoyo técnico permanente y control de resultados.

Nota: En esta imagen se muestra detallado lo que contiene una memoria descriptiva para una vivienda de interés social.

Se realizo cinco presupuestos de obra de cada uno de los expedientes técnicos. Anteriormente se mencionó que las viviendas de interés social tienen cierta similitud, por lo que el valor del presupuesto de obra es el mismo para cada proyecto. A continuación, se presenta el valor de vivienda de cada expediente.

Tabla 4

Valor de proyecto de vivienda de interés social.

VALOR DE PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
EXPEDIENTE N°	MONTO DE AHORRO (S/.)	VALOR DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL (S/.)	VALOR DE VIVIENDA (S/.)
1° BENEFICIARIA DANISSE REYNA GOMEZ	113.85	29,700	29,813.85
2° BENEFICIARIO RONNY GERLIN TANI ALVARO	113.85	29,700	29,813.85
3° BENEFICIARIO CRISTIAN ARGOMEDO BRIONES	113.85	29,700	29,813.85
4° BENEFICIARIA JOHANA QUIROZ SANCHEZ	113.85	29,700	29,813.85
5° BENEFICIARIA ROSMERY JUAREZ SANCHEZ	113.85	29,700	29,813.85

Nota: En la tabla detallamos el valor total de la vivienda de interés social, respecto a la suma del bono que otorga el ministerio de vivienda y el ahorro que deposita cada beneficiario.

En la tabla 5 y 6, Calculamos el valor unitario total y el precio en soles de cada partida por metro cuadrado. Una vivienda de interés social tiene como área mínima a construir de treinta y cinco metros cuadrados.

Tabla 5
Valor de la obra

VALOR DE LA OBRA				
Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²	35.00	851.82	S/ 29,813.85
AMPLIACIÓN	m ²			
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
OTROS	m ²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/ 29,813.85

Nota: En la tabla se tiene el producto del valor unitario por el área a construir, lo cual nos da el presupuesto estimado de la vivienda de interés social.

Tabla 6
Cuadro de Valores Unitarios

CUADRO DE VALORES UNITARIOS						
MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS
Placas de concreto E=10 a15 cm, albañilería armada, ladrillo o similar con columnas y vigas de amarre de concreto armado (C)	Aligerado o losa de concreto armado horizontales (C)	Cemento pulido (H)	Ventanas de aluminio, puertas contraplacadas de madera, vidrio simple (C)	Tarrajeo Frotachado, pintura lavable (F)	Baños completos nacionales con mayólica o cerámico nacional de color (C)	Agua Fría, corriente monofásica (G)
286.58	202.6	35.26	150.56	75.56	62.52	38.74
TOTAL						851.82

Nota: En la tabla podemos apreciar los valores unitarios con su categoría correspondiente para cada vivienda de interés social, así mismo se obtuvo el precio en soles de cada partida por metro cuadrado.

A continuación, se presenta un presupuesto general de obra, para un proyecto de vivienda de interés social.

Tabla 7

Presupuesto General de obra

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ENTIDAD TÉCNICA: **CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EIRL**

OBRA: **PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**

CODIGO E.T. LIB-1128-22-1N-23

Área Techada 35.00 m²

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	METR.	COSTOS	
				P.UNIT.	PARCIAL
01.00.00	OBRAS PRELIMINARES				
01.01.00	LIMPIEZA Y TRAZO	M2	35.00	2.57	89.95
02.00.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
02.01.00	EXCAVACION DE ZANJA P/CIMIENTOS y ZAPATAS	M3	18.28	21.00	383.88
02.02.00	NIVELACIÓN INTERIOR Y COMPACTACIÓN	M2	31.93	2.09	66.73
03.00.00	CONCRETO SIMPLE				
03.01.00	CIMIENTOS CORRIDOS CONCRETO 1:10 + 30% PG.	M3	11.20	160.40	1,796.48
03.02.00	SOBRECIMIENTO CONCRETO 1:8 + 25% PM.	M3	1.09	150.00	163.50
03.03.00	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/SOBRECIMIENTOS	M2	15.65	24.00	375.60
03.04.00	FALSO PISO DE 4" CEMENTO - HORMIGON 1:6	M2	31.93	17.00	542.81
04.00.00	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				
04.01.00	ZAPATAS				
04.01.01	ZAPATAS CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	4.84	290.00	1,403.60
04.01.02	ZAPATAS ACERO CORRUGADO F'Y=4200 KG/CM2	KG	30.48	4.70	143.26
04.01.00	COLUMNAS				
04.01.01	COLUMNAS CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	2.15	290.00	623.50
04.01.02	COLUMNAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	16.70	24.00	400.80
04.01.03	COLUMNAS ACERO CORRUGADO F'Y=4200 KG/CM2	KG	260.59	4.70	1,224.77
04.02.00	LOSA ALIGERADA				
04.02.01	LOSA ALIGERADA CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	3.02	290.00	875.80
04.02.02	LOSA ALIGERADA ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	26.56	24.00	637.44
04.03.00	VIGAS				
04.03.01	VIGAS CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	1.89	290.00	548.10
04.03.02	VIGAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	9.50	24.00	228.00
04.03.03	VIGAS ACERO CORRUGADO F'Y=4200 KG/CM2	KG	167.96	4.70	789.41
05.00.00	ALBAÑILERÍA				
05.01.00	MURO DE LADRILLO DE CONCRETO TIPO KING KONG, APAREJO DE SOGA	M2	60.27	40.20	2,422.85
06.00.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS				
06.01.00	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES C:A / 1:5 EN BAÑO(BAJO CERAMICA)	M2	70.00	15.00	1,050.00
06.02.00	TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES (SOLO FACHADA)	M2	10.00	15.00	150.00
07.00.00	PISOS Y CONTRAPISOS				0.00

07.01.00	PISO CERAMICO COLOR 30 X 30 cm EN BAÑO	M2	3.23	30.00	96.90
08.00.00	REVESTIMENTOS				
08.01.00	ENCHAPADO EN ZONAS HUMEDAS (LAVADERO DE COCINA Y LAVADERO DE ROPA)	M2	2.15	20.00	43.00
08.01.00	PARED DEL BAÑO ENCHAPADA EN MAYOLICA H=1.20MT Cerámica 30x30cm.	M2	3.48	30.00	104.40
08.02.00	POZA DE DUCHA ENCHAPADA EN MAYOLICA H= 1.80MT Cerámica 30x30cm.	M2	5.67	30.00	170.10
09.00.00	CONTRAZOCALO (SOLO FACHADA)				
09.01.00	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=30 cm.	ML	4.32	34.36	148.44
10.00.00	CARPINTERIA				
10.01.00	PUERTA DE MADERA, INCLUYE MARCO.	UND	1.00	450.00	450.00
10.02.00	PUERTA CONTRAPLACADA, INCLUYE MARCO.	UND	4.00	250.00	1,000.00
11.00.00	CERRAJERIA				
11.01.00	CERRADURA DOBLE PERILLA DE EMBUTIR	UND	4.00	22.00	88.00
11.02.00	CERRADURA PARA LA PUERTA PRINCIPAL DE 02 GOLPES	UND	1.00	32.00	32.00
11.03.00	BISAGRA CAPUCHINA DE 3"X3" P/PUERTAS	PZA	15.00	5.50	82.50
12.00.00	VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES				
12.01.00	VENTANA SISTEMA DIRECTO e=6mm DE 1.00M X 1.20M	UND	3.00	180.00	540.00
12.02.00	VENTANA VIDRIO CATEDRAL SEMIDOBLE.	UND	1.00	30.00	30.00
13.00.00	PINTURA				
13.01.00	PINTADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES INC. CIELO RAZO Y BAÑO	M2	17.68	13.00	229.84
14.00.00	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS (Incluye instalación)				
14.01.00	INODORO TANQUE BAJO DE LOZA BLANCA INCLUYE COLOCACIÓN Y ACCESORIOS	PZA	1.00	239.72	239.72
14.02.00	LAVATORIO ECONOMICO NACIONAL DE LOZA BLANCA INCLUYE COLOCACION Y ACCESORIOS	PZA	1.00	35.00	35.00
14.03.00	LAVADERO DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE COLOCACIÓN	PZA	1.00	70.00	70.00
14.04.00	LAVADERO DE ROPA DE FIBRA DE VIDRIO INCLUYE COLOCACIÓN	PZA	1.00	65.00	65.00
14.05.00	LLAVE PARA DUCHA CROMADA	PZA	1.00	16.00	16.00
14.06.00	LLAVE DE BRONCE PARA LAVADERO GRANITO	PZA	1.00	18.00	18.00
14.07.00	GRIFERIA CROMADA PARA LAVATORIO	PZA	1.00	19.00	19.00
14.08.00	GRIFERIA CROMADA TIPO CISNE PARA LAVATORIO DE COCINA	PZA	1.00	25.00	25.00
14.09.00	REGADERA DE DUCHA PVC	PZA	1.00	14.00	14.00
15.00.00	SISTEMA DE DESAGUE				
15.01.00	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	PTO	5.00	33.59	167.95
15.02.00	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	PTO	1.00	28.00	28.00
15.03.00	TUBERIA PVC SAL DE 4"	ML	9.70	15.90	154.23
15.04.00	TUBERIA PVC SAL DE 2"	ML	26.45	10.24	270.85
15.05.00	REJILLA CROMADA PARA DUCHA DE 2".	UND	2.00	15.00	30.00
16.00.00	SISTEMA DE AGUA				
16.01.00	SALIDA DE AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE PVC - SAL 1/2"	PTO	5.00	35.00	175.00
16.02.00	TUBERÍA DE 1/2" PVC CLASE 10 SP	ML	21.23	12.70	269.62
16.03.00	VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2".	PZA	3.00	24.53	73.59
17.00.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				

17.01.00	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ (Incluye entubado, cableado, watt socket)	PTO	6.00	29.50	177.00	
17.02.00	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (Incluye entubado, cableado y placa)	PTO	6.00	22.00	132.00	
17.03.00	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SIMPLE	PTO	5.00	24.90	124.50	
17.04.00	SALIDA PARA ANTENA DE TV CON PVC	PTO	3.00	14.00	42.00	
17.05.00	TABLERO GENERAL - TG	GBL	1.00	30.03	30.03	
				COSTO DIRECTO		21,054.98
				GASTOS GENERALES	10%	2,105.50
				UTILIDAD	10%	2,105.50
				SUB TOTAL		25,265.97
				IGV	18%	4,547.88
				TOTAL		29,813.85

Nota: En la tabla esta detallado el presupuesto general de acuerdo con el precio por cada partida metrada.

Los resultados del objetivo específico 3: “Apoyar al Ingeniero Supervisor de obra que está a cargo de cada una de las viviendas de interés social, verificando su respectiva ejecución de obra, y de esta manera informar a supervisión sobre los avances respectivos haciéndole llegar las correspondientes tomas fotográficas que evidencian el progreso de cada una de las obras en forma semanal o mensual.”

Se realizó cinco informes de verificación de forma periódica para cada vivienda de interés social, como personal de apoyo se tomó las fotografías de los avances de obra de cada uno de los expedientes técnicos; a continuación, se muestra fotografías del proceso de construcción desde el inicio de obra hasta su culminación.

Del expediente N° 1: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre de la beneficiaria señora Danisse Maricel Reyna Gómez.

Figura 10

Informe de Verificación Semanal Exp. N°1







INFORME DE VERIFICACION SEMANAL					
PARA:	ING. LUIS CARLOS RODRIGUEZ AVALOS	DE:	PROFESIONAL (VERIFICADOR)	ASISTENTE BACHILLER SALAZAR POMA JOEL	
	AREA DE PROYECTOS		PROFESION	ING.CIVIL	COLEGATURA
				HABILITADO PROFESIONALMENTE	
FECHA:	10/12/2023 - 21/02/2024	MOTIVO DE VERIFICACION:	VALORIZAR PAGO DE MANO DE OBRA SEMANAL		
ENTIDAD TECNICA:		CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.			
A CONTINUACION SE DETALLA POR CADA VIVIENDA LO VERIFICADO EN CAMPO:					
5	DIRECCION:	PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 8 UNIDAD 02 AZOTEA MZ. 16 SUB LOTE 5		ESTADO DE LA VIVIENDA:	
	DEPARTAMENTO:	LA LIBERTAD	PROVINCIA:	TRUJILLO	FLORENCIA DE MORA
	APELLIDOS Y NOMBRE DEL GFB	REYNA GOMEZ DANISSE MARICEL		CODIGO DE PROYECTO (VIS):	LIB-1128-22-IN-23-9
FOTOGRAFIAS EXTERNAS E INTERNAS					
INICIO DE LEVANTAMIENTOS DE MUROS			ENCOFRADO Y VACEADO DE TECHO		
					
TARRAJEO Y PINTADO DE LOS AMBIENTES DEL MODULO			COLOCACION DE ACCESORIOS DE LAVANDERIA Y BAÑO		
					
CULMINACION DE COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS.			MODULO TERMINADO CON LA FACHADA PINTADA Y COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS		
					

Nota: La vivienda de interés social empezó con el asentado de ladrillo, la construcción se realizó en el segundo nivel debido a que es un terreno independizado.

Del expediente N° 2: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre del beneficiario señor Cristian Joel Argomede Briones.

Figura 11

Informe de Verificación Semanal Exp. N°2

INFORME DE VERIFICACION SEMANAL					
PARA:	ING. LUIS CARLOS RODRIGUEZ AVALOS		DE:	ASISTENTE BACHILLER SALAZAR POMA JOEL	
	AREA DE PROYECTOS		PROFESION:	ING. CIVIL	HABILITADO PROFESIONALMENTE
FECHA:	10/12/2023 - 21/02/2024		MOTIVO DE VERIFICACION:	VALORIZAR PAGO DE MANO DE OBRA SEMANAL	
ENTIDAD TECNICA:			CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.		
CONTINUACION SE DETALLA, POR CADA VIVIENDA, LO VERIFICADO EN CAMPO:					
DIRECCION:	PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 5 MZ. 15 SUB LOTE 19A			ESTADO DE LA VIVIENDA:	
DEPARTAMENTO:	LA LIBERTAD	PROVINCIA:	TRUJILLO	DISTRITO:	FLORENCIA DE MORA
APELLIDOS Y NOMBRE DEL C/P:	ARGOMEDO BRIONES CRISTIAN JOEL			CODIGO DE PROYECTO (V/S):	LIB-1128-22-1N-23-6
FOTOGRAFIAS EXTERNAS E INTERNAS					
INICIO DE LEVANTAMIENTOS DE MUROS			REALIZANDO EL LLENADO DEL FALSO PISO PARA SU POSTERIOR ENCOFRADO DE TECHO		
					
TARRAJEO DEL CIELO RAZO, ASI MISMO EL TARRAJEO DEL MODULO COMPLETO Y PINTADO			COLOCACION DE ACCESORIOS DE LAVANDERIA Y ENCHAPADO DE BAÑO		
					
CULMINACION DE COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS.			MODULO TERMINADO CON LA FACHADA PINTADA Y COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS		
					
<small> Ca. 26 de Julio 1354, Florencia de Mora 13002, Peru UTM: 17L 737554 76 W 9105714 02 S Local: 05 0724 P. M. Altitude: 78 meters GMT: 10:07:24 P. M. sábado, 01.05.2024 </small>					

Nota: En la vivienda de interés social se inició con la excavación de zanjas, se llenó cimientos y sobre base para el posterior asentado de ladrillo.

Del expediente N° 3: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre del beneficiario señor Ronny Gerlin Tani Alvaro.

Figura 12

Informe de Verificación Semanal Exp. N°3



INFORME DE VERIFICACION SEMANAL					
PARA:	ING. LUIS CARLOS RODRIGUEZ AVALOS		DE:	PROFESIONAL (VERIFICADOR)	ASISTENTE BACHILLER SALAZAR POMA JOEL
	AREA DE PROYECTOS			PROFESION	ING.CIVIL
FECHA:	10/12/2023 - 21/02/2024			COLEGIATURA	HABILITADO PROFESIONALMENTE
				MOTIVO DE VERIFICACION	VALORIZAR PAGO DE MANO DE OBRA SEMANAL
ENTIDAD TÉCNICA :			CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.		
A CONTINUACIÓN SE DETALLA POR CADA VIVIENDA LO VERIFICADO EN CAMPO:					
4	DIRECCIÓN :	PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 11 SECTOR LUIS ALVA CASTRO MZ.6 LT. 18A		ESTRUCO DE LA VIVIENDA :	FLORENCIA DE MORA
	DEPARTAMENTO :	LA LIBERTAD		PROVINCIA :	TRUJILLO
	APELLIDOS Y NOMBRE DEL GFB	TANI ALVARADO RONNY GERLIN		CODIGO DE PROYECTO (VIS):	LIB-1128-22-1N-23-8
FOTOGRAFÍAS EXTERNAS E INTERNAS					
INICIO DE ESCAVACIONES DE CIMENTOS, SOBRECIMENTOS Y LEVANTAMIENTOS DE MUROS			ENCOFRADO Y VACEADO DE TECHO.		
					
TARRAJEO Y PINTADO DEL MODULO, CULMINADOS			COLOCACION DE ACCESORIOS DE LAVANDERIA Y PINTADO DEL MODULO		
					
CULMINACION DE COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS.			MODULO TERMINADO CON LA FACHADA PINTADA Y COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS		
					

Nota: En la vivienda de interés social se inició con la excavación de zanjas, se llenó cimientos y sobre base para el posterior asentado de ladrillo.

Expediente N° 4: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre de la beneficiaria señora Merlín Johana Quiroz Sánchez.

Figura 13

Informe de Verificación Semanal Exp. N°4

INFORME DE VERIFICACIÓN SEMANAL					
PARA:	ING. LUIS CARLOS RODRIGUEZ AVALOS	DE:	PROFESIONAL (VERIFICADOR)	ASISTENTE BACHILLER SALAZAR POM A JOEL	
	AREA DE PROYECTOS		PROFESION	ING. CIVIL	COLEGIATURA
FECHA:	10/12/2023 - 21/02/2024	MOTIVO DE VERIFICACIÓN:	VALORIZAR PAGO DE MANO DE OBRA SEMANAL		
ENTIDAD TECNICA:		CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.			
A CONTINUACIÓN SE DETALLA, POR CADA VIVIENDA, LO VERIFICADO EN CAMPO:					
DIRECCIÓN:	ASENTAMIENTO HUMANO FLORENCIA DE MORA BARRIO 10 SECTOR VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE - BARRIO 10 UNIDAD N.201			ESTADO DE LA VIVIENDA:	
DEPARTAMENTO:	LA LIBERTAD	PROVINCIA:	TRUJILLO	DISTRITO:	FLORENCIA DE MORA
APELLIDOS Y NOMBRE DEL GFB:	QUIROZ SANCHEZ MERLIN JOHANA			CODIGO DE PROYECTO (VIS):	LIB-1128-22-IN-23-17
FOTOGRAFÍAS EXTERNAS E INTERNAS					
INICIO DE LEVANTAMIENTOS DE MUROS			ENCOFRADO DE TECHO, LISTO PARA SER VACEADO		
					
ENCOFRADO DE ANDAMIO PARA INICIAR EL TARRAEJO DEL CIELO RAZO, ASI MISMO EL TARRAEJO DEL MODULO COMPLETO			COLOCACION DE ACCESORIOS DE LAVANDERIA Y PINTADO DEL MODULO		
					
CULMINACION DE COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS.			MODULO TERMINADO CON LA FACHADA PINTADA Y COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS		
					

Nota: La vivienda de interés social empezó con el asentado de ladrillo, la construcción se realizó en el segundo nivel debido a que es un terreno independizado.

Expediente N° 5: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre de la beneficiaria señora Rosmery Liliana Juárez Sánchez.

Figura 14

Informe de Verificación Semanal Exp. N°5

INFORME DE VERIFICACIÓN SEMANAL					
PARA:	ING. LUIS CARLOS RODRIGUEZ AVALOS	DE:	PROFESIONAL (VERIFICADOR)	ASISTENTE BACHILLER SALAZAR POMA JOEL	
	AREA DE PROYECTOS		PROFESION	ING. CIVIL	PRESTADO PROFESIONALMENTE
FECHA:	10/12/2023 - 21/02/2024	MOTIVO DE VERIFICACIÓN:	VALORIZAR PAGO DE MANO DE OBRA SEMANAL		
ENTIDAD TECNICA:	CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.				
A CONTINUACIÓN SE DETALLA, POR CADA VIVIENDA, LO VERIFICADO EN CAMPO:					
DIRECCIÓN:	ASENTAMIENTO HUMANO FLORENCIA DE MORA BARRIO 10 UNIDAD N.104 SECTOR VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE MZ.2 LT.12			ESTADO DE LA VIVIENDA:	
DEPARTAMENTO:	LA LIBERTAD	PROVINCIA:	TRUJILLO	DISTRITO:	FLORENCIA DE MORA
APELLIDOS Y NOMBRE DEL GFB:	JUAREZ SANCHEZ ROSMERY LILIANA			CÓDIGO DE PROYECTO (VIS):	LIB-1128-22-1N-23-15
INICIO DE ESCAVACIONES, SOBRECIMENTOS Y LEVANTAMIENTOS DE MUROS			ENCOFRADO DE TECHO, LISTO PARA SER VACEADO		
					
CULMINANDO EL TARRAJEO DEL MÓDULO COMPLETO			COLOCACION DE ACCESORIOS BAÑO, LAVANDERIA Y BAÑO COMO EL PINTADO DEL MÓDULO		
					
CULMINACION DE COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS.			MÓDULO TERMINADO CON LA FACHADA PINTADA Y COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS		
					

Nota: En la vivienda de interés social se inició con la excavación de zanjas, el lote esta subdividido por lo que se ve un callejón como zona común.

Los resultados del objetivo específico 4: “Verificar la entrega de diversos materiales a los propietarios de las viviendas de interés social quienes se hacían responsables de su utilización en la obra, para su posterior documentación.”

Se registro quince documentos fedateados de entrega de materiales, dado que se realizaron tres envíos de materiales en diferentes fechas para cada proyecto de vivienda de interés social. Se adjunta documentos escaneados de la entrega del primer, segundo y tercer envío de materiales del expediente N° 3 del beneficiario Cristian Argomedo Briones.

Figura 15

Entrega de materiales del 1er envío.

ENTREGA DE MATERIALES TECHO PROPIO 2023 - CONV. 1N-23			
BENEFICIARIO	CRISTIAN JOEL ARGOMEDO BRIONES		
DIRECCION	PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 5 MZ 15 SUB LOTE 19A		
DNI	75867297	CELULAR	958475994
FECHA	01/12/2023 1ER ENVIO (HASTA MUROS Y COLUMNAS)		
DESCRIPCION	UNIDAD	REQ. MATERIALES	
ESTRUCTURAS			
PIEDRA BASE	m3	5	
ARENA GRUESA	m3	5	
GRAVILLA 3/4	m3	5	
CEMENTO	unid	60	
FIERRO DE 1/4	unid	18	
FIERRO DE 1/2	unid	20	
ALAMBRE N° 8	kg	10	
ALAMBRE N° 16	kg	7	
CLAVOS DE 2"	kg	3	
CLAVOS DE 2.5"	kg	2	
LADRILLO KING KONG ARTESANAL	unid	2400	
INSTALACIONES SANITARIAS			
UPR 1/2 ADAPTADORES MACHO MIXTO CON ROSCA	UNID	9	
UNION SIMPLE DE 1/2	UNID	5	
NIPAL PVC 1/2"	UNID	4	
TEE DE 1/2"	UNID	4	
UNION UNIVERSAL PVC	UNID	4	
CODO 1/2" PVC	UNID	9	
CODO 1/2" galvanizado	UNID	5	
TUBERIA 1/2 X 5M	TUBO	8	
CODO SANITARIO DE 4x2 (PARA INODORO)	UNID	1	
TEE SANITARIO DE 4x4 (PARA INODORO)	UNID	1	
YEE DE 4 A 2"	UNID	2	
TEE DESAGUE 2"	UNID	2	
CODO DE 2" 90º	UNID	18	
CODO DE 2" DE 45º	UNID	3	
TEE DE 4"	UNID	1	
CODO DE 4"	UNID	2	
YEE DE 2"	UNID	1	
TUBO DE 2"	TUBO	4	
TUBO DE 4"	TUBO	4	
FRAGMENTO 1/4 GALON	UNID	1	
LLAVE DE PASO PLASTICA 1/2	UNID	2	
TEFLON	UNID	5	
SUMIDERO ROSCADO DE 2" DE BRONCE	UNID	2	
REGISTRO ROSCADO DE 4" DE BRONCE	UNID	1	
CAJA DE REGISTRO DE 12" x 24"	UNID	1	

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.

INCOT JUAN CARLOS BACILIO REYES
 GERENTE GENERAL
 CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.
 C.G. JUAN CARLOS BACILIO REYES
 DNI N°. 70295199


 CRISTIAN JOEL ARGOMEDO BRIONES
 DNI N°. 75867297

Nota: Se hizo entrega de la primera lista de materiales y tuvo que firmar para constatar que se le entrego la cantidad descrita y haciéndose responsable de la utilización en obra.

Figura 16

Entrega de materiales 2do envío.

ENTREGA DE MATERIALES TECHO PROPIO 2023 - CONV. 1N-23			
BENEFICIARIO	CRISTIAN JOEL ARGOMEDO BRIONES		
DIRECCION	PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 5 MZ. 15 SUB LOTE 19A		
DNI	75867297	CELULAR	958475994
FECHA	25/12/2023 2DO ENVIO (ENCOFRADO Y VACEADO DE TECHO)		
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REQ. MATERIALES	
ESTRUCTURAS			
ARENA GRUESA	m3	5	
GRAVILLA 1/2	m3	5	
CEMENTO	und	28	
FIERRO DE 1/4	und	30	
FIERRO DE 1/2	und	28	
ALAMBRE Nº 16	kg	8	
CLAVOS DE 2"	kg	2	
LADRILLO DE TECHO DE 15	und	240	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
TUBO DE LUZ DE 3/4" (3M C/U)	UNID	20	
CURVAS DE LUZ DE 3/4"	UNID	42	
CAJA OCTOGONAL	UNID	6	
CAJA RECTANGULAR	UNID	10	
CAJA PARA 3 LLAVES TERMOMAGNETICAS	UND	1	



CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.
JUAN CARLOS BACILIO REYES
 GERENTE GENERAL
 CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EIRL
 G.G JUAN CARLOS BACILIO REYES
 DNI Nº. 70295199



.....
CRISTIAN JOEL ARGOMEDO BRIONES
 DNI : 75867297

Nota: Se hizo entrega del segundo envío de materiales y tuvo que firmar para constatar que se le entrego la cantidad descrita y haciéndose responsable de la utilización en obra.

Figura 17

Entrega de materiales 3er envío.

ENTREGA DE MATERIALES TECHO PROPIO 2023 - CONV. 1N-23			
BENEFICIARIO	CRISTIAN JOEL ARGOMEDO BRIONES		
DIRECCION	PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 5 MZ. 15 SUB LOTE 19A		
DNI	75867297	CELULAR	958475994
FECHA	15/01/2024 3ER ENVIO (PARA TARRAJEOS, PISOS Y ACABADOS)		
ESTRUCTURAS			
ARENA FINA	m3		4
CEMENTO	und		22
ARQUITECTURA			
ACABADOS			
TANQUE PARA BAÑO	und		1
TAZA	und		1
LAVATORIO	und		1
KIT PARA BAÑO	und		1
CERAMICA	m2		14
PINTURA LATEX	bal		0.5
PINTURA BASE	bois		2
LISA	plan		3
BODOPLAST	und		4
CRUZETAS 2"	und		1
FRAGUA	und		3
PEGAMENTO	und		5
PUERTA PRINCIPAL DE MADERA 90CM	und		1
PUERTAS CONTRAPLACADA DE 80CM	und		2
PUERTA CONTRAPLACADA DE 70CM	und		1
VENTANAS BAJAS DE 1.20CM X 1.00CM	und		9
VENTANA ALTA DE 0.40CM X 0.90CM	und		1
MANO DE OBRA (MODULO TERMINADO)	und		1
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
CABLE TW #14 AWG 2 5mm ² (INDECO)	m		1.5
LLAVES TERMOMAGNETICO DE 1 X 25A X 240V	und		3
CINTA AISLANTE	und		1
INTERRUPTOR SIMPLE UNIVERSAL	und		4
INTERRUPTOR DOBLE	und		1
TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL	und		4
SOQUET DE ENERGIA ELECTRICA DE 220V	und		6
PECOS	und		6
INSTALACIONES SANITARIAS			
JUEGO DE TAMPAS PARA LAVATORIO Y PLATOS	UND		1
LLAVE PARA LAVATORIO	UND		1
LLAVE PARA DUCHA	UND		1
REGADERA PARA DUCHA	UND		1
LLAVE PARA LAVAFRATO PICO GANZO	UND		1
LLAVE PARA LARROPA	UND		1
LAVAFRATOS DE ACERO	UND		1
LAVARROPA DE FIBRA DE VIDRIO	UND		1
TARUGOS PARA ANGULOS INCLUYE PERNOS	UND		8
ANGULOS PARA LAVATORIOS	PAR		2

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.

JUAN CARLOS BACILIO REYES
 GERENTE GENERAL
 CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.
 G.G. JUAN CARLOS BACILIO REYES
 DNI N°. 70295199


 CRISTIAN JOEL ARGOMEDO BRIONES
 DNI : 75867297

Nota: Se hizo entrega de la lista final de materiales y tuvo que firmar para constatar que se le entrego la cantidad descrita y haciéndose responsable de la utilización en obra.

Los resultados del objetivo específico 5: “Elaborar en forma preliminar las valorizaciones según el avance de cada una de las obras, las cuales se realizaban en forma semanal para el pago periódico del personal obrero.”

Se realizaron cinco valorizaciones cada fin de semana respecto a la construcción que se venía realizando en cada vivienda de interés social. A continuación, se detalla las valorizaciones que se hizo cada semana con los pagos correspondientes de cada partida, al maestro encargado de la mano de obra.

Figura 18

Valorización de pago de mano de obra de la VIS de la beneficiaria Quiroz Sánchez

Merlín Johana.

VALORIZACION DE PAGOS POR % DE AVANCE EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 2023						
BENEFICIARIO		QUIROZ SANCHEZ MERLIN JOHANA		DNI:		19705286
MAESTRO:		MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ		N° CTA. CCI		
TELEFONO:						
%	MODULO	DESCRIPCION	s/.	PAGADO		PENDIENTE
				30/12/2023	10/01/2024	21/02/2024
26.67%	13.33%	levantamiento de muros	5/800.00	50.00%	S/400.00	
	13.33%	Acero, Encofrado y llenado de columnas	5/800.00	100.00%	S/800.00	50.00%
48.33%	24.17%	Acero, Encofrado y vaciado de vigas, losa	5/1,450.00	100.00%	S/1,450.00	
	24.17%	Tarrajeo interiores (muros, columnas, vigas, cielo raso), vanos, baño y fachada (incl. Zocalo).	5/1,450.00		58.62%	S/850.00
25.00%	8.67%	Llenado de piso pulido, Gasfite a agua, desagüe, Ductería de Tomacorrientes y red pluvial	5/400.00		100.00%	S/400.00
	4.17%	Enchape cerámico (baño), área de lavandería y lavaplatos	5/250.00			100.00%
	2.50%	Colocación de sanitarios, lavaplatos y lavapipa	5/150.00			100.00%
	2.50%	Gasfite(a) agua y desagüe	5/150.00		86.67%	S/100.00
	2.50%	Electricidad (T.G. puntos de luz y tomacorrientes)	5/150.00			100.00%
	3.33%	Pintado de Fachada e interiores (muros, columnas, vigas y cielo raso)	5/200.00			100.00%
100.00%	3.33%	INGRESO DE DOCUMENTOS Y CONFORMIDAD DE OBRA	5/200.00			100.00%
			5/6,000.00		S/2,650.00	S/1,350.00
PRECIO BASE						S/2,000.00
FALTA PAGAR						

Nota: El Constructor se compromete a terminar la obra satisfactoriamente, y esta de acuerdo con la presente valorización de pagos por % de avance en los 03 módulos básicos del programa Techo Propio en su modalidad CSP.

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.

JUAN CARLOS BACILIO REYES
 GERENTE GENERAL
 CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.
 G.G. JUAN CARLOS BACILIO REYES
 DNI N° 70295199
 EL CONTRATISTA

MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ
 DNI : 19705286
 EL CONSTRUCTOR

Nota: Se muestra el monto y las fechas que se hizo el pago al maestro encargado de la construcción.

Figura 19

Valorización de pago de mano de obra de la VIS del beneficiario Danisse Reyna

Gómez.

VALORIZACION DE PAGOS POR % DE AVANCE EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 2023						
BENEFICIARIO		DANISSE MARICEL REYNA GOMEZ		DNI:		19705286
MAESTRO:		MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ		N° CTA. CCI		
TELEFONO:						
%	MODULO	DESCRIPCION	s/.	PAGADO		PAGADO
				23/12/2023	24/01/2024	8/02/2024
26.33%	15.00%	levantamiento de muros	5/900.00	100.00%	S/900.00	
	13.33%	Acero, Encofrado y llenado de columnas	5/800.00	100.00%	S/800.00	
48.33%	24.17%	Acero, Encofrado y vaciado de vigas, losa y escalera	5/1,450.00	100.00%	S/1,450.00	
	24.17%	Tarrajeo interiores (muros, columnas, vigas, cielo raso), vanos, baño y fachada (incl. Zocalo).	5/1,450.00		48.28%	S/700.00
23.33%	5.00%	Llenado de piso pulido, Gasfite a agua, desagüe, Ductería de Tomacorrientes y red pluvial	5/300.00			100.00%
	4.17%	Enchape cerámico (baño), área de lavandería y lavaplatos	5/250.00			100.00%
	2.50%	Colocación de sanitarios, lavaplatos y lavapipa	5/150.00			100.00%
	2.50%	Gasfite(a) agua y desagüe	5/150.00			33.34%
	2.50%	Electricidad (T.G. puntos de luz y tomacorrientes)	5/150.00			100.00%
	3.33%	Pintado de Fachada e interiores (muros, columnas, vigas y cielo raso)	5/200.00			100.00%
100.00%	3.33%	INGRESO DE DOCUMENTOS Y CONFORMIDAD DE OBRA	5/200.00			100.00%
			5/6,000.00		S/3,150.00	S/700.00
PRECIO BASE						S/1,500.00
FALTA PAGAR						S/650.00

Nota: El Constructor se compromete a terminar la obra satisfactoriamente, y esta de acuerdo con la presente valorización de pagos por % de avance en los 03 módulos básicos del programa Techo Propio en su modalidad CSP.

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.

JUAN CARLOS BACILIO REYES
 GERENTE GENERAL
 CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.
 G.G. JUAN CARLOS BACILIO REYES
 DNI N° 70295199
 EL CONTRATISTA

MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ
 DNI : 19705286
 EL CONSTRUCTOR

Nota: Se muestra el monto y las fechas que se hizo el pago al maestro encargado de la construcción.

Figura 20

Valorización de pago de mano de obra de la VIS del beneficiario Argomedo Briones Cristian.

VALORIZACION DE PAGOS POR % DE AVANCE EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 2023						
BENEFICIARIO		CRISTIAN JOEL ARGOMEDO BRIONES	DNI:	19705286		
MAESTRO:		MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ	N° CTA. CCI			
TELEFONO:						
%	MODULO	DESCRIPCION	S/.	PAGADO		PAGADO
				30/12/2023	7/01/2024	
8.33%	4.17%	Zanjas y Cimientos	S/250.00	100.00%	S/250.00	
	4.17%	Encofrado, llenado de sobrecimientos	S/250.00	100.00%	S/250.00	
23.33%	6.17%	levantamiento de muros	S/950.00	100.00%	S/950.00	
	14.17%	Acero, Encofrado y llenado de columnas	S/850.00	100.00%	S/850.00	
45.00%	22.50%	Acero, Encofrado y vaciado de vigas, losa y escalera	S/1,350.00	100.00%	S/1,350.00	
	22.50%	Tarjeto interiores (muros, columnas, vigas, celorazo), vanos, baño y fachada (incl. Zocalo).	S/1,350.00	55.56%	S/750.00	44.44% S/600.00
23.33%	5.00%	Llenado de piso pulido, Gasfiteña agua, desagüe, Ductería de Tomacombentes y red pluvial	S/300.00			100.00% S/300.00
	4.17%	Enchape cerámica (baño), area de lavandería y lavaplatos	S/250.00			100.00% S/250.00
	2.50%	Colocación de sanitarios, lavaplatos y la varopa	S/150.00			100.00% S/150.00
	2.50%	Gasfiteña (agua y desagüe)	S/150.00			100.00% S/150.00
	2.50%	Electricidad (T. D. puntos de luz y tomacorrientes)	S/150.00			100.00% S/150.00
	3.33%	Pintado de Fachada e interiores (muros, columnas, vigas y cielo raso)	S/200.00			100.00% S/200.00
	3.33%	INGRESO DE DOCUMENTOS Y CONFORMIDAD DE OBRA	S/200.00			100.00% S/200.00
	100.00%		S/6,000.00		S/4,000.00	S/900.00
Nota: El Constructor se compromete a terminar la obra satisfactoriamente, y esta de acuerdo con la presente valorización de pagos por % de avance en los 03 módulos básicos del programa Techo Propio en su modalidad CSP.			PRECIO BASE	S/6,000.00		
			FALTA PAGAR	S/1,100.00		

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.
G.G. JUAN CARLOS BACILIO REYES
DNI N°: 70295199
EL CONTRATISTA

MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ
DNI: 19705286
EL CONSTRUCTOR

Nota: Se muestra el monto y las fechas que se hizo el pago al maestro encargado de la construcción.

Figura 21

Valorización de pago de mano de obra de la VIS del beneficiario Juárez Sánchez Rosmery.

VALORIZACION DE PAGOS POR % DE AVANCE EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 2023						
BENEFICIARIO		ROSMERY LILIANA JUAREZ SANCHEZ	DNI:	19705286		
MAESTRO:		MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ	N° CTA. CCI			
TELEFONO:						
%	MODULO	DESCRIPCION	S/.	PAGADO		PENDIENTE
				16/12/2023	17/01/2024	
8.33%	4.17%	Zanjas y Cimientos	S/250.00	100.00%	S/250.00	
	4.17%	Encofrado, llenado de sobrecimientos	S/250.00	100.00%	S/250.00	
23.33%	6.17%	levantamiento de muros	S/950.00	100.00%	S/950.00	
	14.17%	Acero, Encofrado y llenado de columnas	S/850.00	100.00%	S/850.00	
45.00%	22.50%	Acero, Encofrado y vaciado de vigas, losa y escalera	S/1,350.00			100.00% S/1,350.00
	22.50%	Tarjeto interiores (muros, columnas, vigas, celorazo), vanos, baño y fachada (incl. Zocalo).	S/1,350.00			100.00% S/1,350.00
23.33%	5.00%	Llenado de piso pulido, Gasfiteña agua, desagüe, Ductería de Tomacombentes y red pluvial	S/300.00			100.00% S/300.00
	4.17%	Enchape cerámica (baño), area de lavandería y lavaplatos	S/250.00			100.00% S/250.00
	2.50%	Colocación de sanitarios, lavaplatos y la varopa	S/150.00			100.00% S/150.00
	2.50%	Gasfiteña (agua y desagüe)	S/150.00			66.67% S/100.00
	2.50%	Electricidad (T. D. puntos de luz y tomacorrientes)	S/150.00			100.00% S/150.00
	3.33%	Pintado de Fachada e interiores (muros, columnas, vigas y cielo raso)	S/200.00			100.00% S/200.00
	3.33%	INGRESO DE DOCUMENTOS Y CONFORMIDAD DE OBRA	S/200.00			100.00% S/200.00
	100.00%		S/6,000.00		S/1,900.00	S/3,500.00
Nota: El Constructor se compromete a terminar la obra satisfactoriamente, y esta de acuerdo con la presente valorización de pagos por % de avance en los 03 módulos básicos del programa Techo Propio en su modalidad CSP.			PRECIO BASE	S/6,000.00		
			FALTA PAGAR	S/3,500.00		

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.
G.G. JUAN CARLOS BACILIO REYES
DNI N°: 70295199
EL CONTRATISTA

MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ
DNI: 19705286
EL CONSTRUCTOR

Nota: Se muestra el monto y las fechas que se hizo el pago al maestro encargado de la construcción.

Figura 22

Valorización de pago de mano de obra de la VIS del beneficiario Tani Álvaro Gerlinn.

VALORIZACION DE PAGOS POR % DE AVANCE EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 2023							
BENEFICIARIO		RONNY GERLIN TANI ALVARADO		DNI:		19705286	
MAESTRO:		MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ		N° CTA. CCI			
TELEFONO:							
%	MODULO	DESCRIPCION	s/.	PAGADO		PENDIENTE	
				16/12/2023	6/01/2024	30/01/2024	21/02/2024
9.17%	5.00%	Zanjas y Cimientos	5/300.00	100.00%	S/300.00		
	4.17%	Encofrado, llenado de soportes interiores	5/250.00	100.00%	S/250.00		
22.30%	10.00%	Levantamiento de muros	5/600.00	100.00%	S/600.00		
	12.30%	Acero, Encofrado y llenado de columnas	5/750.00	100.00%	S/750.00		
45.00%	22.30%	Acero, Encofrado y vaciado de vigas, losa y escalera	5/1,350.00			100.00%	S/1,350.00
	22.30%	Tarrajeo interiores (muros, columnas, vigas, chatorrazo), vanos, baño y fachada (incl. Zocalo)	5/1,350.00			100.00%	S/1,350.00
23.33%	5.00%	Llenado de piso pulido, asfalta agua, desagüe, ductos de Tomacorrientes y red pluvial	5/300.00			50.00%	S/150.00
	4.17%	Enchape cerámica (baño), área de lavandería y lavaplatos	5/250.00			100.00%	S/250.00
	2.50%	Colocación de sanitarios, lavaplatos y lavapisa	5/150.00			100.00%	S/150.00
	2.50%	Casilla de agua y desagüe	5/150.00			100.00%	S/150.00
	2.50%	Electricidad (T.G., puntos de luz y tomacorrientes)	5/150.00			100.00%	S/150.00
	3.33%	Printado de Fachada e interiores (muros, columnas, vigas y chatorrazo)	5/200.00			100.00%	S/200.00
	3.33%	INGRESO DE DOCUMENTOS Y CONFORMIDAD DE OBRA	5/200.00			100.00%	S/200.00
100.00%			5/6,000.00	811,800.00	811,850.00	811,800.00	811,280.00
Nota: El Constructor se compromete a terminar la obra satisfactoriamente, y está de acuerdo con la presente valorización de pagos por % de avance en los 03 módulos básicos del programa Techo Propio en su modalidad CSP.			PRECIO BASE				
			FALTA PAGAR				

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.

 INICIO Y JUAN CARLOS BACILIO REYES
 REPRESENTANTE GENERAL
 CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.
 G.G. JUAN CARLOS BACILIO REYES
 DNI N° 70295199
 EL CONTRATISTA


 MODESTO TANDAYPAN RODRIGUEZ
 DNI : 19705286
 EL CONSTRUCTOR

Nota: Se muestra el monto y las fechas que se hizo el pago al maestro encargado de la construcción.

Por último, con relación al objetivo específico 6 “Documentar en forma ordenada cada uno de los requisitos de las obras de viviendas de interés social con la finalidad de realizar la liberación de garantías de la empresa”, los resultados son:

Como asistente técnico de proyectos de viviendas de interés social, se me asignó la elaboración de cinco paneles fotográficos de cada expediente técnico. Se elaboró un informe de verificación de las viviendas terminadas, se fotografió cada ambiente (dos dormitorios, un baño, sala-comedor y el área de lavandería) y la fachada.

Del expediente N° 1: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre de la beneficiaria señora Danisse Maricel Reyna Gómez.

Figura 23

Informe de verificación del expediente N° 1

INFORME DE VERIFICACIÓN N° 04 - 2024 / WSR /CSP							
PARA:	Fondo MIVIVIENDA S.A.		DE:	ING. CESAR ENRIQUE VARGAS LEIVA			
	Gerencia de Operaciones		PROFESIONAL (VERIFICADOR):	ING.CIVIL	COLEGIATURA	139825	HABILITADO PROFESIONALMENTE SI
FECHA:	1/05/2024		MOTIVO DE VERIFICACIÓN:	LIBERACIÓN DE GARANTÍAS			
ENTIDAD TÉCNICA:	CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.						
A CONTINUACIÓN SE DETALLA, POR CADA VIVIENDA, LO VERIFICADO EN CAMPO:							
1	DIRECCIÓN:	PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 8 UNIDAD 02 AZOTEA MZ. 16 SUB LOTE 5			ESTADO DE LA VIVIENDA:	TERMINADA	
	DEPARTAMENTO:	LA LIBERTAD	PROVINCIA:	TRUJILLO	DISTRITO:	FLORENCIA DE MORA	
	APELLIDOS Y NOMBRE DEL GFB	REYNA GOMEZ DANISSE MARICEL			CÓDIGO DE PROYECTO (VIS):	LIB-1128-22-1N-23-9	
FOTOGRAFÍAS EXTERNAS E INTERNAS							
<p>Alfonso Ugarte 1973, Florencia de Mora 13002, Peru UTM 17L 717287.37 W 9106125.01 S Local 05.25.00 P.M. Altitude: 101 meters GMT 01.06.2024 sábado, 01.06.2024</p>		<p>Alfonso Ugarte 1971, Florencia de Mora 13002, Peru UTM 17L 717261.12 W 9106133.5 S Local 05.25.00 P.M. Altitude: 114.6 meters GMT 01.06.2024 sábado, 01.06.2024</p>		<p>Alfonso Ugarte 1975, Florencia de Mora 13002, Peru UTM 17L 717288.17 W 9106127.06 S Local 05.21.00 P.M. Altitude: 120 meters GMT 03.21.00 P.M. sábado, 01.06.2024</p>		<p>Alfonso Ugarte 1973, Florencia de Mora 13002, Peru UTM 17L 717285.10 W 9106122.00 S Local 05.21.50 P.M. Altitude: 106 meters GMT 03.21.50 P.M. sábado, 01.06.2024</p>	
<p>Alfonso Ugarte 1975, Florencia de Mora 13002, Peru UTM 17L 717288.28 W 9106127.10 S Local 05.20.09 P.M. Altitude: 124 meters GMT 03.20.09 P.M. sábado, 01.06.2024</p>		<p>Alfonso Ugarte 1973, Florencia de Mora 13002, Peru UTM 17L 717291.19 W 9106133.9 S Local 05.21.50 P.M. Altitude: 102 meters GMT 03.21.50 P.M. sábado, 01.06.2024</p>					

Nota: Se muestra los ambientes terminados y la fachada pintada. El postulante muestra el acta de conformidad de obra, firmada y sellada.

Del expediente N° 2: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre del beneficiario señor Cristian Joel Argomedo Briones.

Figura 24

Informe de verificación del expediente N° 2

INFORME DE VERIFICACIÓN N° 02 - 2024 / WSR /CSP					
PARA:	Fondo MIVIVIENDA S.A. Gerencia de Operaciones	DE:	PROFESIONAL (VERIFICADOR) ING. CESAR ENRIQUE VARGAS LEYVA ING.CIVIL	COLEGIATURA	139825
FECHA:	1/05/2024	MOTIVO DE VERIFICACIÓN:	LIBERACIÓN DE GARANTÍAS		
ENTIDAD TÉCNICA:	CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.				
A CONTINUACIÓN SE DETALLA, POR CADA VIVIENDA, LO VERIFICADO EN CAMPO:					
1	DIRECCIÓN: PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 5 MZ. 15 SUB LOTE 19A	ESTADO DE LA VIVIENDA:	TERMINADA		
	DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD	PROVINCIA: TRUJILLO	DISTRITO: FLORENCIA DE MORA		
	APELLIDOS Y NOMBRE DEL GFB: ARGOMEDO BRIONES CRISTIAN JOEL	CÓDIGO DE PROYECTO (VIS):	LIB-1128-22-1N-23-6		
FOTOGRAFÍAS EXTERNAS E INTERNAS					

Nota: Se muestra los ambientes terminados y la fachada pintada. El postulante muestra el acta de conformidad de obra, firmada y sellada.

Del expediente N° 3: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre del beneficiario señor Ronny Gerlin Tani Alvaro.

Figura 25

Informe de verificación del expediente N° 3

INFORME DE VERIFICACIÓN N° 09 - 2024 / WSR /CSP							
PARA:	Fondo MIVIVIENDA S.A.		DE:	ING. CESAR ENRIQUE VARGAS LEIVA			
	Gerencia de Operaciones			PROFESIÓN	ING.CIVIL	COLEGIATURA	139825
							HABILITADO PROFESIONALMENTE SI
FECHA:	1/05/2024		MOTIVO DE VERIFICACIÓN:	LIBERACIÓN DE GARANTÍAS			
ENTIDAD TÉCNICA:	CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.						
A CONTINUACIÓN SE DETALLA, POR CADA VIVIENDA, LO VERIFICADO EN CAMPO:							
1	DIRECCIÓN:	PUEBLO JOVEN FLORENCIA DE MORA BARRIO 11 SECTOR LUIS ALVA CASTRO MZ.6 LT. 18A			ESTADO DE LA VIVIENDA:	TERMINADA	
	DEPARTAMENTO:	LA LIBERTAD	PROVINCIA:	TRUJILLO	DISTRITO:	FLORENCIA DE MORA	
	APELLIDOS Y NOMBRE DEL QFB	TANI ALVARADO RONNY GERLIN			CÓDIGO DE PROYECTO (VIS):	LIB-1128-22-1N-23-8	
FOTOGRAFÍAS EXTERNAS E INTERNAS							
		<p>3 De Octubre 1435, Victor Larco Herrera 13002, Peru UTM 17L 717413.73 W 9106451.27 S Local: 05:54 P. M. Altitude: 116 meters GMT: 10:44:59 P. M. sábado, 01.06.2024</p>			<p>3 De Octubre 1436, Victor Larco Herrera 13002, Peru UTM 17L 717410.5 W 9106462.05 S Local: 05:40:24 P. M. Altitude: 118 meters GMT: 10:42:44 P. M. sábado, 01.06.2024</p>		
		<p>3 De Octubre 1430, Victor Larco Herrera 13002, Peru UTM 17L 717418.27 W 9106471.450000001 S Local: 05:49:06 P. M. Altitude: 115 meters GMT: 10:49:06 P. M. sábado, 01.06.2024</p>			<p>Padre de Julian 1455, Florencia de Mora 13002, Peru UTM 17L 717409.18 W 9106512.84 S Local: 05:50:35 P. M. Altitude: 125 meters GMT: 10:50:35 P. M. sábado, 01.06.2024</p>		
		<p>3 De Octubre 1450, Victor Larco Herrera 13002, Peru UTM 17L 717403.29 W 9106473.370000001 S Local: 05:40:38 P. M. Altitude: 116 meters GMT: 10:40:38 P. M. sábado, 01.06.2024</p>			<p>3 De Octubre 1450, Victor Larco Herrera 13002, Peru UTM 17L 717402.67 W 9106463.14 S Local: 05:40:25 P. M. Altitude: 120 meters GMT: 10:40:25 P. M. sábado, 01.06.2024</p>		

Nota: Se muestra los ambientes terminados y la fachada pintada. El postulante muestra el acta de conformidad de obra, firmada y sellada.

Expediente N° 4: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre de la beneficiaria señora Merlín Johana Quiroz Sánchez.

Figura 26

Informe de verificación del expediente N° 4

INFORME DE VERIFICACIÓN N° 08 - 2024 / WSR /CSP					
PARA :	Fondo MIVIVIENDA S.A.	DE :	PROFESIONAL (VERIFICADOR)	ING . CESAR ENRIQUE VARGAS LEYVA	
	Gerencia de Operaciones		PROFESIÓN	ING.CIVIL	COLEGIATURA 139825
FECHA :	1/05/2024	MOTIVO DE VERIFICACIÓN :	LIBERACIÓN DE GARANTÍAS		
ENTIDAD TÉCNICA :	CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.				
A CONTINUACIÓN SE DETALLA, POR CADA VIVIENDA, LO VERIFICADO EN CAMPO :					
1	DIRECCIÓN : DEPARTAMENTO : APELIDOS Y NOMBRE DEL GFB	ASENTAMIENTO HUMANO FLORENCIA DE MORA BARRIO 10 SECTOR VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE - BARRIO 10 UNIDAD N.201 LA LIBERTAD QUIROZ SANCHEZ MERLIN JOHANA		ESTADO DE LA VIVIENDA : DISTRITO : CÓDIGO DE PROYECTO (VIS) :	TERMINADA FLORENCIA DE MORA LIB-1128-22-1N-23-17
FOTOGRAFÍAS EXTERNAS E INTERNAS					
<p>3 De Octubre 1518, Florencia de Mora 13002, Perú</p> <p>UTM 17L 717310.56 W 9106455.92 S</p> <p>Local 04:44:50 P. M. Altitude 122 meters</p> <p>GMT 09:44:50 P. M. sábado, 01.06.2024</p>		<p>3 De Octubre 1518, Florencia de Mora 13002, Perú</p> <p>UTM 17L 717314.61 W 9106451.74 S</p> <p>Local 04:44:50 P. M. Altitude 122 meters</p> <p>GMT 09:44:50 P. M. sábado, 01.06.2024</p>			
<p>3 De Octubre 1518, Florencia de Mora 13002, Perú</p> <p>UTM 17L 717312.62 W 9106457.26 S</p> <p>Local 04:44:50 P. M. Altitude 122 meters</p> <p>GMT 09:44:50 P. M. sábado, 01.06.2024</p>		<p>3 De Octubre 1518, Florencia de Mora 13002, Perú</p> <p>UTM 17L 717316.690002003 W 9106458.8 S</p> <p>Local 04:44:50 P. M. Altitude 122 meters</p> <p>GMT 09:44:50 P. M. sábado, 01.06.2024</p>			
<p>3 De Octubre 1518, Florencia de Mora 13002, Perú</p> <p>UTM 17L 717310.84 W 9106452.78 S</p> <p>Local 04:44:50 P. M. Altitude 122 meters</p> <p>GMT 09:44:50 P. M. sábado, 01.06.2024</p>		<p>3 De Octubre 1518, Florencia de Mora 13002, Perú</p> <p>UTM 17L 717319.71 W 9106455.38 S</p> <p>Local 04:44:50 P. M. Altitude 122 meters</p> <p>GMT 09:44:50 P. M. sábado, 01.06.2024</p>			

Nota: Se muestra los ambientes terminados y la fachada pintada. El postulante muestra el acta de conformidad de obra, firmada y sellada.

Expediente N° 5: Vivienda de interés social del programa techo propio a nombre de la beneficiaria señora Rosmery Liliana Juárez Sánchez.

Figura 27

Informe de verificación del expediente N° 5

INFORME DE VERIFICACIÓN N° 10 - 2024 / WSR /CSP							
PARA :	Fondo MIVIVIENDA S.A.	DE :	PROFESIONAL (VERIFICADOR)	ING. CESAR ENRIQUE VARGAS LEYVA			
	Gerencia de Operaciones		PROFESIÓN	ING.CIVIL	COLEGIATURA	139825	HABILITADO PROFESIONALMENTE
FECHA :	1/05/2024	MOTIVO DE VERIFICACIÓN :	LIBERACIÓN DE GARANTÍAS				
ENTIDAD TÉCNICA :	CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS E.I.R.L.						
A CONTINUACIÓN SE DETALLA POR CADA VIVIENDA LO VERIFICADO EN CAMPO :							
1	DIRECCIÓN :	ASENTAMIENTO HUMANO FLORENCIA DE MORA BARRIO 10 UNIDAD N.104 SECTOR VICTOR RAUL NAYA DE LA TORRE MZ.2 LT.12			ESTADO DE LA VIVIENDA :	TERMINADA	
	DEPARTAMENTO :	LA LIBERTAD	PROVINCIA :	TRUJILLO	DISTRITO :	FLORENCIA DE MORA	
	APELLIDOS Y NOMBRE DEL GFB	JUAREZ SANCHEZ ROSMERY LILIANA			CÓDIGO DE PROYECTO (VIS) :	LIB-1128-22-1N-23-15	
FOTOGRAFÍAS EXTERNAS E INTERNAS							
<p>WVQC+CH, Huanchaco E 3024, Perú UTM ETL 713722.59 W 9112001.30 S Local 348 metros Altitud 113 metros QNT 092247 P M. Sello: 01/05/2024</p>		<p>WVQC+HQ, Florencia de Mora, Libertad, Perú UTM ETL 713722.59 W 9112001.30 S Local 348 metros Altitud 113 metros QNT 092247 P M. Sello: 01/05/2024</p>		<p>WVQC+HQ, Florencia de Mora, Libertad, Perú UTM ETL 713722.59 W 9112001.30 S Local 348 metros Altitud 113 metros QNT 092247 P M. Sello: 01/05/2024</p>		<p>WVQC+HQ, Florencia de Mora, Libertad, Perú UTM ETL 713722.59 W 9112001.30 S Local 348 metros Altitud 113 metros QNT 092247 P M. Sello: 01/05/2024</p>	
<p>WVQC+CH, Huanchaco E 3024, Perú UTM ETL 713722.59 W 9112001.30 S Local 348 metros Altitud 113 metros QNT 092247 P M. Sello: 01/05/2024</p>		<p>WVQC+HQ, Florencia de Mora, Libertad, Perú UTM ETL 713722.59 W 9112001.30 S Local 348 metros Altitud 113 metros QNT 092247 P M. Sello: 01/05/2024</p>		<p>WVQC+HQ, Florencia de Mora, Libertad, Perú UTM ETL 713722.59 W 9112001.30 S Local 348 metros Altitud 113 metros QNT 092247 P M. Sello: 01/05/2024</p>		<p>WVQC+HQ, Florencia de Mora, Libertad, Perú UTM ETL 713722.59 W 9112001.30 S Local 348 metros Altitud 113 metros QNT 092247 P M. Sello: 01/05/2024</p>	

Nota: Se muestra los ambientes terminados y la fachada pintada. El postulante muestra el acta de conformidad de obra, firmada y sellada.

Los resultados anteriormente indicados son coherentes con los objetivos planteados.

CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

Se concluye que para el diseño de planos de las viviendas de interés social se presentaron los planos correctamente firmados al Fondo mi Vivienda. Es necesario aplicar los conocimientos en Ingeniería en lo que es estructuras; indagar acerca del Reglamento Nacional de Edificaciones y emplear conocimiento en matemática y física. Así como el uso de herramientas, manejo del software Auto Cad para el diseño de los planos.

Para la elaboración de memorias descriptivas y el presupuesto de obra en cada una de las viviendas de interés social, se concluye que fue necesario la búsqueda de información en páginas web del Ministerio De Vivienda Construcción Y Saneamiento.

En conclusión, como personal de apoyo del Ingeniero Supervisor de obra fue necesario saber utilizar una cámara digital profesional, para evidenciar los avances de la ejecución de obra en fotografías y así documentar el progreso de cada una de las viviendas de interés social en forma periódica.

Se concluye que para la verificación de la entrega de materiales a los propietarios de las viviendas de interés social. Se utilizó programas de Microsoft office como es el Excel.

En la elaboración de las valorizaciones según el avance de cada una de las obras para el pago periódico del personal obrero, se concluyó que Documentar en forma ordenada cada uno de los requisitos de las obras de viviendas de interés social con la finalidad de realizar la liberación de garantías de la empresa.

Las conclusiones anteriormente indicadas son coherentes con los objetivos planteados y los resultados.

Lecciones aprendidas

He aprendido acerca de lo que es el Programa Techo Propio del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. A utilizar la normatividad acerca de las viviendas de interés social, como es el reglamento operativo para acceder al bono familiar habitacional, que está en la Resolución Ministerial N° 071-2024-VIVIENDA.

He comprendido más acerca del Reglamento Nacional de Edificación y cada una de sus normas técnicas aplicadas para el desarrollo de los expedientes técnicos.

He aprendido a realizar presupuesto de obra para cada vivienda de interés social respecto al cuadro de valores unitarios aprobados anualmente por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) mediante Resolución Ministerial.

También aprendí a realizar expedientes técnicos para solicitar licencias de obras, en la modalidad A, de acuerdo con el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) que requiere cada municipalidad.

Recomendaciones

Se recomienda a los propietarios de cada una de las viviendas de interés social a mantener adecuadamente su infraestructura.

Se recomienda a los profesionales que incursionan en el programa o proyecto de vivienda social tomar conocimiento de las normas vinculantes al Ministerio de Vivienda bajo el régimen del Programa Techo Propio. Así mismo se les recomienda estar al tanto del Reglamento Operativo para acceder al Bono Habitacional.

Competencias adquiridas

Trabajo individual: Realice este trabajo de manera autónoma, gestione mi tiempo eficazmente y con responsabilidad.

Conocimientos de Ingeniería: Aplique los conocimientos en Ingeniería Civil en lo que es diseño de viviendas de interés social, reglamento de edificaciones, conocimiento en matemática y física.

Indagación: investigación de manera sistemática, así como la utilización de diversas fuentes de búsquedas de información para resolver las dudas que tenía para el desarrollo de los proyectos de viviendas de interés social.

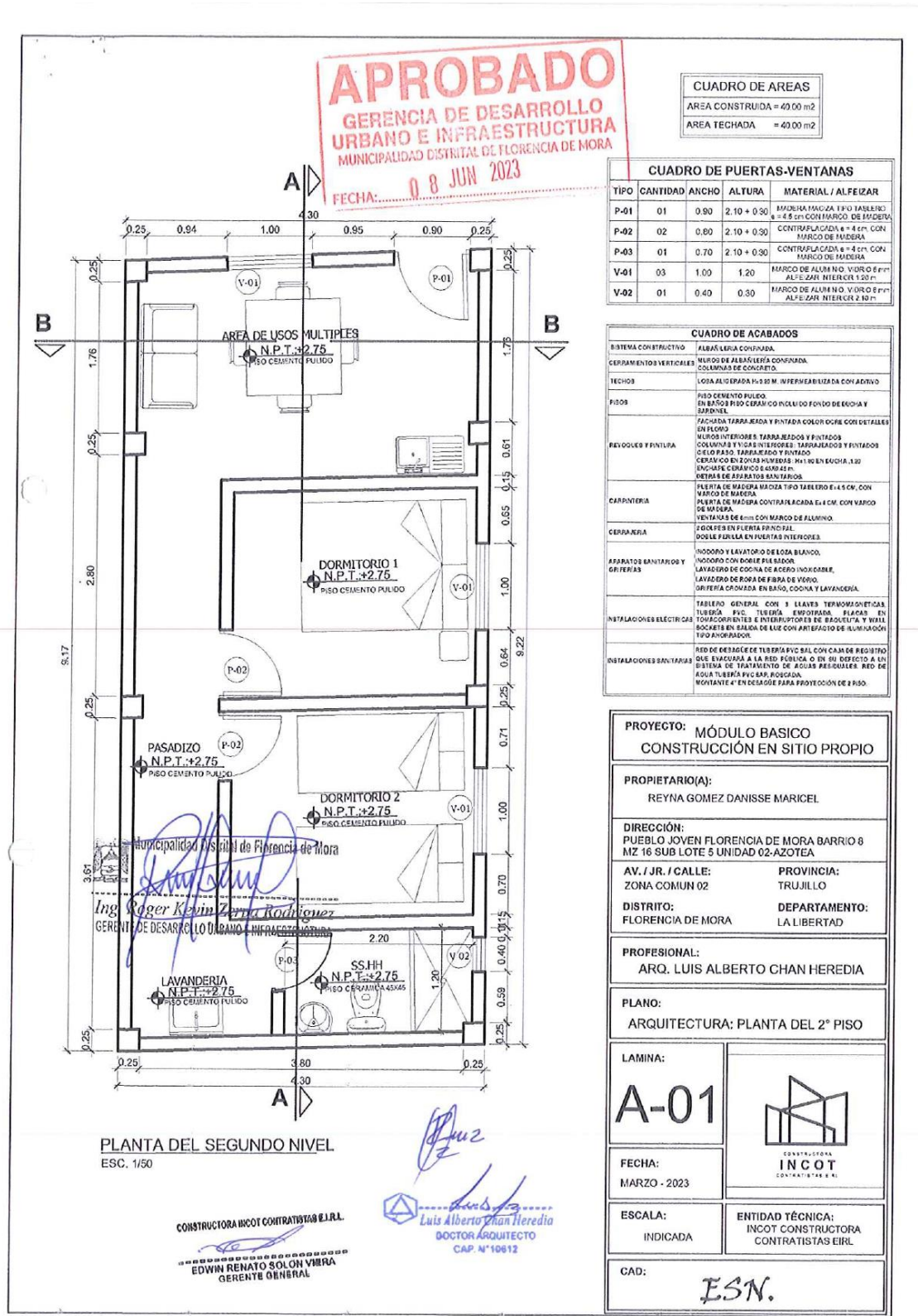
Análisis de Problemas: Tuve la capacidad para identificar, analizar y resolver problemas de manera eficaz.

Uso de Herramientas: Manejo del software Auto Cad, Normas vinculantes a las viviendas de interés social. Uso de los programas de Microsoft como son el software Excel y Word. Manejo de una cámara digital.

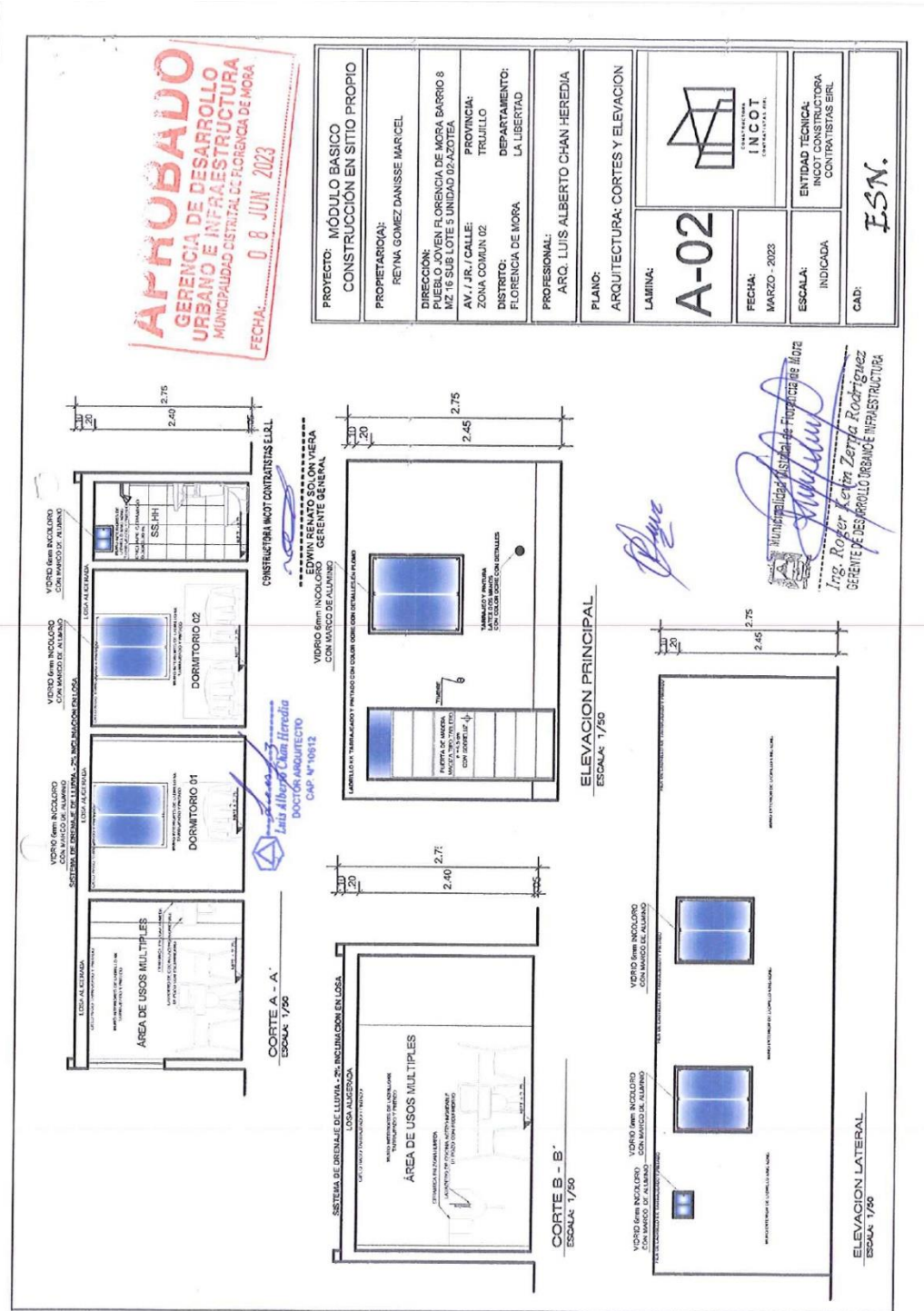
REFERENCIAS

- Fondo MIVIVIENDA - Techo Propio. (s/f). Recuperado el 23 de octubre de 2024, de <https://www.mivivienda.com.pe/PortalWEB/usuario-busca-viviendas/pagina.aspx?idpage=30>
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2006). Reglamento Nacional de Edificaciones, pág. 10. Recuperado el 23 de octubre de 2024, <https://ww3.vivienda.gob.pe/ejes/vivienda-y-urbanismo/documentos/Reglamento%20Nacional%20de%20Edificaciones.pdf>.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Reglamento Operativo para Acceder al Bono Familiar Habitacional en la Modalidad de Construcción de Viviendas en Sitio Propio. Recuperado el 23 de octubre de 2024. <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/6013488/5327905-anexo-rm-071-2024-ro-bfh-csp.pdf?v=1709910455>

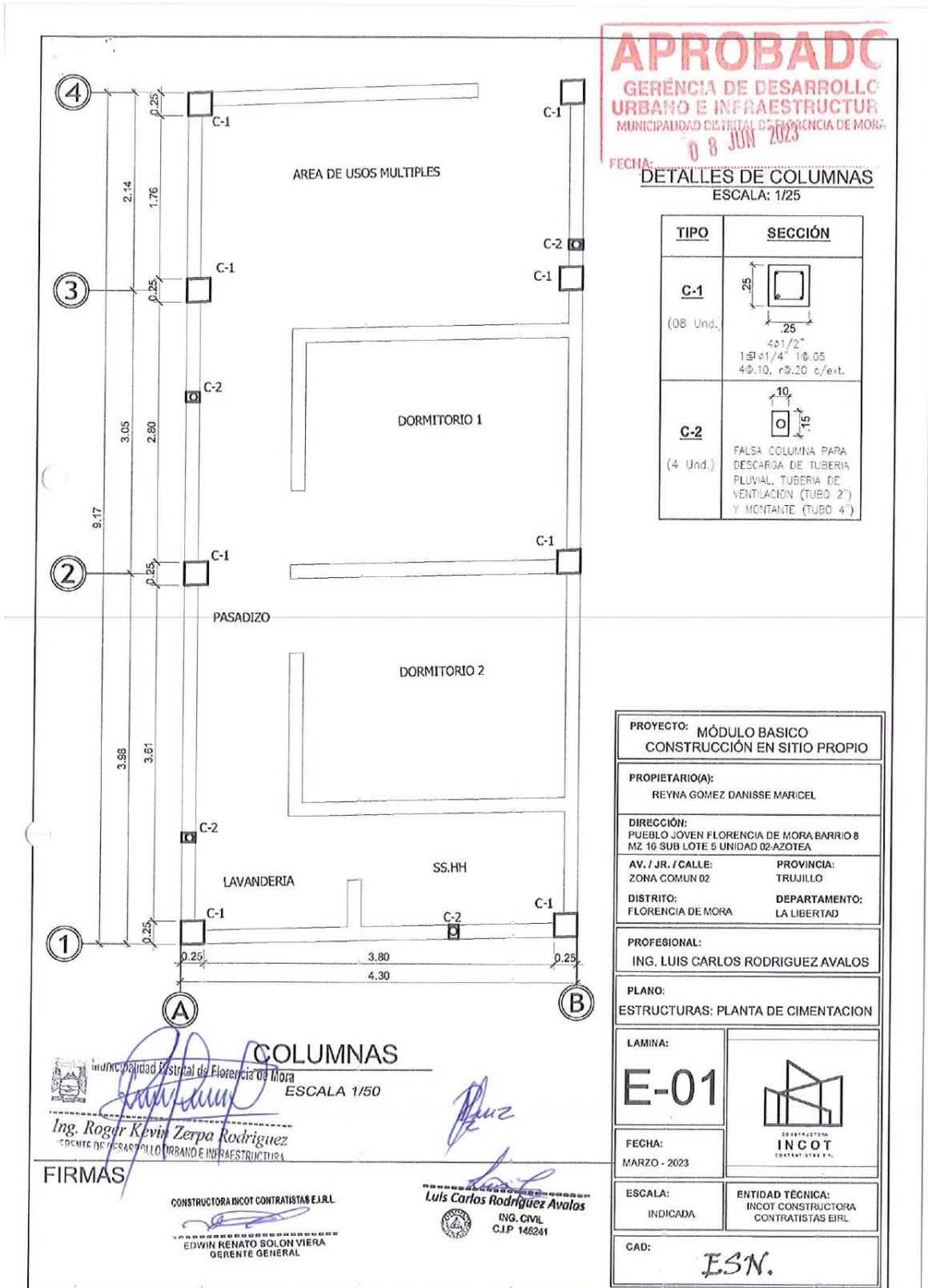
ANEXO N° 2: Plano de Arquitectura (Distribución) Expediente N° 1



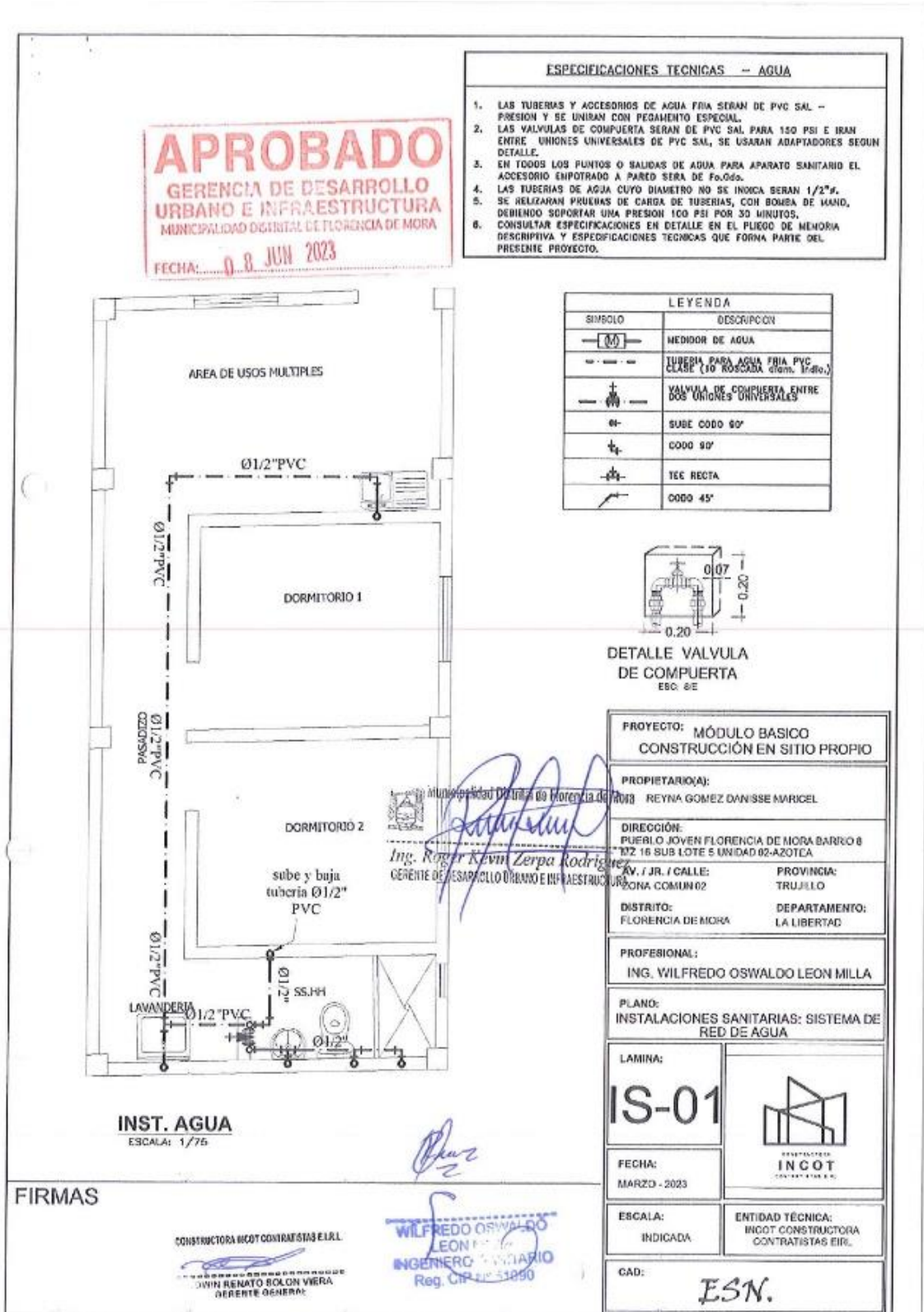
ANEXO N° 3: Plano de Arquitectura (cortes y elevación) Expediente. N° 1



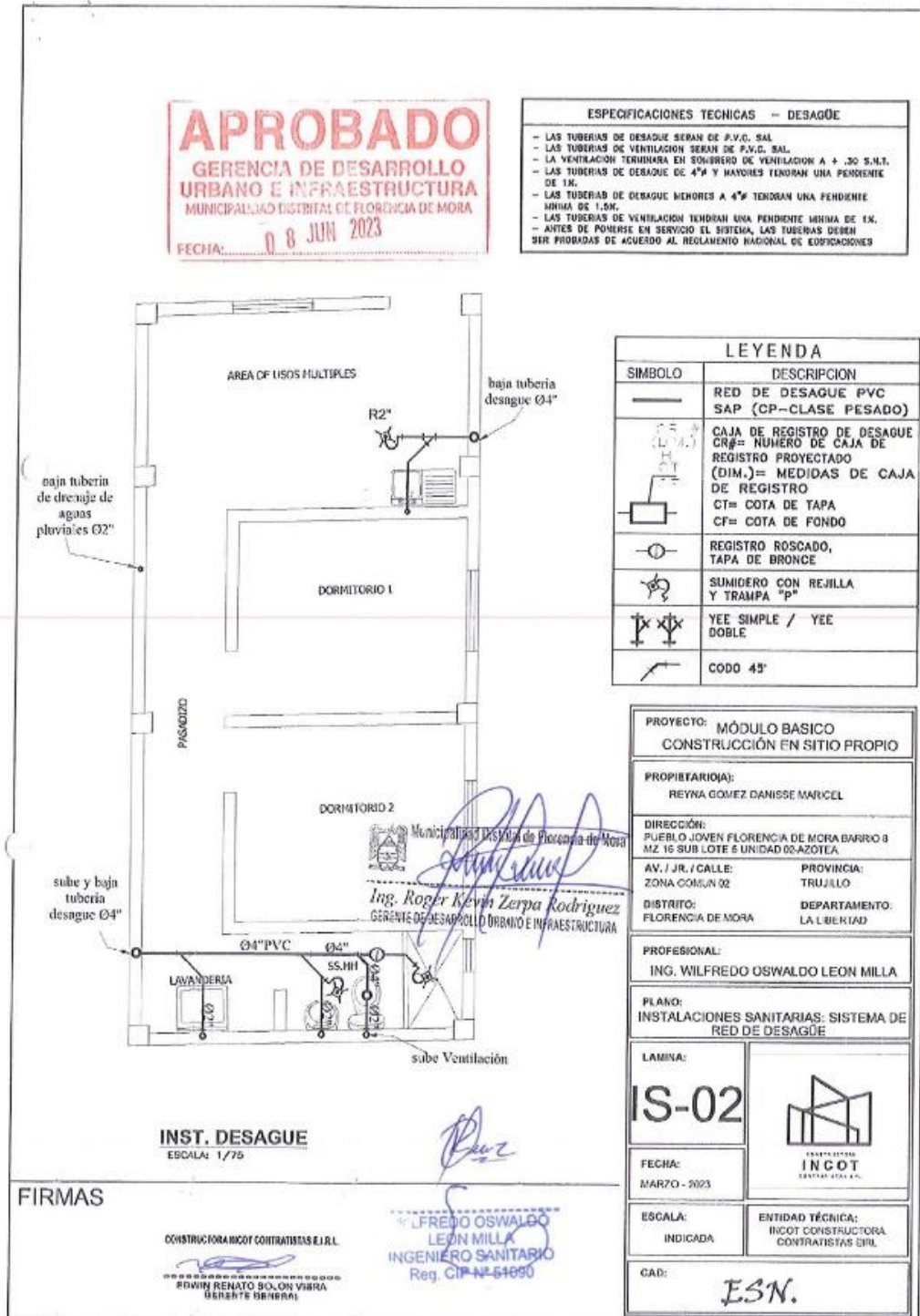
ANEXO N° 4: Plano de Estructuras (planta cimentación) Expediente. N° 1



ANEXO N° 5: Plano de Instalación Sanitaria (Sistema de red de agua) Expediente N° 1

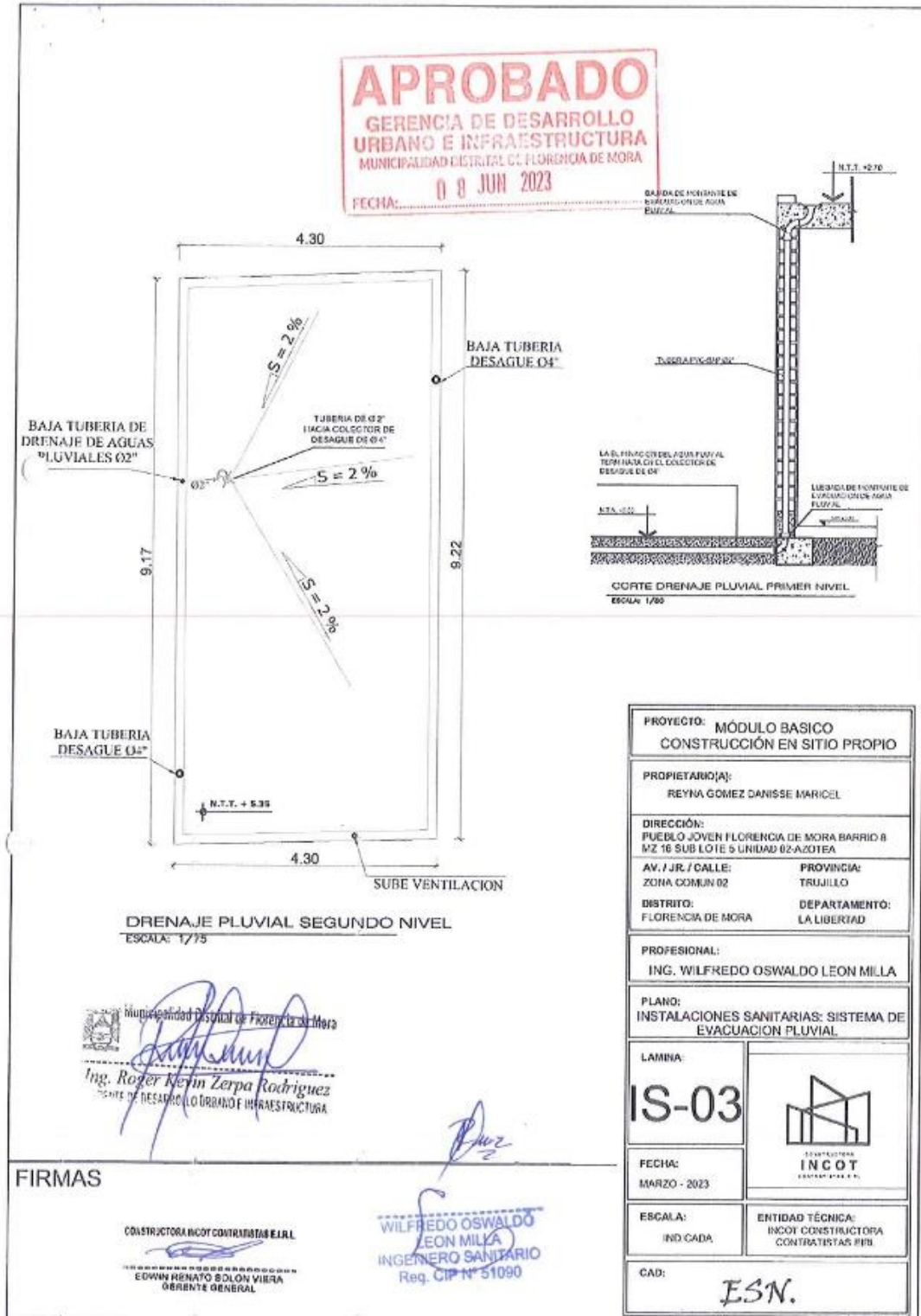


ANEXO N° 6: Plano de Instalación Sanitaria (Sistema de red de desagüe) Expediente N° 1

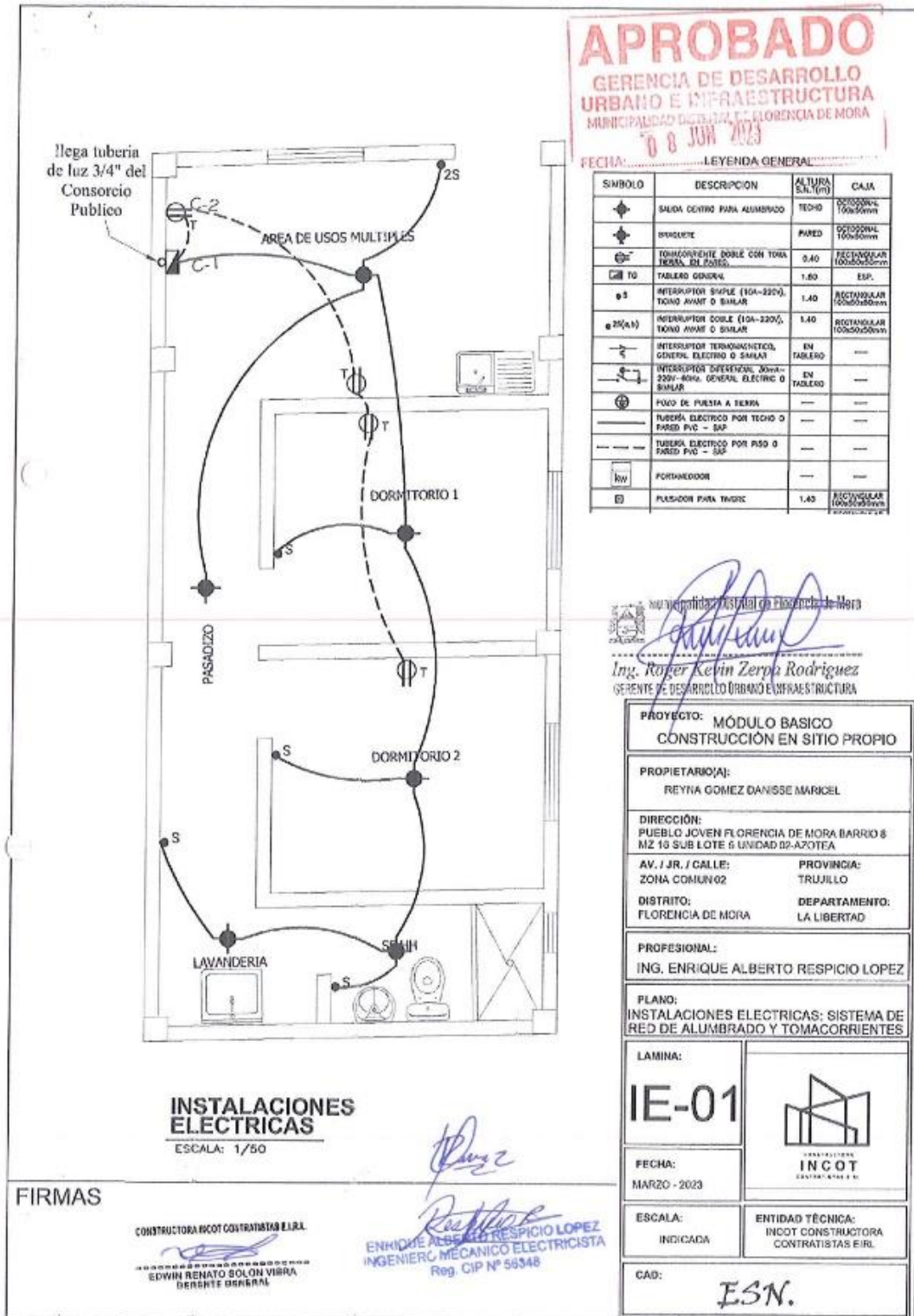


ANEXO N° 7: Plano de Instalación Sanitaria (Sistema de evacuación Pluvial)

Expediente N° 1



ANEXO N° 8: Plano de Instalación Eléctrica Expediente N° 1



ANEXO N° 9: Memoria Descriptiva

MEMORIA DESCRIPTIVA
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MODALIDAD
CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO POSTULACIÓN INDIVIDUAL

I DATOS GENERALES

Entidad Técnica: **CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EIRL**

Área a Construir: 40.00 m²
 Área a Techar: 40.00 m²

II ANTECEDENTES

Ante la falta de recursos para la autoconstrucción, el gobierno central mediante el programa Techo Propio con la Ley N° 27829, modificada por la Ley N° 28210, crea el Bono Familiar Habitacional (BFH) como parte de la política sectorial del Ministerio de Vivienda, Construcción y saneamiento, que se otorga como única vez al grupo familiar beneficiario, sin cargo a restitución por parte de estos y que constituye un incentivo y complemento de su ahorro. Asimismo, mediante RM. N° 309-2012-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento Operativo para acceder al (BFH) para las Modalidades de Construcción en Sitio Propio y mejoramiento de Vivienda. La Entidad Técnica

CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EIRL con Código N° 118-1128-22-10-73 Registrado como entidad Técnica, en su rol de contribuir con el desarrollo de los pueblos más necesitados del País, mejorando de manera significativa la calidad de vida de los ciudadanos ante la primera convocatoria 2015, del Programa Techo Propio, para la modalidad de Construcción en Sitio Propio, aprobado mediante RM. N° 058-2015 -

VIVENDOS, y encontrándose incluida en el distrito de HUANCHICO plantea una alternativa de construcción de módulo básico de vivienda, el mismo que será construido sobre un área propiedad del beneficiario, la misma que contribuirá en la mejora de la calidad de vida de los moradores, brindándole una VIVIENDA SEGURA.

III SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO

La familia procedente a desmontaje de sus construcciones precarias si las hubiera, debiendo entregar el terreno donde se construya el módulo básico nivelado, limpio y con su respectivo punto de agua y desagüe frente a intercalación que se señala en el contrato de gestión y administración de obra - Construcción en Sitio Propio (CSP) - Postulación Individual, suscrito con nuestra entidad técnica.

A. SERVICIOS BÁSICOS

SERVICIOS BÁSICOS	RED PÚBLICA EXISTENTE		PROPUESTA DE LA ET DE NO EXISTIR RED PÚBLICA solución alternativa y factibilidad de servicios
	SI	NO	
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		
AGUA POTABLE	X		
DESAGÜE	X		

IV. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

A. Descripción del Módulo

ARQUITECTURA:

- El módulo básico de vivienda comprende la construcción de 35.00 m² de área techada en cuyo interior los ambientes que se incluyen son:
 - Ambiente de Uso Múltiple, que incluye Sala-Comerio y un ambiente para cocina. Acabado de muros tarrajados.
 - Dormitorio(01).
 - Baño Completo. Tarrajo en la zona donde se enchapará con cerámica vinificada Nacional.
- Otros.
 - 01 puerta de Madera ingreso principal
 - 01 Puertas contrapicadas con marco de madera con fraguilla
 - 03 ventanas de vidrio con sistema directo y marco de Madera

B. Sistema Constructivo

B.1 MAMPOSTERÍA	B.2 COBERTURA	B.3 MUROS	
Alfalería Armada	Losa aligerada	Portantes	X
Alfalería Concreto	Losa Maciza	Picaz	
Adobe Reforzado			
Madera Estructurada			

V ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

01.- ESTRUCTURAS

01.00 OBRAS PRELIMINARES:

01.01 LIMPIEZA Y TIRADO: Se considera en esta sub-partida todos los trabajos topográficos planimétricos y alométricos que son necesarios hacer, para el trazado del proyecto, eventuales ajustes del mismo, apoyo técnico permanente y control de resultados.

Luis Carlos Rodríguez Avalos
 ING. CIVIL
 C.I.P. 148291

ANEXO N° 10: Memoria Descriptiva

- 02.00.00 MOVIMIENTO DE TIERRAS:**
- 02.01.00 EXCAVACION DE ZANJA P/CIMENTOS:**
Las excavaciones para zanjas serán del tamaño exacto al diseño de estas estructuras.
- 02.02.00 NIVELACIÓN INTERIOR Y COMPACTACIÓN:**
Se colocará una base de afirmado de $\pm 0.15m$. Nivelada y compactada en todas las áreas que tendrá piso de concreto
- 03.00.00 CONCRETO SIMPLE**
- 03.01.00 CIMENTOS CORRIDOS CONCRETO 1:10 + 30% P.G.**
Usará cimientos corridos los muros que se apoyan sobre el terreno y serán de concreto ciclópeo 1:10 (Cemento-Hormigón), con 30% de piedra grande, máximo 8".
- 03.02.00 SOBRECIMIENTO CONCRETO 1:8 + 20% P.M.**
Los sobrecimientos serán de concreto ciclópeo 1:8 (Cemento-Hormigón), con 25% de piedra mediana hasta un máximo de 4".
- 03.03.00 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/SOBRECIMENTOS**
Se amarrará con madera sin cepillar y espesor no menor a 1". El desencofrado podrá hacerse después de 24 horas de vaciado el concreto.
- 03.04.00 FALSO PISO CONCRETO C.H./I.B. e=4".**
Usará in falso piso todos los ambientes en contacto con el terreno, serán de 4" de espesor, se utilizará coqueación 1:5
- 04.00 OBRAS DE CONCRETO ARMADO**
- 04.01.00 ZAPATAS**
- 04.01.01 ZAPATAS CONCRETO F'c=210 KG/CM2**
En la preparación del concreto se utilizará mezcladora mecánica el F'c usado será de 210 kg/cm², el vaciado se hará por capas y se utilizará vibrador de concreto para obtener una estructura bien compacta.
- 04.01.02 ZAPATAS ACERO CORRUGADO F'y=4200 KG/CM2**
Esta sección comprenderá el aprovisionamiento, doblado y colocación de las varillas de acero para el refuerzo de acuerdo con las presentes especificaciones técnicas.
- 04.02.00 COLUMNAS**
- 04.02.01 COLUMNAS CONCRETO F'c=210 KG/CM2**
En la preparación del concreto se utilizará mezcladora mecánica el F'c usado será de 210 kg/cm², el vaciado se hará por capas y se utilizará vibrador de concreto para obtener una estructura bien compacta.
- 04.02.02 COLUMNAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO**
Para el encofrado se utilizará madera tipo estructural (homólogo) 1" de espesor. Las caras paralelas de la superficie horizontal, mantendrá su posición mediante separadores (brackets), los muros que se colocarán en la parte inferior y para el lado exterior se colocarán tornapuntas de 2"x3"
- 04.02.03 COLUMNAS ACERO CORRUGADO F'y=4200 KG/CM2**
Esta sección comprenderá el aprovisionamiento, doblado y colocación de las varillas de acero para el refuerzo de acuerdo con las presentes especificaciones técnicas.
- 04.03.00 LOSA ALIGERADA**
- 04.03.01 LOSA ALIGERADA CONCRETO F'c=210 KG/CM2**
Son losa constituida por elementos de concreto y elementos livianos de relleno. las viguetas van unidas entre sí por una losa con una resistencia a la compresión de F'c=210 kg/cm², el espesor de la losa aligerada será de 0.25m.
- 04.03.02 LOSA ALIGERADA ENCOFRADO Y DESENCOFRADO**
Para el encofrado se utilizará madera tipo estructural (homólogo) 1" de espesor. Las caras paralelas de la superficie horizontal, mantendrá su posición mediante pies derechos de 3 1/2", los muros que se colocarán en la parte inferior y para el lado exterior se colocarán tablas de 8"x1", soleras y puntales de 2"x3".
- 04.03.03 LOSA ALIGERADA ACERO CORRUGADO F'y=4200 KG/CM2**
Para el caso de la armadura se utilizará acero corrugado de resistencia F'y=4200 kg/cm², se tendrá muy en cuenta los recubrimientos mínimos especificados en los planos.
- 04.03.04 LOSA ALIGERADA LADRILLO HUECO DE CONCRETO H=15CM**
Se colocará el muro de ladrillo de $h=15\text{ cm}$, en forma paralela a las viguetas según se especifica en los detalles de los planos respectivos.
- 04.04.00 VIGAS**
- 04.04.01 VIGAS CONCRETO F'c=210 KG/CM2**
Esta partida comprende las vigas de amarre y las vigas soleras. El F'c usado será de 210 kg/cm².
- 04.04.02 VIGAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO**
Las caras paralelas de las superficies horizontales, mantendrán su posición mediante pies derechos 3 1/2" en algunos casos y en otros casos las vigas serán apoyadas en los muros separadores (brackets), se colocarán en la parte inferior y para la parte exterior se colocarán tornapuntas de 2"x3". Soleras y puntales de 2"x3".
- 04.04.03 VIGAS ACERO CORRUGADO F'y=4200 KG/CM2**
El acero deberá cumplir con los requisitos de las normas ASTM no se permite el uso de acero cuyo límite de fluencia (F'y) sean mayores que el indicado en los planos.
- 05.00 ALBAÑILERÍA**
- 05.01.00 MURO LADRILLO TIPO KING KOLVO, APAREJO DE SOGA**
Se usará ladrillos de concreto tipo King kolvo en sogá y se acortará con mortero CA 1:5


Luis Carlos Rodríguez Avilés
ING. CIVIL
C.I.P. 146241



ANEXO N° 11: Memoria Descriptiva

II ARQUITECTURA

02.00.00 REVOQUES Y ENLUCIDOS

02.01.00 TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES CA / 1:5 EN BAÑO

Recibirá tarrajeo primario la zona donde se aplicará cerámica, con un espesor de 1.5 cm.

02.02.00 TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES

Se aplicará tarrajeo frotachado directamente sobre la superficie a vestir con mezcla 1:5 en 1.5 cm.

02.03.00 VESTIDURA DE DERRAMES EN PUERTAS Y VENTANAS

Los derrames se harán en los vanos de puertas y ventanas, vestidos con el material de tarrajeo. El derrame será de en 1.5 cm mezcla 1:5.

02.04.00 CIELO RASO CON MEZCLA CA 1:5 (VOLADO)

Se tarrajeará el cielo raso del voladizo de la fachada con mezcla 1:5 CA en 1.5 cm.

02.05.00 PISOS Y CONTRAPISOS

02.05.01 PISO CERAMICO COLOR 30 X 30 cm EN BAÑO

Para dar inicio al asentado de los cerámicos de 30 x 30 cm, estos se asentarán con mortero de arena fina y cemento, además se incluirá el soldador.

02.06.00 CONTRAZOCALO

02.06.01 CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO 10x30 cm (SOLO FAHENDA)

Será de 30 cm de altura en la base del muro exterior. Ejecutados con mortero de 1:2 cemento arena, c=1.5cm aplicado sobre tarrajeo.

02.07.00 CARPINTERIA

02.07.01 PUERTA DE MADERA CON VIDRIO, INCLUYE MARCO.

Puerta de Madera con vidrio, instalada de acuerdo a los planos y al presupuesto.

02.07.02 PUERTA CONTRAPICADA DE NORDEX, INCLUYE MARCO.

Serán puertas contrapicadas de NORDEX. Con marco de madera de 2"x2", con una sobre luz de 30 cms.

02.08.00 CERRAJERIA

02.08.01 CERRADURA DOBLE PERILLA DE EMBUTIR

Las cerraduras serán de doble perilla para domarío, baño y salida posterior. Las llaves serán entregadas, identificadas con el nombre número o el ambiente que pertenecen.

02.08.02 CERRADURA PARA LA PUERTA PRINCIPAL DE 02 GOLPES

La cerradura para exterior se ubicará en la puerta principal será de dos golpes, con accionamiento con llave para ambos lados.

02.09.00 BISAGRA CAPUCHINA DE 3"X3" P/PUERTAS

Serán de pasador ranachado de 3" en puertas principales y en puertas interiores, se colocará tres unidades por cada hoja de puerta.

02.09.01 VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES

02.09.01 VENTANA SISTEMA DIRECTO e=8mm DE 1.00M X 1.20M

Ventanas de marco de madera, sistema corredizo de 1.00 x 1.20m c/c, con cristal incoloro de 6mm. De cipsales, con dos hojas enmarcadas.

02.09.02 VENTANA VIDRIO CATEDRAL SEMIDOBLE

Está referido a la colocación de la ventana del baño, con sistema directo corredizo con vidrio catedral semidoble de 0.60 x 0.30 cm.

02.10.00 PINTURA

02.10.01 PINTADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES

Se aplicará pintura latex sobre las superficies uniformes exteriores e interiores incluye cielo raso y baño, que hayan sido previamente lijados y debidamente resanados de la fachada, sala multiuso, dormitorios y baño.

III INSTALACIONES SANITARIAS

03.00.00 APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS (Incluye instalación)

03.00.01 INODORO TANQUE BAJO

Los inodoros serán de losa vitrificada con color claro con accesorios. Interiores que serán de plástico irrompible excepto la manija de acondicionamiento que será cromada.

03.00.02 LAVATORIO COLOR CLARO CON ACCESORIOS Y GRIFERIA CROMADA

Los lavatorios serán de losa vitrificada con color claro, sin pedestal, con una llave cromada de 1/2", y accesorios de PVC.

03.00.03 LAVADERO DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE DE UNA POZA Y GRIFERIA CROMADA

Se ubicará en el ambiente multiuso y llevarán una llave cromada tipo c/ine para el lavadero de cocina con cadena y también, con accesorios de PVC - 5/8" de 1/2" de diámetro.

03.00.04 LAVADERO DE ROPA DE FIBRA DE VIDRIO DE UNA POZA Y GRIFO

El lavadero de fibra de vidrio, se ubicará en el ambiente provisional de lavandería y llevarán una llave de bronce para lavadero, tramosa "P" será de PVC - 1/2" de diámetro.


03.00.05 DUCHA MAS OI LLAVE

Se instalará una ducha mas llave cromada para tubería de 1/2" de diámetro a una altura de 1.80 m y llave a 1.00 m


Luis Carlos Rodríguez Avalos
ING. CIVIL
C.I.P. 146241



ANEXO N° 12: Memoria Descriptiva



03.01.00 SISTEMA DE DESAGUE

03.01.01 SALIDA P/DESAGUE EN PVC DE 4" Y 2"

La tubería a usarse en las redes interiores de desague será de plástico PVC del tipo liviano (SAL) de 4" y 2", con accesorios del mismo material sellada con pegamento específico.

Las posiciones de las salidas de desague indicadas en los planos para los diversos aparatos será la siguiente:

Lavatorio: 47 cm, sobre N.P.T./ Inodoro: 30 cm de la Pared al eje del tubo

03.01.02 TUBERÍA DE 2" Y 4" PVC SAL

La red de desague estará de acuerdo con el trazo, alineamiento, pendiente, distancias anotadas en el plano. La tubería a emplearse en la red interior será de PVC, del tipo liviano (SAL) 2" y se colocará en los lugares indicados en el plano de instalaciones sanitarias.

03.01.03 REJILLA CROMADA PARA DUCHA DE 2".

El mantenimiento de los ambientes del servicio higiénico se hará por medio de registros de 2" conectados a la red de desague, estos registros se instalarán con tapa cromada.

03.01.04 REGISTRO BISCADO CROMADO DE 4"

El mantenimiento de los ambientes del servicio higiénico se hará por medio de registros de 4" conectados a la red de desague, estos registros se instalarán con tapa cromada.

03.01.05 CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE DE 12"x24"

Serán cajas prefabricadas con cuerpo, marco y tapa de concreto prefabricada. Las dimensiones de las cajas serán 12"x24"

03.01.06 SALIDA P/VENTILACIÓN DE 2" PVC SAL

La ventilación que llegue hasta el techo del segundo piso de la edificación se prolonga 30 cm, sobre el nivel del techo, rematando en un sombrero de ventilación del mismo material.

IV SISTEMA DE AGUA

04.01.00 SALIDA DE AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE PVC - SAL 1/2"

Se emplearán tuberías PVC clase 10 de 1/2" de diámetro en la instalación general, la red de agua debe estar provista de válvulas, accesorios y uniones a fin de permitir la fácil remoción, los ramales en los baños y demás servicios serán empotrados en los muros y los pisos.

Las alturas a las salidas de los aparatos sanitarios son las siguientes:

Lavatorio: 50 cm, sobre el N.P.T.; Fregadero: 21 cm, sobre el N.P.T.; Duchas: 180 cm, sobre el N.P.T.; Lavadero: 100 cm, sobre el N.P.T.

04.02.00 TUBERÍA DE 1/2" PVC CLASE 10 SP

Según indique los planos se empleará tuberías de PVC clase 10 de diámetro de 1/2". Las tuberías se unirán con pegamento para tuberías de PVC para agua. Se deberá tener en cuenta lo que se dice en las partidas anteriores respecto a la instalación de las tuberías.

04.03.00 VÁLVULA DE COMPUERTA DE 1/2".

Las válvulas de interrupción serán del tipo de compuerta de PVC de 1/2" y/o cañónica. En general tratándose de instalaciones vitrificadas se instalará en la entrada de todos los baños, servicios generales y en general en todos los lugares de acuerdo con los planos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

05.01.00 SALIDA PARA CENTRO DE LUZ (incluye entubado, cableado, watt socket)

Antes de proceder a ejecutar el alumbrado debe haberse concluido el trazo de muros. Los conductores serán continuos de caja a caja e incluye entubado, cableado, watt socket.

05.02.00 SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (incluye entubado, cableado y placa)

Las salidas de los interruptores simples serán colocadas en los lugares indicados en el plano de instalaciones eléctricas, incluye entubado, cableado y placa.

05.03.00 SALIDA PARA TOMACORRIENTE SIMPLE


Las salidas serán colocadas en los lugares indicados en el plano de instalaciones eléctricas, incluye entubado, cableado y placa.

05.04.00 SALIDA PARA ANTENA DE TV CON PVC


La caja para la salida de antena de televisión será rectangular y se colocará en el lugar indicado en el plano de instalaciones eléctricas.

06.05.00 TABLERO GENERAL - TG


En él se colocarán 4 llaves termomagnéticas y 1 llave diferencial, de acuerdo a como se detalla en los planos.



Municipalidad Distrital de Florencia de Mora
Ing. Roger Kevin Zerpa Rodriguez
GERENTE DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA



Luis Carlos Rodriguez Avalos
ING. CIVIL
C.I.P. 148261



ANEXO N° 13: Presupuesto de Obra

PRESUPUESTO DE OBRA

ENTIDAD TÉCNICA: CONSTRUCTORA INCOT CONTRATISTAS EIRL

OBRA: PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

CODIGO E.T. LIB-128-22-3H-23



Área Techada 35.00 m2

CALDERON MORENO BRUNELLA SOLANS

PARTIDA	DESCRIPCION	UND.	METR.	COSTOS	
				P.UNIT.	PARCIAL
01.00.00	OBRAS PRELIMINARES				
01.01.00	LIMPIEZA Y TRAZO	M2	35.00	2.57	89.95
02.00.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
02.01.00	EXCAVACION DE ZANJA P/CIMENTOS Y ZAPATAS	M3	18.28	21.00	383.88
02.02.00	NIVELACION INTERIOR Y COMPACTACION	M2	31.93	2.09	65.73
03.00.00	CONCRETO SIMPLE				
03.01.00	CIMENTOS CORRIDOS CONCRETO 1:10 + 30% PG.	M3	11.20	160.40	1,796.48
03.02.00	SOBRECIMIENTO CONCRETO 1:8 + 25% PM.	M3	1.09	150.00	163.50
03.03.00	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO P/SOBRECIMIENTOS	M2	15.65	24.00	375.60
03.04.00	FALSO PISO DE 4" CEMENTO - HORMIGON 1:6	M2	31.93	17.00	542.81
04.00.00	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				
04.01.00	ZAPATAS				
04.01.01	ZAPATAS CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	4.84	290.00	1,403.60
04.01.02	ZAPATAS ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	KG	30.48	4.70	143.26
04.01.00	COLUMNAS				
04.01.01	COLUMNAS CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	2.15	290.00	623.50
04.01.02	COLUMNAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	16.70	24.00	400.80
04.01.03	COLUMNAS ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	KG	260.59	4.70	1,224.77
04.02.00	LOSA ALIGERADA				
04.02.01	LOSA ALIGERADA CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	3.02	290.00	875.60
04.02.02	LOSA ALIGERADA ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	26.56	24.00	637.44
04.02.03	LOSA ALIGERADA ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	KG	178.23	4.70	837.68
04.02.04	LOSA ALIGERADA LADRILLO HUECO DE CONCRETO H=15CM	UND	280.00	1.50	420.00
04.03.00	VIGAS				
04.03.01	VIGAS CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	1.89	290.00	548.10
04.03.02	VIGAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	9.50	24.00	228.00
04.03.03	VIGAS ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2	KG	167.88	4.70	789.41
05.00.00	ALBAÑILERIA				
05.01.00	MURO DE LADRILLO DE CONCRETO TIPO KING KONG, APAREJO DE SOGA	M2	60.27	40.20	2,422.85
06.00.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS				
06.01.00	TARRAJEO FROTACHADO EN MUROS INTERIORES C:A / 1:5 EN BAÑO (BAJO CERAMICA)	M2	70.00	15.00	1,050.00
06.02.00	TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES (SOLO FACHADA)	M2	10.00	15.00	150.00
06.03.00	VESTIDURA DE DERRAMES EN PUERTAS Y VENTANAS	ML	20.00	7.50	150.00
06.03.00	CIELO RASO CON MEZCLA C:A 1:5	M2	30.41	15.00	456.15
07.00.00	PISOS Y CONTRAPISOS				
07.01.00	PISO CERAMICO COLOR 30 X30 cm EN BAÑO	M2	3.23	30.00	96.90
08.00.00	REVESTIMIENTOS				
08.01.00	ENCHAPADO EN ZONAS HUMEDAS (LAVADERO DE COCINA Y LAVADERO DE ROPA)	M2	2.15	20.00	43.00
08.01.00	PARED DEL BAÑO ENCHAPADA EN MAYOLICA H=1,20MT Cerámica 30x30cm.	M2	3.48	30.00	104.40
08.02.00	POZA DE DUCHA ENCHAPADA EN MAYOLICA H= 1.80MT Cerámica 30x30cm.	M2	5.87	30.00	176.10
09.00.00	CONTRAZOCALO (SOLO FACHADA)				
09.01.00	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO H=30 cm.	ML	4.32	34.36	148.44
10.00.00	CARPINTERIA				
10.01.00	PUERTA DE MADERA, INCLUYE MARCO.	UND	1.00	450.00	450.00
10.02.00	PUERTA CONTRAPLACADA, INCLUYE MARCO.	UND	4.00	250.00	1,000.00
11.00.00	CERRAJERIA				
11.01.00	CERRADURA DOBLE PERILLA DE EMBUTIR	UND	4.00	22.00	88.00
11.02.00	CERRADURA PARA LA PUERTA PRINCIPAL DE 02 GOLPES	UND	1.00	32.00	32.00
11.03.00	BISAGRA CAPUCHINA DE 3"X3" P/PUERTAS	PZA	15.00	5.50	82.50

Luis Carlos Rodríguez Avalos
Luis Carlos Rodríguez Avalos
 ING. CIVIL
 C.I.P. 146241

ANEXO N° 16: Formulario de Inscripción Expediente N° 4

			Fecha de registro 09/03/2023	Sello de recepción del Centro Autorizado o ET con AFO AFO-20000930500 ET con AFO: Entidad Técnica con Autorización con Fines Operativos.
RECIBIDO				
FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN/POSTULACIÓN - PROGRAMA TECHO PROPIO				
Declaro(amos) bajo juramento que el(los) suscrito(s), así como los integrantes de mi(nuestro) grupo familiar cumplimos con los siguientes requisitos para acceder al Bono Familiar Habitacional (BFH):				
I. Conformación de Grupo Familiar cuyo grado de parentesco sea hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad y vivan juntos. II. Ingreso Familiar Mensual Máximo. III. No haber recibido apoyo habitacional previo del Estado. IV. No ser propietario(s) de otra vivienda, terreno o aires aptos para vivienda en el territorio nacional distinto de aquel sobre el cual se ejecutará la obra.				
Declaro(amos) bajo juramento que el(los) suscrito(s), así como los integrantes de mi(nuestro) grupo familiar, estoy(amos) informado(s) sobre las obligaciones que asumiré(amos) en caso de ser beneficiario(s)* del BFH, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 27829 (Ley que crea el BFH, sus modificatorias y reglamentos respectivos; acogiéndonos al Decreto Legislativo N° 1246 que aprueba diversas medidas de simplificación administrativa.				
Declaro(amos) ser responsable(s) de cada uno de los datos consignados, dando fe de su veracidad, en consecuencia, si cualquiera de las declaraciones efectuadas resultara falsa o no cumpliera con las obligaciones correspondientes, acepto(amos) que no tendré(amos) derecho a recibir el BFH, ni ningún otro beneficio otorgado por el Estado en el futuro, así como la anulación del BFH, en caso se me(nos) haya otorgado, encontrándome(nos) sujeto a las responsabilidades correspondientes. Asimismo, si se ha efectuado el desembolso del BFH me(nos) comprometo(amos) a devolver el total del importe recibido en el plazo que indique el Fondo MIVIVIENDA S.A., incluyendo los intereses y penalidades que se hayan establecido y generado.				
De la misma forma acepto(amos) que cualquier importe depositado en la Cuenta MIVIVIENDA Recaudadora adicional al declarado en el Formulario de Asignación, podrá ser aplicado a los gastos administrativos del Programa Techo Propio, de no ser solicitado en un plazo que no excederá de un (1) año contado a partir de la fecha de ingreso del formulario de solicitud de asignación. Expro mi consentimiento para el tratamiento de mis datos personales [1] por el Fondo MIVIVIENDA S.A. identificado con R.U.C. N° 2041467173, con domicilio en Calle Amador Merino Reyna N° 285 distrito de San Isidro, Lima para el registro en el marco del Programa Techo Propio y sus normas [2].				
Declaro(amos) que he(amos) sido informado(s) que en caso de haber declarado información falsa, que se encuentre relacionada con el cumplimiento de los requisitos establecidos para ser beneficiario(s) de un programa social o intervención pública focalizada destinada a lograr un propósito social, constituye un delito penal.				
Modalidad de Postulación	CSP <input checked="" type="checkbox"/>	MV <input type="checkbox"/>	Si marcó la modalidad de inscripción "carta poder de representación" consignar los datos de la persona encargada de dejar los documentos en el Centro Autorizado.	
Modalidad de Inscripción	Personal <input checked="" type="checkbox"/>	Carta poder de representación <input type="checkbox"/>	Nombres y Apellidos	N° DNI/CE
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO				
Dirección	Asentamiento Humano Florencia de Mora - Barrio W 12.2 H 12.		Departamento	La Libertad
Provincia	Trujillo	Distrito	Florencia de Mora	Mz. 2 Lote 12 Sub Lote
Centro Poblado	Referencia			
INFORMACIÓN GENERAL DEL JEFE DE FAMILIA				
Nombres	Merlin Johana		Información Económica	
Apellidos	Quiroz Sanchez.		Situación Laboral	Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input checked="" type="checkbox"/>
N° DNI	43106426	Fecha de Nacimiento	02/06/1985	Condición
Estado Civil	soltera	Teléfono	987698020	Ingreso (S/)
Grado de Instrucción	Secundaria Completo	Ocupación	Ama de Casa.	Forma de Pago
Discapacidad	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Victima de Violación de DD.HH	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Financiamiento <input type="checkbox"/> Al Contado <input checked="" type="checkbox"/>
Correo Electrónico	Quirozsandhera@gmail.com			
INFORMACIÓN GENERAL DEL CÓNYUGE / CONVIVIENTE				
Nombres			Información Económica	
Apellidos			Situación Laboral	Dependiente <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>
N° DNI		Fecha de Nacimiento		Condición
Estado Civil				Ingreso (S/)
Grado de Instrucción		Ocupación		
Discapacidad	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Victima de Violación de DD.HH	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	

ANEXO N° 17: Formulario de Inscripción Expediente N° 4

INFORMACIÓN GENERAL DE LA CARGA FAMILIAR					
Carga Familiar (Hijos, hermanos, nietos menores de 25 años, o mayores con discapacidad permanente, padres y/o abuelos que vivan con el Jefe de Familia y dependan económicamente de él)					
Nombres y Apellidos	N° DNI/CE	Fecha de Nacimiento	Vínculo	Grado de Instrucción	Discapacidad
Carga N° 1 <i>Sofía Paulina Rubio Quispe</i>	<i>92117917</i>	<i>10/07/2020</i>	<i>hijo</i>	<i>5ta instrucción</i>	<i>NO</i>
Carga N° 2					
Carga N° 3					
Firma y Huella digital del jefe de familia			Firma y Huella digital del Cónyuge o Conviviente		
Firma y Huella digital de Carga Familiar* (1) <small>*Carga Familiar mayor de 18 años</small>			Firma y Huella digital de Carga Familiar* (2) <small>*Carga Familiar mayor de 18 años</small>		
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL GRUPO FAMILIAR					
En el caso de que, la carga familiar sea un(a) nieto(a), consignar los datos del padre o madre de éste. En el caso de que, la carga familiar sea un(a) abuelo(a), consignar los datos del padre o la madre del jefe de familia.					
N°	Nombres y Apellidos	N° DNI/CE	Vínculo		
1					
<p>Ø En caso que la Jefatura Familiar esté constituida por una pareja casada el Formulario de Inscripción deberá estar suscrito por alguno de los cónyuges, de conformidad a lo previsto en el artículo 292 del Código Civil. En el caso que la Jefatura Familiar esté constituida por una pareja de convivientes, el formulario deberá estar suscrito por ambos. En los dos casos el Formulario de Inscripción suscrito tendrá carácter de Declaración Jurada.</p> <p>Ø Adicionalmente se deberá consignar la huella digital.</p>					
<p>A ser llenado si la modalidad de inscripción es personal</p> <p>Responsable del Centro Autorizado o ET con AFO</p> <p>Por medio del presente documento, yo <u>Juan Carlos Bacilio Reyes</u> identificado(a) con DNI N° <u>7029 51 99</u>, responsable del Centro Autorizado o ET con AFO <u>CONSTRUCTORA INCOY CONTRATISTAS E.I.R.L.</u> acreditado por el Fondo MIVIVIENDA S.A., con el usuario <u>Meilin Sanchez Quispe Sanchez</u> declaro que la inscripción al (os) señor(es) <u>Meilin Sanchez Quispe Sanchez</u> ha sido realizada consignando los datos declarados por el jefe del grupo familiar.</p> <p> Firma / Huella digital de Responsable del CA o ET con AFO.</p>			<p>A ser llenado si la modalidad de inscripción es con carta poder de representación</p> <p>Para ser suscrito por la Entidad Técnica</p> <p>Yo _____ identificado(a) con DNI N° _____, declaro que he sido facultado por la E.T. _____ con Código de Registro N° _____, a quien la Jefatura Familiar le otorgó poder de representación a través de Carta Poder que se adjunta, con la finalidad de presentar los documentos de postulación al Programa Techo Propio. Dejo constancia de la veracidad de la (las) firma (s) y huella (s) digital (es) en los mismos.</p> <p>_____ Firma / Huella digital de Representante de la ET.</p>		
<p>* A través del presente formulario se solicita la inscripción en el proceso de postulación; el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV) constatará el cumplimiento de los requisitos a efectos de finalizar su inscripción. La relación de los Grupos Familiares Elegibles será publicada en nuestra página Web WWW.MIVIVIENDA.COM.PE</p> <p>[1]. Autorización para transferir y/o publicar en nuestra Portal Web: información consignada en la presente Declaración Jurada. [2]. Negación, revocación y alcances del consentimiento. El artículo 16° del Reglamento de la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales, aprobado por Decreto Supremo N° 033-2013-JUS, establece la posibilidad del titular de los datos personales, de revocar su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales en cualquier momento, sin justificación previa y sin que le atribuyan efectos retroactivos. Para la revocación del consentimiento se cumplirán los mismos requisitos observados con ocasión de su otorgamiento, pudiendo ser estos más simples, si así se hubiera señalado en tal oportunidad. El titular de los datos personales podrá negar o revocar su consentimiento al tratamiento de sus datos personales para finalidades adicionales a aquellos que dan lugar a su tratamiento autorizado, sin que ello afecte la relación que da lugar al consentimiento que si ha otorgado o no ha revocado. En caso de revocatoria, es obligación de quien efectúa el tratamiento de los datos personales adecuar los nuevos tratamientos a la revocatoria y los tratamientos que estuvieran en proceso de efectuarse, en el plazo que resulte de una actuación diligente, que no podrá ser mayor a cinco (5) días. Si la revocatoria afecta la totalidad del tratamiento de datos personales que se venía haciendo, el titular o encargado del banco de datos personales, o en su caso el responsable del tratamiento, aplicará las reglas de cancelación o supresión de datos personales. El titular del banco de datos personales o quien resulte responsable del tratamiento debe establecer mecanismos fácilmente accesibles e incondicionales, sencillos, rápidos y gratuitos para hacer efectiva la revocación.</p> <p>Para mayor información sobre acceso a derechos ARCO puede ingresar a nuestra Página Web WWW.MIVIVIENDA.COM.PE</p>					
INFORMACIÓN IMPORTANTE					
<p>1. Verifica que la Entidad Técnica esté registrada y con un código vigente para la convocatoria en la que participas: confírmalo llamando gratuitamente al 0800 12 200, o ingresando a nuestra página web: WWW.MIVIVIENDA.COM.PE.</p> <p>2. Comunícate periódicamente con la Entidad Técnica, a fin que te informe el estado del trámite del Bono Familiar Habitacional (BFH) para la ejecución de obras en tu vivienda. La Entidad Técnica debe dar información de tu procedimiento GRATIS.</p> <p>3. La Entidad Técnica tiene la obligación de entregarte los siguientes documentos: <ul style="list-style-type: none"> • Contrato de Obra. • Presupuesto. • Memoria Descriptiva. • Planos. </p> <p>4. La Entidad Técnica te indicará en qué momento debes depositar el ahorro de tu Grupo Familiar en la Cuenta Recaudadora del FMV (Techo Propio) del Banco Interbank. El monto mínimo a depositar no incluye ITF ni comisión, por lo que deberás agregarla (consulta con el Banco antes de realizar el depósito).</p> <p>5. La construcción/mejoramiento de la vivienda inicia una vez que se desembolsa el BFH a la Entidad Técnica.</p> <p>6. Recuerda que todos los trámites son GRATIS.</p>					