

FACULTAD DE NEGOCIOS

Carrera de Contabilidad y Finanzas

“IMPACTO DE LA DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS EN LA EVALUACIÓN DE LA RENTABILIDAD DE UNA EMPRESA CONSTRUCTORA, LIMA 2023-2024”

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título
profesional de:**

Contadora Pública

Autores:

Katia Raquel Salvador Cabello

Milagros Soledad Villalobos Arroyo

Asesor:

Dr. Noe Valderrama Marquina

<https://orcid.org/0000-0002-8696-3179>

Lima - Perú

2025

Informe de Similitud

Noe Valderrama Marquina

TSP_Bach_KatiaSalvadorCabello_MilagrosVillalobosArroyo

Contabilidad - Trabajo de Suficiencia

Taller de Tesis - Contabilidad

Universidad Privada del Norte

Detalles del documento

Identificador de la entrega

trn:old::1:3359501282

Fecha de entrega

2 oct 2025, 1:19 p.m. GMT-5

Fecha de descarga

2 oct 2025, 1:24 p.m. GMT-5

Nombre del archivo

TSP_Bach_KatiaSalvador_y_Milagros_Villalobos_Final.docx

Tamaño del archivo

411.9 KB

60 páginas

9511 palabras

55.421 caracteres



Página 1 de 65 - Portada

Identificador de la entrega trn:old::1:3359501282



Página 2 de 65 - Descripción general de Integridad

Identificador de la entrega trn:old::1:3359501282




9% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- ▶ Bibliografía
- ▶ Coincidencias menores (menos de 10 palabras)

Fuentes principales

- 8%  Fuentes de Internet
- 2%  Publicaciones
- 9%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Dedicatoria

Dedico el presente trabajo a mis padres, cuyo apoyo incondicional y confianza depositada en mí han sido pilares fundamentales en mi vida y formación profesional. Sus enseñanzas y ejemplo de esfuerzo y perseverancia han sido esenciales para alcanzar este logro académico.

Asimismo, extendiendo esta dedicatoria a mi prima Brianna y a mi ahijada Antonela, quienes con su cariño, alegría y compañía me inspiran a superarme y a dar siempre lo mejor de mí.

Milagros Villalobos

Dedico este trabajo a Dios, por darme la fuerza, la sabiduría y la perseverancia necesaria para llegar hasta aquí. A mi mamá, por ser mi pilar incondicional, por su amor, esfuerzo y sacrificio que hizo posible este logro, así como a mi papá quien partió antes de ver este logro, pero sembró en mí el deseo de superarme con su ejemplo. Siempre estarás en mi corazón.

Katia Salvador

Agradecimiento

Agradezco profundamente al Señor de Cachuy por brindarme fortaleza y guía durante el desarrollo de esta investigación.

Extiendo también mi gratitud a mi asesor, por su orientación y compromiso durante este proceso, así como a mis familiares y amigos, cuyo apoyo y aliento constante han sido fundamentales para alcanzar este logro.

Milagros Villalobos

Agradezco profundamente a todas las personas que hicieron parte de este camino: profesores, amigos, compañeros y en especial a mi familia, por su apoyo constante, palabras de aliento y fe en mí. Cada uno dejó una huella imborrable en esta etapa.

Katia Salvador

Tabla de contenido

Informe de Similitud.....	2
Dedicatoria.....	3
Agradecimiento.....	4
Índice de tablas	6
Índice de Figuras.....	7
RESUMEN EJECUTIVO.....	8
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN.....	9
CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO.....	17
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA	29
CAPÍTULO IV. RESULTADOS	36
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	43
REFERENCIAS	48
ANEXOS	52

Índice de tablas

Tabla 1 Datos iniciales de los activos fijos al 01.01.2023.....	36
Tabla 2 Cálculo de la depreciación de los ejercicios 2023 y 2024.....	37
Tabla 3 Utilidad y rentabilidad - 2023 y 2024.....	38
Tabla 4 Implementación de las normativas NIC 16, NIFF y regulaciones	40
Tabla 5 Vida útil estimada.....	54
Tabla 6 Contenido del programa de capacitación	58
Tabla 7 Cronograma del plan de capacitación.....	59

Índice de Figuras

Figura 1 Organigrama de la empresa constructora	10
Figura 2 Métodos de depreciación según NIC 16.....	23
Figura 3 Proceso de medición de la PPE	26

RESUMEN EJECUTIVO

La experiencia laboral en la Empresa Constructora (2023-2024) se desarrolló en el marco de la gestión de activos fijos y arrendamientos, orientada a alinear las prácticas contables con NIC 16 y NIIF 16, junto con normativas nacionales. El proyecto afrontó el desafío de evaluar y mejorar la calidad de la información financiera mediante la revisión de estimaciones de vida útil y valor residual, selección de métodos de depreciación y revisión de políticas, para asegurar coherencia normativa y transparencia. Las herramientas y modelos empleados incluyeron análisis de depreciación, métodos línea recta y saldo decreciente, cálculos de valor en libros, y un marco conceptual basado en NIIF/ NIC para la clasificación y reconocimiento de activos y derechos de uso. Se incorporaron estimaciones de desgaste y obsolescencia, con una transición a prácticas más aceleradas cuando corresponde, y la implementación de NIIF 16 para reconocer derechos de uso y pasivos de arrendamiento. Los resultados mostraron mejoras en la representación del patrimonio, mayor transparencia en estados financieros y una mayor capacidad de toma de decisiones gerencial. Las competencias aplicadas abarcaron análisis técnico-contable, interpretación normativa, comunicación ante auditoría y gestión documental.

Palabras clave: activos fijos, NIIF, depreciación, NIC 16, NIIF 16.

CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN

La empresa fue fundada el 13 de mayo del 2021, con una clara orientación hacia el rubro de servicios de movimiento de tierra y construcción. Desde su creación, se ha enfocado principalmente en ofrecer soluciones operativas y técnicas especializadas en el desarrollo de obras de infraestructura, destacando por su compromiso con la eficiencia, seguridad y cumplimiento de plazos.

Su estructura organizativa es práctica y funcional, adaptada a su tipo de operación.

Actualmente, cuenta con el dueño como figura principal en la toma de decisiones estratégicas y la gestión integral de los proyectos. En el ámbito contable y financiero, cuenta con el apoyo de una contadora externa. No mantiene personal permanente en planilla, sino que trabaja con contrataciones por obra o proyecto, lo cual le brinda mayor flexibilidad operativa

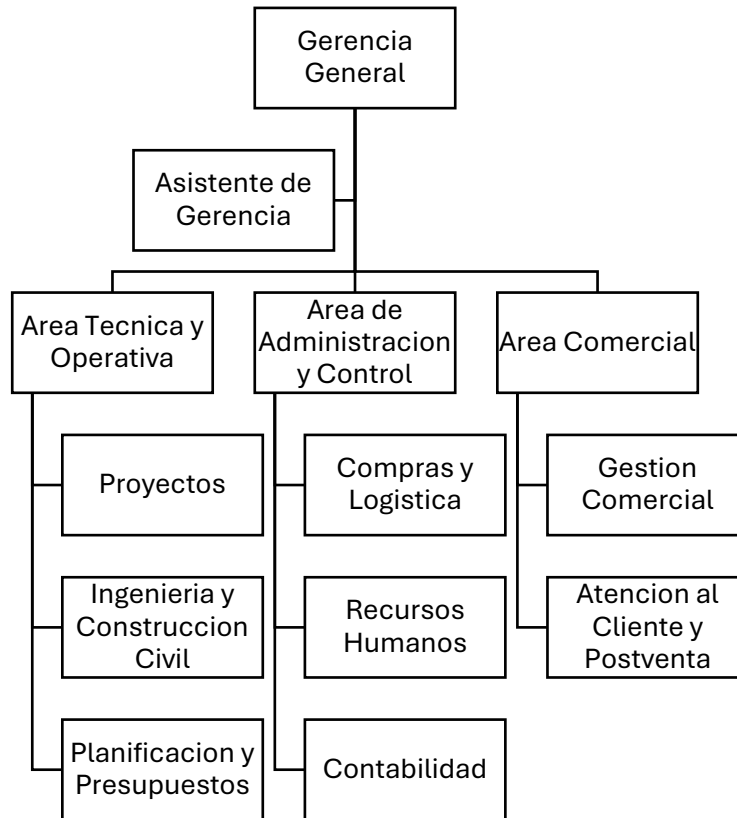
Servicios principales:

- Movimiento de tierras: excavaciones, nivelaciones, rellenos y limpieza de terrenos.
- Obras de construcción civil: ejecución de estructuras, edificaciones y obras complementarias.
- Servicios complementarios según requerimiento del proyecto.

Gracias a su especialización en movimiento de tierra, su experiencia en el sector y su enfoque en resultados, la empresa se ha posicionado como una opción confiable para clientes del ámbito público y privado, consolidando relaciones de confianza con

contratistas, proveedores y aliados estratégicos.

Figura 1
Organigrama de la empresa constructora



En la Fig. 1 se puede apreciar que la empresa constructora está organizada de la siguiente manera:

Dirección General

Responsable: Gerente General

Funciones principales: dirección estratégica, finanzas, relaciones con clientes y proveedores, toma de decisiones clave.

Área Técnica y Operativa

Oficina de Proyecto

Responsable: Jefe de Obra

Funciones: planificación de proyectos, control de progreso, gestión de

recursos, coordinación entre áreas.

Ingeniería y Construcción Civil

Responsable: Ingeniero Civil

Funciones: diseño técnico, métodos de construcción, planos, especificaciones, control de obra civil, estructura y acabados, cumplimiento de normas.

Planificación y Presupuestos

Responsable: Planificador

Funciones: elaboración de presupuestos, cronogramas, análisis de costos.

Área de Administración y Control

Gestión Administrativa y Financiera

Responsable: Jefe Administrativo/Finanzas

Funciones: contabilidad básica, tesorería, facturación, pagos, flujo de caja.

Compras y Logística

Responsable: Encargado de Compras

Funciones: compras de materiales, proveedores, almacén, control de inventarios.

Recursos Humanos

Responsable: RR. HH.

Funciones: contratación, capacitación, nómina, cumplimiento laboral.

Contabilidad

Responsable: Contador

Funciones: registro contable de las transacciones de la empresa, formulación de registros y reportes contables y estados financieros.

Área Comercial

Gestión comercial

Responsable: Manager Comercial

Funciones: captación de clientes, presupuestos, ofertas y contratos.

Atención al Cliente y Postventa

Responsable: Ejecutivo de Atención al Cliente

Funciones: seguimiento de proyectos, satisfacción del cliente, servicios complementarios.

En el contexto empresarial peruano, muchas organizaciones, particularmente las pequeñas y microempresas del sector construcción, enfrentan dificultades en la adecuada gestión y valoración de sus activos fijos. Estas dificultades se reflejan en prácticas contables que no siempre cumplen con las normativas internacionales (NIIF) ni con las disposiciones legales nacionales, lo que afecta la calidad y fiabilidad de los informes financieros.

Una de las principales problemáticas identificadas es la inadecuada aplicación de políticas de depreciación, que puede derivar en una subvaloración o sobrevaloración de los activos, afectando así la precisión de los estados financieros y comprometiendo la toma de decisiones gerenciales. También existe una limitación en la implementación de controles internos efectivos para la valoración y deterioro de los activos, lo que puede originar errores o inconsistencias en la información registrada.

Además, muchas empresas aún desconocen o no aplican de manera eficiente los criterios establecidos en las NIIF y en la normativa local, generando riesgos de incumplimiento y sanciones legales, además de disminuir su credibilidad ante bancos, inversores y otros stakeholders. La falta de capacitación técnica en los procedimientos adecuados para el reconocimiento, medición y deterioro de activos contribuye a que estas prácticas contables no reflejen la realidad económica de las empresas.

Frente a esta situación, surge la necesidad de analizar cómo influye la correcta gestión de los activos y la aplicación de las políticas de depreciación en la información financiera, promoviendo el cumplimiento normativo y contribuyendo a mejorar la transparencia y confiabilidad de los informes financieros en las organizaciones del sector construcción en Puente Piedra y las zonas aledañas.

Pregunta general

¿Cómo influye la correcta aplicación de las políticas de depreciación y valoración de activos en la transparencia y precisión de los estados financieros conforme a las normativa internacional y nacional?

Preguntas específicas

1. ¿Qué criterios y metodologías de depreciación son más adecuados y aplicados en las empresas del sector en análisis, considerando las regulaciones nacionales e internacionales?
2. ¿Cuál es el nivel de cumplimiento de las empresas con respecto a las normativas internacionales (NIIF) y nacionales en la gestión y deterioro

de sus activos fijos?

3. ¿Qué impacto tiene la implementación de políticas de depreciación actualizadas en la toma de decisiones gerenciales y en la presentación de informes financieros?
4. ¿De qué manera la aplicación de las normativas NIC 16, NIIF 16 y las regulaciones nacionales permitieron una mejor gestión y reflejo de los activos y arrendamientos en los estados financieros?
5. ¿Qué mejoras o recomendaciones se pueden proponer para optimizar la gestión de activos y cumplir con las exigencias normativas y contables?

Objetivo general

Determinar la influencia de la correcta aplicación de las políticas de depreciación y valoración de activos en la transparencia y precisión de los estados financieros conforme a las normativa internacional y nacional en la empresa constructora, Lima 2023-2024

Objetivos específicos

1. Evaluar los métodos de depreciación aplicados en ambos años y su impacto en los estados financieros.
2. Comparar las utilidades netas y otros indicadores de rentabilidad antes y después de aplicar la depreciación.
3. Diagnosticar las posibles causas de los cambios en políticas de depreciación y su coherencia con las NIIF.
4. Analizar cómo la implementación de estas normativas facilitó la adecuada

gestión y transparencia en la política de activos y arrendamientos en la empresa.

5. Desarrollar una propuesta de recomendaciones para mejorar las políticas de depreciación y optimizar la rentabilidad.

Justificación

El presente informe se justifica en la necesidad de contribuir al fortalecimiento de la gestión y control de los activos fijos en las organizaciones, en especial en el contexto peruano, donde la aplicación adecuada de las políticas de depreciación y valoración de activos todavía presenta desafíos. La correcta implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la normativa legal nacional es fundamental para garantizar la transparencia, la comparabilidad y la fiabilidad de los estados financieros, aspectos esenciales para la toma de decisiones tanto internas como externas.

Asimismo, en un entorno empresarial cada vez más competitivo y globalizado, resulta imperativo que las organizaciones conozcan y apliquen de manera efectiva las regulaciones contables vigentes, promoviendo la correcta valoración, deterioro y registro de sus activos, con el fin de reflejar fielmente su situación económica y patrimonial.

Este estudio busca brindar una visión clara y actualizada sobre la gestión de activos fijos, aportando conocimientos que permitan mejorar las prácticas contables y fortalecer la responsabilidad y transparencia en las organizaciones. Además, contribuirá a la formación integral del contador público, resaltando la importancia de aplicar normativas internacionales y nacionales en la elaboración de informes financieros

confiables, que cumplan con los estándares exigidos en el contexto nacional e internacional.

Finalmente, el desarrollo de este trabajo se enmarca en la función del Contador Público como profesional responsable de velar por la correcta gestión, control y reporte de la información financiera, promoviendo buenas prácticas que aporten a la sostenibilidad y transparencia del sector empresarial peruano.

CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO

La experiencia laboral desarrollada en la gestión de la depreciación de activos fijos, así como en la elaboración y justificación de cambios en políticas contables, se encuentra fundamentada en un sólido marco teórico, normativo y conceptual que garantiza la validez, confiabilidad y transparencia del trabajo realizado.

Antecedentes Internacionales

La gestión de la depreciación de activos y su correcta contabilización han sido objeto de atención en varias normativas internacionales, principalmente bajo la égida de las NIIF. Según García y Ramírez (2018), la adopción de las NIIF en países latinoamericanos ha obligado a las empresas a revisar y actualizar sus políticas de reconocimiento y depreciación de bienes de activo fijo, buscando mayor transparencia y comparabilidad en sus estados financieros. La NIIF 16, por ejemplo, estableció lineamientos precisos sobre el reconocimiento y medición de arrendamientos, impactando en la gestión de activos y pasivos relacionados.

Por otro lado, Medina (2020) señala que en países como Perú, Chile y Colombia, la implementación de las NIIF ha permitido homologar las prácticas contables, promoviendo transparencia en el registro y depreciación de activos, aunque con desafíos en la capacitación del personal y en la actualización de las políticas internas. La importancia de la correcta valoración y deterioro de los activos ha sido resaltada por Morales y González (2019), quienes sostienen que el control adecuado de la depreciación ayuda a reflejar de manera fiel la situación financiera de las organizaciones, alineándose con los principios del marco conceptual internacional.

Además, Hernández (2021) resalta que en el contexto latinoamericano, la adopción de las NIIF ha requerido fortalecer los controles internos y los procedimientos de auditoría para garantizar la aplicación adecuada de las políticas de depreciación, lo cual se ha convertido en una práctica estándar en la región.

Finalmente, en cuanto a la normativa fiscal, Rodríguez (2020) explica que, aunque las regulaciones nacionales pueden diferir en algunos aspectos de las NIIF, las empresas deben hacer esfuerzos por mantener coherencia en la política de depreciación para efectos tanto contables como tributarios, asegurando la correcta imputación de gastos y bases tributarias.

Antecedentes Nacionales

En el contexto peruano, la normativa en materia contable ha estado claramente influida por las condiciones de globalización y la incorporación de las NIIF. Según la Ventanilla de Normas Internacionales (2019), en Perú, la adopción de las NIIF ha sido un proceso gradual, que ha exigido a las empresas revisar sus procesos internos para cumplir con los lineamientos internacionales, en especial en lo concerniente al reconocimiento, medición y depreciación de activos.

López (2017) indica que la normativa nacional, a través de la Ley N° 31601, ha promovido la armonización de las prácticas contables con las NIIF, lo cual ha obligado a las empresas a capacitar a su personal y modificar sus manuales internos de políticas contables, incluyendo aspectos relacionados con la depreciación y deterioro de activos. El mismo autor afirma que una correcta práctica en la gestión de activos fijos no solo aporta transparencia, sino que facilita la toma de decisiones gerenciales.

Por otro lado, Torres y Pacheco (2021) documentan que en Perú, muchas empresas constructoras y de bienes raíces han establecido políticas de depreciación en línea con las NIIF, priorizando la correcta estimación de vidas útiles y valores residuales, apoyándose en informes técnicos y evaluaciones periódicas.

Finalmente, la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) en su guía del 2022 señala que el cumplimiento de las normas internacionales, especialmente en la valoración y deterioro de activos, es esencial para mantener la confianza del mercado y cumplir con los requisitos regulatorios.

Antecedentes Locales

En el ámbito local de Puente Piedra, Lima, las empresas constructoras y microempresas relacionadas con obras civiles y bienes raíces han comenzado a adoptar las mejores prácticas internacionales en la gestión de activos. Según Ramírez (2022), en la zona, muchas pequeñas constructoras han implementado políticas internas para registrar y depreciar sus equipos y maquinarias, basándose en los lineamientos NIIF, aunque con menor formalidad en comparación con grandes empresas.

Al respecto, Gómez (2023) señala que en las pequeñas empresas de Puente Piedra, la gestión del mantenimiento y depreciación de los activos se realiza de forma manual y sin una estandarización clara, lo que puede afectar la precisión en la valuación y deterioro de los activos. Sin embargo, se observa un proceso de incorporación de conocimientos internacionales, impulsado por capacitaciones y asesorías externas.

Finalmente, Peñaloza (2021) explica que a nivel local, existen iniciativas de

asociaciones de empresarios para mejorar los conocimientos técnicos en valoración y gestión de los activos, alineándose paulatinamente con las normativas vigentes, promoviendo la formalización y la transparencia en sus procesos.

Bases teóricas

Contabilidad de Activos Fijos

La contabilidad de activos fijos es una disciplina que busca reflejar la utilización, deterioro y valorización de los recursos tangibles en la organización, garantizando la fidelidad de la información financiera. Según Epstein y Jermakowicz (2010), la correcta gestión y contabilización de los activos fijos permite determinar con precisión el valor en libros y facilita la toma de decisiones gerenciales fundamentadas en datos confiables.

Por otro lado, Kieso, Weygandt y Warfield (2019) explican que la depreciación es un método para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil, reflejando su desgaste y obsolescencia. La adecuada aplicación de políticas de depreciación ayuda a que los estados financieros presenten una imagen clara del patrimonio, lo cual es esencial para usuarios internos y externos.

Finalmente, Warren, Reeve y Duchac (2014) señalan que la valorización y deterioro de activos permite detectar si el valor en libros es superior a su valor recuperable, lo cual debe ser corregido oportunamente para mantener la precisión en los informes financieros.

Activo fijo

El activo fijo, también conocido como Propiedades, Planta y Equipo (PPE), se

refiere a los bienes tangibles que una empresa posee para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, y que se espera usar por más de un período contable (IASB, 2018). Según Fernández (2015), estos activos representan los recursos que la organización mantiene para su actividad principal y cuya gestión eficiente impacta directamente en la rentabilidad y la sostenibilidad económica. Los define como " aquellos bienes tangibles destinados a la producción o suministro de bienes y servicios, o para alquiler a terceros, y cuya vida útil se extiende más allá del ciclo contable." (Fernández, 2015, p. 78)

Vida útil

La vida útil es el período durante el cual se espera que un activo se utilice para generar beneficios económicos futuros (IASB, 2018). La determinación de la vida útil requiere juicio profesional, considerando factores como el uso, mantenimiento y obsolescencia del activo. García y Ramírez (2017) sostienen que la estimación adecuada de la vida útil es crucial para reflejar fielmente el valor del activo en los estados financieros y evitar distorsiones en los resultados. Asimismo, "la vida útil de un activo no solo depende de su desgaste físico, sino también de avances tecnológicos y obsolescencia que pueden acortar o prolongar su uso económicamente rentable." (García & Ramírez, 2017, p. 112)

Valor residual

El valor residual es la cantidad estimada que se espera obtener de un activo al final de su vida útil, tras la depreciación correspondiente (IASB, 2018). La correcta estimación del valor residual es importante, pues afecta directamente el cálculo de la depreciación y,

por ende, los resultados financieros. Según López y Torres (2016), “una estimación precisa del valor residual asegura que la depreciación refleje fielmente el desgaste del activo y evita distorsiones en los resultados”. Además, “el valor residual es una estimación que debe ser revisada periódicamente para garantizar que los valores en libros reflejen la realidad económica del activo.” (López & Torres, 2016, p. 45)

Depreciación

La depreciación es el proceso sistemático de asignar el costo de un activo tangible durante su vida útil (IASB, 2018). Es una distribución del gasto que refleja el consumo del beneficio económico asociado con el activo. Fernández (2015) señala que “la depreciación permite distribuir racionalmente el costo del activo en los períodos en los que se obtiene el beneficio de su uso, facilitando la comparación entre los resultados de diferentes períodos”. Agrega que, “la depreciación, además de cumplir con principios contables, es esencial para la planeación de reposiciones y tomando decisiones de inversión.” (Fernández, 2015, p. 85)

Métodos de depreciación

Existen varios métodos para depreciar los activos, tal como se puede apreciar en la Fig. 2, siendo los más comunes: línea recta, saldo decreciente y unidades de producción (IASB, 2018). El método de línea recta asigna una cantidad constante cada período, mientras que los métodos acelerados reflejan un mayor consumo en los primeros años. García y Ramírez (2017) afirman que “la elección del método debe basarse en la naturaleza del activo y en el patrón de consumo de beneficios económicos futuros”. Es importante destacar que “la selección adecuada del método de depreciación garantiza que

el gasto se refleje con precisión en los estados financieros, facilitando decisiones informadas." (García & Ramírez, 2017, p. 115).

Figura 2
Métodos de depreciación según NIC 16



Fuente: Perú Contable

Políticas de reconocimiento y medición

Las políticas de reconocimiento y medición establecen los criterios para registrar y valorar activos y gastos en los estados financieros (IASB, 2018). Según López (2019), "una política coherente y transparente en reconocimiento y medición asegura la comparabilidad y confianza en la información financiera". Es importante que estas

políticas sean consistentes y se ajusten a las normas vigentes, permitiendo una correcta interpretación y análisis del patrimonio empresarial. Precisando que "las políticas contables deben ser formuladas con base en principios técnicos y normativos, asegurando la fiabilidad de la información." (López, 2019, p. 150)

Normas Internacionales (NIIF)

Las NIIF representan un conjunto de estándares contables que buscan armonizar las prácticas en todo el mundo y aumentar la comparabilidad de los informes financieros. Según Nobes y Parker (2016), estas normativas proporcionan lineamientos claros para el reconocimiento, medición y presentación de los activos, incluyendo la depreciación, deterioro y arrendamientos.

Por su parte, Barth (2019) explica que la adopción de NIIF ha contribuido a mejorar la transparencia, promover la comparabilidad y facilitar la inversión extranjera, al establecer que las empresas deben evaluar periódicamente sus activos y registrar los deterioros cuando corresponda, en línea con los principios de prudencia y fiabilidad.

NIIF 16 – Arrendamientos

La NIIF 16, que reemplaza en parte a NIC 17, introduce un modelo único para arrendamientos que requiere que casi todos los contratos sean reconocidos en el balance como un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento (IASB, 2016). Esto tiene impacto directo en la medición y reconocimiento de ciertos activos y pasivos relacionados con arrendamientos. Es decir, "la NIIF 16 busca incrementar la transparencia en la presentación financiera al reflejar los derechos y obligaciones derivados de los

arrendamientos en el balance." (IASB, 2016, p. 35)

Finalmente, Gray (2014) señala que las NIIF fomentan una mayor consistencia en la valoración de activos, usando el valor razonable cuando es más relevante, y que la correcta devolución en los estados financieros requiere aplicar estos principios de forma rigurosa y transparente.

Normativa Contable y Legal Nacional e Internacional

NIC 16 – Propiedades, Planta y Equipo

La NIC 16 establece los lineamientos para la reconocimiento, medición y depreciación de propiedades, planta y equipo (IASB, 2018). Define que estos activos se deben reconocer inicialmente por su costo y posteriormente medirse por el modelo de costo o revalorización. La norma también especifica los criterios para la depreciación, revisión de valor y deterioro de estos activos. Es decir, la "NIC 16 proporciona un marco para que las entidades apliquen políticas coherentes en la medición de sus propiedades, planta y equipo, facilitando comparabilidad y transparencia." (IASB, 2018, p. 50)

Asimismo, la normativa contable y legal en cada país regula la forma en que las organizaciones reconocen, miden y presentan sus activos. En el ámbito internacional, la ley y las normas de organismos como el IASB (International Accounting Standards Board) establecen los principios que deben seguirse para una adecuada gestión y reporte. Según Alexakis y Koutoupis (2017), la armonización de estas normativas con las NIIF ha facilitado la comparación internacional, pero requiere que las empresas ajusten sus políticas internas y procedimientos.

Figura 3
Proceso de medición de la PPE



Fuente: Perú Contable

En el contexto nacional, tal como se puede apreciar en la Fig. 3, las normas de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) en Perú, establecen lineamientos específicos sobre registro, valoración y control de activos fijos y arrendamientos. La Norma Internacional de Contabilidad N° 17 (NIC 17) y las resoluciones y circulares emitidas por la SBS complementan las NIIF, adaptándose a la realidad local y regulando aspectos específicos como la clasificación y control de inventarios y activos. Es decir, "las normas nacionales deben complementarse con las internacionales para garantizar adecuación y cumplimiento en el entorno regulatorio local." (Sánchez & Ramírez, 2018, p. 122)

En el caso peruano, la Ley N° 31601 y las directivas de la SUNAT regulan

aspectos específicos de la depreciación fiscal, que en ocasiones difieren de las NIIF, obligando a las empresas a mantener registros que satisfagan ambas normativas (García & Torres, 2019). La normativa nacional también enfatiza la importancia de mantener controles internos adecuados para garantizar la correcta valuación y deterioro de los activos, promoviendo la transparencia y evitando fraudes o errores en los reportes financieros (López & Paredes, 2020).

A nivel local, en zonas como Lima y Puente Piedra, muchas empresas pequeñas aún no formalizan completamente su gestión de activos pero están influenciadas por la normativa nacional y las mejores prácticas internacionales, ante la posibilidad de acceder a financiamiento o realizar auditorías externas (Ramírez, 2022).

Limitaciones

Limitaciones en la disponibilidad y calidad de la información. La obtención de datos precisos y actualizados sobre los activos, valuaciones, y deterioros puede ser limitada, especialmente en pequeñas empresas o en zonas rurales o periféricas, lo que podría afectar la precisión y confiabilidad del análisis.

Resistencia al cambio por parte del personal. La implementación de nuevas políticas o metodologías de depreciación requiere capacitación y adaptación por parte del equipo, pero puede encontrar resistencia o falta de compromiso, lo que retrasaría o dificultaría la aplicación efectiva del proyecto.

Limitaciones en recursos técnicos y tecnológicos. La falta de software especializado o sistemas automatizados para gestionar los activos y sus depreciaciones

puede limitar la precisión y eficiencia del proceso, obligando a realizar procedimientos manuales que aumentan el riesgo de errores.

Dificultades en la interpretación y aplicación de la normativa. La normativa contable y fiscal puede presentar interpretaciones ambiguas o cambios frecuentes, lo que dificulta su correcta aplicación y puede generar desviaciones en la gestión y registro de los activos.

Factores económicos y políticos externos. Variaciones en la economía, cambios regulatorios, o políticas gubernamentales (como modificaciones en las tasas de depreciación fiscal o en las regulaciones tributarias) pueden impactar la continuidad o los resultados del proyecto.

Limitaciones de tiempo y alcance. La disponibilidad de tiempo para realizar un análisis exhaustivo y aplicar cambios en un contexto real puede ser limitada, afectando la profundidad del estudio y la implementación de recomendaciones.

Limitaciones en la formación y capacitación del personal. La falta de conocimientos técnicos especializados en normativas internacionales y en evaluación de activos puede limitar la efectividad de las acciones propuestas en el proyecto.

CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA

La incorporación a la empresa de la bachillera Katia Salvador se dio en octubre de 2024, a través de una convocatoria interna para el Área Contable, el cual era de medio tiempo. El proceso de selección incluyó la revisión del CV y una entrevista en la que se evaluaron las competencias académicas, conocimientos contables y habilidades técnicas para el análisis de información financiera. Una vez superada dicha etapa, fue asignada al cargo de asistente contable. Integrarme a esta organización fue una oportunidad de desarrollar profesional y enriquecer las competencias, ya que desde el inicio se otorgó la posibilidad de participar activamente en los procesos del área, proponer iniciativas de mejora y contribuir de manera directa a la gestión contable de la empresa

En el caso de la bachillera Milagros Villalobos, su incorporación a la empresa se dio en noviembre de 2024, a través de una convocatoria interna para el Área Contable. El proceso de selección incluyó la revisión del CV y una entrevista en la que se evaluaron las competencias académicas, conocimientos contables y habilidades técnicas para el análisis de información financiera. Tras superar esta etapa, fue asignada como asistente contable. Formar parte de esta organización representó una valiosa oportunidad de aprendizaje y crecimiento profesional, ya que desde el inicio se le brindó la posibilidad de involucrarme directamente en los procesos del área, proponiendo alternativas de mejora y aportando activamente a la gestión contable de la empresa.

La empresa Constructora Roger EIRL es una firma especializada en proyectos de infraestructura y edificación que ha operado en el mercado durante los últimos 10 años.

En los últimos meses, la gerencia ha observado que, a pesar de contar con un portafolio de activos fijos jóvenes y en buen estado, los estados financieros de los años 2023 y 2024 muestran márgenes de utilidad relativamente bajos y una disminución en los indicadores de rentabilidad como el ROA.

Problema detectado

Al revisar los registros contables, las bachilleras Katia y Milagros detectaron que, en los estados financieros, la depreciación acumulada de los activos fijos ha sido registrada siguiendo diferentes métodos de depreciación en los años 2023 y 2024. Esto ha generado un impacto considerable en las utilidades reportadas y, por tanto, en la rentabilidad de la empresa.

Evidencias iniciales

- En 2023, la empresa utilizó el método de depreciación lineal para la mayoría de sus activos, con una vida útil estimada basada en recomendaciones internas.
- En 2024, debido a cambios en los directivos, se modificó el método de depreciación a uno acelerado para ciertos activos, sin una revaloración formal ni una explicación clara en los informes financieros.
- Como resultado, en 2024, la depreciación fue mayor, reduciendo las utilidades netas en comparación con 2023.
- La disminución en las utilidades afecta la percepción de rentabilidad, pese a que los activos físicos no han sufrido desgaste significativo.

Variables involucradas

- Depreciación de activos fijos. Método y monto registrado en los estados financieros.

- Rentabilidad. Indicadores como utilidad neta, ROA, márgenes de utilidad, antes y después de la depreciación.

Relevancia

Este caso es crítico porque muestra cómo las políticas y métodos de depreciación pueden influir en la percepción del desempeño financiero de la empresa, afectando decisiones estratégicas, financiamiento y la imagen ante inversionistas y bancos.

Propósito del Proyecto

Es responsabilidad de las bachilleras Katia y Milagros realizar un análisis comparativo de los registros contables y estados financieros de 2023 y 2024, identificar cómo la diferencia en los métodos de depreciación afecta la rentabilidad, y proponer recomendaciones adecuadas para que la empresa mejore la precisión y la transparencia en el reconocimiento de sus activos y utilidades.

Proyecto Laboral: Análisis del Impacto de la Depreciación en la Rentabilidad de la Empresa Constructora Roger EIRL

Personas involucradas y funciones

•Katia Salvador

- Función: Líder del equipo de análisis financiero
- Responsabilidades: Coordinar las actividades, recopilar y revisar los registros contables, realizar análisis de estados financieros, y presentar informes preliminares.

Milagros Villalobos

- Función: Asistente de investigación y soporte técnico

- Responsabilidades: Apoyar en la recopilación de datos, aplicar herramientas estadísticas, asistir en la comparación de métodos de depreciación y elaborar propuestas de mejora.

Contador

- Función: Orientar en la estructura del proyecto, validar las metodologías y asegurar el cumplimiento de los estándares académicos y éticos.

Gerencia de la empresa Constructora Roger EIRL

- Función: Proporcionar acceso a registros y estados financieros, facilitar entrevistas y brindar información adicional sobre cambios en políticas contables.

Desarrollo del proyecto en cada etapa

1. Definición de objetivos

Objetivo general:

Analizar cómo la variación en los métodos de depreciación utilizados por la empresa constructora Roger EIRL en 2023 y 2024 influye en la rentabilidad de la organización y proponer recomendaciones para una correcta valoración de sus activos.

Objetivos específicos:

- i. Evaluar los métodos de depreciación aplicados en ambos años y su impacto en los estados financieros.
- ii. Comparar las utilidades netas y otros indicadores de rentabilidad antes y después de aplicar la depreciación.
- iii. Diagnosticar las posibles causas de los cambios en políticas de depreciación y su coherencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- iv. Analizar cómo la implementación de estas normativas facilitó la adecuada gestión y transparencia en la política de activos y arrendamientos en la empresa.
- v. Desarrollar una propuesta de recomendaciones para mejorar las políticas de depreciación y optimizar la rentabilidad.

2. Estrategia y metodología

Estrategia

Uso de análisis documental, comparativo y de casos, integrando técnicas de auditoría financiera y análisis estadístico para evaluar el impacto de la depreciación.

Metodología

- Revisión documental de registros contables y estados financieros de 2023 y 2024.
- Análisis comparativo del método de depreciación y su efecto en las utilidades.
- Entrevistas con responsables del área contable y gerentes para entender las decisiones sobre cambios en políticas.
- aplicación de herramientas como tablas comparativas, análisis financiero con ratios, y modelos estadísticos para determinar impactos.

3. Modelos y herramientas

Modelos

- Modelo de análisis financiero para medir la rentabilidad antes y después de la depreciación.
- Modelo de análisis de cambios en políticas contables (comparativo entre métodos de depreciación).

Herramientas

- Excel para calcular y graficar indicadores económicos y financieros.
- Software estadístico (como SPSS o similar) para análisis de diferencias significativas.
- Checklist para auditoría contable.
- Formatos de entrevistas y cuestionarios.

4. Diagnóstico y planificación

Diagnóstico

- Identificación de las diferencias en los métodos de depreciación.
- Impacto en los estados financieros y en los indicadores de rentabilidad.
- Falta de documentación clara en algunos cambios metodológicos.

Planificación:

- Definir acciones correctivas, como estandarizar métodos, documentar decisiones y capacitar al personal contable.
- Elaborar una propuesta documentada de mejora de políticas contables.

5. Implementación

- Presentación de los hallazgos y recomendaciones a la gerencia.
- Capacitación del personal en buenas prácticas y normativas contables.
- Elaboración de un manual o guía de depreciación ajustado a la normativa vigente.
- Seguimiento y evaluación periódica de las políticas implementadas.

Consideraciones éticas

El proyecto se desarrolló siguiendo principios éticos fundamentales, que

incluyeron:

- Confidencialidad. Respetar la confidencialidad de los registros financieros y datos internos de la empresa, asegurando que la información solo se utilice para fines del análisis y con autorización adecuada.
- Transparencia. Asegurarse de que todas las actividades, análisis y recomendaciones sean honestos, claros y fundamentados en evidencia verificable.
- Responsabilidad. Manejar la información de manera responsable, evitando cualquier manipulación que pueda alterar la realidad financiera de la empresa.
- Integridad. Mantener una actitud ética, sin alterar o falsificar datos, y respetar las normas contables y principios profesionales vigentes.

Estos principios garantizan que el proyecto contribuya a la mejora de la gestión financiera de la empresa, al tiempo que respeta los valores profesionales y académicos.

CAPÍTULO IV. RESULTADOS

Resultados del Proyecto Laboral en función a los Objetivos Específicos

Resultado específico 1

Objetivo 1: Evaluar los métodos de depreciación aplicados en ambos años y su impacto en los estados financieros

Tabla 1
Datos iniciales de los activos fijos al 01.01.2023

Ítem	Denominación del activo	Valor S/
1	Retroexcavadora	40,000
2	Laptop	3,000
3	Impresora	800
4	Nivel topográfico	1,400
5	Escritorio de melamina	800
Total		46,000

Se puede apreciar en la tabla 1 que el activo de mayor valor es la retroexcavadora por un monto de S/ 40,000 que equivale al 87% del valor de todos los activos fijos de la empresa.

Asimismo, se puede apreciar en la tabla 2 el detalle del cálculo de la depreciación aplicada durante los ejercicios 2023 y 2024 donde se precisan los montos determinados en

función a cada método de depreciación aplicado en cada ejercicio.

Se puede apreciar que:

Método de depreciación aplicado en 2023. Se aplicó el **método lineal**, a razón del 10% sobre el valor inicial:

Depreciación anual: 10% del costo inicial = S/ 4,600.

Método de depreciación aplicado en 2024. Se aplicó el **método acelerado**, a razón del 20% de valor residual:

Depreciación en 2024: 20% del valor neto pendiente después de la depreciación de 2023, generando mayor gasto en este año.

Tabla 2

Cálculo de la depreciación de los ejercicios 2023 y 2024

Activo	Valor Inicial 01.01.2023 S/	Depreciación 2023 S/	Valor neto al 01.01.2024 S/	Depreciación 2024 S/	Valor neto al 31.12.2024 S/
Retroexcavadora	40,000	4,000	36,000	7,200	28,800
Laptop	3,000	300	2,700	540	2,160
Impresora	800	80	720	144	576
Nivel topográfico	1,400	140	1,260	252	1,008
Escritorio	800	80	720	144	576
Total	46,000	4,600	41,400	8,280	33,120

Impacto en los estados financieros:

La mayor depreciación en 2024 (S/ 8,280) respecto a 2023 (S/ 4,600) genera una reducción en la utilidad neta:

- i. Utilidad 2023: S/ 120,000
- ii. Utilidad 2024: S/ 111,720 (120,000 - 8,280)

En tal sentido, el cambio en la política de depreciación provoca una disminución de S/ 8,280 en la utilidad neta del año 2024, evidenciando cómo la diferencia en los métodos de depreciación aplicados influye en los resultados financieros de la empresa.

Resultado específico 2

Objetivo 2: Comparar las utilidades netas y otros indicadores de rentabilidad antes y después de aplicar la depreciación

Tabla 3
Utilidad y rentabilidad - 2023 y 2024

Año	Utilidad neta S/	Depreciación total S/	Utilidad ajustada (sin depreciación)	ROA (%) Activos totales S/ 46,000
2023	120,000	4,600	124,600	$(120,000 / 46,000) * 100$ $\approx 260.87\%$
2024	111,720	8,280	119,000	$(111,720 / 46,000) * 100$ $\approx 243.28\%$

Comentarios:

Se puede apreciar en la tabla 3 que la utilidad neta reportada disminuye en 2024

en S/ 8,280 respecto al ejercicio 2023, correspondiente a la mayor depreciación acelerada; tal como se ha establecido debido al cambio en el método de depreciación aplicada. En el ejercicio 2023 se aplicó el método de depreciación lineal con una tasa de 10% anual; sin embargo en el ejercicio 2024 se aplicó el método de depreciación acelerado con una tasa del 20% sobre el valor residual del activo.

Con relación a la rentabilidad sobre los activos (ROA), se puede apreciar que en 2024 cae en un 17.59% con respecto al ejercicio 2023; es decir, de 260.87% a 243.28%, corroborando que las políticas de depreciación afectan la percepción del rendimiento financiero en proporciones relevantes.

Resultado específico 3

Objetivo 3: Diagnosticar las posibles causas de los cambios en políticas de depreciación y su coherencia con las NIIF

Diagnóstico:

- i. La transición de un método lineal a un método acelerado en un año no fue justificada o documentada formalmente.
- ii. La diferencia en las políticas puede responder a decisiones internas sin base en normativa, afectando la comparabilidad de los estados financieros.
- iii. La depreciación acelerada reduce artificialmente las utilidades, afectando decisiones gerenciales y la percepción del rendimiento.

Se recomienda estandarizar el método y documentar todos los cambios mediante políticas contables que cumplan con las NIIF, garantizando transparencia y coherencia.

Resultado específico 4

Objetivo 4: Analizar cómo la implementación de estas normativas facilitó la adecuada gestión y transparencia en la política de activos y arrendamientos en la empresa.

Tabla 4
Implementación de las normativas NIC 16, NIIF y regulaciones

Aspecto	Detalle	Comentario
Implementación de NIC 16	La empresa reconoció los activos fijos inicialmente por su costo, incluyendo compras y costos directamente atribuibles. Se registraron activos como maquinaria y equipo de construcción en S/ 150,000 en 2023, ajustando su valor con depreciaciones periódicas.	La correcta aplicación de NIC 16 garantizó el reconocimiento oportuno y adecuado del valor de los activos, facilitando una medición más precisa y la depreciación sistemática.
Implementación de NIIF 16	En 2023, la Constructora inició el reconocimiento del derecho de uso de los arrendamientos operativos, registrando en su balance el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento por un valor de S/ 60,000.	La adopción de NIIF 16 mejoró la transparencia en la gestión de arrendamientos, permitiendo una mejor visibilidad de las obligaciones y recursos vinculados a los contratos de arrendamiento.
Normativas nacionales	La empresa ajustó sus registros de activos y arrendamientos siguiendo las normativas de la SBS, asegurando la coherencia con las regulaciones locales y la	La integración de las normativas nacionales fortaleció la coherencia y facilitó la auditoría y fiscalización, contribuyendo a

Aspecto	Detalle	Comentario
	correcta clasificación de los activos en el balance.	una gestión más eficiente y transparente.

Comentario:

En la Tabla 4 se observa que la implementación de estas normativas internacionales (NIC 16, NIIF 16) y las regulaciones nacionales permitió a la empresa mejorar significativamente la gestión y la presentación de sus activos y contratos de arrendamiento. La adecuada valoración, reconocimiento y divulgación de estos elementos garantizó mayor transparencia y alineamiento con las mejores prácticas internacionales, facilitando decisiones gerenciales informadas y cumplimiento normativo.

Resultado específico 5

Objetivo 5: Desarrollar una propuesta de recomendaciones para mejorar las políticas de depreciación y optimizar la rentabilidad

Recomendaciones:

- i. Establecer una política de depreciación uniforme y basada en normas internacionales (NIIF).
- ii. Documentar todos los cambios en métodos y vidas útiles de activos.
- iii. Capacitar al personal contable en las normativas vigentes y en la importancia del impacto en resultados financieros.
- iv. Evaluar la implementación de un sistema de control y revisión periódica del valor de activos y sus métodos de depreciación.

Impacto esperado:

- i. Mejorar la transparencia y comparabilidad de los estados financieros.
- ii. Minimizar las distorsiones en las utilidades y en la percepción del desempeño económico de la empresa.
- iii. Facilitar decisiones estratégicas fundadas en información financiera confiable.

CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

La evaluación realizada confirma que la correcta aplicación de las buenas prácticas contables y el cumplimiento de las normativas internacionales NIIF, NIC 16, NIIF 16 y normas nacionales han contribuido significativamente a mejorar la calidad, transparencia y confiabilidad de la información financiera de la Constructora en 2023-2024. La adecuada estimación de los activos, la selección de métodos de depreciación adecuados y la implementación precisa de las políticas de reconocimiento y medición permiten reflejar de manera fiel la situación patrimonial y financiera de la empresa, favoreciendo un mejor proceso de toma de decisiones y cumplimiento regulatorio. Además, los cambios en las políticas de depreciación, ajustados a las normativas, han facilitado una gestión más eficiente y transparente de los activos y arrendamientos, alineada con las mejores prácticas internacionales.

Asimismo, la comparación de los indicadores antes y después del cambio muestra que, aunque la depreciación acelerada reduce artificialmente las utilidades en el corto plazo, también ayuda a reflejar de manera más rápida el desgaste de los activos, lo que puede contribuir a decisiones oportunas de reposición o inversión.

Impacto de los métodos de depreciación en la rentabilidad. El cambio de la política de depreciación de lineal a acelerado en 2024 ocasionó una disminución significativa en las utilidades netas reportadas en S/ 8,280. Este impacto refleja cómo las decisiones contables pueden alterar la percepción del desempeño financiero de la empresa, afectando decisiones gerenciales e institucionales.

Diferencias en los estados financieros. La utilización de diferentes metodologías

sin una adecuada documentación o justificación provocó discrepancias en los valores netos de los activos, S/ 33,120 en valor residual en 2024 frente a S/ 41,400 en 2023. Esto afecta la comparabilidad de la información financiera entre periodos y puede comprometer la transparencia de los informes.

Adecuación a normativa contable. Se evidenció que la falta de documentación y justificación clara en las políticas de depreciación contradice las buenas prácticas y normas internacionales (NIIF). La recomendación es estandarizar los métodos y formalizar los cambios para cumplir con los lineamientos regulatorios y éticos.

La plena implementación de estas normativas permitió mejorar sustancialmente el reconocimiento, valoración y divulgación de los activos y contratos de arrendamiento. La inclusión del derecho de uso y las obligaciones asociadas en el balance reflejó una visión más completa y transparente del patrimonio, fortaleciendo la gestión de los recursos y la evaluación del pasivo real de la empresa.

Propuestas de mejora. La implementación de una política de depreciación uniforme y bien documentada, además de la capacitación del personal contable, permitirá mejorar la confiabilidad, transparencia y utilidad de los estados financieros, facilitando mejores decisiones estratégicas.

Lecciones Aprendidas

Importancia de la coherencia en políticas contables. Es fundamental que las políticas de depreciación se apliquen de manera uniforme y documentada a lo largo del tiempo para mantener la comparabilidad y confiabilidad de los estados financieros. Los cambios deben estar justificados, explicados y soportados por normativa vigente.

Valor de la planificación y documentación. La correcta planificación y

documentación de los cambios en los métodos de depreciación evita errores y malentendidos futuros, facilitando la auditoría interna y la auditoría externa.

Necesidad de capacitación continua. Capacitar al personal en normativas internacionales (NIIF) y en principios contables ayuda a mejorar la calidad de la información financiera y a reducir errores o decisiones basadas en información incompleta o incorrecta.

Impacto del análisis financiero en la gestión. La utilización de herramientas como tablas comparativas, análisis de ratios y modelos estadísticos permite detectar desviaciones y áreas de mejora en la gestión de activos y resultados financieros.

Valor de la ética profesional. La transparencia, honestidad y responsabilidad en la elaboración y reporte de información financiera son esenciales para mantener la confianza de los stakeholders y cumplir con los principios éticos del ejercicio profesional.

Aplicación de competencias profesionales

Aplicación de conocimientos técnicos contables y financieros. Se aplicó conocimientos en análisis financiero, interpretando los estados financieros y utilizando técnicas de valoración, como los cálculos de depreciación y análisis de indicadores de rentabilidad (ROA). Esto permitió detectar cómo las diferentes políticas de depreciación afectaban los resultados económicos de la empresa, brindando una visión técnica sólida que facilitó la formulación de recomendaciones fundamentadas.

Capacidad de análisis y solución de problemas. Se utilizó habilidades analíticas para comparar los métodos de depreciación utilizados en 2023 y 2024, identificando inconsistencias y evaluando el impacto en los estados financieros. Esta capacidad para analizar datos complejos y presentar conclusiones claras contribuyó a que el equipo

podiera tomar decisiones informadas y elaborar soluciones prácticas.

Competencias en comunicación y trabajo en equipo. Se comunicaron claramente los hallazgos, tanto en informes escritos como en presentaciones, demostrando habilidades de comunicación efectiva. Además, en el trabajo conjunto con el asesor, el personal contable y la gerencia, generaron un ambiente de coordinación y colaboración que potenció la calidad del análisis y las recomendaciones.

Capacidad de planificación y organización. Las bachilleres planificaron y organizaron las etapas del proyecto, desde la identificación inicial del problema, la recopilación de datos, el análisis, hasta la elaboración de propuestas de mejora, demostrando liderazgo y responsabilidad en el logro de los objetivos establecidos.

Ética profesional y responsabilidad. Mantuvieron una actitud ética, asegurando la confidencialidad de la información, actuando con honestidad y responsabilidad en la manipulación y análisis de los datos, y respetando las normativas vigentes en la elaboración de los informes. Esto reforzó su perfil profesional y la confianza de la organización en su trabajo.

Recomendaciones

Establecer y documentar políticas contables claras y coherentes. Es fundamental que las empresas adopten políticas de depreciación uniformes, que cumplan con las normativas internacionales (NIIF), y que estén debidamente documentadas. Esto garantiza la comparabilidad de los estados financieros y facilita auditorías internas y externas.

Fomentar la capacitación continua en normativas internacionales y buenas prácticas contables. Las competencias técnicas y el conocimiento normativo deben

actualizarse periódicamente mediante talleres, cursos y conferencias, asegurando que el personal contable y financiero esté preparado para aplicar correctamente las normativas vigentes.

Implementar controles internos para revisiones periódicas de activos y métodos de depreciación. Desarrollar procedimientos y mecanismos de auditoría interna que permitan evaluar periódicamente el correcto uso de los métodos de depreciación, asegurando la transparencia y coherencia en los informes financieros.

Promover la ética profesional y la responsabilidad en la gestión financiera. Es vital mantener una cultura organizacional basada en la transparencia y la honestidad, donde el personal esté comprometido en reportar información verdadera y confiable, fortaleciendo la confianza de los stakeholders.

Fomentar habilidades analíticas y de comunicación en los jóvenes profesionales. Impulsar la formación en análisis de datos, interpretación financiera y habilidades de comunicación para que puedan presentar sus hallazgos de manera clara, técnica y ética, mejorando su desempeño en futuros proyectos.

Establecer programas de acompañamiento y seguimiento en la aplicación de buenas prácticas. Crear una cultura de mejora continua mediante la mentoría y supervisión, garantizando que las recomendaciones se implementen y se evalúen periódicamente en la práctica empresarial.

REFERENCIAS

- Alexakis, G., & Koutoupis, A. (2017). International accounting harmonization: Challenges and opportunities. *Journal of International Commerce, Economics and Policy*, 8(3), 175-191.
- Barth, M. E. (2019). The impact of IFRS adoption on comparability and valuation. *Accounting and Business Research*, 49(3), 319-339.
- Epstein, B., & Jermakowicz, E. (2010). *Implementing IFRS: The perspectives of preparers, auditors, and users*. Wiley.
- Fernández, J. (2015). *Contabilidad financiera y normatividad internacional*. Editorial Universitaria.
- García, P., & Ramírez, L. (2017). *Contabilidad y valoración de activos fijos*. Ediciones Técnicas.
- García, L., & Ramírez, P. (2018). Adopción de NIIF en Latinoamérica: retos y oportunidades para la gestión de activos. *Revista Internacional de Contabilidad y Finanzas*, 15(2), 45-62.
- García, L., & Torres, M. (2019). Normativa contable y su impacto en la gestión de activos en Perú. *Revista de Contabilidad y Normas Internacionales*, 15(2), 89-103.
- Gómez, R. (2023). Gestión de activos en micro y pequeñas empresas constructoras en Puente Piedra. *Revista de Economía y Gestión Local*, 8(1), 78-89.

Hernández, M. (2021). Controles internos y aplicación de NIIF en la región latinoamericana. *Revista Latinoamericana de Contabilidad*, 28(3), 101-120.

IASB (International Accounting Standards Board). (2016). *NIIF 16 - Arrendamientos*. IFRS Foundation.

IASB (2018). *NIC 16 - Propiedades, Planta y Equipo*. IFRS Foundation.

IASB (2018). *Marco conceptual para la información financiera*. IFRS Foundation.

Kieso, D. E., Weygandt, J. J., & Warfield, T. D. (2019). *Intermediate accounting* (16a ed.). Wiley.

López, A. (2017). Impacto de la armonización contable en empresas peruanas. *Contabilidad y Negocios*, 6(4), 34-48.

López, A., & Paredes, F. (2020). Normativa nacional e interno en la gestión de activos en Perú. *Revista Peruana de Contabilidad y Normas Internacionales*, 18(1), 23-36.

López, M., & Torres, A. (2016). La gestión del valor residual en activos fijos. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 8(2), 44-49.

López, M. (2019). Políticas contables y transparencia financiera. *Revista Contable*, 12(4), 145-155.

Medina, J. (2020). Normativa internacional y su impacto en la gestión de activos en Perú. *Revista Peruana de Contabilidad*, 22(3), 85-97.

Morales, S., & González, P. (2019). Valoración y deterioro de activos: un análisis desde

- las NIIF en América Latina. *Revista de Normas Internacionales y Prácticas Contables*, 4(2), 55-70.
- Nobes, C., & Parker, R. (2016). *Comparative international accounting* (13a ed.). Pearson Education.
- Peñaloza Barros, J. E. (2021). *Desarrollo de un modelo de gestión financiera y administrativa para la Asociación de Trabajadores y Empleados del Sector Eléctrico ATEC* (Master's thesis).
- Ramírez, E. (2022). *Gestión de activos en pequeñas constructoras en Puente Piedra*. *Revista de Innovación Empresarial*, 12(1), 12-25.
- Rodríguez, T. (2020). *Normativa tributaria y su relación con las políticas de depreciación en Perú*. *Revista Fiscal y Tributaria*, 15(4), 59-76.
- Sánchez, R., & Ramírez, J. (2018). *Normativa nacional e internacional en la gestión de activos*. *Contabilidad & Finanzas*, 22(3), 120-128.
- Superintendencia del Mercado de Valores. (2022). *Guía de Usuario para la Difusión de Hechos de Importancia*. Circular N° 290-2022-SMV/11.1, SMV.
- Torres, M., & Pacheco, F. (2021). *Políticas de depreciación en el sector de construcción peruano acorde con NIIF*. *Revista de Gestión Empresarial*, 7(3), 34-44.
- Ventanilla de Normas Internacionales. (2019). *Adopción de NIIF en Perú: avances y desafíos*. Ministerio de Economía y Finanzas, Perú. <https://www.mef.gob.pe>
- Warren, C. S., Reeve, J. M., & Duchac, J. (2014). *Contabilidad financiera* (13a ed.).

Cengage Learning.

ANEXOS

ANEXO 1: Manual de Depreciación – Empresa Constructora

1. Objetivo del Manual

Establecer las políticas, procedimientos y criterios para la depreciación de los activos fijos en la Empresa Constructora, asegurando la adecuada aplicación de las NIIF y la correcta representación de los activos en los estados financieros.

2. Alcance

Aplica a todos los activos fijos identificados como de uso prolongado en la empresa y que cumplen con los criterios de reconocimiento y medición según las NIIF.

3. Marco Normativo

Este manual se ajusta a las siguientes normativas internacionales:

- i. **NIIF NIC 16:** Propiedades, Planta y Equipo (PPE)
- ii. **NIIF NIIF 16:** Arrendamientos (en caso de aplicar)
- iii. **Normas nacionales** pertinentes y complementarias.

4. Definiciones Clave

- i. **Activo fijo (PPE):** Bienes tangibles de uso en operaciones, que se esperan usar por más de un período.
- ii. **Vida útil:** Periodo durante el cual se espera que el activo sea útil para la empresa.
- iii. **Valor residual:** Valor estimado que se espera obtener por el activo al final de su vida útil, después del uso.
- iv. **Depreciación:** La asignación sistemática del costo del activo a lo largo de

su vida útil.

5. Políticas de Reconocimiento y Medición

- i. Los activos se reconocen inicialmente por su costo, que incluye:
- ii. Precio de compra o coste de adquisición.
- iii. Costos directamente atribuibles para poner el activo en condiciones de uso.
- iv. Estimaciones de desmontaje y eliminación si corresponden.
- v. Los activos se valoran posteriormente por el método de costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, según corresponda.

6. Vida Útil y Método de Depreciación

6.1. Vida útil estimada

Tabla 5
Vida útil estimada

Tipo de activo	Vida útil estimada	Método de depreciación
Retroexcavadora	10 años	Línea recta
Laptop	3 años	Línea recta
Impresora	5 años	Línea recta
Nivel topográfico	8 años	Línea recta
Escritorio	8 años	Línea recta

*Las vidas útiles señaladas en la tabla 5 serán revisadas
anualmente y ajustadas si las circunstancias cambian.*

6.2. Método de depreciación

- i. Se utilizará el método de **línea recta**, que asigna la misma cantidad de depreciación cada año durante la vida útil del activo.
- ii. Para activos con desgaste acelerado o uso específico, se podrán considerar otros métodos, de manera justificada y documentada, como el saldo decreciente.

7. Cálculo de la Depreciación

La fórmula para la depreciación anual por línea recta:

$$\text{Depreciación Anual} = \{ \{ \text{Costo del Activo} \} - \{ \text{Valor Residual} \} \} / \{ \text{Vida Útil} \}$$

Ejemplo:

Una retroexcavadora de S/40,000 con un valor residual estimado de S/4,000 y una vida útil de 10 años: Depreciación anual = $\{ S/ 40,000 - S/ 4,000 \} / 10 \text{ años} = S/3,600$

Registro: La depreciación se registra en la cuentas de gastos y reducción del valor del activo en el activo fijo correspondiente.

8. Registro Contable

Se registra la depreciación periódicamente (p.ej. mensual, trimestral o anual).

Asiento ejemplo:

Gastos por depreciación S/3,600

Depreciación acumulada S/3,600

8.1. Activos en uso

- i. La depreciación se realiza desde el mes en que el activo entra en funcionamiento.
- ii. La Vida útil y el valor residual se revisarán anualmente para ajustar el cálculo.

9. Deterioro del activo

- i. Se evaluará periódicamente el valor recuperable del activo.
- ii. En caso de deterioro, se ajustará la depreciación y el valor en libros según lo establecido en las NIIF.

10. Actualización del Manual

Este manual será revisado anualmente para asegurar su coherencia con las normativas vigentes y las prácticas de la empresa.

Cualquier modificación deberá ser aprobada por la gerencia financiera y comunicada a todo el personal involucrado.

ANEXO 2: Plan de Capacitación en Buenas Prácticas y Normativas Contables

Empresa Constructora

1. Objetivo general

Desarrollar y fortalecer las competencias del personal contable y financiero en buenas prácticas contables y en la aplicación de las normativas internacionales (NIIF), asegurando una gestión transparente, coherente y responsable en la empresa.

2. Objetivos específicos

- i. Capacitar al personal en la correcta interpretación y aplicación de las NIIF relacionadas con activos fijos, depreciación y otros temas relevantes.
- ii. Promover buenas prácticas en la elaboración y presentación de estados financieros.
- iii. Fomentar la ética profesional y la responsabilidad en el manejo de la información financiera.
- iv. Actualizar al personal en los cambios normativos y en las tendencias internacionales en contabilidad.

3. Público objetivo

Personal del área contable, financiera, y aquellos responsables del registro, análisis y reporte de información financiera en la empresa.

4. Contenido del programa de capacitación

En la tabla 5 se puede apreciar los módulos en los cuales se debe desarrollar el programa de capacitación con los respectivos detalles aplicados a cada evento.

Tabla 6
Contenido del programa de capacitación

Módulo	Contenido	Duración	Metodología	Recursos
Módulo 1 Introducción a las NIIF	Fundamentos, principios y marco conceptual de las NIIF	4 horas	Taller teórico-práctico	Presentaciones, casos prácticos
Módulo 2 Activos fijos y depreciación	Valoración, métodos de depreciación y principios de reconocimiento (NIIF 16, NIC 16)	6 horas	Taller práctico	Ejercicios de cálculos, análisis de casos reales
Módulo 3 Buenas prácticas en el registro contable	Procedimientos adecuados, controles internos y documentación	4 horas	Taller participativo	Elaboración de procedimientos, simulaciones
Módulo 4 Ética y responsabilidad profesional	Código de ética profesional, manejo de información confidencial	3 horas	Dinámicas y debates	Casos de estudio, videos
Módulo 5 Normativas de reporte financiero	Presentación de estados financieros y requisitos regulatorios	3 horas	Taller práctico	Elaboración y revisión de informes
Módulo 6 Actualización normativa y tendencias	Cambios recientes en normativas internacionales y nacionales	2 horas	Seminario	Presentaciones y discusión

5. Metodología de capacitación

Sesiones presenciales o virtuales: Dependiendo de las facilidades y restricciones.

Talleres prácticos: Para consolidar conocimientos mediante ejercicios y análisis de casos reales de la empresa.

Dinámicas participativas: Para fomentar la reflexión ética y la discusión sobre buenas prácticas.

Material de apoyo: Guías, manuales, y normativa actualizada en formato digital y/o impreso.

Evaluaciones: Cuestionarios y ejercicios para medir la comprensión y aplicación de los conocimientos.

6. Cronograma del plan de capacitación

Tabla 7
Cronograma del plan de capacitación

Semana	Actividad	Duración	Responsable
Semana 1	Diagnóstico y planificación	1 día	Departamento de Recursos Humanos
Semana 2	Inicio capacitación módulo 1 y 2	2 días	Instructores internos o externos
Semana 3	Capacitación módulo 3 y 4	2 días	Instructores especializados
Semana 4	Capacitación módulo 5 y 6	2 días	Especialistas en normativa contable
Semana 5	Evaluación, retroalimentación y cierre	1 día	Equipo de capacitación

7. Indicadores de éxito

- i. Porcentaje de asistentes que aprueban las evaluaciones.
- ii. Mejora en la calidad y puntualidad de los reportes financieros.
- iii. Cumplimiento de las Normas Internacionales (NIIF) en los reportes.
- iv. Implementación efectiva de controles internos y procedimientos actualizados.