

# **FACULTAD DE DERECHO Y** **CIENCIAS POLÍTICAS**

Carrera de Derecho

**RECONDUCCIÓN PROCESAL ESTRATÉGICA PARA ASEGURAR LA  
RESTITUCIÓN DEL BIEN Y PREVENIR LA CONSOLIDACIÓN POSESORIA  
ILEGÍTIMA EN UN CASO DE USURPACIÓN AGRAVADA ASUMIDO EN ETAPA  
DE JUICIO ORAL. EXPERIENCIA PROFESIONAL, CHICLAYO – 2025**

Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el título  
profesional de:

Abogada

Autor:

Savic Caceres Carranza

Asesor:

Mtr. Renato Maclander Vilca Celis

ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6212-3215>

Trujillo - Perú

## INFORME DE SIMILITUD






### 4% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

#### Filtrado desde el informe

- Bibliografía
- Texto citado

#### Fuentes principales

- 3%  Fuentes de Internet
- 1%  Publicaciones
- 2%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

#### Marcas de integridad

##### N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

## INDICE DE CONTENIDO

INFORME DE SIMILITUD .....	1
DEDICATORIA .....	2
AGRADECIMIENTO .....	3
INDICE DE CONTENIDO .....	4
ÍNDICE DE TABLAS .....	5
INDICE DE FIGURAS.....	6
RESUMEN EJECUTIVO.....	7
ABSTRACT.....	8
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN .....	9
CAPITULO II. MARCO TEÓRICO .....	21
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA.....	41
CAPÍTULO IV. RESULTADOS.....	61
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	66
REFERENCIAS.....	69
ANEXOS .....	76

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1</b> Eventuales clientes.....	16
<b>Tabla 2</b> Proveedores.....	17
<b>Tabla 3</b> Matriz de consistencia.....	40
<b>Tabla 4</b> Caso en concreto.....	62

## INDICE DE FIGURAS

<b>Figura 1</b>	Localización.....	13
<b>Figura 2</b>	Conformación del estudio.....	16

## RESUMEN EJECUTIVO

El presente Trabajo de Suficiencia Profesional tiene como finalidad acreditar las competencias desarrolladas durante mi desempeño como Asistente Legal en el Estudio Jurídico Laguna & Corrales Abogados Asociados S.A.C. El trabajo se centra en la gestión procesal y administrativa de un caso de usurpación agravada sobre un inmueble ubicado en Ciudad Eten – Chiclayo. Al asumir el caso, este se encontraba en etapa de juicio oral y presentaba falencias significativas, como la ausencia de pretensión civil de restitución, la falta de acciones de oposición ante entidades administrativas y la escasa acreditación documental de la ocupación ilegítima.

Mi participación se orientó a fortalecer la defensa del agraviado y evitar la consolidación posesoria de la usurpadora, mediante la reorganización del expediente, la presentación de oposiciones en municipalidad, COFOPRI, SUNARP, EPSEL y ENSA, la gestión de constataciones policiales y el soporte en la apelación de la sentencia de primera instancia. Estas acciones permitieron resguardar la posición jurídica del agraviado y preparar condiciones favorables para una futura restitución del bien.

La experiencia permitió aplicar conocimientos adquiridos en mi formación universitaria y desarrollar competencias profesionales en litigación estratégica, coordinación interinstitucional y gestión documental.

***Palabras clave:*** usurpación agravada, posesión ilegítima, restitución del bien, gestión procesal, asistencia legal.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

## REFERENCIAS

- Álvarez, V., Arias, M., & Orgaz, Á. (2023). *Actividad administrativa (I): Policía administrativa, servicio público y fomento* (Bloque 4). En **Cuadernos del Máster en Gestión y Administración Local**. Universidad de Extremadura, Servicio de Publicaciones. <https://dehesa.unex.es/entities/publication/53d9de49-e3cc-4ac2-8b4e-466acdb13a47>
- Andrade, D., Sailema, J., Jiménez, R., & Miranda, L. (2021). *La acción de protección interpuesta por los servidores públicos, en materia administrativa, violenta la seguridad jurídica*. **Universidad y Sociedad**, **13**(S2), 368–376. <https://rus.ucf.edu.cu/index.php/rus/article/view/2322>
- Atienza, J. (2020). *Posesión ilegítima del arrendador de finca arrendada*. **CEFLegal. Revista práctica de derecho**, **(237)**, 166–171. <https://revistas.cef.udima.es/index.php/cefllegal/article/view/9557>
- Cáceres, L. (2024). *Fundamentos jurídicos para la regulación expresa del lanzamiento del condenado por el delito de usurpación* (Tesis de maestría, Universidad Nacional de Cajamarca, Escuela de Posgrado). Repositorio Institucional de la Universidad Nacional de Cajamarca. <https://repositorio.unc.edu.pe/handle/20.500.14074/6928>
- Cárdenas, K., & Rodríguez, E. D. (2023). *Derecho de posesión o derecho de dominio frente a la legalización de tierras en el Código Civil Ecuatoriano*. **Universidad y Sociedad**, **15**(1), 560–570. <https://rus.ucf.edu.cu/index.php/rus/article/view/3573>
- Carrascosa, J. (2022). *Situación jurídica y litigio internacional: Reflexiones en torno a la STJUE de 3 junio 2021, C-280/20, República Bulgaria*. **Cuadernos de Derecho Transnacional**, **14**(1), 88–115. <https://e-revistas.uc3m.es/index.php/CDT/es/article/view/6679>

Casas, J. (2020). *Reflexiones en torno al delito de usurpación pacífica de bienes inmuebles.*

*Diario La Ley*(9709). ISSN 1989-6913.

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7589397>

Ccalla, D. (2025). *Análisis sobre peculado doloso por apropiación agravada en primera*

*instancia, en el Juzgado Penal Unipersonal Especializado en delitos de corrupción de*

*funcionarios y crimen organizado de Lima en el año 2023* [Trabajo de investigación,

Universidad Nacional San Luis Gonzaga]. Repositorio Institucional UNICA.

<https://repositorio.unica.edu.pe/items/c05a8e20-2ff8-40fa-afcf-a2865fc4f07f>

Cendejas, J. (2020). *Derecho subjetivo, naturaleza y dominio en Francisco de Vitoria.*

Universidad de Extremadura.<https://dehesa.unex.es/handle/10662/12082>

Corte Suprema de Justicia de la República (2020). *Casación N.º 1476-2017, Lambayeque*

[Sentencia de casación]. Sala Penal Transitoria.[https://img.lpderecho.pe/wp-](https://img.lpderecho.pe/wp-content/uploads/2020/12/Casacion-1476-2017-Lambayeque-LP.pdf)

[content/uploads/2020/12/Casacion-1476-2017-Lambayeque-LP.pdf](https://img.lpderecho.pe/wp-content/uploads/2020/12/Casacion-1476-2017-Lambayeque-LP.pdf)

Esquén, J.(2025). *La redefinición de la posesión precaria y del título manifiestamente nulo en*

*los procesos de desalojo: marco jurídico y propuesta normativa* (Trabajo de

investigación, Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo). Repositorio Institucional

UNPRG. <https://repositorio.unprg.edu.pe/handle/20.500.12893/8564>

Eulogio, L. (2023). *Calidad de sentencias de primera y segunda instancia, sobre usurpación*

*agravada; expediente N.º 01168-2017-49-0801-JR-PE-03, Distrito Judicial de Cañete*

– *Cañete* (Tesis de licenciatura). Universidad Católica los Ángeles de

Chimbote.<https://repositorio.uladech.edu.pe/handle/20.500.13032/33298>

Ferrer, J. (2024). *La doble instancia en la jurisdicción contencioso-administrativa y el*

*principio de inmediación: Una deferencia mal entendida al juzgador de primera*

*instancia. Revista de Derecho Público: Teoría y Método, 9, 109–*

123. <https://www.revistasmarcialpons.es/revistaderechopublico/article/view/ferrer-la-doble-instancia-en-la-jurisdiccion-contencioso-admin>

Garcete, M. (2024). *Análisis de la implicancia del dominio del hecho en los delitos económicos*.

**Revista jurídica. Investigación en ciencias jurídicas y sociales**, 2(14), 249–267.

<https://ojs.ministeriopublico.gov.py/index.php/rjmp/article/view/326>

Hedemann, J. W. (2020). *Derechos reales*. Ediciones Olejnik.

[https://books.google.com.pe/books?hl=es&lr=&id=iqL-](https://books.google.com.pe/books?hl=es&lr=&id=iqL-EAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA7&dq=Teor%C3%ADa+del+derecho+real+provisional)

[EAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA7&dq=Teor%C3%ADa+del+derecho+real+provisional](https://books.google.com.pe/books?hl=es&lr=&id=iqL-EAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA7&dq=Teor%C3%ADa+del+derecho+real+provisional)

[+&ots=Sl2A1\\_UDnX&sig=w7kyPNs6w4zHHVvbjkL6K8Netpw&redir\\_esc=y](https://books.google.com.pe/books?hl=es&lr=&id=iqL-EAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA7&dq=Teor%C3%ADa+del+derecho+real+provisional)

Herrera, O. (2023). *La reivindicación de un inmueble frente a la posesión ilegítima en Lima Norte 2023 (Expediente N° 01019-2018-0-0901-JR-CI-03)* (Trabajo de investigación).

Universidad Privada Norbert Wiener, Repositorio Institucional.

[https://repositorio.uwiener.edu.pe/entities/publication/0c62c244-f7b4-436f-b322-](https://repositorio.uwiener.edu.pe/entities/publication/0c62c244-f7b4-436f-b322-1904af2cdebe)

[1904af2cdebe](https://repositorio.uwiener.edu.pe/entities/publication/0c62c244-f7b4-436f-b322-1904af2cdebe)

Jácome, A., Yaulema, M., Lanchi, P., & Bonilla, M. (2025). *Instituciones de Derecho Civil aplicadas a los conflictos de tierras y a las acciones posesorias: propiedad y*

*posesión. Prometeo Conocimiento Científico*, 5(1).

<https://doi.org/10.55204/pcc.v5i1.e105>

Jaramillo, I. (2020). *La reforma del artículo 250.1.4 LEC sobre ocupación ilegal de viviendas:*

*¿Modificación del antiguo interdicto de recobrar o introducción de una acción autónoma?* **Revista General de Legislación y Jurisprudencia**, (3), 469–485.

<https://search.ebscohost.com/login.aspx?direct=true&profile=ehost&scope=site&auth>

[type=crawler&jrnl=02108518&AN=148157784&h=ecbAvIzXXJwPU1wTaVMIdWz](https://search.ebscohost.com/login.aspx?direct=true&profile=ehost&scope=site&auth)

[uJFDcBTJPX8u%2FQn39kFncmswAi4RhTIDESHjo5I8eGKQeGtJIOIyJ6zPRT17vx](https://search.ebscohost.com/login.aspx?direct=true&profile=ehost&scope=site&auth)

Q%3D%3D&crl=c

Jarrín, J., Toaquiz, H., & Caisa, E. (2022). *Estrategia de gestión administrativa para el proceso de fianzas solidarias en delitos menores*. **RECITIUTM. Revista Electrónica de Ciencia y Tecnología del Instituto Universitario de Tecnología de Maracaibo**, 9(1), 210–235. <http://recitiutm.iutm.edu.ve/index.php/recitiutm/article/view/231>

Jerónimo, G. (2021). Actuación efectiva del área de seguimiento de acuerdos reparatorios. *Revista De Investigaciones Universidad Del Quindío*, 33(S2), 174–182. <https://doi.org/10.33975/riuq.vol33nS2.629>

Jarillo, J. (2008). La posesión en el Código Civil. Significación de la posesión dentro de los derechos reales. *Saberes*, 6, 1-19.

LP Derecho. (2015). *Caso Yanacocha vs. Máxima Acuña [Casación N.º 458-2015, Cajamarca]*. <https://lpderecho.pe/casacion-458-2015-cajamarca-caso-yanacocha-vs-maxima-acuna/>

LP Derecho. (2026). *Código Penal peruano actualizado*. <https://lpderecho.pe/codigo-penal-peruano-actualizado/>

**Orozco, A.** (2021). *Estado Dual en Colombia: Departamento Administrativo de Seguridad (D.A.S). Tecnologías de la información y espionaje*. **Ánfora: Revista Científica de la Universidad Autónoma de Manizales**, 28(51), 194–215. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8046356>

Poczynok, C. (2023). *Posesión y propiedad / Possession and Property (DCH)* (Max Planck Institute for Legal History and Legal Theory Research Paper Series No. 2023-05). SSRN. [https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract\\_id=4398895](https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=4398895)

Perú. Congreso de la República. (1991). Decreto Legislativo N.º 635 – Código Penal. Diario Oficial El Peruano. <https://www.gob.pe/institucion/indecopi/normas-legales/3462306-codigo->

[penal](#)

Ramos, M., & Coaguila, D. (2023). *La función policial. Procedimiento para el apoyo en el ejercicio del derecho de la defensa posesoria extrajudicial. Dilemas contemporáneos: Educación, Política y Valores, 11*(Edición especial).<https://dilemascontemporaneoseduccionpoliticayvalores.com/index.php/dilemas/article/view/3991>

Ramos, M., & Veliz, C. (2023). *La función policial frente a la autotutela de la posesión. Dilemas contemporáneos: Educación, Política y Valores, Año X, Publicación #3*.  
<https://dilemascontemporaneoseduccionpoliticayvalores.com/index.php/dilemas/article/view/3672>

Ruiz, A. (2023). *La estructura de la restitución contractual* [Digital legal library]. Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado.[https://www.boe.es/biblioteca\\_juridica/publicacion.php?lang=en&id=PUB-PR-2023-301&modo=2&tipo=L](https://www.boe.es/biblioteca_juridica/publicacion.php?lang=en&id=PUB-PR-2023-301&modo=2&tipo=L)

Salazar, A., & Sánchez, G. (2025). *La protección jurídica de la propiedad frente a la vulneración del derecho de posesión: Análisis de la Casación N.º 3261-2022* [Trabajo de suficiencia profesional, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Repositorio Académico UPC .<https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/688017>

Santiago, R. (2025). *Significado y articulación administrativa del principio de unidad constitucional en España* [Trabajo de fin de grado, Universidad de Salamanca]. GREDOS Repositorio Institucional de la Universidad de Salamanca.  
<https://gredos.usal.es/handle/10366/166364>

Soto, K. (2020). *Desalojo de la posesión precaria, sin invitación a conciliación (casación 3391-2017 Arequipa desalojo por ocupación precaria)* (Trabajo de suficiencia

- profesional). Universidad Científica del Perú, Repositorio Institucional.  
<https://repositorio.ucp.edu.pe/items/85acab86-cf23-4d00-ab92-45351e55dbfc>
- Tejada, L., & Castilla, J. (2025). *Procedimiento administrativo en la recepción y custodia de los componentes aéreos como bienes incautados*. **Ciencia y Poder Aéreo**, 20(1), 33–45. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=9951432>
- Ticona, J. L. (2020). *La defensa extrajudicial de la posesión: Un análisis impostergable*. **Revista de Derecho**, 7(2). <https://www.redalyc.org/pdf/6718/671872865003.pdf>
- Tonsmann, V. (2021). *Determinación de la reparación civil en el proceso penal peruano* (Tesis de grado, Universidad Privada Antenor Orrego). Repositorio UPAO–Tesis. [https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UPAO\\_ddd293dece601404a67f0790d9b4270c](https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UPAO_ddd293dece601404a67f0790d9b4270c)
- Valdelamar, N., Parra, E., & Arrieta, J. (2020). *Efectos de la conciliación extrajudicial en derecho en los procesos de restitución de bien inmueble arrendado originados en contratos celebrados de forma verbal* (Capítulo 6). En *Acceso a la justicia y construcción de paz*. Corporación Universitaria del Caribe – CECAR. <https://repositorio.cecar.edu.co/entities/publication/4101aa9e-fe15-4ae7-bb27-b259922ee5ac>
- Vargas, A. (2022). *El derecho de acceso a la justicia constitucional y la reconducción procesal de las acciones de defensa en Bolivia*. **Tribuna Jurídica**, 3(4), 13–28. <https://dicyt.uajms.edu.bo/revistas/index.php/tribuna-juridica/article/view/1347>
- Peña Cabrera Freyre, A. R. (2023). *Delitos contra el patrimonio* (4.<sup>a</sup> ed.). Motivensa Editora Jurídica. <https://content.lpderecho.pe/wp-content/uploads/2022/06/D%C3%89LITOS-CONTRA-EL-PATRIMONIO-1.pdf>

Vargas, R. (2024). Teorías en el sistema de transferencia de bien inmueble: importancia en la formación estudiantes Derecho. Revista Mendive,22(3)  
[http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S181576962024000300024&script=sci\\_abstract&lng=en](http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S181576962024000300024&script=sci_abstract&lng=en)