

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

**“ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO  
Y EJECUCION DE OBRA DE LOS PROYECTOS  
MULTIFAMILIARES NIUS, MANDRA Y VALLEJO  
LIVING EN LIMA, 2025”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título  
profesional de:**

**Arquitecto**

**Autor:**

Gabriel Omar Vallenias Alvarado

**Asesor:**

Mg. Marcos Enrique Retamozo Hidalgo

<https://orcid.org/0000-0003-3628-946X>

Lima - Perú

2025

## Informe de Similitud

### Gabriel Omar Vallenias Alvarado

#### Suficiencia Profesional: "Elaboración de expediente técnico y ejecución de obra de los proyectos multifamiliares Nius, Mand...

-  Quick Submit
-  Quick Submit
-  Asesores

#### Document Details

Submission ID  
trncoid::1.3345871642

Submission Date  
Sep 20, 2025, 8:43 PM GMT-5

Download Date  
Sep 20, 2025, 8:55 PM GMT-5

File Name  
SUFIENCIA\_PROFESIONAL\_-\_GABRIEL\_VALLENAS\_ALVARADO\_16.9.25.pdf

File Size  
13.3 MB

113 Pages

9,106 Words

51,854 Characters

 Page 1 of 118 - Cover Page

Submission ID: trncoid::1.3345871642

 Page 2 of 118 - Integrity Overview

Submission ID: trncoid::1.3345871642




### 10% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database:

#### Exclusions

• 10 Excluded Sources

#### Top Sources

- 10%  Internet sources
- 3%  Publications
- 5%  Submitted works (Student Papers)

#### Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

No suspicious text manipulations found.

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'll recommend you focus your attention there for further review.

## Tabla de contenido

Índice de tablas .....	7
Índice de Figuras.....	8
Resumen ejecutivo .....	11
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN .....	12
1.1. Contexto laboral del trabajo profesional .....	13
1.2. Experiencia profesional .....	16
CAPÍTULO II. DATOS GENERALES DEL PROYECTO .....	25
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA .....	34
3.1. Datos generales del proyecto de la especialidad .....	34
3.2. Objetivos del proyecto de la especialidad .....	60
3.3. Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad .....	61
3.4. Entregables del proyecto de la especialidad .....	62
CAPÍTULO IV. RESULTADOS .....	68
4.1. Logros alcanzados del proyecto de la especialidad .....	68
4.2. Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad	69
4.3. Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial	72
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	75
5.1. Conclusiones.....	75
5.2. Recomendaciones .....	76

Referencias .....	78
ANEXOS .....	79

### Índice de tablas

• Tabla 1	PAG 19
• Tabla 2	PAG 19
• Tabla 3	PAG 32
• Tabla 4	PAG 33
• Tabla 5	PAG 35
• Tabla 6	PAG 43
• Tabla 7	PAG 53
• Tabla 8	PAG 60

## Índice de Figuras

• Figura 1	PAG 13
• Figura 2	PAG 20
• Figura 3	PAG 25
• Figura 4	PAG 26
• Figura 5	PAG 27
• Figura 6	PAG 28
• Figura 7	PAG 29
• Figura 8	PAG 30
• Figura 9	PAG 31
• Figura 10	PAG 34
• Figura 11	PAG 36
• Figura 12	PAG 37
• Figura 13	PAG 38
• Figura 14	PAG 39
• Figura 15	PAG 40
• Figura 16	PAG 42
• Figura 17	PAG 44
• Figura 18	PAG 45
• Figura 19	PAG 46
• Figura 20	PAG 47
• Figura 21	PAG 48

• Figura 22	PAG 49
• Figura 23	PAG 52
• Figura 24	PAG 54
• Figura 25	PAG 55
• Figura 26	PAG 56
• Figura 27	PAG 57
• Figura 28	PAG 58

## **Resumen ejecutivo**

Durante mi experiencia laboral profesional en GRUPO TYC., la cual es una institución orientada en el diseño y la ejecución de proyectos multifamiliares en el sector privado, se enfrentó diversos desafíos como son: el diseño, la planimetría, gestión de trámites municipales y la supervisión en etapa de ejecución de obra para proyectos de modalidad C del rubro residencial. Es por esto que, se obtuvo experiencia en la elaboración de expedientes técnicos y gestión para la supervisión y ejecución de obra durante este proceso de aprendizaje. En el presente informe se evidenciará el proceso de aprendizaje y los procesos para utilizar la normativa en los proyectos de esta magnitud. De la misma manera demostrar las prácticas de diseño arquitectónico, distribución funcional y trabajo en conjunto en la gestión de obra. Por otro lado, se detallará los procesos y la ideología de trabajo implementada para el proceso de supervisión de obra en campo para las partidas de acabados húmedos, acabados secos y la experiencia de entrega de obra para el consumidor final.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

## Referencias

- Narch,2009; <http://materiaarquitectura.com/index.php/MA/issue/view/21>
- Baldeon y chavez, 2018;  
<https://es.scribd.com/document/428015692/baldeon-chavez-pdf>
- Edificio 30 unidades de vivienda multifamiliares  
<https://www.archdaily.com/368650/30-unit-multifamily-housing-building-narch>
- Vivienda multifamiliar equilibrium 1
- <https://www.archdaily.pe/pe/923247/vivienda-multifamiliar-equilibrium-1-taller-de-arquitectura-de-bogota>
- Residencial san felipe  
<https://www.archdaily.pe/pe/787669/clasicos-de-arquitectura-residencial-san-felipe-enrique-ciriani-mario-bernuy-jacques-crousse-oswaldo-nunez-luis-vasquez-nikita-smirnoff>
- Tabla 4 indeci, <https://www.gob.pe/institucion/indeci/normas-legales>
- Rne, <https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/2309793-reglamento-nacional-de-edificaciones-rne>