



# FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

Carrera de Derecho y Ciencias Políticas

## **“LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y SU EFECTO EN EL DERECHO DE PROPIEDAD EN EL ESTUDIO JURÍDICO IZAGUIRRE & ASOCIADOS, 2026”**

**Trabajo de suficiencia profesional para optar al título profesional  
de:**

**Abogado**

**Autor:**

**Eli Naval Yarango**

**Asesor:**

**Dr. Manuel Herminio Ibarra Trujillo**

**<https://orcid.org/0000-0002-9269-0971>**

**Lima - Perú**

**2026**

## Informe de Similitud

### Eli Naval Yarango

#### Eli Naval Yarango\_TSP Final.docx

Asesorías  
ASESORIAS  
Asesores

---

#### Detalles del documento

Identificador de la entrega trrcoid::1:3504516788	35 páginas
Fecha de entrega 11 mar 2026, 7:24 p.m. GMT-5	7128 palabras
Fecha de descarga 11 mar 2026, 7:28 p.m. GMT-5	43.304 caracteres
Nombre del archivo Eli_Naval_Yarango_TSP_Final.docx	
Tamaño del archivo 2.4 MB	

turnitin Página 1 de 40 - Portada Identificador de la entrega: trrcoid::1:3504516788

turnitin Página 2 de 40 - Descripción general de Integridad Identificador de la entrega: trrcoid::1:3504516788

### 14% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

#### Filtrado desde el informe

- Bibliografía
- Coincidencias menores (menos de 10 palabras)

#### Exclusiones

- N.º de coincidencias excluidas

---

#### Fuentes principales

8%	Fuentes de Internet
0%	Publicaciones
11%	Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

---

#### Marcas de integridad

**N.º de alertas de integridad para revisión**  
No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

## Tabla de contenido

Índice de tablas.....	6
Índice de Figuras .....	7
RESUMEN EJECUTIVO .....	8
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN .....	9
CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO .....	13
CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA.....	20
CAPÍTULO IV. RESULTADOS.....	24
CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	29
REFERENCIAS.....	31
ANEXOS .....	34

## Índice de tablas

Tabla 1 Distribución de expedientes vinculados a prescripción adquisitiva.....	24
Tabla 2 Incidencia de la prescripción adquisitiva en el derecho de propiedad.....	24
Tabla 3 Sistematización de la información vinculada a la posesión.....	26
Tabla 4 Organización de expedientes y consolidación del derecho de propiedad.....	27

## Índice de Figuras

Figura 1 Organigrama del estudio jurídico .....	11
Figura 2 Distribución porcentual de las situaciones identificadas .....	25
Figura 3 Distribución porcentual sobre la sistematización de la información .....	27
Figura 4 Distribución de expedientes vinculados a prescripción adquisitiva .....	28

## **RESUMEN EJECUTIVO**

El presente Trabajo de Suficiencia Profesional se desarrolló en el Estudio Jurídico Izaguirre & Asociados, en el marco de la atención de casos vinculados con la prescripción adquisitiva y su efecto en la consolidación del derecho de propiedad. El problema principal identificado fue la insuficiente sistematización de la información posesoria y el desorden documental en los expedientes, lo que dificultaba la adecuada estructuración de las pretensiones jurídicas. Para afrontar esta situación, se aplicó el método dogmático-jurídico con apoyo del análisis documental, utilizando como herramientas la revisión técnica de expedientes, la sistematización de hechos y medios probatorios, así como el análisis de normas, doctrina y jurisprudencia relevante. Los resultados evidenciaron que la adecuada organización de la información y de los expedientes fortaleció la estrategia jurídica aplicada, facilitó la identificación de los requisitos legales de la posesión continua, pacífica, pública y como propietario, y contribuyó al mejor sustento de las pretensiones orientadas al reconocimiento del dominio. En conclusión, se verificó que la prescripción adquisitiva constituye un mecanismo jurídico relevante para la consolidación del derecho de propiedad, siempre que exista un tratamiento técnico adecuado de la información y de la prueba. Se aplicaron competencias de análisis jurídico, interpretación normativa, organización documental y sistematización.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

## REFERENCIAS

- Barboza De las Casas, G. (2024). ¿Qué tan ilegal es la propiedad informal?: Sobre las prácticas legales en la producción informal del suelo. Réplica al profesor Arribas. *THEMIS Revista de Derecho*, (85), 223–235. <https://doi.org/10.18800/themis.202401.012>
- Cadenas, L., & Holguín, E. (2020). *La prescripción adquisitiva de dominio y el derecho de posesión en terreno privado de San Juan de Miraflores* [Tesis de licenciatura, Universidad Autónoma del Perú]. Repositorio Institucional. <https://repositorio.autonoma.edu.pe/handle/20.500.13067/1397>
- Calderón Sumarriva, A. (2024). *El abecé de la prescripción adquisitiva de dominio*. EGACAL Escuela de Derecho. <https://egacal.edu.pe/wp-content/uploads/2024/06/SUP113-La-Prescripcion-Adquisitiva-de-Dominio.pdf>
- Castillo Freyre, M., & Molina Agui, G. (2024). La prescripción. *THEMIS Revista de Derecho*, (85), 469–483. <https://doi.org/10.18800/themis.202401.026>
- Colegio de Abogados de Lima. (2012). *Código de ética del abogado*. [https://www.cal.org.pe/pdf/etica/2012/codigo\\_etica\\_abogado.pdf](https://www.cal.org.pe/pdf/etica/2012/codigo_etica_abogado.pdf)
- Corte Suprema de Justicia de la República. (2012, 13 de agosto). *Sentencia del Pleno Casatorio Civil. Casación N.º 2195-2011-Ucayali* [Materia: Desalojo por ocupación precaria]. <https://img.lpderecho.pe/wp-content/uploads/2024/01/Cuarto-Pleno-Casatorio-Civil-Casacion-2195-2011-Ucayali-LP-1.pdf>
- Corte Suprema de Justicia de la República, Sala Civil Permanente. (2019, 19 de marzo). *Casación N.º 250-2018, Lima Este: Prescripción adquisitiva de dominio*. <https://img.lpderecho.pe/wp-content/uploads/2020/06/Casaci%C3%B3n-250-2018-Lima-Este-LP.pdf>
- Corte Suprema de Justicia de la República, Sala Civil Permanente. (2023). *Casación N.º 838-2019, Ventanilla: Prescripción adquisitiva de dominio*. <https://img.lpderecho.pe/wp->

[content/uploads/2023/09/Casacion-838-2019-Ventanilla-LPDerecho.pdf](https://img.lpderecho.pe/wp-content/uploads/2023/09/Casacion-838-2019-Ventanilla-LPDerecho.pdf)

Corte Suprema de Justicia de la República, Sala de Derecho Constitucional y Social Permanente. (2019, 12 de marzo). *Casación N.º 14885-2017, Lima Este: Prescripción adquisitiva de dominio*. <https://img.lpderecho.pe/wp-content/uploads/2022/07/Casacion-14885-2017-Lima-Este-LPDerecho.pdf>

Delgado-Alcívar, C. M. (2023). Abordaje de la investigación en las ciencias jurídicas con referencia a su tipología en la enseñanza del derecho. *Polo del Conocimiento*, 8(12), 1122–1140. <https://doi.org/10.23857/pc.v8i12.6334>

Díez-Picazo y Ponce de León, L. (2012). *Fundamentos del derecho civil patrimonial*. Civitas.

Gonzales Barrón, G. (2021). *Tratado de derechos reales* (Tomo II). Jurista Editores.

Gutiérrez Murga, R. A. (2023). *Prescripción adquisitiva de dominio de predio estatal de dominio privado: Análisis del expediente N° 00925-2017-0-0401-JR-CI-05* [Trabajo de suficiencia profesional, Universidad del Pacífico]. Repositorio Institucional. <https://repositorio.up.edu.pe/handle/11354/4051>

Guzmán, C. (2023, 24 de mayo). *El derecho de propiedad y su importancia en el régimen económico*. Blog de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental. <https://blogposgrado.ucontinental.edu.pe/el-derecho-de-propiedad-y-su-importancia-en-el-regimen-economico>

Melo, I. K., & Rusi, N. (2024). Social impact of governmental policies on property rights in Albania in the spirit of ECtHR jurisprudence. *Journal of Educational and Social Research*, 14(4), 191. <https://doi.org/10.36941/jesr-2024-0096>

More, H. E. L. (2023). El efecto del emplazamiento judicial al poseedor en la prescripción adquisitiva. *THEMIS Revista de Derecho*. <https://doi.org/10.18800/themis.202301.011>

Nevado, E. (2021). *La eficacia de la prescripción adquisitiva de dominio vía notarial de predios rurales, Lima, 2020* [Tesis de licenciatura, Universidad Autónoma del Perú].

Repositorio

Institucional.

<https://repositorio.autonoma.edu.pe/handle/20.500.13067/1345>

Palacios C. de Sandoval, E. (2016). La inconstitucionalidad de la Ley N.º 29618. *Docentia et Investigatio*, 18(1), 105–115.  
<https://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/derecho/article/view/12325/11026>

Pasco Arauco, A. A. (2024). La prescripción del “propietario” y su impacto en la solución de los problemas vinculados a la determinación del derecho de propiedad. *THEMIS Revista de Derecho*, (85), 199–221. <https://doi.org/10.18800/themis.202401.011>

Pimentel, L. (2022). *Imprescriptibilidad de los bienes inmuebles de dominio privado estatal y la inconstitucionalidad de la Ley N° 29618 - Perú* [Tesis de titulación, Universidad Nacional de Tumbes]. Repositorio Institucional.  
<http://repositorio.untumbes.edu.pe/handle/20.500.12874/63609>

Poder Judicial del Perú. (2020, 25 de noviembre). *Pleno Jurisdiccional Nacional Civil y Procesal Civil (Lima)*.

Tribunal Constitucional del Perú. (2022). *Sentencia 194/2022, Expediente N.º 02812-2021-PA/TC*. <https://www.tc.gob.pe/jurisprudencia/2022/02812-2021-AA.pdf>

Varsi Rospigliosi, E. (2019). *Tratado de derechos reales: Posesión y propiedad*. Universidad de Lima Fondo Editorial.

Villegas Valenzuela, J. M. (2023). Los procesos judiciales restitutorios de la posesión como actos que interrumpen civilmente la usucapión. Crítica a la postura dominante en la jurisprudencia. *Revista Oficial del Poder Judicial*, 15(19), 443–477.  
<https://doi.org/10.35292/ropj.v15i19.745>