



# FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura

“ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA DE LOCAL COMERCIAL  
SANTEL Y PERÚ AL PASO, CAJAMARCA 2019-2023”

Trabajo de suficiencia profesional para optar el título  
profesional de:

ARQUITECTA

Autor:

Viviana Lisset Angulo Zavaleta

Asesor:

Mg. Arq. Pedro Javier Tamayo Huamán  
ORCID: 0000-0002-1763-112X

Cajamarca - Perú

2025

## INFORME DE SIMILITUD






Página 2 of 143 - Descripción general de integridad

Identificador de la entrega trn:oid::1:3154994079

### 16% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

#### Fuentes principales

- 14%  Fuentes de Internet
- 4%  Publicaciones
- 4%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

#### Marcas de integridad

##### N.º de alertas de integridad para revisión

No se han detectado manipulaciones de texto sospechosas.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

## TABLA DE CONTENIDOS

<b>INFORME DE SIMILITUD .....</b>	<b>2</b>
<b>DEDICATORIA .....</b>	<b>3</b>
<b>AGRADECIMIENTO.....</b>	<b>4</b>
<b>ÍNDICE DE TABLAS .....</b>	<b>10</b>
<b>ÍNDICE DE FIGURAS .....</b>	<b>11</b>
<b>RESUMEN EJECUTIVO.....</b>	<b>20</b>
<b>CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>21</b>
<b>1.1. Contexto laboral del trabajo profesional .....</b>	<b>21</b>
<b>1.1.1. Descripción de la empresa .....</b>	<b>21</b>
<b>1.1.2. Organigrama de la empresa .....</b>	<b>23</b>
<b>1.1.3. Principales proyectos .....</b>	<b>23</b>
<b>1.1.4. Misión .....</b>	<b>24</b>
<b>1.1.5. Visión .....</b>	<b>24</b>
<b>1.2. Experiencia profesional .....</b>	<b>24</b>
<b>1.2.1. Información del proyecto.....</b>	<b>24</b>
<b>1.3. Descripción de las actividades profesionales realizadas .....</b>	<b>27</b>
<b>1.3.1. Complejidad del proyecto.....</b>	<b>27</b>
<b>1.3.2. Categorías de experiencia laboral.....</b>	<b>28</b>

<b>1.3.2.1.Experiencia en elaboración de expedientes técnicos de locales comerciales</b>	
<b>SANTEL y PERÚ AL PASO</b> .....	28
<b>1.3.2.1.1. Programación funcional</b> .....	28
<b>1.3.2.1.2. Diseño arquitectónico</b> .....	34
<b>1.3.2.1.3. Expediente técnico</b> .....	37
<b>1.3.2.1.4. Detalles, acabados y especificaciones técnicas</b> .....	50
<b>1.3.2.1.5. Modelado y visualización 3D</b> .....	55
<b>1.3.2.2.Experiencia en supervisión de locales comerciales SANTEL y PERÚ AL PASO</b> .....	56
<b>1.3.2.2.1. Descripción de actividades realizadas</b> .....	56
<b>1.3.2.2.2. Presupuestos y metrados</b> .....	62
<b>1.3.2.2.3. Cronograma de ejecución</b> .....	64
<b>1.3.2.2.4. Planos</b> .....	65
<b>1.3.2.2.5. Fotografías de obra</b> .....	67
<b>1.3.2.2.5.1. Fotografías de obra Santel</b> .....	67
<b>1.3.2.2.5.2. Fotografías de obra Perú Al Paso</b> .....	74
<b>1.4. Marco teórico referencial</b> .....	83
<b>1.4.1. Expediente técnico</b> .....	84
<b>1.4.2. Especificaciones técnicas</b> .....	86
<b>1.4.3. Obra</b> .....	86
<b>1.4.4. Supervisión de obra</b> .....	86
<b>1.4.5. Arquitectura</b> .....	87
<b>1.4.6. Instalaciones eléctricas</b> .....	87

<b>1.4.7. Instalaciones sanitarias</b> .....	88
<b>1.4.8. Aire acondicionado</b> .....	88
<b>1.4.9. Seguridad</b> .....	88
<b>CAPÍTULO II. PROYECTOS DE LA ESPECIALIDAD</b> .....	<b>91</b>
<b>2.1 Datos generales del proyecto de la especialidad</b> .....	91
<b>2.2 Objetivos del proyecto de la especialidad</b> .....	92
<b>2.2.1 Objetivos de la elaboración de expediente técnico</b> .....	92
<b>2.2.2 Objetivos de la supervisión de obra</b> .....	92
<b>2.3 Aspectos técnicos del proyecto de la especialidad</b> .....	92
<b>2.3.1 Instrumentos</b> .....	94
<b>2.3.2 Procesos</b> .....	94
<b>2.3.2.1 Proceso para elaboración de expediente técnico hasta su aprobación por parte del centro comercial</b> .....	94
<b>2.3.2.2 Proceso para supervisión de obra</b> .....	98
<b>2.3.3 Normativa</b> .....	99
<b>2.4 Entregables del proyecto de la especialidad</b> .....	100
<b>2.4.1 Entregables de expediente técnico y trámites municipales de local comercial Santel</b> .....	100
<b>2.4.2 Entregables de expediente técnico de local comercial Perú Al Paso</b> .....	117
<b>2.4.3 Entregables de supervisión de obra de local comercial Santel</b> .....	133
<b>2.4.4 Entregables de supervisión de obra de local comercial Perú Al Paso</b> .....	139
<b>CAPÍTULO III. RESULTADOS</b> .....	<b>149</b>
<b>3.1 Logros alcanzados del proyecto de la especialidad</b> .....	149

**3.2 Dificultades encontradas en el desarrollo del proyecto de la especialidad .150**

**3.3 Análisis y reflexión entre los resultados y el marco teórico referencial .....151**

**CAPÍTULO IV. CONCLUSIONES.....154**

**REFERENCIAS .....157**

**ANEXOS .....159**

ANEXO 1. Normativa de Centro Comercial: ANEXO 3 MANUAL DE DISEÑO E  
IMPLEMENTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES .....159

ANEXO 2. Revisiones emitidas por parte del centro comercial, en el área de arquitectura  
.....160

ANEXO 3. Correo para consulta sobre observaciones brindadas por parte del centro  
comercial .....163

ANEXO 4. Acta de aprobación de proyecto, documento:  
rp\_cax\_acta\_de\_aprobacion\_de\_proyecto\_santel.....164

ANEXO 5. Solicitud por correo sobre el cambio de los planos de Aire Acondicionado de  
local Santel .....165

ANEXO 6. Solicitud de cotización por correo para instalación de ACI y DCI en local  
Santel.....166

ANEXO 7. Coordinaciones entre cliente, contratista y centro comercial, mediante correo  
.....168

ANEXO 8. Correo informando que se cargó nueva documentación en la plataforma  
virtual del centro comercial, PlanOK.....171

ANEXO 9. Constancia de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo Pensión y Salud  
(SCTR) .....173

ANEXO 10. Examen médico para trabajos en altura de personal para obra de Perú Al Paso .....	174
ANEXO 11. Certificados de capacitación de personal para obra de Perú Al Paso, en RIESGO ELECTRICO EN EL TRABAJO y TRABAJOS EN ALTURA .....	175
ANEXO 12. Formato ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS).....	176
ANEXO 13. Matriz de Identificación de Peligros, Evaluación de Riesgos y Medidas de Control (IPERC).....	177

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1</b> Información de la empresa .....	222
<b>Tabla 2</b> Información del proyecto Santel .....	255
<b>Tabla 3</b> Información del proyecto Perú Al Paso.....	255
<b>Tabla 4</b> Datos generales de proyecto Santel .....	911
<b>Tabla 5</b> Datos generales de proyecto Perú Al Paso .....	911
<b>Tabla 6</b> Entregables del proyecto Santel .....	100
<b>Tabla 7</b> Entregables del proyecto Perú Al Paso.....	1177
<b>Tabla 8</b> Entregables de supervisión de obra de local comercial Santel.....	1333
<b>Tabla 9</b> Entregables de supervisión de obra de local comercial Perú Al Paso .....	1399

## ÍNDICE DE FIGURAS

<b>Figura 1</b> Organigrama de la empresa.....	23
<b>Figura 2</b> Complejidad del proyecto .....	27
<b>Figura 3</b> Imagen referencial de muebles a plantear en Santel .....	29
<b>Figura 4</b> Planta de Local LC 218-220-232, Santel.....	30
<b>Figura 5</b> Plano de ubicación de Local LC 212-214, Perú Al Paso.....	30
<b>Figura 6</b> Planta de Local LC 212-214 para proyecto Perú Al Paso.....	31
<b>Figura 7</b> Correo indicando usuario y contraseña para ingreso a PlanOK, para proyecto Santel .....	31
<b>Figura 8</b> Correo indicando usuario y contraseña para ingreso a PlanOK, para proyecto Perú Al Paso .....	32
<b>Figura 9</b> Foto de estado actual de local comercial Santel .....	33
<b>Figura 10</b> Entregables de Arquitectura para proyecto de local comercial.....	34
<b>Figura 11</b> Primera propuesta de diseño arquitectónico de Santel .....	34
<b>Figura 12</b> Sectorización por marcas de Santel .....	35
<b>Figura 13</b> Propuesta final de diseño arquitectónico de Santel.....	35
<b>Figura 14</b> Primera propuesta de diseño arquitectónico de Perú Al Paso.....	36
<b>Figura 15</b> Diseño arquitectónico de Perú Al Paso.....	37
<b>Figura 16</b> Correo indicando áreas de contrato inicial de Perú Al Paso .....	38
<b>Figura 17</b> Plano con área de local y terraza frontal de Perú Al Paso, según contrato inicial .....	38
<b>Figura 18</b> Correo indicando cambio de ubicación y área de terraza de Perú Al Paso...	39
<b>Figura 19</b> Render inicial de proyecto con área de terraza frontal .....	39
<b>Figura 20</b> Render inicial de proyecto con área de terraza posterior .....	40
<b>Figura 21</b> Render actualizado de proyecto con área de terraza hacia pasadizo.....	40

<b>Figura 22</b>	Plano de tomacorrientes y salidas fuerza de Perú Al Paso .....	41
<b>Figura 23</b>	Cuadro de máxima demanda de Perú Al Paso .....	42
<b>Figura 24</b>	Diagrama unifilar de Perú Al Paso .....	42
<b>Figura 25</b>	Detalle de trampa de grasas de Perú Al Paso.....	43
<b>Figura 26</b>	Detalle de tendido de tuberías sanitarias en Perú Al Paso .....	43
<b>Figura 27</b>	Área de cobertura máxima de rociadores según Norma NFPA 13 .....	44
<b>Figura 28</b>	Área de cobertura de rociadores colgantes en Santel.....	44
<b>Figura 29</b>	Superficie y distancia máxima de detectores según norma UNE 23017-14 .	45
<b>Figura 30</b>	Ubicación de detectores de humo en Santel.....	45
<b>Figura 31</b>	Plano con ubicación de cortinas de aire y equipo Split en Santel.....	46
<b>Figura 32</b>	Detalle de equipo Split y unidad condensadora .....	47
<b>Figura 33</b>	Cálculo de aforo de Perú Al Paso .....	47
<b>Figura 34</b>	Plano de señalización de Perú Al Paso .....	48
<b>Figura 35</b>	Fórmula para cálculo de tiempo de evacuación .....	48
<b>Figura 36</b>	Cálculo de tiempo de evacuación para Perú Al Paso.....	49
<b>Figura 37</b>	Plano de evacuación de Perú Al Paso .....	49
<b>Figura 38</b>	Plano de detalle de piso de Perú Al Paso .....	51
<b>Figura 39</b>	Vista 3D del falso cielo raso propuesto en Perú Al Paso.....	51
<b>Figura 40</b>	Detalle de falso cielo raso de Perú Al Paso .....	52
<b>Figura 41</b>	Plano de luminarias de Perú Al Paso .....	52
<b>Figura 42</b>	Detalle de luminarias en Perú Al Paso.....	53
<b>Figura 43</b>	Detalle de barra de Perú Al Paso .....	53
<b>Figura 44</b>	Detalle de letreros de Perú Al Paso.....	54
<b>Figura 45</b>	Detalles de mobiliarios de Perú Al Paso.....	54
<b>Figura 46</b>	Render final de proyecto Santel.....	55

<b>Figura 47</b> Fotomontaje de proyecto Santel en centro comercial .....	55
<b>Figura 48</b> Render final de proyecto Perú Al Paso .....	56
<b>Figura 49</b> Cotización para implementación de ACI y DCI .....	56
<b>Figura 50</b> Correo indicando mis datos como responsable técnica de ejecución de obra por la empresa, para solicitar inicio de obra Santel .....	57
<b>Figura 51</b> Primera propuesta de cerramiento con puertas batientes de malla metálica en Perú Al Paso .....	59
<b>Figura 52</b> Segunda propuesta de cerramiento en todo el perímetro con puertas enrollables metálicas en Perú Al Paso .....	59
<b>Figura 53</b> Correo para propuesta de Cerramiento para Perú al paso, solicitado por el centro comercial .....	60
<b>Figura 54</b> Certificado de operatividad de DCI de Santel .....	60
<b>Figura 55</b> Chek list emitido por supervisión de centro comercial.....	61
<b>Figura 56</b> Cotización de trabajos para obra Santel .....	62
<b>Figura 57</b> Estado actual de local antes de entrega para obra Perú Al Paso .....	63
<b>Figura 58</b> Estado actual de entrega de local para inicio de obra Perú Al Paso .....	63
<b>Figura 59</b> Vista 3D actualizada con el cambio de falso cielo raso por cielo raso pintado en negro mate.....	65
<b>Figura 60</b> Plano actualizado de detalle de piso, FCR y luminarias .....	66
<b>Figura 61</b> Planta de distribución de Perú Al Paso, actualizada en base a cambio para colocación de bancas .....	66
<b>Figura 62</b> Revisión de materiales para instalación de piso.....	67
<b>Figura 63</b> Instalación de piso de porcelanato .....	67
<b>Figura 64</b> Colocación de fragua en piso de porcelanato .....	68
<b>Figura 65</b> Limpieza de fragua en piso de porcelanato.....	68

<b>Figura 66</b> Avance de mobiliario en melamina .....	68
<b>Figura 67</b> Instalaciones eléctricas en drywall.....	69
<b>Figura 68</b> Retoque de pintura en paredes y techo.....	69
<b>Figura 69</b> Pintura gris en paredes .....	69
<b>Figura 70</b> Traslado de muebles a local .....	70
<b>Figura 71</b> Revisión de acabado de pintura .....	70
<b>Figura 72</b> Armado de muebles de melamina.....	71
<b>Figura 73</b> Fabricación de tablero eléctrico .....	71
<b>Figura 74</b> Instalación de DCI .....	71
<b>Figura 75</b> Instalación de ACI .....	72
<b>Figura 76</b> Avance de instalación de muebles de melamina.....	72
<b>Figura 77</b> Anclaje de muebles de estructura metálica a muro.....	72
<b>Figura 78</b> Fabricación de letrero retroiluminado.....	73
<b>Figura 79</b> Instalación de mampara de vidrio templado de 10mm .....	73
<b>Figura 80</b> Instalación de letrero.....	73
<b>Figura 81</b> Limpieza final de obra .....	74
<b>Figura 82</b> Obra finalizada.....	74
<b>Figura 83</b> Trazado para instalación de muro de drywall .....	74
<b>Figura 84</b> Revisión de techo de local, para ver conexiones y puntos para instalaciones .....	75
<b>Figura 85</b> Avance de instalación de alimentador eléctrico desde acometida de centro comercial .....	75
<b>Figura 86</b> Dintel de drywall.....	75
<b>Figura 87</b> Picado para tuberías de desagüe de instalaciones sanitarias .....	76
<b>Figura 88</b> Aplicación de una capa de impermeabilizante primer en piso.....	76

<b>Figura 89</b> Colocación de manto asfáltico para impermeabilización de piso .....	76
<b>Figura 90</b> Aplicación de primera mano de pintura negra en cielo raso .....	77
<b>Figura 91</b> Colocación de placa de yeso Gyplac RH 1/2" en tabiquería frontal.....	77
<b>Figura 92</b> Masillado de muros de drywall.....	77
<b>Figura 93</b> Refuerzos en drywall RH, para anclaje de estructura metálica de barriles...	78
<b>Figura 94</b> Instalación de repisas de melamina.....	78
<b>Figura 95</b> Instalación de ducto de campana extractora sobre área de cocina.....	78
<b>Figura 96</b> Instalación de follaje artificial en muro de drywall central .....	79
<b>Figura 97</b> Traslado de muebles de acero inoxidable para barra de preparación .....	79
<b>Figura 98</b> Fijación de muebles de acero inoxidable para barra de preparación .....	79
<b>Figura 99</b> Instalación de estructura metálica de barriles .....	80
<b>Figura 100</b> Instalación de gasfitería en lavaderos .....	80
<b>Figura 101</b> Instalación de trampa de grasa para lavaderos.....	80
<b>Figura 102</b> Etiquetado de circuitos en mandil y tapa de tablero de distribución .....	81
<b>Figura 103</b> Retoques de pintura negra.....	81
<b>Figura 104</b> Retiro de cerramiento.....	81
<b>Figura 105</b> Limpieza final de obra .....	82
<b>Figura 106</b> Obra finalizada de Perú Al Paso .....	82
<b>Figura 107</b> Información a ser presentada en Expediente Técnico de Local Comercial .....	855
<b>Figura 108</b> Información a ser presentada en el área de especialidades para locales comerciales .....	855
<b>Figura 109</b> Formato de señales según distancia máxima de visualización. ....	8989
<b>Figura 110</b> Proceso para aprobación del proyecto .....	95
<b>Figura 111</b> Línea de tiempo de elaboración de expediente técnico de proyecto Santel	96

<b>Figura 112</b> Línea de tiempo de elaboración de expediente técnico de proyecto Perú Al Paso.....	97
<b>Figura 113</b> Plano de planta de distribución y elevación frontal Santel .....	101
<b>Figura 114</b> Plano de pisos Santel .....	101
<b>Figura 115</b> Plano de Corte A-A, Corte B-B, Corte C-C, Corte D-D Santel.....	102
<b>Figura 116</b> Plano de detalles Santel.....	102
<b>Figura 117</b> Plano de detalles Santel.....	103
<b>Figura 118</b> Plano de sectorización Santel.....	103
<b>Figura 119</b> Memoria descriptiva Arquitectura Santel .....	104
<b>Figura 120</b> Especificaciones técnicas Arquitectura Santel.....	105
<b>Figura 121</b> Render principal Santel.....	106
<b>Figura 122</b> Render vista interior Santel.....	106
<b>Figura 123</b> Plano de instalaciones eléctricas Santel.....	107
<b>Figura 124</b> Memoria descriptiva Instalaciones Eléctricas Santel.....	107
<b>Figura 125</b> Aire Acondicionado Santel .....	108
<b>Figura 126</b> Memoria descriptiva Aire Acondicionado Santel.....	108
<b>Figura 127</b> ACI Agua Contra Incendio Santel .....	109
<b>Figura 128</b> Memoria descriptiva ACI Santel .....	109
<b>Figura 129</b> Memoria de cálculo ACI Santel.....	110
<b>Figura 130</b> Especificaciones técnicas ACI Santel .....	110
<b>Figura 131</b> DCI Detección Contra Incendio Santel.....	111
<b>Figura 132</b> Memoria descriptiva DCI Santel .....	111
<b>Figura 133</b> Memoria de cálculo DCI Santel.....	112
<b>Figura 134</b> S-01 Plano de señalización Santel .....	112
<b>Figura 135</b> S-02 Plano de evacuación Santel .....	113

<b>Figura 136</b> U-01 Plano de ubicación Santel .....	113
<b>Figura 137</b> Plan de seguridad Santel .....	114
<b>Figura 138</b> A-01 Detalles y estructura de anuncio publicitario Santel.....	115
<b>Figura 139</b> IE-01 Instalaciones eléctricas de letrero Santel .....	115
<b>Figura 140</b> Memoria descriptiva del letrero Santel .....	116
<b>Figura 141</b> Especificaciones técnicas del letrero Santel .....	116
<b>Figura 142</b> Fotomontaje de anuncio Santel .....	116
<b>Figura 143</b> A-01 Plano de planta de distribución Perú Al Paso .....	117
<b>Figura 144</b> A-02 Planta de Corte A-A, Corte B-B, Corte C-C, Corte D-D Perú Al Paso .....	118
<b>Figura 145</b> A-03 Plano de elevaciones Perú Al Paso .....	118
<b>Figura 146</b> A-04 Plano de detalles de pisos, falso cielo raso y luminarias Perú Al Paso .....	119
<b>Figura 147</b> A-05 Plano de detalles Perú Al Paso .....	119
<b>Figura 148</b> A-06 Plano de detalles Perú Al Paso .....	120
<b>Figura 149</b> Memoria descriptiva Arquitectura Perú Al Paso .....	120
<b>Figura 150</b> Ficha técnica follaje artificial Perú Al Paso.....	121
<b>Figura 151</b> Render vista frontal de local Perú Al Paso .....	121
<b>Figura 152</b> Render vista lateral izquierda Perú Al Paso.....	122
<b>Figura 153</b> Render vista interior Perú Al Paso.....	122
<b>Figura 154</b> Render desde terraza hacia local Perú Al Paso .....	123
<b>Figura 155</b> Render de terraza Perú Al Paso.....	123
<b>Figura 156</b> Render frontal de terraza Perú Al Paso .....	123
<b>Figura 157</b> Render completo de Perú Al Paso .....	124
<b>Figura 158</b> IE-01 Plano de luminarias Perú Al Paso .....	124

<b>Figura 159</b> IE-02 Plano de instalaciones eléctricas Perú Al Paso .....	125
<b>Figura 160</b> IE-03 Plano de instalaciones de comunicaciones Perú Al Paso.....	125
<b>Figura 161</b> Memoria descriptiva Instalaciones Eléctricas Perú Al Paso .....	126
<b>Figura 162</b> IS-01 Instalaciones sanitarias Perú Al Paso .....	126
<b>Figura 163</b> Memoria descriptiva Instalaciones Sanitarias Perú Al Paso .....	127
<b>Figura 164</b> Ficha técnica de trampa de grasa para instalaciones sanitarias Perú Al Paso .....	127
<b>Figura 165</b> ACI Agua Contra Incendio Perú Al Paso .....	127
<b>Figura 166</b> Memoria descriptiva ACI Perú Al Paso.....	128
<b>Figura 167</b> Fichas técnicas de tuberías ACI Perú Al Paso .....	128
<b>Figura 168</b> Ficha técnica estación manual ACI Perú Al Paso.....	129
<b>Figura 169</b> Ficha técnica manómetro ACI Perú Al Paso .....	129
<b>Figura 170</b> DCI Detección Contra Incendio Perú Al Paso.....	130
<b>Figura 171</b> Memoria descriptiva DCI Perú Al Paso.....	130
<b>Figura 172</b> Fichas técnicas detector de humo DCI Perú Al Paso.....	131
<b>Figura 173</b> S-01 Plano de señalización Perú Al Paso .....	131
<b>Figura 174</b> S-02 Plano de evacuación Perú Al Paso .....	132
<b>Figura 175</b> Memoria descriptiva Seguridad Perú Al Paso .....	132
<b>Figura 176</b> Cronograma de obra Santel.....	133
<b>Figura 177</b> A-01 Plano AsBuilt de planta de distribución y elevación frontal Santel	134
<b>Figura 178</b> A-02 Plano AsBuilt de pisos Santel.....	134
<b>Figura 179</b> A-03 Plano AsBuilt de Corte A-A, Corte B-B, Corte C-C, Corte D-D Santel .....	135
<b>Figura 180</b> A-04 Plano AsBuilt de detalles Santel.....	135
<b>Figura 181</b> A-05 Plano AsBuilt de detalles Santel.....	136

<b>Figura 182</b> IE-01 Plano AsBuilt de instalaciones eléctricas Santel .....	136
<b>Figura 183</b> IE-02 Plano AsBuilt Aire Acondicionado Santel .....	137
<b>Figura 184</b> ACI Plano AsBuilt Agua Contra Incendio Santel.....	137
<b>Figura 185</b> DCI Plano AsBuilt Detección Contra Incendio Santel .....	138
<b>Figura 186</b> Licencia de funcionamiento de Santel .....	138
<b>Figura 187</b> Cronograma de obra de Perú Al Paso .....	139
<b>Figura 188</b> Programación de obra de partidas faltantes de Perú Al Paso.....	140
<b>Figura 189</b> A-01 Plano AsBuilt de planta de distribución Perú Al Paso.....	140
<b>Figura 190</b> A-02 Plano AsBuilt de elevación Perú Al Paso.....	141
<b>Figura 191</b> A-03 Plano AsBuilt de cortes Perú Al Paso.....	141
<b>Figura 192</b> A-04 Plano AsBuilt de detalles de pisos, falso cielo raso y luminarias Perú Al Paso.....	142
<b>Figura 193</b> A-05 Plano AsBuilt de detalles Perú Al Paso .....	142
<b>Figura 194</b> A-06 Plano AsBuilt de detalles Perú Al Paso .....	143
<b>Figura 195</b> Memoria descriptiva de arquitectura Perú Al Paso.....	143
<b>Figura 196</b> Render final de obra Perú Al Paso .....	144
<b>Figura 197</b> Render final de obra interior Perú Al Paso .....	144
<b>Figura 198</b> Render final de obra lateral derecho Perú Al Paso .....	145
<b>Figura 199</b> Render final de obra lateral izquierdo Perú Al Paso.....	145
<b>Figura 200</b> IE-01 Plano AsBuilt de luminarias Perú Al Paso .....	146
<b>Figura 201</b> IE-02 Plano AsBuilt de instalaciones eléctricas Perú Al Paso.....	146
<b>Figura 202</b> IE-03 Plano AsBuilt de instalaciones de comunicaciones Perú Al Paso..	147
<b>Figura 203</b> Memoria descriptiva de instalaciones eléctricas Perú Al Paso .....	147
<b>Figura 204</b> IS-01 Plano AsBuilt de instalaciones sanitarias Perú Al Paso.....	148
<b>Figura 205</b> Memoria descriptiva de instalaciones sanitarias Perú Al Paso .....	148

## RESUMEN EJECUTIVO

El presente trabajo permite describir la experiencia profesional realizada en la empresa privada SANTEL PERÚ SRL, en la que tuve la función de asistente de jefe de proyectos, apoyando en las etapas de diseño, elaboración de expediente técnico y supervisión de los locales comerciales Santel, tienda de ropa y accesorios de niños, y Perú Al Paso, restobar; ambos locales ubicados en el Centro Comercial Real Plaza, Cajamarca.

Se precisan las características de los proyectos, bases teóricas y normatividad aplicada en los mismos, indicando las actividades y herramientas empleadas para cada etapa intervenida.

Todas las actividades realizadas en las distintas etapas de dichos proyectos, permiten evidenciar mis competencias y habilidades a nivel de elaboración de expedientes técnicos y supervisión de obra, demostrando competencias como trabajo en equipo para compatibilizar las especialidades y arquitectura, así como para la coordinación con contratistas de obra, liderazgo para la supervisión de actividades, conocimiento de normativa para la realización del diseño.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto** por determinación de los propios autores, en concordancia con en el Texto Integrado del Reglamento RENATI (artículo 12), la Directiva N°048-2020-CONCYTEC-P que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencia, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto (ALICIA) administrado por el pliego Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica - CONCYTEC y la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.

## REFERENCIAS

Castro Carrera, F. F., Castro Merino, E. P., Osorio López, J. C., y Merizalde Aguirre, J.

E. (2022). Causas de retraso en la construcción de proyectos de agua potable y alcantarillado en Ecuador. *Gaceta Técnica*, 23(1), 3-19.  
<https://doi.org/10.51372/gacetatecnica231.2>.

Ccorimanya, M. (2022). *Análisis de los factores críticos frecuentes en el proceso de elaboración de expedientes técnicos a partir de la teoría de restricciones (TOC) de proyectos de inversión pública de educación, en la región Arequipa*. [Tesis de maestría, Universidad Nacional San Agustín de Arequipa.:  
<https://repositorio.unsa.edu.pe/server/api/core/bitstreams/5c2ba2d6-0f3e-4bbb-b1bf-8108466cab55/content>.

Chaupis, A. C. (2018). *Diseño interior para un local comercial especializado en alimentos, suministros y servicios integrales para mascotas en Surco* [Tesis, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Repositorio UPC.  
<https://doi.org/10.19083/tesis/625168>.

Instituto Nacional de Calidad. (2016). *Señales de Seguridad. Símbolos gráficos y colores de seguridad. Parte 1: Reglas para el diseño de las señales de seguridad y franjas de seguridad (NTP 399.010-1)*. R.D. N° 043-2016-INACAL/DN.

Ministerio de Economía y Finanzas. (2018). *Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado*. Diario Oficial El Peruano. D.S. No 344-2018-EF.  
<https://www.gob.pe/institucion/mef/normas-legales/235964-344-2018-ef>.

Ministerio de Energía y Minas. (2006). *Código Nacional de Electricidad - Utilización*.  
<http://www.minem.gob.pe/>.

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (2021). *Reglamento Nacional de Edificaciones*. Diario Oficial El Peruano.

<https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/2309793-reglamento-nacional-de-edificaciones-rne>.

Municipalidad Provincial de Cajamarca. (2022). *Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA 2022*. OM N°808-CMPC.

<https://www.gob.pe/institucion/municajamarca/informes-publicaciones/4688285-texto-unico-de-procedimientos-administrativos-tupa-2022>.

Murga, J. A. (2021). *Elaboración de expediente y supervisión de obras de restauración de valor patrimonial [Trabajo de suficiencia profesional, Universidad Privada del Norte]*. Repositorio de la Universidad Privada del Norte. <https://hdl.handle.net/11537/29341>.

Ramos, J. (2015). *Costos y presupuestos en edificaciones*. Lima, Perú: Editorial MACRO.

Solís, R. (2004). La supervisión de obra. *Ingeniería*, 8(1), 55-60.

Taquire, I. (2019). *Ejecución de expedientes técnicos con deficiencias en la construcción de obras de infraestructura pública - Perú*. [Tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo]: <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/42469?show=full>.