



UNIVERSIDAD
PRIVADA
DEL NORTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

“ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO Y PRIVADO DEL BARRIO BELÉN ORIENTADO A LA REHABILITACIÓN URBANA, INCORPORANDO CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y MODELOS DE VIVIENDA”

Tesis para optar el título profesional de:

Arquitecto

Autor:

Andrea Aguilar Dinis

Asesor:

Mg. Arq. Hugo Bocanegra Galván

Trujillo – Perú

2017

APROBACIÓN DE LA TESIS

El (La) asesor(a) y los miembros del jurado evaluador asignados, **APRUEBAN** la tesis desarrollada por el (la) Bachiller **Andrea Aguilar Dinis**, denominada:

**“ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO Y PRIVADO DEL BARRIO BELÉN
ORIENTADO A LA REHABILITACIÓN URBANA, INCORPORANDO
CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y MODELOS DE VIVIENDA”**

Mg. Arq. Hugo Bocanegra Galván
ASESOR

Arq. Cesar A. Aguilar Goicochea
**JURADO
PRESIDENTE**

Arq. Alberto Llanos Chuquipoma
JURADO

Arq. Diego Ríos Gutiérrez
JURADO

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | |
|--|--------------------------------------|
| APROBACIÓN DE LA TESIS..... | ii |
| DEDICATORIA | iii |
| AGRADECIMIENTO | iv |
| ÍNDICE DE CONTENIDOS | v |
| ÍNDICE DE TABLAS..... | vii |
| ÍNDICE DE FIGURAS | viii |
| RESUMEN | x |
| ABSTRACT | xi |
| CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN..... | 12 |
| 1.1 Realidad problemática..... | 12 |
| 1.2 Formulación del problema | 13 |
| 1.3 Justificación | 13 |
| 1.4 Limitaciones..... | 14 |
| 1.5 Objetivos | 14 |
| 1.5.1. Objetivo General | 14 |
| 1.5.2. Objetivos Específicos | 14 |
| CAPÍTULO 2. MARCO TEÓRICO..... | 17 |
| 2.1 Antecedentes | 16 |
| 2.2 Bases Teóricas | 19 |
| 2.3 Definición de términos básicos | 36 |
| 2.4 Hipótesis | 37 |
| CAPÍTULO 3. METODOLOGÍA..... | ¡Error! Marcador no definido. |
| 3.1 Operacionalización de Variables | 40 |
| 3.2 Diseño de Investigación | 40 |
| 3.3 Unidad de Estudio | 41 |
| 3.4 Casos arquitectónicos | 41 |
| 3.6 Técnicas, instrumentos y procedimiento de recolección de datos | 41 |
| 3.7 Métodos, instrumentos y procedimientos de análisis de datos | 43 |
| CAPÍTULO 4. RESULTADOS | 43 |
| 4.1 Resultado 1 | 40 |
| 4.2 Resultado 2 | 40 |

| | |
|---|------------|
| CAPÍTULO 5. DISCUSIÓN..... | 55 |
| CAPÍTULO 6. PRODUCTO DE APLICACIÓN PROFESIONAL | 557 |
| CONCLUSIONES..... | 59 |
| RECOMENDACIONES | 100 |
| REFERENCIAS | 101 |
| ANEXOS | 10 |
| 3 | |

ÍNDICE DE TABLAS

| | |
|--|-----|
| Tabla N° 01: Cuadro de Formas de ocupación del suelo urbano en la Ciudad de Iquitos | 102 |
| Tabla N° 02: Cuadro de Viviendas características físicas inadecuadas | 102 |
| Tabla N° 03: Cuadro de Principales asentamientos, en cuanto a tiempo, lugar y motivos de origen | 103 |
| Tabla N° 04: Cuadro de Parámetros Climáticos Promedio de Iquitos | 45 |
| Tabla N° 05: Humedad Relativa Mensual | 46 |
| Tabla N° 06: Área por sector | 47 |
| Tabla N° 07: Resultado de Elección del sector | 49 |
| Tabla N° 08: Resultados de la medición de los indicadores de las variables espacio público y privado en el barrio de belén | 50 |
| Tabla N° 09: Resultados de la medición de los indicadores de la variable condiciones de habitabilidad en los casos referenciales | 53 |
| Tabla N° 10: Equipamientos por escala | 54 |
| Tabla N° 11: Cuadro de análisis del programa y/o equipamientos de los casos | 54 |
| Tabla N° 12: Lineamientos de Diseño en base a los resultados en la variable E. público y privado | 56 |
| Tabla N° 13: Lineamientos de Diseño en base a los resultados en la variable Condiciones de habitabilidad | 58 |
| Tabla N° 14: Cantidad de familias existentes actualmente | 80 |
| Tabla N° 15: Cuadro General de áreas | 82 |
| Tabla N° 16: Cuadros de aportes normativos vs. Proyectados | 82 |
| Tabla N° 17: Cantidad Total de lotes y área. | 83 |
| Tabla N° 18: Cantidad de Lotes y área total | 84 |
| Tabla N° 19: Cantidad parcial y total de viviendas - de acuerdo a la tipología | 85 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | |
|---|-----|
| Figura N° 01: Elementos de un palafito | 105 |
| Figura N° 02: Estrategias Bioclimáticas de la vivienda Palafítica | 106 |
| Figura N° 03 La pirámide de Necesidades de Maslow y las Pirámide de habitabilidad de Davis dan origen a la pirámide de Necesidades relativas a la habitabilidad | 106 |
| Figura N° 04: La Nueva Habitabilidad | 107 |
| Figura N° 05: Ubicación de Iquitos en Mapa..... | 44 |
| Figura N° 06: Mapa Iquitos, Belén | 45 |
| Figura N° 07: Dirección predominante del viento promedio en la estación de Iquitos | 48 |
| Figura N° 08: Sector a Intervenir..... | 48 |
| Figura N° 09: Terreno dividido por sectores de intervención..... | 49 |
| Figura N° 10: Zonificación estado de la vivienda en el Terreno por sector | 52 |
| Figura N° 11: Arboles en creciente | 61 |
| Figura N° 12: vivienda palafítica | 61 |
| Figura N° 13: Trazo de ejes en el Sector | 62 |
| Figura N° 14: Manzanas resultantes de eje | 62 |
| Figura N° 15: Via peatonal, Calle aérea..... | 63 |
| Figura N° 16: Calle aérea y puente, uso durante creciente | 64 |
| Figura N° 17: Pasarela entre viviendas, acceso y circulación | 64 |
| Figura N° 18: área recreativa, en la zon no inundable..... | 65 |
| Figura N° 19: espacio público – plazoleta, uso en creciente. | 66 |
| Figura N° 20: puente de articulación a plazoleta, uso durante creciente. | 66 |
| Figura N° 21: viviendas bifamiliares con comercio, de material madera | 67 |

| | |
|---|----|
| Figura N° 22: vivienda unifamiliar anfibia, con sistema flotante..... | 67 |
| Figura N° 23: organización lineal y concentrada, manzanas c y d | 68 |
| Figura N° 24: Eje vial unificador | 69 |
| Figura N° 25: Sector Seleccionado | 70 |
| Figura N° 26: Vías | 71 |
| Figura N° 27: Época de creciente y vaciante de los principales Río de la Amazonia Peruana.... | 72 |
| Figura N° 28: Cota nivel de Inundación con datos del SEHINAV | 73 |
| Figura N° 29: Uso de suelo | 74 |
| Figura N° 30: Alturas | 75 |
| Figura N° 31: Deterioro del tejido unificado | 76 |
| Figura N° 32: Viviendas Palafíticas consideradas en construcción. | 77 |
| Figura N° 33: Invasión del espacio público por el comercio informal. | 77 |
| Figura N° 34: Puesto informales que invaden la calle principal en el barrio..... | 78 |
| Figura N° 35: Vías invadidas por comercio informal..... | 78 |
| Figura N° 36: Sector..... | 80 |
| Figura N° 37: Tipología de viviendas en el Sector | 83 |

RESUMEN

La presente tesis propone el plan de Rehabilitación Urbana de un sector del Barrio Belén, que involucra el diseño arquitectónico de modelos de vivienda, en la ciudad de Iquitos, cuyo objetivo es realizar un análisis del espacio público y privado a modo de diagnóstico y así obtener lineamientos de diseño para incorporar condiciones de habitabilidad pertinentes a la zona; está estructurada en seis capítulos que permitirán conocer a través de las variables en mención, qué aspectos primordiales se deben intervenir en un sector que presente la degradación, así como las peculiaridades climáticas y geográficas, similares a las del lugar de estudio. Para ello la investigación se resuelve de manera descriptiva, con la utilización de fichas de análisis, y el desarrollo de un marco teórico en base a los antecedentes encontrados. Producto de esta investigación, se determinaron los criterios para el diseño como: articulación, circulación; emplazamiento, características y organización de la vivienda; área verde, intensidad de uso, equipamientos, red vial, e Infraestructura de servicios, dimensiones puntuales para mejorar las condiciones de habitabilidad en espacio público y privado el sector a intervenir. Para esta propuesta se determinó el sector adecuado, considerado nodo económico por su cercanía al mercado y al embarcadero de Belén, ubicado en un Entorno de Ámbito Urbano de Iquitos, en el distrito de Maynas. Finalmente, los resultados permitieron obtener lineamientos pertinentes para el plan de rehabilitación urbana del sector a intervenir y el diseño de los modelos de vivienda, mediante el análisis del espacio público y privado del barrio Belén y la aplicación de la variable condiciones de habitabilidad en los casos.

ABSTRACT

The present thesis proposes the Urban Rehabilitation plan of a sector of the Belén Neighborhood, which involves the architectural design of housing models, in the city of Iquitos, whose objective is to carry out an analysis of the public and private space as a diagnosis and thus obtain Design guidelines to incorporate habitability conditions relevant to the area; Is structured in six chapters that will allow to know through the variables mentioned, what primordial aspects must be intervened in a sector that presents the degradation, as well as the climatic and geographical peculiarities, similar to those of the place of study. For this, the research is resolved in a descriptive way, with the use of analysis sheets, and the development of a theoretical framework based on the antecedents found. As a result of this research, the criteria for design were determined as: articulation, circulation; Location, characteristics and organization of housing; Green area, intensity of use, equipment, road network, and Infrastructure services, specific dimensions to improve the living conditions in public and private space of the sector to intervene. For this proposal the appropriate sector was determined, considered economic node due to its proximity to the market and to the pier of Belén, located in an Urban Environment of Iquitos, in the district of Maynas. Finally, the results allowed to obtain pertinent guidelines for the urban rehabilitation plan of the sector to be intervened and the design of the housing models, through the analysis of the public and private space of the neighborhood Belén and the application of the variable habitability conditions in the cases of study.

NOTA DE ACCESO

No se puede acceder al texto completo pues contiene datos confidenciales.

REFERENCIAS

Ávila Arias, S. E., & Toro Cárdenas, J. C. (2003). *Entre lo vernáculo y lo contemporáneo reinterpretación de la vivienda palafítica en buenaventura*. (Tesis de Licenciatura). Colombia.

Acuña, Arias, & Utia. (2005). *Análisis formal del Espacio Urbano (Aspectos Teóricos)*. Lima: Instituto de Investigación de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes.

Castellano Caldera, C., & Pérez Valecillos, T. (2003). *El espacio barrio y su espacio comunitario, un método para la estructuración de lo urbano*. [Versión Electrónica], Revista INVI, 18(48). Recuperado el 17 de octubre de 2014, de <http://www.revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/375/842>

Colaborador. "Nuevo Contexto Urbano, Espacios Públicos Flexibles: 10 principios básicos" 11 nov 2013. ArchDaily Perú. Accedido el 20 Mar 2017. <<http://www.archdaily.pe/pe/02-308620/nuevo-contexto-urbano-espacios-publicos-flexibles-10-principios-basicos>>

Borja, J. (2000). *El Espacio Público, ciudad y ciudadanía*. Barcelona.

Fierro Vásquez, V. V. (2009). *Optimización de una metodología de análisis para la rehabilitación y protección sostenible de la arquitectura vernácula. Una Metodología de investigación aplicada a zonas de valor constructivo, ecológico y cultural*. (Tesis de Doctorado). Universidad Politécnica de Cataluña, Cataluña, España.

Maynas, M. P. (2011). *Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de Iquitos 2011-2021*.

Pulgar Pinaud, C. (2009). Vivienda indígena, participación y desarrollo local. El caso de la comunidad indígena Kawésqar de Puerto Edén. Revista INVI, 22(60).

Real Academia Española, (2001). Diccionario de la lengua española 22^a. Ed.

Romero, J. Q., Ávila, T. A., & Makedonski, P. M. (2009). *El problema de la vivienda en el Perú, retos y perspectivas*. [Versión Electrónica], Revista INVI, 20(53). Recuperado el 17 de octubre de 2014, de <http://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/333/877>

González Smith, M.P. (2013). *Hábitat de Bordemar. Gestación, evolución y perspectivas turísticas del patrimonio popular palafítico en el Archipiélago de Chiloé*. (Tesis de Maestría). Universidad de Valladolid, Valladolid, España.

Takano, G., & Tokeshi, J. (2007). *Espacio Público en la Ciudad Popular: reflexiones y experiencias desde el sur*. Lima: Sinco Editores.