



UNIVERSIDAD
PRIVADA
DEL NORTE

FACULTAD DE NEGOCIOS

Carrera de Contabilidad y Finanzas

“EL LEASING COMO PRODUCTO FINANCIERO Y
SU INCIDENCIA EN LA SITUACIÓN ECONÓMICA
DE LA EMPRESA LOS CIPRESES S.A.C. AÑO
2017”

Tesis para optar el título profesional de:

Contadora Pública

Autores:

Br. Karla Karina Loyola Morillas
Br. Tania Giovanna Quintana Soles

Asesor:

Mg. Martin Facundo Ruiz

Trujillo - Perú

2018

TABLA DE CONTENIDOS

ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN.....	2
ACTA DE EVALUACIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN	3
DEDICATORIA.....	4
AGRADECIMIENTO	5
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN	10
CAPÍTULO II. METODOLOGÍA.....	20
CAPÍTULO III. RESULTADOS	22
CAPÍTULO IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES	29
REFERENCIAS.....	31
ANEXOS	33

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Cuadro de Operacionalización de la Variable	18
Tabla 2: Análisis de los tipos de financiamiento.....	22
Tabla 3: Comparación de financiamiento más rentable	23
Tabla 4: Cálculo de depreciación tributaria	24
Tabla 5. Calculo de depreciación contable.....	24
Tabla 6. Diferencia entre depreciación contable y depreciación tributaria	25
Tabla 7. Crédito Fiscal en el leasing financiero.....	25
Tabla 8. Comparativa de Estados de Resultados con leasing financiero y con Financiamiento de crédito de activo fijo	26
Tabla 9. Rentabilidad sobre la inversión (ROA)	27
Tabla 10. Indicador Rentabilidad Operativa	27
Tabla 11. Indicador Margen Neto	27
Tabla 12. Indicador de Rentabilidad sobre el Patrimonio.....	28

RESUMEN

El presente estudio busca determinar la incidencia del Leasing como producto financiero en la situación económica de la Empresa Los Cipreses S.A.C. año 2017, tratando de demostrar su viabilidad para futuras inversiones. La investigación es de tipo descriptiva – transversal, en la medida que se indagará la incidencia de una variable en la otra; dicha investigación se desarrolló en la ciudad de Trujillo y Virú, teniendo como referencia la empresa Constructora Los Cipreses S.A.C., de la cual se obtuvo la información necesaria para nutrir el estudio y obtener los resultados y conclusiones finales; para tal fin se utilizó técnicas e instrumentos de análisis e interpretación documentaria., que permitió comprobar la hipótesis planteada encontrando una incidencia ventajosa del Leasing como producto financiero en la empresa en estudio, evidenciando además que con este tipo de financiamiento la empresa aumento su liquidez debido a un menor pago de impuesto a la renta. De esta manera se concluye que el Leasing incide de manera favorable en la situación económica de la empresa.

Palabras clave: Leasing Financiero y Situación Económica

ABSTRACT

The present study seeks to determine the influence of the Leasing as a financial product in the economic situation the company Los Cipreses S.A.C. year 2017, trying to demonstrate its viability for future investments. The research is descriptive - cross, to the extent that policy-makers will be explored the impact of one variable in the other; this research was developed in the city of Trujillo and Virú, taking as a reference the construction company Los Cipreses S.A.C. which was obtained the information necessary to nourish the study and the results and final conclusions; for this purpose we used techniques and instruments of analysis and interpretation, documentary, which allowed to verify the hypothesis raised by finding an advantageous incidence of Leasing as a financial product in the company under study, also showing that with this type of financing the company increased its liquidity due to a lower payment of income tax. In this way, it is concluded that Leasing has a favorable impact on the economic situation of the company.

Key Words: Economic Situation and Financial Leasing

NOTA DE ACCESO

No se puede acceder al texto completo pues contiene datos confidenciales.

REFERENCIAS

- Ancota Velásquez, P (2018). *Evaluación de la situación financiera y su incidencia en la toma de decisiones gerenciales en la Cooperativa Agraria Cafetalera San Juan del Oro Lta., periodos 2015-2016*. (Tesis de grado). Universidad Nacional del Altiplano, Puno, Perú.
- Ccaccya, B. D. (2015). *Análisis de rentabilidad de una empresa*. Actualidad Empresarial N° 341- Segunda Quincena de Diciembre, pp. 1-2.
- Díaz Saavedra, A & Mendoza Alfaro, N (2016). *El leasing financiero y su incidencia en la situación económica y financiera de la empresa de Transportes Pedrito S.A.C. distrito de Trujillo, año 2016* (Tesis de grado). Universidad Privada Antenor Orrego, Trujillo, la libertad, Perú
- Fraile, M.S & Martín, S (1997): *El Leasing y El Renting*, Revista de estudios económicos y empresariales, n° 9, pp. 57-77. Recuperado de: http://dehesa.unex.es/xmlui/bitstream/handle/10662/2761/0212-7237_9_57.pdf?sequence=1
- Huamani Tueros, N & Leonardo Romero, F (2015). *El arrendamiento financiero y su rentabilidad en las MYPES del distrito Los Olivos* (Título de Grado). Universidad Nacional del Callao, Lima, Perú.
- Levi, L.H. (2003). *El Arrendamiento Financiero sus repercusiones fiscales y financieras*. México. ISEF Empresa Lider. Tercera Edición.
- Kerlinger, F. (1979). *Enfoque conceptual de la investigación del comportamiento*. México, D.F.: Nueva Editorial Interamericana.
- Pérez Paputsachis, W (2016). *El Leasing Financiero un medio para mejorar los resultados de la industria* (Tesis Doctoral). Instituto de Investigaciones Sociales, Universidad La Salle, Bolivia.
- Sandoval, R. (1992). *Operación de Leasing*. Santiago de Chile. Editorial Jurídica de Chile.
- Velásquez Chávez, G (2016). *El arrendamiento financiero y su efecto en la situación económica financiera en la empresa de servicios múltiples el sauco S.A.* (Tesis de grado). Universidad Nacional de Trujillo, La libertad. Perú..