

FACULTAD DE NEGOCIOS

Carrera de Contabilidad y Finanzas



“INCIDENCIA DEL USO DEL VALOR PRESENTE NETO Y LA TASA INTERNA DE RETORNO PARA LA EVALUACIÓN DE LAS DECISIONES DE CRECIMIENTO A TRAVÉS DE LA APERTURA DE NUEVO LOCAL DE LA EMPRESA MAJO SAC, CAJAMARCA, PERIODO 2018 – 2025”

Tesis para optar el título profesional de:

Contador Público

Autores:

Viviana Lisbeth Leyva Buchelli

Maria Nelida Luicho Ramirez

Asesor:

Mg. César Enrique Rojas Moncada

Cajamarca - Perú

2019

DEDICATORIA

A mi madre, mis hermanas y hermano que siempre me apoyan incondicionalmente.

A mi asesora de tesis, Ina Castillo Castañeda por transmitirme sus conocimientos y guía en la elaboración de este trabajo.

Luicho Ramirez, Maria Nelida

A mis padres y hermano por siempre estar presentes apoyándome en mi educación, además por los sabios consejos que me dieron para seguir adelante. Gracias a su dedicación, paciencia, esfuerzo y sacrificio hicieron posible mi formación profesional.

Leyva Buchelli, Viviana Lisbeth

AGRADECIMIENTO

A Dios, a mi madre y a todas las personas que me ayudaron de una u otra manera a elaborar este trabajo y en especial a CPCC. Jesús Manuel Malca Ocas, CPCC. Ina Castillo Castañeda y M.Sc. Luis Alberto Morales Hernández por el asesoramiento constante, apoyo, orientación y su preocupación de ser mejor cada día.

Luicho Ramírez, María Nélica

A Dios todopoderoso por guiarme y protegerme.
A mis padres y a la CPCC. Ina Castillo Castañeda por su constante apoyo, orientación en la realización del presente trabajo.

A toda la plana docente de la Carrera de Contabilidad y Finanzas por la formación que me brindaron compartiendo sus conocimientos y actitudes, para así llegar a ser una profesional competente en el ámbito laboral.

Leyva Buchelli, Viviana Lisbeth

Tabla de contenidos

DEDICATORIA	II
AGRADECIMIENTO	III
ÍNDICE DE FIGURAS.....	VIII
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN	10
1.1. Realidad Problemática	10
1.2. Antecedentes	15
1.3. Definiciones Conceptuales	23
1.3.1 Métodos para analizar las decisiones de inversión.....	23
1.3.1.1 Tasa Interna de Retorno (TIR).....	23
1.3.1.1.1 Definición de la Tasa Interna de Retorno (TIR).....	23
1.3.1.1.2 Ventajas.....	24
1.3.1.1.3 Desventajas.....	24
1.3.1.1.4 Cálculos.....	25
1.3.1.2 Valor Presente Neto.....	25
1.3.1.2.1 Definición del Valor Presente Neto (VPN).....	25
1.3.1.2.2 Ventajas.....	26
1.3.1.2.3 Desventajas	26
1.3.1.2.4 Cálculo.....	26
1.3.2 Inversión.....	27
1.3.2.1 Definición de inversión	27
1.3.2.2 Inversión inicial.....	27
1.3.3 Financiamiento externo.....	27
1.3.3.1 Financiamiento (préstamo).....	28
1.3.3.1.1 Préstamo a largo plazo.....	28
1.3.4 Costo de Oportunidad de Capital.....	28
1.3.5 Riesgo	29
1.3.5.1 Riesgo Político	29
1.3.5.2 Riesgo Económico.....	29
1.3.5.3 Riesgo país	30
1.3.5.4 Riesgo Financiero.....	31
1.3.5.5 Riesgo de Mercado.....	31
1.3.6 Flujo de efectivo	32
1.3.7 Viabilidad	32
1.3.8 Denominación Contable.....	32
1.3.8.1 Estados Financieros.....	32
1.3.8.2 Estado de Resultados.....	32
1.3.8.3 Ratios Financieros	33
1.3.8.3.1 ROE.....	33

1.4. Formulación del problema	34
1.5. Objetivos	34
1.5.1 Objetivo general.....	34
1.5.2 Objetivos específicos.....	34
1.6. Hipótesis	34
CAPÍTULO II. METODOLOGÍA.....	35
2.1. Tipo de investigación.....	35
2.1.1 Investigación Aplicada	35
2.2 Diseño de Investigación.....	35
2.2.1 No experimental.	35
2.2.2 Transversal.....	36
2.2.3 Correlacional	36
2.2.4 Esquema.....	37
2.3 Variables de estudio	37
2.3.1 Independiente.....	37
2.3.2 Dependiente	37
2.4 Población y muestra	37
2.4.1 Población.	37
2.4.2 Muestreo no probabilístico por conveniencia.....	37
2.5 Técnicas e instrumentos de recolección y análisis de datos	38
2.5.1 Análisis documental.	38
2.5.2 Técnicas e instrumento de recolección de datos utilizados.	38
2.6. Procedimientos para la recolección de datos	39
2.6.1 Análisis documental.	39
2.6.1.1 Objetivo.....	39
2.6.1.2 Procedimiento.....	39
2.6.1.3 Procesamientos de la información.....	40
2.7. Aspectos Éticos.....	41
CAPÍTULO III. RESULTADOS.....	42
CAPÍTULO IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	62
4.1 Discusión.....	62
4.2 Conclusiones	64
4.3 Recomendaciones	65

REFERENCIAS.....	67
ANEXOS	77
CONSTANCIA DE REVISIÓN DE TESIS	148

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1	38
Tabla 2	42
Tabla 3	42
Tabla 4	43
Tabla 5	43
Tabla 6	44
Tabla 7	45
Tabla 8	49
Tabla 9	53
Tabla 10	57
Tabla 11	60

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Criterios de decisión de la Tasa Interna de Retorno.....	24
Figura 2. Ventajas de la utilización de la Tasa interna de Retorno.....	24
Figura 3. Desventajas de la Tasa Interna de Retorno.....	24
Figura 4. Fórmula de la Tasa Interna de Retorno.	25
Figura 5. Criterios de decisión del Valor Presente Neto.....	25
<i>Figura 6.</i> Ventajas del Valor Presente Neto.	26
Figura 7. Desventajas del Valor Presente Neto	26
Figura 8. Formula del Valor Presente Neto	26
Figura 9. Estructura de Capital de La Estación de Servicios MAJO S.A.C	43
Figura 10. Porcentaje de por Tipo de Combustible	44
Figura 11. Margen de Costos según tipo de combustible	45
<i>Figura 12.</i> Venta de Combustible antes de la proyección	46
Figura 13. Ventas proyectadas según tipo de combustible	46
<i>Figura 14.</i> Capacidad instalada de tanques segun tipo de combustible.	47
<i>Figura 15.</i> Compra de combustible proyectada.....	47
<i>Figura 16.</i> Ingresos y Egresos proyectados.....	48
Figura 17. Ventas según escenarios proyectados.....	61

RESUMEN

La presente investigación tiene como objetivo determinar la incidencia del uso del Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno en la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de la nueva estación servicios de la empresa MAJO SAC, Cajamarca, periodo 2018 al 2025. Es una investigación aplicada, de diseño no experimental-transversal-Correlacional, con muestreo no probabilístico según conveniencia. La técnica utilizada fue análisis documental y los instrumentos fueron la lista de cotejo y ficha de registro de datos. Estos instrumentos se utilizaron con la finalidad de obtener información histórica y financiera de la empresa. Los resultados que se obtuvieron bajo los escenarios optimista, medio y pesimista indican que los flujos de efectivo proyectados a una tasa de crecimiento referente a los datos proporcionados por la entidad es factible el proyecto de crecimiento; puesto que, se recupera la inversión inicial más el porcentaje del costo de oportunidad del capital. Por ello; se concluye que, los márgenes de ganancia en el grifo son lucrativos para los propietarios por ser cifras significativas (soles); puesto que, su proveedor de combustible le ofrece a un menor precio del que ofrece a las demás estaciones de servicios. Así mismo, el precio de compra del combustible no afectará los ingresos de la empresa; pues, es un bien inelástico, es decir, es un bien necesario para la realización de las actividades cotidianas del transporte público y privado puesto que aún no existe un bien sustituto.

Palabras clave: Valor presente neto, tasa interna de retorno, costo de oportunidad de capital flujo de efectivo y ratios financieros

CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad Problemática

Las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES) son actores importantes en el desarrollo productivo de los países de América Latina por su contribución a la generación de empleo, su participación en el número total de empresas y, en menor medida, por su peso en el producto bruto interno. Su producción está mayormente vinculada con el mercado interno, por lo que una parte significativa de la población y de la economía de la región dependen de su actividad. (Tello, S, 2014)

En todo el mundo, las pequeñas empresas constituyen la mayor parte del tejido empresarial en términos numéricos; puesto que, siendo el motor de la economía, no cuentan con la importancia o el apoyo necesario para subsistir a lo largo del tiempo. (Aguirre, O, 2006, citado en Toro, J., 2014)

Por consiguiente, según los resultados de un estudio realizado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en Latinoamérica, se concluyó que para las Pequeñas Empresas el segundo obstáculo más importante que limita su crecimiento, es la falta de financiamiento. A pesar de que las Micro y Pequeñas Empresas, son parte fundamental de la economía, no cuentan con el apoyo suficiente para que puedan seguir adelante o para adquirir un financiamiento, es por ello que, en algunas ocasiones, estas empresas desaparecen o buscan otras alternativas que no son muy recomendables, para el crecimiento de su empresa. (Saavedra, 2014)

Las Micro y Pequeñas Empresas (MYPES), constituyen el grupo predominante de empresas que contribuyen “significativamente” a la creación de empleo, a la generación de ingresos y a satisfacer necesidades en ciertos mercados que son poco atractivos para las grandes empresas, además, en ellas, se forman los futuros grandes empresarios y es el medio para el autodesarrollo de millones de personas. Tanto es así, que el desarrollo

sostenible de cualquier país debe tener como uno de sus elementos estratégicos el desarrollo competitivo de estas empresas; puesto que son parte fundamental para el desarrollo económico del país, por ser agentes dinamizadores del mercado, además de que son la mayor fuente de empleo existente en el país. (Adriani, 2004, citado en Rev. Adm. Emprs.vol.53 n°3 Saopaulo, Huamann, A., Hernani, M, 2013)

Buena parte de la economía nacional reposa sobre las MYPES y de las iniciativas legales que han tenido lugar con el fin de respaldar y promover su desarrollo, crecimiento y formalización, son todavía recurrentes los diversos problemas que terminan por engrosar las listas de empresas que desaparecen anualmente, por la falta de interés del Estado. (Duarte, 2010 citado en Revista de contabilidad y negocios (8) 16, Arias, W., Jiménez, N. 2013)

Para Arias (2013) esto se debe a que poseen escasa capacidad operativa, limitadas capacidades gerenciales, poca o nula responsabilidad social, limitado acceso a la información, débiles articulaciones empresariales, poca inserción en el mercado, uso inadecuado de la tecnología y dificultad de acceso al financiamiento.

Producto de ello, cuando se toma la decisión de financiar inversiones se realiza con las fuentes más baratas y con mayor posibilidad de obtención; pero esto aleja a la empresa de una estructura de capital óptima; puesto que se elige la fuente de financiamiento de menor costo versus el porcentaje de deuda que minimice el costo promedio de financiamiento; además, en estas micro y pequeñas empresas, predomina el control por parte de los empresarios; puesto que son adversos a la financiación limitando así su crecimiento empresarial a comparación de las grandes empresas (Myers, 2001 citado en Revista Global de Negocios, Gallardo, L., Avilés, E. vol.3, N°4, 2015).

Es por ello que, con el fin de mejorar, los propietarios o directivos de las pequeñas empresas mantienen un control total sobre sus decisiones, restringiendo su tasa de

crecimiento, financieramente hablando, prefieren financiar sus operaciones o proyectos de inversión con recursos económicos propios, pero esto no es de mucha ayuda; puesto que, un financiamiento es un elemento fundamental para el desarrollo económico favorable de cualquier empresa y, al incurrir a un financiamiento propio o a una autofinanciación, se utilizarían recursos de la empresa, los cuales han generados beneficios económicos que aún no han sido repartidos, además esos recursos pudieron ser utilizados para afrontar algunas otras necesidades o realizar una pequeña inversión. (Velázquez y Butze, 2009 citado en Revista Global de Negocios, Gallardo, L., Avilés, E. vol.3, N°4, 2015)

Por lo tanto, en relación a las decisiones de inversión se coloca los fondos tratando de maximizarlos y tener una mejor rentabilidad, con la finalidad de preservar el valor de la empresa; es decir, obtener rentabilidad generada por los proyectos en ejecución, cuyo límite inferior sea el costo medio ponderado de capital; puesto que, el objetivo de invertir es satisfacer las necesidades del propietario a la vez que se maximiza la utilidad, con herramientas financieras, las cuales son de suma importancia para la contribución de las Micro y Pequeñas Empresas.

Por consiguiente, el principal motivo para iniciar el negocio se asocia con la posibilidad de complementar el ingreso familiar, la obtención de un mayor ingreso en comparación con el conseguido como empleado cuando aplica o con el hecho de no haber encontrado empleo después de haberlo buscado durante cierto tiempo. Cabe destacar que, en el año 2012, el 46% de las empresas de pequeña escala estaban representadas por personas que antes no figuraban en el sector productivo del país, a diferencia del 32% que se daba en el 2008. En promedio, el 56% de las microempresas tiene más de cinco años de antigüedad y el 75% cuenta con al menos dos años. Actualmente, en el Perú, el 96.5% de las empresas que existen pertenecen al sector de Micro y Pequeñas Empresas; puesto que,

cada día va en aumento la fuerza de emprendimiento, pero su gran dificultad es la formalidad. (Instituto Nacional de Estadística y Geografía, 2014 citado en Mungaray, A., Aguilar, J., Osorio, G, 2017, p.132)

De acuerdo a las investigaciones publicadas en diferentes bases de datos que fueron seleccionadas a través de un proceso de revisión bibliográfica de literatura científica, se halló evidencia suficiente referente a la adquisición de financiamiento de las MYPES para la apertura de un nuevo local, indicando que se debe tener en cuenta en qué periodo se puede recuperar la inversión, teniendo como objetivo determinar que método de evaluación es el más óptimo, el cual le permita saber cuándo se va a recuperar la inversión.

Canales (2015) detalló métodos generalmente aceptados para evaluar los flujos financieros de proyectos de inversión como el Valor Actual Neto o Valor Presente Neto, la Tasa Interna de Retorno, el periodo de recuperación, en relación a la rentabilidad, teniendo en cuenta que, para el periodo de recuperación, se debe saber si los ingresos anuales son uniformes o no. Por otro lado, al hablar de Valor Presente Neto, se debe determinar la equivalencia en el tiempo cero, los flujos de efectivo futuros que genera un proyecto y comparar esta equivalencia con el desembolso inicial.

Por último, la Tasa Interna de Retorno permite jerarquizar los proyectos de inversión conforme a su tasa de rendimiento. Es por ello que existe conflicto entre estos métodos; puesto que, nos pueden llevar a obtener resultados diferentes, poniéndonos en un dilema al momento de tomar decisiones. Al tomar las decisiones de inversión es importante tener en cuenta aspectos como la rentabilidad, liquidez, y el riesgo de un proyecto. Para ello, se puede utilizar distintos indicadores financieros “Valor Presente Neto y Tasa Interna de Retorno, son los índices más usados en finanzas para la toma de decisiones” sostiene William Martínez Gonzales, en su publicación en Conexionesan el 12 de noviembre del

2018. Por tal motivo utilizar estos métodos suelen ser más prácticos para la toma de decisiones obteniendo valores reales que son de suma importancia para llevar a cabo un proyecto.

Canales (2015) concluyó que el método más apropiado para analizar las decisiones de inversión frente a un financiamiento adquirido, para la construcción de una empresa de estación de servicios, vendría ser el Valor Presente Neto (VPN) y la Tasa Interna de Retorno (TIR), puesto que, el primero, nos permite traer todos los flujos de efectivo a un periodo cero y compararlos con el desembolso inicial de la inversión, el segundo se encarga de medir la rentabilidad: En otras palabras, determinan el porcentaje de benéfico o pérdida que tendrá dicha inversión.

Se debe tener en cuenta que, para aceptar un proyecto, el Valor Presente Neto debe ser positivo y la Tasa Interna de Retorno, debe ser mayor a la tasa esperada de descuento. En la actualidad se sigue usando la expresión de Van Horne acerca del valor del dinero en el tiempo, en el cual se presentan períodos inflacionarios fuertes, tasas de interés altas y situaciones de cambio en la moneda; puesto que, el dinero o valor de la moneda actual, vale más o tiene mayor valor que en el futuro.

Frente a este contexto la empresa de estación de servicios MAJO SAC, que fue inaugurado en marzo del 2018, tiene la necesidad de conocer si la decisión de crecimiento realizada es aceptada; será rentable y viable, a partir de la aplicación de los índices financieros como; Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno, en el flujos de efectivo proyectados semestralmente en el periodo 2018-2025; bajo tres escenarios, optimista, medio y pesimista, en los tomando de referencia las ventas reales de meses pasados. Por ello, es necesario analizar si los ingresos de efectivo durante el periodo de financiamiento traídos al periodo cero, son mayores al monto inicial del desembolso de la inversión, teniendo en cuenta el valor del dinero en el tiempo; puesto que, no es lo

mismo tener un sol hoy que tener un sol mañana. Además, la empresa busca surgir y crecer en el tiempo, teniendo nuevas estaciones de servicio que le generen mayor rentabilidad. Como bien se sabe, el éxito de las empresas se relaciona con la toma de decisiones, teniendo información de por medio y así lograr buenos resultados tomando en cuenta la planificación, organización, coordinación y control.

1.2. Antecedentes

Altuve (2004) en su investigación teórica, “El uso del valor actual neto y la tasa interna de retorno para la valoración de las decisiones de inversión”, publicada en la revista Actualidad Contable Faces, el problema fue cuál de estos métodos financieros son válidos para demostrar la posibilidad de adoptar o no una decisión tomando en cuenta el valor del dinero en el tiempo; es una investigación transversal- Correlacional; el resultado de este estudio es que ambos métodos son válidos pero, cuando en el análisis se rebasa el estudio de proyectos simples, pueden derivarse en una contradicción, producto de la racionalización de fondos y la conceptualización de proyectos mutuamente excluyentes, concluyendo que la administración financiera, enfoca su atención para la valoración de las decisiones de inversión, en aquellos modelos que consideran al valor del dinero en el tiempo, correlacionando las fuentes de financiamiento y el costo medio ponderado de capital como datos fundamentales para su cálculo. Conocidos los recursos financieros necesarios y adecuados a través de un costo medio ponderado de capital, son analizados, planificados, organizados y desarrollados los presupuestos de inversión o de capital, teniendo como base fundamental la colocación de esos fondos y la obtención de rentabilidad que, como mínimo, logre que el valor total de la empresa permanezca invariable. Se tomó este antecedente porque está relacionado con la valoración de decisiones de inversión, teniendo en cuenta el valor del dinero en el tiempo, utilizando recursos financieros. Además, de poder analizar los presupuestos de inversión, en

relación a la rentabilidad de una empresa, según el uso los criterios de evaluación; Valor Presente Neto y Tasa Interna De Retorno.

Álvarez (2017) en su tesis “Integración del valor presente neto, la simulación y las opciones reales en el desarrollo estratégico de la evaluación de proyectos”, el problema encontrado fue que herramientas ayudan a la evaluación de proyectos utilizando técnicas actuales de evaluación que permitan administrar el riesgo de una manera efectiva y eficiente para maximizar el valor de la firma; es una investigación descriptiva-Correlacional; Concluyendo que el método del Valor Presente Neto fue más utilizado, por lo que se analiza el grado en que las distintas variables implícitas en el VPN fueron expuestas a factores que hicieron que se tenga una variación, por lo que; en ocasiones la duración del proyecto no era conocida con certeza, pues dependía de factores tan diversos como la moda, el desarrollo tecnológico, además, se logró utilizar un convencionalismos de 5 o 10 años considerando el valor de rescate correspondiente al final del periodo. Por otro lado, la inversión inicial regularmente debía ser conocido con bastante exactitud, por lo que logro considerarse perfectamente determinado, aunque el costo de capital haya sido considerado perfectamente determinado por el inversor, se tuvo que considerar que pueden ser inciertos. Puesto que está influenciado por diversos factores que provocan la presencia de riesgo. Finalmente, los flujos de efectivo no son conocidos con exactitud, son inciertos por naturaleza y constituyen la principal fuente de riesgo de cualquier proyecto.

Este antecedente es relevante en la investigación puesto que, describe el presupuesto de capital, métodos o criterios de evaluación de proyectos de inversión, flujos de efectivos y decisiones de inversión. Por otro lado, este antecedente muestra los principales riesgos según la estimación y la cuantificación de éste; además, menciona acerca del costo de

capital relacionado con la rentabilidad y sensibilidad que tiene el proyecto para decidir si éste es viable o no.

Támara & Aristizábal (2012) en su investigación teórica, “Las opciones reales como metodología alternativa en la evaluación de proyectos de inversión”, buscaron expandir el conocimiento en cuanto a la toma de decisión en un proyecto de inversión y para esto planteó el uso de las opciones reales como una metodología que agrega valor a proyectos en los cuales la incertidumbre era la principal característica. Lo anterior se debía, fundamentalmente, a que los entornos en los que se desarrollaban los proyectos de inversión eran bastantes inciertos debido a que durante el período en el que se llevó a cabo la inversión se presentaban modificaciones, tanto de las variables microeconómicas, como de las macroeconómicas, como eran los casos de la inflación, las tasas de interés y el producto interno bruto, entre otros. Las opciones reales se convertían en una herramienta fundamental y complementaria a la hora de evaluar financieramente los proyectos de inversión al aportar al cálculo del VPN valores del mundo real, lo cual otorgaba una visión más estratégica sobre el momento en el que se debían tomar las decisiones.

Este antecedente es relevante en la investigación puesto que, señala la valoración de la inversión mediante opciones reales, donde se evalúan los proyectos de inversión, teniendo de por medio el cálculo del valor presente neto como un método tradicional, para decidir ante algún proyecto de inversión, y ver si es rentable realizarlo, en relación al periodo para recuperar el capital invertido.

Rivera (2012), en su investigación teórica, “La incidencia de la innovación sobre la creación de valor: propuesta de un modelo desde la perspectiva financiera”, señaló que el objetivo fundamental de las empresas era generar flujos de efectivo futuros que garanticen su sostenibilidad y crecimiento, en un medio de una alta competitividad y de

un constante cambio en todos los órdenes en este nuevo siglo. En este trabajo se pretendía presentar un modelo que reúna algunos elementos relevantes para evaluar el efecto de la innovación sobre la creación de valor económico, siguiendo los lineamientos de la gestión basada en el valor. Los métodos tradicionales de evaluación de desempeño de las empresas debían ajustarse a algunos modelos que le permita determinar si el objetivo financiero fundamental de crear valor se estaba cumpliendo.

Este antecedente es relevante en la presente investigación pues habla de cómo desarrollar los flujos de efectivos proyectados a un futuro, además de conocer el efecto que tiene la financiación en una inversión, para decidir si invertir en alguna actividad innovadora. Utilizando métodos tradicionales como; Valor Presente Neto y Tasa Interna de Retorno, para evaluar la rentabilidad del proyecto.

Maldonado & Mogollón (2013) en su proyecto, “Estación De Servicios Santa Isabel”, señalaron que después de un estudio de mercado realizado, se pudo observar que el sitio donde se planeaba construir la estación de servicios, era un lugar adecuado y con mucho tráfico de vehículos lo cual generaría el volumen de ventas necesario para que este sea rentable. Por otro lado, además del estudio de mercado realizado también se mostró que, en el ámbito financiero, teniendo en cuenta las expectativas a futuro se esperaba recuperar la inversión para el año 2023 y que el Valor Presente Neto del proyecto estaba entre \$1,019 y \$3,463 millones de pesos, lo que significaba, que era viable para los inversionistas. Finalmente, de acuerdo al estudio financiero del proyecto se pudo observar que en los diferentes escenarios analizados se encontraban tasas internas de retorno positivas y de gran interés para un inversionista lo cual demostraba aún más que el negocio era rentable.

Este antecedente es relevante para la investigación; puesto que, muestra cómo se estudia al mercado para poder invertir en la apertura de una estación de servicios,

teniendo de por medio el ámbito financiero para poder invertir y saber en qué tiempo se planea recuperar el capital invertido, demostrando la rentabilidad de la empresa.

García (2016) en su tesis, “Estudio de localización y viabilidad para una gasolinera de bajo coste”; el problema fue definir la viabilidad y localización de este tipo de estación de servicio en cualquier de los municipios de la zona y poder valorar la rentabilidad de este modelo de negocio; es una investigación transversal- Correlacional; teniendo como resultado un VPN y TIR analizadas en tres escenarios: optimista con un VNP de 3, 464,086.80 euros, una TIR de 380.72%; medio un VPN de 2, 191, 749.92 euros y una TIR de 291.39%; pesimista un VPN de 736, 108.40 euros y una TIR de 117.42% cuya inversión inicial fue de 65, 185.69 euros y una tasa de rendimiento esperada de 5% concluyendo que, después de haber estudiado la posible demanda de cada municipio y la competencia en la que se encontraba, se tuvo en cuenta los datos de consumo más altos obtenidos con el objetivo de rentabilizar, al máximo, la estación de servicio. Para ello, se emplearon tres escenarios distintos. Tomando el mejor de los casos, en el escenario optimista, se observaba que se necesitaría un año para recuperar el capital invertido, esto es debido a la gran demanda que se esperaba. También, en un escenario medio, se observaba que en un periodo de explotación de 10 años se obtenía una Tasa Interna de Retorno del 380%, muy superior a la esperada de un 5%, por lo que se consideraba favorable. Tanto en el caso del escenario medio, como en el pesimista también se conseguía un pay-back de entre uno y dos años. Además, una tasa interna de retorno (TIR) muy superiores al 5% que se esperaba. Como conclusión final, se tenía un tipo de negocio muy rentable, que como indicaba el VAN en los tres escenarios, la inversión produciría unas ganancias por encima de la rentabilidad exigida (5%).

Es relevante para la investigación porque evalúa si un proyecto es rentable, basándose en la utilización del Valor Presente Neto, además de la tasa que se espera obtener para evaluar el proyecto.

Canales (2015) en su investigación teórica “Criterios para la toma de decisión de inversiones” publicada en la Revista de Investigación en Ciencias Económicas, el problema encontrado fue que metodología de cálculo de algunas técnicas generalmente aceptadas para evaluar los flujos financieros son las más adecuadas a la hora de tomar decisiones; encontrando que hay 4 metodologías: Valor Presenta Neto, Tasa Interna de Retorno, Periodo de Recuperación de la Inversión y la Tasa de Rendimiento Contable, estas dos últimas no consideran al valor del dinero en el tiempo y tampoco tienen un rendimiento esperado; mientras que, tanto el VPN y TIR si consideran estos conceptos y que en la investigación se obtuvo un VNP de 22, 233.6 de flujos no uniformes y una TIR de 33.8% frente a una inversión de 120, 000 y una tasa esperada de 25%. Concluyendo que, la metodología adoptada por las empresas para evaluar o bien clasificar las alternativas de inversión que eran viables, entre los más preferibles integraban los procedimientos de valor en el tiempo. Para la aplicación del Valor Presente Neto (VPN) se requirió determinar la tasa de rendimiento. Un valor positivo conducía a la decisión de aceptar el proyecto. La Tasa Interna de Retorno (TIR), superior a la tasa de rentabilidad requerida, conducía a la decisión de aceptar el proyecto.

Este antecedente es relevante para la investigación puesto que, nombra a detalle los tres criterios más utilizados para la toma de decisiones como: Tasa Interna de Retorno, Valor Presente Neto y Periodo de Recuperación de una Inversión, describiendo las ventajas, desventajas, el cálculo y ejemplos de evaluación de proyectos. Teniendo en cuenta que para la aplicación del Valor presente neto se tiene que tener una tasa de

descuento o capital para que en base a eso se tome decisiones acerca de aceptar el proyecto.

Vecino, Rojas & Muñoz (2015), en su investigación teórica, “Prácticas de evaluación financiera de inversiones en Colombia”, publicada, en la revista Estudios Gerenciales-Elsevier, señalaron que el objetivo de este estudio era identificar los criterios y prácticas para la evaluación de inversiones en empresas que operaban en Colombia, describiendo que, en los últimos años, las técnicas más utilizadas en el momento de valorar un proyecto de inversión fueron el VPN y la TIR.

Este antecedente es relevante para la investigación puesto que, se basa en la práctica de los criterios de evaluación para tomar decisiones de inversión, teniendo como técnicas de uso el Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno, para evaluar como es el desempeño de las empresas que se desarrollan en Colombia, en relación a la importancia que tiene la inversión realizada en cada una de ellas.

Márquez & Castro (2015) en su investigación teórica, en la Revista de la Facultad de Ciencias Veterinarias, base de datos Redalyc “Uso del Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno y Relación Beneficio-Costo en la Evaluación Financiera de un Programa de Vacunación de Fiebre Aftosa en el estado Yaracuy, Venezuela”, señalaron que una vez aplicada la metodología de ACB (evaluación de inversiones) a los datos correspondientes, éstos arrojaban resultados que nos permitían concluir que el programa de erradicación de la FA en el municipio Bolívar del Edo Yaracuy. Durante el periodo estudiado, fue rentable desde el punto de vista financiero, el análisis incluía un conjunto de criterios como son el Valor Actual Neto (VAN), la Tasa Interna de Retorno (TIR) y la Relación Beneficio-Costo (RBC). Se obtuvo que, la metodología empleada era idónea para conocer el grado de eficiencia financiera y económica de cualquier programa de este tipo.

Este antecedente es relevante en la investigación porque detalla que el uso de metodologías de evaluación de inversiones, les permite tener resultados acerca de si el estudio es rentable, teniendo en cuenta diversos criterios de evaluación de proyectos de inversión como; Tasa Interna de Retorno, Valor Presente Neto y la Relación Beneficio Costos, métodos que nos ayudaran a saber si las decisiones de inversión son aceptables y viables.

Duvergel & Argota (2017) en su investigación teórica, publicada en la revista 3c Tecnología, “Estudio de factibilidad económica del producto sistema automatizado cubano para el control de quipos médicos”, establecieron que para tomar una decisión sobre un proyecto era necesario que éste sea sometido al análisis multidisciplinario de diferentes especialistas. Una decisión de este tipo no se realizó por una sola persona con un enfoque limitado o fue analizada sólo desde un punto de vista. Aunque no se logró hablar de una metodología rígida que guíe la toma de decisiones sobre un proyecto, debido a la gran diversidad de proyectos y sus diferentes aplicaciones, si fue posible afirmar que una decisión siempre debía estar basada en el análisis de un sin número de antecedentes. El producto SACCEM estuvo económicamente viable partiendo del análisis de los criterios de decisión de los indicadores, donde el VAN era mayor que cero debido a que, se producía un rendimiento superior al mínimo requerido y el proyecto obtenía ganancias, la rentabilidad del producto fue mayor que la rentabilidad mínima esperada y la inversión se puede recuperar en un periodo corto de tiempo.

Este antecedente es relevante para la investigación, porque detalla el análisis sobre criterios de decisión respecto a indicadores, teniendo al Valor Presente Neto, como un método para evaluar la factibilidad económica de un producto, en el cual existe rendimiento, por lo que la inversión se puede recuperar en un menor tiempo.

1.3. Definiciones Conceptuales

1.3.1 Métodos para analizar las decisiones de inversión

1.3.1.1 Tasa Interna de Retorno (TIR).

1.3.1.1.1 Definición de la Tasa Interna de Retorno (TIR).

Se define como la tasa de descuento que iguala el valor presente de los ingresos del proyecto con el valor presente de los egresos. Es la tasa de interés que, utilizada en el cálculo del Valor Actual Neto, hace que este sea igual a 0.

El argumento básico que respalda a este método es que señala el rendimiento generado por los fondos invertidos en el proyecto en una sola cifra que resume las condiciones y méritos de aquel. Al no depender de las condiciones que prevalecen en el mercado financiero, se la denomina tasa interna de rendimiento: es la cifra interna o intrínseca del proyecto, es decir, mide el rendimiento del dinero mantenido en el proyecto, y no depende de otra cosa que no sean los flujos de efectivo de aquel (Mete, 2014).

Es la tasa de interés o rentabilidad que ofrece una inversión. Una Tasa de descuento que iguala el VPN de una oportunidad de inversión con \$0 (debido a que el valor presente de las entradas de efectivo es igual a la inversión inicial); es la tasa de rendimiento que ganará la empresa si invierte en el proyecto y recibe las entradas de efectivo esperadas. Ganará la empresa si invierte en el proyecto y recibe las entradas de efectivo esperadas (Gitman & Zutter, 2012).

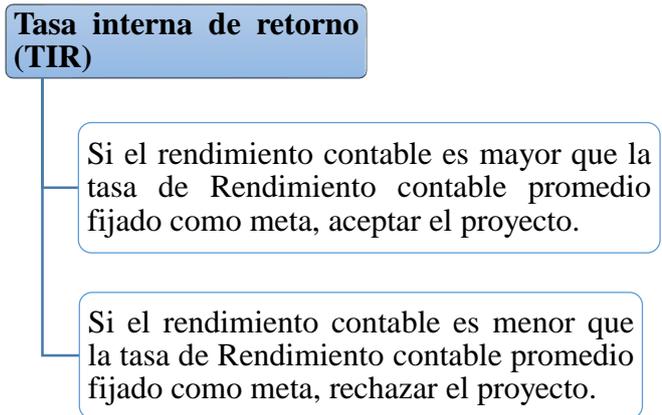


Figura 1. Criterios de decisión de la Tasa Interna de Retorno
Fuente: Criterios para la toma de decisiones
Elaboración: Responsables de la investigación

1.3.1.1.2 Ventajas

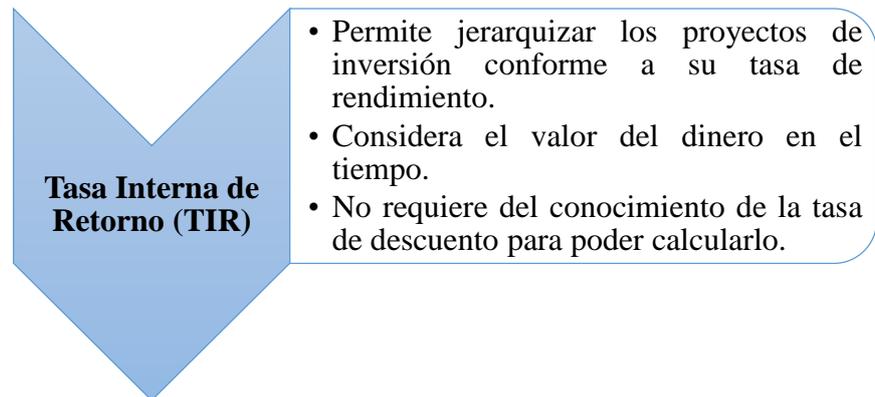


Figura 2. Ventajas de la utilización de la Tasa interna de Retorno.
Fuente: Criterios para la toma de decisiones
Elaboración: Responsables de la investigación

1.3.1.1.3 Desventajas.

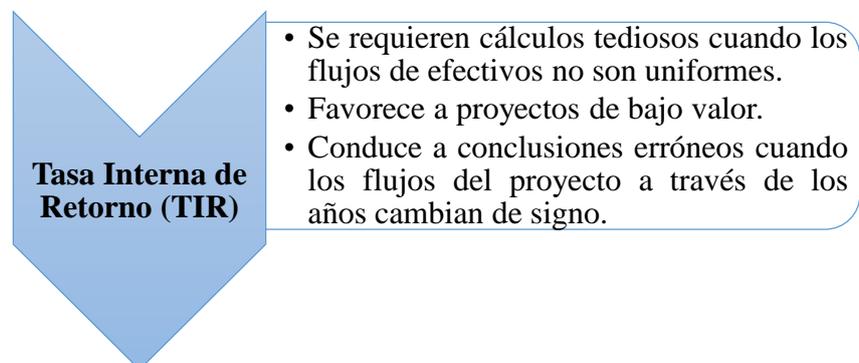


Figura 3. Desventajas de la Tasa Interna de Retorno.
Fuente: Criterios para la toma de decisiones
Elaboración: Responsables de la investigación

1.3.1.1.4 Cálculos.

Fórmula TIR

Fórmula en hoja de cálculo excel:

TIR=(- desembolso inicial; cada uno de los cobros)

Figura 4. Fórmula de la Tasa Interna de Retorno.

Fuente: Criterios para la toma de decisiones

Elaboración: Responsables de la investigación

1.3.1.2 Valor Presente Neto.

1.3.1.2.1 Definición del Valor Presente Neto (VPN).

El método del Valor Presente Neto es uno de los criterios económicos más ampliamente utilizados, el cual consisten en determinar la equivalencia en el tiempo cero de los flujos de efectivo futuros que genera un proyecto y comparar esta equivalencia con el desembolso inicial. (Canales ,2015).

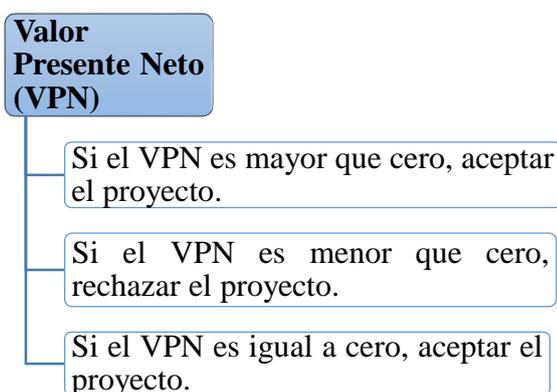


Figura 5. Criterios de decisión del Valor Presente Neto

Fuente: Criterios para la toma de decisiones

Elaboración: Responsables de la investigación

1.3.1.2.2 Ventajas.

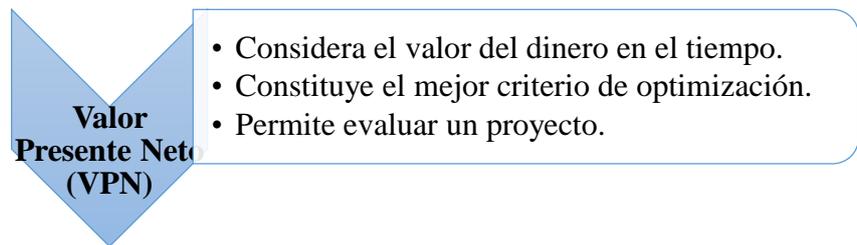


Figura 6. Ventajas del Valor Presente Neto.
Fuente: Criterios para la toma de decisiones
Elaboración: Responsables de la investigación

1.3.1.2.3 Desventajas

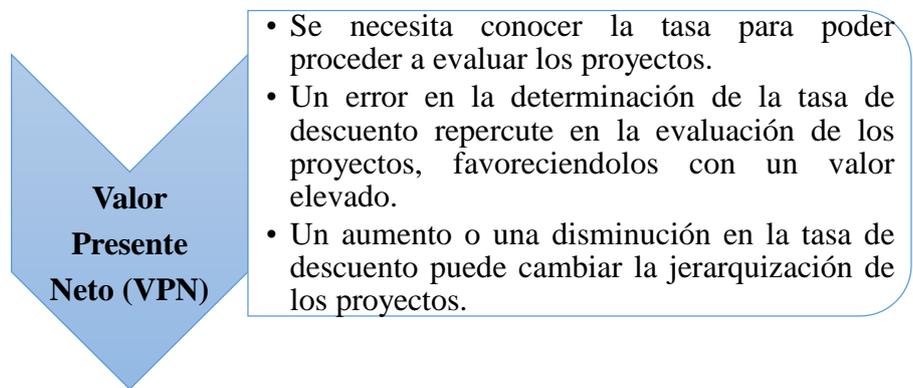


Figura 7. Desventajas del Valor Presente Neto
Fuente: Criterios para la toma de decisiones
Elaboración: Responsables de la investigación

1.3.1.2.4 Cálculo.

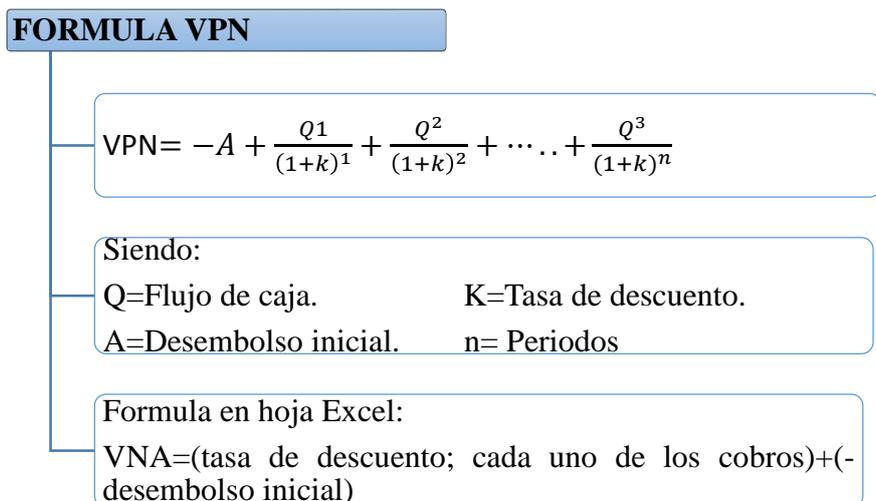


Figura 8. Formula del Valor Presente Neto
Fuente: Criterios para la toma de decisiones
Elaboración: Responsables de la investigación

1.3.2 Inversión.

1.3.2.1 Definición de inversión

Las decisiones de inversión son una de las grandes decisiones financieras, todas las decisiones referentes a las inversiones empresariales que van desde el análisis de las inversiones en capital de trabajo, como la caja, los bancos, las cuentas por cobrar, los inventarios como a las inversiones de capital representado en activos fijos como edificios, terrenos, maquinaria, tecnología etc.

Estas decisiones están relacionadas con los recursos financieros que serán necesarios para la organización; es decir, hacia dónde serán destinados los recursos teniendo en cuenta la opción más viable y la que daría más utilidades en un futuro (Conexionesan, 2017).

1.3.2.2 Inversión inicial.

La inversión inicial indica la cuantía y la forma en que se estructura el capital para la puesta en marcha de la empresa y el desarrollo de la actividad empresarial hasta alcanzar el umbral de rentabilidad (Finanzas, 2014).

1.3.3 Financiamiento externo.

La financiación externa de una empresa son los medios con los que cuenta ésta para hacer frente a sus compromisos de pago o para realizar inversiones productivas para un mayor crecimiento del negocio de forma sostenida en el tiempo.

El circuito de financiamiento externo siempre debe estar activo y es aquel que no depende de los recursos propios de la empresa ni de sus reservas. El

modelo de negocio ideal es aquel que combina porcentajes de distribución equitativos de financiación interna y de financiación externa. (Economipedia, 2015)

1.3.3.1 Financiamiento (préstamo).

El préstamo es una operación financiera de prestación única y contraprestación múltiple. En ella, una parte (llamada prestamista) entrega una cantidad de dinero (C0) a otra (llamada prestatario) que lo recibe y se compromete a devolver el capital prestado en el (los) vencimiento(s) pactado(s) y a pagar unos intereses (precio por el uso del capital prestado) en los vencimientos señalados en el contrato.

(Blogs, Universidad a distancia de Madrid 2019).

1.3.3.1.1 Préstamo a largo plazo.

Un préstamo a plazo es un contrato en virtud del cual el prestatario se obliga a hacer al prestamista una serie de pagos de interés y de capital en fechas específicas. Por otra parte, los préstamos a plazo, generalmente, se negocian en forma directa entre la empresa prestataria y una financiera, de ordinario un banco, una compañía de seguros o un fondo de pensiones (Argüello, 2013).

1.3.4 Costo de Oportunidad de Capital

El Costo de Oportunidad del Capital (COK) o tasa (porcentaje) de descuento es el rendimiento esperado de la mejor alternativa de inversión con igual riesgo. No es un indicador de rentabilidad y sirve para evaluar el aporte propio. El COK nos ayuda a saber si existe alguna mejor alternativa, con igual riesgo, en la que podríamos invertir. Nos indica, entonces, cuál es la alternativa equivalente. La

determinación del COK depende, por cierto, del grado de riesgo (riesgo similar al de mi proyecto) y del número de oportunidades que tengo para invertir mi capital y de otras consideraciones. El caso más simple ocurre si, en vez de invertir en el negocio que estoy considerando, deposito mi dinero en el banco o compro acciones en la bolsa de valores. Entonces tengo dos alternativas adicionales a la inversión que pretendo realizar (suponiendo que percibo un riesgo similar en cada caso) (Negocios, 2013).

1.3.5 Riesgo

1.3.5.1 Riesgo Político

Es el riesgo en que incurren el prestamista o inversores por la posibilidad de que se restrinja o imposibilite la repatriación de capitales, intereses, dividendos, etc. Debido a razones exclusivamente políticas. Muchos de estos riesgos surgen por la falta de estabilidad política, cambios de gobierno que implican cambios en las medidas y directivas del estado, e ineficientes sistemas jurídicos. Pueden destacarse como problemas políticos los siguientes:

- a) Partidos políticos
- b) Dictaduras
- c) Expropiación
- d) Guerra y conmoción civil (Martin, 2007).

1.3.5.2 Riesgo Económico

Los países emergentes suelen tener problemas económicos.

- a) Políticas económicas.

Los bancos centrales en los países emergentes no gozan de la independencia deseada, encontrándose en muchos casos fuertemente politizados.

b) Inflación y política cambiaria

Los países emergentes suelen tener políticas sociales que provocan déficit fiscal, y por tanto, inflación y depreciaciones de la moneda.

c) Riesgo divisa

Cuando una empresa invierte en un país emergente, realiza las inversiones en la moneda del país. Esto, provoca que, de haber fuertes fluctuaciones del tipo de cambio, pueden darse pérdidas económicas. Aunque hay países cuya economía esta dolarizada y los inmuebles y bienes de equipo se valorizan en dólares, a efecto de liquidar la inversión en un momento de crisis donde la moneda local se deprecia fuertemente, es muy improbable que puedan deshacerse dichas inversiones a su precio justo.

d) Riesgo de Transferencia

Riesgo derivado de la imposibilidad de repatriar capital, intereses, dividendos, y demás debido a la situación económica de un país, que haga que en un determinado momento exista una carencia de divisas que impida la repatriación (Martin, 2007).

1.3.5.3 Riesgo país

El riesgo país es un indicador sobre las posibilidades de un país emergente de no cumplir en los términos acordados con el pago de su deuda externa, ya sea al capital o sus intereses; cuanto más crece el nivel

del "Riesgo País" de una nación determinada, mayor es la probabilidad de que la misma ingrese en moratoria de pagos o "default"(economía, 2018)

1.3.5.4 Riesgo Financiero

El riesgo financiero se puede definir como la probabilidad de que ocurra algún evento con consecuencias financieras negativas para la organización. Desde el punto de vista de un inversor, el riesgo financiero hace referencia a la falta de seguridad que transmiten los rendimientos futuros de la inversión.

El riesgo financiero es un término amplio utilizado también para referirse al riesgo asociado a cualquier forma de financiación. El riesgo se puede entender como la posibilidad de que los beneficios obtenidos sean menores a los esperados o de que no hay un retorno en absoluto (Rey, 2017).

1.3.5.5 Riesgo de Mercado

Es la probabilidad de que el valor de una cartera, ya sea de inversión o de negocio, se reduzca debido a los movimientos desfavorables en el valor de los llamados factores de riesgo de mercado como tasa de interés o tipo de cambio (Rey, 2017).

En cuanto al sector hidrocarburos el ex presidente de Perupetro Aurelio Ochoa afirmó en RPP Noticias que las estaciones de servicios tienen el margen de ganancia más alto del mundo, el cual puede llegar a un 60% en los tipos de combustible.

Por otro lado, las estaciones pertenecientes a Petroperú, tienen un 20% de rentabilidad.

1.3.6 Flujo de efectivo

Un flujo de efectivo son las entradas o salidas de efectivo en un periodo determinado. El flujo de efectivo operativo está directamente relacionado con la producción y venta de los bienes y servicios de la empresa. (Gitman & Zutter, 2012).

1.3.7 Viabilidad

La viabilidad de un proyecto permite saber si este realmente aportará los beneficios que se esperan de él. No se trata de una formalidad burocrática, sino de una herramienta para la toma de decisiones estratégica. El proyecto puede ser grande o pequeño, puede ser una iniciativa de software, una construcción o una mina de grandes dimensiones. Sea cual fuere su tamaño, analizar su viabilidad es incluso más importante que la planificación del mismo. (Conexionesan, 2017).

1.3.8 Denominación Contable.

1.3.8.1 Estados Financieros.

Los estados financieros, también denominados cuentas anuales, informes financieros o estados contables, son el reflejo de la contabilidad de una empresa y muestran la estructura económica de ésta. En los estados financieros se plasman las actividades económicas que se realizan en la empresa durante un determinado período. (Economipedia, 2015).

1.3.8.2 Estado de Resultados

El Estado de resultados es uno de los estados financieros básicos e importantes que se elaboran en el sistema contable, el cual muestra cuánto se perdió o cuánto se ganó en un período de tiempo determinado, es decir el resultado del ejercicio. De esta manera podemos darnos cuenta como operó

la empresa durante el periodo y como obtuvo sus resultados positivos o negativos (Duque, 2017).

1.3.8.3 Ratios Financieros

Los ratios financieros (o indicadores financieros) son magnitudes relativas de dos valores numéricos seleccionados extraídos de los estados financieros de una empresa. A menudo se utiliza en contabilidad, con objeto de tratar de evaluar la situación financiera global de una empresa u otra organización. Además vinculan dos variables dentro de las finanzas de una empresa para el análisis financiero y la toma de decisiones. , (Gonzalez, 2015).

1.3.8.3.1 ROE

El significado de ROE, también conocido como rentabilidad financiera, son los beneficios económicos conseguidos a partir de las inversiones hechas y los recursos propios. Este vincula los beneficios netos obtenidos en una operación de inversión concreta con los recursos precisos para conseguirla, se expresa como un porcentaje y sirve para valorar la ganancia conseguida sobre los recursos utilizados. Su fórmula es: $ROE = (Utilidad\ Neta / Patrimonio) * 100$. Su interpretación es que cada S/ 100 que invierte el accionista, esta gana (monto que sale al operar la fórmula) (Garcia, 2017).

1.4. Formulación del problema

¿Cuál es la Incidencia del uso del valor presente neto y la tasa interna de retorno para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa MAJO S.A.C, Cajamarca periodo 2018- 2025?

1.5. Objetivos

1.5.1 Objetivo general.

Analizar la incidencia del uso del valor presente neto y la tasa interna de retorno para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa MAJO S.A.C, Cajamarca periodo 2018- 2025.

1.5.2 Objetivos específicos

Analizar la incidencia del uso del Valor Presente Neto en la evaluación de las decisiones crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa MAJO S.A.C, Cajamarca periodo 2018- 2025.

Analizar la incidencia del uso de la Tasa Interna de Retorno en la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa MAJO S.A.C, Cajamarca periodo 2018- 2025.

1.6. Hipótesis

Si el Valor Presente Neto y Tasa Interna de Retorno son mayores al capital invertido y al costo de capital la decisión de crecimiento a través de la apertura de un nuevo local será aceptada, viable y rentable

CAPÍTULO II. METODOLOGÍA

2.1. Tipo de investigación

2.1.1 Investigación Aplicada

La investigación aplicada busca la generación de conocimiento con aplicación directa a los problemas de la sociedad o el sector productivo. Esta se basa fundamentalmente en los hallazgos tecnológicos de la investigación básica, ocupándose del proceso de enlace entre la teoría y el producto (Lozada, 2014)

La investigación es aplicada porque se está proporcionando información de análisis para la toma de decisiones de inversión a partir de los documentos brindados; por lo tanto, dicha información será diferente con las herramientas aplicadas.

2.2 Diseño de Investigación

2.2.1 No experimental.

Investigación no experimental es observar fenómenos tal como se dan en su contexto natural, para analizarlos, es decir se observan situaciones ya existentes, no provocadas intencionalmente en la investigación por quien la realiza. En la investigación no experimental las variables independientes ocurren y no es posible manipularlas, no se tiene control directo sobre dichas variables ni se puede influir en ellas, porque ya sucedieron, al igual que sus efectos. (Hernández, Fernández & Baptista, 2014).

Es no experimental porque, no se está manipulando las variables, es decir son dato de la empresa que no se han modificado. La información es la misma al término de la investigación.

2.2.2 Transversal.

Son estudios diseñados para medir la prevalencia de una exposición y/o resultado en una población definida y en un punto específico de tiempo. (Hernández, 2014)

Es transversal porque, se ha tomado un periodo de tiempo específico para realizar la investigación que en este caso es el periodo Marzo 2018 a Marzo 2025 y se realizará un solo informe respecto a la evaluación de la empresa, referente a la incidencia del Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno con las decisiones de crecimiento.

2.2.3 Correlacional

Este tipo de estudios tiene como finalidad conocer la relación o grado de asociación que exista entre dos o más conceptos, categorías o variables en una muestra o contexto en particular. En ocasiones sólo se analiza la relación entre dos variables, pero con frecuencia se ubican en el estudio vínculos entre tres, cuatro o más variables. En cierta medida tiene un valor explicativo, aunque parcial, ya que el hecho de saber que dos conceptos o variables se relacionan aporta cierta información explicativa. (Hernández, Fernández & Baptista, 2014).

Es Correlacional porque, se busca determinar cuál es la relación de las variables de estudio, en este caso tanto el Valor Presente Neto como la Tasa Interna de Retorno están relacionadas con las decisiones de crecimiento debido a que, estas influyen a la hora de evaluar si los proyectos de inversión son viables y rentables a partir de los flujos de efectivo en el cual se ha utilizado información histórica y contable de la empresa.

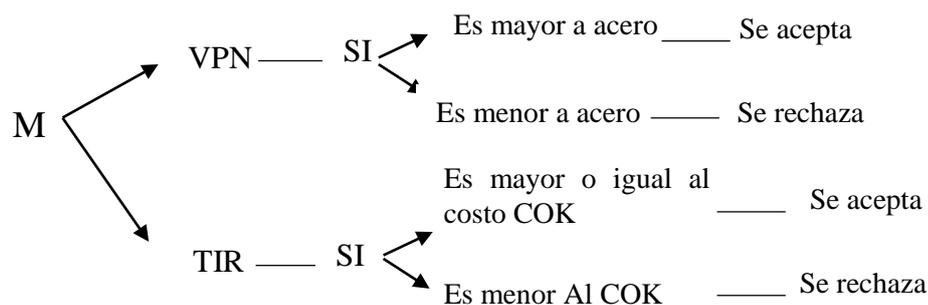
2.2.4 Esquema

M → O

Dónde:

M = Métodos de evaluación financiera (Valor Presente Neto y Tasa Interna de Retorno)

O = Decisiones de inversión (es aceptable, viable y rentable).



2.3 Variables de estudio

2.3.1 Independiente

Valor Presente Neto y Tasa Interna de Retorno

2.3.2 Dependiente

Decisiones de crecimiento

2.4 Población y muestra

2.4.1 Población.

Todas las empresas de estaciones de servicios de la empresa Grifos Cajamarca

2.4.2 Muestreo no probabilístico por conveniencia.

Permite seleccionar aquellos casos accesibles que acepten ser incluidos.

Esto, fundamentado en la conveniente accesibilidad y proximidad de los sujetos para el investigador. (Otzen, T & Manterola C. 2017)

El muestreo no probabilístico realizado a la estación de Servicios MAJO SAC, fue de acuerdo al criterio que se ha tenido al momento de realizar la investigación puesto que, es factible y accesible; es decir, nos permitió acceder a toda su información histórica y contable como: registro de compras, registro

de ventas, estados financieros, utilización de su sistema kallpa, estado de cuenta bancario, documentos del préstamo, copia literal de la empresa, planilla de remuneraciones, presupuesto de construcción y sus declaraciones juradas de renta, toda esta información fue procesada en el área contable de la empresa y permite poder evaluar si es posible la recuperación de la inversión realizada, utilizando indicadores financieros como la tasa interna de retorno y el valor presente neto.

2.5 Técnicas e instrumentos de recolección y análisis de datos

2.5.1 Análisis documental.

El análisis cuantitativo de los datos se lleva a cabo por computadora u ordenador. Ya casi nadie lo hace de forma manual ni aplicando fórmulas, en especial si hay un volumen considerable de datos. Por otra parte, en la mayoría de las instituciones de educación media y superior, centros de investigación, empresas y sindicatos se dispone de sistemas de cómputo para archivar y analizar datos. El análisis de los datos se efectúa sobre la matriz de datos utilizando un programa computacional (Hernández, Fernández & Baptista, 2014).

2.5.2 Técnicas e instrumento de recolección de datos utilizados.

Tabla 1

Técnica e instrumento de recolección de datos

TÉCNICA	JUSTIFICACIÓN	INSTRUMENTO	APLICADO EN
ANÁLISIS DOCUMENTAL	Esto se realiza con el fin de obtener información histórica y financiera de la empresa	Lista de Cotejo Ficha de registro de datos	Empresa Estación de servicios Majó SAC

Elaboración: Responsables de la investigación.

2.6. Procedimientos para la recolección de datos

2.6.1 Análisis documental.

2.6.1.1 Objetivo

Esto se realiza con el fin de obtener información histórica y financiera de la empresa Estación de Servicios Majó SAC

2.6.1.2 Procedimiento

a) Preparación del análisis documental

- (i) Se analizaron los datos históricos y financieros de la empresa Estación de Servicios Majó SAC.
- (ii) El lugar donde se realizó el análisis de documentos fue el área contable de la Estación de Servicios Majó SAC.

b) Secuencia del análisis documental

- (i) Elaboración: Ficha de registro de datos.
- (ii) Análisis de Datos: Los datos serán descargados y analizados en tablas de información realizadas en una hoja de cálculo Excel para obtener resultados los cuales nos sirvan como material en las decisiones de crecimiento a través de la apertura del nuevo local de la empresa Estación de Servicios Majó S.A.C, llegando a obtener resultados, los cuales serán interpretados, generando conclusiones y recomendaciones.

c) Documentos que fueron solicitados:

- (i) Papeles del préstamo solicitado.
- (ii) Reporte de ingresos mensuales.
- (iii) Copia Literal de la empresa.

- (iv) Registro de compras.
- (v) Estados de cuenta bancarios.
- (vi) Declaración jurada del ROE.
- (vii) Formulario de renta
- (viii) Planilla de remuneraciones.
- (ix) Presupuesto global para la construcción de la Estación de Servicios Majo SAC.

d) Instrumentos

- (i) Lista de Cotejo.
- (ii) Ficha de registro de datos.

2.6.1.3 Procesamientos de la información.

Para la ejecución del presente trabajo de investigación, se realizaron los siguientes procedimientos:

- a) Se estableció un cronograma de visitas a la empresa Estación de Servicios MAJO SAC, para coordinar todos los procesos para la realización del proyecto.
- b) Se solicitó toda la documentación pertinente de la empresa que tenga relación con las decisiones de inversión.
- c) Se realizó la aplicación de los instrumentos de medición, como: lista de cotejo y ficha de registro de datos.
- d) Después de haber aplicado los instrumentos de medición para el análisis documental, en la hoja de cálculo Excel, se procedió a interpretar cada uno de los resultados en relación a la información que nos presentó la empresa Estación de Servicios MAJO SAC.
- e) Por último, se plasmaron las conclusiones y recomendaciones.

2.7. Aspectos Éticos

Toda la información contenida en este informe ha sido proporcionada en coordinación con la empresa Estación de Servicios MAJO S.A.C; puesto que, no fueron obligados a brindarnos dicha información, ni tomada sin su consentimiento; sino que, fue entregado de manera voluntaria. Además, todos los datos son reales y no existió ninguna alteración.

CAPÍTULO III. RESULTADOS

Tabla 2

Lista de cotejo en relación a la documentación requerida para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

Documento	Tiene		Actualizado y brindado	
	Si	No	Si	No
Papeles del Préstamo solicitado.	x		x	
Reporte de ingresos mensuales	x		x	
Copia literal de la empresa	x		x	
Registro de compras	x		x	
Estados de Cuenta Bancarios	x			x
Declaración jurada del ROE	x		x	
Formulario de Renta	x		x	
Planilla de Remuneración	x			
Presupuesto global para la construcción de la Estación de Servicios MAJO S.A.C	x		x	

Fuente: Anexo N° 3,4,5,8,11,12,51 y 52.

Elaboración: Responsables de la investigación

Nota: La empresa Estación de servicios Majo SAC, cuenta con toda la documentación pertinente para la elaboración de los resultados de la presente tesis.

Tabla 3

Préstamo Comercial-Banco Scotiabank para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa Estación de Servicios Majo SAC.

CONCEPTOS DE DOCUMENTACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE UN PRÉSTAMO	DESCRIPCIÓN
Tipo de crédito	Préstamos comerciales (cuotas)- Bienes de capital empresarial
N° de contrato	84
Valor de la inversión	1,602,700
Tasa efectiva anual	7.10%
Tasa semestral	3.49%
N° de cuotas	84
Monto de la cuota	25,031.03
Tiempo para pagar el préstamo	7 años

Fuente: Anexo N° 5 y 7.

Elaboración: Responsables de la investigación

Nota: El monto del préstamo es de S/ 1, 602,700.00 para pagarlo en un plazo de 7 años, con cuotas de S/ 25,031.03 a una tasa efectiva anual de 7.10% y una tasa semestral de 3.49%.

Tabla 4

Estructura del Capital para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

CONCEPTO	DEUDA	CAPITAL	TOTAL
S/.	1,602,700.00	500,000.00	2,102,700.00
%	76.22%	23.78%	100.00%
Costo de la Deuda Semestral	3.49%	24.39%	

Fuente: Anexo N°7

Elaboración: Responsables de la investigación

Interpretación: La Estructura del capital está compuesta por el financiamiento externo (préstamo en el Banco Scotiabank) y financiamiento interno (capital de los propietarios)

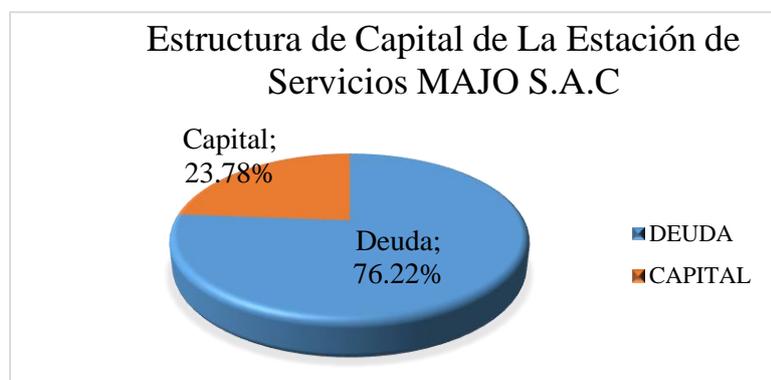


Figura 9. Estructura de Capital de La Estación de Servicios MAJO S.A.C

El capital está compuesto de 1,602,700.00; (76.22%) de deuda y 500,000.00; (23.78%) de Patrimonio, haciendo un total de 2,102,700.00, importe que representa la inversión inicial.

Tabla 5

Determinación del Costo de oportunidad del Capital para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

Tasa anual del préstamo	7.10%
Tasa semestral del préstamo	3.49%
Tasa del impuesto	29.5%
Tasa del préstamo descontando el impuesto	1.87%

Tasa del préstamo	Roe (tasa de actualización)	
Costo de Deuda Sem.	3.49%	24.39%
Tasa	1.87%	5.80%
		7.67%

Fuente: Anexo N°7

Elaboración: Responsables de la investigación

Interpretación: De acuerdo a lo observado el 76.22% ha sido financiado por un préstamo con el Banco Scotiabank, al cual habría que descontarle la tasa de impuestos, dándonos una tasa de costo semestral de 1.87%,

para el costo del capital se ha creído tener en cuenta el ROE de dos estaciones de servicios del mismo propietario y de la misma similitud (venta de combustible), las cuales van desde 39.97 % a 69.47% anual, tomando como tasa promedio para el proyecto 54.72% anual, equivalente a una tasa semestral de 24.39%; por lo tanto, la tasa de costo de oportunidad de capital a utilizar en la evaluación de la viabilidad del proyecto es de 7.67% semestral.

Tabla 6

Porcentaje de ventas por tipo de combustible para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

Combustible	% venta por mes					
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
GASOLINA 84 GAL	5.54%	4.98%	4.71%	5.16%	4.99%	4.74%
GASOHOL 90 PLUS GAL	47.34%	46.83%	51.98%	57.43%	60.55%	61.55%
GASOHOL 95 PLUS GAL	5.05%	4.42%	4.81%	5.08%	5.68%	5.83%
GASOHOL 97 GAL	0.68%	0.64%	0.78%	0.76%	0.53%	0.43%
DIESEL B5 S 50 UV GAL	28.41%	25.45%	22.30%	18.84%	18.52%	17.96%
GLP LT	12.98%	17.68%	15.43%	12.73%	9.72%	9.49%
TOTAL	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Fuente: Anexo 13,14

Elaboración: Responsables de la investigación.

Interpretación: las ventas del semestre 201901 en porcentajes, se ha utilizado como base el mes de junio del año 2019, para tener un porcentaje de ventas de cada uno de los combustibles y así poder saber cuál de ellos es el que más se vende en la Estación de servicios Majo SAC, teniendo como resultado que la Gasolina 90 Plus Gal es la que más acogida tiene en un 61.55%, mientras que, la que menos rotación tiene es la de Gasohol 97 Gal en un 0.43%.

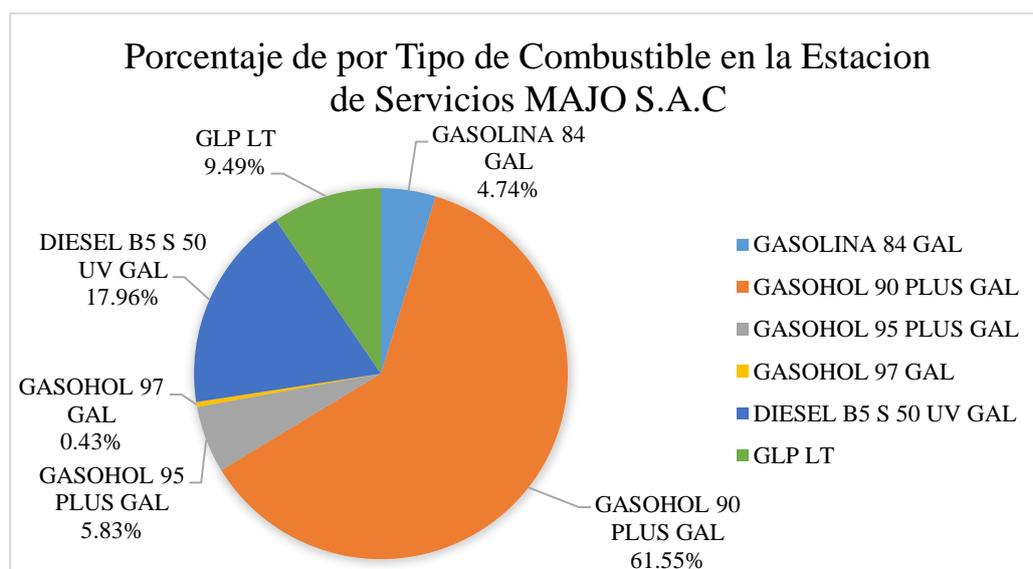


Figura 10. Porcentaje de por Tipo de Combustible

Se muestra más a detalle cómo es la venta de combustible en la Estación de Servicios Majo SAC, estando en primer lugar la Gasolina de 90 plus; pues, este es su combustible bandera con un porcentaje de venta de 61.55%, seguido por el Diésel B5 S 50 UV GAL

Tabla 7

Cálculo del margen de costo según la venta de combustible para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa Estación de Servicios Majo SAC.

Combustible	Precio Venta	Precio Compra	Margen de ganancia	Costo	Margen de ganancia %
GASOLINA 84 GAL	13.50	11.17	2.33	82.74%	17.26%
GASOHOL 90 PLUS GAL	13.78	11.49	2.29	83.38%	16.62%
GASOHOL 95 PLUS GAL	14.90	12.29	2.61	82.48%	17.52%
GASOHOL 97 GAL	16.20	12.71	3.49	78.46%	21.54%
DIESEL B5 S 50 UV GAL	13.00	11.00	2.00	84.62%	15.38%
GLP LT	1.80	1.20	0.60	66.67%	33.33%
TOTAL	73.18	59.86	13.32	79.72%	20.28%

Margen de ganancia en el mercado

Líquidos	20%
GLP	60%

Fuente: Anexo N° 50

Elaboración: Responsables de la investigación.

Interpretación: Se cogió como base los datos reales en el semestre 2019 02, para obtener el margen de ganancia en razón del precio que compran el combustible a Pecsca (Peruana de Combustibles) y el precio de venta del combustible en la Estación Servicio Majo SAC, dando como resultado un margen de 79.72 % de manera general, pero también se tomó en cuenta el margen de ganancia del combustible de más demanda, siendo este gasolina de 90 PLUS(83.38%) y por el cual se obtiene mayor ganancia. Teniendo en cuenta el margen ganancia del mercado el cual es en la venta de GLP un 60% y en líquidos un 20%, según afirmaciones del expresidente de Perupetro Aurelio Ochoa.

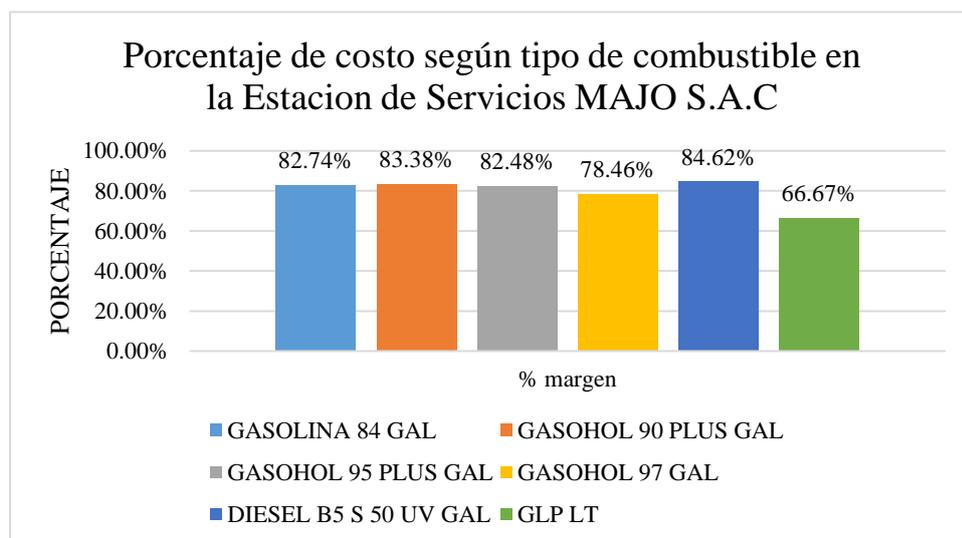


Figura 11. Margen de Costos según tipo de combustible

Se muestra el comportamiento que tienen los costos por tipo de combustible en la Estación de Servicios Majo SAC, por tal motivo los márgenes de ganancia para las proyecciones de los costos de ventas se utilizó la tasa del 83.38%, el cual corresponde a Gasohol 90 Plus Gal; puesto que, es el producto con mayor nivel de ventas y uno de los que deja mayores márgenes.

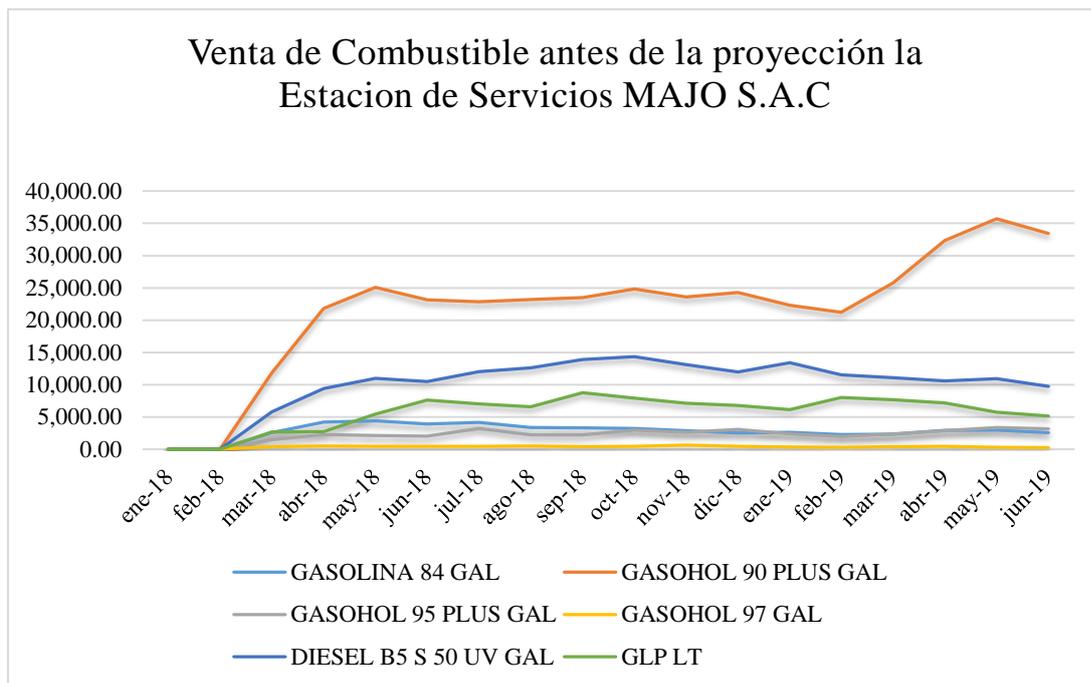


Figura 12. Venta de Combustible antes de la proyección

Esta grafica nos muestra como es el comportamiento de las ventas reales de combustible, la cual nos ayuda a obtener una formulas logarítmicas para realizar proyecciones; Gasolina de 90 plus, ($y = 10570\ln(x) + 567.07$), Diésel B5 S 50 UV GAL, ($y = 4183.7\ln(x) + 1643.8$) GLP, ($y = 2675.8\ln(x) + 277.05$), Gasolina 95 GAL, ($y = 1020.7\ln(x) + 175.08$), Gasolina de 84 GAL, ($y = 645.01\ln(x) + 1481.8$), en la Gasolina 97 no se proyecta con formula logarítmica porque sus ventas no son muy variables, por tal motivo solo se usa para proyectar su última venta del mes. Además, se debe de tener en cuenta el riesgo de mercado según sus factores como es el tipo de cambio y la tasa de interés; así mismo, en el escenario político se tiene en cuenta la falta de estabilidad política que hoy en día se viene dando en nuestro país y con respecto a la economía la inflación y políticas económicas las cuales van cambiando con el transcurso del tiempo.

Fuente: Anexo N° 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45.

Elaboración: Responsables de la investigación

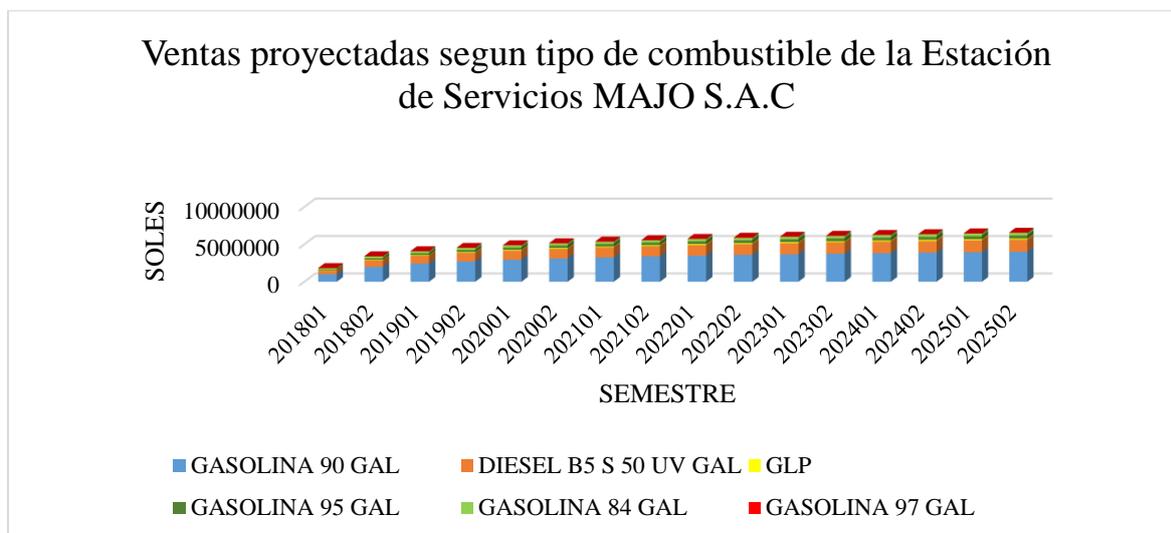


Figura 13. Ventas proyectadas según tipo de combustible

La proyección de todos los combustibles utilizando la formula logarítmica para proyecciones desde el semestre 201801 hasta l semestre 202502

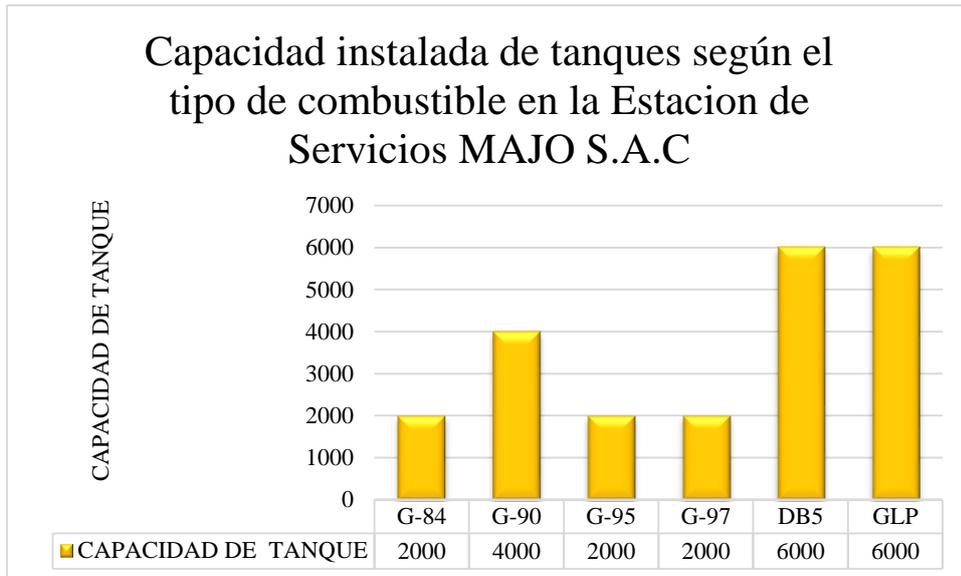


Figura 14. Capacidad instalada de tanques según tipo de combustible.

Muestra la capacidad que tiene cada tanque, para que sea abastecido de combustible, puesto que cada uno de estos tanques tienen una reserva que va entre los 100 galones y 150 galones, además el pedido de combustible se hace a la necesidad del mercado, teniendo en cuenta que el combustible que más se vende es Gasolina 90 plus Gal, el cual se pide de manera semanal cuatro veces, mientras que los otros se realiza pedido entre una 1 o 3 veces al mes.

Fuente: Anexo N° 6

Elaboración: Responsables de la investigación

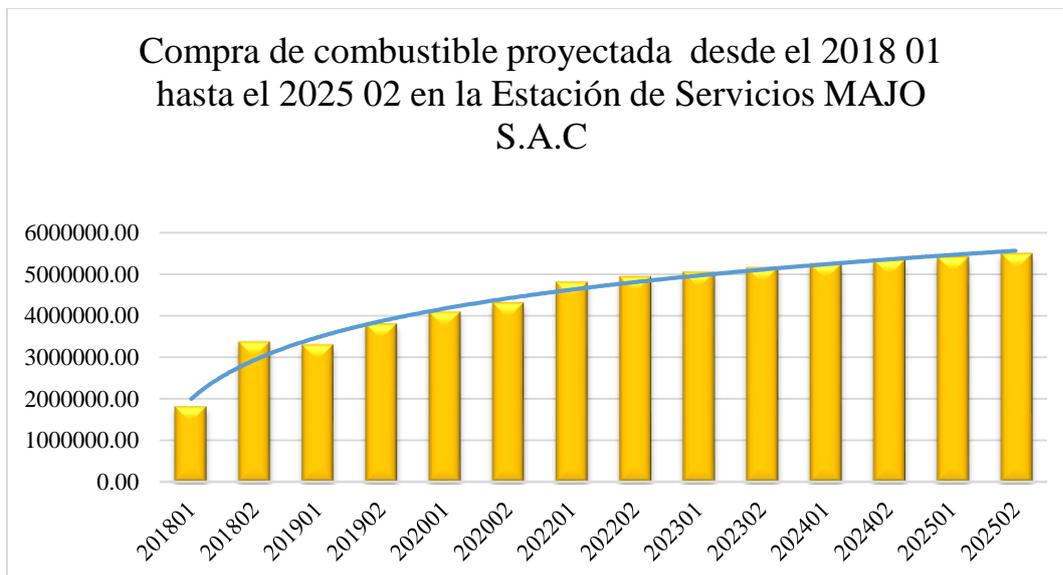


Figura 15. Compra de combustible proyectada

Al obtener el margen de ganancia, proyectamos en base a los ingresos, teniendo en cuenta el porcentaje a utilizar, para obtener el costo de la compra de combustible.

Fuente: Anexo N° 15

Elaboración: Responsables de la investigación

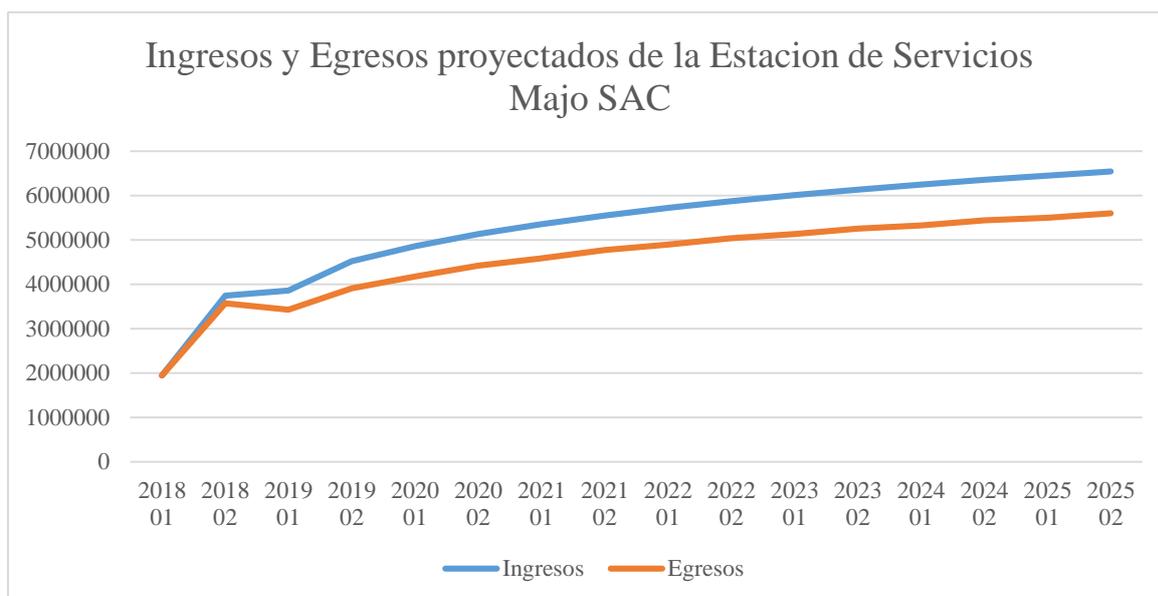


Figura 16. Ingresos y Egresos proyectados.

La gráfica muestra que existe relación con los ingresos y egresos, además se nota que en los primeros semestres no existe mucha ganancia porque los egresos son casi constantes en relación a las ventas, y a partir del semestre 2019 01, es mayor pues ya va en aumento y de manera constante, teniendo en cuenta que en el mercado de hidrocarburos existe mucho margen de ganancia de acuerdo a afirmaciones del ex presidente de Perupetro donde indica que la tendencia de estos va en aumento de acuerdo al costo que se adquiere y el precio al que se vende. La proyección se ha realizado en base a la información histórica que nos brindó la empresa, utilizando en ello la regresión logarítmica; puesto que, una proyección lineal hace que los ingresos vayan siempre en aumento y no se asemeje a la realidad.

Fuente: Anexo N° 16,33,45,46.

Elaboración: Responsables de la investigación

Tabla 8

Flujo de efectivo proyectado semestralmente Optimista
Semestral

		Periodo Semestral		
		201801	201802	201901
I-INGRESOS DE CAJA	-			
Ventas netas Semestral		1,950,321.58	3,745,878.41	3,861,679.02
TOTAL DE INGRESOS		1,950,321.58	3,745,878.41	3,861,679.02
II- EGRESOS DE CAJA				
Gasto mantenimiento de instalaciones		9,868.33	11,630.00	9,967.10
Servicios Basicos		9,868.33	11,630.00	9,967.10
GASTOS OPERATIVOS		63,079.93	87,226.81	56,075.95
Gasto mantenimiento de instalaciones		28,786.60	1,318.60	587.24
Gasto mantenimiento e instalación de equipo		18,922.57	50,899.57	3,888.00
Gastos utiles de escritorio		4,962.65	7,655.13	4,138.32
Gastos de representacion		10,408.11	27,353.51	47,462.39
COMPRA DE COMBUSTIBLE		1,810,604.95	3,367,668.34	3,296,714.51
Compra de combustible		1,810,604.95	3,367,668.34	3,296,714.51
SERVICIO PRESTADO POR TERCEROS		26,767.80	39,254.84	20,820.29
Security		8,189.32	25,377.19	2,072.91
Factura Activa		9,582.78	0.00	5,841.00
Petrolmecanica JC		5,610.00	1,282.00	150.00
Corporacion Fulltanque		389.19	0.00	0.00
Ecotest SRL		2,400.00	5,508.00	6,452.00
Pacifico Compañía de Seguros		596.51	7,087.65	6,304.38
PLANILLA DE REMUNERACIONES		35,587.62	71,449.70	50,354.56
TOTAL DE EGRESOS		1,945,908.63	3,577,229.69	3,433,932.41
UTILIDAD BRUTA		4,412.95	168,648.72	427,746.61
Depreciación		-26,299.88	-52,622.36	-56,237.56
Gastos Administrativos y ventas	9%	178,244.34	342,344.39	352,927.67
UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS		156,357.41	458,370.74	724,436.72
Impuesto a la Renta	29.5%	0.00	135,219.37	213,708.83
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO		156,357.41	323,151.37	510,727.89
Depreciación		26,299.88	52,622.36	56,237.56
FLUJO DE CAJA ECONOMICO		-2,102,700.00	182,657.29	375,773.73
Inversión		-2,102,700.00		
Amortizaciones		0.00	-112,729.84	-83,647.86
Intereses		-36,550.54	-62,417.37	-41,457.29
Escudo Fiscal	29.5%	-10,782.41	-18,413.12	-12,229.90
FLUJO DE CAJA FINANCIERO		-2,102,700.00	135,324.34	182,213.40
VAN FINANCIERO		3,252,572.01		
TIR FINANCIERO		19.98%		

	PROYECTADO						
	201902	202001	202002	202101	202102	202201	202202
I-INGRESOS DE CAJA							
Ventas netas Semestral	4,552,976.25	4,892,551.73	5,164,343.22	5,391,012.13	5,585,450.64	5,755,703.96	5,907,133.85
TOTAL DE INGRESOS	4,552,976.25	4,892,551.73	5,164,343.22	5,391,012.13	5,585,450.64	5,755,703.96	5,907,133.85
II- EGRESOS DE CAJA	0.00	0.00	0.00				
Gasto mantenimiento de instalaciones	10,904.35	11,340.52	12,321.91	11,994.78	9,704.87	11,558.61	9,268.70
Servicios Basicos	10,904.35	11,340.52	12,321.91	11,994.78	9,704.87	11,558.61	9,268.70
GASTOS OPERATIVOS	48,680.15						
Gasto mantenimiento de instalaciones	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77
Gasto mantenimiento e instalación de equipo	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72
Gastos utiles de escritorio	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66
Gastos de representacion	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00
COMPRA DE COMBUSTIBLE	3,796,349.57	4,079,493.42	4,306,117.82	4,495,118.24	4,657,244.40	4,799,204.54	4,925,469.37
Compra de combustible	3,796,349.57	4,079,493.42	4,306,117.82	4,495,118.24	4,657,244.40	4,799,204.54	4,925,469.37
SERVICIO PRESTADO POR TERCEROS	16,809.02	17,671.29	18,361.44	18,937.02	19,430.75	19,863.07	20,247.59
Security	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
Factura Activa	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50
Petrolmecanica JC	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
Corporacion Fulltanque	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ecotest SRL	8,422.04	9,284.31	9,974.46	10,550.04	11,043.77	11,476.09	11,860.61
Pacifico Compañía de Seguros	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48
PLANILLA DE REMUNERACIONES	71,449.70	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70
TOTAL DE EGRESOS	3,944,192.79	4,207,539.95	4,456,931.04	4,625,084.76	4,806,509.88	4,929,660.93	5,075,115.52
UTILIDAD BRUTA	608,783.45	685,011.78	707,412.18	765,927.37	778,940.76	826,043.03	832,018.33
Depreciación	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56
Gastos Administrativos y ventas	416,106.90	447,141.48	471,981.13	492,696.92	510,467.09	526,026.93	539,866.46
UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS	968,652.80	1,075,915.70	1,123,155.75	1,202,386.73	1,233,170.30	1,295,832.41	1,315,647.24
Impuesto a la Renta	285,752.58	317,395.13	331,330.95	354,704.09	363,785.24	382,270.56	388,115.93
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	682,900.22	758,520.57	791,824.80	847,682.64	869,385.06	913,561.85	927,531.30
Depreciación	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	739,137.78	814,758.12	848,062.36	903,920.20	925,622.62	969,799.40	983,768.86
Inversión							
Amortizaciones	-120,750.58	-107,563.95	-111,306.86	-115,179.99	-119,187.90	-123,335.26	-127,626.96
Intereses	-54,396.63	-42,562.24	-38,819.32	-34,946.19	-30,938.28	-26,790.92	-22,499.22
Escudo Fiscal	-16,047.01	-12,555.86	-11,451.70	-10,309.13	-9,126.79	-7,903.32	-6,637.27
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	547,943.56	652,076.08	686,484.48	743,484.89	766,369.64	811,769.90	827,005.41

	202301	202302	202401	202402	202501	202502
I-INGRESOS DE CAJA						
Ventas netas Semestral	6,043,494.34	6,167,516.87	6,281,251.22	6,386,275.04	6,483,828.68	6,574,904.97
TOTAL DE INGRESOS	6,043,494.34	6,167,516.87	6,281,251.22	6,386,275.04	6,483,828.68	6,574,904.97
II- EGRESOS DE CAJA						
Gasto mantenimiento de instalaciones	10,250.09	9,377.74	9,704.87	10,795.31	10,141.05	12,212.87
Servicios Basicos	10,250.09	9,377.74	9,704.87	10,795.31	10,141.05	12,212.87
GASTOS OPERATIVOS	48,680.15	48,680.15	48,680.15	48,680.15	48,680.15	48,680.15
Gasto mantenimiento de instalaciones	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77
Gasto mantenimiento e instalación de equipo	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72
Gastos utiles de escritorio	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66
Gastos de representacion	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00
COMPRA DE COMBUSTIBLE	5,039,169.08	5,142,581.20	5,237,414.84	5,324,985.50	5,406,327.40	5,482,268.37
Compra de combustible	5,039,169.08	5,142,581.20	5,237,414.84	5,324,985.50	5,406,327.40	5,482,268.37
SERVICIO PRESTADO POR TERCEROS	20,593.85	20,908.77	21,197.58	21,464.26	21,711.98	21,943.24
Security	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
Factura Activa	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50
Petrolmecanica JC	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
Corporacion Fulltanque	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ecotest SRL	12,206.87	12,521.79	12,810.60	13,077.28	13,325.00	13,556.26
Pacifico Compañía de Seguros	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48
PLANILLA DE REMUNERACIONES	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70
TOTAL DE EGRESOS	5,169,047.73	5,292,997.57	5,367,352.00	5,477,374.93	5,537,215.13	5,636,554.34
UTILIDAD BRUTA	874,446.61	874,519.31	913,899.22	908,900.12	946,613.55	938,350.63
Depreciación	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56
Gastos Administrativos y ventas	552,328.75	563,663.46	574,057.90	583,656.27	592,571.92	600,895.59
UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS	1,370,537.80	1,381,945.21	1,431,719.56	1,436,318.83	1,482,947.91	1,483,008.66
Impuesto a la Renta	404,308.65	407,673.84	422,357.27	423,714.05	437,469.63	437,487.56
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	966,229.15	974,271.37	1,009,362.29	1,012,604.77	1,045,478.27	1,045,521.11
Depreciación	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	1,022,466.71	1,030,508.93	1,065,599.85	1,068,842.33	1,101,715.83	1,101,758.66
Inversión						
Amortizaciones	-132,067.99	-136,663.56	-141,419.01	-146,339.96	-24,880.28	
Intereses	-18,058.19	-13,462.62	-8,707.17	-3,786.22	-140.68	-141.47
Escudo Fiscal	-5,327.17	-3,971.47	-2,568.62	-1,116.93	-41.50	-41.73
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	867,013.36	876,411.28	912,905.05	917,599.21	1,076,653.37	1,101,575.46

Elaboración: Responsables de la investigación

Interpretación VAN: A través de los flujos proyectados se ha obtenido un VAN FINANCIERO OPTIMISTA semestral de 3,252,572.01 utilizando una tasa de 100%, resultando positivo, por tal motivo el proyecto es aceptable y viable. Además, hay una relación entre los ingresos con los egresos.

Interpretación TIR: La TIR FINANCIERA OPTIMISTA arroja un valor de 19.98% semestral;; después, de descontar todos los flujos de inversión, amortización, interés y el escudo fiscal; lo cual es muy superior al COK el cual es de 7.67% semestral, siendo el proyecto rentable.

Tabla 9

Flujo de efectivo proyectado semestralmente medio

Semestral	Periodo Semestral		
	201801	201802	201901
I-INGRESOS DE CAJA			
Ventas netas Semestral	1,950,321.58	3,745,878.41	3,861,679.02
TOTAL DE INGRESOS	1,950,321.58	3,745,878.41	3,861,679.02
II- EGRESOS DE CAJA			
SERVICIOS BASICOS	9,868.33	11,630.00	9,967.10
Servicios Basicos	9,868.33	11,630.00	9,967.10
GASTOS OPERATIVOS	63,079.93	87,226.81	56,075.95
Gasto mantenimiento de instalaciones	28,786.60	1,318.60	587.24
Gasto mantenimiento e instalación de equipo	18,922.57	50,899.57	3,888.00
Gastos utiles de escritorio	4,962.65	7,655.13	4,138.32
Gastos de representacion	10,408.11	27,353.51	47,462.39
COMPRA DE COMBUSTIBLE	1,810,604.95	3,367,668.34	3,296,714.51
Compra de combustible	1,810,604.95	3,367,668.34	3,296,714.51
SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	26,767.80	39,254.84	20,820.29
Security	8,189.32	25,377.19	2,072.91
Factura Activa	9,582.78	0.00	5,841.00
Petrolmecanica JC	5,610.00	1,282.00	150.00
Corporacion Fulltanque	389.19	0.00	0.00
Ecotest SRL	2,400.00	5,508.00	6,452.00
Pacifico Compañía de Seguros	596.51	7,087.65	6,304.38
PLANILLA DE REMUNERACIONES	35,587.62	71,449.70	50,354.56
TOTAL DE EGRESOS	1,945,908.63	3,577,229.69	3,433,932.41
UTILIDAD BRUTA	4,412.95	168,648.72	427,746.61
Depreciación	-26,299.88	-52,622.36	-56,237.56
Gastos Administrativos y ventas	9% 178,244.34	342,344.39	352,927.67
UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS	156,357.41	458,370.74	724,436.72
Impuesto a la Renta	29.5% 0.00	135,219.37	213,708.83
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	156,357.41	323,151.37	510,727.89
Depreciación	26,299.88	52,622.36	56,237.56
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	-2,102,700.00	182,657.29	566,965.44
Inversión	-2,102,700.00		
Amortizaciones		0.00	-112,729.84
Intereses		-36,550.54	-62,417.37
Escudo Fiscal	29.5%	-10,782.41	-18,413.12
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	-2,102,700.00	135,324.34	182,213.40
VAN FINANCIERO	2,679,514.57	576,814.57	
TIR FINANCIERO	18.41%		

Semestral

	PROYECTADO						
	201902	202001	202002	202101	202102	202201	202202
I-INGRESOS DE CAJA							
Ventas netas Semestral	4,132,247.62	4,437,865.55	4,682,477.90	4,886,479.92	5,061,474.57	5,214,702.57	5,350,989.47
TOTAL DE INGRESOS	4,132,247.62	4,437,865.55	4,682,477.90	4,886,479.92	5,061,474.57	5,214,702.57	5,350,989.47
II- EGRESOS DE CAJA	0.00	0.00	0.00				
SERVICIOS BASICOS	10,904.35	11,340.52	12,321.91	11,994.78	9,704.87	11,558.61	9,268.70
Servicios Basicos	10,904.35	11,340.52	12,321.91	11,994.78	9,704.87	11,558.61	9,268.70
GASTOS OPERATIVOS	48,680.15						
Gasto mantenimiento de instalaciones	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77
Gasto mantenimiento e instalación de equipo	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72
Gastos utiles de escritorio	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66
Gastos de representacion	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00
COMPRA DE COMBUSTIBLE	3,445,538.84	3,700,368.30	3,904,330.26	4,074,430.64	4,220,344.18	4,348,108.31	4,461,746.66
Compra de combustible	3,445,538.84	3,700,368.30	3,904,330.26	4,074,430.64	4,220,344.18	4,348,108.31	4,461,746.66
SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	16,809.02	17,671.29	18,361.44	18,937.02	19,430.75	19,863.07	20,247.59
Security	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
Factura Activa	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50
Petrolmecanica JC	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
Corporacion Fulltanque	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ecotest SRL	8,422.04	9,284.31	9,974.46	10,550.04	11,043.77	11,476.09	11,860.61
Pacifico Compañía de Seguros	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48
PLANILLA DE REMUNERACIONES	71,449.70	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70
TOTAL DE EGRESOS	3,593,382.06	3,828,414.83	4,055,143.48	4,204,397.16	4,369,609.66	4,478,564.70	4,611,392.80
UTILIDAD BRUTA	538,865.56	609,450.72	627,334.42	682,082.76	691,864.91	736,137.86	739,596.66
Depreciación	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56
Gastos Administrativos y ventas	377,655.55	405,586.67	427,942.35	446,586.56	462,579.72	476,583.58	489,039.15
UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS	860,283.55	958,799.83	999,039.21	1,072,431.76	1,098,207.08	1,156,483.89	1,172,398.26
Impuesto a la Renta	253,783.65	282,845.95	294,716.57	316,367.37	323,971.09	341,162.75	345,857.49
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	606,499.91	675,953.88	704,322.64	756,064.39	774,235.99	815,321.14	826,540.77
Depreciación	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	662,737.46	732,191.44	760,560.20	812,301.95	830,473.55	871,558.70	882,778.33
Inversión							
Amortizaciones	-120,750.58	-107,563.95	-111,306.86	-115,179.99	-119,187.90	-123,335.26	-127,626.96
Intereses	-54,396.63	-42,562.24	-38,819.32	-34,946.19	-30,938.28	-26,790.92	-22,499.22
Escudo Fiscal	-16,047.01	-12,555.86	-11,451.70	-10,309.13	-9,126.79	-7,903.32	-6,637.27
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	471,543.25	569,509.40	598,982.32	651,866.64	671,220.58	713,529.20	726,014.88

	202301	202302	202401	202402	202501	202502
I-INGRESOS DE CAJA						
Ventas netas Semestral	5,473,713.90	5,585,334.19	5,687,695.10	5,782,216.54	5,870,014.81	5,951,983.47
TOTAL DE INGRESOS	5,473,713.90	5,585,334.19	5,687,695.10	5,782,216.54	5,870,014.81	5,951,983.47
II.- EGRESOS DE CAJA						
SERVICIOS BASICOS	10,250.09	9,377.74	9,704.87	10,795.31	10,141.05	12,212.87
Servicios Basicos	10,250.09	9,377.74	9,704.87	10,795.31	10,141.05	12,212.87
GASTOS OPERATIVOS	48,680.15	48,680.15	48,680.15	48,680.15	48,680.15	48,680.15
Gasto mantenimiento de instalaciones	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77
Gasto mantenimiento e instalación de equipo	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72
Gastos utiles de escritorio	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66
Gastos de representacion	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00
COMPRA DE COMBUSTIBLE	4,564,076.39	4,657,147.30	4,742,497.58	4,821,311.18	4,894,518.88	4,962,865.75
Compra de combustible	4,564,076.39	4,657,147.30	4,742,497.58	4,821,311.18	4,894,518.88	4,962,865.75
SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	20,593.85	20,908.77	21,197.58	21,464.26	21,711.98	21,943.24
Security	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
Factura Activa	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50
Petrolmecanica JC	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
Corporacion Fulltanque	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ecotest SRL	12,206.87	12,521.79	12,810.60	13,077.28	13,325.00	13,556.26
Pacifico Compañía de Seguros	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48
PLANILLA DE REMUNERACIONES	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70
TOTAL DE EGRESOS	4,693,955.05	4,807,563.67	4,872,434.74	4,973,700.60	5,025,406.62	5,117,151.72
UTILIDAD BRUTA	779,758.86	777,770.52	815,260.35	808,515.94	844,608.19	834,831.75
Depreciación	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56
Gastos Administrativos y ventas	500,255.22	510,456.45	519,811.45	528,449.98	536,474.06	543,965.37
UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS	1,223,776.52	1,231,989.41	1,278,834.25	1,280,728.36	1,324,844.70	1,322,559.56
Impuesto a la Renta	361,014.07	363,436.88	377,256.10	377,814.87	390,829.19	390,155.07
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	862,762.44	868,552.53	901,578.14	902,913.49	934,015.51	932,404.49
Depreciación	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	919,000.00	924,790.09	957,815.70	959,151.05	990,253.07	988,642.04
Inversión						
Amortizaciones	-132,067.99	-136,663.56	-141,419.01	-146,339.96	-24,880.28	
Intereses	-18,058.19	-13,462.62	-8,707.17	-3,786.22	-140.68	-141.47
Escudo Fiscal	-5,327.17	-3,971.47	-2,568.62	-1,116.93	-41.50	-41.73
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	763,546.66	770,692.44	805,120.90	807,907.94	965,190.61	988,458.84

Elaboración: Responsables de la investigación

Interpretación VAN: A través de los flujos proyectados se ha obtenido un VAN FINANCIERO MEDIO de 2,679,514.57, disminuyendo un 10% de los ingresos, resultando positivo, por tal motivo el proyecto es aceptable y viable.

Interpretación TIR: La TIR FINANCIERA MEDIO es de 18.41% semestral después, de descontar todos los flujos de inversión, amortización, interés y el escudo fiscal; lo cual es muy superior al COK el cual es de 7.67% semestral, siendo el proyecto rentable.

Tabla 10

Flujo de efectivo proyectado semestralmente Pesimista
Semestral

	Periodo Semestral		
	201801	201802	201901
I-INGRESOS DE CAJA			
Ventas netas Semestral	1,950,321.58	3,745,878.41	3,861,679.02
Otros ingresos			
TOTAL DE INGRESOS	1,950,321.58	3,745,878.41	3,861,679.02
II- EGRESOS DE CAJA			
SERVICIOS BASICOS	9,868.33	11,630.00	9,967.10
Servicios Basicos	9,868.33	11,630.00	9,967.10
GASTOS OPERATIVOS	63,079.93	87,226.81	56,075.95
Gasto mantenimiento de instalaciones	28,786.60	1,318.60	587.24
Gasto mantenimiento e instalación de equipo	18,922.57	50,899.57	3,888.00
Gastos utiles de escritorio	4,962.65	7,655.13	4,138.32
Gastos de representacion	10,408.11	27,353.51	47,462.39
COMPRA DE COMBUSTIBLE	1,810,604.95	3,367,668.34	3,296,714.51
Compra de combustible	1,810,604.95	3,367,668.34	3,296,714.51
SERVICIOS PRESTADO POR TERCEROS	26,767.80	39,254.84	20,820.29
Security	8,189.32	25,377.19	2,072.91
Factura Activa	9,582.78	-	5,841.00
Petrolmecanica JC	5,610.00	1,282.00	150.00
Corporacion Fulltanque	389.19	-	-
Ecotest SRL	2,400.00	5,508.00	6,452.00
Pacifico Compañía de Seguros	596.51	7,087.65	6,304.38
PLANILLA DE REMUNERACIONES	35,587.62	71,449.70	50,354.56
TOTAL DE EGRESOS	1,945,908.63	3,577,229.69	3,433,932.41
UTILIDAD BRUTA	4,412.95	168,648.72	427,746.61
Depreciación	-26,299.88	-52,622.36	-56,237.56
Gastos Administrativos y ventas	9% 178,244.34	342,344.39	352,927.67
UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS	156,357.41	458,370.74	724,436.72
Impuesto a la Renta	29.5% -	135,219.37	213,708.83
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	156,357.41	323,151.37	510,727.89
Depreciación	26,299.88	52,622.36	56,237.56
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	-2,102,700.00	182,657.29	566,965.44
Inversión	-2,102,700.00		
Amortizaciones		-112,729.84	-83,647.86
Intereses		-36,550.54	-41,457.29
Escudo Fiscal	29.5% -10,782.41	-18,413.12	-12,229.90
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	-2,102,700.00	135,324.34	429,630.39
VAN FINANCIERO	2,106,457.13	3,757.13	
TIR FINANCIERO	16.67%		

Semestral

	PROYECTADO						
	201902	202001	202002	202101	202102	202201	202202
I-INGRESOS DE CAJA							
Ventas netas Semestral	3711518.995	3983179.38	4200612.572	4381947.704	4537498.507	4673701.168	4794845.079
Otros ingresos	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DE INGRESOS	3,711,519.00	3,983,179.38	4,200,612.57	4,381,947.70	4,537,498.51	4,673,701.17	4,794,845.08
II- EGRESOS DE CAJA							
SERVICIOS BASICOS	10,904.35	11,340.52	12,321.91	11,994.78	9,704.87	11,558.61	9,268.70
Servicios Basicos	10,904.35	11,340.52	12,321.91	11,994.78	9,704.87	11,558.61	9,268.70
GASTOS OPERATIVOS	48,680.15						
Gasto mantenimiento de instalaciones	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77
Gasto mantenimiento e instalación de equipo	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72
Gastos utiles de escritorio	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66
Gastos de representacion	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00
COMPRA DE COMBUSTIBLE	3,094,728.10	3,321,243.18	3,502,542.70	3,653,743.04	3,783,443.97	3,897,012.08	3,998,023.94
Compra de combustible	3,094,728.10	3,321,243.18	3,502,542.70	3,653,743.04	3,783,443.97	3,897,012.08	3,998,023.94
SERVICIOS PRESTADO POR TERCEROS	16,809.02	17,671.29	18,361.44	18,937.02	19,430.75	19,863.07	20,247.59
Security	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
Factura Activa	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50
Petrolmecanica JC	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
Corporacion Fulltanque	-	-	-	-	-	-	-
Ecotest SRL	8,422.04	9,284.31	9,974.46	10,550.04	11,043.77	11,476.09	11,860.61
Pacifico Compañía de Seguros	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48
PLANILLA DE REMUNERACIONES	71,449.70	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70
TOTAL DE EGRESOS	3,242,571.33	3,449,289.72	3,653,355.92	3,783,709.56	3,932,709.44	4,027,468.47	4,147,670.09
UTILIDAD BRUTA	468,947.67	533,889.66	547,256.65	598,238.14	604,789.06	646,232.70	647,174.99
Depreciación	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56
Gastos Administrativos y ventas	339,204.20	364,031.86	383,903.58	400,476.21	414,692.35	427,140.23	438,211.85
UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS	751,914.31	841,683.97	874,922.68	942,476.80	963,243.86	1,017,135.37	1,029,149.28
Impuesto a la Renta	221,814.72	248,296.77	258,102.19	278,030.66	284,156.94	300,054.93	303,599.04
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	530,099.59	593,387.20	616,820.49	664,446.14	679,086.92	717,080.43	725,550.24
Depreciación	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	586,337.15	649,624.76	673,058.04	720,683.70	735,324.48	773,317.99	781,787.80
Inversión							
Amortizaciones	-120,750.58	-107,563.95	-111,306.86	-115,179.99	-119,187.90	-123,335.26	-127,626.96
Intereses	-54,396.63	-42,562.24	-38,819.32	-34,946.19	-30,938.28	-26,790.92	-22,499.22
Escudo Fiscal	-16,047.01	-12,555.86	-11,451.70	-10,309.13	-9,126.79	-7,903.32	-6,637.27
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	395,142.93	486,942.72	511,480.16	560,248.39	576,071.51	615,288.49	625,024.35

Semestral

	202301	202302	202401	202402	202501	202502
I-INGRESOS DE CAJA						
Ventas netas Semestral	4903933.466	5003151.497	5094138.974	5178158.032	5256200.942	5329061.972
Otros ingresos						
TOTAL DE INGRESOS	4,903,933.47	5,003,151.50	5,094,138.97	5,178,158.03	5,256,200.94	5,329,061.97
II- EGRESOS DE CAJA						
SERVICIOS BASICOS	10,250.09	9,377.74	9,704.87	10,795.31	10,141.05	12,212.87
Servicios Basicos	10,250.09	9,377.74	9,704.87	10,795.31	10,141.05	12,212.87
GASTOS OPERATIVOS	48,680.15	48,680.15	48,680.15	48,680.15	48,680.15	48,680.15
Gasto mantenimiento de instalaciones	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77	3,520.77
Gasto mantenimiento e instalación de equipo	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72	6,283.72
Gastos utiles de escritorio	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66	6,127.66
Gastos de representacion	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00	32,748.00
COMPRA DE COMBUSTIBLE	4,088,983.71	4,171,713.40	4,247,580.32	4,317,636.85	4,382,710.36	4,443,463.14
Compra de combustible	4,088,983.71	4,171,713.40	4,247,580.32	4,317,636.85	4,382,710.36	4,443,463.14
SERVICIOS PRESTADO POR TERCEROS	20,593.85	20,908.77	21,197.58	21,464.26	21,711.98	21,943.24
Security	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
Factura Activa	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50	2,920.50
Petrolmecanica JC	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
Corporacion Fulltanque	-	-	-	-	-	-
Ecotest SRL	12,206.87	12,521.79	12,810.60	13,077.28	13,325.00	13,556.26
Pacifico Compañía de Seguros	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48	3,606.48
PLANILLA DE REMUNERACIONES	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70	50,354.56	71,449.70
TOTAL DE EGRESOS	4,218,862.36	4,322,129.77	4,377,517.48	4,470,026.27	4,513,598.10	4,597,749.11
UTILIDAD BRUTA	685,071.11	681,021.72	716,621.49	708,131.76	742,602.84	731,312.86
Depreciación	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56	-56,237.56
Gastos Administrativos y ventas	448,181.68	457,249.45	465,565.00	473,243.69	480,376.21	487,035.15
UTILIDAD ANTES DE INTERES E IMPUESTOS	1,077,015.23	1,082,033.61	1,125,948.93	1,125,137.90	1,166,741.50	1,162,110.45
Impuesto a la Renta	317,719.49	319,199.92	332,154.94	331,915.68	344,188.74	342,822.58
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	759,295.74	762,833.70	793,794.00	793,222.22	822,552.76	819,287.87
Depreciación	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56	56,237.56
FLUJO DE CAJA ECONOMICO	815,533.29	819,071.25	850,031.55	849,459.77	878,790.31	875,525.43
Inversión						
Amortizaciones	-132,067.99	-136,663.56	-141,419.01	-146,339.96	-24,880.28	
Intereses	-18,058.19	-13,462.62	-8,707.17	-3,786.22	-140.68	-141.47
Escudo Fiscal	-5,327.17	-3,971.47	-2,568.62	-1,116.93	-41.50	-41.73
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	660,079.95	664,973.60	697,336.76	698,216.66	853,727.85	875,342.22

Elaboración: Responsables de la investigación

Interpretación VAN: A través de los flujos proyectados se ha obtenido un VAN FINANCIERO PESIMISTA semestral de 2,106,457.13, disminuyendo un 20% de los ingresos, resultando positivo, por tal motivo el proyecto es aceptable y viable.

Interpretación TIR: La TIR FINANCIERA PESIMISTA es de 16.67% semestral después, de descontar todos los flujos de inversión, amortización, interés y el escudo fiscal; lo cual es muy superior al COK el cual es de 7.67% semestral, siendo el proyecto renable.

Tabla 11

Resumen de los escenarios proyectados

	OPTIMISTA	MEDIO	PESIMISTA
VAN FINANCIERO	3,252,572.01	2,679,514.57	2,106,457.13
TIR FINANCIERO	19.98%	18.41%	16.67%

Elaboración: Responsables de la investigación

Interpretación VAN: A través de los flujos proyectados se ha obtenido un VAN FINANCIERO OPTIMISTA semestral de 3,252,572.01; VAN FINANCIERO MEDIO semestral de 2,679,514.57 y un VAN FINANCIERO PESIMISTA semestral de 2,106,457.13 disminuyendo del 100% en 10% y 20% de sus ingresos respectivamente, resultando positivo en los tres escenarios, por tal motivo el proyecto es aceptable y viable, teniendo en cuenta que nuestros ingresos se han tenido supuestos que nos ayudan a la proyección de los flujos de efectivo, lo cuales son ventas históricas con una proyección logarítmica, ventas estimadas por cada tipo de combustible según la información histórica de la empresa, las compras varían en razón al margen de costo, ya que si la diferencia de este con el 100% nos da el margen de contribución y promedio de todos los ingresos.

Interpretación TIR: La TIR FINANCIERA OPTIMISTA arroja un valor de 19.98% semestral; TIR FINANCIERA MEDIO de 18.41% semestral y una TIR FINANCIERA PESIMISTA de 16.67% semestral; después, de descontar todos los flujos de inversión, amortización, interés y el escudo fiscal; lo cual es muy superior al COK el cual es de 7.67% semestral, en los tres escenarios

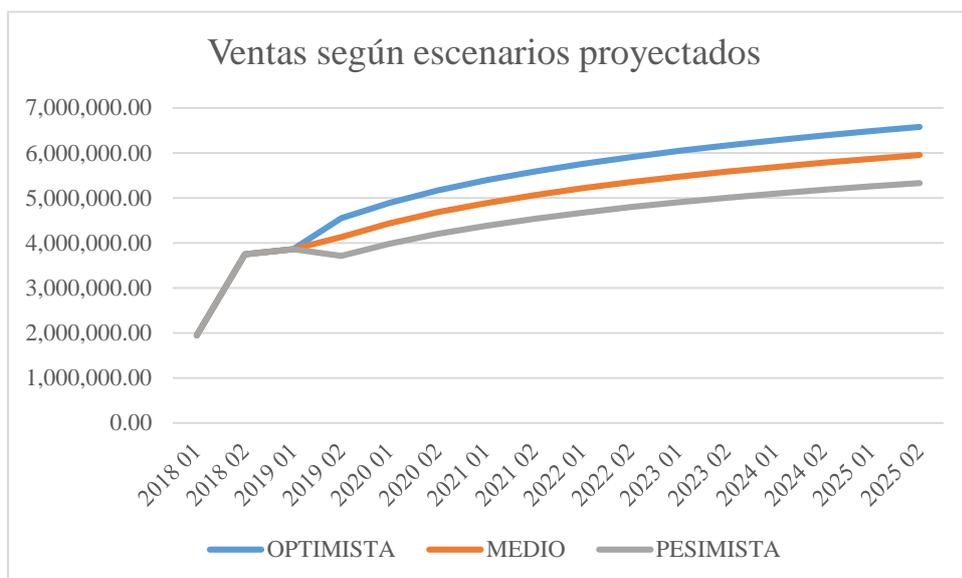


Figura 17. Ventas según escenarios proyectados

La gráfica muestra las ventas proyectadas bajo los escenarios optimista, medio y pesimista respectivamente desde el periodo 201801 al 202502.

Fuente: Anexo N° 16,33,45,46.

Elaboración: Responsables de la investigación

CAPÍTULO IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES

4.1 Discusión

La empresa Estación de Servicios Majo SAC., realizó una inversión, motivo por el cual nace la necesidad de evaluar la decisión, para saber si se recupera el capital invertido, y este genera ganancias. Además, no cuenta con ningún modelo financiero que le ayude con la evaluación de decisiones de crecimiento en la apertura del nuevo local de la empresa, es por ello, que se ha determinado la utilización de indicadores financieros como los son el valor presente neto y la tasa interna de retorno, teniendo en cuenta el costo de oportunidad de capital, pues si la tasa que obtenemos es superior a la tasa mínima de rentabilidad exigida a la inversión, el proyecto es aceptable. Por otro lado, si el valor presente neto es positivo después de descontar la inversión inicial y obtener ganancia, el proyecto también es aceptable.

Canales (2015) detalló métodos generalmente aceptados para evaluar los flujos financieros de proyectos de inversión como el Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno. En el Valor Presente Neto, se debe determinar la equivalencia en el tiempo cero, los flujos de efectivo futuros que genera un proyecto y comparar esta equivalencia con el desembolso inicial.

Por otro lado, la Tasa Interna de Retorno permite jerarquizar los proyectos de inversión conforme a su tasa de rendimiento. Para la obtención del flujo de efectivo proyectado para la evaluación de las decisiones de crecimiento de la Estación de Servicios Majo SAC, se tomó en cuenta los ingresos y egresos, la inversión y el financiamiento generado para la apertura del nuevo local, logrando obtener flujos de efectivo positivos en los tres escenarios: optimista, medio y pesimista, en los periodos semestrales desde el año 2018 01 hasta el 2025 02, los cuales traídos a valor

presente y descontando la inversión inicial, se obtiene un VAN mayores que cero y aceptablemente positivos en los tres escenarios propuestos.

Como se sabe la teoría del VAN y TIR sostienen, que cuando estos indicadores arrojan valores superiores a cero y al costo de oportunidad del capital los proyectos emprendidos serán viables o rentables; en este sentido al evaluar los tres escenarios en el presente trabajo hemos obtenido un VAN Financiero Optimista semestral de S/ 3,252,572.01 tal como lo indica en la tabla 8, VAN Financiero Medio semestral de S/ 2,679,514.57 tal como lo indica en la tabla 9 y un VAN Financiero Pesimista semestra de S/ 2,106,457.13 tal como lo indica en la tabla 10 y 11; utilizándose tasas del 100%, 90% y 80% respectivamente, se puede ver que, este es mayor a la inversión inicial, en consecuencia desde la perspectiva del VAN el proyecto será rentable

Para el caso de la TIR de la empresa en estudio según los tres escenarios, hemos obtenido una TIR Financiera Optimista arroja un valor de 19.98% semestral como se muestra en la tabla 8; TIR Financiera Medio de 18.41% semestral como se muestra en la tabla 9 y una TIR Financiera Pesimista de 16.67% semestral como se muestra en la tabla 10 y 11, la misma que es superior a la tasa de costo de oportunidad de capital determinada en 7.67% semestral, esto nos indica que la inversión generará beneficios futuros, disminuyendo de esta manera la incertidumbre que podría acarrear la inversión

Así mismo, el COK ha sido determinado utilizando la metodología del WACC (costo promedio ponderado del capital), donde intervienen variables como, tasa de interés del financiamiento externo de 7.10% anual, y la rentabilidad esperada de los propietarios. Respecto a ello, para el proyecto se ha tomado como referencia una tasa de 54.72% anual en relación con otros proyectos del mismo propietarios de igual

similitud (venta de combustible), tales como “Grifos Cruz Blanca” que tiene un ROE de 69.47% anual en el año 2018; y mientras que, “Grifos Cajamarca” posee un ROE de 39.97 % anual en el año 2018; por tal motivo, teniendo en cuenta el ROE que esperan los propietarios, se obtiene un COK de 7.67% semestral y 15.94% anual, resultando el COK anual menor a la Tasa Interna de Retorno además de obtener un Valor Presente positivo Presente Neto positivo, lo cual incidió en la aceptación del proyecto.

4.2 Conclusiones

En relación a los resultados obtenidos utilizando los indicadores financieros para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa Majo SAC, se tomó en cuenta los flujos de efectivo proyectados semestralmente desde 2018 01 hasta el 2025 02 analizados bajo tres escenarios optimista, medio y pesimista por lo cual se concluye que, el Valor Presente Neto Optimistas semestral es de S/ 3, 252, 572.01, Valor Presente Neto Medio semestral de S/ 2,679,514.57 y el Valor Presente Neto Pesimista semestral de S/ 2,106,457.13 en donde la inversión inicial fue de S/ 2, 102,700.00; motivo por el cual el proyecto es aceptable y viable, puesto que genera un monto mayor a la esperada por los propietarios, teniendo en cuenta el valor del dinero en el tiempo.

En cuanto, a la Tasa Interna de Retorno (TIR) según el Costo de Oportunidad de Capital (COK) es de 7.67% semestral y al momento de calcular en la inversión en los tres escenarios este supera, siendo una TIR Financiera Optimista de 19.98% semestral; TIR Financiera Medio de 18.41% semestral y una TIR Financiera Pesimista de 16.67% semestral, casi el doble de la tasa esperada; motivo por el cual el proyecto es aceptable, viable y rentable. Además, los ingresos proyectados que se obtiene de la

apertura del nuevo local, en relación flujo de efectivo, están por encima de los costos estimados, demostrando resultados positivos desde el primer semestre.

Por tal motivo, los indicadores financieros como la tasa interna de retorno y el valor presente neto son esenciales para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa MAJO S.A.C, pues permite tomar mejores decisiones financieras, es decir si es más rentable invertir en un negocio o en otro.

Por consiguiente, se logró demostrar la hipótesis en la cual se menciona que, si el Valor Presente Neto y Tasa Interna de Retorno son mayores al capital invertido y al costo de oportunidad de capital, la decisión de crecimiento a través de la apertura de un nuevo local será aceptada, viable y rentable. Además, es necesario precisar que el presente trabajo de investigación fue analizado en tres escenarios; sin embargo estos podrían ser afectados por variables del riesgo de mercado; tales como, tipo de cambio y tasa de interés, dado a los últimos acontecimientos de crisis política suscitados en nuestro país, que están generando inestabilidad económica,

4.3 Recomendaciones

Al tener una inversión tan ambiciosa como lo es la apertura de un nuevo local de estación de servicios MAJO SAC, siempre se va a querer que sea rentable y genere ganancias para sus propietarios; por lo tanto, se les recomienda considerar la investigación realizada en base a los datos otorgados por esta, teniendo en cuenta la utilización de los indicadores financieros como es el valor presente neto y la tasa interna de retorno para su actual y futuros proyectos, pues desde un punto de visto financiero esta inversión es viable y exitosa para quienes la conforman y no existe

algún riesgo; pues que, el volumen de sus ventas es considerablemente elevado debido a la gran afluencia del parque automotor en la provincia de Cajamarca.

A la empresa Estación de Servicios MAJO SAC, que considere los resultados positivos obtenidos de la evaluación realizada en los tres escenarios optimista 100%, medio con una disminución del 10% de los ingresos y pesimista con una disminución del 20% de los ingresos, utilizando indicadores financieros, para ver la factibilidad de invertir en un proyecto como lo es la apertura de nuevo local de Estación de servicios Majo SAC, usando el VPN, el cual se utiliza para ver la recuperación de un proyecto desde un momento cero, trayendo a valor presente cada uno de los flujos de efectivo de la empresa para poder verificar si el proyecto de inversión es viable y rentable. Además, de ser utilizado para proyectos a largo plazo. Por otro lado, la TIR, es utilizada para tomar decisiones de inversión a largo plazo, la cual resulte mayor a la Tasa de Costo de Oportunidad de Capital.

Si bien es cierto, el proyecto ha sido, puesto en marcha empíricamente sin utilizar herramientas financieras que permitan evaluar las inversiones antes de llevarlas a cabo; así de esta manera, se administraría el riesgo de las inversiones, previniendo la quiebra el proyecto, puesto que su financiamiento fue más alto que su capital propio.

REFERENCIAS

Altuve, J. (2004) El uso del valor actual neto y la tasa interna de retorno para la valoración de las decisiones de inversión. En revista Actualidad Contable faces, vol.7.

Recuperado de:

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=25700902>

Alvarez, R. (2017) Integración del valor presente neto, la simulación y las opciones reales en el desarrollo estratégico de la evaluación de proyectos.

Recuperad de:

<https://es.slideshare.net/VictorGuerreroDiaz/retanalvarez>

Arias, W. & Jiménez, N. (2013). Relaciones humanas en mypes de Arequipa. En revista Contabilidad & Negocios, 8 (16), pp. 48-60.

Recuperado de

<http://ezproxybib.pucp.edu.pe/index.php/contabilidadyNegocios/article/view/8451/878>

7

Argüello, W. Argüello, W., Argüello, A. (2013). Alternativas de financiamiento a largo plazo para el mejoramiento de la situación financiera de la industria metalmecánica del municipio cabimas estado Zulia. En revista información gerencial, pp.244

Recuperado de:

<https://dialnet.unirioja.es>

Behar, D. (2008). Metodología de la investigación. Introducción a la Metodología de la Investigación.

Recuperado de:

http://www.rdigital.unicv.edu.cv/bitstream/123456789/106/3/Libro%20metodologia%20investigacion%20este.pdf?fbclid=IwAR0uWPY9TDHQ99MbMp09kB1rubSm8trMQHOSnvOkGu_YVfJzBx2bkE76fdY

Canales, R. (2015). Criterios para la toma de decisión de inversiones. *En Revista*

*Electrónica de Investigación en Ciencias Económicas, Abriendo Camino al
Conocimiento*, 3 (5) pp. 102-117.

Recuperado de

file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Dialnet-

riteriosParaLaTomaDeDecisionDeInversiones-5140002%20(1).pdf.

Conexionesan (2016). *Revista ESAN. Estudio de la viabilidad de proyectos.*

Recuperado de:

<https://www.esan.edu.pe/apuntes-empresariales/2016/09/el-estudio-de-la-viabilidad-de-los-proyectos/>

Conexionesan. (2017). Ensayo “La toma de decisiones financieras”. *Portal Gestipolis.*

Recuperado de:

<https://www.esan.edu.pe/apuntes-empresariales/2017/03/la-toma-de-decisiones-financieras/>

Duque, J. (2017). Estados de Resultados. *Revista ABC finanzas.com*

Recuperado de:

<https://www.abcf Finanzas.com/administracion-financiera/estados-financieros/estado-de-resultados>

Economía (2018). *Riesgo país y el EMBI*

Recuperado de:

https://www.economia.com.mx/riesgo_pais_y_el_embi.htm

Economipedia (2015) *Financiación externa de la empresa.*

Recuperado de:

<http://economipedia.com/definiciones/financiacion-externa-de-la-empresa.html>.

Finanzas. (2014). La inversión inicial. Finanzas I.

Recuperado de:

<https://finanzasunounivia.wordpress.com/2014/05/07/la-inversion-inicial/>

Gallardo, L. & Avilés, E. (2015). Estructura de Capital y Riesgo Financiero: Evidencia

Empírica en Pymes Hoteleras. *En revista Global de Negocios*, 3 (4), pp. 1-10.

Recuperado de

[ftp://ftp.repec.org/opt/ReDIF/RePEc/ibf/rgnego/rgn-v3n4-2015/RGN-V3N4-](ftp://ftp.repec.org/opt/ReDIF/RePEc/ibf/rgnego/rgn-v3n4-2015/RGN-V3N4-2015.pdf#page=3)

[2015.pdf#page=3](ftp://ftp.repec.org/opt/ReDIF/RePEc/ibf/rgnego/rgn-v3n4-2015/RGN-V3N4-2015.pdf#page=3)

Garcia, D. (2016). Estudio de localización y viabilidad para una gasolinera de bajo coste.

Recuperado de:

<http://hdl.handle.net/10251/70249>

Garcia, I. (2017). Definición de ROE. *Revista economía simple.net*.

Recuperado de:

<https://www.economiasimple.net/glosario/roe>

Gitman, L & Zutter, C. (2012). *Principios de la administración financiera*, Decimosegunda

edición, Pearson.

Gonzalez, J.(2015). Finanzas y proyectos. *¿Qué son los ratios financieros?*.

Recuperado de:

https://finanzasyproyectos.net/que-son-los-ratios-financieros/#_ftn1

Hernandez, R. (2014). Metodología de la investigación.

Recuperado de:

<https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>

Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, M. (2014). Metodología de la investigación sexta

edición. *Pp 93*.

Recuperado de:

<http://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sexta-edicion.compressed.pdf>

Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, M. (2014). Metodología de la investigación sexta edición. *Pp 152*.

Recuperado de:

<http://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sexta-edicion.compressed.pdf>

Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, M. (2014). Metodología de la investigación sexta edición. *Pp 272*.

Recuperado de:

<http://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sexta-edicion.compressed.pdf>

Hernani, M. & Hamann, A. (2013). Percepción sobre el desarrollo sostenible de las mype en el Perú. *En revista RAE, Administração de Empresas, 53 (3), pp. 290-302*.

Recuperado de

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=155127485003>

Kerlinger, F. N. & Lee, H. B. (2002). Investigación del comportamiento. *Métodos de investigación en ciencias sociales* (4ª ed.). México: McGraw-Hill. P. 124.

Recuperado de:

<http://tesis-investigacion-cientifica.blogspot.com/2013/08/disenos-no-experimentales.html>

Lozada, J. (2014). Investigación Aplicada: Definición, Propiedad Intelectual e Industria. En revista. *Revista de divulgación científica de la Universidad Tecnológica Indoamérica*.

Recuperado de:

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6163749>

Maldonado, D & Mogollón, T. (2013). Proyecto Estación de Servicios Santa Isabel. Colegio de Estudios Superiores en Administración –CESA, Bogotá, Colombia.

Recuperado de:

[https://repository.cesa.edu.co/bitstream/handle/10726/1308/TG00853.pdf?sequence=1
&isAllowed=y](https://repository.cesa.edu.co/bitstream/handle/10726/1308/TG00853.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Martin, M. (2007). *Inversiones Instrumentos Renta Fija, Valoración De Bonos Y Análisis De Cartera*. (pp.82-85) México, Pearson

Márquez, C. & Castro, J. (2015) Uso del Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno y Relación Beneficio-Costo en la Evaluación Financiera de un Programa de Vacunación de Fiebre Aftosa en el estado Yaracuy, Venezuela. *Revista de la Facultad de Ciencias Veterinarias, UCV, 56 (1), pp. 58-61*.

Recuperado de:

<http://www.redalyc.org/comocitar.oa?id=373140822008>

Mete, M. (2014). Valor actual neto y tasa de retorno: su utilidad como herramientas para el análisis y Evaluación de proyectos de inversión. En revista de Difusión Cultural y Científica de la universidad La Salle, 7 (7).

Recuperado de:

[http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2071-
081X2014000100006](http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2071-081X2014000100006).

Milanesi, G. (2016). La tasa interna de retorno promedio borrosa: desarrollos y aplicaciones. *En Revista Journal of Economics, Finance and Administrative Science, 21(40) pp. 39-47*.

Recuperado de

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=360745995007>

Mungaray, A. & Aguilar, J. & Osorio, G. (2017). Los objetivos económicos de la micro y pequeña empresa en México. Un análisis desde las elasticidades de factores productivos. *En revista de Métodos Cuantitativos para la Economía y la Empresa*, 24, pp.129-146.

Recuperado de:

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=233154079004>

Negocios (2013) El costo de oportunidad del capital.

Recuperado de:

<http://ideasdenegocioinnovadoras.com/el-costodeoportunidad-del-capital-cok.html>

Ostry, J., Ghosh, A., Habermeier, K., Chamon, M., Mahvash, Q. & Reinhardt. (2010).

ENTRADAS DE CAPITAL: EL PAPEL DE LOS CONTROLES. *En revista de Economía institucional*, 12 (23), pp.135-164.

Recuperado de:

http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S012459962010000200007&script=sci_artext&tlng=pt.

Saavedra, M. Revista de contaduría pública. Latinoamérica. La problemática del financiamiento.

Recuperado de

<http://contaduriapublica.org.mx/2014/10/30/latinoamerica-la-problematika-del-financiamiento/>

Palella, S & Martins, F. (2012) *Metodología de la investigación cuantitativa*” 3ra Edición.

Recuperado de:

<https://metodologiaecs.wordpress.com/2015/09/06/metodologia-de-la-investigacion-cuantitativa-3ra-ed-2012-santa-palella-stracuzzi-y-feliberto-martins-pestana-2/>

Peña, C. (2008). Choques petroleros, incertidumbre e inversión privada. Venezuela, 1968-2007. *En revista Perfil de Coyuntura Económica, (11), pp. 51-74.*

Recuperado de:

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=86101103>.

Pérez, V. (2017). La financiación para el desarrollo: una aproximación teórica. *Revista Economía y Desarrollo, 158 (1), pp.116-126.*

Recuperado de:

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=425553381009>

Rey (2017). *Revistadigital inesem* Pérdidas de rendimiento en la inversión: tipos de riesgos financieros

Recuperado de:

<https://revistadigital.inesem.es/gestion-empresarial/riesgo-financiero/>

Rivera, J. (2012). La incidencia de la innovación sobre la creación de valor: Propuesta de un modelo desde la perspectiva financiera. *Revista Facultad De Ciencias Económicas: Investigación y Reflexión, 20(2), 175-187.*

Recuperado de:

doi:<http://dx.doi.org/10.18359/rfce.2171>

Rey, L. (2017). Pérdida de rendimientos en la inversión: tipos de riesgo financieros. *Revista Gestión empresarial*

Recuperado de:

<https://revistadigital.inesem.es/gestion-empresarial/riesgo-financiero/>

Rodríguez, A. (2011). Inversión, deuda y crecimiento en empresas mexicanas de elevada capitalización. *En revista Economía y Sociedad, XIV(28), pp. 15-34.*

Recuperado de:

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=51022676002>

Otzen, Tamara, & Manterola, Carlos. (2017). Técnicas de Muestreo sobre una Población a Estudio. *International Journal of Morphology*, 35(1), 227-232.

Recuperado de:

<https://dx.doi.org/10.4067/S0717-95022017000100037>

Sánchez, M., Lozano, C & Manotas, D. (2014). Modelo de valoración de riesgo financiero en la gestión de contratos de suministro de energía eléctrica. *En revista Tecnura, Tecnología y Cultura Afirmando el Conocimiento*, 18 (39), pp.110-127.

Recuperado de:

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4778483>

Soto, L. (2011) Investigación y tipos de investigación. Universidad Pontifica de Salamanca.

Recuperado de:

https://es.slideshare.net/lili369/investigacin-y-tipos-de-investigacin?qid=ae4ea25e-6389-4b2c-9e5e-b6b66a9aa3e7&v=&b=&from_search=1

Támara, A. & Aristizábal, R. (2012). Las opciones reales como metodología alternativa en la evaluación de proyectos de inversión. *En revista Ecos de Economía*, 16 (35), pp 29-44. Recuperado de

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=329027339002>.

Tello, S. (2014) Importancia de la micro, pequeñas y medianas empresas en el desarrollo del país. *En revista Lex*, n° 14, pp 203.

Recuperado de:

<http://dx.doi.org/10.21503/lex.v12i14.623>

revistas.uap.edu.pe/ojs/index.php/LEX/article/download/623/852

Toro, J & Palomo, R (2014). Análisis del riesgo financiero en las PYMES –estudio de caso aplicado a la ciudad de Manizales*. *En revista lasallista de investigación-artículo de una revista indexada Scielo*, 11(2), pp.78-88.

Recuperado de:

http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_abstract&pid=S1794444920140002000

10

Udell, G. (2015). Crisis financieras, canales de concesión de crédito y acceso de las pymes a la financiación. *En revista Papeles De Economía Española*, 146, pp.30-49,215.

Recuperado de

<https://search.proquest.com/docview/1774943007?accountid=36937>

Universidad a distancia de Madrid (2019). Administración y dirección de empresas

Recuperado de:

<https://blogs.udima.es/administracion-y-direccion-de-empresas/concepto-de-prestamos-p6-htm/>

Vargas, J., & Terrones, A. (2011). Demanda de inversión mediante contratos de responsabilidad conjunta. *En revista Análisis Económico*, XXVI (62), pp. 79-89.

Recuperado de:

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=41319914005>

Vecino, C., Rojas, S., & Muñoz, Y (2015). Prácticas de evaluación financiera de inversiones en Colombia/Capital budgeting practices in Colombia/Práticas de avaliação financeira de investimentos na colombia. *Estudios Gerenciales*, 31(134), 41-49.

Recuperado de:

<https://search.proquest.com/docview/1681269878?accountid=36937>

Velázquez, G; Cerón, I & Rodríguez, C. (2016). Importancia y participación de las

MIPYMES en la economía mexicana. *En revista Ciencia de Gestión*, 114, pp.45-75.

Recuperado de

<https://search.proquest.com/abicomplete/docview/1849623473/fulltextPDF/D83F8010D92E478CPQ/9?accountid=36937>

Velázquez, F., & Butze, W. (2009). ¿Neutralidad o influencia indirecta del sistema financiero sobre la estructura de capital de las empresas? *Análisis Económico*, XXIV (55), 1 - 23.

Recuperado de:

<https://www.esan.edu.pe/apuntes-empresariales/2018/11/vpn-y-tir-los-indices-para-evaluar-proyectos-de-inversion-1>

Vera, M., Melgarejo, Z. & Mora, E. (2014). Acceso a la financiación en Pymes colombianas: una mirada desde sus indicadores financieros. *En Revista Innovar, Ciencias Administrativas y Sociales*, 24 (53), pp. 149-160.

Recuperado de

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=81831420012>

Villar, L., Briozzo, A., Pesce, G. & Fernández, A. (2016). El rol de la banca pública en el financiamiento a pymes. Estudio comparativo para la Argentina y Brasil. *En revista Desarrollo y Sociedad*, (76), pp. 205-241.

Recuperado de

<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=169144237005>

Yepes, D. & Restrepo, D. (2016). Determinantes del nivel de efectivo de las compañías colombianas. *En revista Lecturas de Economía*, (85), pp. 243-276.

Recuperado de

<http://www.redalyc.org/jatsRepo/1552/155246479007/index.html>

ANEXOS

Anexo 1: Matriz de Operacionalización.

VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES
<p>Variable 1 (Independiente)</p> <p>Valor Presente Neto</p>	<p>Indicador financiero que sirve para determinar la viabilidad de un proyecto de inversión (Gitman & Zutter, 2012)</p>	<p>Es la actualización de los flujos esperados y descontados al valor presente restando la inversión inicial Ingresos –costos y gastos</p>	<p>\sum flujos de efectivo de cada periodo $\div (1 + \text{tasa de costo de capital})^n$ periodos. (-) Valor de desembolso inicial. ó Fórmula Excel (VNA)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inversión Inicial. • Flujos de Efectivo. • Tasa de costo de capital. • Periodos.
<p>Variable 2 (Independiente)</p> <p>Tasa Interna de Retorno</p>	<p>Es la tasa de rendimiento que ganará la empresa si invierte en el proyecto y recibe las entradas de efectivo Esperadas (Gitman & Zutter, 2012).</p>	<p>Primero se coloca todas las entradas de efectivo igual a cero, para luego en relación a la tasa de descuento ver si se puede aceptar la inversión. Tasa de beneficio de una inversión, que hace que el VAN sea igual a cero.</p>	<p>Entradas de efectivo de cada periodo. $\div (1 + \text{tasa de descuento})^n$ periodo. (-) Inversión inicial. = 0 - Valor inicial. + \sum flujos de efectivo del periodo. TOTAL \div Tasa de descuento. x flujo de efectivo de periodo. = TIR ó Fórmula Excel (TIR)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Flujo de efectivo. • Tasa de descuento. • Valor inicial. Periodos.

ELABORADO: Responsables de la investigación

<p>Variable 3 (Dependiente)</p>	<p>Son decisiones financieras, referentes a las inversiones empresariales van desde el análisis de las inversiones en capital de trabajo, como la caja, los bancos, las cuentas por cobrar, los inventarios como a las inversiones de capital representado en activos fijos como edificios, terrenos, maquinaria, tecnología etc (Conexionesan, 2017).</p>	<p>Se toma en relación al resultado obtenido del Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno para evaluar los ingresos y egresos que se producen en la actualidad, con fin de colocar un capital para invertir del cual se espera tener un beneficio económico futuro</p>	<p>FLUJO DE EFECTIVO</p> <p>Ingresos (-) Egresos (-) Impuesto a la Renta = Flujo de Efectivo Proyectado</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Flujos de Efectivo Proyectado.
<p>Decisiones de Crecimiento</p>	<p>Son decisiones financieras, referentes a las inversiones empresariales van desde el análisis de las inversiones en capital de trabajo, como la caja, los bancos, las cuentas por cobrar, los inventarios como a las inversiones de capital representado en activos fijos como edificios, terrenos, maquinaria, tecnología etc (Conexionesan, 2017).</p>	<p>Se toma en relación al resultado obtenido del Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno para evaluar los ingresos y egresos que se producen en la actualidad, con fin de colocar un capital para invertir del cual se espera tener un beneficio económico futuro</p>	<p>FLUJO DE EFECTIVO</p> <p>Ingresos (-) Egresos (-) Impuesto a la Renta = Flujo de Efectivo Proyectado</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Flujos de Efectivo Proyectado.

Anexo 2: Matriz de Consistencia.

PROBLEMA	VARIABLE	OBJTIVOS	DISEÑO, POBLACIÓN Y MUESTRA	TECNICAS E INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN
¿Cuál Incidencia del uso del Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura del nuevo local de la empresa MAJO SAC, Cajamarca, periodo 2018 -2025?	Variable 1 (Independiente)	OBJETIVO GENERAL	Diseño de investigación	TECNICAS
	Valor Presente Neto	Analizar la incidencia del uso del Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno, para la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura de nuevo local de la empresa Majo SAC, Cajamarca, periodo 2018 - 2025.	No experimental, transversal y Correlacional	Análisis documental
	Variable 2 (Independiente)			
	Tasa Interna de Retorno	OBJETIVOS ESPECIFICOS	Unidad de Estudio	Instrumento
	Variable 3 (Dependiente)	Analizar la incidencia del uso del Valor Presente Neto en la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura del nuevo local de la empresa MAJO SAC, Cajamarca, periodo 2018 -2025.	Población	
	Decisiones de Crecimiento	Analizar la incidencia del uso de la Tasa Interna de Retorno en la evaluación de las decisiones de crecimiento a través de la apertura del nuevo local de la empresa MAJO SAC, Cajamarca, periodo 2018 - 2025.	Muestra	
		Empresa de estación de servicios Majo SAC de nuestra ciudad.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Lista de cotejo ➤ Fichas de Registro de Datos 	

ELABORADO: Responsables de la investigación

Anexo 3: Ficha de análisis documental de documentación de financiamiento externo de la
Empresa en el Banco Scotiabank

Documento	Tiene		Actualizado y brindado	
	Si	No	Si	No
Papeles del Préstamo solicitado.				
Reporte de ingresos mensuales				
Copia Literal de la empresa				
Registro de compras				
Estados de Cuenta Bancarios				
Declaración Jurada del ROE				
Formulario de renta				
Planilla de remuneraciones				
Presupuesto global para la construcción de la Estación de Servicios Majo SAC				

FUENTE: Documentación de la empresa de estación de servicios MAJO SAC.

ELABORADO: Responsables de la investigación



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 4: Ficha de registro de datos del financiamiento externo con scotiabank para la apertura de nuevo local de la empresa MAJO SAC

CONCEPTOS DE DOCUMENTACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE UN PRÉSTAMO	DESCRIPCIÓN
Tipo de crédito	Préstamos comerciales (cuotas)- Bienes de capital empresarial
N° de contrato	
Valor de la inversión	
Tasa efectiva anual	
N° de cuotas	
Monto de la cuota	
Tiempo para pagar el préstamo	

FUENTE: Documento del préstamo de la Estación de Servicios MAJO SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 5: Cronograma de pago del préstamo en la entidad Financiera Scotiabank solicitado para la apertura de nuevo local de la empresa MAJO SAC.

Fecha: 8-6-2018		Cronograma de Pagos del Cliente										Hora: 11:14:40 AM		
Cliente :		75887762 - ESTACION DE SERVICIOS MAJO S A										Clasificación :		NORMAL
Ejecutivo :		1628 - THALYA HOYOS										Capital Orig. :		1,602,700.00
Banca :		TERRITORIO NORTE												
Producto :		PRÉSTAMOS COMERCIALES (CUOTAS) - BIENES DE CAPITAL EMPRESARIAL												
Moneda :		S/.												
Docs :		84 Total : 1,602,700.00												
CUO	FEC.VTO	SALDO CAP	CAP.AMORT	INTERESES	COMISION	SEG.BIEN	SEG.DEG.	GASTOS	IMP.CUOTA	EST	FEC.PAG			
1	02-03-2018	1,602,700.00	0.00	9,061.90	10.00	0.00	0.00	0.00	9,071.90	PAGA	02-03-2018			
2	02-04-2018	1,602,700.00	0.00	9,364.84	10.00	0.00	0.00	0.00	9,374.84	PAGA	02-04-2018			
3	02-05-2018	1,602,700.00	0.00	9,061.90	10.00	0.00	0.00	0.00	9,071.90	PAGA	02-05-2018			
4	01-06-2018	1,602,700.00	0.00	9,061.90	10.00	0.00	0.00	0.00	9,071.90	PAGA	01-06-2018			
5	02-07-2018	1,602,700.00	15,656.19	9,364.84	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
6	01-08-2018	1,587,043.81	16,047.65	8,973.38	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
7	31-08-2018	1,570,996.16	16,138.39	8,882.64	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
8	01-10-2018	1,554,857.77	15,935.74	9,085.29	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
9	31-10-2018	1,538,922.03	16,319.74	8,701.29	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
10	30-11-2018	1,522,602.29	16,412.02	8,609.01	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
11	31-12-2018	1,506,190.27	16,220.11	8,800.92	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
12	30-01-2019	1,489,970.16	16,596.52	8,424.51	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
13	01-03-2019	1,473,373.64	16,690.36	8,330.67	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
14	01-04-2019	1,456,683.28	16,509.39	8,511.64	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
15	01-05-2019	1,440,173.89	16,878.08	8,142.95	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
16	31-05-2019	1,423,295.81	16,973.51	8,047.52	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
17	01-07-2019	1,406,322.30	16,803.66	8,217.37	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
18	31-07-2019	1,389,518.64	17,164.49	7,856.54	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
19	30-08-2019	1,372,354.15	17,261.54	7,759.49	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
20	30-09-2019	1,355,092.61	17,103.00	7,918.03	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
21	30-10-2019	1,337,989.61	17,455.84	7,565.19	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
22	29-11-2019	1,320,533.77	17,554.54	7,466.49	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
23	30-12-2019	1,302,979.23	17,407.51	7,613.52	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
24	29-01-2020	1,285,571.72	17,752.22	7,268.81	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
25	28-02-2020	1,267,819.50	17,852.59	7,168.44	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
26	30-03-2020	1,249,966.91	17,717.27	7,303.76	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
27	29-04-2020	1,232,249.64	18,053.71	6,967.32	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
28	29-05-2020	1,214,195.93	18,155.79	6,865.24	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
29	29-06-2020	1,196,040.14	18,032.37	6,988.66	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					
30	29-07-2020	1,178,007.77	18,360.40	6,660.63	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03					

31	28-08-2020	1,159,647.37	18,464.22	6,556.81	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
32	28-09-2020	1,141,183.15	18,352.91	6,668.12	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
33	28-10-2020	1,122,830.24	18,672.39	6,348.64	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
34	27-11-2020	1,104,157.85	18,777.96	6,243.07	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
35	28-12-2020	1,085,379.89	18,678.98	6,342.05	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
36	27-01-2021	1,066,700.91	18,989.75	6,031.28	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
37	26-02-2021	1,047,711.16	19,097.12	5,923.91	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
38	29-03-2021	1,028,614.04	19,010.67	6,010.36	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
39	28-04-2021	1,009,603.37	19,312.59	5,708.44	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
40	28-05-2021	990,290.78	19,421.78	5,599.25	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
41	28-06-2021	970,869.00	19,348.08	5,672.95	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
42	28-07-2021	951,520.92	19,640.99	5,380.04	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
43	27-08-2021	931,879.93	19,752.05	5,268.98	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
44	27-09-2021	912,127.88	19,691.32	5,329.71	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
45	27-10-2021	892,436.56	19,975.06	5,045.97	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
46	26-11-2021	872,461.50	20,088.01	4,933.02	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
47	27-12-2021	852,373.49	20,040.47	4,980.56	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
48	26-01-2022	832,333.02	20,314.90	4,706.15	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
49	25-02-2022	812,018.12	20,429.76	4,591.27	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
50	28-03-2022	791,588.36	20,395.65	4,625.38	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
51	27-04-2022	771,192.71	20,660.59	4,360.44	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
52	27-05-2022	750,532.12	20,777.41	4,243.62	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
53	27-06-2022	729,754.71	20,756.95	4,264.08	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
54	27-07-2022	708,997.76	21,012.25	4,008.78	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
55	26-08-2022	687,985.51	21,131.06	3,889.97	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
56	26-09-2022	666,854.45	21,124.49	3,896.54	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
57	26-10-2022	645,729.96	21,369.98	3,651.05	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
58	25-11-2022	624,359.98	21,490.81	3,530.22	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
59	26-12-2022	602,869.17	21,498.37	3,522.66	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
60	25-01-2023	581,370.80	21,733.88	3,287.15	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
61	24-02-2023	559,636.92	21,856.76	3,164.27	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
62	27-03-2023	537,780.16	21,878.69	3,142.34	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
63	26-04-2023	515,901.47	22,104.05	2,916.98	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
64	26-05-2023	493,797.42	22,229.03	2,792.00	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
65	26-06-2023	471,568.39	22,265.58	2,755.45	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
66	26-07-2023	449,302.81	22,480.61	2,540.42	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
67	25-08-2023	426,822.20	22,607.72	2,413.31	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
68	25-09-2023	404,214.48	22,659.14	2,361.89	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
69	25-10-2023	381,555.34	22,863.66	2,157.37	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
70	24-11-2023	358,691.68	22,992.94	2,028.09	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03

71	25-12-2023	335,698.74	23,059.49	1,961.54	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
72	24-01-2024	312,639.25	23,253.32	1,767.71	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
73	23-02-2024	289,385.93	23,384.80	1,636.23	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
74	25-03-2024	266,001.13	23,466.74	1,554.29	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
75	24-04-2024	242,534.39	23,649.71	1,371.32	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
76	24-05-2024	218,884.68	23,783.42	1,237.61	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
77	24-06-2024	195,101.26	23,881.02	1,140.01	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
78	24-07-2024	171,220.24	24,052.93	968.10	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
79	23-08-2024	147,167.31	24,188.92	832.11	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
80	23-09-2024	122,978.39	24,302.45	718.58	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
81	23-10-2024	98,675.94	24,463.10	557.93	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
82	22-11-2024	74,212.84	24,601.42	419.61	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
83	23-12-2024	49,611.42	24,731.14	289.89	10.00	0.00	0.00	0.00	25,031.03
84	22-01-2025	24,880.28	24,880.28	140.68	10.00	0.00	0.00	0.00	25,030.96

FUENTE: Documentación de la empresa Estación de Servicios Majo SAC.

ELABORADO: Responsables de la investigación

NOTA: Su préstamo bancario es de S/ 1, 602, 700.00, con una cuota de S/ 25, 031.03, excepto los tres primeros meses que solo paga intereses (periodo de gracia), debido al inicio de sus operaciones.


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexo 6: Capacidad instalada de tanques según el tipo de combustible

COMBUSTIBLE	CAPACIDAD DE TANQUE	PROM. VENTAS X DIA	TIEMPO	RESERVA
G-84	2000	90	3 VECES AL MES	150
G-90	4000	900	4 VECES A LA SEMANA	100
G-95	2000	100	3 VECES AL MES	100
G-97	2000	20	1 VEZ CADA 4 MESES	100
DB5	6000	400	2 VECES A LA SEMANA	150
GLP	6000	180	SEMANTAL	150
TOTAL	22000			

FUENTE: Documento de pedido de combustible de la Estación de Servicios MAJO SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexo 7: Estructura y determinación del capital

CONCEPTO	DEUDA	CAPITAL	TOTAL
S/.	1,602,700.00	500,000.00	2,102,700.00
%	76.22%	23.78%	100.00%
	DEUDA	CAPITAL	
	76.22%	23.78%	
Costo de la Deuda Anual	7.10%		
Costo de la Deuda Semestral.	3.49%	24.39%	
TASA DE IMPUESTO	29.50%		

EMPRESA	Formula	ROE	
		ANUAL	SEMESTRAL
GRIFOS CRUZ BLANCA	Utilidad Neta	531,961	69.47%
	Patrimonio	765,711	30.18%
GRIFOS CAJAMARCA	Utilidad Neta	1,320,153	39.97%
	Patrimonio	3,302,765.13	18.31%
ESTACION DE SERVICIOS MAJO SAC	LO QUE DESEA GANAR	54.72%	24.39%

TASA DEL PRESTAMO SEMESTRAL	ROE (TASA DE ATUALIZACION)		
			COK SEMESTRAL
Costo de la Deuda Sem.	3.49%	24.39%	
Tasas	1.87%	5.80%	7.67%


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

FUENTE: Documento de minuta y préstamo de la Estación de Servicios MAJO SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación

INTERPRETACIÓN: Para que empiece a funcionar la Estación de Servicios Majo SAC, se necesitó de un total de S/2,102,700.00, la cual está compuesta por la deuda que es un 76.22% (S/ 1,602,700.00) y capital de 23.78% (S/ 500,000.00), la deuda se obtiene por el Banco Scotiabank, a una tasa de 7.10% anual y semestral de 3.49%, a la cual quitándole el escudo fiscal nos sale una tasa de 1.87%, de esta manera el cálculo del COK, se averiguo el ROE de otras estaciones de servicios, con tasa entre el 39.97% y 69.47% anual, por tal motivo se considera la tasa promedio para calcular el COK teniendo así una tasa de 7.67%

Anexos 8: Presupuesto integrado de la inversión para la apertura de nuevo local de la empresa
MAJO
SAC.

INVERSION TOTAL	CANTIDAD
Inversión fija	0
Inversión diferida	372,746
Capital de trabajo	2,102,700
TOTAL	2,475,446

ACTIVO FIJO				
DESCRIPCION	UND.	METRADOP.	UNITARIO PARCIAL	TOTAL
MOVIMIENTO DE TIERRAS				11041
Picado de losa y Excavacion de zanja para ZAPATAS	m3	3	45	135
Afirmado de 8" para veredas y rampas (compactado)	m2	175	63	10906
OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				39390
concreto de Sardineles	ml	82	126	10342
Encofrado de sardineles.	m2	84	85	7123
Rampas de acceso (entrada y Salida)	m2	99	125	12332
Veredas	m2	77	125	9593
OBRAS DE CONCRETO ARMADO				86156
Zapatatas				
a. Concreto de 175 Kg/cm2	m3	1	446	557
b. Fierro	Kg	125	8	1025
Placa estructural 30 x 1.00				
a. Concreto de 210 Kg/cm2	m3	2	446	892
b. Encofrado - Desencofrado	m2	10	45	434
c. Fierro	Kg	524	8	4294
Vigas, Dinteles y Soleras (techo 2° piso)				
a. Concreto de 210 Kg/cm2	m3	26	446	11412
b. Encofrado - Desencofrado	m2	54	45	2441
c. Fierro	Kg	1645	8	13491
Losa de Concreto (Patio de Maniobras)				
a. Concreto de 175 Kg/cm2	m3	8	446	3656
b. Encofrado - Desencofrado	m2	42	85	3585
c. Fierro	Kg	523	8	4289
Techo Aligerado (2° PISO)				
a. Concreto de 175 Kg/cm2	m3	12	446	5350
b. Encofrado - Desencofrado	m2	120	185	22243
c. Fierro	Kg	1523	8	12489
INSTALACIONES ELECTRICAS				10635
Cableado en techo y piso (1° Piso)				
Cableado para alumbrado	pto.	20	75	1507
Cableado para tomacorrientes y puesta a tierra	pto.	26	85	2210
Alumbrado y Tomacorrientes (2° Piso)				
Salida de iluminación (incluye cableado)	Unid.	12	85	1022
Salida de tomacorrientes (incluye cableado)	Unid.	24	95	2283
Cajas pase (incluye cableado)	Unid.	6	95	571
Artefactos electricos				
Luminarias LED	Unid.	32	56	1798
Interruptores con dados y placas	Unid.	50	25	1245
COMUNICACIONES Y SEGURIDAD				23782
Salida para Telefono (incluye cableado)	pto.	6	56	338
Salida para TV Cable (entubado NO incluye cableado)	pto.	6	36	216
Salida para Camaras de Seguridad (incluye cableado)	pto.	12	250	3000
Panel Central de Alarmas y Control de camaras	Unid.	1	2100	2100

Equipos de Seguridad

Salida para Luz de Emergencia (incluye equipos LED)	pto.	6	95	571
Extintores UL (20 Lbs)	Unid.	3	1250	3750
Extintor Rodante 50 Kg.	Unid.	1	8250	8250
Extintor PQS ABC (tienda y oficina)	Unid.	2	120	240
Señalética interna y externa	Unid.	12	6	72
Letreros restrictivos	Unid.	7	35	245
Instalacion de Hidrante Agua contra Incendio	Unid.	1	5000	5000

INSTALACIONES SANITARIAS
Salidas

Salida De Agua Fría de 1/2"	Pto.	12	85	1020
Salidas de Desague en PVC	Pto.	12	94	1131

Válvulas

Válvulas Compuertas Esfericas 3/4"	Pto.	4	152	608
Válvulas de globo 1"	Pto.	4	125	500
Valvulas Check de 1"	und	4	145	580
Valvula de Pie de 1"	und	4	105	420
ValVula Flotador	und	4	352	1408

Red de Agua

Red de agua PVC -Clase 10 de 3/4"	ml	26	76	1933
Red de agua PVC -Clase 10 de 1"	ml	33	85	2766

Equipos Sanitarios

Equipos Sanitarios completos	Jgo.	9	854	7687
Sistema drenaje Pluvial	est.	1	7500	7500
Sistema bombeo cisterna/tanque elevado (incluye bomb)	est.	1	8500	8500

Lavado Rapido

Canaleta de drenaje (incluye rejilla)	ml	20	125	2500
Trampa de Grasas y aceites	und.	1	6500	6500
Tapas metalicas para trampa de grasas y aceite	est.	1	350	350
Punto de Agua/Aire	pto.	2	375	750
Compresora de Aire 5HP	Und.	1	3500	3500
Bomba de lavado	Und.	1	2875	2875
Instalacion de tuberia galvanizada 3/4" para aire	est.	1	420	420

ACABADOS
Pisos

Porcelanato 60 x 60	m2	120	85	10200
Contra zocalo de Porcelanato 10 x 60	ml	75	13	938
Ceramico 30 x 30 (antideslizante)	m2	120	36	4260

Puertas

Puerta metalica 70 x 2.10 (en baños)	und.	4	230	920
Puerta metalica 90 x 2.10 (en oficina)	und.	2	250	500
Puerta metalica a los departamentos (1.00 x 2.40)	und.	1	750	750
Puerta metalica y ventana en sala de maquinas	und.	2	325	650
Puerta de madera 90 x 2.10 (2° piso)	und.	1	520	520
Puerta contraplacada en interiores (2° piso)	und.	6	178	1068

Ventanas

Cristal templado en tienda (10 mm)	und.	1	5800	5800
Sistema directo (cristal templado)	est.	1	3500	3500
Ventanas altas (laminadas) sistema directo	est.	1	2500	2500

Tarrajeo y Enlucidos				0	
Tarrajeo fino en interiores	m2	527	26	13478	
tarrajeo fino en exteriores (incluye andamios)	m2	320	58	18714	
Enlucido de cielo raso con cemento (incluye andamios)	m2	240	45	10848	
Enchape de escaleras (2 tramos)	est.	1	2500	2500	
Enchape detalle decorativo en 1° piso	m2	40	75	3000	
Esquineros metalicos en gradas 1° piso	est.	1	375	375	
jardineras ornamentales 1° piso	est.	1	500	500	
PINTURA					29835
Pintura de base	est.	1	8500	8500	
Pintura de color (2 manos) en interiores	m2	526	13	6575	
Pintura de color (2 manos) en exteriores	m2	820	18	14760	
		COSTO DIRECTO	S/.	332809	
		GASTOS GENERALES	S/.	39937	
		SUB TOTAL	S/.	372746	

FUENTE: Documentación de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

NOTA: La integración de la inversión total es 2, 475,446.45 este monto está dividido en el activo fijo con un valor de 372,746.45 producto del presupuesto de la obra para el funcionamiento de la Estación de servicios MAJO SAC y un capital de trabajo de 2,102,700 que es el monto del préstamo más el capital social.


 Karla Paola Torres Arroyo
 CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. en Cajamarca

Anexos 9: Depreciación del Inmueble, maquinaria y equipo para la apertura de nuevo local de la empresa MAJO SAC

Descripción del Bien	Adquis.2018	Adquisición	%depreciac.
EDIFICACIONES ADMINISTRATIVAS Y PARA PRODUCCIÓN	0	941,934.19	5%
Edificaciones administrativos 30% de materiales en curso		282,580.26	5%
Edificaciones para producción 70% de materiales en curso		659,353.93	5%
MAQUINARIA Y EQUIPOS DE EXPLOTACIÓN		498905.6833	10%
Tanque estacionario 5000 gl x 4.72 m alto x 2.50 m diámetro para		81,892.23	10%
Tanque estacionario 4000 gl x 3.68 m largo x 2.30 m diámetro, 1/4		16,941.60	10%
Tanque estacionario 6000 gl x 5.52 m largo x 2.30 m diámetro, 1/4		19,190.83	10%
Tanque estacionario 6000 gl x 5.57 m largo x 2.30 m diámetro, 1/4		20,851.20	10%
Red de GLP entre el tanque de GLP y el dispensador, incluye borr		29,181.54	10%
Sistema de protección catódica para tanques y tuberías de combu		22,397.40	10%
Válvula de sobrellenado		1,915.14	10%
Red de GLP entre el sistema de llenado y el tanque de GLP, inclu		14,547.60	10%
Sistema detector de fuga de gas de dos canales, incluye 03 sonda		11,275.20	10%
Sistema de protección catódica para tanque de 5000 galones y tub		12,927.60	10%
Sistema electromecánico, incluye todo lo concerniente al sistema		16,167.60	10%
Tuberías hidráulicas cédula 40, incluye tubos de acero de 2" cédul		9,039.60	10%
Tablero de transferencia		4,698.00	10%
Tablero de control de grifo		4,147.20	10%
Tablero de control de dispensadores, bombas, luces, techo, entre		9,655.20	10%
Pozos a tierra		3,402.00	10%
05 mangueras flexibles de 2"		2,916.00	10%
08 mangueras flexibles de 1 1/2		3,628.80	10%
05 detectores de fuga		6,156.00	10%
04 válvulas de sobrellenado		7,646.40	10%
08 válvulas de emergencia		2,332.80	10%
05 tapas herméticas de 4"		648.00	10%
05 tapas herméticas de 2"		486.00	10%
02 supercruzetas de 2"		1,620.00	10%
01 adaptador de vapor y tapa		453.60	10%
02 válvulas de ventilación		453.60	10%
02 acoples para recuperación de vapor		453.60	10%
05 baldes de derrame		6,318.00	10%
Sistema detector de fuga de dos canales, incluye 03 detectores de		12,649.01	10%
Bomba sumergible de 3/4		18,019.96	10%
Bomba sumergible de 1 1/2		5,492.90	10%
04 mangueras de 3"		518.56	10%
01 Serafin		518.56	10%
07 mangueras antiexplosivas de 3/4		3,176.18	10%
14 codos antiexplosivos de 3/4		725.98	10%
14 Sellos antiexplosivos		1,270.47	10%
07 uniones universales de 3/4		408.37	10%
01 und de terminales, niples y abrazaderas		291.69	10%
03 und de sellador		291.69	10%

Dispensador de 08 mangueras, 04 productos (repotenciado), marca:	16,167.60	10%
Dispensador de 08 mangueras, 04 productos (repotenciado), marca:	16,167.60	10%
Instalación hidráulica de combustible líquido, incluye prueba de hermetización:	13,047.30	10%
Mano de obra de todas las instalaciones eléctricas de la estación:	8,142.30	10%
Mano de obra de la instalación de la red de gas, incluye prueba hidrostática:	13,047.30	10%
Sistema de Telemetría para tanque vertical de 5000 galones, incluye:	14,061.00	10%
Dispensador electrónico para el despacho de GLP, marca Kraus, modelo:	44,112.30	10%
Compresora de pistón marca romer, modelo RS75-1:	5,221.78	10%
Controlador de surtidores Petrobox - Netgas (Gilbarco & Kraus)	6,338.00	10%
03 Und de cable apantallado 4 pares, cat.6 STP Dixon	1,723.73	10%
01 und de Power Rack, 8T, c/línea a tierra	145.59	10%
01 Und de Switch TP link TL-SG1024DE 10/100/1000	414.43	10%
Accesorios de cableado de datos POS, Caja tomadato y patch Co	1,164.68	10%
02 ordenador horizontal de 2RU	135.88	10%
Elec. Sumerg. Pedrollo 4SR25G/10 1HP Monof.220V	1,830.51	10%
Equipo de pulverizar Diamond /Weg, bomba Mod. TC	2,479.57	10%
MUEBLES Y ENSERES	0	6197.08 10%
03 Und de mueble metálico con bandejas para impresora, teclado	3,887.13	10%
01 und de gabinete y rak para servidor de 42RU, para cuarto de servidores	2,309.95	10%
EQUIPOS DIVERSOS-	0	17,016.49 20%
Instalación de cableado de datos de 3 puntos de venta	1,500.00	20%
Instalación de cableado de datos de 3 surtidores	1,800.00	20%
Instalación, montaje, configuración, pruebas de funcionamiento y control:	325.00	20%
04 unid de CPU Dell/HP/Lenovo para caja en playa y	3,593.13	20%
04 und de Impresoras de Tiket, EP220	3,341.61	20%
05 und de Monitor LCD, 18" Samsung/LG/AOC	1,571.99	20%
01 UPS Forza o APC Pro 1200 interactivo, 1200VA, 720W, 230V,	574.90	20%
01 servidor Lenovo thinkserver TS150, Intel xeon E3-1245 v5 3.5GHz	2,705.62	20%
Monitor LG 19M39A-B, 18.5" LED, 1366 x 768, VGA, brillo 200 cd,	1,355.93	20%
Monitor LG 19M38A-B, 18.5" LED, 1366 x 768, VGA	248.31	20%
EQUIPOS DE SEGURIDAD - COSTO	0	14,949.15 10%
Extintor Rodante, presurizado, can carga de polvo químico seco Al	6,228.81	10%
Extintor Rodante, presurizado, PQS 90 ABC Modelo P-125 LBS (5	6,228.81	10%
04 extintores PQS 90 ABC Modelo P-20 LBS. (9.09 Kg) Marca Bu	2,491.53	10%
OTROS EQUIPOS - COSTO	0	29,655.15 10%
Tuberías eléctricas de 3/4, 2" para la estación de servicio	8,070.09	10%
Cables eléctricos marca Indeco N° 14-12-10-8 para alimentación de	12,899.18	10%
Pararrayo tipo iónico con base, soporte, templadores	8,685.88	10%

FUENTE: Documentación de la depreciación

ELABORADO: Responsables de la investigación

INTERPRETACIÓN: Depreciación semestral desde el año 2018 hasta el año 2025 de las edificaciones administrativas y de producción, maquinaria y equipo de explotación, muebles enseres, equipos diversos para el procesamiento de información, teniendo en cuenta el porcentaje de depreciación que le corresponde a cada uno de estos.


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 10: Depreciación activo fijo de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	%	depreciac.	Año 2018		Año 2019		Año 2020	
			Semestre 1	Semestre 2	Semestre 3	Semestre 4	Semestre 5	Semestre 6
Edificaciones administrativas y producción	941,934.19	5%	11,774.18	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35
Maquinaria y Equipo de Explotación	498,905.68	10%	12,472.64	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28
Equipo de transporte	36,151.94	20%			3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19
Muebles y Enseres-Muebles	6,197.08	10%	154.93	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85
Equipos diversos- Equipo para procesamiento de información	17,016.49	20%	783.03	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65
Equipos diversos-Equipo para procesamiento de información	14,949.15	10%	373.73	747.46	747.46	747.46	747.46	747.46
Otros Equipos- Costo	29,655.15	10%	741.38	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76
TOTAL	1544809.68		#	26,299.88	52,622.36	56,237.56	56,237.56	56,237.56

Año 2020		Año 2021		Año 2022		Año 2023		Año 2024		Año 2025	
Semestre 5	Semestre 6	Semestre 7	Semestre 8	Semestre 9	Semestre 10	Semestre 11	Semestre 12	Semestre 13	Semestre 14	Semestre 15	Semestre 16
23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35	23,548.35
24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28	24,945.28
3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19	3,615.19
309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85	309.85
1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65	1,588.65
747.46	747.46	747.46	747.46	747.46	747.46	747.46	747.46	747.46	747.46	747.46	747.46
1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76	1,482.76
56,237.56											

FUENTE: Documentación de la depreciación

ELABORADO: Responsables de la investigación


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 11: Copia literal de Nuevo local empresa de Estación de Servicios

PUBLICIDAD : 5081641 Recibo N° 2018-859-17750 CERTI. LITERAL - PJ Partida N° 111611

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CAJAMARCA N° Partida: 11161506
	INSCRIPCIÓN DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS
RUBRO : CONSTITUCION
A00001

CONSTITUCIÓN DE S.A.C.- Por escritura pública N° 186 de fecha 18 de junio del 2016, otorgada ante Notario Público de Cajamarca, Jaime Cecho Pajares, se constituye la presente S.A.C. bajo los siguientes términos:

SOCIOS FUNDADORES:

- 1) **MARIA JOAQUINA SALDAÑA IBERICO**, con D.N.I N° 45990896, soltera, suscribe 9,900 acciones, de un valor de S/. 10.00 y 00/100 diez soles cada una equivalentes a S/. 99,000.00, cancelando el 100% de ellas.
- 2) **ROCIO DEL PILAR IBERICO ARRIBASPLATA**, con D.N.I N° 26695419, suscribe 100 acciones, de un valor de S/. 10.00 y 00/100 diez soles cada una equivalentes a S/. 1,000.00, cancelando el 100% de ellas.

ESTATUTO

TÍTULO I

DENOMINACIÓN – OBJETO – DURACIÓN - DOMICILIO

Artículo primero.- la sociedad anónima cerrada que se constituye tiene la denominación de **ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.**

Artículo segundo.- la sociedad tendrá por objeto dedicarse a:

- Compra venta de combustibles líquidos al por mayor y menor.
- Compra venta de gas licuado de petróleo (glp) y gas natural vehicular (grv).
- Compra, venta, almacenamiento y distribución de gpl en balón.
- Instalación de grifos para expendio de combustibles y lubricantes.
- Transporte de carga pesada por carretera
- Transporte de combustible líquido por carretera
- Transporte de gpl
- Compra, venta, comercialización, consignación, alquiler, importación de toda clase de vehículos automotores, nuevos y usados.
- Compra, venta, importación de maquinaria y equipos para grifos, y de todo tipo de repuestos y accesorios, lubricantes, filtros, aditivos y llantas para vehículos automotores y/o maquinaria pesada y liviana.
- Servicio de lavado y engrase, servicio de lavado rápido para todo tipo de vehículos automotores y maquinaria.
- Venta de productos en tienda minimarket.

Además podrá realizar todo tipo de actividades relacionadas con su objeto social, pudiendo realizar contratos con instituciones públicas y privadas con la finalidad de cumplir con los objetivos para la que fue creada.

Artículo tercero.- el término de duración de la sociedad es indefinido, inicia sus operaciones a partir de su inscripción en los registros públicos.

Artículo cuarto.- la sociedad señala como su domicilio en **AV. SAN MARTÍN NRO 1550 DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, REPUBLICA DEL PERU**, pudiendo establecer sucursales, oficinas y/o agencias en cualquier lugar del país o el extranjero.

Título II

Capital social y acciones

Artículo quinto.- el capital social de la empresa es de S/. **100,000.00 CIENTO MIL Y 00/100 SOLES**, dividido en 10,000 acciones de un valor nominal de diez soles cada una, S/ 10.00, suscritas y pagadas en un 100% en bienes dinerarios. **EL CAPITAL SOCIAL SE ENCUENTRA INTEGRAMENTE SUSCRITO Y PAGADO EN UN 100%.**

Artículo sexto.- la creación, emisión, representación, propiedad, matrícula, clase de acciones, transmisión, adquisición, derechos, gravámenes sobre acciones, se sujeta a lo dispuesto por los artículos 237° al 241° de la ley general de sociedades.

Título III

Régimen de los órganos de la sociedad

La sociedad que se constituye tendrá como órganos:

La junta general de accionistas.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP


Evelyn Lupina Ortiz Rojas
CERTIFICADORA
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

PUBLICIDAD : 5081641 Recibo N° 2018-859-17750 CERTI. LITERAL - PJ Partida N° 11161506

	ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CAJAMARCA N° Partida: 11161506
	INSCRIPCIÓN DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.

- La gerencia.

Artículo séptimo.- la junta general de accionistas: es el órgano supremo de la sociedad, los accionistas constituidos en junta general debidamente convocada y con el quórum correspondiente, deciden por la mayoría que establece la ley los asuntos propios de su competencia. Todos los accionistas incluso los disidentes y los que no hubieran participado en la reunión, están sometidos a los acuerdos adoptados por la junta general.

Las juntas generales pueden ser:

Junta obligatoria anual.

Junta extraordinaria; y

Junta universal.

Estas juntas se celebrarán en su sede social, salvo que todos los participantes estén de acuerdo en celebrarlo en otro lugar.

Las juntas generales serán convocadas por el gerente general con las formalidades de ley, cuando este lo considere necesario a los intereses de la sociedad o se lo soliciten rotalmente un número de accionistas que representen el veinte por ciento (20%) del capital social.

Los accionistas se reunirán en junta general obligatoria anual, una vez por año, dentro de los tres meses siguientes a la terminación del ejercicio económico anual, con el objeto de tratar los asuntos contemplados en el art. 114 de la ley general de sociedades no 26887. Los requisitos y forma de la convocatoria a junta general se sujeta a lo dispuesto por el art. 345º de la ley general de sociedades no 26887.

El quórum correspondiente a la instalación y adopción de acuerdos para la junta general se registrará de acuerdo a lo establecido en los artículos 125º, 126º y 127º de la ley general de sociedades no 26887.

Artículo octavo.- la gerencia. La sociedad cuenta con uno o más gerentes. Designados por la junta general, su duración es indefinida. Los gerentes pueden ser removidos en cualquier momento por la junta general.

El gerente general, tiene a su cargo la administración directa de la sociedad, responde ante la sociedad, los accionistas y terceros por los daños y perjuicios que ocasionen por el incumplimiento de sus obligaciones, dolo, abuso de facultades y negligencia grave. El gerente general y los gerentes es particularmente responsables por:

A.- la existencia, regularidad y veracidad de los sistemas de contabilidad, los libros que la ley ordena llevar a la sociedad y los demás libros y registros que debe llevar un ordenado comerciante.

B.- la veracidad de las informaciones que proporcione a la junta general;

C.- el establecimiento y mantenimiento de una estructura de control interno diseñada para proveer una seguridad razonable de que los actos de la sociedad estén protegidos contra uso no autorizado y que todas las operaciones son efectuadas de acuerdo con autorizaciones establecidas y son registradas apropiadamente;

D.- el ocultamiento de las irregularidades que observe en las actividades de la sociedad;

E.- la conservación de los fondos sociales a nombre de la sociedad;

F.- el empleo de los recursos sociales en negocios distintos del objeto de la sociedad;

G.- el cumplimiento de la ley, el estatuto y los acuerdos de la junta general.

H.- la veracidad de las constancias y certificaciones que expida respecto del contenido de los libros y registros de la sociedad;

I.- el cumplimiento en la forma y oportunidades que señala la ley a lo dispuesto en los artículos 130 y 224 de la ley.

El gerente general: están facultados en forma indistinta e individual para la ejecución de todo acto y/o contrato correspondientes al objeto de la sociedad, podrán realizar los siguientes actos:

- organizar el régimen interno de la sociedad; expedir la correspondencia, cuidar que la contabilidad este al día, inspeccionar los libros, documentos y operaciones de la sociedad; y dictar las disposiciones para el correcto funcionamiento de la misma.

- celebrar y ejecutar los actos y contratos ordinarios correspondientes al objeto social.

- representar a la sociedad en toda clase de procesos judiciales, proceso de conocimiento, proceso abreviado, proceso ejecutivo, sumarísimo, proceso cautelar, proceso de ejecución, procesos laborales, proceso sometidos a cualquier otra clase de procedimientos cualquiera que fuere su denominación o trámite, como demandante, demandado o tercerista, cualquiera que fuere el monto de las demandas que interponga en procesos en todas sus instancias, hasta la corte suprema si fuere el caso, y tribunal de garantías constitucionales, hasta su total y completa

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 2

Florcia Liliana Ortiz Robi.
CERTIFICADORA
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Pág. Solicitadas : Todos IMPRESION : 26/07/2018 10:10:10 Página 2 de 7
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

PUBLICIDAD : 5081641 Recibo N° 2018-859-17750 CERTI. LITERAL - PJ Partida N° 11161506

	ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CAJAMARCA N° Partida: 11161506
	INSCRIPCIÓN DE SOCIEDADES ANONIMAS ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.

terminación, pudiendo presentar toda clase de recursos previstos en el código procesal civil o disposiciones de procesos privativos vigentes en el país o que en el futuro se creen gozando de la facultades generales y especiales del mandato contenidas en los artículos 74 y 75 del código procesal civil, y cualquier otra facultad prevista en los procesos especiales, pudiendo contestar demandas nuevas, ofrecer pruebas, y de manera especial en todos los procesos en que la empresa sea demandante o tercerista, para que pueda prestar confesión o declaración de parte, presentarse en el comparendo y para practicar los demás actos, reconocer documentos, alianarse a las demandas, desistirse de las demandas que pudiera tener establecidas o de las demandas que se interpongan en su nombre, transigir o conciliar en el proceso e interponer todos los recursos ordinarios y extraordinarios previstos en el código procesal civil tales como : reposición, apelación, casación, queja; asimismo podrá solicitar toda clase de medidas cautelares, ampliadas y/o modificarlas y/o sustituir las y/o desistirse de las mismas; así como ofrecer contracautela en todas las formas previstas por la ley, inclusive en forma de caución juratoria; medidas cautelares, prestar declaración de parte, reconocimiento de documentos, exhibición de documentos; demandar, contestar demandas, reconocer, deducir excepciones y/o defensas previas, tachar u observar medios probatorios, intervenir en las audiencias, inclusive en las de saneamiento, conciliación, pruebas y sentencia, interponer todos los recursos impugnatorios contra las resoluciones judiciales, desistirse del proceso y/o de la pretensión, alianarse a la pretensión, conciliar, transigir, someter a arbitraje las pretensiones controvertidas en el proceso, podrá cobrar consignaciones, podrá endosar certificados de depósitos judiciales, podrá cobrar costos y costas del proceso, podrá delegar este poder en todo o en parte en persona de su confianza reasumiéndolo cuando lo estime convenientemente. Dichas facultades se entienden otorgadas para todo el proceso, incluso para la ejecución de sentencia y el cobro de costos y costas.

- presentar a la sociedad en toda clase de procesos penales, con las facultades específicas de denunciar, constituirse en parte civil, prestar instructiva, preventiva y testimonial, declaraciones de todo tipo, pudiendo acudir a nombre de la empresa ante las autoridades policiales, judiciales sin restricción y cualquier órgano competente.
- asumir la representación de la sociedad especialmente ante procedimientos laborales, ante el ministerio de trabajo, sunafil y los juzgados y salas especializadas de trabajo en todas las divisiones e instancias con todas las facultades necesarias.
- representar a la sociedad ante los poderes del estado, instituciones nacionales y extranjeras y todo tipo de autoridades civiles, administrativas, policiales y militares, gobiernos locales, municipales, ministerio público, defensoría del pueblo.
- representar a la sociedad ante toda clase de autoridades administrativas de gobierno central, gobiernos locales, gobiernos regionales, municipalidades, organismos descentralizados de desarrollo, instituciones autónomas, como el instituto peruano de seguridad social, empresas estatales sometidas al régimen del sector privado, y ante personas naturales o jurídicas de derecho privado, pudiendo iniciar toda clase de expedientes administrativos cualquiera que fuere la naturaleza de tales trámites y en general toda clase de trámites administrativos sin excepción, pudiendo presentar toda clase de recursos, incluyendo los recursos de apelación, revisión y reconsideración o queja.
- representar a la sociedad para efectos de participar en toda clase de licitaciones públicas convocadas por el estado, por entidades del sector estatal y/o particulares, y en general a toda clase de licitaciones cualquiera que sea quien lo convocara, sin limitación o excepción alguna; y especialmente en licitaciones y contratos de ejecución de obras públicas de acuerdo con lo establecido en el reglamento único de licitaciones y contratos de obras públicas y el reglamento único de adquisiciones; pudiendo celebrar los correspondientes contratos por documento público o privado; presentarse ante toda clase de organismos del sector público nacional, ofertas o propuestas para licitaciones públicas, o concursos de precios, y obras con condiciones de los mismos y celebrar los contratos cuando la buena pro, hubiera sido concedida a la sociedad.
- asistir con voz pero sin voto a las sesiones de la junta general salvo que ésta decidida en contrario.
- expedir constancias y certificados respecto del contenido de los libros y registros de la sociedad.
- usar el sello de la sociedad, expedir la correspondencia, y cuidar que la contabilidad este al día.
- presentar a tiempo oportuno el balance general de cada ejercicio y la información necesaria para la memoria anual que debe presentar a la junta general de accionistas.

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Florinda Lizbeth Ortiz Rojas
CERTIFICADORA
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 20/07/2018 10:10:10 Página 3 de 7
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

PUBLICIDAD : 5081641 Recibo N° 2018-859-17750 CERTI. LITERAL - PJ Partida N° 11161506

 ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO
OFICINA REGISTRAL CAJAMARCA
N° Partida: 11161506

**INSCRIPCIÓN DE SOCIEDADES ANÓNIMAS
ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.**

- nombrar al personal de empleados y obreros de la sociedad, fijando sus remuneraciones, determinar y recompensar su jerarquía, nombrar representantes, asesores, apoderados, agentes, contadores y demás funcionarios a nivel nacional e internacional.
- amonestar y cesar funcionarios, suspender y despedir a personal, arrojando verbalmente y por escrito al personal, otorgar adelantos de remuneraciones, permisos con y sin goce de haber, y préstamos al personal con patrimonio de la empresa.
- adquirir e enajenar toda clase de bienes, comprar, vender, dación en pago, hipotecar, prestar bienes muebles e inmuebles, celebrar toda clase de contratos ya sean civiles o mercantiles, como de locación de obras de servicios, seguros, fletes, suministros, comisiones y consignaciones.
- autorizar y suscribir toda clase de pólizas, así como documentos e embarque y aduanas, estando facultado para endosar en general celebrar toda clase de contratos fijando libremente las condiciones del contrato, pudiendo rescindirlos o resolverlos cuando le estime conveniente.
- celebrar contratos de mutuos con o sin garantía hipotecaria, mobiliaria, prendaria, arrendaticia, o de cualquier otra índole civil.
- celebrar contratos e arrendamientos de bienes muebles e inmuebles, firmando los contratos, rescindiéndolos o resolviéndolos cuando así lo estime conveniente.
- celebrar contratos de arrendamiento financiero en todas las modalidades y de sesión de posición contractual en representación de la sociedad, pudiendo suscribir toda clase de instrumentos públicos y privados, que coadyuven a la realización de los encargos encomendados.
- suscribir toda clase de contratos de colaboración empresarial, consorcios, asociación en participación, joint venture, holding, entre otros.
- contratar, afectar, renovar, depositar seguros.
- celebrar cualquier otro contrato típico o inominado que requiera celebrar la empresa.
- para celebrar contratos por sistema computarizada o cualquier otro medio existente o que pudiera crearse en el futuro.
- realizar toda clase de operaciones bancarias, incluyendo apertura y cierre de cuentas, colocación y retiros de imposiciones y depósitos, descuentos de crédito activo y pasivo, préstamos, sobregiros, y avances bancarios bajo cualquier modalidad, con o sin garantía.
- abrir y cerrar todo tipo de cuentas, abonos, cuentas corrientes, cuentas a plazos y otras que establezca la ley; abrir y cancelar cuentas a plazos, de ahorros, retirar imposiciones, depositar, comprar, vender, y retirar valores, podrá ordenar cargos y abonos, transferencias en cuenta corrientes, ahorros, créditos en cuenta corriente.
- ingresar pagos a todo tipo de instituciones; retirar fondos de bancos y otras instituciones.
- endosar pólizas de seguros, certificadas de depósitos, warrants, conocimientos y demás documentos de embarque y de almacenes generales; certificados para ceder créditos, para afectar depósitos en cuenta corriente y a plazos.
- celebrar contratos de créditos en cuenta corriente, créditos documentarios, comprar certificados bancarios y valores, vender certificados bancarios y valores, contratos de arrendamiento financiero, contratos de advance account, leasing, factoring, etc.
- celebrar contratos de crédito bancario, financiero y de cualquier otro tipo, para contratar fianza, otorgar fianza mancomunada o solidaria, solicitar aval, podrá avalar a terceros, otorgar garantías a favor de terceras personas, para otorgar garantía, ceder créditos, afectar depósitos en cuenta corriente a terceras personas naturales o jurídicas.
- ordenar pagos y cobros y otorgar reditos y cancelaciones, levantamiento de hipotecas.
- girar, renovar, endosar, descontar, aceptar, avalar, protestar, cobrar, y dar en garantía letras de cambio.
- suscribir vales, pagarés, endosarlos, avalarlos, descontarlos, cobrarlos, y en general suscribir toda clase de instrumento de crédito.
- girar, endosar, protestar, cobrar y dar en garantía cheques y cualquier otra orden de pago, girar cheques en sobregiro, girar sobre saldos acreedores, girar sobre saldos deudores, endosarlos a terceros, endosarlos para abono en las cuentas de la empresa, endosar cheques a favor de terceros o de la misma empresa, podrá cobrar giros, transferencias telegráficas.
- suscribir cartas de crédito o cartas fianza en moneda nacional o extranjera.
- solicitar y acordar créditos de cualquier naturaleza, con cargo a cuentas corrientes, efectuar depósito en cuenta corriente, advance o sobregiros, cuentas de ahorro, certificados bancarios, y crédito documentario entre otros.

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 4


Evelyn Luján Ortiz Rojas
CERTIFICADORA
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 26/07/2018 10:10:10 Página 4 de 7
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendingos

PUBLICIDAD : 5081641 Recibo N° 2018-859-17750 CERTI. LITERAL - PJ Partida N° 11161506

	ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CAJAMARCA N° Partida: 11161506
	INSCRIPCIÓN DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.

- solicitar cartas fianzas, otorgar cartas fianzas a terceros, solicitar fianza simple o solidaria, mancomunada.
- cobrar giros, transferencias y otorgar recibos y cancelaciones para cubrir cargos y transferencias en cuenta corriente y ahorros; recibir y cobrar todas las sumas que se le pague a la empresa y otorgar en consecuencia recibos y cancelaciones, levantamiento de hipotecas sin reserva no limitación alguna.
- suscribir los títulos valores y los demás instrumentos por los que se obligue la empresa.. Cuidar que los fondos de la sociedad se depositen en los bancos que considere conveniente.
- otorgamiento de garantías en general, como prenda e hipotecas, fianza solidaria o mancomunada, garantías mobiliarias e hipotecarias.
- nombrar apoderados que representen a la sociedad y para tal efecto podrá delegar parcialmente las facultades contenidas en el presente artículo bajo cualquier modalidad, ya sea por carta, escritura pública o registro.

Título IV

Modificación del estatuto, aumento y reducción del capital

Artículo noveno.- la modificación del pacto social, el aumento y reducción de capital se sujetan a lo dispuesto por los art. 198 al 220 de la ley general de sociedades no 26887.

Artículo décimo.- estados financieros y aplicación de utilidades: Se rige por lo dispuesto en los art. 40, 221 a 233 de la ley general de sociedades no 26887.

Artículo décimo primero.- disolución, liquidación y extinción. En cuanto a la disolución, liquidación y extinción de la sociedad se sujeta a lo dispuesto por los art. 407, 409, 410, 411, 412, 413, al 422 de la ley general de sociedades no 26887.

NOMBRAMIENTO DE GERENTE:

GERENTE GENERAL: ROCIO DEL PILAR IBERICO ARRIBASPLATA, con DNI N° 26695419, Cargo que será ejercido por **TIEMPO INDEFINIDO**.

El título fue presentado el 20/06/2016 a las 01:45:55 PM horas, bajo el N° 2016-00961788 del Tomo Diario 0263. Derechos cobrados S/ 366.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004988-69.-CAJAMARCA, 21 de Junio de 2016.

ALDO YURI CHAVEZ MONDRAGON
 Registrador Público (e)
 Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Florencia Lajtha Oyarzun
 CERTIFICADORA
 Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Pag. Solicitadas : Todas IMPRESION : 26/07/2018 10:10:10 Página 5 de 7
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

PUBLICIDAD : 5081641 Recibo N° 2018-859-17750 CERTI. LITERAL - PJ Partida N° 11161506

	ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CAJAMARCA N° Partida: 11161506
INSCRIPCIÓN DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.	

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

RUBRO: MODIF. DEL ESTATUTO
B00001

MODIFICACIÓN DE ESTATUTO: Mediante escritura pública N° 366 del 07/12/2016, otorgada ante notario público de Cajamarca Jaime Cacho Pajares que contiene el acta de junta general de accionistas del 19/11/2016 extendida del folio 02 a 04 del **libro de actas N° 01**, legalizado por el mismo notario el **18/11/2016** bajo el registro N° **1535**; los socios deciden **APROBAR**:

1. El **CAMBIO** de la sede social de la sociedad, para lo cual se **MODIFICA** el artículo 4 del estatuto con el siguiente texto:

Artículo 4: La sociedad señala como su domicilio en Av. San Martín de Porres N° 1580 del **distrito, provincia y departamento de Cajamarca**, república del Perú, pudiendo establecer sucursales, oficinas y/o agencias en cualquier lugar del país o del extranjero.

El título fue presentado el 09/12/2016 a las 04:26:40 PM horas, bajo el N° 2016-02282295 del Tomo Diario 0263. Derechos cobrados S/ 18:00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014663-94.- CAJAMARCA, 13 de Diciembre de 2016.


ALDO RAÚL SAMILLÁN RIVERA
Registrador Público
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo


Fiorella Eliana Ortiz Rojas
CERTIFICADORA
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 26/07/2018 10:10:10 Página 6 de 7
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

PUBLICIDAD : 5081641 Recibo N° 2018-859-17750 CERTI. LITERAL - PJ Partida N° 11161506

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CAJAMARCA N° Partida: 11161506</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE SOCIEDADES ANONIMAS ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.</p>	

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

RUBRO: AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO
B00002

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL ESTATUTO POR AUMENTO DE CAPITAL: Mediante escritura pública N° 148 de fecha 10/05/2017, otorgada ante Notario Público de Cajamarca, Abg. Jaime Cacho Pajares, la cual contiene inserta el acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 08/05/2017, extendida en folios 06 a 08 del **Libro de Actas N° 01**, legalizado por el mismo notario con fecha **18/11/2016**, registrado bajo el N° **1535**, se acordó por unanimidad lo siguiente:

- **AUMENTAR** el capital social de la empresa mediante la emisión de nuevas acciones, aporte que será incrementado en S/400,000.00 que sumados a los S/ 100,000.00 de capital social existente, hace un total de **S/ 500,000.00** para lo cual los socios deciden realizar los nuevos aportes en el modo y forma siguiente:
 - **MARIA JOAQUINA SALDAÑA IBERICO** aporta la suma de **S/.276,000.00** de los cuales paga el 32.5% es decir S/ 89,700.00 en efectivo.
 - **CLAUDIA MARIA ALVA SALDAÑA** aporta la suma de **S/.124,000.00** de los cuales paga el 32.5% es decir S/ 40,300.00 en efectivo.

En consecuencia se Modifica el Artículo **Quinto del Estatuto**, quedando redactado de la siguiente manera:

ARTÍCULO QUINTO.- El capital social de la empresa es de **S/ 500,000.00 (QUINIENTOS MIL Y 00/100 SOLES)**, representado por **50,000** acciones iguales acumulables e indivisibles de un valor nominal de S/ 10.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

- **MARIA JOAQUINA SALDAÑA IBERICO**, identificada con DNI N° 45990896, titular de **37,500** acciones nominativas de un valor de S/ 10.00 cada una representantes del 75% del capital social de la sociedad, de las cuales 9,900 acciones que corresponden al capital inicial están pagadas al 100% en efectivo y 27,500 acciones que corresponden al aumento de capital están pagadas en un 32.5% en efectivo.
- **CLAUDIA MARIA ALVA SALDAÑA**, identificada con DNI N° 44360059, titular de **12,500** acciones nominativas de un valor de S/ 10.00 cada una representantes del 25% del capital social de la sociedad, de las cuales 100 acciones que corresponden al capital inicial están pagadas al 100% en efectivo y 12,400 acciones que corresponden al aumento de capital están pagadas en un 32.5% en efectivo.

El título fue presentado el 11/05/2017 a las 12:20:44 PM horas, bajo el N° 2017-00985326 del Tomo Diario 0263. Derechos cobrados S/ 1,230.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009452-731 00014735-731.-CAJAMARCA, 31 de Julio de 2017.


ALDO RAUL SAMILLAN RIVERA
Registrador Público
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo


Firma Juliana Ortiz Rojas
CERTIFICADORA
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

FUENTE: Documentación de nuevo local Estación de Servicios Majo SAC

Anexos 12: Formulario 706 Renta Anual 2017- Tercera Categoría, del nuevo local
Estación de Servicios Majo SAC.



REPORTE PRELIMINAR - No se considera que representa Constancia de Presentación

**FORMULARIO 706 RENTA ANUAL 2017
TERCERA CATEGORIA**

IDENTIFICACIÓN

Número de RUC:	20601317011	Razón Social:	ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.
Periodo Tributario:	201713		
Número de Formulario:	706		

¿La presente declaración rectifica o sustituye a otra?	SI
--	----

Balance de Comprobación

¿Ha obtenido Ingresos al 31 de diciembre del 2017 iguales o superiores a S/ 1,215,000 (300 UIT) y se encuentra obligado a declarar el Balance de Comprobación según la Resolución de Superintendencia que aprueba el presente formulario?	NO
---	----

Tratamiento Especial

Régimen de Renta

Tipo de Régimen	Régimen MYPE
-----------------	--------------

Exoneraciones

Exoneraciones

Exoneración

¿Está exonerado totalmente del Impuesto a la Renta por alguna norma legal?	NO
--	----

Base legal	210	
------------	-----	--

Otros - Especifique	216	
---------------------	-----	--

Inafectación

¿Está inafecto al Impuesto a la Renta por alguna norma legal?	NO
---	----

Base legal	221	
------------	-----	--

Otros - Especifique	222	
---------------------	-----	--

FUENTE: Documentación de nuevo local Estación de Servicios Majo SAC



REPORTE PRELIMINAR - No se considera que representa Constancia de Presentación

**FORMULARIO 706 RENTA ANUAL 2017
TERCERA CATEGORÍA**

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Número de RUC: 20601317011 Razón Social: ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.
Periodo Tributario: 201713
Número de Formulario: 706

INFORMACIÓN GENERAL		
Datos de Contador		
Tipo Documento	687	DNI
RUC	208	
DNI	207	28068433
Apellidos y Nombres	CARLOS ALBERTO VIGO SORIANO	
Correo electrónico 1	c_vigo@hotmail.com	
Correo electrónico 2		
Teléfono fijo	250	076-364783
Celular	251	961601177
Datos del Representante Legal		
Tipo de Documento	225	DNI
Doc. de Identidad	226	26695419
Apellidos y Nombres	ROCIO DEL PILAR IBERICO ARRIBASPLATA	
Alquileres Pagados		
¿Ha pagado usted alquiler por algún bien mueble o inmueble durante el presente ejercicio?		NO
Donaciones		
¿Está deduciendo gastos por concepto de donaciones según las normas vigentes?		NO
Empresas Constructoras con opciones		
Método de la Determinación de la Renta Bruta Elegida		

Página | 2

FUENTE: Documentación de nuevo local Estación de Servicios Majo SAC

Anexos 13: Porcentaje de la venta de combustible por cada tipo al mes de la apertura de nuevo local de la empresa MAJO SAC

Combustible	Glns	Precio Promedio	Precio Venta	% Venta por mes	Precio Compra
GASOLINA 84 GAL	2,574.55	12.38	13.50	4.74%	11.17
GASOHOL 90 PLUS GAL	33,434.23	12.48	13.78	61.55%	11.49
GASOHOL 95 PLUS GAL	3,168.39	13.78	14.90	5.83%	12.29
GASOHOL 97 GAL	236.16	15.09	16.20	0.43%	12.71
DIESEL B5 S 50 UV GAL	9,753.93	13.13	13.00	17.96%	11.00
GLP LT	5,154.64	1.88	1.80	9.49%	1.20
TOTAL	54,321.90			100.00%	

FUENTE: Ventas de combustible de la Estación de Servicios MAJO SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 14: Proyección de la venta de combustible por cada tipo en la apertura de nuevo local de la empresa MAJO SAC

	GASOLINA 90 GAL	DIESEL B5 S 50 UV GAL	GLP	GASOLINA 95 GAL	GASOLINA 84 GAL	GASOLINA 97 GAL
	PRECIO 13.78	PRECIO 13.00	PRECIO 1.80	PRECIO 14.90	PRECIO 13.50	PRECIO 16.2
SEM	FÓRMULA $y = 10570\ln(x) + 567.07$	FÓRMULA $y = 4183.7\ln(x) + 1643.8$	FÓRMULA $y = 10570\ln(x) + 567.07$	FÓRMULA $y = 1020.7\ln(x) + 175.08$	FÓRMULA $y = 645.01\ln(x) + 1481.8$	
	GASOLINA 90 GAL	DIESEL B5 S 50 UV GAL	GLP	GASOLINA 95 GAL	GASOLINA 84 GAL	GASOLINA 97 GAL
201801	1,005,183.55	486,049.37	34,680.71	115,810.26	177,315.52	28,636.30
201802	1,999,816.88	857,450.05	67,570.79	219,766.00	236,777.45	46,383.81
201901	2,436,819.63	1,020,628.89	82,021.40	265,440.06	262,902.68	31,918.15
201902	2,725,369.18	1,128,374.63	91,563.02	295,598.29	280,152.97	31,918.15
202001	2,941,553.05	1,209,098.68	98,711.69	318,193.11	293,077.04	31,918.15
202002	3,114,583.62	1,273,709.09	104,433.39	336,277.68	303,421.29	31,918.15
202101	3,258,887.80	1,327,592.94	109,205.17	351,359.87	312,048.19	31,918.15
202102	3,382,673.15	1,373,814.96	113,298.45	364,297.50	319,448.42	31,918.15
202201	3,491,061.49	1,414,287.67	116,882.59	375,625.88	325,928.18	31,918.15
202202	3,587,466.27	1,450,285.66	120,070.46	385,701.79	331,691.52	31,918.15
202301	3,674,277.42	1,482,701.34	122,941.09	394,775.00	336,881.33	31,918.15
202302	3,753,233.87	1,512,184.05	125,551.99	403,027.26	341,601.57	31,918.15
202401	3,825,640.54	1,539,221.03	127,946.30	410,594.96	345,930.24	31,918.15
202402	3,892,501.84	1,564,187.35	130,157.24	417,583.08	349,927.39	31,918.15
202501	3,954,607.39	1,587,377.85	132,210.91	424,074.15	353,640.24	31,918.15
202502	4,012,589.27	1,609,028.55	134,128.23	430,134.22	357,106.55	31,918.15

FUENTE: Ventas de combustible de la Estación de Servicios MAJO SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 15: Proyección de compra de combustible en la apertura de nuevo local de la empresa

MAJO SAC

SEMESTRE	COMPRA SOLES
201801	1,810,604.95
201802	3,367,668.34
201901	3,296,714.51
201902	3,796,349.57
202001	4,079,493.42
202002	4,306,117.82
202101	4,495,118.24
202102	4,657,244.40
202201	4,799,204.54
202202	4,925,469.37
202301	5,039,169.08
202302	5,142,581.20
202401	5,237,414.84
202402	5,324,985.50
202501	5,406,327.40
202502	5,482,268.37
TOTAL	71,166,731.56

FUENTE: Ventas de combustible de la Estación de Servicios MAJO SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 16: Ingresos y Egresos de la Estación de Servicios Majo SAC.

Año	2018-2025	
Meses	Ingresos	Egresos
2018 01	1,950,321.58	1,945,908.63
2018 02	3,745,878.41	3,577,229.69
2019 01	3,861,679.02	3,433,932.41
2019 02	4,523,028.36	3,944,192.79
2020 01	4,862,603.84	4,207,539.95
2020 02	5,134,395.33	4,456,931.04
2021 01	5,361,064.24	4,625,084.76
2021 02	5,555,502.75	4,806,509.88
2022 01	5,725,756.07	4,929,660.93
2022 02	5,877,185.96	5,075,115.52
2023 01	6,013,546.44	5,169,047.73
2023 02	6,137,568.98	5,292,997.57
2024 01	6,251,303.33	5,367,352.00
2024 02	6,356,327.15	5,477,374.93
2025 01	6,453,880.79	5,537,215.13
2025 02	6,544,957.08	5,636,554.34
TOTAL	84,354,999.33	73,482,647.31

ELABORADO: Responsables de la investigación.

NOTA: Se muestra los ingresos de y egresos desde el semestre 2018 01 hasta el semestre 2025 02.



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. en Cajamarca

Anexos 17: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majó SAC- MES DE MARZO DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	050318	060318	070318	080318	090318	100318	110318	120318	130318	140318	150318	160318
10001	GASOLINA 84 GAL	38.83	90.83	59.33	58.44	73.99	83.17	82.90	77.45	77.48	77.58	97.84	107.04
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	184.94	275.32	291.26	343.37	313.03	310.90	277.59	361.25	375.28	735.02	376.42	381.29
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	13.27	25.99	29.72	45.20	25.20	17.35	24.57	13.65	23.06	13.91	56.65	29.50
10004	GASOHOL 97 GAL	24.03	10.30	11.18	3.03	0.00	15.26	1.02	4.70	11.41	2.21	34.75	25.37
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	73.22	120.22	128.19	179.01	318.41	130.75	126.17	147.98	185.51	471.74	226.99	217.07
220001	GLP LT	85.45	54.17	35.57	81.88	107.44	108.35	95.48	136.96	85.67	86.54	83.62	97.02
Total		419.73	576.82	555.24	710.93	838.07	665.77	607.73	742.00	758.42	1,387.00	876.27	857.29

170318	180318	190318	200318	210318	220318	230318	240318	250318	260318	270318	280318	290318	300318	310318	Total
112.42	108.04	114.15	121.50	111.97	119.35	104.08	92.75	88.30	135.88	133.45	121.17	132.96	69.66	79.32	2,569.89
419.62	327.43	357.51	470.24	476.51	591.42	524.74	640.39	420.28	581.12	524.70	583.26	550.54	564.41	567.26	11,825.10
42.63	24.30	126.04	29.83	297.09	20.03	63.46	56.86	73.92	47.32	39.40	75.52	54.43	91.82	107.41	1,468.11
23.48	31.66	0.00	33.72	10.20	2.45	5.07	8.16	3.06	20.82	13.77	18.21	43.54	17.69	8.71	383.80
194.12	157.57	310.59	180.11	398.07	325.28	219.77	221.47	155.30	221.87	179.52	215.93	238.13	137.83	319.48	5,800.32
91.18	81.22	86.50	111.16	91.04	100.95	120.18	104.08	115.81	74.18	82.73	127.24	136.57	113.04	149.84	2,643.86
883.45	730.21	994.79	946.55	1,384.8	1,159.48	1,037.31	1,123.71	856.66	1,081.20	973.58	1,141.34	1,156.17	994.45	1,232.02	24,691.09

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majó SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 18: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC MES DE ABRIL DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	010418	020418	030418	040418	050418	060418	070418	080418	090418	100418	110418	120418	130418	140418
10001	GASOLINA 84 GAL	90.85	139.56	135.04	138.86	144.32	143.08	140.67	93.90	147.46	171.04	149.39	129.20	131.51	133.88
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	536.75	750.69	662.26	662.84	642.55	720.28	626.41	575.32	703.98	789.81	710.70	722.61	687.55	747.22
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	82.62	282.88	58.80	61.90	57.37	38.88	87.07	38.92	63.38	101.43	53.09	56.32	62.83	93.86
10004	GASOHOL 97 GAL	5.44	15.10	0.95	20.55	13.61	24.89	16.49	6.80	8.02	6.80	3.40	27.88	53.88	32.11
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	214.29	273.27	259.10	274.71	304.29	212.00	214.32	246.49	363.32	272.17	429.68	280.83	317.97	373.66
220001	GLP LT	77.59	104.68	72.13	106.03	141.07	81.12	96.62	72.01	120.28	78.62	100.89	90.81	106.06	88.37
Total		1,007.54	1,566.18	1,188.27	1,264.88	1,303.21	1,220.24	1,181.56	1,033.44	1,406.43	1,419.88	1,447.15	1,307.65	1,359.78	1,469.10

150418	160418	170418	180418	190418	200418	210418	220418	230418	240418	250418	260418	270418	280418	290418	300418	Total
124.93	151.40	150.64	148.94	162.40	160.22	148.54	106.49	156.37	150.27	160.26	156.23	147.13	145.89	99.51	152.67	4210.63
641.81	686.89	731.42	737.01	703.90	809.05	748.22	593.08	807.22	771.51	878.92	776.87	850.55	890.56	728.47	900.29	21794.70
85.23	55.80	36.59	71.54	85.86	70.25	52.83	64.00	55.05	69.29	89.22	65.29	50.64	78.46	100.30	85.02	2254.70
6.19	8.16	31.97	15.79	18.57	24.27	11.33	18.78	13.27	5.44	27.01	18.26	3.40	23.46	22.45	18.65	502.92
226.57	246.69	716.95	405.38	345.88	297.32	275.63	193.30	286.54	182.35	402.95	430.87	296.78	333.22	214.08	487.60	9378.21
75.11	102.99	88.70	80.96	77.00	92.60	75.06	110.61	56.42	105.28	102.50	57.61	74.19	100.26	116.39	70.91	2722.86
1,159.83	1,251.93	1,756.27	1,459.62	1,393.61	1,453.71	1,311.61	1,086.25	1,374.87	1,284.15	1,660.86	1,505.13	1,422.69	1,571.84	1,281.20	1,715.15	40864

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 19: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC MES DE MAYO DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	010518	020518	030518	040518	050518	060518	070518	080518	090518	100518	110518	120518	130518	140518
10001	GASOLINA 84 GAL	135.84	182.97	159.06	163.99	149.51	98.63	175.44	196.07	134.37	156.58	163.48	141.15	117.63	139.61
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	722.47	834.51	800.00	866.05	831.95	674.63	896.64	922.48	783.64	878.37	897.50	928.93	627.76	808.63
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	34.39	74.32	73.61	114.54	73.89	58.63	81.85	38.90	59.30	58.73	95.40	116.70	85.06	79.09
10004	GASOHOL 97 GAL	8.95	10.20	7.72	11.59	23.18	15.23	16.23	1.99	11.59	0.00	19.26	10.13	27.31	17.95
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	268.62	670.50	485.01	292.37	351.72	200.87	280.57	463.87	289.35	371.52	346.50	343.24	250.94	373.17
220001	GLP LT	69.07	93.15	59.38	123.91	159.42	70.13	88.22	66.78	128.87	118.11	164.21	152.74	152.42	144.49
Total		1,239.33	1,865.66	1,584.77	1,572.45	1,589.67	1,118.13	1,538.95	1,690.08	1,407.13	1,583.30	1,686.35	1,692.88	1,261.12	1,562.93

150518	160518	170518	180518	190518	200518	210518	220518	230518	240518	250518	260518	270518	280518	290518	300518	310518	Total
151.85	162.07	150.64	115.36	123.67	120.37	127.11	146.85	140.62	147.44	149.81	127.98	100.42	119.17	143.30	134.50	138.44	4413.933
747.37	811.72	795.66	877.73	759.15	657.25	757.71	834.34	816.17	816.60	903.19	866.49	717.35	881.21	788.85	778.10	791.84	25074.277
60.89	41.93	43.91	72.74	60.93	52.27	35.76	80.30	61.47	71.45	48.90	94.87	57.73	79.25	48.76	67.02	78.87	2101.446
14.17	27.57	1.68	12.56	15.02	22.44	34.73	8.33	21.80	19.23	3.21	14.74	21.25	9.69	9.25	23.25	8.92	449.152
496.97	359.14	384.28	368.09	369.20	214.68	366.66	397.94	290.20	338.81	436.90	364.68	338.61	387.59	342.99	271.04	277.99	10993.998
137.39	188.85	164.64	168.81	263.04	181.35	184.27	213.04	223.95	284.35	278.60	252.73	256.65	279.21	252.28	243.09	278.58	5441.718
1,608.64	1,591.27	1,540.80	1,615.30	1,591.01	1,248.35	1,506.24	1,680.80	1,554.20	1,677.88	1,820.60	1,721.49	1,492.02	1,756.12	1,585.43	1,516.99	1,574.65	48474.524

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 20: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC -MES DE JUNIO DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	010618	020618	030618	040618	050618	060618	070618	080618	090618	100618	110618	120618	130618	140618
10001	GASOLINA 84 GAL	139.02	111.57	139.97	143.08	129.59	119.40	144.56	133.64	126.28	129.30	133.98	130.63	129.59	133.38
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	834.21	778.84	667.73	819.74	781.41	794.72	824.20	841.58	832.22	637.84	808.05	804.95	727.93	850.68
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	69.86	120.80	67.13	38.41	62.01	53.71	86.14	28.62	46.93	60.68	43.38	69.31	56.64	52.52
10004	GASOHOL 97 GAL	33.06	18.86	13.06	22.02	22.30	30.76	14.51	22.10	33.44	1.91	0.00	10.19	7.20	9.55
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	447.84	466.39	281.99	436.56	292.98	407.15	348.40	345.28	385.24	223.28	346.57	316.73	302.05	376.34
220001	GLP LT	277.12	288.34	211.63	245.74	221.13	184.76	227.16	269.35	247.05	221.64	240.76	213.00	239.80	284.55
Total		1,801.11	1,784.79	1,381.52	1,705.54	1,509.42	1,590.50	1,644.97	1,640.57	1,671.15	1,274.65	1,572.74	1,544.82	1,463.20	1,707.03

150618	160618	170618	180618	190618	200618	210618	220618	230618	240618	250618	260618	270618	280618	290618	300618	Total
147.31	99.36	134.89	135.18	143.35	151.66	112.31	134.85	128.00	103.34	122.65	130.83	145.60	135.47	125.78	124.74	3,919.28
780.70	702.62	623.63	771.09	755.35	836.28	744.19	870.46	833.28	656.46	733.55	820.56	758.90	805.01	772.88	674.15	23,143.20
100.95	53.32	88.33	59.02	44.67	67.81	81.84	76.27	78.04	82.21	81.37	63.41	67.57	54.51	98.48	80.90	2,034.80
9.56	0.00	6.37	30.96	36.73	1.15	10.57	4.46	3.19	15.42	16.24	1.00	30.60	0.00	24.06	2.55	431.80
322.15	326.01	210.18	345.21	455.57	320.51	326.98	362.49	332.72	259.60	509.90	309.78	447.74	304.95	347.73	350.86	10,509.20
276.87	321.84	254.50	280.05	295.86	255.76	238.45	288.17	259.12	258.73	260.99	277.05	193.52	236.21	267.43	286.17	7,622.73
1,637.53	1,503.15	1,317.91	1,621.51	1,731.52	1,633.15	1,514.33	1,736.70	1,634.33	1,375.75	1,724.69	1,602.63	1,643.93	1,536.15	1,636.35	1,519.36	47,661.01

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 21: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC MES DE JULIO DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	010718	020718	030718	040718	050718	060718	070718	080718	090718	100718	110718	120718	130718	140718
10001	GASOLINA 84 GAL	104.28	125.28	136.88	124.77	112.81	123.22	139.19	98.95	119.60	127.57	104.49	109.71	110.62	612.71
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	609.81	799.40	809.11	764.28	706.99	713.63	807.62	656.18	802.45	749.26	734.43	729.31	755.19	674.11
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	48.60	56.91	51.50	63.21	90.24	73.00	99.51	69.90	71.68	43.87	50.79	61.37	74.71	942.45
10004	GASOHOL 97 GAL	0.00	20.32	8.28	5.10	14.03	28.66	17.20	0.00	0.96	14.01	23.29	3.19	9.62	22.24
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	259.35	377.32	361.41	378.45	412.56	466.12	481.54	226.77	451.66	430.78	333.05	393.48	407.42	280.67
220001	GLP LT	219.41	245.26	250.47	269.59	230.79	223.65	301.26	251.76	233.75	227.96	196.11	205.54	239.62	270.13
Total		1,241.45	1,624.48	1,617.65	1,605.40	1,567.42	1,628.28	1,846.31	1,303.56	1,680.09	1,593.44	1,442.15	1,502.58	1,597.18	2,802.32

150718	160718	170718	180718	190718	200718	210718	220718	230718	240718	250718	260718	270718	280718	290718	300718	310718	Total
72.53	205.41	104.88	122.59	112.32	103.56	121.05	93.12	110.60	133.08	129.83	116.75	112.77	104.31	85.94	149.37	115.61	4,143.77
599.71	802.07	717.96	781.71	737.25	785.21	732.94	650.64	834.98	864.17	701.45	789.27	850.08	749.47	582.16	692.07	675.32	22,858.21
65.37	70.25	40.41	65.73	83.17	69.91	54.46	108.34	94.34	51.45	98.26	111.05	113.84	122.51	88.32	108.09	80.65	3,223.90
9.12	9.55	8.41	14.21	9.55	17.64	21.54	6.37	5.73	32.33	26.11	12.61	37.86	14.01	29.50	6.37	16.24	444.05
395.41	406.42	344.34	355.56	404.94	608.95	394.73	242.21	376.78	411.42	320.67	400.84	512.93	340.46	265.49	439.79	518.47	11,999.99
198.52	209.70	207.40	202.75	182.12	259.61	271.11	225.88	224.17	218.99	148.77	237.91	260.15	249.38	154.71	221.15	183.17	7,020.78
1,340.66	1,703.41	1,423.40	1,542.54	1,529.36	1,844.88	1,595.83	1,326.57	1,646.60	1,711.43	1,425.10	1,668.42	1,887.63	1,580.15	1,206.13	1,616.84	1,589.46	49,690.70

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 22: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC MES DE AGOSTO DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	010818	020818	030818	040818	050818	060818	070818	080818	090818	100818	110818	120818	130818	140818
10001	GASOLINA 84 GAL	86.75	127.56	123.89	93.70	85.63	96.65	100.98	119.11	135.86	100.70	90.41	78.85	117.61	109.90
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	791.49	683.19	703.85	804.39	650.93	737.62	718.34	682.94	722.11	781.24	752.78	647.29	862.33	660.28
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	92.60	93.30	90.61	58.89	48.11	89.24	82.75	55.35	54.89	62.42	73.66	49.61	69.74	41.70
10004	GASOHOL 97 GAL	34.08	20.75	10.83	20.38	14.70	12.10	9.24	16.56	26.12	27.58	15.64	5.10	9.24	33.71
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	397.56	374.37	416.77	356.42	223.23	403.97	528.35	322.97	403.90	433.41	413.95	428.83	281.45	348.63
220001	GLP LT	173.35	163.75	171.32	176.14	165.27	231.48	207.42	189.61	195.19	187.00	250.78	200.23	162.49	196.18
Total		1,575.82	1,462.92	1,517.26	1,509.93	1,187.87	1,571.05	1,647.08	1,386.52	1,538.08	1,592.34	1,597.23	1,409.91	1,502.85	1,390.41

150818	160818	170818	180818	190818	200818	210818	220818	230818	240818	250818	260818	270818	280818	290818	300818	310818	Total
147.64	110.30	113.93	94.71	96.30	118.07	122.50	115.77	104.42	137.98	121.77	101.21	105.79	109.59	109.46	101.23	96.11	3,374.37
691.31	803.02	825.45	760.13	742.88	838.85	798.26	790.96	846.42	711.77	796.26	667.50	766.02	804.69	849.50	669.94	661.61	23,223.33
43.43	53.44	85.07	67.64	65.12	68.16	69.29	69.54	74.86	111.75	70.01	49.08	107.78	43.24	94.38	100.32	79.16	2,215.13
33.84	0.00	9.55	5.41	6.37	17.58	22.93	16.43	37.58	15.32	1.02	11.02	3.63	14.52	0.00	25.48	21.91	498.62
370.60	516.11	351.66	275.18	217.73	486.84	604.30	556.02	395.04	589.33	352.09	298.71	478.58	478.10	683.18	287.73	326.87	12,601.88
204.08	202.28	230.07	191.56	178.07	187.51	196.30	184.04	219.65	217.46	291.02	250.48	224.37	272.22	351.88	261.17	228.01	6,560.34
1,490.89	1,685.15	1,615.73	1,394.63	1,306.46	1,717.02	1,813.58	1,732.75	1,677.97	1,783.61	1,632.16	1,377.99	1,686.17	1,722.37	2,088.39	1,445.87	1,413.67	48,473.66

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 23: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC -MES DE SETIEMBRE DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	010918	020918	030918	040918	050918	060918	070918	080918	090918	100918	110918	120918	130918	140918
10001	GASOLINA 84 GAL	84.11	83.04	119.78	117.02	107.25	120.57	139.84	90.27	81.35	111.72	119.45	128.25	100.00	101.03
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	749.06	573.90	821.01	777.83	781.28	734.30	838.92	817.39	686.84	836.18	820.15	841.03	856.95	738.37
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	63.49	86.48	75.00	78.23	69.78	93.23	70.21	86.30	49.09	74.78	85.20	56.49	64.15	48.10
10004	GASOHOL 97 GAL	31.05	24.33	36.97	0.64	16.92	5.57	7.64	8.28	4.46	10.19	17.77	16.36	7.84	13.03
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	504.11	344.06	349.10	495.16	534.85	591.59	348.54	663.98	258.49	543.40	463.75	534.73	591.08	428.36
220001	GLP LT	294.42	233.68	257.50	300.85	292.23	300.52	362.25	397.79	274.41	347.54	265.57	206.85	294.16	272.70
Total		1,726.23	1,345.50	1,659.36	1,769.73	1,802.31	1,845.78	1,767.40	2,064.01	1,354.63	1,923.81	1,771.88	1,783.70	1,914.17	1,601.58

150918	160918	170918	180918	190918	200918	210918	220918	230918	240918	250918	260918	270918	280918	290918	300918	Total
95.81	80.24	347.89	104.72	82.99	90.49	85.83	110.20	88.30	97.70	104.89	104.74	112.17	100.21	95.35	85.25	3,290.46
893.04	740.55	705.05	710.59	727.06	763.43	858.15	831.03	781.96	790.79	787.57	819.41	850.99	929.16	740.98	672.54	23,475.47
82.71	56.37	65.19	47.79	54.06	26.69	98.63	72.97	88.01	76.34	60.59	102.37	49.38	104.24	203.04	43.17	2,232.06
5.10	7.64	3.19	43.56	1.91	23.32	26.78	8.58	1.66	10.19	1.27	3.50	8.60	10.83	9.28	28.22	394.67
458.73	348.23	346.49	338.99	578.75	331.75	759.02	809.23	273.84	352.98	499.89	367.94	588.40	350.20	603.66	259.40	13,918.68
301.26	349.27	263.11	213.91	264.43	236.18	350.39	308.38	254.44	294.89	282.35	305.27	312.73	357.01	252.31	303.86	8,750.24
1,836.63	1,582.30	1,730.92	1,459.55	1,709.20	1,471.85	2,178.80	2,140.38	1,488.21	1,622.89	1,736.56	1,703.24	1,922.27	1,851.64	1,904.63	1,392.43	52,061.58

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 24: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC - MES DE OCTUBRE DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	011018	021018	031018	041018	051018	061018	071018	081018	091018	101018	111018	121018	131018	141018
10001	GASOLINA 84 GAL	111.84	127.34	104.06	102.44	97.89	104.84	77.60	117.05	113.25	105.55	91.69	118.83	82.16	65.65
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	879.11	870.92	832.13	799.01	853.34	828.08	672.72	705.09	928.61	867.24	811.63	792.67	861.58	699.78
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	74.90	75.48	47.37	87.88	101.39	83.00	38.99	96.07	367.22	77.35	104.67	104.35	84.91	68.65
10004	GASOHOL 97 GAL	0.00	16.63	11.78	17.38	26.38	23.31	23.12	9.55	7.01	3.31	19.12	0.64	30.94	1.02
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	397.05	474.81	463.72	347.43	522.92	431.77	257.71	292.84	481.08	528.35	389.26	552.29	384.32	395.40
220001	GLP LT	331.40	286.43	358.49	417.08	378.31	368.62	297.53	353.72	371.22	408.03	315.04	249.36	322.17	265.05
Total		1,794.29	1,851.59	1,817.55	1,771.22	1,980.23	1,839.60	1,367.67	1,574.32	2,268.39	1,989.83	1,731.40	1,818.14	1,766.08	1,495.56

151018	161018	171018	181018	191018	201018	211018	221018	231018	241018	251018	261018	271018	281018	291018	301018	311018	Total
96.88	100.14	100.14	106.17	97.63	115.22	79.35	130.85	126.03	89.88	130.45	103.66	93.47	71.50	138.43	104.05	91.46	3,195.47
809.69	839.55	823.01	823.37	873.54	717.42	686.29	869.71	753.05	725.61	793.74	842.62	742.11	735.93	825.59	759.54	805.31	24,827.98
70.18	74.70	50.86	83.36	82.62	98.18	83.06	121.18	91.38	64.63	130.54	124.09	97.43	93.44	91.91	85.14	107.72	2,962.64
0.00	20.00	30.18	24.56	23.46	15.73	0.00	4.94	37.80	15.54	24.08	9.48	0.00	13.89	17.75	6.79	3.98	438.34
514.12	775.40	609.90	392.90	422.76	588.21	256.03	712.90	551.61	521.99	491.31	370.65	290.50	451.77	542.05	333.55	599.98	14,344.57
302.56	254.58	260.72	270.32	336.58	345.33	270.58	272.75	333.67	125.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.19	256.37	7,917.43
1,793.42	2,064.38	1,874.82	1,700.66	1,836.58	1,880.08	1,375.31	2,112.33	1,893.53	1,542.98	1,570.12	1,450.50	1,223.52	1,366.52	1,615.72	1,455.25	1,864.82	53,686.42

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 25: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC - MES DE NOVIEMBRE DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	011118	021118	031118	041118	051118	061118	071118	081118	091118	101118	111118	121118	131118	141118
10001	GASOLINA 84 GAL	84.84	72.65	63.86	73.16	122.63	101.00	111.50	128.12	97.22	83.53	61.41	112.74	122.69	114.35
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	678.82	685.03	745.67	678.13	821.05	756.93	722.08	819.90	898.52	839.71	695.61	759.25	822.14	804.84
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	101.07	69.47	87.91	77.10	77.84	83.87	70.77	57.33	96.88	109.89	105.61	59.57	73.54	62.41
10004	GASOHOL 97 GAL	32.96	39.37	17.29	1.85	9.11	36.33	3.10	11.49	213.61	3.80	30.70	4.62	19.18	31.96
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	454.49	400.24	437.72	312.78	433.26	486.94	485.53	531.11	350.89	535.29	264.80	480.18	462.39	451.08
220001	GLP LT	227.38	193.29	227.46	254.67	231.92	193.39	165.71	231.83	282.18	239.28	187.47	212.68	218.89	283.03
Total		1,579.55	1,460.05	1,579.90	1,397.68	1,695.80	1,658.46	1,558.69	1,779.78	1,939.29	1,811.48	1,345.60	1,629.04	1,718.84	1,747.67

151118	161118	171118	181118	191118	201118	211118	221118	231118	241118	251118	261118	271118	281118	291118	301118	Total
87.38	103.76	95.01	75.93	108.56	98.85	96.96	117.81	85.58	97.49	77.53	102.01	89.23	75.61	122.47	84.17	2,868.00
788.54	802.84	831.97	732.61	836.49	809.05	866.83	810.05	862.67	787.63	683.73	868.23	817.49	813.67	812.77	754.45	23,606.67
94.46	96.50	118.24	108.06	138.04	70.91	60.24	72.43	111.27	97.87	105.47	75.25	80.15	75.71	103.31	69.47	2,610.63
29.43	9.49	9.06	11.54	0.00	0.00	8.31	20.70	27.44	4.43	0.00	13.93	7.60	13.47	12.96	35.04	658.77
559.26	361.99	356.11	293.89	394.16	353.62	413.12	476.79	530.59	410.83	392.23	732.36	479.00	400.29	475.78	376.24	13,092.95
210.80	262.32	269.14	256.33	279.82	225.88	281.63	230.19	275.05	241.99	201.52	240.59	256.75	227.59	255.45	235.46	7,099.65
1,769.86	1,636.89	1,679.53	1,478.36	1,757.05	1,558.29	1,727.09	1,727.96	1,892.58	1,640.24	1,460.49	2,032.37	1,730.21	1,606.35	1,782.73	1,554.82	49,936.65

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 26: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC - MES DE DICIEMBRE DEL 2018

CODIGO	COMBUSTIBLE	011218	021218	031218	041218	051218	061218	071218	081218	091218	101218	111218	121218	131218	141218
10001	GASOLINA 84 GAL	80.55	75.75	95.43	96.64	86.74	78.34	84.48	57.95	66.44	110.49	84.45	92.58	81.65	102.33
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	781.18	751.29	804.71	720.53	709.15	816.37	769.56	693.44	699.68	835.33	661.87	787.06	745.23	831.34
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	116.62	125.92	61.23	93.65	55.31	80.77	130.64	108.68	49.91	115.86	70.60	89.63	34.88	134.06
10004	GASOHOL 97 GAL	13.93	7.64	8.32	9.50	35.15	14.75	3.19	6.79	27.39	0.00	19.43	16.03	14.65	15.44
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	386.91	327.07	461.24	518.97	391.92	464.21	383.83	294.94	277.17	581.06	370.97	420.67	449.11	480.89
220001	GLP LT	230.09	229.18	213.91	235.27	186.40	232.18	231.63	244.01	204.02	263.95	218.59	235.59	256.47	283.33
Total		1,609.28	1,516.85	1,644.83	1,674.55	1,464.68	1,686.62	1,603.32	1,405.81	1,324.61	1,906.67	1,425.91	1,641.56	1,581.97	1,847.38

151218	161218	171218	181218	191218	201218	211218	221218	231218	241218	251218	261218	271218	281218	291218	301218	311218	Total
94.02	57.51	80.63	86.68	93.98	95.05	89.67	87.90	57.67	78.90	57.80	69.10	103.08	71.14	74.53	66.90	71.50	2,529.86
878.87	703.20	815.40	769.86	744.42	893.99	912.72	964.96	826.26	853.81	554.87	729.11	791.35	807.22	861.28	672.42	880.77	24,267.22
101.94	142.34	72.77	89.23	96.90	94.97	75.13	159.51	140.54	108.61	103.96	86.23	75.36	90.42	138.06	84.31	118.63	3,046.63
13.09	3.00	6.37	27.03	22.55	10.45	8.92	27.97	15.38	32.91	12.42	18.71	4.46	11.66	13.38	1.91	6.37	428.75
299.62	278.11	422.06	444.46	409.21	519.26	409.66	359.71	267.03	414.17	165.01	357.37	448.13	437.77	419.76	231.39	257.73	11,949.39
196.44	0.59	167.54	219.46	171.81	233.27	249.51	341.08	244.50	231.97	205.52	212.49	194.64	179.93	210.56	193.55	240.03	6,757.46
1,583.98	1,184.74	1,564.77	1,636.73	1,538.87	1,846.97	1,745.60	1,941.12	1,551.37	1,720.36	1,099.58	1,473.00	1,617.01	1,598.13	1,717.56	1,250.47	1,575.03	48,979.30

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 27: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC- MES DE ENERO DEL 2019

CODIGO	COMBUSTIBLE	010119	020119	030119	040119	050119	060119	070119	080119	090119	100119	110119	120119	130119	140119
10001	GASOLINA 84 GAL	42.97	85.11	100.08	92.23	78.13	62.49	108.29	82.01	110.59	98.97	99.10	90.09	51.57	86.32
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	501.87	804.62	753.00	661.06	744.30	637.90	833.70	732.83	695.76	706.63	718.58	761.39	703.65	724.79
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	55.53	120.51	76.01	91.92	77.09	90.04	68.09	73.64	67.16	84.04	93.06	102.57	70.69	54.08
10004	GASOHOL 97 GAL	4.08	6.37	3.76	27.07	12.74	12.74	0.64	15.10	10.20	12.58	22.61	12.60	18.19	3.19
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	199.78	543.81	352.34	556.45	302.46	240.65	529.64	395.87	417.04	565.04	424.29	411.64	412.88	470.96
220001	GLP LT	138.90	222.01	152.44	193.52	203.03	176.94	254.03	144.35	163.60	190.06	182.36	209.95	183.98	194.98
Total		943.13	1,782.43	1,437.63	1,622.25	1,417.74	1,220.76	1,794.38	1,443.80	1,464.34	1,657.31	1,540.00	1,588.24	1,440.95	1,534.31

150119	160119	170119	180119	190119	200119	210119	220119	230119	240119	250119	260119	270119	280119	290119	300119	310119	Total
93.81	102.77	93.20	71.18	90.00	60.81	102.92	85.03	84.15	78.10	80.60	94.85	79.80	80.43	69.03	80.55	76.59	2,611.71
687.07	691.01	801.22	715.32	736.25	567.64	712.51	743.21	748.05	770.20	773.32	814.38	714.66	773.97	689.10	765.32	641.17	22,324.45
85.95	59.40	58.25	83.66	62.37	50.78	74.55	94.61	55.61	79.50	82.24	68.84	71.46	90.73	61.54	90.44	88.16	2,382.49
0.00	15.93	10.55	7.82	16.36	3.19	16.90	6.77	17.74	27.47	0.00	13.87	2.00	0.00	6.45	4.84	9.02	320.77
488.39	342.06	500.16	594.38	390.73	258.37	453.64	560.09	407.41	621.48	360.78	503.31	216.99	393.20	543.54	380.50	560.30	13,398.15
210.47	212.78	189.98	195.04	217.94	162.16	162.47	190.01	192.68	208.22	223.73	249.51	231.30	202.43	197.76	223.10	239.92	6,119.63
1,565.69	1,423.94	1,653.35	1,667.39	1,513.65	1,102.93	1,522.98	1,679.73	1,505.64	1,784.96	1,520.67	1,744.76	1,316.20	1,540.76	1,567.41	1,544.74	1,615.15	47,157.20

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 28: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC - MES DE FEBRERO DEL 2019

CODIGO	COMBUSTIBLE	010219	020219	030219	040219	050219	060219	070219	080219	090219	100219	110219	120219	130219	140219
10001	GASOLINA 84 GAL	92.49	85.20	63.34	64.64	71.64	100.40	87.90	81.92	84.45	80.63	74.38	85.13	94.69	114.56
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	700.01	791.73	597.30	717.75	698.66	761.84	745.85	792.31	821.82	651.76	763.86	742.66	692.04	788.86
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	105.61	114.73	18.55	53.96	58.20	113.40	78.31	76.12	83.64	52.49	55.91	41.38	83.11	63.29
10004	GASOHOL 97 GAL	9.68	4.64	0.00	17.74	19.57	13.49	2.96	11.78	16.76	23.09	18.42	1.09	7.24	0.50
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	501.07	446.78	181.76	537.49	544.75	474.63	356.70	617.25	282.75	291.39	457.19	471.87	470.19	443.23
220001	GLP LT	321.13	291.30	232.53	208.85	231.18	244.84	290.31	278.61	325.35	306.70	303.00	299.69	293.46	305.04
Total		1,729.99	1,734.38	1,093.48	1,600.44	1,623.99	1,708.59	1,562.03	1,857.98	1,614.78	1,406.07	1,672.76	1,641.81	1,640.73	1,715.49

150219	160219	170219	180219	190219	200219	210219	220219	230219	240219	250219	260219	270219	280219	Total
78.13	83.91	66.77	77.07	81.75	86.59	75.21	67.50	80.54	41.10	84.80	73.52	93.07	85.01	2,256.33
792.27	829.97	668.17	863.33	712.49	754.29	772.82	731.59	803.75	668.40	870.75	868.27	766.02	833.75	21,202.31
109.72	95.14	49.57	24.29	41.90	67.74	105.07	81.67	85.94	85.83	60.04	76.34	62.03	56.16	2,000.14
8.88	14.34	6.55	3.29	12.25	13.82	14.61	3.36	17.09	7.63	19.48	7.76	0.00	11.84	287.85
355.16	481.35	264.32	411.44	366.93	458.42	593.72	439.43	319.12	285.78	323.00	460.39	339.62	343.59	11,519.31
250.31	335.54	267.13	331.19	335.92	317.92	335.51	288.25	316.07	221.58	312.78	233.46	260.22	267.00	8,004.85
1,594.46	1,840.25	1,322.50	1,710.61	1,551.24	1,698.79	1,896.92	1,611.80	1,622.51	1,310.33	1,670.85	1,719.73	1,520.96	1,597.36	45,270.80

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 29: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC - MES DE MARZO DEL 2019

CODIGO	COMBUSTIBLE	010319	020319	030319	040319	050319	060319	070319	080319	090319	100319	110319	120319	130319	140319
10001	GASOLINA 84 GAL	83.24	61.90	53.68	43.17	81.02	63.40	79.91	96.05	75.21	54.80	66.84	84.78	82.65	77.21
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	960.60	825.31	848.05	643.90	774.01	809.74	724.30	908.53	773.02	713.21	850.82	758.09	795.40	831.88
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	97.69	72.87	146.95	99.72	53.86	96.68	78.88	66.35	78.08	66.87	65.73	48.98	53.24	44.71
10004	GASOHOL 97 GAL	0.40	7.90	23.69	18.42	14.15	0.66	0.00	25.66	14.47	13.49	25.42	23.03	8.32	30.77
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	459.66	338.78	327.71	280.96	455.15	335.44	454.37	282.44	379.68	248.68	334.35	334.30	369.75	467.93
220001	GLP LT	316.97	287.18	385.13	233.46	273.95	246.22	285.25	242.01	196.49	161.13	273.71	232.91	183.16	230.76
Total		1,918.56	1,593.94	1,785.21	1,319.63	1,652.14	1,552.13	1,622.70	1,621.04	1,516.95	1,258.18	1,616.87	1,482.09	1,492.51	1,683.25

150319	160319	170319	180319	190319	200319	210319	220319	230319	240319	250319	260319	270319	280319	290319	300319	310319	Total
83.50	70.91	64.82	85.53	76.07	85.22	95.78	100.40	67.86	54.89	82.68	71.07	75.13	78.05	97.76	72.11	70.88	2,336.50
762.34	862.40	739.38	906.89	829.69	852.97	838.68	824.85	818.59	750.98	935.18	889.44	886.11	928.56	839.83	1,100.86	800.03	25,783.62
100.38	73.21	43.68	48.85	61.72	60.22	76.14	109.77	79.52	66.40	67.02	116.10	64.84	93.45	73.46	87.83	90.95	2,384.13
12.07	0.33	4.67	8.67	4.60	15.01	0.00	14.33	18.00	12.33	28.97	19.48	4.67	1.93	9.37	1.33	22.83	384.96
366.24	472.51	214.73	347.27	403.21	387.73	401.07	333.63	301.90	292.81	400.47	386.10	410.06	454.77	307.36	297.38	212.23	11,058.68
241.76	280.79	207.74	222.59	270.70	210.17	258.79	247.29	239.39	207.07	247.11	203.95	227.88	265.08	263.27	250.57	259.82	7,652.31
1,566.29	1,760.15	1,275.03	1,619.79	1,645.98	1,611.32	1,670.47	1,630.27	1,525.27	1,384.48	1,761.44	1,686.14	1,668.69	1,821.84	1,591.04	1,810.08	1,456.74	49,600.19

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 30: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC - MES DE ABRIL DEL 2019

CODIGO	COMBUSTIBLE	010419	020419	030419	040419	050419	060419	070419	080419	090419	100419	110419	120419	130419	140419
10001	GASOLINA 84 GAL	86.55	104.06	91.62	105.55	107.63	97.09	83.98	124.62	114.33	118.31	114.13	70.69	91.86	78.80
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	996.00	966.78	1,020.45	997.93	1,059.44	1,162.05	821.82	1,127.30	1,025.63	974.37	1,080.36	1,096.37	1,120.59	844.60
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	41.14	125.57	81.78	100.99	121.20	103.06	74.63	92.71	53.09	71.11	49.85	83.23	66.71	49.33
10004	GASOHOL 97 GAL	36.36	2.67	8.44	0.00	21.11	20.33	4.73	28.73	12.89	16.80	12.15	14.24	23.21	0.00
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	418.18	334.94	346.99	444.24	383.19	375.68	251.18	432.33	343.79	392.99	276.41	297.84	390.07	287.20
220001	GLP LT	273.12	248.41	196.58	265.47	224.41	383.87	238.99	231.30	190.36	229.48	266.08	232.51	230.12	212.81
Total		1,851.35	1,782.43	1,745.87	1,914.18	1,916.98	2,142.07	1,475.33	2,036.99	1,740.08	1,803.05	1,798.99	1,794.88	1,922.55	1,472.73

150419	160419	170419	180419	190419	200419	210419	220419	230419	240419	250419	260419	270419	280419	290419	300419	Total
83.94	100.66	127.57	66.15	59.40	88.64	77.69	110.50	84.21	101.49	103.37	108.27	113.53	94.75	99.03	98.50	2,906.91
1,207.46	1,068.46	1,197.59	1,024.36	883.75	1,084.13	998.35	1,322.14	1,188.50	1,141.82	1,154.93	1,193.47	1,095.12	1,040.95	1,211.27	1,226.53	32,332.49
94.18	87.45	153.60	140.54	91.92	80.88	123.01	107.05	83.56	95.87	85.65	158.36	120.25	110.98	119.17	94.76	2,861.64
19.99	9.50	39.39	7.31	5.53	5.77	30.22	16.67	9.62	3.75	36.91	4.38	7.38	9.25	0.00	18.50	425.79
418.15	394.65	271.22	322.64	257.16	250.68	374.65	400.51	424.21	379.76	367.23	404.05	294.93	266.69	452.99	352.47	10,607.00
246.68	240.52	303.92	279.47	223.62	212.15	286.81	220.70	192.48	175.28	206.34	226.77	265.00	191.52	239.03	234.60	7,168.40
2,070.39	1,901.25	2,093.29	1,840.47	1,521.39	1,722.24	1,890.72	2,177.56	1,982.58	1,897.96	1,954.42	2,095.28	1,896.21	1,714.14	2,121.48	2,025.37	56,302.23

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 31: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC - MES DE MAYO DEL 2019

CODIGO	COMBUSTIBLE	010519	020519	030519	040519	050519	060519	070519	080519	090519	100519	110519	120519	130519	140519
10001	GASOLINA 84 GAL	82.07	110.91	104.24	91.23	82.87	124.14	98.18	96.44	111.54	106.87	85.10	69.22	96.28	88.25
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	1,006.62	1,199.01	1,188.65	1,173.97	1,022.28	1,159.68	1,132.78	1,161.74	1,165.22	1,185.39	1,188.92	971.71	1,131.49	1,168.41
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	69.95	77.02	101.00	158.43	108.02	78.47	94.22	92.46	71.24	98.72	144.78	97.10	58.57	91.74
10004	GASOHOL 97 GAL	3.05	11.28	18.66	3.05	15.24	1.16	26.83	6.10	24.94	0.31	36.80	0.00	14.82	22.25
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	319.81	342.77	410.21	314.10	336.47	308.69	384.23	372.65	366.68	433.77	299.00	470.61	414.70	344.15
220001	GLP LT	185.00	217.17	167.76	349.40	183.87	184.45	166.38	179.87	161.10	250.63	179.48	161.20	180.56	153.03
Total		1,666.50	1,958.16	1,990.51	2,090.17	1,748.75	1,856.58	1,902.62	1,909.25	1,900.73	2,075.69	1,934.08	1,769.83	1,896.41	1,867.82

150519	160519	170519	180519	190519	200519	210519	220519	230519	240519	250519	260519	270519	280519	290519	300519	310519	Total
106.40	82.51	121.58	98.78	44.78	98.37	116.17	122.19	88.38	81.66	84.17	69.37	98.42	102.74	103.61	99.95	79.81	2,946.20
1,146.45	1,215.56	1,193.99	1,205.19	977.04	1,141.79	1,175.97	1,205.23	1,154.43	1,164.41	1,112.65	983.61	1,345.77	1,369.99	1,069.78	1,150.29	1,271.39	35,739.41
56.58	94.29	86.65	83.23	80.66	79.77	115.44	87.24	83.38	329.27	126.48	96.62	349.74	99.78	77.87	60.94	105.06	3,354.70
0.00	4.88	38.66	11.59	3.57	6.10	18.20	4.27	10.37	4.00	6.10	0.00	0.00	3.09	0.93	18.52	0.00	314.73
391.35	322.70	384.29	330.52	272.98	407.97	337.52	360.30	283.62	376.31	328.33	272.69	346.32	336.05	367.06	346.53	349.06	10,931.41
154.40	196.74	193.28	207.40	178.41	197.57	127.23	159.68	195.65	203.32	161.18	125.17	190.12	183.09	163.56	199.89	179.13	5,735.72
1,855.18	1,916.67	2,018.44	1,936.70	1,557.43	1,931.57	1,890.53	1,938.91	1,815.83	2,158.96	1,818.90	1,547.45	2,330.37	2,094.75	1,782.80	1,876.12	1,984.46	59,022.17

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.

Anexos 32: Reporte de ventas de combustible en galones de la empresa Estación de Servicios Majo SAC - MES DE JUNIO DEL 2019

CODIGO	COMBUSTIBLE	010619	020619	030619	040619	050619	060619	070619	080619	090619	100619	110619	120619	130619	140619
10001	GASOLINA 84 GAL	82.67	72.12	105.04	90.98	101.57	95.50	118.13	87.32	66.16	103.25	99.55	81.21	97.78	104.24
10002	GASOHOL 90 PLUS GAL	1,175.49	981.10	1,190.72	1,119.07	1,052.67	1,123.91	1,212.23	1,189.10	976.65	1,168.48	1,105.68	1,210.57	1,192.66	1,158.99
10003	GASOHOL 95 PLUS GAL	136.51	90.03	79.22	69.34	138.40	44.99	97.86	115.28	47.79	108.48	71.88	92.14	111.24	151.19
10004	GASOHOL 97 GAL	10.80	25.50	7.86	13.97	0.00	17.59	3.06	7.04	8.03	16.52	0.00	0.00	4.32	1.85
10005	DIESEL B5 S 50 UV GAL	321.54	233.96	321.74	297.34	349.60	361.59	436.01	365.00	288.28	385.68	436.15	328.22	345.91	405.11
220001	GLP LT	216.64	155.13	146.90	215.45	173.77	151.27	214.53	206.38	164.46	154.31	196.83	173.53	147.33	142.62
Total		1,943.65	1,557.84	1,851.48	1,806.14	1,816.00	1,794.84	2,081.81	1,970.13	1,551.34	1,936.73	1,910.09	1,885.67	1,899.23	1,964.00

150619	160619	170619	180619	190619	200619	210619	220619	230619	240619	250619	260619	270619	280619	290619	300619	Total
49.09	62.01	72.05	81.68	90.31	94.53	97.32	80.35	70.90	97.34	86.46	95.02	78.55	83.88	71.16	58.41	2,574.55
1,132.70	1,009.61	1,195.28	1,102.62	1,170.94	957.69	1,141.35	1,207.02	1,053.03	1,181.46	1,099.59	1,054.83	1,325.39	1,165.12	909.80	870.50	33,434.23
338.77	99.99	87.04	143.58	208.44	75.07	96.62	111.47	91.89	114.42	89.55	71.49	105.89	82.48	35.95	61.42	3,168.39
15.21	1.24	17.04	1.54	32.72	0.00	11.77	5.22	8.83	1.98	13.34	0.00	7.36	3.40	0.00	0.00	236.16
288.76	197.64	260.62	314.01	326.79	252.87	263.40	342.55	241.95	357.73	345.55	379.23	391.90	352.92	298.67	263.20	9,753.93
176.20	116.80	178.73	111.27	240.79	156.32	213.33	176.34	166.03	177.04	172.49	153.76	171.70	225.94	148.73	110.05	5,154.64
2,000.72	1,487.28	1,810.75	1,754.70	2,069.97	1,536.47	1,823.78	1,922.96	1,632.62	1,929.96	1,806.98	1,754.34	2,080.79	1,913.75	1,464.31	1,363.58	54,321.90

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 33: Cuadro Resumen por tipo de combustible desde marzo 2018 - junio 2019

COMBUSTIBLE	MESES											
	Ene-18	Feb-18	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Set-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18
GASOLINA 84 GAL	0	0	2,569.89	4,210.63	4,413.93	3,919.28	4,143.77	3,374.37	3,290.46	3,195.47	2,868.00	2,529.86
GASOHOL 90 PLUS GAL	0	0	11,825.10	21,794.70	25,074.28	23,143.20	22,858.21	23,223.33	23,475.47	24,827.98	23,606.67	24,267.22
GASOHOL 95 PLUS GAL	0	0	1,468.11	2,254.70	2,101.45	2,034.80	3,223.90	2,215.13	2,232.06	2,962.64	2,610.63	3,046.63
GASOHOL 97 GAL	0	0	383.80	502.92	449.15	431.80	444.05	498.62	394.67	438.34	658.77	428.75
DIESEL B5 S 50 UV GAL	0	0	5,800.32	9,378.21	10,994.00	10,509.20	11,999.99	12,601.88	13,918.68	14,344.57	13,092.95	11,949.39
GLP LT	0	0	2,643.86	2,722.86	5,441.72	7,622.73	7,020.78	6,560.34	8,750.24	7,917.43	7,099.65	6,757.46
TOTAL DE GALONES	0	0	24,691.09	40,864.02	48,474.52	47,661.01	49,690.70	48,473.66	52,061.58	53,686.42	49,936.65	48,979.30

MESES					
Ene-19	Feb-19	Mar-19	Abr-19	May-19	Jun-19
2,611.71	2,256.33	2,336.50	2,906.91	2,946.20	2,574.55
22,324.45	21,202.31	25,783.62	32,332.49	35,739.41	33,434.23
2,382.49	2,000.14	2,384.13	2,861.64	3,354.70	3,168.39
320.77	287.85	384.96	425.79	314.73	236.16
13,398.15	11,519.31	11,058.68	10,607.00	10,931.41	9,753.93
6,119.63	8,004.85	7,652.31	7,168.40	5,735.72	5,154.64
47,157.20	45,270.80	49,600.19	56,302.23	59,022.17	54,321.90

FUENTE: Sistema Kallpa de la empresa Estación de Servicios Majo SAC

ELABORADO: Responsables de la investigación.


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 34: *Calculo de los ingresos según tipo de combustible – Gasolina 84 GAL*

GASOLINA 84 GAL								
	GLNS REALES	FÓRMULA $y = 645.01\ln(x) + 1481.8$	MESES	SEMESTRAL		PRECIO		
				REAL	LOGARITMICA	13.50	SEM	
ene-18	0.00	1,481.80	1	ene-18	15,113.74	13,134.48	177,315.52	201801
feb-18	0.00	1,928.89	2	feb-18	19,401.93	17,539.07	236,777.45	201802
mar-18	2,569.89	2,190.42	3	mar-18	15,632.19	19,474.27	262,902.68	201901
abr-18	4,210.63	2,375.97	4	abr-18	0.00	20,752.07	280,152.97	201902
may-18	4,413.93	2,519.90	5	may-18	0.00	21,709.41	293,077.04	202001
jun-18	3,919.28	2,637.50	6	jun-18	0.00	22,475.65	303,421.29	202002
jul-18	4,143.77	2,736.93	7	jul-18	0.00	23,114.68	312,048.19	202101
ago-18	3,374.37	2,823.06	8	ago-18	0.00	23,662.85	319,448.42	202102
sep-18	3,290.46	2,899.03	9	sep-18	0.00	24,142.83	325,928.18	202201
oct-18	3,195.47	2,966.99	10	oct-18	0.00	24,569.74	331,691.52	202202
nov-18	2,868.00	3,028.47	11	nov-18	0.00	24,954.17	336,881.33	202301
dic-18	2,529.86	3,084.59	12	dic-18	0.00	25,303.82	341,601.57	202302
ene-19	2,611.71	3,136.22	13	ene-19	0.00	25,624.46	345,930.24	202401
feb-19	2,256.33	3,184.02	14	feb-19	0.00	25,920.55	349,927.39	202402
mar-19	2,336.50	3,228.52	15	mar-19	0.00	26,195.57	353,640.24	202501
abr-19	2,906.91	3,270.15	16	abr-19	0.00	26,452.34	357,106.55	202502
may-19	2,946.20	3,309.25	17	may-19				
jun-19	2,574.55	3,346.12	18	jun-19				
		3,380.99	19	jul-19				
		3,414.08	20	ago-19				
		3,445.55	21	sep-19				
		3,475.55	22	oct-19				
		3,504.23	23	nov-19				
		3,531.68	24	dic-19				
		3,558.01	25	ene-20				
		3,583.30	26	feb-20				

3,607.65	27	mar-20	4,308.25	80	ago-24
3,631.11	28	abr-20	4,316.26	81	sep-24
3,653.74	29	may-20	4,324.18	82	oct-24
3,675.61	30	jun-20	4,332.00	83	nov-24
3,696.76	31	jul-20	4,339.72	84	dic-24
3,717.23	32	ago-20	4,347.35	85	ene-25
3,737.08	33	sep-20	4,354.90	86	feb-25
3,756.34	34	oct-20	4,362.36	87	mar-25
3,775.04	35	nov-20	4,369.73	88	abr-25
3,793.21	36	dic-20	4,377.02	89	may-25
3,810.88	37	ene-21	4,384.22	90	jun-25
3,828.08	38	feb-21	4,391.35	91	jul-25
3,844.83	39	mar-21	4,398.40	92	ago-25
3,861.16	40	abr-21	4,405.37	93	sep-25
3,877.09	41	may-21	4,412.27	94	oct-25
3,892.63	42	jun-21	4,419.10	95	nov-25
3,907.81	43	jul-21	4,425.85	96	dic-25
3,922.64	44	ago-21			
3,937.14	45	sep-21			
3,951.31	46	oct-21			
3,965.18	47	nov-21			
3,978.76	48	dic-21			
3,992.06	49	ene-22			
4,005.09	50	feb-22			
4,017.87	51	mar-22			
4,030.39	52	abr-22			
4,042.68	53	may-22			
4,054.73	54	jun-22			
4,066.57	55	jul-22			
4,078.19	56	ago-22			
4,089.61	57	sep-22			
4,100.83	58	oct-22			
4,111.85	59	nov-22			
4,122.69	60	dic-22			
4,133.35	61	ene-23			
4,143.84	62	feb-23			
4,154.16	63	mar-23			
4,164.32	64	abr-23			
4,174.32	65	may-23			
4,184.17	66	jun-23			
4,193.87	67	jul-23			
4,203.42	68	ago-23			
4,212.84	69	sep-23			
4,222.12	70	oct-23			
4,231.27	71	nov-23			
4,240.29	72	dic-23			
4,249.19	73	ene-24			
4,257.97	74	feb-24			
4,266.62	75	mar-24			
4,275.17	76	abr-24			
4,283.60	77	may-24			
4,291.92	78	jun-24			
4,300.14	79	jul-24			

**CAPACIDAD
INSTALADA**

3 VECES AL MES

2000

6000

ELABORADO: Responsables de la investigación.


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 35. *Calculo de los ingresos según tipo de combustible – Gasolina 90 GAL*

GASOLINA 90 GAL					SEMESTRAL		PRECIO	
	GLNS REALES	FÓRMULA $y = 10570\ln(x) + 567.07$	MESES	REAL	LOGARITMICA	13.78	SEM	
ene-18	0.00	567.07	1	ene-18	81,837.28	72,945.11	1,005,183.55	201801
feb-18	0.00	7,893.64	2	feb-18	142,258.87	145,124.59	1,999,816.88	201802
mar-18	11,825.10	12,179.40	3	mar-18	170,816.52	176,837.42	2,436,819.63	201901
abr-18	21,794.70	15,220.20	4	abr-18	0.00	197,777.15	2,725,369.18	201902
may-18	25,074.28	17,578.83	5	may-18	0.00	213,465.39	2,941,553.05	202001
jun-18	23,143.20	19,505.97	6	jun-18	0.00	226,022.03	3,114,583.62	202002
jul-18	22,858.21	21,135.34	7	jul-18	0.00	236,494.04	3,258,887.80	202101
ago-18	23,223.33	22,546.77	8	ago-18	0.00	245,477.01	3,382,673.15	202102
sep-18	23,475.47	23,791.73	9	sep-18	0.00	253,342.63	3,491,061.49	202201
oct-18	24,827.98	24,905.39	10	oct-18	0.00	260,338.63	3,587,466.27	202202
nov-18	23,606.67	25,912.82	11	nov-18	0.00	266,638.42	3,674,277.42	202301
dic-18	24,267.22	26,832.53	12	dic-18	0.00	272,368.21	3,753,233.87	202302
ene-19	22,324.45	27,678.58	13	ene-19	0.00	277,622.68	3,825,640.54	202401
feb-19	21,202.31	28,461.91	14	feb-19	0.00	282,474.73	3,892,501.84	202402
mar-19	25,783.62	29,191.16	15	mar-19	0.00	286,981.67	3,954,607.39	202501
abr-19	32,332.49	29,873.33	16	abr-19	0.00	291,189.35	4,012,589.27	202502
may-19	35,739.41	30,514.14	17	may-19				
jun-19	33,434.23	31,118.30	18	jun-19				
		31,689.79	19	jul-19				
		32,231.96	20	ago-19				
		32,747.67	21	sep-19				
		33,239.39	22	oct-19				
		33,709.24	23	nov-19				
		34,159.10	24	dic-19				
		34,590.59	25	ene-20				
		35,005.15	26	feb-20				

35,404.07	27	mar-20	46,885.09	80	ago-24
35,788.47	28	abr-20	47,016.40	81	sep-24
36,159.39	29	may-20	47,146.09	82	oct-24
36,517.73	30	jun-20	47,274.22	83	nov-24
36,864.31	31	jul-20	47,400.80	84	dic-24
37,199.90	32	ago-20	47,525.89	85	ene-25
37,525.15	33	sep-20	47,649.52	86	feb-25
37,840.70	34	oct-20	47,771.72	87	mar-25
38,147.10	35	nov-20	47,892.52	88	abr-25
38,444.87	36	dic-20	48,011.96	89	may-25
38,734.47	37	ene-21	48,130.06	90	jun-25
39,016.36	38	feb-21	48,246.85	91	jul-25
39,290.92	39	mar-21	48,362.38	92	ago-25
39,558.53	40	abr-21	48,476.65	93	sep-25
39,819.53	41	may-21	48,589.70	94	oct-25
40,074.24	42	jun-21	48,701.55	95	nov-25
40,322.96	43	jul-21	48,812.23	96	dic-25
40,565.95	44	ago-21			
40,803.49	45	sep-21			
41,035.81	46	oct-21			
41,263.13	47	nov-21			
41,485.66	48	dic-21			
41,703.61	49	ene-22			
41,917.15	50	feb-22			
42,126.47	51	mar-22			
42,331.72	52	abr-22			
42,533.06	53	may-22			
42,730.63	54	jun-22			
42,924.58	55	jul-22			
43,115.04	56	ago-22			
43,302.12	57	sep-22			
43,485.95	58	oct-22			
43,666.64	59	nov-22			
43,844.29	60	dic-22			
44,019.01	61	ene-23			
44,190.88	62	feb-23			
44,360.00	63	mar-23			
44,526.46	64	abr-23			
44,690.34	65	may-23			
44,851.72	66	jun-23			
45,010.67	67	jul-23			
45,167.27	68	ago-23			
45,321.58	69	sep-23			
45,473.66	70	oct-23			
45,623.60	71	nov-23			
45,771.43	72	dic-23			
45,917.23	73	ene-24			
46,061.04	74	feb-24			
46,202.92	75	mar-24			
46,342.92	76	abr-24			
46,481.09	77	may-24			
46,617.48	78	jun-24			
46,752.13	79	jul-24			

CAPACIDAD INSTALADA	4 VECES AL MES	
	4000	64000

ELABORADO: Responsables de la investigación.


 Karla Paola Torres Arroyo
 CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 36. *Calculo de los ingresos según tipo de combustible – Gasolina 95GAL*

GASOLINA 95 GAL			FÓRMULA		SEMESTRAL		PRECIO	
	GLNS REALES	$y = 1020.7\ln(x) + 175.08$		REAL	LOGARITMICA	14.9	SEM	
ene-18	0.00	175.08	1	ene-18	7,859.06	7,772.50	115,810.26	201801
feb-18	0.00	883.27	2	feb-18	16,290.97	14,749.40	219,766.00	201802
mar-18	1,468.11	1,297.53	3	mar-18	16,151.49	17,814.77	265,440.06	201901
abr-18	2,254.70	1,591.46	4	abr-18	0.00	19,838.81	295,598.29	201902
may-18	2,101.45	1,819.44	5	may-18	0.00	21,355.24	318,193.11	202001
jun-18	2,034.80	2,005.72	6	jun-18	0.00	22,568.97	336,277.68	202002
jul-18	3,223.90	2,163.22	7	jul-18	0.00	23,581.20	351,359.87	202101
ago-18	2,215.13	2,299.65	8	ago-18	0.00	24,449.50	364,297.50	202102
sep-18	2,232.06	2,419.98	9	sep-18	0.00	25,209.79	375,625.88	202201
oct-18	2,962.64	2,527.63	10	oct-18	0.00	25,886.03	385,701.79	202202
nov-18	2,610.63	2,625.01	11	nov-18	0.00	26,494.97	394,775.00	202301
dic-18	3,046.63	2,713.91	12	dic-18	0.00	27,048.81	403,027.26	202302
ene-19	2,382.49	2,795.69	13	ene-19	0.00	27,556.71	410,594.96	202401
feb-19	2,000.14	2,871.40	14	feb-19	0.00	28,025.71	417,583.08	202402
mar-19	2,384.13	2,941.89	15	mar-19	0.00	28,461.35	424,074.15	202501
abr-19	2,861.64	3,007.83	16	abr-19	0.00	28,868.07	430,134.22	202502
may-19	3,354.70	3,069.77	17	may-19				
jun-19	3,168.39	3,128.17	18	jun-19				
		3,183.41	19	jul-19				
		3,235.82	20	ago-19				
		3,285.67	21	sep-19				
		3,333.20	22	oct-19				
		3,378.61	23	nov-19				
		3,422.10	24	dic-19				
		3,463.81	25	ene-20				
		3,503.88	26	feb-20				

3,542.44	27	mar-20	4,639.34	79	jul-24
3,579.59	28	abr-20	4,652.20	80	ago-24
3,615.45	29	may-20	4,664.89	81	sep-24
3,650.08	30	jun-20	4,677.43	82	oct-24
3,683.58	31	jul-20	4,689.81	83	nov-24
3,716.02	32	ago-20	4,702.05	84	dic-24
3,747.46	33	sep-20	4,714.14	85	ene-25
3,777.96	34	oct-20	4,726.09	86	feb-25
3,807.58	35	nov-20	4,737.90	87	mar-25
3,836.36	36	dic-20	4,749.58	88	abr-25
3,864.35	37	ene-21	4,761.12	89	may-25
3,891.60	38	feb-21	4,772.54	90	jun-25
3,918.14	39	mar-21	4,783.83	91	jul-25
3,944.01	40	abr-21	4,794.99	92	ago-25
3,969.24	41	may-21	4,806.04	93	sep-25
3,993.86	42	jun-21	4,816.96	94	oct-25
4,017.90	43	jul-21	4,827.78	95	nov-25
4,041.39	44	ago-21	4,838.47	96	dic-25
4,064.35	45	sep-21			
4,086.80	46	oct-21			
4,108.78	47	nov-21			
4,130.29	48	dic-21			
4,151.35	49	ene-22			
4,171.99	50	feb-22			
4,192.23	51	mar-22			
4,212.07	52	abr-22			
4,231.53	53	may-22			
4,250.63	54	jun-22			
4,269.37	55	jul-22			
4,287.78	56	ago-22			
4,305.87	57	sep-22			
4,323.63	58	oct-22			
4,341.10	59	nov-22			
4,358.27	60	dic-22			
4,375.16	61	ene-23			
4,391.77	62	feb-23			
4,408.12	63	mar-23			
4,424.21	64	abr-23			
4,440.05	65	may-23			
4,455.65	66	jun-23			
4,471.01	67	jul-23			
4,486.15	68	ago-23			
4,501.07	69	sep-23			
4,515.77	70	oct-23			
4,530.26	71	nov-23			
4,544.55	72	dic-23			
4,558.64	73	ene-24			
4,572.54	74	feb-24			
4,586.26	75	mar-24			
4,599.79	76	abr-24			
4,613.15	77	may-24			
4,626.33	78	jun-24			

CAPACIDAD INSTALADA	3 VECES AL MES	
	2000	6000

ELABORADO: Responsables de la investigación.


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. en Cajamarca

Anexos 37. *Calculo de los ingresos según tipo de combustible – Gasolina 97 GAL*

GASOLINA 97 GAL

COMBUSTIBLE	GLNS REALES	SEMESTRAL	
		REAL	SEM
ene-18	0	1,767.67	201801
feb-18	0	2,863.20	201802
mar-18	383.796	1,970.26	201901
abr-18	502.921	1,970.26	201902
may-18	449.152	1,970.26	202001
jun-18	431.804	1,970.26	202002
jul-18	444.052	1,970.26	202101
ago-18	498.621	1,970.26	202102
sep-18	394.671	1,970.26	202201
oct-18	438.337	1,970.26	202202
nov-18	658.765	1,970.26	202301
dic-18	428.752	1,970.26	202302
ene-19	320.77	1,970.26	202401
feb-19	287.852	1,970.26	202402
mar-19	384.955	1,970.26	202501
abr-19	425.788	1,970.26	202502
may-19	314.728		
jun-19	236.163		

CAPACIDAD INSTALADA	1 VECES AL MES	
	2000	2000

Elaborado: Responsables de la investigación.



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 38. Cálculo de los ingresos según tipo de combustible – DIESEL B5 S 50 UV GAL

DIESEL B5 S 50 UV GAL			SEMESTRAL		PRECIO		
	FÓRMULA		REAL	LOGARITMICA	13	SEM	
	GLNS REALES	$y = 4183.7\ln(x) + 1643.8$					
ene-18	0.00	1,643.80					
feb-18	0.00	4,543.72	1 ene-18	36,681.74	37,388.41	486,049.37	201801
mar-18	5,800.32	6,240.06	2 feb-18	77,907.46	65,957.70	857,450.05	201802
abr-18	9,378.21	7,443.64	3 mar-18	67,268.48	78,509.91	1,020,628.89	201901
may-18	10,994.00	8,377.21	4 abr-18	0.00	86,798.05	1,128,374.63	201902
jun-18	10,509.20	9,139.98	5 may-18	0.00	93,007.59	1,209,098.68	202001
jul-18	11,999.99	9,784.90	6 jun-18	0.00	97,977.62	1,273,709.09	202002
ago-18	12,601.88	10,343.56	7 jul-18	0.00	102,122.53	1,327,592.94	202101
sep-18	13,918.68	10,836.33	8 ago-18	0.00	105,678.07	1,373,814.96	202102
oct-18	14,344.57	11,277.13	9 sep-18	0.00	108,791.36	1,414,287.67	202201
nov-18	13,092.95	11,675.87	10 oct-18	0.00	111,560.44	1,450,285.66	202202
dic-18	11,949.39	12,039.90	11 nov-18	0.00	114,053.95	1,482,701.34	202301
ene-19	13,398.15	12,374.78	12 dic-18	0.00	116,321.85	1,512,184.05	202302
feb-19	11,519.31	12,684.82	13 ene-19	0.00	118,401.62	1,539,221.03	202401
mar-19	11,058.68	12,973.47	14 feb-19	0.00	120,322.10	1,564,187.35	202402
abr-19	10,607.00	13,243.48	15 mar-19	0.00	122,105.99	1,587,377.85	202501
may-19	10,931.41	13,497.11	16 abr-19	0.00	123,771.43	1,609,028.55	202502
jun-19	9,753.93	13,736.25	17 may-19				
		13,962.45	18 jun-19				
		14,177.05	19 jul-19				
		14,381.17	20 ago-19				
		14,575.79	21 sep-19				
		14,761.77	22 oct-19				
		14,939.82	23 nov-19				
		15,110.61	24 dic-19				
		15,274.70	25 ene-20				
			26 feb-20				

15,432.59	27	mar-20	19,976.88	80	ago-24
15,584.74	28	abr-20	20,028.86	81	sep-24
15,731.56	29	may-20	20,080.19	82	oct-24
15,873.39	30	jun-20	20,130.90	83	nov-24
16,010.57	31	jul-20	20,181.01	84	dic-24
16,143.40	32	ago-20	20,230.52	85	ene-25
16,272.14	33	sep-20	20,279.45	86	feb-25
16,397.03	34	oct-20	20,327.82	87	mar-25
16,518.31	35	nov-20	20,375.63	88	abr-25
16,636.17	36	dic-20	20,422.91	89	may-25
16,750.80	37	ene-21	20,469.65	90	jun-25
16,862.37	38	feb-21	20,515.88	91	jul-25
16,971.04	39	mar-21	20,561.61	92	ago-25
17,076.96	40	abr-21	20,606.84	93	sep-25
17,180.27	41	may-21	20,651.58	94	oct-25
17,281.09	42	jun-21	20,695.85	95	nov-25
17,379.53	43	jul-21	20,739.66	96	dic-25
17,475.71	44	ago-21			
17,569.73	45	sep-21			
17,661.69	46	oct-21			
17,751.66	47	nov-21			
17,839.74	48	dic-21			
17,926.01	49	ene-22			
18,010.53	50	feb-22			
18,093.38	51	mar-22			
18,174.62	52	abr-22			
18,254.31	53	may-22			
18,332.51	54	jun-22			
18,409.28	55	jul-22			
18,484.66	56	ago-22			
18,558.71	57	sep-22			
18,631.48	58	oct-22			
18,702.99	59	nov-22			
18,773.31	60	dic-22			
18,842.46	61	ene-23			
18,910.49	62	feb-23			
18,977.43	63	mar-23			
19,043.32	64	abr-23			
19,108.18	65	may-23			
19,172.06	66	jun-23			
19,234.97	67	jul-23			
19,296.95	68	ago-23			
19,358.03	69	sep-23			
19,418.23	70	oct-23			
19,477.57	71	nov-23			
19,536.09	72	dic-23			
19,593.80	73	ene-24			
19,650.72	74	feb-24			
19,706.88	75	mar-24			
19,762.29	76	abr-24			
19,816.98	77	may-24			
19,870.96	78	jun-24			
19,924.26	79	jul-24			

CAPACIDAD INSTALADA	2 VECES AL MES	
	6000	48000

ELABORADO: Responsables de la investigación.


 Karla Paola Torres Arroyo
 CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. en Cajamarca

Anexos 39. Cálculo de los ingresos según tipo de combustible – GLP

GLP		FÓRMULA		SEMESTRAL		PRECIO	
GLNS REALES	$y = 2675.8 \ln(x) + 277.05$	REAL	LOGARITMICA	1.8	SEM		
ene-18	0.00	277.05	1 ene-18	18,431.16	19,267.06	34,680.71	201801
feb-18	0.00	2,131.77	2 feb-18	44,105.90	37,539.33	67,570.79	201802
mar-18	2,643.86	3,216.72	3 mar-18	39,835.56	45,567.44	82,021.40	201901
abr-18	2,722.86	3,986.50	4 abr-18	0.00	50,868.35	91,563.02	201902
may-18	5,441.72	4,583.58	5 may-18	0.00	54,839.83	98,711.69	202001
jun-18	7,622.73	5,071.44	6 jun-18	0.00	58,018.55	104,433.39	202002
jul-18	7,020.78	5,483.92	7 jul-18	0.00	60,669.54	109,205.17	202101
ago-18	6,560.34	5,841.22	8 ago-18	0.00	62,943.58	113,298.45	202102
sep-18	8,750.24	6,156.38	9 sep-18	0.00	64,934.77	116,882.59	202201
oct-18	7,917.43	6,438.31	10 oct-18	0.00	66,705.81	120,070.46	202202
nov-18	7,099.65	6,693.34	11 nov-18	0.00	68,300.61	122,941.09	202301
dic-18	6,757.46	6,926.16	12 dic-18	0.00	69,751.10	125,551.99	202302
ene-19	6,119.63	7,140.34	13 ene-19	0.00	71,081.28	127,946.30	202401
feb-19	8,004.85	7,338.64	14 feb-19	0.00	72,309.58	130,157.24	202402
mar-19	7,652.31	7,523.25	15 mar-19	0.00	73,450.51	132,210.91	202501
abr-19	7,168.40	7,695.94	16 abr-19	0.00	74,515.68	134,128.23	202502
may-19	5,735.72	7,858.16	17 may-19				
jun-19	5,154.64	8,011.11	18 jun-19				
		8,155.78	19 jul-19				
		8,293.03	20 ago-19				
		8,423.58	21 sep-19				
		8,548.06	22 oct-19				
		8,667.01	23 nov-19				
		8,780.89	24 dic-19				
		8,890.12	25 ene-20				
		8,995.06	26 feb-20				

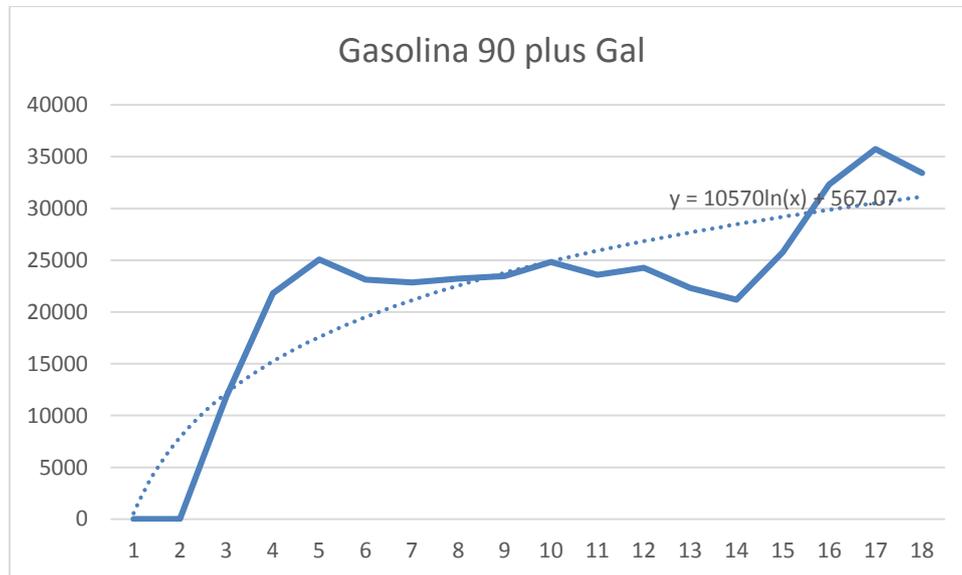
9,096.05	27	mar-20	12,002.48	80	ago-24
9,193.36	28	abr-20	12,035.72	81	sep-24
9,287.26	29	may-20	12,068.55	82	oct-24
9,377.97	30	jun-20	12,100.98	83	nov-24
9,465.71	31	jul-20	12,133.03	84	dic-24
9,550.67	32	ago-20	12,164.70	85	ene-25
9,633.00	33	sep-20	12,195.99	86	feb-25
9,712.89	34	oct-20	12,226.93	87	mar-25
9,790.45	35	nov-20	12,257.51	88	abr-25
9,865.83	36	dic-20	12,287.74	89	may-25
9,939.14	37	ene-21	12,317.64	90	jun-25
10,010.50	38	feb-21	12,347.21	91	jul-25
10,080.01	39	mar-21	12,376.45	92	ago-25
10,147.75	40	abr-21	12,405.38	93	sep-25
10,213.83	41	may-21	12,434.00	94	oct-25
10,278.31	42	jun-21	12,462.31	95	nov-25
10,341.27	43	jul-21	12,490.33	96	dic-25
10,402.78	44	ago-21			
10,462.92	45	sep-21			
10,521.73	46	oct-21			
10,579.27	47	nov-21			
10,635.61	48	dic-21			
10,690.78	49	ene-22			
10,744.84	50	feb-22			
10,797.83	51	mar-22			
10,849.79	52	abr-22			
10,900.76	53	may-22			
10,950.77	54	jun-22			
10,999.87	55	jul-22			
11,048.09	56	ago-22			
11,095.45	57	sep-22			
11,141.98	58	oct-22			
11,187.72	59	nov-22			
11,232.70	60	dic-22			
11,276.93	61	ene-23			
11,320.44	62	feb-23			
11,363.25	63	mar-23			
11,405.39	64	abr-23			
11,446.88	65	may-23			
11,487.73	66	jun-23			
11,527.97	67	jul-23			
11,567.61	68	ago-23			
11,606.67	69	sep-23			
11,645.17	70	oct-23			
11,683.13	71	nov-23			
11,720.55	72	dic-23			
11,757.46	73	ene-24			
11,793.87	74	feb-24			
11,829.78	75	mar-24			
11,865.23	76	abr-24			
11,900.20	77	may-24			
11,934.73	78	jun-24			
11,968.82	79	jul-24			

CAPACIDAD INSTALADA	2 VECES AL MES	
	6000	24000

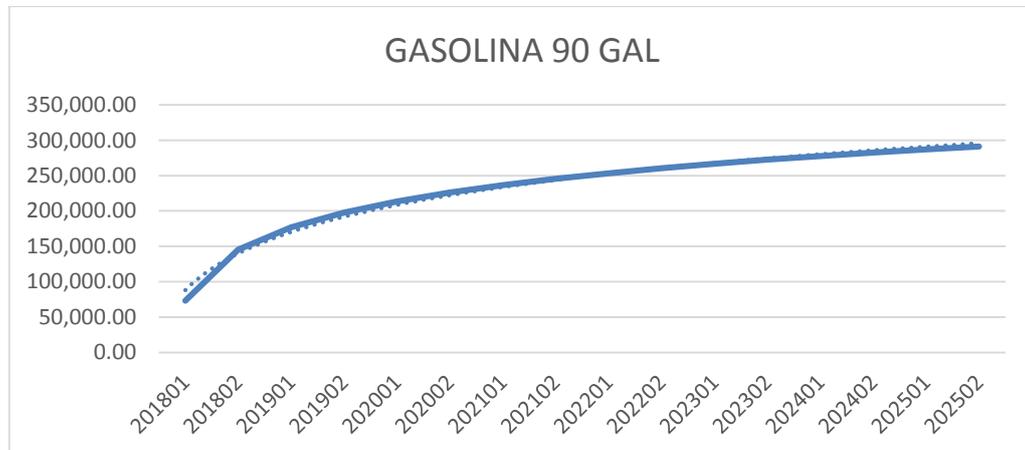
ELABORADO: Responsables de la investigación.


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca.

Anexos 40. *Venta de combustible Gasolina de 90 plus*

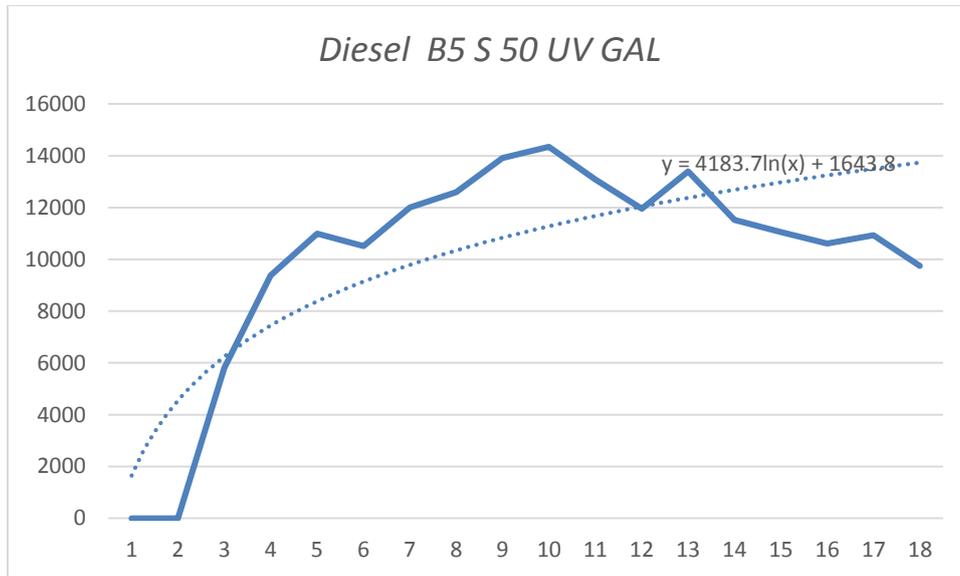


Esta grafica nos muestra como es el comportamiento de las ventas reales de combustible Gasolina de 90 plus, la cual nos ayuda a obtener una formula logarítmica para realizar proyecciones.

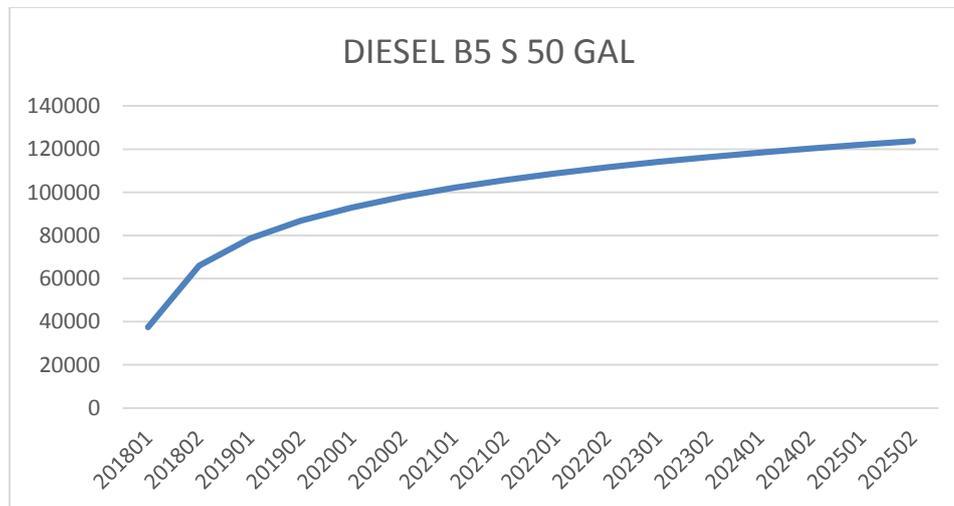


Proyección de la venta de Gasolina de 90 plus, utilizando la formula logarítmica $(y = 10570\ln(x) + 567.07)$ para proyecciones.

Anexos 41. *Venta de combustible Diesel B5 S 50 UV GAL*

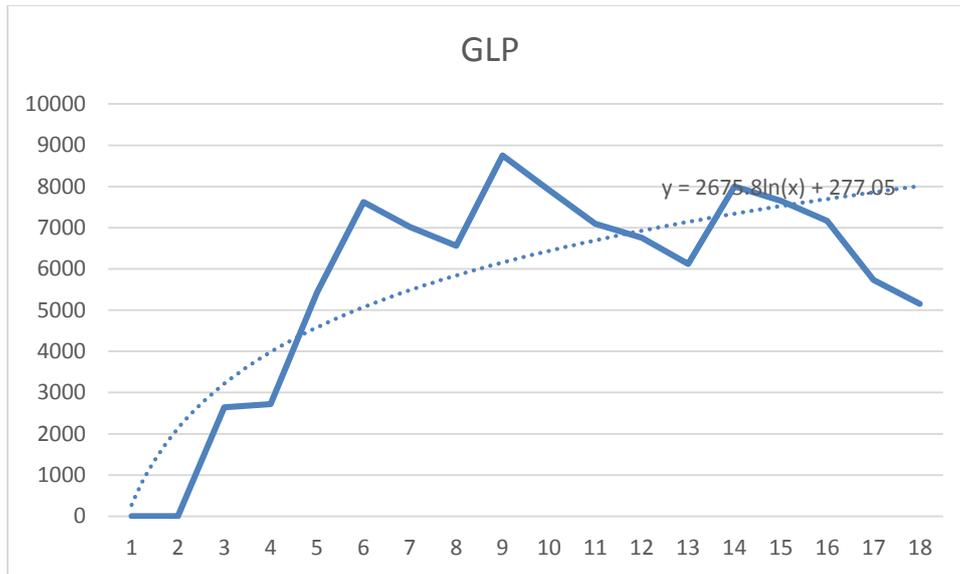


Esta grafica nos muestra como es el comportamiento de las ventas reales de combustible Diésel B5 S 50 UV GAL, la cual ayuda a obtener una formula logarítmica para realizar proyecciones.

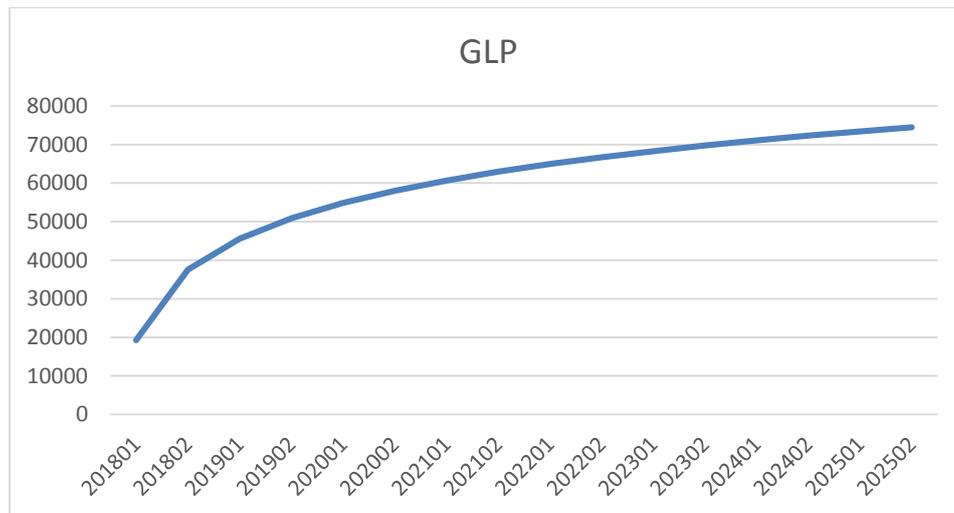


Proyección de la venta de Diésel B5 S 50 UV GAL, utilizando la formula logarítmica ($y = 4183.7\ln(x) + 1643.8$) para proyecciones

Anexos 42. *Venta de combustible GLP*

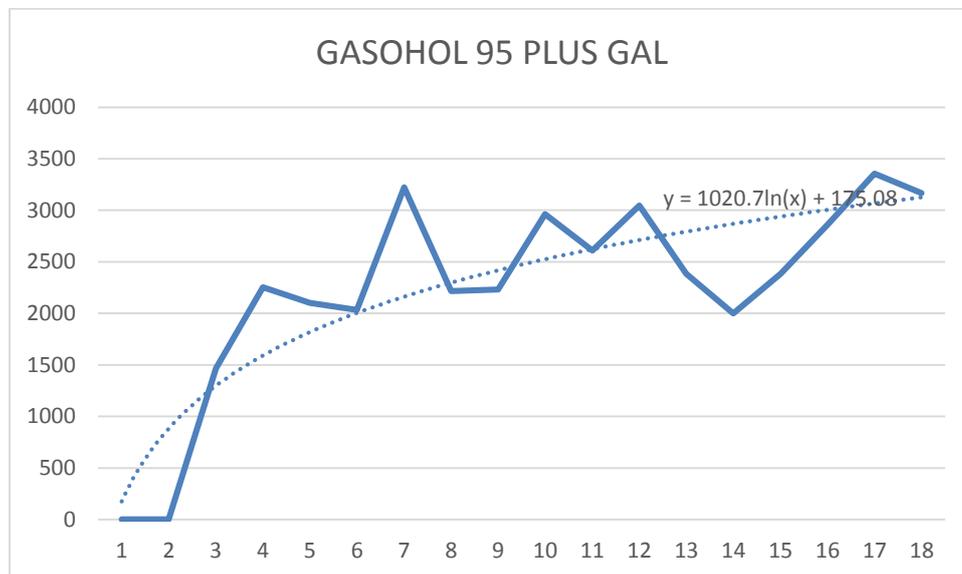


Esta grafica nos muestra como es el comportamiento de las ventas reales de combustible GLP, la cual nos ayuda a obtener una formula logarítmica para realizar proyecciones.

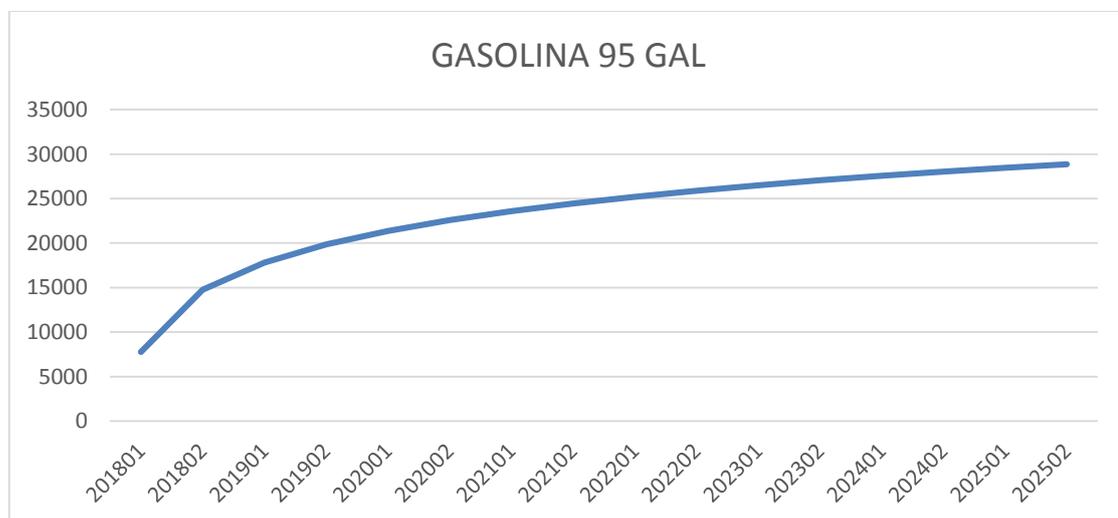


Proyección de la venta de GLP, utilizando la formula logarítmica ($y = 2675.8\ln(x) + 277.05$) para proyecciones.

Anexos 43. *Venta de combustible Gasolina 95 GAL*

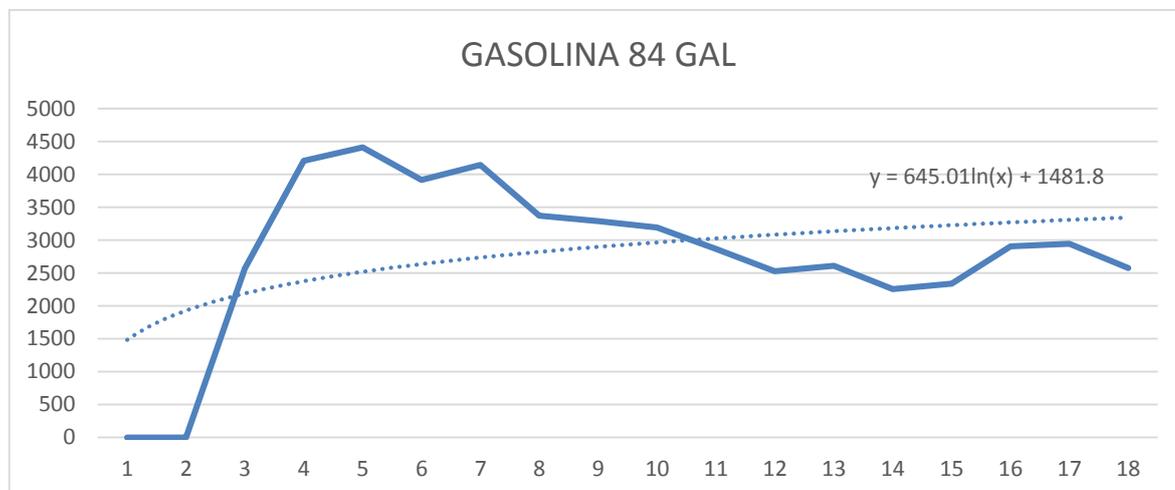


Esta grafica nos muestra como es el comportamiento de las ventas reales de combustible Gasolina 95 GAL, la cual nos ayuda a obtener una formula logarítmica para realizar proyecciones.

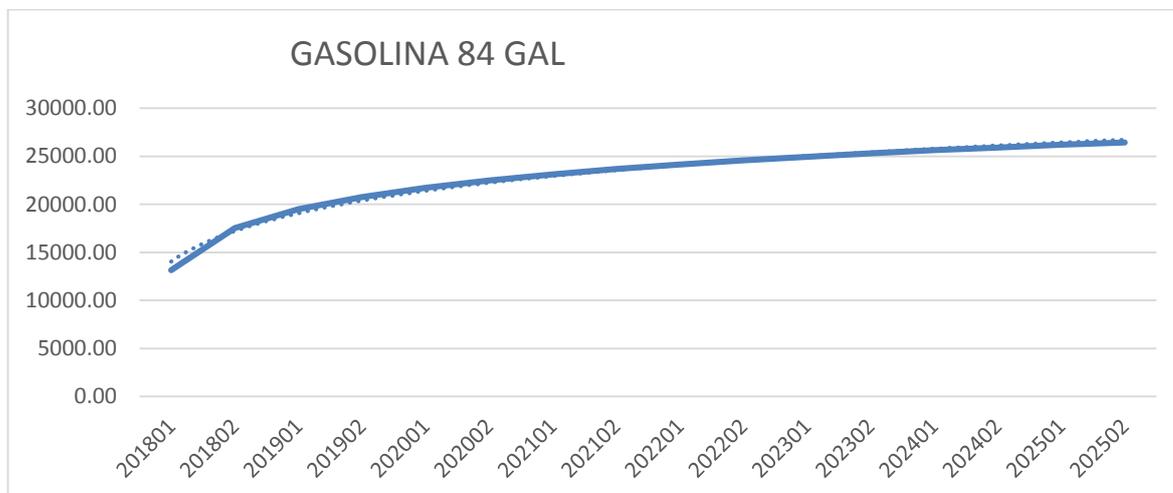


Esta es la proyección de la venta de Gasolina 95 GAL, ($y = 1020.7\ln(x) + 175.08$) para proyecciones.

Anexos 44. *Venta de combustible Gasolina 84 GAL*

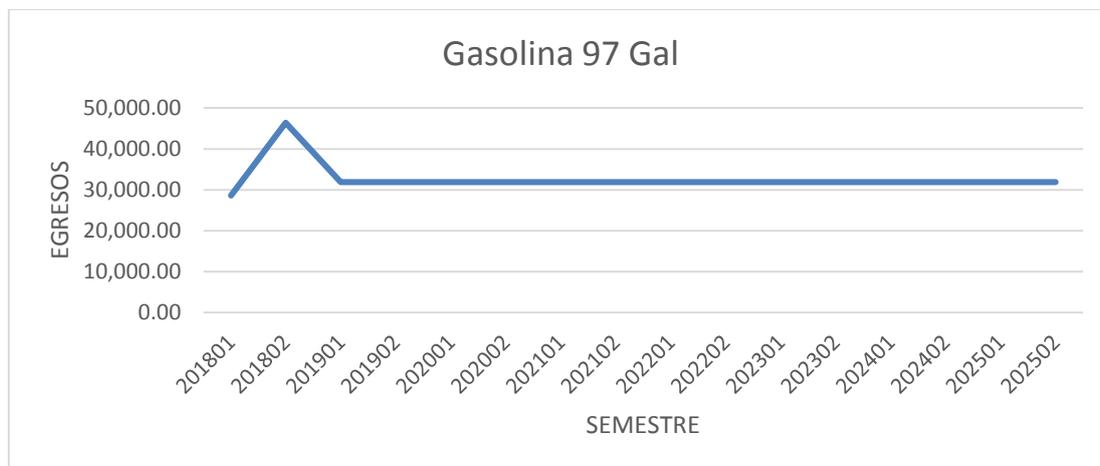


Esta grafica nos muestra como es el comportamiento de las ventas reales de combustible Gasolina de 84 GAL, la cual nos ayuda a obtener una formula logarítmica para realizar proyecciones.



Esta es la proyección de la venta de Gasolina de 84 GAL, utilizando la formula logarítmica ($y = 645.01\ln(x) + 1481.8$) para proyecciones.

Anexos 45. *Venta de combustible Gasolina de 97 GAL*



Esta es la proyección de la venta de Gasolina de 97 GAL, la cual nos ayuda a tener datos más exactos, pero como tiene resultados negativos se opta por coger el último semestre real y ese monto proyectarlo hasta el final.

Proyección de Servicios Básicos

Se ha procedido a analizar los datos encontrando que existen meses en los cuales el pago de los servicios básicos, no se realizó oportunamente, distorsionando la serie de datos para lo cual se reubicaron los gastos los meses correspondientes. A la vez se calculó el consumo promedio por cada mes, multiplicándose este por los seis meses que equivalen a un semestre, para mantener el dato constante en el periodo de evaluación de la proyección.

Proyección de Gastos Diversos de Gestión

Se ha procedido a analizar los datos encontrando que existen meses en los cuales los gastos diversos de gestión, existiendo gastos que no son constantes. A la vez se calculó el consumo promedio por cada mes, multiplicándose este por los seis meses que equivalen a un semestre, para mantener el dato constante en el periodo de evaluación de la proyección.

Anexos 46. *Proyección de Egreso Factura activa*

Cuadro egreso Factura activa	
Costo de instalación	3,798.42
Pago anual	5,841.00
Pago mensual	486.75
Pago semestral	2,920.50

FUENTE: Registro de compras

ELABORADO: Responsables de la investigación.

INTERPRETACIÓN: Para la proyección de el egreso factura activa se realizó de manera simple, es decir se considera el último pago que se realizó, puesto que el pago se realiza de manera anual. Es por ello que dividimos el monto de S/ 5,841.00 entre doce y luego se multiplica por 6, monto que será proyectado hasta el año 2025, de manera constante.



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 47. *Proyección de Egreso Security*

Cuadro egreso Security	
Pago anual	1,920.00
Pago mensual	160.00
pago semestral	960.00

FUENTE: Registro de compras

ELABORADO: Responsables de la investigación.

INTERPRETACIÓN: Para la proyección de el egreso Security se realizó de manera simple, es decir se considera el último pago que se realizó en el mes. Es por ello que el monto de S/ 160.00 se multiplica por 6, monto que será proyectado hasta el año 2025, en cada uno de los semestres.



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 48. *Proyección de Egreso Petrolmecanica*

Cuadro egreso Petrolmecanica	
Pago anual	1,800.00
Pago mensual	150.00
pago semestral	900.00

FUENTE: Registro de compras

ELABORADO: Responsables de la investigación.

INTERPRETACIÓN: Para la proyección de el egreso petrolmecanica se realizó de manera simple, es decir se considera el último pago que se realizó en el mes, por tal motivo dicho monto se proyecta de manera semestral hasta el año 2025.



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 49. *Proyección de Egreso Pacífico Seguro*

Cuadro egreso Pacífico Seguro	
Pago anual	7,212.96
Pago mensual	601.08
Pago semestral	3,606.48

FUENTE: Registro de compras

ELABORADO: Responsables de la investigación.

INTERPRETACIÓN: Para la proyección de el egreso Pacífico Seguro se realizó de manera simple, es decir se considera el último pago que se realizó en el mes, por tal motivo dicho monto se proyecta de manera semestral hasta el año 2025.



Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. en Cajamarca

Anexos 50. *Tiempo de pedido de combustible*

COMBUSTIBLE	CAPACIDAD DE TANQUE	PROM. VENTAS X DIA	TIEMPO	RESERVA
G-84	2000	90	3 VECES AL MES	150
G-90	4000	900	4 VECES A LA SEMANA	100
G-95	2000	100	3 VECES AL MES	100
G-97	2000	20	1 VEZ CADA 4 MESES	100
DB5	6000	400	2 VECES A LA SEMANA	150
GLP	6000	180	SEMANTAL	150
TOTAL	22000			

Combustible	Glns	Precio Promedio	Precio Venta	% Venta por mes	Precio Compra	% margen
GASOLINA 84 GAL	2,574.55	12.38	13.50	4.74%	11.17	82.74%
GASOHOL 90 PLUS GAL	33,434.23	12.48	13.78	61.55%	11.49	83.38%
GASOHOL 95 PLUS GAL	3,168.39	13.78	14.90	5.83%	12.29	82.48%
GASOHOL 97 GAL	236.16	15.09	16.20	0.43%	12.71	78.46%
DIESEL B5 S 50 UV GAL	9,753.93	13.13	13.00	17.96%	11	84.62%
GLP LT	5,154.64	1.88	1.80	9.49%	1.2	66.67%
TOTAL	54,321.90			100.00%		79.72%
					Margen	20.28%
						100%

ELABORADO: Responsables de la investigación.


Karla Paola Torres Arroyo
CONTADOR PÚBLICO
 Mat. N° 12-1587 Col. de Contad. de Cajamarca

Anexos 51. *Declaración Jurada del ROE*

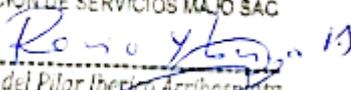
Declaración
Jurada

Yo, Rocío Del Pilar Ibérico Arribasplata, de nacionalidad peruana; con documento nacional de identidad N° 26695419, despenándome como representante legal de la Estación de Servicios Majo SAC, Ubicada en AV. San Martín De Porres Nro. 1580 Cajamarca - Cajamarca - Cajamarca; declaro que:

- De acuerdo con la información de ROE (rentabilidad financiera) que tengo de otras Estaciones de Servicios como lo son Grifos Cajamarca, el cual su ROE es de 39.97% anual y de Grifos Cruz Blanca su ROE es de 69.47% anual, en base a esto deseo un ROE 54.72% anual.

Me afirmo y ratifico en lo expresado, en señal de lo cual firmo la presente declaración jurada.

Cajamarca, 21 de Agosto del 2019.

ESTACION DE SERVICIOS MAJO SAC

Rocío del Pilar Ibérico Arribasplata
GERENTE

Rocío Del Pilar Ibérico
Arribasplata

Representante legal
Estación de Servicios
Majo SAC

Anexos 52. Planilla de remuneraciones

ESTACION DE SERVICIOS MAJO S.A.C.												
RUC: 20601317011												
JUNIO 2019												
PLANILLAS DE REMUNERACIONES												
Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	CARGO	DNI	FECHA NACMIEN	ENTIDAD DE APORTE	DIA \$ TRABA.	DOMIN GO \$ 1ro MAYO	TOTAL DIA \$	H.E. 25%	H.E. 35%	H.E. 100%	BÁSICO MES
1	1	HUBER NILTON CALVAY FLORES	42601212	08/02/1982	PRIMA	30.00		30.00				935.00
2	2	CESAR ISAIA S SOBERON VA SQUEZ	45037956	9/03/1988	PROFUTURO	30.00		30.00				935.00
3	3	BEATRIZ ALCANTARA ORTIZ	26712810	5/01/1976	PRIMA	30.00		30.00				935.00
4	4	LEONARDO LLANOS MARCELO	41709144	15/09/1981	PRIMA	30.00		30.00				1,043.09
5	5	JESUS ESCALANTE RAMIRES	41671042	1/01/1983	PROFUTURO	30.00		30.00				935.00
6	6	KARLA PAOLA TORRES ARROYO	72882540	23/04/1992	PRIMA	30.00		30.00				1,814.40
7	7											
7	8											
									0.00	0.00	0.00	6,597.49

FUENTE: Documentación de la empresa Estación de Servicios Majó SAC

Anexos 53. Rubrica de Evaluación de instrumentos

N° _____

RÚBRICA DE EVALUACIÓN DE TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

RÚBRICA DE EVALUACIÓN DE INSTRUMENTOS

La presente rúbrica aplica a todo trabajo de investigación que haya empleado un instrumento de medida en la recolección de datos

Título de la investigación: INCIDENCIA DEL USO DEL VALOR PRESENTE NETO Y LA TASA INTERNA DE RETORNO PARA LA EVALUACIÓN DE LAS DECISIONES DE INVERSIÓN EN LA APERTURA DE NUEVO LOCAL DE LA EMPRESA MAJO SAC, CAJAMARCA, AÑO 2018			
Autores: María Néido Luicho Ramirez y Viviana Lisbeth Leyva Buchelli			
Nombres y apellidos del evaluador : INA ROSAURA CASTILLO CASTAÑEDA			
Sede: CAJAMARCA		Carrera: CONTABILIDAD Y FINANZAS	Facultad: NEGOCIOS

Este formato se desarrolló con el propósito de evaluar la pertinencia del instrumento que se utilizará en la investigación. En la metodología se debe expresar todos los puntos que se mencionan líneas abajo, con relación al instrumento.

Criterios de evaluación				
Sección		Ítem	Reportado en la página #	Cumple
General	Adaptación del instrumento	Describe el procedimiento de adaptación del instrumento de medida a la cultura	37-41 y 53	SI
Validez	Contenido	¿El contenido de los ítems del instrumento (por ej. Las preguntas de un cuestionario) miden las dimensiones o variables del estudio?	37-41 y 53	SI
	Construido (debe estar una de estas dos posibilidades)	*Presenta el análisis factorial (exploratorio y confirmatorio) **Presenta el criterio externo (prueba, experto, población) (SI corresponde)	37-41 y 53 37-41 y 53	 SI
Fiabilidad	Método	Describe el método de fiabilidad utilizado (Consistencia interna, test-retest, formas paralelas)	37-41 y 53	SI
	Coeficiente	Describe el coeficiente de fiabilidad utilizado y lo justifica (Nite de Cronbach, Omega, Kuder Richardson 20)		NA

* Análisis estadístico de reducción de datos por lo que tienen en común

**Relacion con otras variables, se observa la correlación de la prueba con otras variables.

Referencia de consulta:

<https://matcris5.files.wordpress.com/2014/04/fiabilidad-tests-y-escalas/>

FIRMA DEL RESPONSABLE	
	
Nombre:	Ina R. Castillo C.
Fecha:	20/05/2019

CONSTANCIA DE REVISIÓN DE TESIS

El asesor Mg. Cesar Enrique Rojas Moncada, docente de la Universidad Privada del Norte, Facultad de Negocios, Carrera profesional de Contabilidad y Finanzas, ha realizado el seguimiento del proceso de formulación y desarrollo de la tesis de los estudiantes:

- Leyva Buchelli, Viviana Lisbeth
- Luicho Ramirez, Maria Nelida

Por cuanto, **CONSIDERA** que el proyecto de investigación titulado: “Incidencia Del Uso Del Valor Presente Neto Y La Tasa Interna De Retorno Para La Evaluación De Las Decisiones De Crecimiento A Través De La Apertura De Nuevo Local De La Empresa Majo SAC, Cajamarca, Periodo 2018-2025” para aspirar al título profesional por la Universidad Privada del Norte, reúne las condiciones adecuadas, por lo cual, **AUTORIZA** al(los) interesado(s) para su presentación.

Mg. Cesar Enrique Rojas Moncada

Asesor