



UNIVERSIDAD
PRIVADA
DEL NORTE

FACULTAD DE NEGOCIOS

Carrera de Contabilidad y Finanzas

“LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y LAS FINANZAS EN LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUALGAYOC – BAMBAMARCA. UNA REVISIÓN SISTEMÁTICA EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS”

Trabajo de investigación para optar el grado de:

Bachiller en Contabilidad y Finanzas

Autora:

Deyci Liliana Ludeña Marín

Asesor:

Mg. C.P.C.C. Melva Linares Guerrero

Cajamarca - Perú

2021

DEDICATORIA

A Dios, por guiarme en cada momento de mi
vida, a mi familia por brindarme su apoyo
incondicional y a mis maestros por sus grandes
enseñanzas.

AGRADECIMIENTO

Quiero agradecer a Dios por guiarme para
empezar una nueva meta por cumplir y no
abandonar mis metas trazadas.

A la Universidad Privada del Norte y sus
docentes por los conocimientos brindados.

Muestro a la vez mi más sincero
agradecimiento a mi asesora Mg. CPCC.

Melva Linares Guerrero y Al Mg. CPCC.

Sindulfo Javier Díaz Angulo por su
paciencia y apoyo en el desarrollo del presente
trabajo.

Finalmente, agradecer a la base de todo, a mi
familia, por su apoyo incondicional, en especial
a mis padres Adela y Cesar. A mi esposo y a
mi hijo por ser el motor de arranque y
constante motivación.

ÍNDICE

DEDICATORIA.....	2
AGRADECIMIENTO.....	3
ÍNDICE DE TABLAS.....	5
ÍNDICE DE FIGURAS.....	6
RESUMEN.....	7
CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN.....	8
CAPÍTULO II. METODOLOGÍA.....	12
CAPÍTULO III RESULTADOS.....	16
CAPÍTULO IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES.....	28
REFERENCIAS.....	31
ANEXOS.....	36

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Proceso de clasificación de selección y exclusión.....	17
Tabla 2. Análisis de documentación de investigación.....	18
Tabla 3. Datos de tesis encontradas.....	19
Tabla 4. Datos de artículos científicos.....	23
Tabla 5. Cantidad de artículos por años	25
Tabla 6. Cantidad de artículos por buscador	26
Tabla 7. Cantidad de artículos por país de origen	27

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N° 0 1. Diagrama de flujo de los estudios empíricos incluidos en la revisión	16
Figura N° 0 2. Análisis de documentación de investigación compuestos.....	18
Figura N° 0 3. Periodo de investigación de las tesis	21
Figura N° 0 4. Diseño de investigación de las tesis	22
Figura N° 0 5. Cantidad de artículos por años.....	25
Figura N° 0 6. Cantidad de artículos por buscador.....	26
Figura N° 0 7. Cantidad de artículos por país.....	27

RESUMEN

El presente trabajo de investigación analiza los estudios originales primarios realizados sobre la recaudación del impuesto predial y finanzas de los municipios, a partir de los cuales se pretende contestar a una pregunta de investigación claramente formulada mediante un proceso sistemático y explícito.

En el proceso de revisión sistemática se realizó la exploración de numerosos trabajos obtenidos utilizando buscadores como: Redalyc, Scielo, Dialnet y Google académico, los cuales están relacionados con el objeto de estudio, para lo cual se empleó el método de análisis de contenidos. Así mismo se ha tenido en cuenta las etapas que sugiere el método PRISMA, el mismo que establece normas para mejorar la calidad de presentación de las revisiones sistemáticas.

En el presente trabajo los resultados obtenidos muestran que existe abundante información sobre el tema, tanto en el ámbito nacional como internacional, más en el ámbito local no existe información relacionado al tema, lo cual ha permitido establecer como conclusión, que una adecuada relación entre la recaudación del impuesto predial, las finanzas de la Municipalidad Provincial de Hualgayoc – Bambamarca. y a la vez una adecuada administración local, va a conllevar al cumplimiento de dos objetivos fundamentales: generar mayores recursos y una mayor satisfacción de servicios públicos para los pobladores.

La recaudación del impuesto predial a través del sistema de recaudación tributaria municipal hace un registro actualizado de los contribuyentes y sus propiedades para un aumento en las finanzas de la Municipalidad Provincial de Hualgayoc – Bambamarca. Sin embargo, en la actualidad, dicha Municipalidad no difunde el cumplimiento de los pagos que deben realizarse por el impuesto a la propiedad y su impacto en las finanzas para obras que aporten a su localidad de los pobladores.

PALABRAS CLAVES: La recaudación del Impuesto Predial, Las Finanzas, Municipalidad Provincial de Hualgayoc.

CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN

En nuestro país, en la actualidad los municipios tienen autonomía económica, política y administrativa y estos salen de los impuestos, contribuciones y tasas, donde parte de este desarrollo en las finanzas municipales se debe a la recaudación de impuestos entre el más significativo el impuesto predial.

Las Municipalidades Provinciales se encargan de recaudar dichos impuestos con el propósito de poder financiar la ejecución de planes y programas de desarrollo propuestos por la administración local, sin embargo, en la actualidad no se está dando la importancia necesaria que representa este tema.

En la última década se ha podido notar en nuestro medio local el crecimiento de la población, lo cual representa que los impuestos prediales han experimentado un importante crecimiento, convirtiéndose en un valioso aporte para las finanzas de la Municipalidad Provincial de Hualgayoc – Bambamarca. Sin embargo, en nuestro país, uno de los grandes problemas existentes es que los contribuyentes no siempre contribuyen pagando oportunamente dichos tributos generando una baja recaudación del pago a pesar de las diversas estrategias que realizan diversos municipios. Fomentando así una inestabilidad de finanzas, no permitiéndole organizar y gestionar una apropiada prestación de servicios para mejoramiento de servicios público.

Según Peña Medina, S. (2016). El aspecto de equidad en el impuesto predial es un tema relevante que se aborda en este artículo. Ésta se diferencia entre vertical y horizontal; la primera se refiere a un enfoque progresivo en donde aquellas propiedades que valen más pagan una tasa superior a las de menor valor; la equidad horizontal apunta a un tema de valuación y, en ella, las propiedades comparables pagan la misma tasa. El artículo tiene como objetivo poner a prueba la hipótesis de regresividad del impuesto predial; se argumenta que ésta es inequitativa dado que en términos proporcionales las propiedades de menor valor pagan una tasa superior a las de mayor valor. Los resultados en esta investigación soportan la hipótesis de que existe

en efecto de regresividad en el impuesto predial en Ciudad Juárez; consecuentemente es importante reflexionar sobre la estructura actual del sistema catastral.

El impuesto local, se recauda con relativa facilidad, la base del impuesto es visible, inamovible y tiende a reflejar la capacidad de pago del contribuyente para tal efecto, la base de administración y legal del impuesto es el catastro fiscal, el cual es clave no solo para cobrar el impuesto predial sino también para asociar el predio al costo de proveedor servicios básicos a cada predio según el uso de suelo (vivienda, oficina, comercio, etc.)

Guerrero Diaz, R. y Noriega Quintana, H. (2015) consideran que según la investigación fuente de este artículo, se evidenciaron los factores que afectan el recaudo del impuesto predial en Colombia y que inciden para que éste no se ejecute con la eficacia que demanda en estos casos para tener un buen caudal de recursos. La finalidad es la determinación de los factores que afectan su recaudo en Colombia. El método utilizado fue realizar el diagnóstico, acerca del objeto de estudio, por fuentes primarias y secundarias, como también de las experiencias de personas idóneas o expertas en el tema por tener un conocimiento amplio, encontrarse desempeñando cargos con funciones de administración, fiscalización, determinación y cobro del impuesto. Como resultado se pudo establecer que la falta de dinero, cultura del no pago, mala imagen del mandatario, corrupción y la no ejecución de acciones de cobro, son los principales factores que afectan el recaudo. Se concluye, que para lograr el fortalecimiento de las finanzas de los municipios de tal forma que conlleve al incremento del recaudo, se deben desarrollar estrategias, tales como: establecer canales de comunicación adecuados entre la administración municipal y la comunidad, difusión de los beneficios o incentivos por pronto pago, implementar estrategias que conlleven a la culturización de la comunidad, realizar periódicamente ante la comunidad rendición de cuentas y desarrollar procesos de cobros persuasivo y coactivo eficientes, entre otras.

Frente al tema relacionado con el manejo apropiado del cumplimiento de obligaciones tributarias existen diferentes estudios que guardan estrecha vinculación con este trabajo, entre los que puedo mencionar a la investigación realizada por Tejada, Cueva, R. (2020) formuló Como objetivo general se busca Determinar la Relación entre la Recaudación del Impuesto Predial y las Finanzas Públicas en la Municipalidad Provincial de Bagua, 2019. Asimismo, se tiene como objetivos específicos: a) Diagnosticar el nivel de recaudación del impuesto predial y las finanzas públicas la Municipalidad Provincial de Bagua, 2019. b) Establecer la relación entre el aspecto económico y las finanzas públicas en la Municipalidad Provincial de Bagua, 2019. c) Establecer la relación entre el aspecto social y las finanzas públicas en la Municipalidad Provincial de Bagua, 2019. d) Establecer la relación entre el aspecto cultural las finanzas públicas en la Municipalidad Provincial de Bagua, 2019. Para el tema de hipótesis de investigación del presente trabajo se formula bajo la interrogante ¿Existe relación significativa entre la recaudación del Impuesto Predial y las Finanzas Públicas en la Municipalidad Provincial de Bagua, 2019

El tema de investigación de este trabajo, se considera de especial importancia en la actualidad, puesto que el cumplimiento de las obligaciones tributarias de todos los pobladores garantiza un mejor desarrollo de prestación de servicios públicos.

En tal sentido el trabajo de investigación responderá a las siguientes interrogantes:

¿Qué estudios se han realizado sobre la recaudación del impuesto predial y finanzas en la Municipalidad Provincial de Hualgayoc - Bambamarca en los últimos 10 años?

¿Qué estrategias se han utilizado para la investigación sobre la recaudación del impuesto predial y finanzas en la Municipalidad Provincial de Hualgayoc - Bambamarca en los últimos 10 años?

Para dar respuesta a las preguntas formuladas se plantea los siguientes objetivos:

Conocer que estudios se han realizado sobre la recaudación del impuesto predial y finanzas en la
Municipalidad Provincial de Hualgayoc - Bambamarca en los últimos 10 años.

Conocer qué estrategias se han empleado para la recaudación del impuesto predial y finanzas en la
Municipalidad Provincial de Hualgayoc - Bambamarca en los últimos 10 años.

CAPÍTULO II. METODOLOGÍA

Tipo de estudio

Durante el proceso de análisis se hizo una revisión bibliográfica bajo el método de análisis de contenidos de una serie de trabajos obtenidos de la base de datos Google Academic, empleando buscadores como: Redalyc, Scielo, Dialnet y Google académico, cumpliendo las siguientes etapas: protocolo y registro, en la cual se pre-especifica los objetivos y métodos de la revisión sistemática; establecer los criterios de elegibilidad, teniendo en cuenta las características de los estudios; determinar las fuentes de información, en donde se especifica las bases de datos y periodos de búsqueda; realización de la búsqueda propiamente dicha, usando palabras claves y términos técnicos; selección de los estudios, especificando el proceso seguido para tal actividad, proceso de extracción de datos, en esta etapa se describe las acciones seguidas para la extracción de datos de las publicaciones y los procesos ejecutados para obtener y confirmar los datos; lista de datos y síntesis de resultados.

En el proceso de revisión sistemática de la literatura científica sobre el tema relacionado con la recaudación del impuesto predial y finanzas en la Municipalidad Provincial de Hualgayoc - Bambamarca, se ha empleado la metodología del modelo PRISMA, la cual incluye varios contenidos conceptuales y metodológicos novedosos vinculados con los procesos de revisiones sistemáticas que han surgido en los últimos años. Este modelo plantea como aspecto clave en una revisión, preguntarse hasta qué punto los resultados de los estudios incluidos puede tener credibilidad, de modo que la evaluación del “riesgo de sesgo” aborda esta misma cuestión. (Urrutia, G. y Bonfill, X., 2010, p. 26)

Criterios de inclusión y de exclusión

En el presente trabajo de investigación se han tomado en cuenta como criterios de inclusión a los siguientes:

- Artículos originales publicados entre los últimos 10 años.
- Publicaciones científicas, artículos, libros, capítulos de libros, manuales, y documentos institucionales o gubernamentales. Siempre y cuando sean artículos científicos.
- Artículos en idioma español y portugués, para la traducción de los textos cual se utilizará el programa Babylon Translator, ya que es el principal proveedor de diccionarios y de software de traducción en el mundo y proporciona un amplio resultado de términos de diccionario, así como traducciones de texto completas sin coste alguno.
- Contenidos: referidos a la recaudación del impuesto predial y finanzas, factores de morosidad y estrategias de cobranza en nuestro país, Latinoamérica, España y EE.UU.
- No se han colocado restricciones a los lugares de origen de las publicaciones.

Y se han considerado a los siguientes criterios de exclusión:

- Trabajos como memorias de eventos, boletines, periódicos, reseñas, ensayos informes técnicos, presentaciones multimedia, etc. de procedencia desconocida o poco confiable y que no estén publicadas en una revista indexada o base de datos científica.
- Otro elemento excluido en el presente trabajo de investigación son los idiomas diferentes al español y portugués.
- Publicaciones que no demuestren requisitos mínimos de científicidad.

Recursos de información

La revisión de la literatura científica teniendo en cuenta el modelo PRISMA siguió un proceso basado principalmente en la evaluación del riesgo de sesgo al nivel de los estudios o de los resultados. En ese sentido, es necesario tener en cuenta que el grado en que una revisión puede arrojar conclusiones fiables sobre los

efectos de una intervención depende de la validez de los datos y los resultados de los estudios incluidos en la revisión, para lo cual es necesario realizar un minucioso análisis. (Urrutia, G. y Bonfill, X., 2010)

Fuentes de búsqueda de información

Para realizar la revisión sistemática en mención se utilizaron los buscadores especializados: Redalyc, Scielo, Dialnet y Google académico, con una búsqueda avanzada teniendo en cuenta filtros como: palabras clave: “impuesto predial” y “finanzas”. Cuyos límites de tiempo están enmarcados en investigaciones publicadas entre 2010 y 2020), y en lo que respecta al tipo de publicaciones se consideró solo publicaciones académicas (tesis y artículos científicos).

Para la selección de los artículos en esta revisión sistemática se realizó un análisis previo de la información del tema en estudio y de la disponibilidad preexistente de los documentos, cuyo resultado fue de 30 investigaciones de 7 países: Perú, Colombia, Bolivia, Ecuador, Brasil, México y España. Para la clasificación de los documentos se consideró una matriz que permitió recopilar los datos de mayor relevancia para el estudio.

La búsqueda se realizó en el mes de abril. La cantidad original de documentos fue 30, los que se redujeron a 24 estudios tras aplicar los criterios de inclusión y exclusión. El proceso completo, con indicación de los trabajos descartados junto a los motivos de su eliminación, queda detalla en la Fig. N°1.

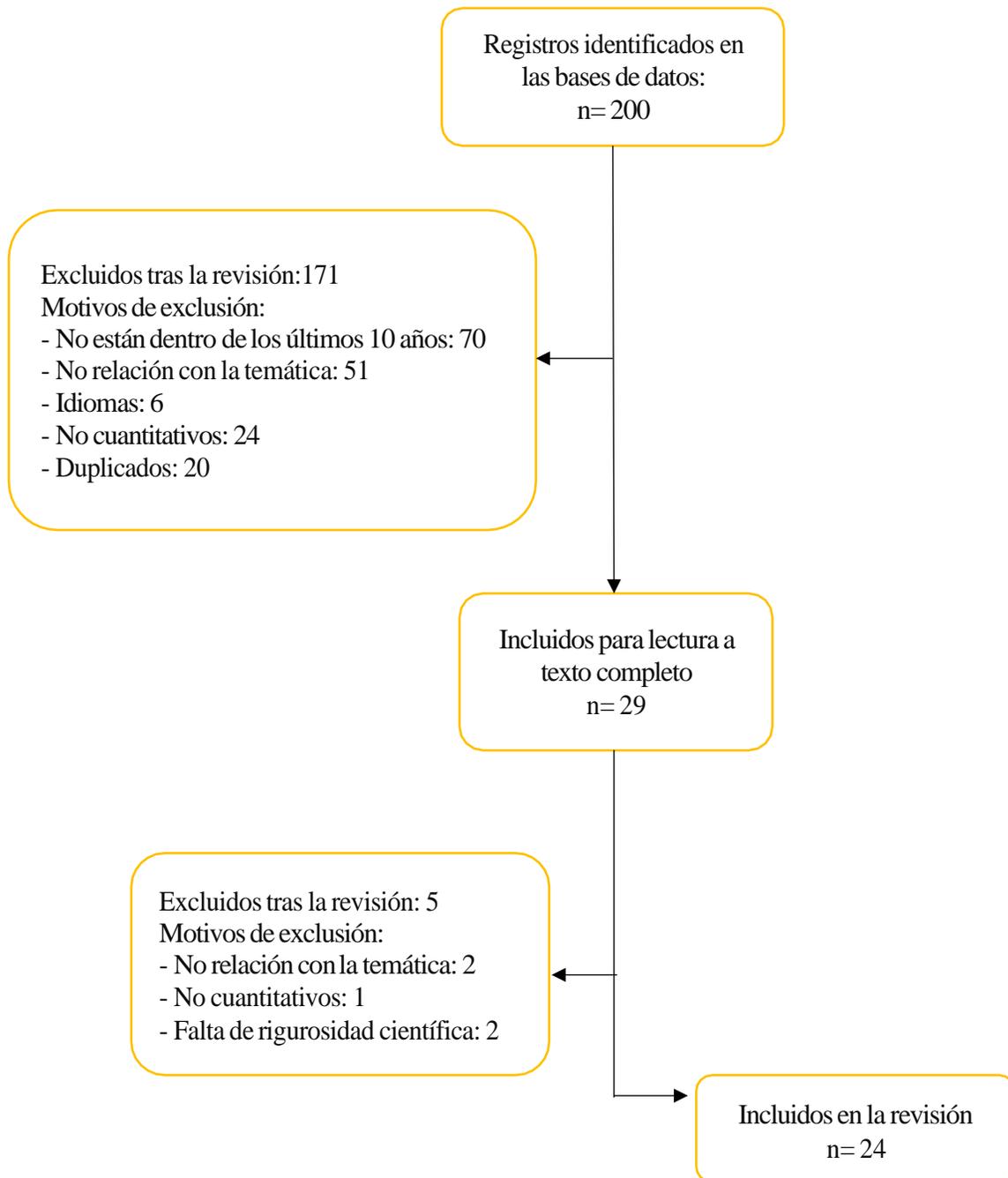


Figura N° 0 1. Diagrama de flujo de los estudios empíricos incluidos en la revisión. Fuente: Los investigadores.

CAPÍTULO III. RESULTADOS

Criterios de selección y exclusión de documentos

Los criterios de selección de documentos que se han tomado en cuenta en el presente trabajo son: tesis y artículos científicos, los cuales tienen una antigüedad no mayor a 10 años, mayoritariamente los documentos consultados están en idioma español y uno de ellos en portugués, cada documento guarda relación con el tema de investigación: Impuesto predial y finanzas.

Tabla 1

Proceso de clasificación de selección y exclusión

Tipo de documento	Periodo	Idioma	Estatus	Tipo
Tesis	Antigüedad no mayor a 10 años	Español	Publicado en repositorio autorizado.	Tesis aplicativa y descriptiva.
Artículos científicos	Antigüedad no mayor a 10 años	Español - Portugués	Publicado en revistas autorizadas.	Artículo teórico.

Fuente: Los investigadores.

De acuerdo a lo planteado en los capítulos anteriores, se ha podido analizar 30 trabajos de investigación, de los cuales se obviaron a 6 por no reunir requisitos indispensables para nuestra investigación. De esta manera la unidad de análisis estuvo conformada por 24 estudios, compuestos por tesis y artículos científicos.

Tabla 2

Análisis de documentación de investigación

Documentos de investigación	N° de documentos Encontrados	N° de documentos Descartados	N° de documentos Compuestos
Tesis	22	8	14
Artículos científicos	12	2	10

Fuente: Los investigadores.

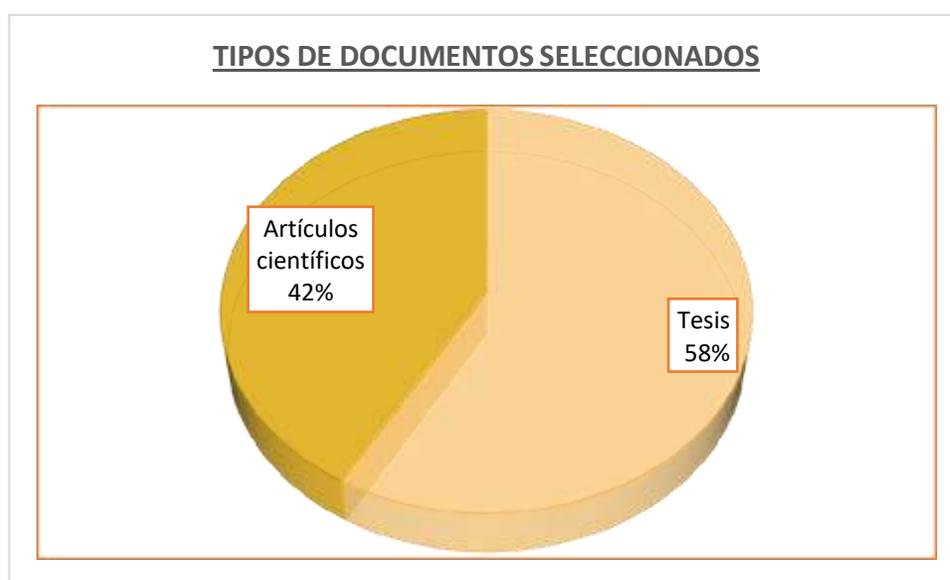


Figura N° 0 2. Análisis de documentación de investigación compuestos. Fuente: Los investigadores.

La literatura revisada es de 24 documentos, cumpliendo con los criterios de selección fueron 14 tesis las seleccionadas que representa el 58% de los documentos de los cuales se ha tomado en cuenta los resultados, así como sus conclusiones. En cuanto a los artículos científicos se consideró 10; que muestran las bases teóricas del presente trabajo de investigación, los cuales representan el 42% de los documentos.

Tesis

Con respecto a las tesis, 02 se descartaron porque no tenían mucha relación con el tema; y 03 se descartaron porque estaban fuera del periodo del trabajo de investigación, todos estos trabajos han sido elaborados en español y obtenidos de los repositorios correspondientes a cada Universidad.

Tabla 3

Datos de tesis encontradas

Autor (es)	Diseño de investigación	Título	Publicación de origen	Año
Guevara Tirado, W.	Descriptiva Correlacional	<i>"Análisis del proceso de recaudación del impuesto predial por el servicio de administración tributaria y su incidencia en la economía de la municipalidad provincial de Cajamarca: periodo 2007-2013"</i>	Perú	2018
Mostacero López, J.	Descriptivo	<i>"Efecto de las transferencias por canon minero en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, periodo 2012–2016"</i>	Perú	2018
Poce Sare, L.	Descriptiva	<i>"Factores de morosidad y su influencia en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Cajabamba, Departamento de Cajamarca Año 2017"</i> .	Perú	2018
Rojas Garcia, D.	Cuantitativa	<i>"Determinantes de la recaudación del Impuesto Predial en la Municipalidad Distrital de Veintiséis de Octubre para el período 2019"</i> .	Perú	2019
Mancha Chahuayo, J. y Rodríguez Toscano, P.	Descriptiva Correlacional	<i>"Recaudación del impuesto predial y su calidad de gasto público de la Municipalidad Provincial de Huancavelica, periodo 2013"</i> .	Perú	2015
Ruiz Ruiz, R.	Descriptiva	<i>"Estrategias de cobranza para mejorar la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Chota 2018"</i>	Perú	2020
Idrogo Cabrera, M.	Analítico propositivo	<i>"Análisis de la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de"</i>	Perú	2016

			<i>Chota 2011-2014 y estrategias para optimizar su recaudación, 2015"</i>		
Cavero Rojas, J.	Descriptiva Propositiva		<i>"Propuesta de gestión de recaudación de impuesto predial según Mintzberg para reducir la morosidad, Servicio de Administración Tributaria Tarapoto, 2017"</i> .	Perú	2019
Usnayo Ramirez, J.	Descriptiva		<i>"Impuesto predial y financiamiento al desarrollo urbano en el municipio de La Paz"</i> .	Bolivia	2017
Tejada Cueva, R.	Descriptivo Correlativo.		<i>"Recaudación del impuesto predial y las finanzas públicas de la Municipalidad Provincial de Bagua"</i> .	Perú	2020
Rojas del Castillo, C y Huamán Vergay, W.	Cuantitativa.		<i>"Cultura tributaria y su relación con la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Moyobamba, San Martín"</i> .	Perú	2016
Flores Lujano, KK.	Descriptivo Analítico Deductivo comparativo		<i>"Determinación de la evasión tributaria y su incidencia en la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad provincial de Puno periodos 2013, 2014 y 2015"</i> .	Perú	2016
Pardo Pinedo, W. y Romero Romero, Y.	Cuantitativa		<i>"Estrategias para incentivar el recaudo del impuesto predial en la localidad 8 de Bogotá(Kennedy)"</i> .	Colombia	2019
Segura Chavez, M. y Cayao Hernandez, H.	Cuantitativa Descriptiva		<i>"Causas que generan la morosidad del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Moyobamba en el año 2016"</i> .	Perú	2017

Fuente: Los investigadores.



Figura N° 03. Periodo de investigación de las tesis. Fuente: Los investigadores.

De las 14 tesis seleccionadas 6 pertenecen al periodo 2014 – 2018 las cuales representan el 43% y 8 tesis pertenecen al periodo 2018 – 2020 que representan el 57% de las tesis elegidas para el presente trabajo de investigación.



Figura N° 0 4. Diseño de Investigación de las Tesis. Fuente: Los investigadores.

De las 14 tesis seleccionadas 9 de ellas que equivale al 64% presentan un diseño metodológico de tipo descriptivo, mientras que 4 tesis que equivalen al 29% es de tipo cuantitativa y una tesis que equivale a un 7% presenta un diseño metodológico de tipo analítico.

Artículos científicos

Los artículos científicos que se seleccionaron suman un total 10, los cuales al igual que los trabajos anteriores, fueron analizados siguiendo los parámetros establecidos en el modelo PRISMA y que forman parte de los criterios de inclusión y exclusión.

Tabla 4

Datos de artículos científicos

Nº	Fuente	Diseño Metodológico	Título	País	Año
1	Aguirre Freire, P. y Palacios Cruz, Jh..	Descriptivo	<i>“Artículo Científico - Evaluación técnica de seguridades del data center del Municipio de Quito según las NORMAS ISO/IEC 27001:2005 SGSIE ISO/IEC 27002:2005”.</i>	Ecuador	2014
2	Noriega Quintana, H. Guerrero Diaz, R.	Cuantitativo	<i>“Impuesto predial Factores que afectan su recaudo”</i>	Colombia	2015
3	Acosta Bermedo, P.; Tapia Quintanilla, A. y Wong Vargas, C.	Explicativo	<i>“El impuesto predial y su impacto en las finanzas públicas”</i>	Perú	2013
4	Durán Rojo, L. y Mejía Acosta, M.	Descriptivo	<i>“El régimen del impuesto predial en las finanzas públicas de los gobiernos locales”</i>	Perú	2016
5	Peña Medina, J.	Cuantitativo	<i>“El impuesto predial en Ciudad Juárez desde una perspectiva de equidad”.</i>	Mexico	2015
6	Delfino Sá, J; Carlos Arthur Mattos Teixeira Cavalcante; Ricardo de Araújo Kalid; Ulisses de Araújo Malveira.	Descriptivo	<i>“Un modelo de optimización de las tasas de impuestos a la propiedad socialmente más justo”</i>	Brasil	2013
7	Espinosa, S; Martinez, J; Martell, C.	Cuantitativo	<i>“¿Por qué algunos municipios en México son mejores recaudadores de impuesto predial que otros?”.</i>	México	2018
8	Jaime Bonet, Andrés Muñoz y Carlos Pineda Mannheim	Cuantitativo	<i>“El potencial oculto Factores determinantes y oportunidades del impuesto a la propiedad inmobiliaria en América Latina”</i>	EE.UU	2014

9	Urrutia, G. y Bonfill, X.	Descriptivo	<i>Declaración PRISMA: una propuesta para mejorar la publicación de revisiones sistemáticas y meta análisis</i>	España	2010
10	Sánchez Vásquez, V; Huanca Gonzáles, L; Díaz Arévalo, R; <u>Saldaña Dávila, Y.</u>	Cuantitativo	<i>“Ingresos prediales, responsabilidad y bienestar vecinal”.</i>	Perú	2020

Fuente: Los investigadores

Tabla 5

Cantidad de artículos por años

Cantidad de artículos por años		
Años	Frecuencia	%
2021 - 2019	1	10
2018 - 2016	2	20
2015- 2013	6	60
2012 - 2010	1	10
Total	10	100

Fuente: Los investigadores

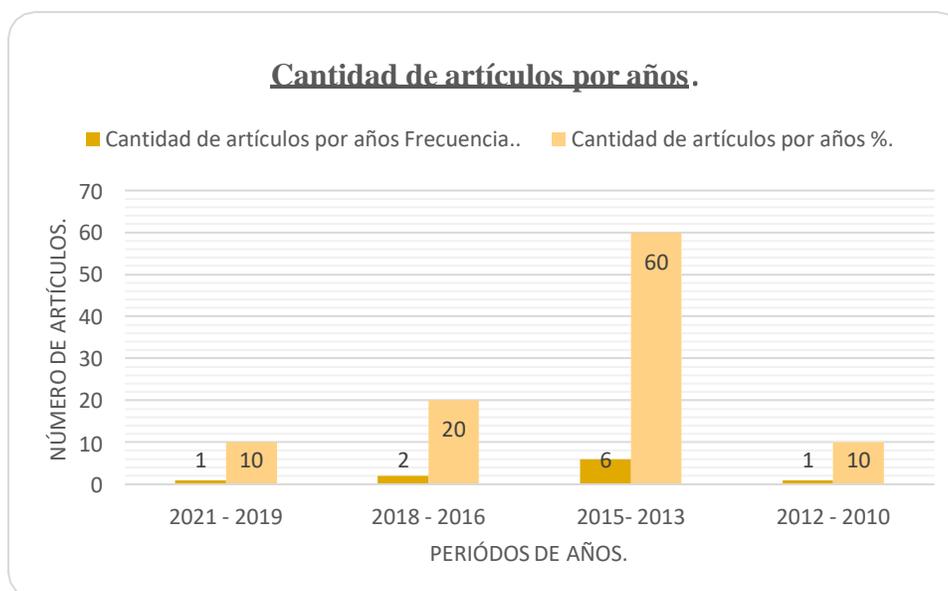


Figura N° 05. *Cantidad de artículos por años.* Fuente: Tabla 5.

De la totalidad de artículos seleccionados 01 que representa 10% se elaboraron en el periodo 2021 – 2019, 02 que equivale al 20% fueron hechos en el periodo 2018 – 2016, 06 artículos que viene a ser el 60% se hicieron en el periodo 2015 – 2013 y 01 trabajos que representa el 10 % se elaboraron en el periodo de tiempo entre el 2012 y 2010.

Tabla 6

Cantidad de artículos por buscador.

Cantidad de artículos por buscador		
Buscador	Frecuencia	%
Redalyc	1	10
Scielo	2	20
Google Academic	4	40
Dialnet	3	30
Total	10	100

Fuente: Los investigadores

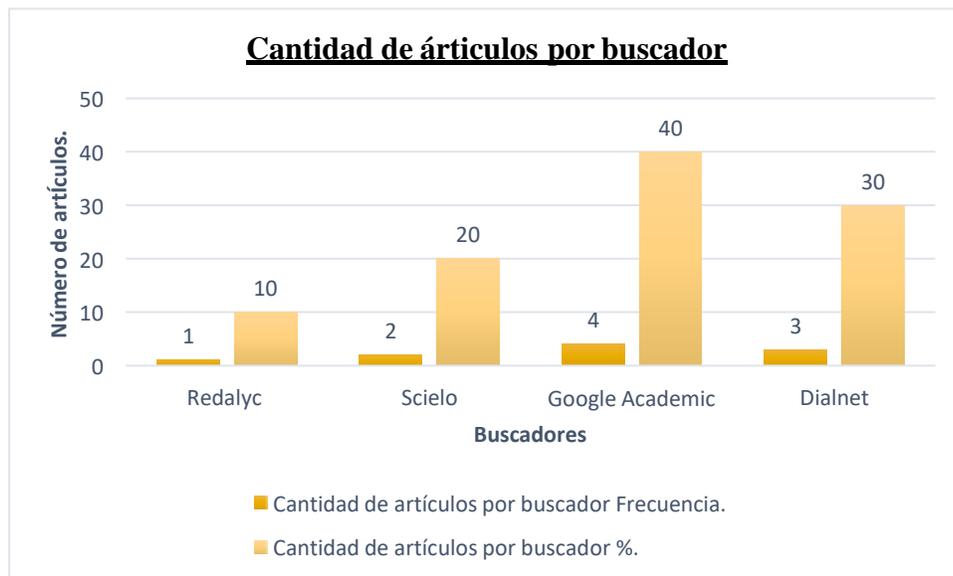


Figura N° 06. *Cantidad de artículos por buscador.* Fuente: Tabla 6.

Del total de artículos seleccionados 01 que representa 10% se ubicaron a través del buscador Redalyc, 02 que equivale al 20% fueron encontrados con el buscador Scielo, 04 artículos que viene a ser el 40% se los halló con el buscador Google Academic y 03 artículo que representa el 30 % se los ubicó haciendo uso del buscador Dialnet.

Tabla 7.

Cantidad de artículos por país de origen.

Cantidad de artículos por país		
País	Frecuencia	%
Perú	3	30
Colombia	1	10
Ecuador	1	10
México	2	20
Brasil	1	10
España	1	10
EE.UU	1	10
Total	10	100

Fuente: Los investigadores

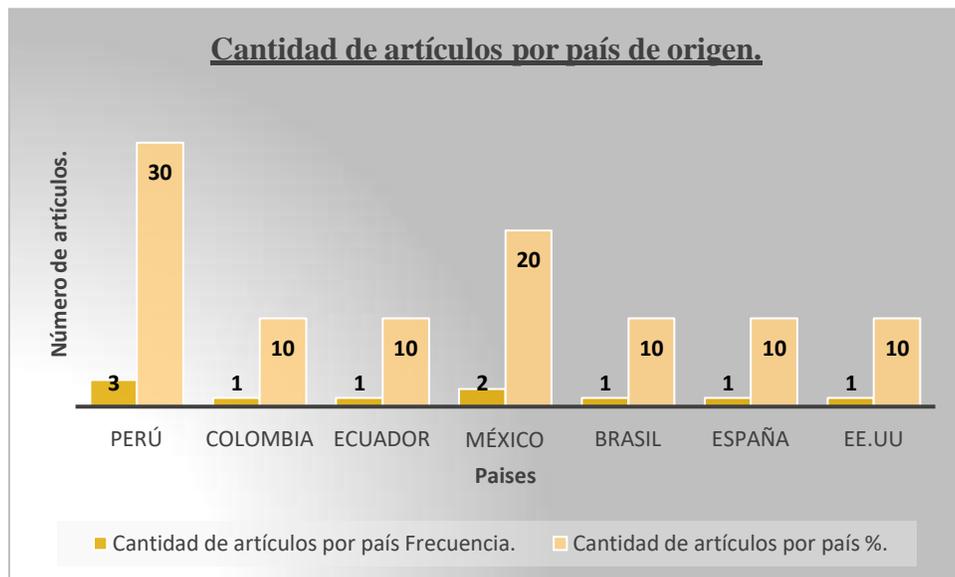


Figura N° 07. Cantidad de artículos por país. Fuente: Tabla 7.

En la figura 7 podemos observar la cantidad de artículos científicos distribuidos por país de origen, el cual nos indica que de los 10 estudios seleccionados, 03 que representa el 30% fueron elaborados en Perú, 01 que viene a ser 10% fueron hechos en Colombia, de igual manera 01 trabajos que es el 10% se publicaron

en Ecuador, 02 artículos que viene a ser el 20% se elaboró en México, 01 trabajo que es igual al 10% se hizo en Brasil, 01 que representa el 10% fueron elaborados en España, 01 que equivale al 10% se hicieron en EE.UU..

CAPÍTULO IV. DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES

Discusión

El análisis de los trabajos seleccionados nos permite afirmar que la información que allí se consigna es certera y fiable, los cuales han sido elegidos luego de realizar una paciente exploración en buscadores especializados en internet, así mismo los parámetros propuestos en esta revisión son precisos y además pertinentes, llegándose a realizar el análisis de 10 artículos científicos y 14 tesis; los cuales pertenecen a autores de 08 países: 06 latinoamericanos; España y EE.UU. Por otro lado, el tiempo de antigüedad de dichos trabajos no excede los 10 años.

Durante la revisión de la bibliografía se ha podido determinar que en la totalidad de los trabajos proponen diversas estrategias, técnicas para recaudar los impuestos prediales, y así generar mejores finanzas para los pobladores, puesto que el cumplimiento de las obligaciones tributarias de todos los pobladores garantiza un mejor desarrollo de prestación de servicios públicos.

Un desafío importante es la necesidad de fortalecer la cultura de pago de impuestos de los ciudadanos. La experiencia revisada en Colombia indica que una comunicación rápida y fluida entre los ciudadanos y las autoridades locales ayuda a superar este reto. Por otra parte, las autoridades deben reforzar la voluntad de pago individual de los contribuyentes a través de mecanismos coercitivos efectivos. Más allá de campañas de promoción del pago y suministro de información electrónica, debe haber un mensaje claro a los contribuyentes sobre las consecuencias que tiene la falta de pago de los impuestos, según Fabio Sánchez e Irina España (2014)

Esta revisión sistemática sirve para tomar nota sobre uno de los grandes problemas existentes en todo municipio, es que los contribuyentes no siempre contribuyen pagando oportunamente dichos tributos generando una baja recaudación del pago a pesar de las diversas estrategias que realizan diversos municipios.

Fomentando así una inestabilidad de finanzas, no permitiéndole organizar y gestionar una apropiada prestación de servicios para mejoramiento de servicios público.

En la presente revisión sistemática se ha podido obtener una diversidad de datos, los cuales se encuentran resumidos en los resultados de los diferentes trabajos consultados, esta información es muy valiosa porque se constituye en los referentes teóricos en los cuales se apoya nuestro estudio concerniente a la recaudación del impuesto predial y finanzas en los municipios.

Por otro lado, la labor de revisión de la bibliografía relacionada con la recaudación del impuesto predial, nos ha mostrado una debilidad en la mayoría de documentos revisados, que es la escasa importancia que se le brinda al tema ético, aspecto muy trascendente, puesto que en algunos casos depende mucho de la cultura tributaria de cada poblador, para que haya mejores obras en los municipios y se puedan generar significativas finanzas a favor de la población.

Conclusiones

Se puede concluir que el total de documentos revisados son 24, de los cuales el 58% está compuesto por tesis y el 42% está compuesto por artículos científicos. La selección de los artículos de análisis se realizó teniendo en cuenta como criterio temporal una antigüedad de los trabajos que no superen los 10 años, de igual manera en esta revisión sistemática se consideraron autores de: Perú, México, Bolivia, Colombia, Ecuador, Brasil, España y EE.UU.

De la selección de las 14 tesis, el año de publicación de cada investigación oscila entre el 2015 y el 2020, así mismo según su diseño de investigación 9 de ellas son descriptivas, 4 son cuantitativas y solamente una es analítica; además aportan gran información que servirá para la futura investigación, sobre la importancia de la recaudación predial en las finanzas, para ello se tuvo que revisar los documentos de manera

muy detallada lo que acarreó que se descarten varias fuentes por no reunir las características de rigurosidad científica y metodológica.

Los artículos científicos han sido seleccionados luego de realizar una revisión pormenorizada teniendo en cuenta los criterios de inclusión y exclusión, dichos estudios analizados plantean marcos teóricos que refuerzan la investigación realizada.

De la selección de los 10 artículos científicos, el año de publicación de cada investigación oscila entre el 2010 y el 2020, así mismo según su diseño de investigación 4 de ellas son descriptivas, 5 son cuantitativas y solamente una es explicativa; además aportan gran información que tienen relación y que servirá para la futura investigación, sobre la importancia de la recaudación del impuesto predial y las finanzas en la municipalidad provincial de Hualgayoc – Bambamarca.

La totalidad de los trabajos tomados en cuenta en esta revisión sistemática refieren sobre la importancia del cumplimiento de la recaudación del impuesto predial y una adecuada administración local de las finanzas de los municipios va a conllevar al cumplimiento de dos objetivos fundamentales: generar mayores recursos y una mayor satisfacción de servicios públicos para los pobladores. Para cumplir con esta labor se ha empleado la metodología del modelo PRISMA.

En la parte final del presente trabajo consideramos que un factor limitante ha sido la poca información local difundida actualmente.

REFERENCIAS

Guevara Tirado, W. (2018) “*Análisis del proceso de recaudación del impuesto predial por el servicio de administración tributaria y su incidencia en la economía de la municipalidad provincial de Cajamarca: periodo 2007-2013*”. Perú: Universidad Nacional de Cajamarca.

<http://repositorio.unc.edu.pe/handle/UNC/3209>

<https://repositorio.unc.edu.pe/bitstream/handle/UNC/3209/An%c3%a1lisis%20del%20proceso%20de%20recaudaci%c3%b3n%20del%20impuesto%20predial%20por%20el%20servicio%20de%20administraci%c3%b3n%20tribut.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Mostacero López, J. (2018). “*Efecto de las transferencias por canon minero en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, periodo 2012 – 2016*”. Perú. Repositorio de la UNC.

https://repositorio.unc.edu.pe/bitstream/handle/UNC/2466/T016_72087296_T.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Aguirre Freire, D . Palacios Cruz, Jh. (2014). “*Artículo Científico - Evaluación técnica de seguridades del data center del Municipio de Quito según las NORMAS ISO/IEC 27001:2005 SGSIE ISO/IEC 27002:2005*”. Ecuador. Universidad de las Fuerzas Armadas.

<http://repositorio.espe.edu.ec/bitstream/21000/8326/1/AC-EAST-ESPE-047892.pdf>

Ponce Sare, L. (2018). “*Factores de morosidad y su influencia en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Cajabamba, Departamento de Cajamarca Año 2017*”. Perú. Universidad Cesar Vallejo.

https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/26832/ponce_sl.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Rojas Garcia, D. (2019). “*Determinantes de la recaudación del Impuesto Predial en la Municipalidad Distrital de Veintiséis de Octubre para el período 2019*”. Perú. Repositorio Institucional Digital UNP.

<http://repositorio.unp.edu.pe/bitstream/handle/UNP/2173/ECO-ROJ-GAR-2019.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Mancha Chahuayo, J; y Rodríguez Toscano, P. (2015). “*Recaudación del impuesto predial y su calidad de gasto público de la Municipalidad Provincial de Huancavelica, periodo 2013*”. Perú. Universidad Nacional de Huancavelica. <http://repositorio.unh.edu.pe/bitstream/handle/UNH/332/TP%20-%20UNH.%20CONT.%200046.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Ruiz Ruiz, R. (2020). “*Estrategias de cobranza para mejorar la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Chota 2018*”. Perú. Universidad del Señor de Sipán. <https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/7584/Ruiz%20Ruiz%20Ricardo.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Idrogo Cabrera, M. (2016). “*Análisis de la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Chota 2011-2014 y estrategias para optimizar su recaudación, 2015*” Chota – Perú. USAT. http://tesis.usat.edu.pe/bitstream/20.500.12423/773/3/TL_IdrogoCabreraMartinAugusto.pdf

Noriega Quintana, H. y Guerrero Diaz, R. (2015). “*Impuesto predial Factores que afectan su recaudo*” Colombia. Económicas CUC. Universidad Popular del Cesar. *Económicas CUC*, ISSN 0120-3932, ISSN- e 2382-3860, Vol. 36, Nº. 1, 2015, págs. 71-80. <https://asesoreslual.com/y-el-metodo-analitico-que-es/>

Acosta Bermedo, P.; Tapia Quintanilla, A. y Wong Vargas, C. (2013). “*El impuesto predial y su impacto en las finanzas públicas*” Perú. *THEMIS: Revista de Derecho*, ISSN 1810-9934, Nº. 64, 2013 (Ejemplar dedicado a: Derecho Tributario), págs. 157-172. <Dialnet-ElImpuestoPredialYSuImpactoEnLasFinanzasPublicas-5110380.pdf>

Durán Rojo, L. y Mejía Acosta, M. (2015). “*El régimen del impuesto predial en las finanzas públicas de los gobiernos locales*” Perú. *Contabilidad y Negocios: Revista del Departamento Académico de Ciencias Administrativas*. https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/38030/Cavero_RJC.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Cavero Rojas, J.C. (2019). “*Propuesta de gestión de recaudación de impuesto predial según Mintzberg para reducir la morosidad, Servicio de Administración Tributaria Tarapoto, 2017*”. Perú. Universidad Cesar

Vallejo.

https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/38030/Cavero_RJC.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Usnayo Ramirez, J. (2017). “*Impuesto predial y financiamiento al desarrollo urbano en el municipio de La Paz*”. Bolivia. Repositorio Institucional Universidad Mayor de San Andrés.
<https://repositorio.umsa.bo/bitstream/handle/123456789/10114/T-2247.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Tejada Cueva, R. (2020). “*Recaudación del impuesto predial y las finanzas públicas de la Municipalidad Provincial de Bagua*”. Perú. Repositorio de la Universidad Cesar Vallejo.
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/50701/Tejada_CRE-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Rojas del Castillo, C y Huamán Vergary, W. (2016). “*Cultura tributaria y su relación con la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Moyobamba, San Martín*”. Perú. Repositorio Digital Institucional Universidad Cesar Vallejo.
[https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/47791/Rojas_DCCP-Huam%
c3%a1n_VW-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/47791/Rojas_DCCP-Huam%c3%a1n_VW-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Flores Lujano, K. (2016). “*Determinación de la evasión tributaria y su incidencia en la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad provincial de Puno periodos 2013, 2014 y 2015*”. Perú. Repositorio Institucional Universidad Nacional del Altiplano Vicerrectorado de Investigación.
http://tesis.unap.edu.pe/bitstream/handle/UNAP/3902/Flores_Lujano_Karem_Katherine.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Peña Medina, S. (2016). “*El impuesto predial en Ciudad Juárez desde una perspectiva de equidad*”. México. Econ. soc. territ vol.16 no.51 Toluca may./ago. 2016.
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11145317009>

Bonet, J.; Muñoz A. y Mannheim CP. (2014). “*Un modelo de optimización de las tasas de impuestos a la propiedad socialmente más justo*”. América Latina. BIP.

https://otu.opp.gub.uy/sites/default/files/docsBiblioteca/El_portencial_oculto_BID.pdf

Delfino Sá, J; Carlos Arthur Mattos Teixeira Cavalcante; Ricardo de Araújo Kalid; Ulisses de Araújo Malveira. (2013). “*Un modelo de optimización de las tasas de impuestos a la propiedad socialmente más justo*” Brasil. Revista de Administração Pública.

http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-10792018000200375&lang=es

Espinosa, S; Martinez, J; Martell, C. (2018). “*¿Por qué algunos municipios en México son mejores recaudadores de impuesto predial que otros?*”. Mexico. Gestión y Política Publica.

<http://www.scielo.org.mx/pdf/gpp/v27n2/1405-1079-gpp-27-02-375.pdf>

Urrutia, G. y Bonfill, X. (2010). Declaración PRISMA: “*Una propuesta para mejorar la publicación revisiones sistemáticas y metaanálisis*”. España. Medicina Clínica 507 – 511.

https://es.cochrane.org/sites/escochrane.org/files/public/uploads/PRISMA_Spanish_Pdf

Sánchez Vásquez, V; Huanca Gonzáles, L; Díaz Arévalo, R; Saldaña Dávila, Y. (2020). “*Ingresos prediales, responsabilidad y bienestar vecinal*”. Perú. Revista Ciencia Norandina 3(1): 38-45(2020)

<http://unach.edu.pe/rcnorandina/index.php/ciencianorandina/article/view/164/118>

Pardo Pineda, W; Romero Romero, Y. (2019). “*Estrategias para incentivar el recaudo del impuesto predial en la localidad 8 de Bogotá (Kennedy)*”. Colombia. Universidad La Gran Colombia.

<https://repository.ugc.edu.co/bitstream/handle/11396/5798/ESTRATEGIAS%20PARA%20INCENTIVAR%20EL%20RECAUDO%20DEL%20IMPUESTO%20PREDIAL%20EN%20LA%20LOCALIDAD%208%20DE%20BOGOT%c3%81%20%28KENNEDY2.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Segura Chávez, M; y Cayao Hernández, M. (2019). “*Causas que generan la morosidad del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Moyobamba en el año 2016*”. Perú. Repositorio de tesis

Universidad Peruana Unión.

https://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/UPEU/926/Marlith%20y%20Miriam_Tesis_Bachiller_2017.pdf?sequence=5&isAllowed=y

ANEXOS

Orden	Autores	Título	Año	Revista	Citado por	Base de datos	País	Resumen	Palabras clave	Tipo de estudio	Motivos de inclusión
1	Guevara Tirado, Willam Cristian	“Análisis del proceso de recaudación del impuesto predial por el servicio de administración tributaria y su incidencia en la economía de la municipalidad provincial de Cajamarca: periodo 2007-2013”	2018	-	-	Repositorio Institucional de la Universidad Nacional del Cajamarca.	Perú	<p>Las reformas del Estado y el proceso de descentralización constituyen una oportunidad para los Gobiernos Locales, donde el Estado mediante la Ley de Tributación Municipal faculta a los municipios para administrar y recolectar sus propios impuestos con el propósito de financiar la ejecución de los planes y programas de desarrollo, propuestos por las administraciones locales, y considerados y aprobados por los Concejos municipales. Uno de los principales tributos que es más relevante para las municipalidades es el Impuesto Predial. Sin embargo, el proceso, visto desde el punto de vista del financiamiento municipal, se está consolidando como un modelo basado mayormente en las transferencias del gobierno central (FONCOMUN y Canon Minero, principalmente). En la presente investigación se determina la incidencia de la recaudación del Impuesto Predial por el SATCAJAMARCA en la economía (presupuesto) de la Municipalidad Provincial de Cajamarca recurriendo a un análisis coeficiente de correlación de Pearson empezando a determinar la recaudación del impuesto predial y el comportamiento del presupuesto (economía) de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, donde la tasa de crecimiento anual acumulada (TCAC) de 6.4% y 2.3% respectivamente, obteniéndose el coeficiente de correlación de Pearson para las variables el impuesto Predial y Presupuesto, representando una relación al 51% ($r_{xy}=0.51$), lo cual implica que existe una correlación directa y positiva considerable entre estas variables, donde el impuesto predial del periodo de estudio representa en promedio 3% del presupuesto de la Municipalidad de Cajamarca; los datos obtenidos evidencian que la existe relación positiva e incrementa los ingresos de la Municipalidad Provincial de Cajamarca.</p>	Recaudación, impuesto predial, presupuesto y correlación de Pearson.	Tesis	Muestran información fehaciente.

2	Mostacero López, Juleisy Valeria	“Efecto de las transferencias por canon minero en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, periodo 2012–2016”	2018	-	-	Repositorio Institucional de la Universidad Nacional del Cajamarca	Perú	<p>La presente investigación es concebida dentro del área de la Teoría Económica y Política Fiscal, se enmarca dentro de la línea de investigación de Economía Fiscal; el tema a desarrollar corresponde a la relación existente entre las transferencias monetarias del gobierno central y el esfuerzo fiscal de los gobiernos locales para la generación de ingresos propios como parte de su actividad recaudadora a nivel local, por esto, el objetivo general del presente estudio plantea: determinar el efecto que provocan las transferencias por canon minero en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Cajamarca para el periodo 2012-2016. Para evaluar el comportamiento de las transferencias por canon minero, el desempeño del impuesto predial y determinar la relación entre ambas variables se utilizaron los siguientes métodos de investigación: método deductivo-inductivo, analítico sintético e histórico, además se construyó un modelo econométrico que permite establecer la relación entre las variables de estudio. La investigación es de tipo aplicada, nivel descriptivo y de asociación correlacional, su diseño es no experimental y de corte longitudinal. En resumen, en la Municipalidad Provincial de Cajamarca para el periodo 2012-2016 se determinó que las transferencias por canon minero provocan un efecto negativo o pereza fiscal en la recaudación del impuesto predial, corroborando la hipótesis central formulada en la presente investigación, los resultados establecieron que por cada incremento del canon minero en un 1% la recaudación del impuesto predial disminuye en -0.04%.</p>	Gobierno local, transferencias fiscales o monetarias, ingresos propios, canon minero, impuesto predial, pereza fiscal.	Tesis	Muestra información fehaciente
3	Aguirre Freire, Diego Santiago, Palacios Cruz, Jhon Carlos	“Artículo Científico - Evaluación técnica de seguridades del data center del Municipio de Quito según las NORMAS ISO/IEC 27001:2005 SGSIE ISO/IEC 27002:2005”	2014	- La Referencia.	-	Repositorio Universidad de las Fuerzas Armadas	Ecuador	<p>El MDMQ maneja información sensible de la ciudadanía, como lo es la información catastral, licencia metropolitana única para el ejercicio de actividades económicas, pagos de impuestos prediales, declaración de patente y 1,5 x 1000 en activos, regularización de edificaciones existentes entre otras. Dicha información es crítica la cual se encuentra alojada en los servidores y sistemas de almacenamiento ubicados en el Data Center, por lo que es necesario que se garantice su confidencialidad, integridad y disponibilidad. El presente trabajo se orienta a la evaluación técnica informática para determinar el cumplimiento de las normas y estándares internacionales que establecen un GAP de la gestión de seguridad de la información,</p>	Activo, disponibilidad, confidencialidad de la información, trazabilidad, autenticidad, sistema de gestión de la seguridad de la información, política, proceso, procedimiento.	Artículo Científico	Muestra relación con el tema.

								según las normas ISO/IEC 27001:2005 SGSI e ISO/IEC 27002:2005. Cabe señalar que dicho trabajo...			
4	Ponce Sare, Luz Micaela.	“Factores de morosidad y su influencia en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Cajabamba, Departamento de Cajamarca Año 2017”	2018	-	-	Repositorio Digital Institucional de la Universidad Cesar Vallejo.	Perú	El presente trabajo de investigación titulado como Factores de morosidad y su influencia en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincia de Cajabamba, Departamento de Cajamarca Año 2017, es un aporte con el ámbito de la investigación. Con gran responsabilidad se realiza el presente trabajo, en donde se identificó los factores de morosidad en los contribuyentes de la provincia de Cajabamba y lo importante de esto que repercute en la economía de su provincia , apoyados de un marco teórico que nos brindó los conceptos de las variables a investigar y elaborando el objetivo general que es determinar los factores de morosidad y su influencia en la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Cajabamba , Departamento de Cajamarca del Año 2017 y tres objetivos específicos los cuales son , analizar los factores que causan la morosidad y su influencia en la recaudación del impuesto predial , determinar el índice de morosidad de la recaudación del impuesto predial , proponer estrategias para mejorar la recaudación del impuesto predial y disminuir la morosidad de la Municipalidad Provincial de Cajabamba , Departamento de Cajamarca del año 2017 para desarrollar los tres objetivos he empleado el tipo de diseño que es investigación no experimental ya pues se emplea sin falsificar las variables , así mismo he empleado la investigación descriptiva , para mi variable dependiente utilice como acopio de datos la técnica de encuesta y el instrumento un cuestionario que se realizó a los contribuyentes de esta manera pudimos identificar las 3 dimensiones que son : nivel de morosidad , factor económico , factor social , así mismo para mi segunda variable trabaje con el instrumento de análisis documental que se nos brindó en la municipalidad , con el análisis documental se verifico las dimensiones de : recaudar , fiscalización , cobranza y sanciones que la municipalidad les realiza a los contribuyentes que no hagan los pagos de sus predios , así mismo para nuestra data se trabajó con Excel en	Factores de morosidad, impuesto predial, tributación	tesis	Muestra Información fehaciente del tema.

								donde tabulamos y pudimos brindar la información resumida y detallada de la realidad de la provincia ,con los 379 contribuyentes encuestados			
5	Rojas García, Darwin	“Determinantes de la recaudación del Impuesto Predial en la Municipalidad Distrital de Veintiséis de Octubre para el período 2019”	2019	-	-	Repositorio Institucional Digital UNP.	Perú	El presente trabajo de investigación tiene por objetivo analizar los factores que determinan el pago del impuesto predial en los contribuyentes registrados por la Municipalidad Distrital de Veintiséis de Octubre en el año 2019, los recursos tributarios cumplen un papel muy importante dentro de las bases de las finanzas públicas, el impuesto predial representa una fuente principal de ingreso de la Municipalidad y su recaudación depende de manera indirecta o directa de múltiples factores los cuales son analizados en dicha investigación para identificar si estos factores son realmente determinantes de la probabilidad del pago del impuesto predial por parte del contribuyente y en qué manera lo hace. Es por este motivo que se emplearon las variables nivel de ingreso, nivel educativo, número de miembros por familia, ubicación del predio (también referido como zona del predio en la investigación), la información brindada al contribuyente, la verificación del predio y finalmente el material del predio, esta investigación según su metodología de diseño es no experimental, se utilizó como instrumento de recolección de datos un cuestionario que fue aplicado a 379 contribuyentes divididos en cuatro tipos de ubicaciones diferentes. Los resultados de esta investigación permitieron observar que estas variables empleadas en efecto determinan la probabilidad de pago del impuesto predial, mientras que el nivel de ingreso, nivel educativo, zona del predio, información al contribuyente y material del predio inciden en forma positiva en la probabilidad de que el contribuyente pague el impuesto predial, los miembros por	Impuesto predial, municipalidad, recaudación, fiscalización, tributación.	tesis	Muestra información fehaciente.

								familia y la verificación del predio lo hacen de manera negativa, esto se determinó mediante la metodología econométrica referente a los modelos de corte transversal logit y probit.			
6	Mancha Chahuayo, Jisela; Rodríguez Toscano, Pamela Carol	“Recaudación del impuesto predial y su calidad de gasto público de la Municipalidad Provincial de Huancavelica, periodo 2013”	2015	-	-	Repositorio Institucional de la Universidad Nacional de Huancavelica	Perú	El trabajo de investigación titulado: "LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y SU CALIDAD DEL GASTO PÚBLICO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANCVELICA, PERIODO 2013" tienen como premisa que las principales fuentes de ingreso en las administraciones municipales son sin lugar a duda el impuesto predial, la limitante de captación y la falta de cultura tributaria impacta en la administración pública y las finanzas municipales y que todo esto tienen su correlato en la calidad del Gato Público de la Municipalidad Provincial de Huancavelica, Periodo 2013. Sobre esta base se ha formulado el problema en los siguientes términos ¿De qué manera la recaudación del impuesto predial influye en su calidad del gasto público de la Municipalidad Provincial de Huancavelica, periodo 2013? Asimismo el objetivo general fue planteado en los siguientes términos: Determinar de qué manera la recaudación del impuesto predial influye en su calidad del gasto público de la Municipalidad Provincial de Huancavelica, periodo 2013. Como método general se utilizó el método científico y como específicos el inductivo, deductivo, hipotético- deductivo y analítico sintético; para la recolección de datos, el proceso y la contrastación de la hipótesis se han empleado técnicas de investigación documental, de fichaje y de investigación de campo y sus instrumentos fueron el cuestionario de encuesta para la Recaudación del Impuesto Predial y su Calidad del Gasb público, la misma que tiene asociado un nivel de validez mediante la opinión de los experbs y confiabilidad por el estadístico alfa de cronbach del 78% y 72%. Para el tratamiento de los datos se ha acudido al análisis estadístico, usando la estadística descriptiva e inferencia! con el estadístico "r" de pearson. Los resultados arribados muestran que se ha rechazado la hipótesis nula, por consiguiente se ha aceptado la hipótesis alterna en el sentido de que: a mayor recaudación del impuesto predial, mejor será la influencia en su calidad del gasb público en la Municipalidad Provincial de Huancavelica, periodo 2013.	Tributos municipales, impuesto predial, calidad de gasto público.	tesis	Muestra información fehaciente.

							Como conclusión del trabajo en mención se tiene el hecho que la Recaudación del Impuesto Predial se relaciona de forma positiva y significativa con la Calidad del Gasto Público de la Municipalidad Provincial de Huancavelica, periodo 2013. La intensidad de la relación hallada es de $r=90\%$ que tienen asociado una probabilidad $p.=0,0<0,05$ por lo que dicha relación es positiva y significativa. En el 84,2% de los casos consideran que la Recaudación del Impuesto Predial es Medio y el 52,6% de los casos consideran que el nivel de Calidad de Gasto Público es Alto.			
7	Ruiz Ruiz, Ricardo.	“Estrategias de cobranza para mejorar la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Chota 2018”	2020	-	-	Repositorio Univesrida d Señor de Sipán	Perú “La presente investigación titulada ESTRATEGIAS DE COBRANZA PARA MEJORAR LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHOTA-2018, tuvo como objetivo general proponer estrategias de cobranza para mejorar la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Chota-2018, de la misma manera se justifica porque permitió conocer las estrategias que utiliza la municipalidad para la recaudación del impuesto predial con la finalidad de mejorar la calidad de servicios, ya que el impuesto predial es uno de los impuestos más importantes dentro de la municipalidad”, “se aplicó un diseño no experimental de corte transversal, cuya población estuvo conformada por 4588 contribuyentes, con una muestra determinada de 355, la que tienen relación directa con el problema identificado. Se evaluó al detalle las estrategias de cobranza para la recaudación del impuesto, con el fin de nombrar estrategias pertinentes y viables”. “En tal sentido la investigación nos permitió conocer las variables: Estrategias de cobranza y el Impuesto predial por lo que nos planteamos el siguiente problema” ¿De qué manera las estrategias de cobranza mejora la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Chota-2018?. Finalmente, la investigación concluye que las estrategias de cobranza aplicadas actualmente por la Gerencia de Administración Tributaria de la municipalidad de Chota contribuyen en un bajo nivel de recaudación tributaria, debido a que estas permiten una actitud negativa de pago de parte de los contribuyentes, es decir son estrategias de cobranza que resultan no eficaces, “desencadenando ello en el logro de los objetivos de la entidad, que es el de aumentar la recaudación tributaria en la Municipalidad Provincial de Chota – año 2018, por lo	Impuesto predial, Estrategias, cobranza.	tesis	Muestra información fehaciente .

								tanto se debe aplicar las estrategias sugeridas a fin de mejorar su recaudación de impuesto predial”.			
8	Idrogo Cabrera, Martín Augusto	“Análisis de la recaudación del impuesto predial de la Municipalidad Provincial de Chota 2011-2014 y estrategias para optimizar su recaudación, 2015”	2016	-	-	Repositorio de tesis USAT	Perú	La presente investigación, se realizó para ayudar a mitigar los factores negativos encontrados dentro de la Municipalidad Provincial de Chota (MPCH) en relación a la recaudación del impuesto predial, para así lograr el desarrollo del mismo, que podrá ser reinvertido por la municipalidad en servicios que incrementen la calidad de vida y el bienestar de los contribuyentes, ya que el impuesto predial es uno de los impuestos más relevantes dentro de una municipalidad, porque representan un ingreso importante a sus arcas de recaudación anual, con lo cual pueden sostener o sobrellevar diversas actividades dentro de su gestión gubernamental; sin embargo las facultades recaudadoras otorgadas a las municipalidades a nivel nacional no son tomadas muy en cuenta por parte de estos gobiernos que priorizan esfuerzos en otras actividades, algunas no menos importantes, pero dejan de lado una facultad encargada por el estado que puede ayudar en parte a llegar a una descentralización económica del Gobierno Central, siempre y cuando dicha facultad se regule y administre correctamente. El impuesto en mención ha ido evolucionando satisfactoriamente hace unos 6 años atrás en la mayoría de gobiernos locales, sin embargo aún estamos en un índice demasiado bajo en lo concerniente a recaudación de este impuesto, contando además que los predios son fáciles de identificar y difíciles de esconder, lo cual en teoría, debería hacer más fácil determinar deudas tributarias. La MPCH, no es ajena a este crecimiento de recaudación de impuesto predial debido a que se han ido implementando algunas medidas que han ayudado, de cierta manera a que la base tributaria aumente y consecuentemente se ha llegado a un aumento en sus índices de recaudación, sin embargo estas medidas no son lo	Recaudación de impuestos, estrategias, descentralización, Cajamarca (Perú).	Tesis	Muestra información fehaciente.

								suficientemente eficientes, debido a diversos factores que no permiten el mejor desarrollo del área de tributación en dicha municipalidad.			
9	Noriega Quintana, Hugo Fernando; Guerrero Díaz, Ricardo Jesús	“Impuesto predial Factores que afectan su recaudo”	2015	Económicas CUC	-	Universidad Popular del Cesar.	Colombia	En la investigación fuente de éste artículo, se evidenciaron los factores que afectan el recaudo del impuesto predial en Colombia y que inciden para que éste no se ejecute con la eficacia que demanda en estos casos para tener un buen caudal de recursos. La finalidad es la determinación de los factores que afectan su recaudo en Colombia. El método utilizado fue realizar el diagnóstico, acerca del objeto de estudio, por fuentes primarias y secundarias, como también de las experiencias de personas idóneas o expertas en el tema por tener un conocimiento amplio, encontrarse desempeñando cargos con funciones de administración, fiscalización, de terminación y cobro del impuesto. Como resultado se pudo establecer que la falta de dinero, cultura del no pago, mala imagen del mandatario, corrupción y la no ejecución de acciones de cobro, son los principales factores que afectan el recaudo. Se concluye, que para lograr el fortalecimiento de las finanzas de los municipios de tal forma que conlleve al incremento del recaudo, se deben desarrollar estrategias, tales como: establecer canales de comunicación adecuados entre la administración municipal y la comunidad, difusión de los beneficios o incentivos por pronto pago, implementar estrategias que conlleven a la culturización de la comunidad, realizar periódicamente ante la comunidad rendición de cuentas y desarrollar procesos de cobros persuasivo y coactivo eficientes, entre otras.	Impuestos, impuesto predial, recaudo, factores	Artículo Científico	Guarda relación con el tema

10	Acosta Bermedo, Otto Alonso; Tapi a Quintanilla, Adriana del Pilar ; Wong Vargas, Christian Fernando.	“El impuesto predial y su impacto en las finanzas públicas”	2013	THEMIS Revista de derecho	-	Dialnet	Perú	El financiamiento público es un factor de suma importancia para el sostenimiento de un Estado. Es por ese motivo que existen diversos tributos que son fundamentales para lograr tal cometido, como es el caso del Impuesto Predial. Sin embargo, ¿aquel impuesto cumple su finalidad en el Perú? ¿Su tasa es fijada adecuadamente? ¿Existe un buen sistema de recaudación? En esta investigación, THEMIS analiza los retos que encuentra la descentralización fiscal en nuestro país, proveyendo además, un enfoque jurídico. Asimismo, se presenta un dinámico estudio del Impuesto Predial en el país, concluyendo que tal afecta definitivamente a las finanzas públicas y que, por ello, la tasa debe ser progresivamente modificada y alzada. Será fundamental que éste sea recaudado mediante una adecuada gestión pública que permita descentralizar los fondos y maximizar su uso para beneficiar a todos los sectores.	Impuesto predial, finanzas públicas, descentralización fiscal, tasa impositiva, inafectaciones, exoneraciones..	Artículo Científico	Guarda relación con el tema
11	Durán Rojo, Luis; Mejía Acosta, Marco	“El régimen del impuesto predial en las finanzas públicas de los gobiernos locales”	2015	Contabilidad y Negocios: Revista del Departamento Académico de Ciencias Administrativas	-	Dialnet	Perú	En los últimos años, la política fiscal y la gestión pública han colocado en la agenda académica de las universidades la problemática del sostenimiento de las finanzas públicas de Gobiernos locales mediante el pago de los diversos tributos municipales, incluso sabiéndose que es escasa la información fidedigna sobre los rendimientos efectivos y equitativos de los mismos. A continuación, presentamos un estudio del impuesto predial del Perú con el fin de compartir algunas reflexiones sobre su diseño normativo, los problemas y soluciones jurisprudenciales que se han generado en su aplicación, así como sus posibilidades futuras de afianzar el financiamiento de las municipalidades del país. Se inicia describiendo los conceptos y cifras relevantes sobre el financiamiento público para, luego, analizar todos los aspectos normativos y jurisprudenciales del referido tributo municipal.	Finanzas públicas, gobiernos locales, tributación municipal, impuesto predial.	Artículo Científico	Guarda relación con el tema

12	Cavero Rojas, Juan Carlos	“Propuesta de gestión de recaudación de impuesto predial según Mintzberg para reducir la morosidad, Servicio de Administración Tributaria Tarapoto, 2017”	2019	-	-	Repositorio virtual de la Universidad Cesar Vallejo	Perú	La presente investigación tiene como título: Propuesta de Gestión de Recaudación de Impuesto Predial según Mintzberg para reducir la Morosidad en el Servicio de Administración Tributaria Tarapoto, año- 2017, la cual estableció como objetivo general diseñar una propuesta de gestión de recaudación de impuesto predial para reducir la morosidad en dicha institución, es así que Mintzberg fundamenta que toda organización debe estar gestionada de manera que logre y proyectos los objetivos organizacionales, ya que al existir armonía en los procedimientos administrativos, la organización funcionara de manera eficiente, para el cual se realizó una investigación de tipo no experimental, de diseño descriptiva - propositiva, es así que la población estuvo conformada por 16 colaboradores, del mismo modo la muestra estuvo conformada por la misma cantidad, además se ha utilizado la técnica de la encuesta y como instrumento el cuestionario, con el propósito de acumular datos sobre el problema, para luego ser procesados y se realizó el análisis correspondiente, como resultado de evaluar la gestión de recaudación de impuesto predial del SAT-Tarapoto es inadecuada debido que los objetivos de la gestión no son claras y eso afecta la gestión municipal para el cumplimiento de los objetivos institucionales, Además la institución no tiene suficiente capacidad ni las herramientas necesarias para identificar a los contribuyentes del impuesto predial, así mismo tienen dificultades para organizar la gestión de cobranza ordinaria del impuesto predial, La propuesta estará conformada por cuatro etapas siendo la reestructurar el modelo organizacional del SAT Tarapoto.	Modelo de gestión, <u>morosidad</u> gestión de cobranza ordinaria.	Tesis	Muestran información fehaciente.
----	---------------------------------	---	------	---	---	---	------	---	--	-------	----------------------------------

13	Usnayo Ramirez, Jose Ivan	"Impuesto predial y financiamiento al desarrollo urbano en el municipio de La Paz"	2017	-	-	Repositorio Institucional 1 Universidad Mayor de San Andrés.	Bolivia El municipio de La Paz, es la sección capital de la provincia Murillo del Departamento de La Paz, cuenta con una población cercana a los ochocientos cincuenta mil habitantes, con una densidad poblacional relativamente elevada en la región urbana. Cerca del 99% de sus habitantes viven en el área urbana. La ciudad de La Paz, ha crecido sustancialmente las últimas décadas, quintuplicando su extensión desde 1950 centrado en la expansión hacia el límite con la ciudad de El Alto, y hacia el este, colindante con los macrodistritos rurales. La dinámica del mercado del suelo es altamente volátil, evidenciándose cómo en la última década el precio de la vivienda se ha incrementado sustancialmente, fomentado por la construcción habitacional vertical en algunos polos de atracción al sur, centro y este de la ciudad. Tras un largo proceso de planificación, se ha podido consolidar un esquema tributario más eficiente, principalmente en lo que a determinación del impuesto a la propiedad de bienes inmuebles se refiere. De acuerdo a la evaluación, la recaudación por impuestos municipales denominado recaudación por recursos propios, ha incrementado sustancialmente su incidencia, en la media que representó el cuarenta por ciento del ingreso total municipal los últimos cinco años asimismo estos recursos permitieron financiar grandes proyectos entre los cuales destacan las realizadas en el sector salud, con hospitales municipales, educación con la construcción y equipamiento de unidades educativas, y transporte, con la implementación del servicio de transporte municipal, estos gastos son considerados determinantes para el desarrollo humano, y de otra manera, estarían comprometidos si el GAMLP no tuviera capacidad para generar recursos propios. Se estudió la relación existente entre recaudación por impuesto a la propiedad de bienes inmuebles, e inversión de estos recursos, con la mejora en la calidad de vida de los habitantes del municipio. Los resultados indican que esta inversión eleva el indicador de desarrollo humano municipal, en porcentajes menores al 1%.	tesis	Muestran información fehaciente.
----	---------------------------------	---	------	---	---	---	---	-------	--

14	Tejada Cueva, Raquel Esther	Recaudación del impuesto predial y las finanzas públicas de la Municipalidad Provincial de Bagua	2020	-	-	Repositorio Universida d Cesar Vallejo	Peú	<p>La presente investigación denominada Recaudación del Impuesto Predial y las Finanzas Públicas de la Municipalidad Provincial de Bagua, 2019. Tiene como objetivo principal determinar la relación entre la Recaudación del Impuesto Predial y las Finanzas Públicas en la Municipalidad Provincial de Bagua, 2019. Se diseñó las variables de investigación con sus respectivas dimensiones e indicadores, las cuales estuvieron sustentadas en bases teóricas descritas en la presente investigación. Esta investigación es de tipo descriptiva correlativa de corte transversal, la población estuvo conformada por 20 trabajadores de la entidad municipal de la provincia de Bagua. Como instrumento de recolección de datos se elaboraron 02 cuestionarios teniendo en cuenta las dimensiones de cada variable de estudio. Como conclusión de acuerdo al diagnóstico de las variables, recaudación del impuesto predial obtuvo un 55.0% considerándola como regular y un 25.0% sostiene que la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Bagua es bajo, así mismo la variable finanzas públicas según los encuestados el 45,0 % lo considera bajo y un 25.0% de regular. Por lo que es importante realizar una adecuada recaudación del impuesto predial y administración para generar mayores recursos que permiten mejorar los servicios públicos de la población.</p>	Recaudación de impuestos, impuestos, finanzas públicas.	Tesis	Muestran información fehaciente.
----	--------------------------------------	--	------	---	---	---	-----	---	--	-------	--

15	Rojas del Castillo, Carmen del Pilar Huamán Vergary, Wilmer.	“Cultura tributaria y su relación con la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Moyobamba, San Martín”	2016	-	-	Repositorio Digital Institucional 1 Universidad Cesar Vallejo.	Perú	El presente trabajo de investigación tuvo como objetivo determinar la relación entre la cultura tributaria y la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Moyobamba, San Martín, 2019. La metodología para la elaboración de esta tesis está relacionada con el enfoque cuantitativo. Es una investigación correlacional de diseño no experimental de corte transversal. Las técnicas que se utilizaron en la investigación son la encuesta y el análisis de datos con una muestra de 345 personas. Se concluyó que la cultura tributaria se relaciona directamente con la recaudación de impuesto en la Municipalidad Provincial de Moyobamba, ya que si se tiene el coeficiente de correlación de Pearson ($R = 0.613$), la cual se encuentra en la tabla de correlación y es mayor a 0.5. Según el coeficiente de determinación (R^2), se finiquita que la variable dependiente (Recaudación del Impuesto Predial) está cambiando en 46,7% por acción o causa de la variable independiente (Cultura Tributaria).	Cultura tributaria, Impuesto predial, Contabilidad tributaria - Perú	Tesis	Muestran información fehaciente.
16	Flores Lujano, Karem Katherine.	“Determinación de la evasión tributaria y su incidencia en la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad provincial de Puno periodos 2013, 2014 y 2015”	2016	.	6	Repositorio Institucional 1 Universidad Nacional del Altiplano My Dspace	Perú	En el trabajo de investigación titulado “Determinación de la Evasión Tributaria y su Incidencia en la Recaudación del Impuesto Predial en la Municipalidad Provincial de Puno periodos 2013, 2014 y 2015”, se ha realizado en la ciudad de Puno, capital del Departamento del mismo nombre, por ser sede institucional de la Municipalidad Provincial de Puno. Teniendo como objetivos específicos: Determinar los factores que influyen en la evasión del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Puno, periodo 2013, 2014 y 2015; Analizar el nivel de recaudación que se generan en la Municipalidad Provincial de Puno por el concepto del Impuesto predial, periodos 2013, 2014 y 2015; y proponer la implementación del Servicio de Administración Tributaria (SAT) tendiente a mejorar la Recaudación del Impuesto Predial de la Municipalidad de Puno. Para alcanzar dichos objetivos se recurrió primeramente a la utilización de una Encuesta dirigido a los contribuyentes, el análisis documental otorgado por la Gerencia de Administración Tributaria y además mediante la observación a la atención prestada por parte de los funcionarios y trabajadores de la Gerencia de Administración Tributaria. Luego se procesó los datos	Contribuyentes, factores, evasión, impuesto predial, recaudación, lineamientos, Declaraciones, gerencia.	Tesis	Muestran información fehaciente.

de manera manual y electrónica se recopiló, clasificó, ordenó y se tabuló la información para así analizar los datos mediante cuadros estadísticos en orden correlativo y cuadros comparativos todo esto presentada en forma ilustrativa mediante gráficos y se llegó a los siguientes resultados: La cultura tributaria es un conjunto de percepciones, criterios, hábitos y actitudes que la sociedad tiene respecto, este comprende seis factores resaltantes que influyen en la evasión tributaria del impuesto predial estos son los siguientes: como primer factor la “Educación tributaria” con un nivel de instrucción aceptable sin embargo no cumplen con sus obligaciones este se relaciona con el segundo factor “Capacidad Económica”, pese a que los contribuyentes poseen un nivel de ingreso económico mayor a S/ 820.00 nuevos soles no alcanza a abastecer el pago de sus obligaciones, como tercer factor “Sistema Tributario poco transparente” los contribuyentes en su mayoría desconocen la Ley de Tributación y por ende no están informados sobre el impuesto predial, el cuarto factor “Carencia de Consciencia Tributaria” refleja la percepción del contribuyente sobre el destino del impuesto predial recaudado hay quienes que consideran no contribuir, porque nadie les asegura que no despilfarran lo que aportan al Estado, el quinto factor “Administración Tributaria poco flexible” los motivos por el cual el contribuyente no cumple con el pago del impuesto predial donde demuestran desconfianza al Gobierno, y como último factor, el “Bajo riesgo de ser detectado” incurrido por el contribuyente si estos cumplen con el pago puntual de su impuesto predial, estos en su mayoría no cumplen puntualmente con el pago y por ende se observa contribuyentes evasores y esperan la amnistía para regular sus pagos y otro tipo de beneficios. El nivel de recaudación tributaria que se generan en la Municipalidad Provincial de Puno, por el concepto del Impuesto Predial en los periodos 2013, 2014 y 2015, han demostrado un comportamiento decreciente, la recaudación del Impuesto predial conforma la mayor parte del total de los impuestos recaudados durante los tres períodos (promedio de 67% aproximadamente), de ahí que la importancia significativa de dicho rubro, en los Ingresos de la Municipalidad Provincial de Puno, la evasión se identificó mediante contribuyentes inscritos en la Municipalidad menos los que cumplieron con el pago del Impuesto Predial, y el Servicio de Administración Tributaria (SAT) presentándose como propuesta comparado con la Gerencia de Administración Tributaria (GAT), es el que

								representa mayores resultados de eficiencia en materia de recaudación y administración de impuestos municipales, como se demuestra en las municipalidades donde se implementa el SAT, empezando por un excelente buen servicio de atención al cliente que es un punto primordial y priorizado por el SAT			
17	Sergio Peña, Medina.	“El impuesto predial en Ciudad Juárez desde una perspectiva de equidad”	2016	Economía, sociedad y territorio	-	Sistema de Información Científica Redalyc Red de Revistas Científicas	México	El aspecto de equidad en el impuesto predial es un tema relevante que se aborda en este artículo. Ésta se diferencia entre vertical y horizontal; la primera se refiere a un enfoque progresivo en donde aquellas propiedades que valen más pagan una tasa superior a las de menor valor; la equidad horizontal apunta a un tema de valuación y, en ella, las propiedades comparables pagan la misma tasa. El artículo tiene como objetivo poner a prueba la hipótesis de regresividad del impuesto predial; se argumenta que ésta es inequitativa dado que en términos proporcionales las propiedades de menor valor pagan una tasa superior a las de mayor valor. Los resultados en esta investigación soportan la hipótesis de que existe un efecto de regresividad en el impuesto predial en Ciudad Juárez; consecuentemente es importante reflexionar sobre la estructura actual del sistema catastral.	Impuesto predial; regresividad; equidad fiscal	Artículo Científico.	Guarda relación con el tema.
18	Jaime Bonet, Andrés Muñoz y Carlos Pineda Mannheim	“El potencial oculto Factores determinantes y oportunidades del impuesto a la propiedad inmobiliaria en América Latina”	2014	Instituciones para la gente.	13	BID	EE.UU	Este estudio contribuye a la literatura empírica sobre el impuesto a la propiedad inmobiliaria en América Latina. En primer lugar, se realiza un análisis sistemático y comparado de los factores que determinan el desempeño del impuesto en el marco de la economía política de cuatro países de la región: Argentina, Brasil, Colombia y Costa Rica. En segundo lugar, a partir de las ventajas de los métodos mixtos y del empleo de diversas metodologías, el trabajo permite alcanzar una mayor comprensión de las limitaciones y oportunidades de reforma, los actores relevantes en el proceso, las estrategias empleadas por dichos actores y los resultados de la	descentralización; gobiernos subnacionales; finanzas públicas locales; impuesto a la propiedad inmobiliaria; tributación local;	Artículo Científico	Guarda relación con el tema

							<p>aplicación del gravamen. En tercer lugar, se lleva adelante una proyección del potencial del impuesto bajo diversos escenarios y se ofrecen alternativas de política que permiten realizar ese potencial. Finalmente, los resultados del estudio permiten entender las razones de la baja productividad de este tributo en la región, presentando lineamientos para el desarrollo de las alternativas de política requeridas para mejorar la recaudación. Los estudios de casos que componen este trabajo permiten detectar una amplia heterogeneidad y dispersión en el desempeño de la recaudación de este impuesto por parte de las distintas entidades subnacionales responsables. Además de la economía política, entre los diversos factores que afectan la recaudación se incluyen: la base tributaria disponible, la localización geográfica, los ingresos y el tamaño de la población, la condición de zona turística, la capacidad administrativa y técnica de los gobiernos locales y el acceso a la tecnología. En todos los casos, la potencialidad del impuesto a la propiedad inmobiliaria como fuente generadora de ingresos propios es grande y prometedora, pero para desarrollar dicho potencial, es condición necesaria que haya un cuidadoso proceso de reformas en la administración del mismo, acompañado po</p>	desarrollo económico local.			
19	<p>José Delfino Sá; Carlos Arthur Mattos Teixeira Cavalcante; Ricardo de Araújo Kalid; Ulisses de Araújo Malveira</p>	<p>“Un modelo de optimización de las tasas de impuestos a la propiedad socialmente más justo”</p>	2013	<p>Revista de Administração Pública</p>	-	Scielo	Brasil	<p>El Este artigo apresenta um modelo de otimização matemática não linear que determina novas alíquotas para o Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) incidente sobre os apartamentos residenciais no município do Salvador (BA). São considerados a progressividade das alíquotas, os valores venais dos imóveis, as rendas médias dos contribuintes e as usuais metodologias de cálculo do valor do imposto. Os resultados obtidos na aplicação desse modelo demonstram ser possível tratar de forma objetiva e socialmente mais justa a definição das alíquotas de IPTU para todos os tipos de imóveis de um município.</p>	<p>Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU); finanzas públicas; justiça tributária; pesquisa operacional; modelagem com programação não linear.linear.</p>	Artículo Científico	Guarda relación con el tema

20	Salvador Espinosa, Jennifer Martinez, Christine Martell	“¿Por qué algunos municipios en México son mejores recaudadores de impuesto predial que otros?”	2018	Gestión y política pública	13	Scielo	Mexico	El impuesto predial podría ser una importante fuente de ingresos para los gobiernos municipales en México. Desafortunadamente, los ingresos obtenidos de este impuesto son de los más bajos en América Latina. ¿Qué explica el aparente éxito de algunos municipios y el fracaso de otros? El presente artículo analiza factores que inciden en la recaudación del predial en una muestra de 2 267 municipios durante un periodo de seis años (2008-2013) y revisa con detenimiento el caso del estado de Baja California. El análisis muestra que si se considera este estado como punto de referencia, la mayoría de las entidades tienen un desempeño por debajo de las expectativas. Las características socioeconómicas de un municipio, las transferencias intergubernamentales, los esfuerzos concretos para actualizar los catastros y la uniformidad en los sistemas administrativos municipales podrían ser factores importantes para explicar el aparente éxito de algunas jurisdicciones en su desempeño recaudatorio	México; finanzas públicas, impuestos, gobiernos subnacionales, municipios, impuesto predial	Artículo Científico	Guarda relación con el tema
21	Urrutia, G. y Bonfill, X.	“Declaración PRISMA: una propuesta para mejorar la publicación de revisiones sistemáticas y meta análisis”	2010	Medicina clínica	63	Dialnet	España	A diferencia de QUOROM, la declaración PRISMA viene acompañada de un extenso documento donde se detalla la explicación o la justificación de cada uno de los 27 ítems propuestos, así como el proceso de elaboración de estas directrices. Reflejo del objetivo pedagógico de este documento, se incluyen 7 cuadros que proporcionan una explicación más detallada de ciertos aspectos clave sobre la metodología y la conducción de revisiones sistemáticas (terminología, formulación de la pregunta de investigación, identificación de los estudios y extracción de datos, calidad de los estudios y riesgo de sesgo, cuándo combinar datos, meta análisis y análisis de la consistencia, y sesgo de publicación selectiva de estudios o resultados).	Revisión sistemática	Artículo Científico	Guarda relación con el tema

22	Vercely Visney Sánchez Vásquez, Luz Angelita Huanca Gonzáles, Ruth Elizabeth Díaz Arévalo, Lita Elvira Saldaña Dávila.	“Ingresos prediales, responsabilidad y bienestar vecinal”	2020	Revista Ciencia Nor@ndina	-	Universida d Nacional Autonoma de Chota.	Perú	En el Perú la recaudación tributaria predial frecuentemente es percibida como una actividad poco grata, por los contribuyentes quienes evitan pagar sus impuestos, pues no lo ven como la oportunidad de contribuir a generar recursos para promover el desarrollo en la localidad y transformar el entorno en la cual viven. La presente investigación tuvo por objetivo determinar el impacto que tiene la recaudación de impuestos prediales suficientes para satisfacer las necesidades básicas de la población de Chota. Se aplicó el cuestionario a 383 propietarios de predios que han realizado el impuesto predial del año 2017, así mismo se generó un reporte de ejecución de marco presupuestal vs girado del Sistema Integral de Administración Financiera (SIAF) adquirido por la Municipalidad Provincial de Chota (MPCH). La investigación fue cuantitativo, descriptivo, no experimental con un muestreo aleatorio simple. Los resultados mostraron que el 9.67% de los contribuyentes cumplieron con el pago del impuesto predial, logrando recaudar S/ 225 027.10, lo cual no permitió cubrir las necesidades básicas de la población dada la alta tasa de evasión tributaria representada por el 90.33% de los contribuyentes. Por lo antes expuesto, es necesario implementar estrategias que permitan el logro de mayores ingresos de tributación para que se brinde un mejor bienestar vecinal.	Recaudación, impuesto predial, predio, propietarios.	Artículo Científico	Guarda relación con el tema
----	--	---	------	------------------------------	---	---	------	--	---	------------------------	--------------------------------

23	Pardo Pineda, William Andrés Romero, Romero, Yimi Alexander	“Estrategias para incentivar el recaudo del impuesto predial en la localidad 8 de Bogotá (Kennedy)”	2019	-	-	Repositorio Universidad La Gran Colombia	Colombia	La presente investigación está encaminada a proponer recomendaciones que permitan incentivar el recaudo del impuesto predial en la localidad 8 de Bogotá (Ciudad Kennedy). El impuesto predial está caracterizado por ser impuesto que grava una propiedad de tipo inmobiliaria ya sea de tipo rural o urbana. Este impuesto es una de las fuentes de ingresos más importantes para los entes territoriales. Esta investigación tiene como actividades los siguientes puntos, utilizando una metodología cuantitativa, se realizará un análisis de los antecedentes y las actuales disposiciones legales y tributarias del impuesto predial, examinando su recaudo, identificando sus debilidades y generando recomendaciones que le den a la alcaldía local instrumentos con los cuales puedan optimizar el recaudo del impuesto predial en la localidad 8 (Ciudad Kennedy). El impuesto predial es una de las fuentes de financiación más importantes para el gobierno distrital, sin embargo, su recaudo debe realizarse de una manera óptima requiriéndose adoptar estrategias que permitan mitigar aquellas debilidades que se presentan en su proceso de recaudo.	Gravamen, impuesto predial propiedad, recaudar contribuyente	Tesis	Muestran información fehaciente.
----	---	---	------	---	---	--	----------	---	--	-------	----------------------------------

24	Segura Chávez, Marlith Cayao Hernández, Miriam Susana	“Causas que generan la morosidad del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Moyobamba en el año 2016”	2017	-	-	Repositorio de tesis Universida d Peruana Unión.	Perú	<p>En el Perú el índice de morosidad en cuanto al impuesto predial ha ido en aumento en estos últimos años. En la Municipalidad Provincial de Moyobamba existe un alto índice de morosidad de 80% en cuanto al pago del respectivo impuesto según José Dávila Morillo Gerente de Administración Tributaria. Como se puede apreciar el impuesto predial es uno de los impuestos que muestra mayor morosidad en las municipalidades. Por estos motivos se hace importante averiguar cuáles son las causas que generan la morosidad del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Moyobamba en el año 2016. El objetivo en la investigación fue: Determinar las causas que generan la morosidad del impuesto predial en la Municipalidad provincial de Moyobamba en el año 2016 El tipo de investigación es descriptiva de diseño no experimental. La muestra estuvo conformada por 371 personas propietarios de los predios pertenecientes a la Municipalidad Provincial de Moyobamba. .El tipo de muestra es probabilística ya que se cuenta con un marco muestral. Se concluyó que las causas que generan la morosidad del impuesto predial en la Municipalidad Provincial de Moyobamba en el año 2016 son: Económico, social y cultural pero el más predominante es el cultural, porque, según el paquete estadístico SPSS 22.0 español, arrojó un mayor porcentaje en un nivel alto de 37.7 %, en comparación a las demás causas.</p>	Municipalidad, Morosidad, impuesto predial, predio.	tesis	Muestra información fehaciente.
----	---	---	------	---	---	--	------	--	---	-------	---------------------------------