

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS  
POLÍTICAS

Carrera de Derecho y Ciencias Políticas

“ADQUISICIÓN DE INMUEBLES EN LA  
PROVINCIA DE JAUJA, EN EL MARCO DE LA  
EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN  
DE BANDA ANCHA PARA LA CONECTIVIDAD  
INTEGRAL Y DESARROLLO SOCIAL DE LA  
REGIÓN JUNÍN”

Trabajo de suficiencia profesional para optar el título  
profesional de:

Abogada

**Autor:**

Susan Antonia Castre Macedo

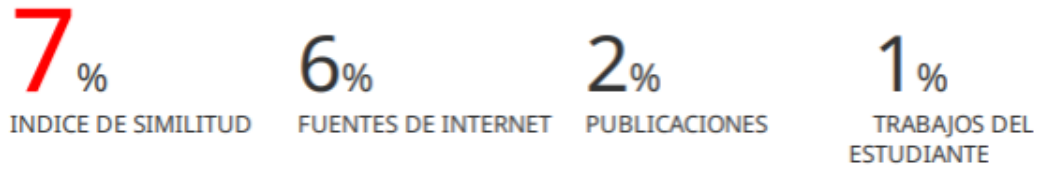
Asesor:

Dr. Rodrigo Olano Romero  
<https://orcid.org/0000-0003-1577-9574>

Lima - Perú

## INFORME DE SIMILITUD

### INFORME DE ORIGINALIDAD



### FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	<b>mail.omco.org</b> Fuente de Internet	<1 %
<b>2</b>	<b>servicio.bc.uc.edu.ve</b> Fuente de Internet	<1 %
<b>3</b>	<b>uniestudia.com</b> Fuente de Internet	<1 %
<b>4</b>	<b>es.wikipedia.org</b> Fuente de Internet	<1 %
<b>5</b>	<b>repositorioslatinoamericanos.uchile.cl</b> Fuente de Internet	<1 %
<b>6</b>	<b>"Inter-American Yearbook on Human Rights / Anuario Interamericano de Derechos Humanos, Volume 26 (2010)", Brill, 2014</b> Publicación	<1 %
<b>7</b>	<b>chijnayafoundation.org</b> Fuente de Internet	<1 %

## Tabla de contenidos

<b>INFORME DE SIMILITUD .....</b>	<b>2</b>
<b>DEDICATORIA.....</b>	<b>3</b>
<b>AGRADECIMIENTO .....</b>	<b>4</b>
<b>ÍNDICE DE TABLAS.....</b>	<b>6</b>
<b>ÍNDICE DE FIGURAS.....</b>	<b>7</b>
<b>RESUMEN EJECUTIVO .....</b>	<b>8</b>
<b>CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>9</b>
<b>1.1 Organigrama de "La Empresa" .....</b>	<b>11</b>
<b>CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>15</b>
<b>CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA .....</b>	<b>22</b>
<b>3.1 Objetivo.....</b>	<b>22</b>
<b>3.2 Procedimiento general de adquisición de inmuebles.....</b>	<b>23</b>
<b>3.2.1 Etapa Administrativa.....</b>	<b>28</b>
<b>3.2.2 Etapa Notarial.....</b>	<b>30</b>
<b>3.2.3 Etapa Municipal.....</b>	<b>31</b>
<b>3.2.4 Etapa Registral.....</b>	<b>33</b>
<b>3.3 Adquisición Parcial de Predio.....</b>	<b>34</b>
<b>3.4 Adquisición total de predio.....</b>	<b>35</b>
<b>CAPÍTULO IV. RESULTADOS .....</b>	<b>37</b>
<b>CAPÍTULO V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....</b>	<b>41</b>
<b>REFERENCIAS.....</b>	<b>45</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

<u>TABLA 1</u> .....	38
<u>TABLA 2</u> .....	39

## ÍNDICE DE FIGURAS

<b><u>FIGURA 1</u></b> .....	<b>11</b>
<b><u>FIGURA 2</u></b> .....	<b>14</b>
<b><u>FIGURA 3</u></b> .....	<b>23</b>

## RESUMEN EJECUTIVO

El 09 de mayo de 2018, “La Empresa” y el Fondo de Inversión en Telecomunicaciones (en adelante “FITEL”, ahora Programa Nacional de Telecomunicaciones – “Pronatel”) suscribieron el Contrato de Financiamiento para la ejecución del Proyecto de Instalación de Banda Ancha para la Conectividad Integral y Desarrollo Social de la región Junín, el mismo que en la actualidad viene fomentando el acceso a servicios públicos de telecomunicaciones en localidades rurales, teniendo como objetivo la reducción de la brecha digital existente. En dicho sentido, y como parte del cumplimiento de los términos señalados en el Contrato de Financiamiento antes mencionado, “La Empresa” viene gestionando mediante compraventa la adquisición de treinta y cinco (35) predios ubicados en diferentes localidades de la provincia de Jauja, contratando con personas naturales o jurídicas y teniendo como fin el cumplir con la inscripción de dichos actos en el Registro de Propiedad Inmueble correspondiente a favor de “La Empresa”, para subsecuentemente transferir dichos bienes al Estado Peruano. Para el cumplimiento de dicho objetivo, se vienen aplicando los conocimientos adquiridos respecto a Derechos Reales y Obligaciones; así como también lo concerniente a Derecho Notarial y Registral, además de la normativa aplicable a cada uno de los actos llevados a cabo.

## **NOTA**

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto**, por determinación de los propios autores amparados en el Texto Integrado del Reglamento RENATI, artículo 12.

## REFERENCIAS

- Avendaño Valdez, Jorge (2005). Comentario al artículo 70°. La Constitución Comentada, (Tomo I), 916-920.
  
- Código Civil. Decreto Legislativo N° 295, 14 de noviembre de 1984 (Perú)
  
- Constitución Política del Perú [Const.]. (29 de diciembre de 1993).  
<https://www.congreso.gob.pe/Docs/constitucion/constitucion/index.html>
  
- Decreto Legislativo N° 776. Ley de Tributación Municipal (30 de diciembre de 1993).[https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4\\_uibd.nsf/9FB09CDC75082094052581560074771E/\\$FILE/2.Ley\\_de\\_Tributaci%C3%B3n\\_Municipal.pdf](https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/9FB09CDC75082094052581560074771E/$FILE/2.Ley_de_Tributaci%C3%B3n_Municipal.pdf)
  
- Decreto Supremo N° 008-2004-JUS. Aprueban Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (27 de julio de 2004).  
<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/3108698/Decreto%20Supremo%20N%C2%B0%20008-2004-JUS.pdf?v=1682023695>
  
- Decreto Supremo N° 156-2004-EF. Aprueban Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal (11 de noviembre de 2004).  
[https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/250868/226256\\_file20181218-16260-19m6en2.pdf?v=1545175933](https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/250868/226256_file20181218-16260-19m6en2.pdf?v=1545175933)



- Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA. Aprueban Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación (03 de mayo de 2013).  
<https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/3212635/Decreto%20supremo%20008-2013-vivienda.pdf?v=1654617254>
  
- Resolución Ministerial N° 291-2018 MTC/01.03. Otorgan concesión a OROCOM S.A.C para prestar servicios públicos de telecomunicaciones en todo el territorio nacional (30 de abril de 2018).  
<https://busquedas.elperuano.pe/dispositivo/NL/1642955-3>
  
- Rubio Correa, Marcial (1999). Estudio de la Constitución Política de 1993. Fondo Editorial PUCP.
  
- Varsi Rospigliosi, Enrique (24 de enero de 2019). Las características del derecho de propiedad. Gaceta Civil & Procesal Civil, (68), 71-79.