

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

“PROPUESTA DE DISEÑO DE UNA RESIDENCIA
UNIVERSITARIA APLICANDO EL CRITERIO DE
FLEXIBILIDAD ESPACIAL EN EL DISTRITO DE PUEBLO
LIBRE- 2023”

Tesis para optar el título profesional de:

Arquitecta

Autor:

Juana Grace Caballero Suarez

Asesor:

Mg. Arq. Carlos Alberto Rau Vargas

<https://orcid.org/0000-0002-4717-7562>

Lima - Perú

2023

JURADO EVALUADOR

Jurado 1 Presidente(a)	Yessenia Nathali Rodríguez Castañeda	48042688
	Nombre y Apellidos	Nº DNI

Jurado 2	Jeaninne Chris Núñez Chirichigno	45347985
	Nombre y Apellidos	Nº DNI

Jurado 3	Juan Gabriel Carbajal Rodríguez	40553962
	Nombre y Apellidos	Nº DNI

INFORME DE SIMILITUD

Tesis

INFORME DE ORIGINALIDAD



FUENTES PRIMARIAS



Excluir citas Activo
Excluir bibliografía Activo

Excluir coincidencias < 2001 words

para aspirar al título

profesional de:

Tabla de contenidos

JURADO EVALUADOR	2
INFORME DE SIMILITUD.....	3
DEDICATORIA	4
AGRADECIMIENTO.....	5
ÍNDICE DE TABLAS	8
ÍNDICE DE FIGURAS	9
RESUMEN	10
CAPÍTULO 1 INTRODUCCIÓN.....	11
1.1 Realidad problemática.....	11
1.2 Justificación del objeto arquitectónico.....	13
1.3 Objetivo de investigación	16
1.4 Determinación de la población insatisfecha	17
1.5 Normatividad	20
1.6 Referentes.....	29
CAPÍTULO 2 METODOLOGÍA.....	31
2.1 Tipo de investigación	31
2.2 Técnicas e instrumentos de recolección y análisis de datos	32
2.3 Tratamiento de datos y cálculos urbano-arquitectónicos.....	33
CAPÍTULO 3 RESULTADOS.....	34
3.1 Estudio de casos arquitectónicos	34
3.2 Lineamientos de diseño arquitectónico.....	55
3.2.1 <i>Lineamientos técnicos</i>	55
3.2.2 <i>Lineamientos teóricos</i>	56
3.2.3 <i>Lineamientos finales</i>	58
3.3 Dimensionamiento y envergadura.....	59
3.4 Programación arquitectónica.....	73
3.5 Determinación del terreno	74
3.5.1 <i>Metodología para determinar el terreno</i>	74
3.5.2 <i>Criterios técnicos de elección del terreno</i>	74
3.5.3 <i>Diseño de matriz de elección de terreno</i>	75
3.5.4 <i>Presentación de terrenos</i>	76
3.5.5 <i>Matriz final de elección de terreno</i>	80
3.5.6 <i>Formato de localización y ubicación de terreno seleccionado</i>	81
3.5.7 <i>Plano perimétrico de terreno seleccionado</i>	82
3.5.8 <i>Plano topográfica de terreno seleccionado</i>	83
CAPÍTULO 4 PROYECTO DE APLICACIÓN.....	84

4.1	Idea rectora	84
4.1.1	<i>Análisis del lugar</i>	86
4.1.2	<i>Premisas de diseño arquitectónico</i>	98
4.2	Proyecto arquitectónico	101
4.3	Memoria descriptiva	114
4.3.1	<i>Memoria descriptiva de arquitectura</i>	114
4.3.2	<i>Memoria de estructuras</i>	118
4.3.3	<i>Memoria de instalaciones sanitarias</i>	120
4.3.4	<i>Memoria de instalaciones eléctricas</i>	122
CAPÍTULO 5: DISCUSIÓN Y CONCLUSIONES.....		125
4.4	125	
	<i>Discusión</i> 125	
	<i>Conclusiones</i>	125
REFERENCIAS.....		127
ANEXOS		129

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Total de alumnos que reciben clases en Lima	12
Tabla 2 Materiales y proveedores	15
Tabla 3 Justificación medioambiental.....	16
Tabla 4 Oferta de universidades públicas	17
Tabla 5 Oferta de universidades privadas.....	18
Tabla 6 Tasa de crecimiento de población.....	18
Tabla 7 Demanda de usuario para la residencia	19
Tabla 8 Dimensiones mínimas de estacionamiento	21
Tabla 9 Categorías de establecimiento	23
Tabla 10 Requisitos mínimos	23
Tabla 11 Medidas de evacuación según asistentes	25
Tabla 12 Dotación mínima de aparatos.....	26
Tabla 13 Condiciones de diseño de rampas	28
Tabla 14 Tratamiento de datos	33
Tabla 15 Criterios de selección	40
Tabla 16 Evaluación de casos	42
Tabla 17 Simmons Hall	44
Tabla 18 Residencia de la universidad de Arte y diseño.....	45
Tabla 19 Conceptos de arquitectura flexibles	47
Tabla 20 Elementos facilitadores de flexibilidad.....	48
Tabla 21 Indicador de tabiquería desmontable	52
Tabla 22 Indicador de mobiliario	52
Tabla 23 Indicador de tipo de cerramiento	53
Tabla 24 Indicador de ubicación del núcleo de servicio	53
Tabla 25 Indicador de organización espacial	53
Tabla 26 Indicador cantidad de uso de los espacios.....	54
Tabla 27 Indicador divisiones móviles.....	54
Tabla 28 Indicador estructuras modulares	54
Tabla 29 Cuadro de necesidades y actividades del estudiante.....	61
Tabla 30 Cuadro de necesidades y actividades del personal de seguridad.....	62
Tabla 31 Cuadro de necesidades y actividades del personal administrativo	63
Tabla 32 Cuadro de necesidades y actividades del personal se servicio.....	64
Tabla 33 Necesidades y actividades de los visitantes.....	65
Tabla 34 Número de habitaciones y pisos de casos propuestos	66
Tabla 35 Cálculo de estudiantes en el proyecto.....	66
Tabla 36 Cálculo del personal en el proyecto arquitectónico	68
Tabla 37 Programa arquitectónico	73
Tabla 38 Diseño de matriz de elección de terreno	75
Tabla 39 Presentación de terrenos	76
Tabla 40 Entorno urbano de los terrenos	77
Tabla 41 Accesibilidad de los terrenos.....	78
Tabla 42 Emplazamiento de los terrenos	79
Tabla 43 Seguridad de los terrenos seleccionados.....	80
Tabla 44 Resultados de los criterios de selección de terrenos	80

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Presupuesto de inversión.....	14
Figura 2 Cuota de mercado.....	15
Figura 3 Cálculo de demanda de usuario.....	19
Figura 4 Cálculo de la demanda en el Polo Oeste	19
Figura 5 Residencia de mujeres Saishunkan Seiyaku, Kumamoto	29
Figura 6 Residencia Simmons Hall	29
Figura 7 Residencia Baker House.....	29
Figura 8 Vivienda Universitaria Sant Cugat del valle.....	30
Figura 9 Residencia de estudiantes, Universidad de arte y diseño	30
Figura 10 Residencia LAN	30
Figura 11 Baker House	43
Figura 12 Tipos de usuarios.....	60
Figura 13 Flujo del usuario permanente- estudio universitario.....	61
Figura 14 Flujo del usuario temporal- persona de seguridad	62
Figura 15 Flujo de usuario temporal- personal administrativo	63
Figura 16 Flujo del usuario temporal- personal de servicio	64
Figura 17 Flujo del usuario temporal- visitantes.....	65
Figura 18 Demanda de estudiantes universitarios	67
Figura 19 Fórmula del cálculo de población muestra.....	68
Figura 20 Objetivos de la encuesta	69
Figura 21 Procedencia de estudiantes	69
Figura 22 Rango de edades.....	70
Figura 23 Ciclo académico.....	70
Figura 24 Tipo de habitación.....	71
Figura 25 Espacios que desearían encontrar.....	71
Figura 26 Costo de vivienda.....	72
Figura 27 Criterio técnico de elección de terreno	74
Figura 28 Plano de localización y ubicación de terreno seleccionado	81
Figura 29 Plano perimétrico de terreno seleccionado	82
Figura 30 Plano topográfico de terreno seleccionado	83
Figura 31 El constante cambio de los estudiantes	84
Figura 32 Idea rectora- Escala urbana	84

RESUMEN

La presente investigación analiza la aplicación de elementos que faciliten la flexibilidad espacial en el diseño de una residencia, con la finalidad de cumplir los diversos requerimientos espaciales a partir de las necesidades de los estudiantes universitarios dentro del distrito de Pueblo Libre.

El método aplicado cuenta con un enfoque cualitativo- descriptivo y explicativo de tipo no experimental; por otro lado, se emplearon fichas de observación para determinar el valor exacto de la oferta de residencias universitarias, la demanda de estudiantes y la condición en la que se encuentran estos espacios. También se aplicaron encuestas a los estudiantes evidenciándose los espacios inadecuados que se les ofrecen.

Por otro lado, en base a los análisis de casos y fichas documentales, se analizaron los aspectos espaciales de las residencias universitarias a partir dos dimensiones, seis subdimensiones y ocho indicadores, los cuales nos ayudarán a identificar la aplicación de elementos facilitadores de espacios flexibles y poder establecer los lineamientos.

Finalmente, respecto a los resultados y conclusión se precisa que la aplicación de elementos móviles y adaptables en módulos con tipología dúplex, conlleva a mayores beneficios a nivel espacial, nivel de confort térmico y establecer distintas zonas con diversos usos.

PALABRAS CLAVES: Residencia universitaria, flexibilidad espacial, elementos flexibles, dúplex.

NOTA

El contenido de la investigación no se encuentra disponible en **acceso abierto**, por determinación de los propios autores amparados en el Texto Integrado del Reglamento RENATI, artículo 12.

REFERENCIAS

- INEI (2010) // *Censo Nacional Universitario* 2010
<http://repositorio.minedu.gob.pe/bitstream/handle/123456789/865/503.%20II%20Censo%20Nacional%20Universitario%202010%20Principales%20resultados.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- INEI (2014) *Encuesta Nacional a Egresados Universitarios y Universidades*, 2014
https://www.inei.gov.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1298/Libro.pdf
- RPP (2019) *Lima es la tercera ciudad con mayor congestión vehicular del mundo*
<https://rpp.pe/mundo/actualidad/lima-es-la-tercera-ciudad-con-mayor-congestion-vehicular-del-mundo-noticia-1201757>
- RAE (2020) *Diccionario de la lengua española* <https://dle.rae.es/residencia>
- Montoya, Silvana (2015) *Residencia Universitaria y usos complementarios para la UPC* [tesis de título profesional, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas] Repositorio UPC
<https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/593062>
- RAE (2020) *Diccionario de la lengua española* <https://dle.rae.es/flexible?m=form>
- GESTIÓN (2019) *Vivienda: ¿Cuáles son los distritos con el metro cuadrado más barato y caro?*
<https://gestion.pe/tu-dinero/inmobiliarias/vivienda-son-distritos-metro-cuadrado-barato-carro-258101-noticia/?ref=gesr>
- Ricardo Franco, P.B (2009). La adaptabilidad arquitectónica, una manera diferente de habitar y una constante a través de la historia. *MAS D Revista Digital de Diseño*, 11-35
- Medina, R.F. (2009). Estructuras Adaptables. *Revista de Arquitectura de la Universidad Católica de Colombia*, 109- 119.
- Haider, J. (2010). Ser flexible. *Hipo tesis*, 7. Obtenido de Dialnet. Universidad de Rioja:
<http://dialnet.unirioja.es/download/articulo/3619584>
- Panero, J. (1993) *Las dimensiones humanas en los espacios interiores*. Editorial Gustavo Pili.
https://www.academia.edu/38361588/Las_dimensiones_humanas_en_espacios_interiores_-_Julius_Panero_y_Martin_Zelnik_.pdf
- Eva Morales Soler, R.A. (2012). La vivienda como proceso. Estrategias de flexibilidad. *Habitad y sociedad*. Obtenido de
https://idus.us.es/bitstream/handle/11441/22157/file_1.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Archarya Larissa (2013) *Arquitectura flexible para las sociedades dinámicas* [tesis de maestría en Historia del Arte Facultad de Humanidades, Ciencias Sociales y Educación, Universidad de Tromsø] Repositorio UIT MUNIN <https://s3.amazonaws.com/arena-attachments/953019/dc1e6f457370cb9286acc5eeaecac3a6.pdf>

Villaorduña, Ariana (2017) *Residencia para estudiantes universitarios y de grado superior* [tesis de título profesional, Universidad Ricardo Palma] Repositorio URP <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/urp/1077>

Cerpa, Marco Antonio (2019) *Residencia Universitaria y usos complementarios en Pueblo Libre* [tesis de título profesional, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas] Repositorio UPC <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/626200>

Chile, Brissa y Murillo, Edwin (2019) *Híbrido de Residencia Universitaria, oficinas co-working y comercio en el distrito de Santiago de surco* [tesis de título, Universidad Ricardo Palma] Repositorio URP <http://repositorio.urp.edu.pe/discover>

Vargas, Jorge (2012) *Residencia Universitaria en Pueblo Libre* [tesis de título profesional, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas] Repositorio UPC <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/298066>